DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 listopada 2006 r. **Nr 807**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁA RADY GMINY:

4872 — Rady Gminy Przeciszów z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów 23077

4872

Uchwała* Nr XXXVIII/207/06
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 24 sierpnia 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003, poz. 717. z późn zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów" zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 roku - Rada Gminy Przeciszów postanawia, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów, zwany dalej "planem", obejmujący obszar, którego granice określone są w rysunku planu.
2. Ustaleniami planu są:
   1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę,
   2) Rysunek planu w skali 1:2000, wymieniony w ust. 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr 1.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
   1) Załącznik graficzny Nr 1a - Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów przyjętego uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 r.,
   2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
   3) Załącznik Nr 3 - Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
   4) Aneks Nr 1 - Wykaz obiektów architektury i budownictwa na terenie Gminy Przeciszów wg ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,
   5) Aneks Nr 2 - Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Przeciszów,
   6) Wykazy, wymienione w pkt 4) i pkt 5 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Tekstowe ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), zawierają następujące rozdziały niniejszej uchwały:
   Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.
   Rozdział 2: Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
   Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   Rozdział 4: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
   Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego.
   Rozdział 6: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu; granice isposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na pod-

---

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911-284-06 z dnia 17 listopada 2006 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w zakresie § 65 ust. 1 oraz terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami – PR.115 MN-U, P.31 MN-U, P.32MN-U, P. 34MN-U – opisanych jako "teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej" oraz "P.3U" opisany jako usługi komercyjne.

stawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7: Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 9: Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu.

Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Rozdział 11: Przepisy końcowe.

2. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) zawiera następujące ustalenia planu:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z identyfikacyjnymi te tereny symbolami literowymi i cyfrowymi,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) strefy pośrednie i bezpośrednie ochrony ujęć wody i stacji uzdatniania wody,
   5) obszary bezpośrednio narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
   6) strefę ochrony dla zapewnienia stabilności i szczelności wałów przeciwpowodziowych,
   7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wyrażane poprzez oznaczenie;
      a) granic strefy ochrony rezerwatu "Przeciszów",
      b) granic strefy ochrony rejonu stawów hodowlanych"Przyręb" i naturalnego koryta meandrującego cieku Włosianka,
      c) cennych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
      d) drzew pomnikowych.
   8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wyrażone poprzez oznaczenie:
      a) obiektów zabytkowych wraz z numerami porządkowymi,
      b) granic stref ochrony konserwatorskiej.
   9) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej, wyrażone poprzez oznaczenie;
      a) granic terenów zagrożonych zalaniem wodą powodziową Q_1% w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych,
      b) terenów w zasięgu lokalnych podtopień,
      c) odcinków wałów przeciwpowodziowych zagrożonych infiltracją, stanowiących strefę zagrożenia ruchami osuwiskowymi.
3. Rysunek planu, poza ustaleniami, o których mowa w ust 2, zawiera:
   1) oznaczenia obiektów lub elementów zagospodarowania podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych bądź mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w obszarze objętym planem, w których mieszczą się:
      a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
      b) stanowiska archeologiczne i ich strefy,
      c) rezerwat "Przeciszów",
      d) pomniki przyrody wg rejestru,
      e) trasy przebiegu urządzeń liniowych i obiektów infrastruktury technicznej wraz ze strefami technicznymi,
      f) obszary wskazane do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci "Natura 2000".
   2) oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:
      a) granice sołectw,
      b) symbole identyfikacyjne sołectw;
         - L - Las
         - PR - Przeciszów
         - P - Piotrowice
      c) tereny zamknięte.

§ 3

Stosuje się następujące główne symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3):

1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej,
2) **MN-U** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3) **UA** - tereny zabudowy usługowej - administracja,
4) **UO** - tereny zabudowy usługowej - oświata,
5) **UZ** - tereny zabudowy usługowej - zdrowie,
6) **UK** - tereny zabudowy usługowej - kultura,
7) **UKr** - tereny zabudowy usługowej - kult religijny,
8) **UT/U** - tereny zabudowy usługowej - turystyka i inne,
9) **U** - tereny usług komercyjnych,
10) **US** - tereny sportu i rekreacji,
11) **UP** - tereny usługowo-produkcyjne,
12) **UDK** - tereny usług i obsługi komunikacji samochodowej,
13) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
14) **RU/WS** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich - stawy hodowlane,
15) **R** - tereny rolnicze,
16) **ZL** - tereny lasów,
17) **ZLd** - tereny dolesień,
18) **ZK** - tereny zadrzewień i zakrzewień,
19) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
20) **ZC** - tereny cmentarzy,
21) **ZN** - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
22) **ZE** - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych,
23) **ZE/W** - tereny zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków i zbiorników wodnych,
24) **ZZ** - tereny zieleni międzywala - obszary bezpośrednio narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
25) **WS** - tereny wód powierzchniowych - cieki, stawy, oczka wodne,
26) **ITW** - tereny infrastruktury technicznej - gospodarka wodą,
27) **ITS** - tereny infrastruktury technicznej - gospodarka ściekami,
28) **ITE** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
29) **ITT** - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja,
30) **ITP** - tereny infrastruktury technicznej - ochrona przeciwpowodziowa,
31) **IT/KS** - tereny infrastruktury technicznej i parkingów,
32) **KS** - tereny parkingów,
33) **KDG** - tereny komunikacji drogowej - droga klasy: główna,
34) **KDZ** - tereny komunikacji drogowej - droga klasy: zbiorcza,
35) **KDL** - tereny komunikacji drogowej - droga klasy: lokalna,
36) **KDD** - tereny komunikacji drogowej - droga klasy: dojazdowa,
37) **KDw** - tereny komunikacji drogowej - droga wewnętrzna dojazdowa,
38) **KW** - tereny komunikacji wodnej; rzeka Wisła i Kanał Wisła,
39) **KWU** - tereny przeprawy promowej przez Wisłę.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie miejscowym** - należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego i rysunek planu miejscowego,
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przeciszów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **tekście planu miejscowego** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
4) **przepisach odrębnych lub szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały,
6) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków w obrębie działki, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub do powierzchni obszaru objętego inwestycją dla pozostałych terenów,
8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci,
9) **połaciach dachowych przesuniętych w linii kalenicy** - należy przez to rozumieć pokrycie, w którym krawędzie górne przeciwległych połaci dachowych są rozsunięte wobec siebie i nie tworzą wspólnej linii,
10) **dojazdach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi/ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału na działki,
11) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
12) **obudowie biologicznej cieków** - należy przez to rozumieć grunty koryt cieków wraz z wodami i zbiorowiskami porastającej je roślinności, spełniającej funkcje, o których mowa w pkt 13,
13) **terenach zieleni o funkcjach ekologicznych** - należy przez to rozumieć grunty z roślinnością łęgową, zaroślową i trawiastą, zgodną z warunkami siedliskowymi oraz grunty rolne położone w dolinach cieków i w ich terasach zalewowych, pełniące ważne funkcje przyrodniczo - krajobrazowe, w tym jako obszary dla migracji flory i fauny, tworzące jednocześnie ciągi ekologiczne,
14) **zabudowie siedliskowej** - należy przez to rozumieć grunty rolne zajmowane na potrzeby realizacji gospodarstwa rolnego o powierzchni nie mniejszej niż 1,0 ha, w skład którego wchodzą budynek mieszkalny wraz obiektami gospodarczymi, inwentarskimi i innymi służącymi bezpośrednio produkcji rolnej lub przetwórstwu rolno-spożywczemu, które stanowią zorganizowaną gospodarczą całość; lokalizacja takiej zabudowy i rodzaj prowadzonej w niej działalności nie może naruszać przepisów odrębnych, w tym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit.a)÷b) tabeli:

1)	**L.1MN ÷ L.6MN**	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do utrzymania, z zastrzeżeniem jak w lit.b), b) bez prawa rozbudowy w zasięgu strefy ochrony wałów przeciw powodziowych.

§ 6

Dla terenów wymienionych w pkt 1)÷ 3) ustala się przeznaczenie jak określone w lit.a)÷g) tabeli:

1) 2) 3)	**L.7MN÷L.20MN** **1PR.1MN÷PR.12MN** **P.1MN÷P.36MN**	a) domy jednorodzinne, przez co rozumie się, wolnostojące lub bliźniacze budynki mieszkalne usytuowane na wydzielonych i ogrodzonych działkach, mieszczące od jednego do dwóch mieszkań z możliwością wydzielenia lokalu użytkowego o powierzchni nie przekraczającej 30% pow. całkowitej budynku, b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejących siedlisk, c) budynki gospodarcze, garaże, d) dojazdy wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, e) obiekty małej architektury, altany, f) zieleń ogrodowa i urządzona, g) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 4) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ k) tabeli:

1) 2) 3) 4)	**L.1MN-U÷L.24MN-U** **PR.1MN-U÷PR.2MN-U** **PR.4MN-U÷PR.134MN-U** **P.1MN-U÷P.71MN-U**	a) domy jednorodzinne, przez co rozumie się, wolnostojące lub bliźniacze budynki mieszkalne usytuowane na wydzielonych i ogrodzonych działkach, mieszczące od jednego do dwóch mieszkań z możliwością wydzielenia lokalu użytkowego o powierzchni nie przekraczającej 30% pow. całkowitej budynku, b) domy wielorodzinne do 4 mieszkań w budynku, c) domy pensjonatowe do maks. 30 miejsc noclegowych, d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, przez co rozumie się, lokalizowane, na wspólnej z budynkiem mieszkalnym działce, budynki przeznaczone na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, rzemieślniczej bądź wytwórczej, e) zabudowa usługowa, przez co rozumie się, wolnostojące usytuowane na wydzielonych i ogrodzonych działkach budynki o powierzchni kubaturowej brutto nie większej niż 400 m^2, które mogą być wykorzystane na działalność, w szczególności: w dziedzinie usług finansowych, administracji, kultury, edukacji, a także biura i siedziby firm, handel detaliczny prowadzony w sklepach i salonach, obiekty gastronomii z wyłączeniem dyskotek i klubów nocnych, f) zabudowa zagrodowa, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: PR.10 MN-U, PR.11 MN-U, PR.14 MN-U÷ PR.8 MN-U, PR.40 MN-U÷ PR.48 MN-U, PR.50 MN-U, PR.60 MN-U ÷ PR.63 MN-U, PR.68 MN-U ÷ PR.70 MN-U, PR.80 MN-U ÷ PR.82 MN-U, PR.96 MN-U, PR.116 MN-U, PR.117 MN-U PR.121 MN-U÷ PR.123MN-U, g) budynki gospodarcze, garaże, h) dojazdy wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, i) obiekty małej architektury, altany, j) zieleń urządzona, uprawy ogrodowe, k) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ i) tabeli:

1)	**PR.3MN-U**	a) budynki mieszkalne jednorodzinne, b) zabudowa usługowa, przez co rozumie się, wolnostojące usytuowane na wydzielonych i ogrodzonych działkach budynki o powierzchni kubaturowej brutto nie większej niż 400 m^2, które mogą być wykorzystane na działalność, w szczególności: w dziedzinie usług finansowych, administracji, kultury, edukacji, a także biura i siedziby firm, handel detaliczny prowadzony w sklepach i salonach, obiekty gastronomii z wyłączeniem dyskotek i klubów nocnych, c) zabudowa związana z mieszkalnictwem zbiorowym dla potrzeb turystyki, d) terenowe urządzenia do rekreacji, sportu i wypoczynku, e) budynki gospodarcze, garaże, f) drogi (ulice) dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, g) obiekty małej architektury, h) zieleń urządzona, i) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ i) tabeli:

1) 2)	**PR.1UO÷ PR.3UO** **P.UO**	a) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty i nauki, b) obiekty i urządzenia terenowe sportu i rekreacji, c) inne usługi, o ile spełniają zawarte w przepisach odrębnych wymogi w zakresie ochrony przed hałasem określane dla terenów, gdzie lokalizuje się budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, d) funkcja mieszkaniowa w obiektach, e) budynki gospodarcze, f) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe, g) zieleń urządzona, h) obiekty małej architektury, i) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ g) tabeli:

1) 2)	**L.UZ** **PR.UZ**	a) budynki użyteczności publicznej z zakresu zdrowia i opieki społecznej wraz z zapleczem administracyjno-technicznym i wbudowanymi mieszkaniami, b) obiekty i urządzenia terenowe rekreacji i wypoczynku, c) inne usługi, o ile spełniają zawarte w przepisach odrębnych wymogi w zakresie ochrony przed hałasem określane dla terenów, gdzie lokalizuje się szpitale i domy opieki społecznej, d) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe, e) zieleń urządzona, f) obiekty małej architektury, g) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ f) tabeli:

1) 2)	**PR.UA** **PR.UK**	a) budynki użyteczności publicznej z zakresu usług administracji, kultury, edukacji, finansów a także biura i siedziby organizacji, stowarzyszeń, handel detaliczny prowadzony w sklepach i salonach, obiekty gastronomii z wyłączeniem dyskotek i klubów nocnych, b) budynki dla lokalizacji usług o charakterze komercyjnym dla prowadzenia działalności, jak wymieniona w lit. a), c) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe, d) zieleń urządzona, e) obiekty małej architektury, f) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 12

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ d) tabeli:

1)	**PR.1UKr**	a) kościół p.w. Narodzenia św. Jana Chrzciciela, b) zieleń urządzona, c) obiekty małej architektury, d) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 13

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ h) tabeli:

1) 2)	**PR.2UKr** **P.UKr**	a) kościół p.w. Najświętszej Marii Panny, b) obiekty kultu religijnego i do prowadzenia usług specjalistycznych związane z kościołami, c) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa, d) obiekty gospodarcze, e) dojazdy i miejsca postojowe, f) obiekty małej architektury, g) zieleń urządzona, h) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ g) tabeli:

1) 2)	**PR.1U÷ PR.14U** **P.1U÷ P.7U**	a) budynki na cele prowadzenia działalności usługowej, w tym handlu, gastronomii i rzemiosła, drobnej działalności wytwórczej wraz z zapleczem technicznym, administracyjnym i socjalnym; b) funkcja mieszkaniowa dla prowadzących lub obsługujących działalność na terenie U, c) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe, d) zieleń urządzona, w tym izolacyjna, e) obiekty małej architektury, f) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, g) dla PR.12U utrzymanie istniejącej stacji benzynowej.

§ 15

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ f) tabeli:

1) 2)	**L. UT/U** **PR.UT/U**	a) usługi z zakresu turystyki wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - niezbędnymi dla realizacji programu funkcji rekreacji, turystyki i sportu, takie jak: zespoły rekreacji i czynnego wypoczynku z zapleczem gastronomicznym i noclegowym, pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi, b) inne usługi o charakterze komercyjnym przy wykorzystaniu nie więcej niż 30% powierzchni ogólnej terenu, c) dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, d) zieleń urządzona, w tym izolacyjna, e) obiekty małej architektury, f) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 16

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ f) tabeli:

1)	**P.US**	a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, b) stałe i tymczasowe urządzenia sanitarne, c) zaplecze usługowe, administracyjne i gospodarcze, d) zieleń urządzona; place, parki, zieleńce, e) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi rowerowe i piesze, f) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 17

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ g) tabeli:

1)	**PR.UDK**	a) obiekty usług technicznych motoryzacji: stacje paliw płynnych; benzynowe, gazowe , stacje obsługi pojazdów, myjnie, b) obiekty bazy noclegowej, c) budynki pod działalność usługową: gastronomiczną, handel detaliczny o pow. sprzedażowej nie większej niż 400 m^2 i rzemiosło, d) urządzenia rekreacyjno - wypoczynkowe, e) drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca postojowe, f) zieleń urządzona, w tym izolacyjna, g) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 18

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) tabeli:

1)	**PR.UP**	a) po rekultywacji teren przeznaczony na cele rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej pod: - obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem, w tym rolnym, - obiekty handlu hurtowego, powierzchnie magazynowe i składowe, - drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca postojowe, - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, - zieleń urządzona, w tym izolacyjna, - elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 19

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ f) tabeli:

1) 2)	**L.1RU/WS÷ L.3RU/WS** **PR.1RU/WS÷ PR.5RU/WS**	a) stawy hodowlane, b) zbiorniki retencyjne, c) urządzenia produkcji rybackiej, d) zieleń wysoka i niska, w tym otulina biologiczna cieków, e) drogi dojazdowe, groble, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, f) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym związane z gospodarką hodowlaną i ochroną przeciwpowodziową.

§ 20

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ e) tabeli:

1)	**PR. 6RU/WS**	a) staw hodowlany, b) urządzenia produkcji rybackiej, c) zieleń wysoka i niska, w tym otulina biologiczna cieków, d) drogi gospodarcze, groble, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, e) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym związane z gospodarką hodowlaną i ochroną przeciwpowodziową.

§ 21

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ f) tabeli:

1)	**PR.1RU÷ PR. 4RU**	a) baza agrotechnicznej i technicznej obsługi produkcji rolnej, b) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna, c) obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem, d) zieleń urządzona, w tym izolacyjna, e) drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca postojowe, f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ e) tabeli:

1)	**PR.ITS**	a) urządzenia i obiekty z zakresu gospodarki ściekowej: b) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z realizowaną funkcją, c) sieci uzbrojenia terenu, d) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe, e) zieleń izolacyjna.

§ 23

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ c) tabeli:

1)	**L.ITP**	a) Stopień Wodny Smolice: urządzenia i obiekty związane z gospodarka wodną i ochroną przeciwpowodziową, w tym zbiornik wyrównawczy na terenach polderowych, b) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe, c) zieleń.

§ 24

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) tabeli:

1)	**L.ITW**	a) chlorownia.

§ 25

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ c) tabeli:

1)	**PR.1ITW**	a) ujęcia wód S-5A i S-5 i stacja uzdatniania wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej, b) zieleń, c) poza strefą ochrony bezpośredniej dojazd dla obsługi SUW.

§ 26

Dla terenów wymienionych w pkt 1)÷ 7) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ g) tabeli:

1)	**PR.2ITW**	a) ujęcie wody S-6 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń,
2)	**PR.3ITW**	b) ujęcia wód S-7A i S-7 ze strefą ochrony bezpośredniej oraz zieleń,
3)	**PR.4ITW**	c) ujęcie wody S-8 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń,
4)	**P.1ITW**	d) ujęcie wody źródło nr 1 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń,
5)	**P.2ITW**	e) ujęcie wody źródło nr 2 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń,
6)	**P.3ITW**	f) ujęcie wody źródło nr 4 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń,
7)	**P.4ITW**	g) ujęcie wody źródło nr 5 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń.

§ 27

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ c) tabeli:

1)	**P.ITT**	a) stacja bazowa telefonii komórkowej, b) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe, c) zieleń.

§ 28

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ b) tabeli:

1)	**PR.ITE**	a) stacje transformatorowe, b) zieleń i dojazd.

§ 29

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ b) tabeli:

1)	**PR.IT/KS**	a) stacja redukcyjno -pomiarowa gazu, pompownia, b) miejsca postojowe, c) zieleń, d) sieci uzbrojenia terenu.

§ 30

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ d) tabeli:

1) 2)	**PR.ZC** **P.ZC**	a) groby i zieleń urządzona, b) obiekty: kultu religijnego i małej architektury, administracji cmentarza i jego obsługi gospodarczej, c) wewnętrzne ciągi komunikacyjne, d) urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem cmentarza.

§ 31

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ d) tabeli:

1) 2)	**L.ZP** **P.1ZP÷P.2ZP**	a) zieleń parkowa i inne formy zieleni urządzonej, b) urządzenia infrastruktury technicznej, c) miejsca postojowe, dojazdy, d) obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty handlowe.

§ 32

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ b) tabeli:

1)	**L.ZN**	a) rezerwat przyrody "Przeciszów", b) istniejąca infrastruktura techniczna, c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne służące celom rezerwatu.

§ 33

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 3) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ c) tabeli:

1) 2) 3)	**L.1ZK÷L.2ZK** **PR.1ZK÷ PR.12ZK** **P.1ZK÷P.4ZK**	a) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne, b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, c) istniejące drogi gospodarcze.

§ 34

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 3) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ h) tabeli:

1) 2)	**L.1ZE÷L.2ZE** **P.1ZE÷P.34ZE**	a) zieleń wzdłuż obniżeń terenowych oraz cieków i zbiorników wodnych, stanowiąca ich biologiczną otulinę, b) łąki, pastwiska inne użytki rolne, c) zadrzewienia i zakrzaczenia, d) murawy trawiaste, e) cieki, oczka wodne, rowy melioracyjne, f) drogi gospodarcze, g) obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące ochronie przeciwpowodziowej.

§ 35

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ e) tabeli:

1) 2)	**L.1ZE/W÷L.2ZE/W** **PR.1ZE/W÷PR.37ZE/W**	a) cieki wraz z zielenią, stanowiąca ich biologiczną otulinę, b) zadrzewienia i zakrzaczenia, c) murawy trawiaste, d) grunty rolne, e) drogi gospodarcze.

§ 36

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ c) tabeli:

1)	**L.1ZZ ÷L.6ZZ**	a) wały przeciwpowodziowe b) tereny zieleni obszarów międzywala, c) zakaz wznoszenia budynków i budowli, z wyłączeniem dopuszczeń określonych przepisami prawa wodnego.

§ 37

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 3) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ j) tabeli:

1) 2) 3)	**L.1R÷L.36R** **PR.1R÷69R** **P.1R÷P.48R**	a) uprawy polowe, łąki i pastwiska, b) uprawy ogrodnicze i sadownicze, c) uprawy plantacyjne, pasieki, d) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, e) cieki i oczka wodne, f) obiekty związane z obsługą produkcji rolnej, g) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym melioracji, h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, i) drogi gospodarcze i dojazdowe, ścieżki turystyczne, rowerowe, j) za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: L.1R÷L.36R, PR.1R÷ PR.28R możliwość realizacji zabudowy siedliskowej w rozumieniu § 4 pkt 14) niniejszej uchwały.

§ 38

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ c) tabeli:

1) 2)	**PR.1ZL÷2ZL** **P.1ZL÷P.37ZL**	a) lasy, b) ścieżki i szlaki turystyczne, obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji, c) urządzenia wodne, istniejące sieci infrastruktury technicznej.

§ 39

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ h) tabeli:

1) 2)	**L.1ZLd÷L.2ZLd** **PR.1ZLd÷3ZLd** **P.1ZLd÷P.25ZLd**	a) tereny dolesień, b) cieki i oczka wodne, rowy melioracyjne, c) tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, d) zadrzewienia i zakrzewienia, e) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, f) drogi dojazdowe, ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne, g) obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji, h) utrzymanie istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 40

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 3) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ f) tabeli:

1) 2) 3)	**L.1WS ÷L.9WS** **PR.1WS÷PR.33WS** **P.1WS ÷P.50WS**	a) cieki i zbiorniki wodne, rowy melioracyjne, b) obudowa biologiczna cieków, c) zadrzewienia i zakrzewienia, d) przeprawy mostowe, e) dojazdy gospodarcze, f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące ochronie przeciwpowodziowej.

§ 41

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ d) tabeli:

1)	**L.1KW ÷L.3KW**	a) rzeka Wisła, b) kanał Wisła, c) urządzenia hydrotechniczne i techniczne służące utrzymaniu drogi wodnej, d) infrastruktura techniczna lokalizowana zgodnie z przepisami prawa wodnego.

§ 42

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ b) tabeli:

1)	**L. KWU**	a) przeprawa przez Wisłę, b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związanej z promową przeprawą przez rzekę.

§ 43

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) ÷ c) tabeli:

1)	**PR. KS**	a) teren parkingów, b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, c) zieleń.

§ 44

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 8) ustala się przeznaczenie oraz odległości sytuowania zabudowy od ciągów komunikacyjnych jak określone tabeli:

1)	**PR.01 KDG1/2**	a) droga krajowa nr 44 klasy G (główna) - ciąg istniejącej ul. Oświęcimskiej; szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, b) chodniki dwustronne oddzielone od jezdni lub ciągi pieszo-rowerowe, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą - na warunkach określanych przez zarządcę drogi, d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, jeżeli linii zabudowy na rysunku planu nie określono.
2)	**PR.02 KDG1/2**	a) droga krajowa nr 44 klasy G (główna) - ciąg istniejącej ul. Oświęcimskiej i ul. Krakowskiej w obszarze istniejącego zainwestowania; szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, b) chodniki co najmniej jednostronne oddzielone od jezdni, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą - na warunkach określanych przez zarządcę drogi, d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, jeżeli linii zabudowy na rysunku planu nie określono.

3)	**PR.03 KDG1/2**	a) droga krajowa nr 44 klasy G (główna) - ciąg istniejącej ul. Krakowskiej; szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, b) chodniki dwustronne oddzielone od jezdni lub ciągi pieszo-rowerowe, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą - na warunkach określanych przez zarządcę drogi, d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, jeżeli linii zabudowy na rysunku planu nie określono.
4)	**PR.01 KDZ1/2** **PR.02 KDZ1/2** **PR.03 KDZ1/2** **P.01 KDZ1/2**	a) drogi wojewódzkie klasy Z (zbiorcza); - istniejąca ul. Szkolna **PR.01 KDZ1/2**; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m; - istniejąca ul. Brzozowa **P.01 KDZ1/2**; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m; - ciąg istniejącej ul. Granicznej **PR .02KDZ1/2** i **PR.03 KDZ1/2**; szerokość w liniach rozgraniczających w granicach administracyjnych Gminy Przeciszów jak określona na rysunku planu, b) chodniki co najmniej jednostronne, ciągi pieszo-jezdne oddzielone od jezdni, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi;w przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą - na warunkach określanych przez zarządcę drogi, d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, jeżeli linii zabudowy na rysunku planu nie określono.
5)	**L.01 KDZ1/2** **L.02 KDZ1/2** **L.03 KDZ1/2** **PR.04 KDZ1/2** **PR.05 KDZ1/2** **P.02 KDZ1/2** **P.03 KDZ1/2**	a) drogi powiatowe klasy Z (zbiorcza); - ciąg istniejącej ul. Leśnej; szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio; na odcinku **L.01 KDZ1/2** - 12 m, na odcinku **L.02 KDZ1/2** i **L.03 KDZ1/2** - jak określono na rysunku planu, - ciąg istniejącej ul. Podlesie; szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio; na odcinku - **PR.04 KDZ1/2** - nie mniej niż 15 m i dalej jak na rysunku planu; na odcinku **PR.05 KDZ1/2** - 12 m, - istniejąca ul. Andrychowska **P.02 KDZ1/2**; szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż15 m, - istniejąca ul. Lipowa **P.03 KDZ1/2**; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, b) chodniki co najmniej jednostronne, ciągi pieszo-jezdne oddzielone od jezdni, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą - na warunkach określanych przez zarządcę drogi , d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy.
6)	**PR.01 KDL1/2** **PR.02 KDL1/2** **P.01 KDL1/2** **P.02 KDL1/2** **P.03 KDL1/2**	a) drogi gminne klasy L (lokalna); - istniejąca ul. Długa **PR.01 KDL1/2**; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, - istniejąca ul. Kolonia **PR.02 KDL1/2**; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, - Biała Droga **P.01 KDL1/2**; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, - istniejąca ul. Akacjowa **P.02 KDL1/2**; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, - istniejąca ul. Kasztanowa **P.03 KDL1/2**; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m÷10 m - jak oznaczono na rysunku planu, b) chodniki co najmniej jednostronne, ciągi pieszo-jezdne oddzielone od jezdni, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą na warunkach określanych przez zarządcę drogi, d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy.

7)	**L.01 KDD÷ L.015 KDD PR.01 KDD÷PR.053 KDD P.01 KDD÷ P.016 KDD**	a) drogi gminne klasy D (dojazdowa); istniejące oraz projektowane drogi i ulice; szerokość w liniach rozgraniczających - odpowiednio do oznaczeń na rysunku planu; b) chodniki co najmniej jednostronne, ciągi pieszo-jezdne oddzielone od jezdni, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi, d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż stanowią przepisy odrębne, w przypadku braku określonej w planie linii zabudowy.
8)	**L.01 KDw÷ L.12 KDw PR.01 KDw÷PR.033 KDw P.01 KDw÷ P.026 KDw**	a) drogi wewnętrzne dojazdowe; szerokość w liniach rozgraniczających - odpowiednio do oznaczeń na rysunku planu; b) chodniki co najmniej jednostronne, ciągi pieszo-jezdne oddzielone od jezdni, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi, d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż stanowią przepisy odrębne, w przypadku braku określonej w planie linii zabudowy.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 45

1. Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem, uznaje się:
   1) realizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, jako elementów uzbrojenia terenu niezbędnych dla jego obsługi, o ile ich lokalizacja, nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
   2) wyznaczenie wewnętrznych dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych, poza wskazanymi na rysunku planu,
   3) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, określonych w niniejszej uchwale,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej, przez co rozumie się bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną bądź przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
4. Wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się lokalizację, wjazdów i dojść do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem dystrybutorów paliw gazowych.
5. W przypadku wyburzenia istniejącej zabudowy i nowego zagospodarowania terenu, usytuowanie budynku należy dostosować do nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na działce sąsiedniej.
6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy nie uwidocznione na rysunku planu w odległości:
   - 15 m od brzegów wód publicznych, z wyłączeniem rzeki i kanału Wisła; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków,
   - 25 m od granicy lasu; w terenie pomiędzy tą linią a granicą lasu nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków.
7. Ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:
   1) w ogrodzeniach posesji usytuowanych wzdłuż dróg, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi mniej niż 6 m, należy stosować przesunięcie bram wjazdowych w głąb działki na odległość min. 2 m,
   2) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieków, a ogrodzeń trwałych w odległości mniejszej niż 5 m od krawędzi cieków,
   3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej.

§ 46

Ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2 w obrębie całego obszaru objętego planem.

§ 47

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, należy kształtować w sposób zapewniający harmonijną całość z sąsiednim otoczeniem.
2. W przypadku wykonywania dachów stromych na pokryciach należy stosować dachówkę lub blachę dachówkową lub materiał z fakturą imitującą dachówkę ceramiczną.
3. Ogrodzenia widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonywać, dostosowując rozwiązania materiałowe do charakteru zagospodarowania i architektury budynku, przy czym nie mogą być one realizowane przy użyciu prefabrykatów betonowych.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 48

1. Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru, oznaczone na rysunku planu, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

2. Do zabytków, o których mowa w ust. 1, należą następujące obiekty:

Lp.	Adres	Rodzaj	Wiek	Nr rejestru
1.	Przeciszów	Kościół p.w. Narodzenia św. Jana Chrzciciela	1859 r.	A-284/78
2.	Przeciszów-Łowiczki 252	Zagroda mieszkalno-gospodarska		A-475/86

3. Zasady i wymagania ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2:
   1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, zieleni,
   2) projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i zmian w zagospodarowaniu terenu wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

§ 49

1. Ustanawia się strefę **"A"** - ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obejmującą kościół w Przeciszowie w obrębie ogrodzenia - obszar szczególnie wartościowy, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania;. w strefie "A" zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych.
2. Ustanawia się strefę **"B"** - częściowej ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obejmująca zachowane wartościowe założenie zespołu folwarcznego w obrębie ogrodzenia, gdzie ochronie podlega utrzymanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz charakter i skala zabudowy; w granicach tej strefy należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych, wymienionych w Aneksie Nr 1.
3. Dla zespołu folwarcznego, wymienionego w ust. 2:
   a) dopuszcza się przebudowe obiektów zabytkowych pod warunkiem, że nie spowoduje to obniżenia wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych tych obiektów oraz zapewni sukcesywną ich odnowę,
   b) dopuszcza się wymianę obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r.) oraz lokalizacje nowej zabudowy pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów historycznych i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia tych obiektów,
   c) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni, w tym wartościowego drzewostanu.

§ 50

1. Ustanawia się ochronę występujących w obszarze planu obiektów o wartościach kulturowych, wymienionych w Aneksie nr 1.
2. Ustala się następujące warunki ochrony i zagospodarowania obiektów, o których mowa w ust. 1:
   1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych,
   2) dopuszcza się przebudowe, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów: gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.

§ 51

Projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych wymienionych w § 48 i § 49 w obrębie strefy "B", wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 52

1. Oznacza się na rysunku planu, wymienione w Aneksie nr 2, stanowiska archeologiczne.
2. Podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowisk archeologicznych wymaga zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi oraz uzgodnienia z organami ds. ochrony zabytków.

Rozdział 5
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 53

1. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Ustawy prawo ochrony środowiska oraz definiowanych w przepisach wykonawczych do tej Ustawy jako rodzaje przedsięwzięć lub przedsięwzięcia, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych niniejszym planem.
2. Jeżeli zamierzenie inwestycyjne dopuszczone ustaleniami niniejszej uchwały jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, a przeprowadzone stosownie do przepisów odrębnych postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie zakończone wynikiem pozytywnym, należy uznać realizację takiego zamierzenia za zgodną z planem.
3. W obszarze objętym planem ustala się ponadto:
   1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich otuliną biologiczną, z możliwością regulacji cieków i prowadzenia działań zmierzających do minimalizowania zagrożeń przeciwpowodziowych,
   2) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ograniczenie chemizacji rolnictwa i nawożenia na obszarach zieleni o funkcjach ekologicznych,
   3) zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych,
   4) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni,
   5) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów zdegradowanych,

6) na terenach gruntów rolnych oznaczonych jako tereny dolesień tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwerozyjnym, w szczególności w sołectwie Piotrowice, w trybie przepisów odrębnych.

2. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizujacym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej określone w Rozdziale 10 § 65; poza określoną w planie lokalizacją, obowiązuje zakaz sytuowania wież radiokomunikacyjnych.
3. Ustala się rodzaje terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określane przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem:
   - tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone głównym MN - jak dla terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową,
   - tereny zabudowy usługowej - zdrowie, oznaczone symbolem L.UZ - jak dla terenów przeznaczanych pod szpitale i domy opieki społecznej,
   - tereny zabudowy usługowej - oświata, oznaczone symbolem UO - jak dla terenów przeznaczanych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem i dzieci i młodzieży,
   - tereny zabudowy usługowej - turystyka, oznaczone symbolem UT/U - jak dla terenów przeznaczanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
   - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone głównym MN-U - jak dla terenów przeznaczanych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Na terenach zabudowy usługowej, na których dopuszcza się funkcje mieszkaniową, ochrona przed hałasem winna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 54

1. Wyznacza się następujące tereny stanowiące elementy systemu przyrodniczego, o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
   1) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (ZN),
   2) tereny lasów (ZL),
   3) tereny dolesień (Zld),
   4) tereny zieleni ekologicznej (ZE),
   5) tereny zieleni krajobrazowej (ZK),
   6) tereny zieleni urządzonej (ZP),
   7) tereny rolnicze (R),
   8) wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną (WS) i (ZE/W).
2. W obrębie terenów, wymienionych w ust.1 ustala się strefy i obszary o cennych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, o których mowa w § 55.

§ 55

1. Oznacza się na rysunku planu, chroniony przepisami odrębnymi Rezerwat Przyrody "Przeciszów".
2. Określa się granicę strefy ochrony rezerwatu, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu.
3. W obszarze, wymienionym w ust.2, ustala się:
   1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontów,
   2) zakaz wznoszenia nowych budynków i budowli, urządzeń budowlanych z wyjątkiem przyłączy i urządzeń instalacyjnych związanych z niezbędną infrastrukturą techniczną,
   3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy stosować szczelne, bezodpływowe zbiorniki wybieralne, a docelowo dążyć do ukształtowania gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacyjny,
   4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
4. Określa się granicę strefy ochrony rejonu stawów hodowlanych "Przyręb" i naturalnego koryta meandrującego cieku Włosianka, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu.
5. W obszarze, wymienionym w ust. 4, ustala się:
   1) ochronę istniejących wartości przyrodniczo - krajobrazowych, w tym gatunków objętych ochroną prawną oraz siedlisk ostoi ptasiej o unikalnej wartości przyrodniczej, w szczególności poprzez zakaz;
      a) wznoszenia budowli i budynków, za wyjątkiem dróg wydzielonych w planie, sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych służących ochronie przeciwpowodziowej,
      b) lokalizowania sezonowych pól namiotowych i campingów służących obsłudze ruchu turystycznego,
      c) likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
      d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.
   2) prowadzenie harmonijnej gospodarki hodowlanej rybackiej, nie powodującej zakłócenia istniejących wartości przyrodniczych,
   3) rekultywację i rewitalizację suchych zbiorników stawów w celu przywrócenia im pierwotnej funkcji lub tworzenia rezerw zbiorników retencyjnych,
   4) dążenie do przywrócenia lustra wody we wszystkich stawach obecnie zarośniętych i zamulonych,
   5) prowadzenie odpowiedniej gospodarki zasobami wód w celu niedopuszczenia do wysychania istniejących stawów,
   6) ochronę grobli stawów przed ich dewastacją,
   7) dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym rozdziale 2 oraz pozostałymi postanowieniami niniejszej uchwały.
6. Zgodnie z oznaczeniami rysunku planu wyznacza się strefę ochrony krajobrazu obejmującą obszary cennych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
7. W obrębie strefy wymienionej w ust 6 obowiązuje sukcesywne kablowanie linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć i linii telekomunikacyjnych oraz zakaz wznoszenia reklam.

§ 56

Stosownie do oznaczeń rysunku planu, a w szczególności tereny, o których mowa w § 54 ust. 1÷5 oraz ust.6 z wyłączeniem obszaru stawów w południowej części sołectwa Przeciszów, wskazuje się do objęcia ochroną w ramach Europejskiej Sieci NATURA "2000"; szczegółowy zasięg takiego obszaru określany jest niezależnymi procedurami i ustanawiany odrębnymi przepisami.

§ 57

1. Oznacza się na rysunku planu pomniki przyrody chronione przepisami odrębnymi, wyszczególnione poniżej:

1) Poz Rejestru Woj. 190: dąb szypułkowy na skarpie przy ulicy Szkolnej w Przeciszowie obok posesji 115,
2) Poz Rejestru Woj. 188: dąb szypułkowy w Przeciszowie na terenie RSP,
3) Poz Rejestru Woj. 189: dąb szypułkowy na terenie RSP w Przeciszowie grobla stawu,
4) Poz Rejestru Woj. 187: dąb szypułkowy w Przeciszowie na terenie RSP,
5) Poz Rejestru Woj. 186: 4 dęby szypułkowe na skarpie drogi do Piotrowic obok ogrodzenia RSP.

2. Obejmuje się ochroną, oznaczone symbolem graficznym na rysunku planu, drzewa i zespoły drzew o cechach pomnikowych i semipomnikowych i ustala, co następuje:
1) prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej nie może powodować naruszenia systemu korzeniowego bądź koron drzew,
2) zakaz prowadzenia prac ziemnych wymagających odwodnienia terenu w stopniu, który może powodować uszkadzanie drzew,
3) zakaz lokalizowania nowych budynków w odległości mniejszej niż 10 m.

§ 58

1. Ustala się ochronę alei lipowej przy trasie Przeciszów - Zator.
2. Dopuszcza się możliwość uzupełnień i tworzenia nowych odcinków alei przy zachowaniu następujących zasad:
1) W obrębie terenów otwartych realizować ciągi alei w postaci szpaleru drzew,
2) na terenach zabudowy zwartej dopuszcza się stosowanie innych form zieleni lub gatunków drzew, harmonijnie komponujących się z drzewostanem istniejącym.

Rozdział 6
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 59

1. Określa się strefę terenów zalewowych, wg oznaczeń rysunku planu - obejmującą:
1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i opisane głównym symbolem identyfikacyjnym ZZ, stanowiące obszar pomiędzy linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym, który w rozumieniu przepisów prawa wodnego jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodziowego,
2) obszar potencjalnie zagrożony niebezpieczeństwem powodzi, tj. zagrożony zalaniem terenu wodami o prawdopodobieństwie Q_1% w przypadku awarii wałów; obszar ten nie stanowi, w świetle przepisów szczególnych, obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2. W odniesieniu do obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 1) obowiązują zakazy:
– wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowlanych,
– sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
– zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a także utrzymaniem lub odbudowa, rozbudowa lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą .

3. Oznacza się na rysunku planu 50-cio metrową strefę ochrony dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, w obrębie której stosuje się przepisy prawa wodnego; dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z uwzględnieniem zapisu ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Na podstawie obserwacji i danych z obszaru Gminy, wyznacza się zasięgi lokalnych podtopień i podmakań gruntów; w obszarach tych lokalizowane obiekty muszą być wyposażone w rozwiązania techniczno-konstrukcyjne zabezpieczające przed oddziaływaniem wód, na wypadek wystąpienia tych zjawisk.
5. Obszar wymieniony w ust. 1 pkt 2), położony w granicach terenu zagrożenia, w przypadku awarii wałów, jest narażony na zalanie i wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości jego wystąpienia; ponadto obecni użytkownicy oraz inwestorzy winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.

§ 60

1. Bezpośrednie strefy ochronne ujęć wody pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny o symbolach:
- PR.2ITW, PR.3ITW, PR.4ITW, P.1ITW, P.2ITW, P.3ITW, P.4ITW,
- PR.1ITW, obejmującego również stację uzdatniania wody.

2. Na terenie stref, o których mowa w ust.1 zabrania się jakiegokolwiek użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody, z wyłączeniem terenu PR.1ITW, na którym dozwolone jest użytkowanie dla celów eksploatacji SUW oraz wszelkich czynności mogących mieć negatywny wpływ na jakość wód.
3. W szczególności na terenie bezpośredniej ochrony ujęć wody należy:
1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
2) zagospodarować teren zielenią,
3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

4. W graniach pośrednich stref ochronnych ujęć wody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują zakazy: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi; urządzania pryzm kiszonkowych; wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych; rolniczego wykorzystania ścieków; wypasania bydła; stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin; urządzania parkingów i obozowisk; grzebania zwłok zwierzęcych; lokalizowania: nowych ujęć wody, ferm chowu lub hodowli zwierząt.

Rozdział 7
Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 61

Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

§ 62

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:
   1) granice scalenia oraz procedurę określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów odrębnych, w tym w zakresie; gospodarki nieruchomościami i ochrony przeciwpożarowej,
   2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
   a) szerokość działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż:
      - 18 m dla zabudowy wolnostojącej,
      - 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
      - 9 m dla zabudowy szeregowej,
   b) minimalne wielkości działek na cele budownictwa mieszkaniowego dla nowej (lub z wydzielonych istniejących zabudowanych działek) zabudowy winny wynosić:
      - 540 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
      - 350 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
      - 300 m^2 dla zabudowy szeregowej,
   c) minimalna szerokość wydzielonego dojazdu dla obsługi więcej niż 2 działek: 6 m. .
2. Podziały działek usytuowanych przy drodze krajowej winny być prowadzone w sposób wykluczający wykonywanie dodatkowych zjazdów z tej drogi; projekty podziałów, w aspekcie możliwości obsługi komunikacyjnej, powinny być opiniowane przez zarządcę drogi.

Rozdział 8
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 63

1. Dla realizacji celów publicznych wyznacza się;
   a) tereny komunikacji, oznaczone głównym symbolem:, KDD- drogi dojazdowe,
   b) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP,
   c) tereny pod infrastrukturę techniczną określoną w rozdziale 10.
2. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ulice dojazdowe dla bezpośredniej obsługi terenów, mogą być realizowane ze środków innych, aniżeli budżetowe.

Rozdział 9
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu

§ 64

1. Dla terenów, o których mowa w **§ 6**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
   1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%,
   2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50,
   3) wysokość zabudowy;
      - budynki mieszkalne; do 2 kondygnacji nadziemnych wliczając poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m,
      - budynki gospodarcze i garaże; nie więcej niż 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe,
   4) geometria dachu;
      a) w przypadku stosowania dachów dwuspadowych nakazuje się zachowanie symetrii połaci i jednakowego dla nich spadku, co najmniej 30° w stosunku do poziomu; dopuszcza się inne formy dachów stromych, w tym; mansardowych, naczółkowych, wielopołaciowych, czterospadowych, z wykluczeniem namiotowych,
      b) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
      c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i pulpitowych w przypadku rozbudowy, przebudowy i remontów istniejących obiektów budowlanych,
   5) parkingi i garaże;
      a) dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na budynek plus garaż,
      b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej lub rzemieślniczej, ilość miejsc postojowych należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni użytkowej.
2. Dla terenów, o których mowa w § 7, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
   1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50%,
   2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40,
   3) wysokość zabudowy:
      - budynki mieszkalne i usługowe; do 3 kondygnacji nadziemnych wliczając poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m,
      - budynki gospodarcze i garaże; nie więcej niż 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe,
   4) geometria dachu:
      a) w przypadku stosowania dachów dwuspadowych nakazuje się zachowanie symetrii połaci i jednakowego dla nich spadku, co najmniej 30° w stosunku do poziomu; dopuszcza się inne formy dachów stromych, w tym, mansardowych, naczółkowych, wielopołaciowych, czterospadowych, z wykluczeniem namiotowych,
      b) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
      c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i pulpitowych w przypadku rozbudowy, przebudowy i remontów istniejących obiektów budowlanych,
   5) parkingi i garaże:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na budynek plus garaż,
      b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej lub rzemieślniczej, ilość miejsc postojowych należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej.
3. Dla terenu, o którym mowa w **§ 8**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
   1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%,
   2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50,
   3) wysokość zabudowy:
      - budynki mieszkalne i usługowe; do 2 kondygnacji nadziemnych wliczając poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m,
      - budynki gospodarcze i garaże; nie więcej niż 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe,
   4) geometria dachu:

a) w przypadku stosowania dachów dwuspadowych nakazuje się zachowanie symetrii połaci i jednakowego dla nich spadku, co najmniej 30° w stosunku do poziomu; dopuszcza się inne formy dachów stromych, w tym, mansardowych, naczółkowych, wielopołaciowych, czterospadowych, z wykluczeniem namiotowych,
b) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy i dachów płaskich
5) parkingi i garaże:
a) dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na budynek plus garaż,
b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej lub rzemieślniczej, ilość miejsc postojowych należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej.

4. Dla terenów, o których mowa w **§ 9**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%,
2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50,
3) wysokość zabudowy: nie więcej niż 14 m.

5. Dla terenów, o których mowa w **§ 10**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i warunki zagospodarowania:
1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50%
2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40,
3) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych wliczając poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m.

6. Dla terenów, o których mowa w **§ 11**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 70%;
2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10, dla terenu UA nie określa się.
3) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 14 m.

7. Dla terenów, o których mowa w **§ 12** i **§ 13**, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) w granicach terenów PR.1UKr i PR.2UKr stosuje się przepisy rozdziału 4.
2) w granicach terenu P.1UKr forma architektoniczna nowej zabudowy musi być harmonijnie wkomponowana w otoczenie.

8. Dla terenów, o których mowa w **§ 14**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru objętego inwestycją - nie więcej niż 60%, za wyjątkiem terenów PR.5U,
2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30, za wyjątkiem terenów PR.5U i PR.6U, dla których parametr nie obowiązuje,
3) geometria dachu: wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
4) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 12 m,
5) z zastrzeżeniem pkt 5), program parkingowy i garażowy należy realizować w obrębie terenów U i ustalać indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż:
a) 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu,
b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
c) 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej lokalu w przypadku innych usług innych.
6) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych związanych z prowadzeniem działalności w obrębie terenu PR.5U na terenie PR.IT/KS.

9. Dla terenów, o których mowa w **§ 15**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%,
2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40,
3) wysokość zabudowy: licząc łącznie z poddaszem użytkowym: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 5),
4) geometria dachu;
a) w przypadku stosowania dachów dwuspadowych nakazuje się zachowanie symetrii połaci i jednakowego dla nich spadku, co najmniej 30° w stosunku do poziomu; dopuszcza się inne formy dachów stromych, w tym; mansardowych, naczółkowych, wielopołaciowych, czterospadowych,
b) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy, dachów płaskich i namiotowych.
5) zabudowę dwukondygnacyjną można lokalizować wzdłuż ulicy Podlesie w pasie o szerokości nie przekraczającej 90 m, licząc od linii rozgraniczającej tereny PT.UT/U i PR.04KDZ1/2 w głąb działki: na pozostałym terenie dopuszcza się realizację zabudowy o wysokości nie większej niż 1,5 kondygnacji.

10. Dla terenu, o którym mowa w **§ 16**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
1) powierzchnia biologicznie czynna: min. 70,
2) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej.

11. Dla terenu wymienionego w **§ 17** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60%
2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 20,
3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 14 m,
4) geometria dachu:
a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań, z wykluczeniem połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
b) w przypadku stosowania dachów stromych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia połaci z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku przy zachowaniu kątów nachylenia mieszczących się w przedziale od 15^0 do 50^0,
5) program parkingowy i garażowy należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż:
a) 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu,
b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
c) 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej lokalu w przypadku innych usług.

12. Dla terenu, o których mowa w **§ 18**, ustala się:
1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak podane w ust.11 pkt 1)÷ pkt 4),

2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, realizacja zagospodarowania wymaga stosowania przepisów rozdziału 4,
3) szczegółowe wymagania jakie muszą być spełnione przy realizacji zagospodarowania oraz warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych po sporządzeniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla terenu po zakończonej rekultywacji.

13. Dla terenów, o których mowa w **§ 19** i **§ 20**, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) utrzymanie stawów hodowlanych z równoczesnym zachowaniem równowagi ekologicznej i ochrony najcenniejszych stanowisk fauny i flory,
2) gospodarowanie zasobami wód w sposób nie powodujący wysychania istniejących stawów,
3) rekultywacja i rewitalizacja suchego zbiornika stawu w celu przywrócenia mu pierwotnej funkcji lub tworzenia rezerwy jako zbiornika retencyjnego,
4) zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza służącymi ochronie przeciwpowodziowej.

14. Dla terenów, o których mowa w **§ 21** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
1) dla obiektów objętych ochroną na terenie PR.2.RU stosuje się przepisy rozdziału 4, z uwzględnieniem zasad ochrony drzewostanu, wymienionego w **§ 57**,
2) dla terenów pozostałych: wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m; pow. biologicznie czynna: minimum 20
3) zagospodarowanie zielenią o funkcjach ochrony sanitarnej i estetycznej wzdłuż granicy działek sąsiadujących z terenami o innych funkcjach.

15. Dla terenów, o których mowa w **§ 22** i **§ 24** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:
1) maksymalna wysokość budynków 1 kondygnacja,
2) rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne musza uwzględniać położenie w terenach zalewowych, o których mowa w rozdziale 6 § 59.

16. Dla terenu, o którym mowa w **§ 27** ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) dostosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oddziaływania stacji bazowej do granic terenu do którego operator posiada tytuł prawny,
2) dopuszczalny poziom gęstości mocy promieniowania elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludzi nie może przekraczać wartości 0,1 W/m^2,
3) zabezpieczenie terenu oraz obszarów sąsiednich przed szkodliwymi oddziaływaniami na okres budowy.

17. Dla terenów, o których mowa w **§ 34** i **§ 35**, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) zachowanie istniejącego użytkowania rolniczego w dolinach cieków, ochrona zbiorowisk łęgowych, zadrzewień i zakrzewień, stanowiących ciągłość i powiązania systemu terenów zielonych,
2) rekonstrukcja obudowy biologicznej, przy doborze jej składu do istniejących siedlisk,
3) ochrona koryt cieków i ich dopływów poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym, ograniczając ich regulację do minimum,
4) umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
5) umożliwienie administratorowi cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
6) zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej.

18. Dla terenów, o których mowa w **§ 37** ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) obowiązuje zachowanie nie uwidocznionych na rysunku planu istniejących cieków wraz z ich otuliną biologiczną oraz ustalenia dotyczące zachowania odległości sytuowania zabudowy od cieków zawarte w uchwale niniejszej,
2) prowadzenie właściwej gospodarki rolnej na obszarach objętych erozją,
3) dopuszcza się zakładanie upraw plantacyjnych, scalanie rozdrobnionych gospodarstw poniżej 1ha.
4) realizacja zabudowy siedliskowej na następujących warunkach:
a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne,
b) dachy strome o kącie nachylenia połaci powyżej 30°.

19. Dla terenów, o których mowa w **§ 38** i **§ 39** ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) zachowanie istniejącej pokrywy leśnej,
2) zagospodarowanie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów,
3) prowadzenie wielofunkcyjnego modelu gospodarowania z równoczesnym zachowaniem równowagi ekologicznej i ochrony najcenniejszych stanowisk fauny i flory,
4) wzbogacenie ekosystemu Gminy poprzez tworzenie dolesień poprzez dobór składu gatunkowego w dostosowaniu do warunków siedliskowych
5) zakaz wznoszenia budynków i budowli, za wyjątkiem służących obsłudze gospodarki leśnej.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 65

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
1) głównym źródłem zasilania w wodę obszaru objętego planem będą istniejące wodociągi gminne oparte na lokalnych ujęciach wód podziemnych oraz ujęciach z Gminy sąsiedniej /od strony Głębowic/,
2) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i przeciwpożarowe ustala się wyprzedzającą lub równoczesną realizację rozbudowy wodociągów w stosunku do zagospodarowywania nowych terenów.

2. Na terenach nie uzbrojonych w gminną sieć wodociągową źródłami zasilania w wodę z uwzględnieniem warunków określonych przepisami szczególnymi, będą wodociągi:
a) zagrodowe - zbiorowe,
b) zagrodowe - indywidualne,
c) studnie gospodarskie.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych.
2) przewiduje się odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej: grawitacyjny i grawitacyjno-ciśnieniowy, realizowany zgodnie z następującymi zasadami:
a) ścieki komunalne z terenu Gminy odprowadzane będą siecią kolektorów kanalizacyjnych poszczególnych so-

łectw do Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków w Oświęcimiu,

b) sieć kanalizacyjną stanowić będą kolektory główne, przebiegające generalnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz kolektory boczne stanowiące odgałęzienie kolektorów głównych, a obejmujące swym zasięgiem tereny już zagospodarowane,

c) sieć kanalizacji sanitarnej w gminie będzie realizowana w pierwszej kolejności dla sołectwa Przeciszów w rejonie Podlesia, a w dalszej kolejności dla pozostałych, nie skanalizowanych części Przeciszowa i Piotrowic, z wyłączeniem sołectwa Las,

d) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz za zgodą użytkownika sieci,

e) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,

f) na terenie sołectwa Las i innych nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się alternatywnie budowę lokalnych, jak i grupowych układów sieci kanalizacyjnych z oczyszczalniami ścieków, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek.

4. Ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów, placów manewrowych wyłącznie poprzez urządzenia oczyszczające oraz na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
   1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejąca sieć gazociągów,
   2) stacje gazowe należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów,
   3) wzdłuż gazociągów wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych - strefy kontrolowane, według wymagań przepisów szczególnych.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
   1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące linie energetyczne; wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych, określa się uwidocznione na rysunku planu strefy techniczne.
   2) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu z zachowaniem 5 m strefy wokół obrysu napowietrznych oraz naziemnych stacji transformatorowych,
   3) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
   4) linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia należy lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg - z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii kablowych - jako zasadę przyjmuje się budowę linii kablowych, a w uzasadnionych ekonomicznie i technicznie przypadkach linii napowietrznych,
   5) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
   6) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
   1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
   2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,

8. Sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż wynika z niżej określonych i oznaczonych na rysunku planu stref technicznych sieci infrastruktury, dopuszcza się na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

9. Strefy, o których mowa w ust. 9 wynoszą:
   1) dla istniejących linii elektroenergetycznych;
      - 5.0 m od osi przewodu napowietrznych linii 15 kV - łącznie 10 m,
      - 15 m od osi przewodu napowietrznych linii 110 kV - łącznie 30 m,
      - 26 m od osi przewodu napowietrznych linii 220 kV- łącznie 52 m,
   2) dla stacji transformatorowych SN/N - 5 x 5 m;
   3) dla istniejącego gazociągu ϕ500 CN6,3MPa - 35 m od osi przewodu, łącznie 70 m; po wymianie gazociągu, dla którego ustala się pierwszą klasę lokalizacji - ograniczenia w sytuowaniu nowych obiektów budowlanych wystąpią wyłącznie w strefie kontrolowanej.

10. Zasady zaopatrzenia w ciepło: indywidualne systemy grzewcze lokalne z wykorzystaniem ekologicznych nośników energetycznych.

11. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia w kontenerach odpadów komunalnych i wywożenie ich na wysypisko odpadów w Oświęcimiu,
   2) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizację odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów.

12. Ustala się następujące dodatkowe zasady w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:
   1) układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne nie wydzielone linami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych;
   2) ustala się zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla obiektów usługowych w granicach działek przeznaczonych dla

tych obiektów, z wyjątkiem dopuszczeń określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 11
Przepisy końcowe

§ 66

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowych opłat, pobieranych w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, spowodowanym uchwaleniem planu:
– 10% (słownie: dziesięć procent) - dla terenów oznaczonych głównym symbolem MN,
– 15% (słownie: piętnaście procent) - dla terenów oznaczonych głównym symbolem MN-U,
– 20% (słownie: dwadzieścia procent) - dla terenów oznaczonych głównym symbolem U, UP, UDK i ITT,
– 0% (słownie: zero procent) - dla terenów pozostałych.

§ 67

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz oceną ekofizjograficzną dla w/w terenu.

§ 68

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 69

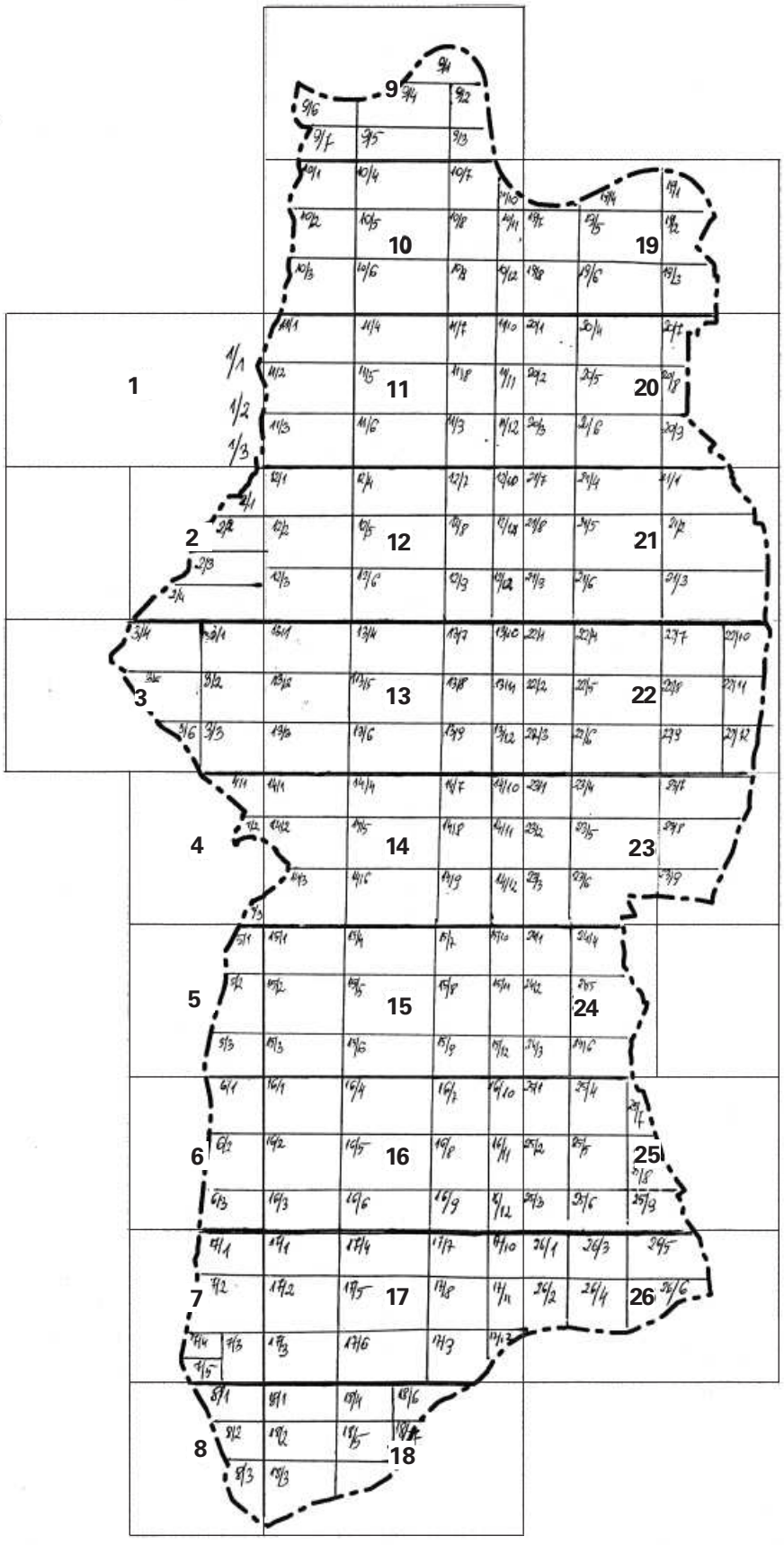
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *F. Frączek*

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
GMINA PRZECISZÓW

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVIII/207/06
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 24 sierpnia 2006 r.

SCHEMAT PODZIAŁU SEKCJI



LEGENDA:

GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Obszary bezpośrednio narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Tereny w zasięgu przewidywanego zalania wodą powodziową Q1% w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych

Tereny w zasięgu lokalnych podtopień

Strefa ochrony dla zapewnienia stabilności i szczelności wałów przeciwpowodziowych

Strefa zagrożenia ruchami osuwiskowymi - odcinki wałów przeciwpowodziowych zagrożone infiltracją

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Strefa ochrony rezerwatu "Przeciszów"

Strefa ochrony zespołu przyrodniczego "Przyręb" i naturalnego koryta meandrującego cieku Włosianka

Cenne zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Drzewa pomnikowe

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe wg ewidencji konserwatora zabytków

1..... Numery identyfikacyjne obiektów objętych ochroną prawem miejscowym

Strefa "A" ochrony konserwatorskiej

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

OZNACZENIA OBIEKTÓW LUB ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, BĄD• MAJĄCYCH WPŁYW NA ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE PLANU

Granica rezerwatu przyrody Przeciszów

I,II Obiekty wpisane do rejestru zabytków i ich numery identyfikacyjne

1... Stanowiska archeologiczne ze strefami i ich numery identyfikacyjne

1... Pomniki przyrody wg rejestru i ich numery identyfikacyjne

Obszary wskazane do objęcia ochroną w ramach sieci "Natura 2000"

TRASY PRZEBIEGU URZĄDZEŃ LINIOWYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Napowietrzne linie energetyczne 220 kV

Napowietrzne linie energetyczne 110 kV

Napowietrzne linie energetyczne 15 kV

Stacje transformatorowe

Magistrala gazowa ϕ 500 CN 6,3 MPa Skawina-Oświęcim

Nieczynna magistrala wodociągowa 2 x ϕ 500

Strefy techniczne sieci uzbrojenia terenu

OZNACZENIA O TREŚCI INFORMACYJNEJ

Granice sołectw

Tereny zamknięte

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE SOŁECTW:

L - Las
PR - Przeciszów
P - Piotrowice

ZK Tereny zadrzewień i zakrzewień

ZL Tereny lasów

ZLd Tereny dolesień

R Tereny rolnicze

Tereny zieleni międzywala - obszary bezpośrednio narażone na niebezpieczeństwo powodzi

ZN Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody - rezerwat Przeciszów

ITW Tereny infrastruktury technicznej - gospodarka wodą

ITS Tereny infrastruktury technicznej - gospodarka ściekami

ITP Tereny infrastruktury technicznej - ochrona przeciwpowodziowa

ITE Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

ITT Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja

IT/KS Tereny infrastruktury technicznej i parkingów

KDG Tereny komunikacji drogowej - klasa główna

KDZ Tereny komunikacji drogowej - klasa zbiorcza

KDL Tereny komunikacji drogowej - klasa lokalna

KDD Tereny komunikacji drogowej - klasa dojazdowa

KDw Tereny komunikacji drogowej - drogi wewnętrzne

KS Tereny parkingów

KW Tereny komunikacji wodnej

KWU Tereny przeprawy promowej przez Wisłę

Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody i stacji uzdatniania wody

Strefa ochrony pośredniej ujęć wody i stacji uzdatniania wody

OZNACZENIA:

Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Linie zabudowy nieprzekraczalne

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

UA Tereny zabudowy usługowej - administracja

UO Tereny zabudowy usługowej - oświata

UZ Tereny zabudowy usługowej - zdrowie

UK Tereny zabudowy usługowej - kultura

UKr Tereny zabudowy usługowej - kult religijny

UT/U Tereny zabudowy usługowej - turystyka i inne

U Tereny usług komercyjnych

US Tereny sportu i rekreacji

UP Tereny usługowo-produkcyjne

UDK Tereny usług i obsługi komunikacji samochodowej

RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

RU/WS Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich - stawy hodowlane

WS Tereny wód powierzchniowych - cieki, stawy, oczka wodne

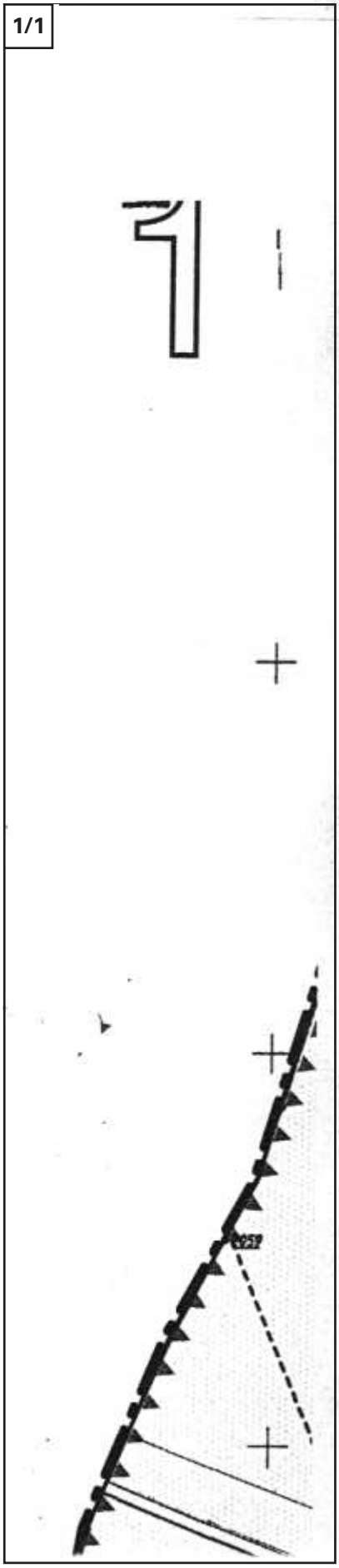
ZE Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych

ZE/W Tereny zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków i zbiorników wodnych

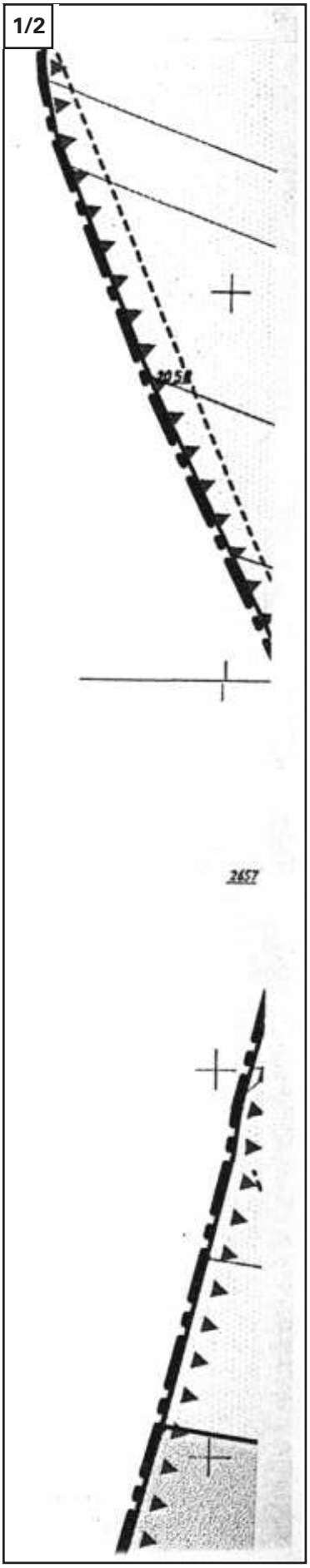
ZC Tereny cmentarzy

ZP Tereny zieleni urządzonej

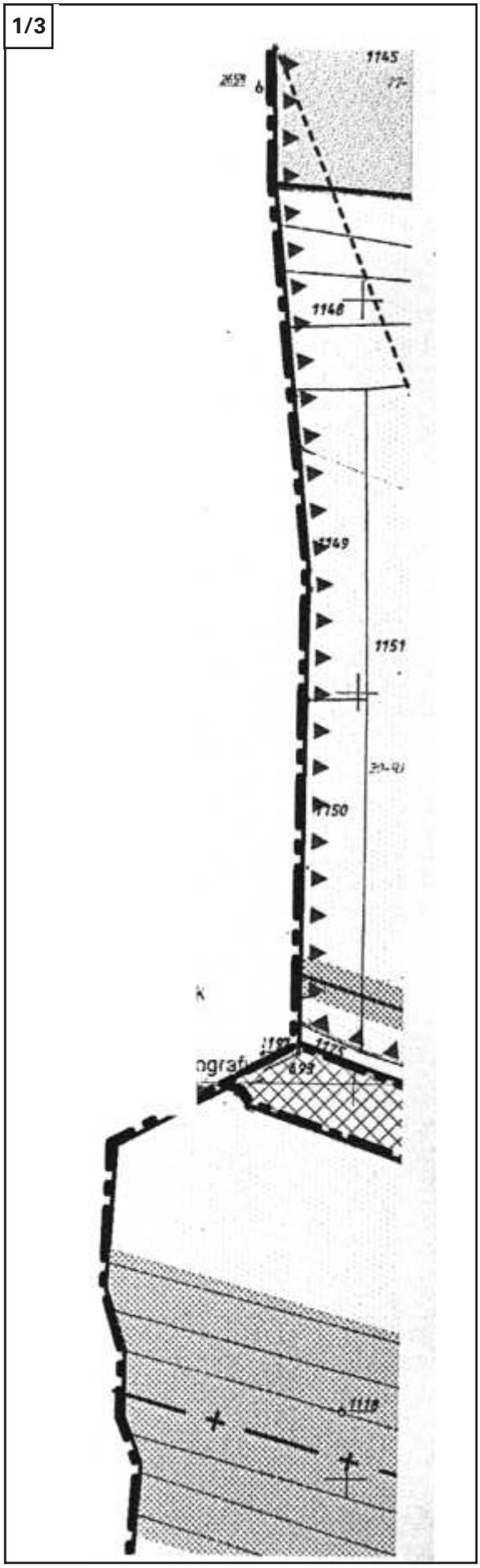
1/1



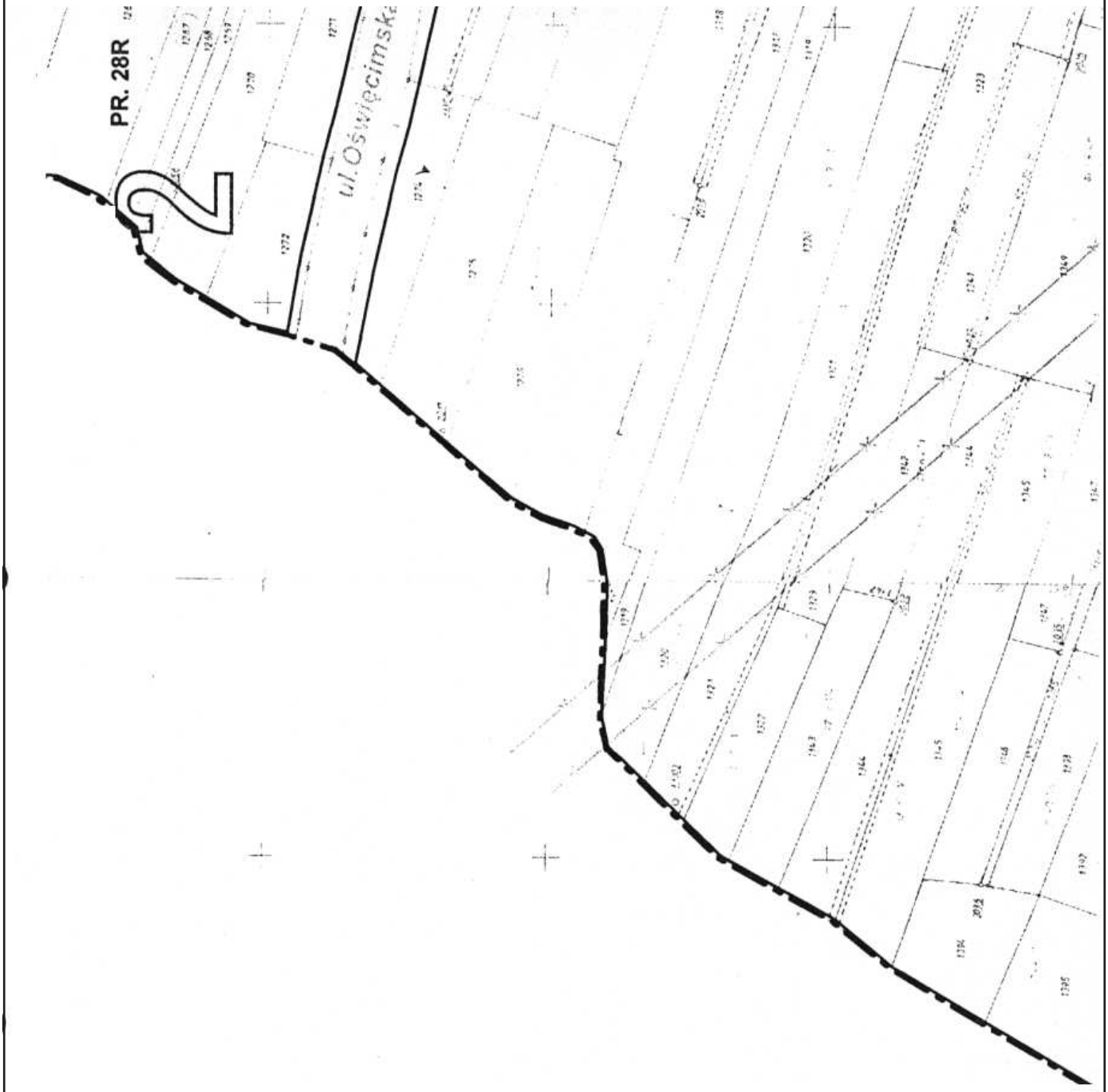
1/2

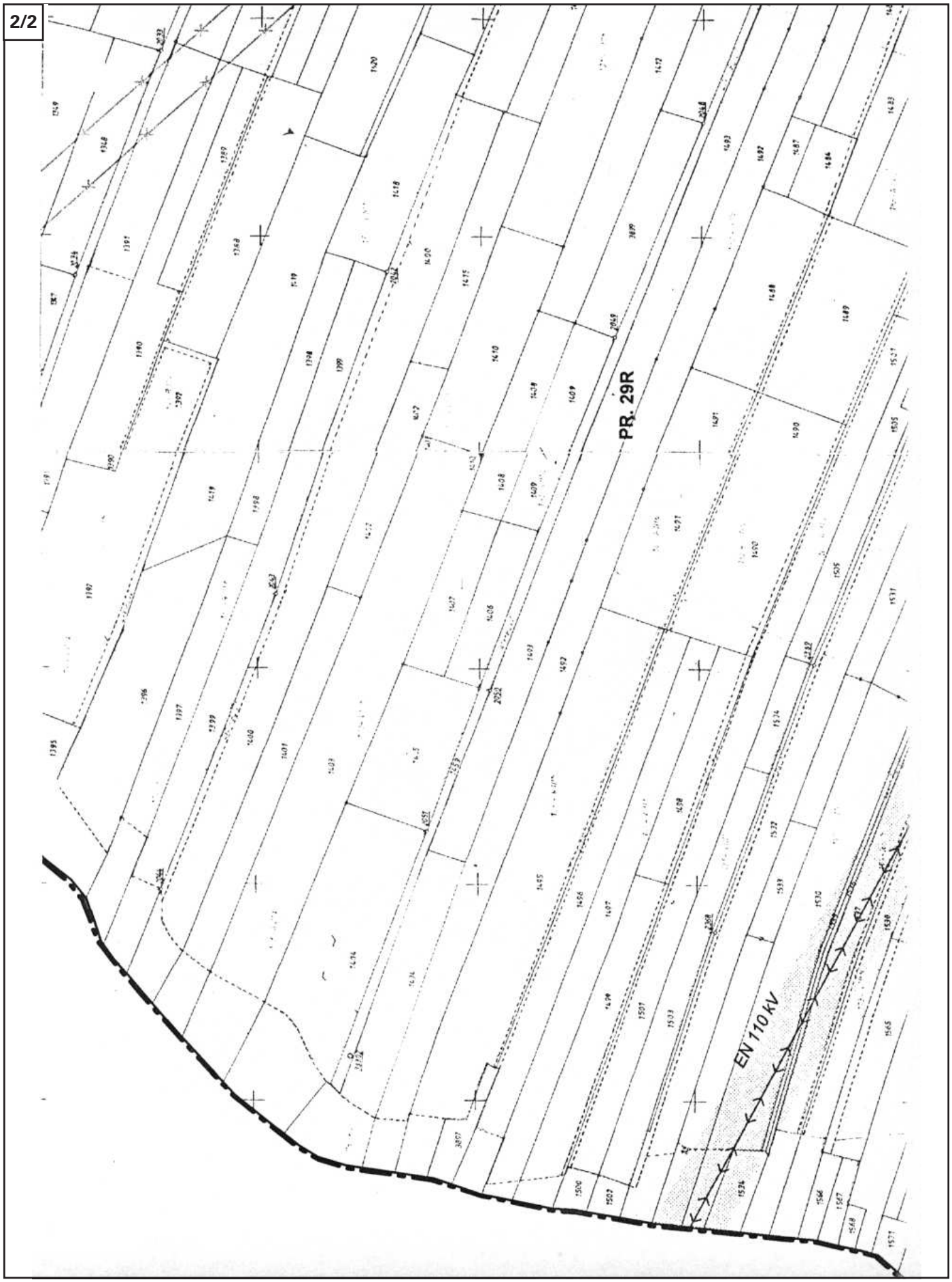


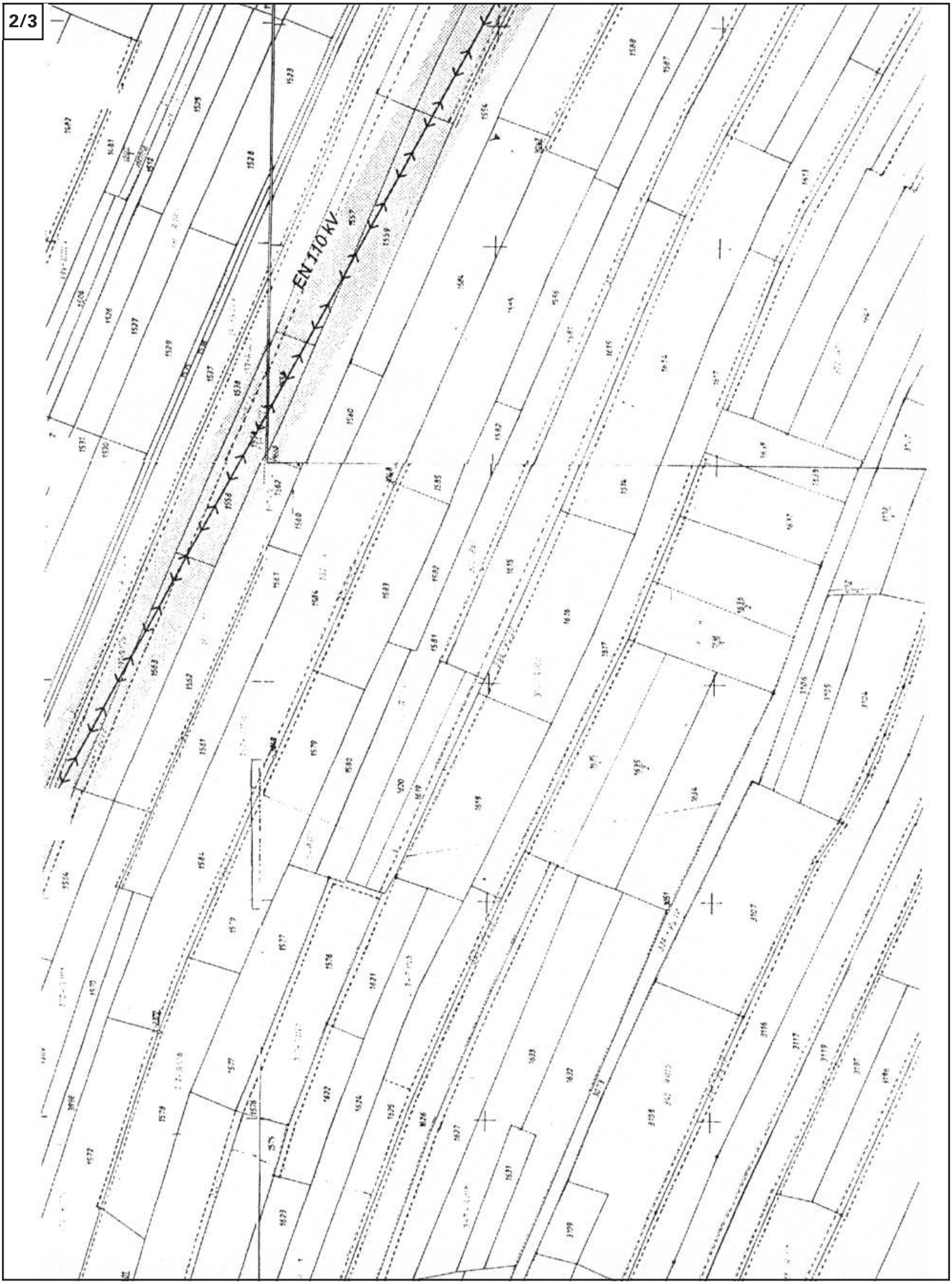
1/3



2/1

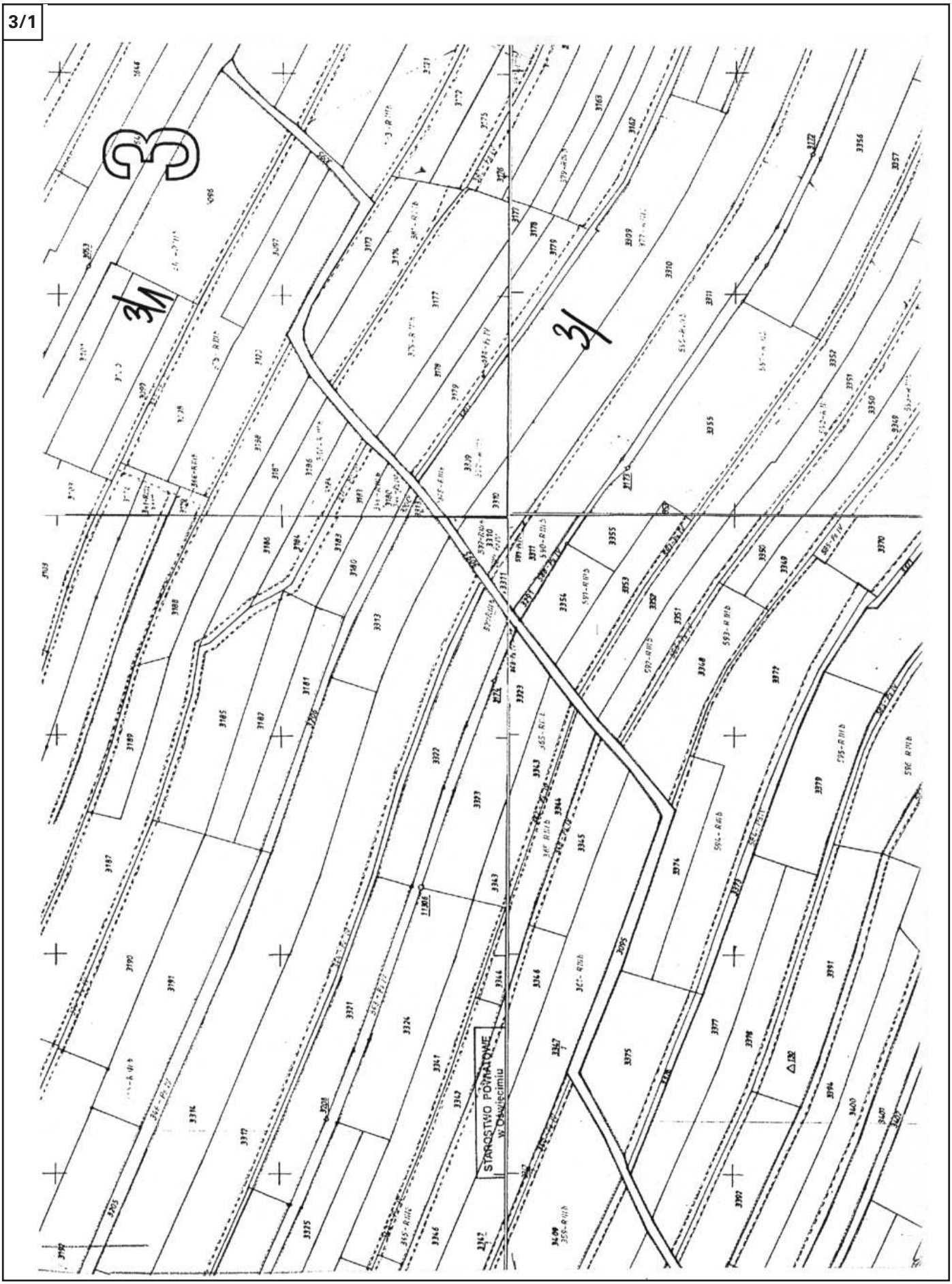


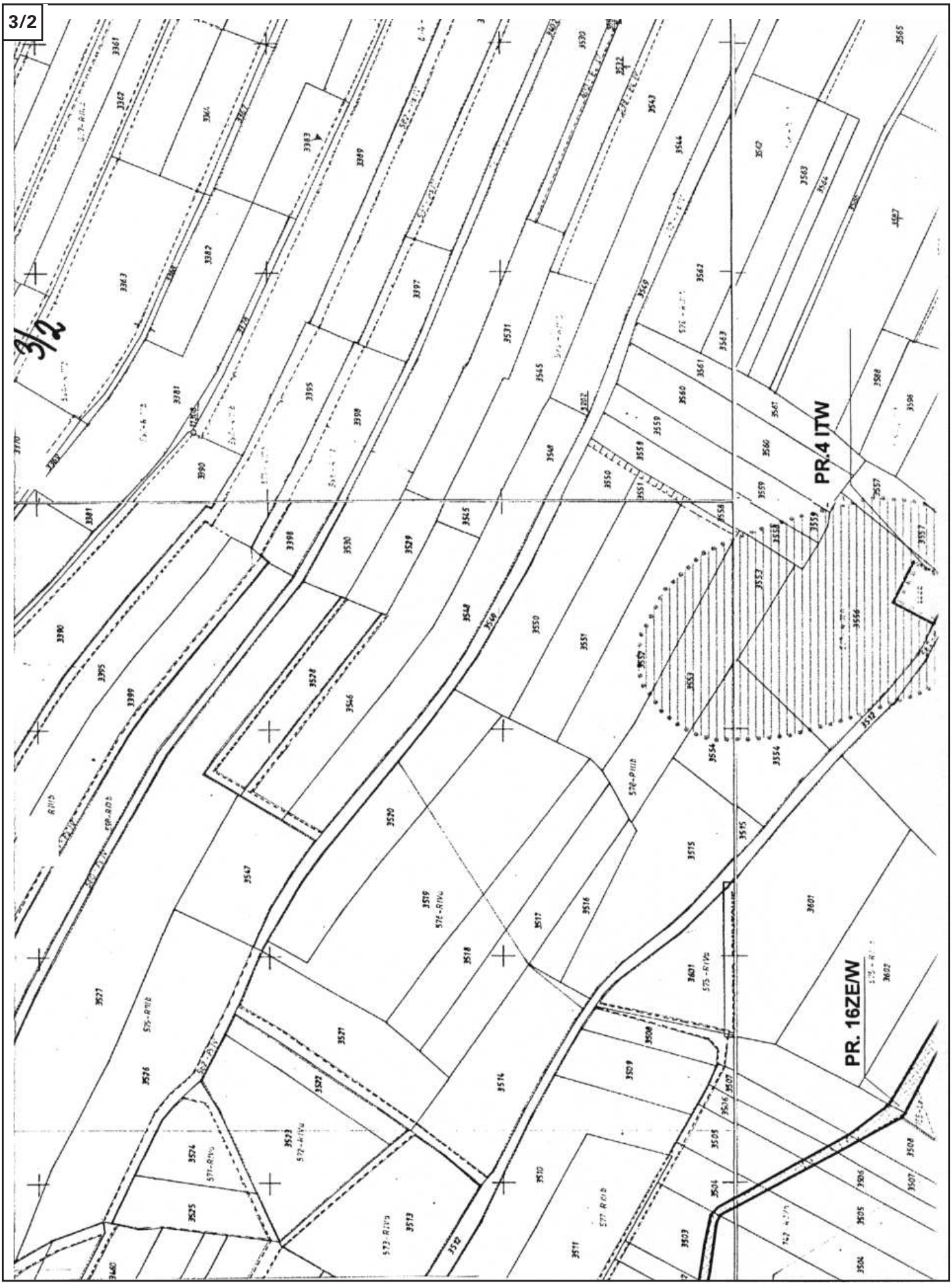

2/2
PR. 29R
EN 110 kV

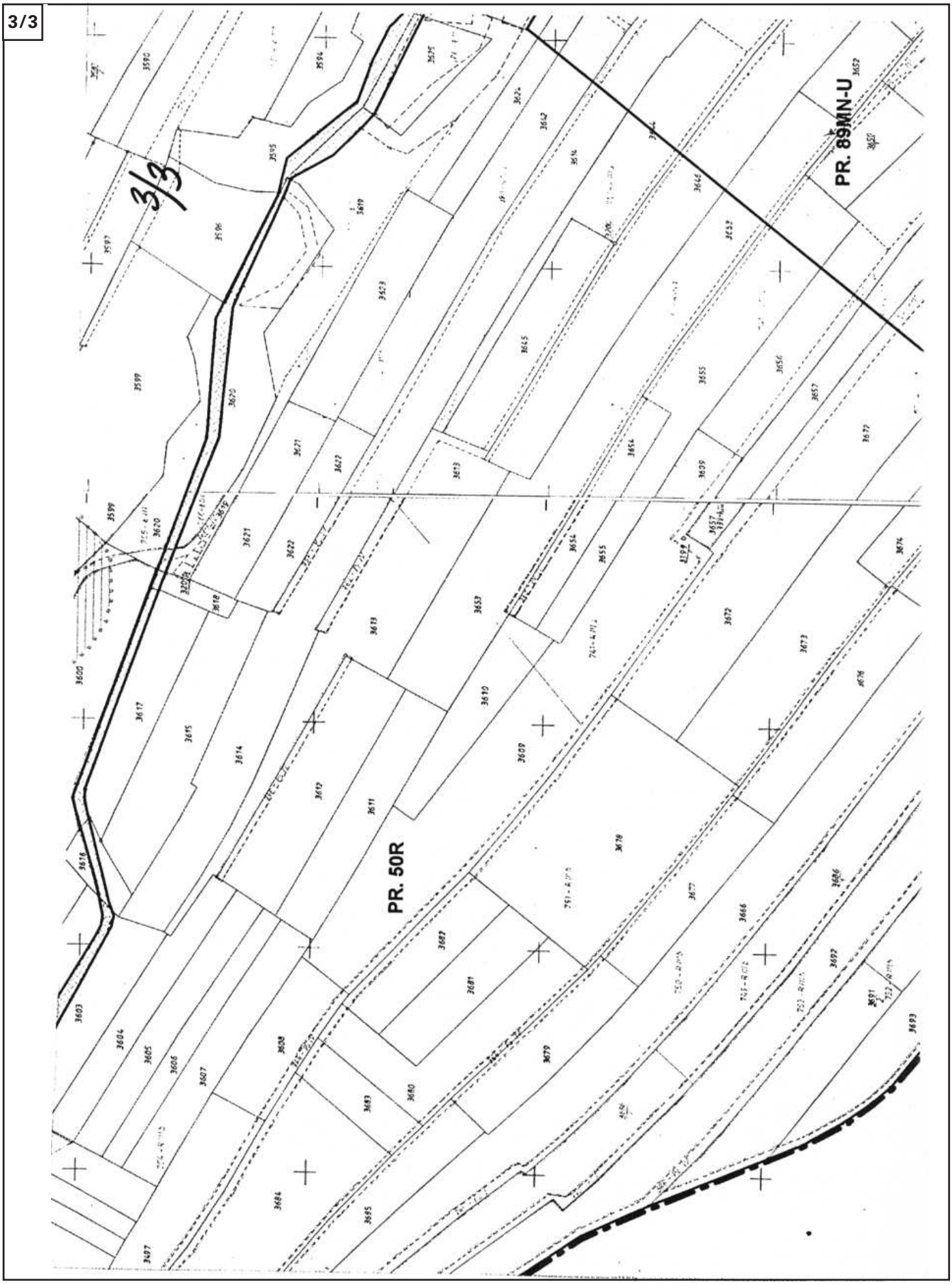

2/3
EN 110 kV

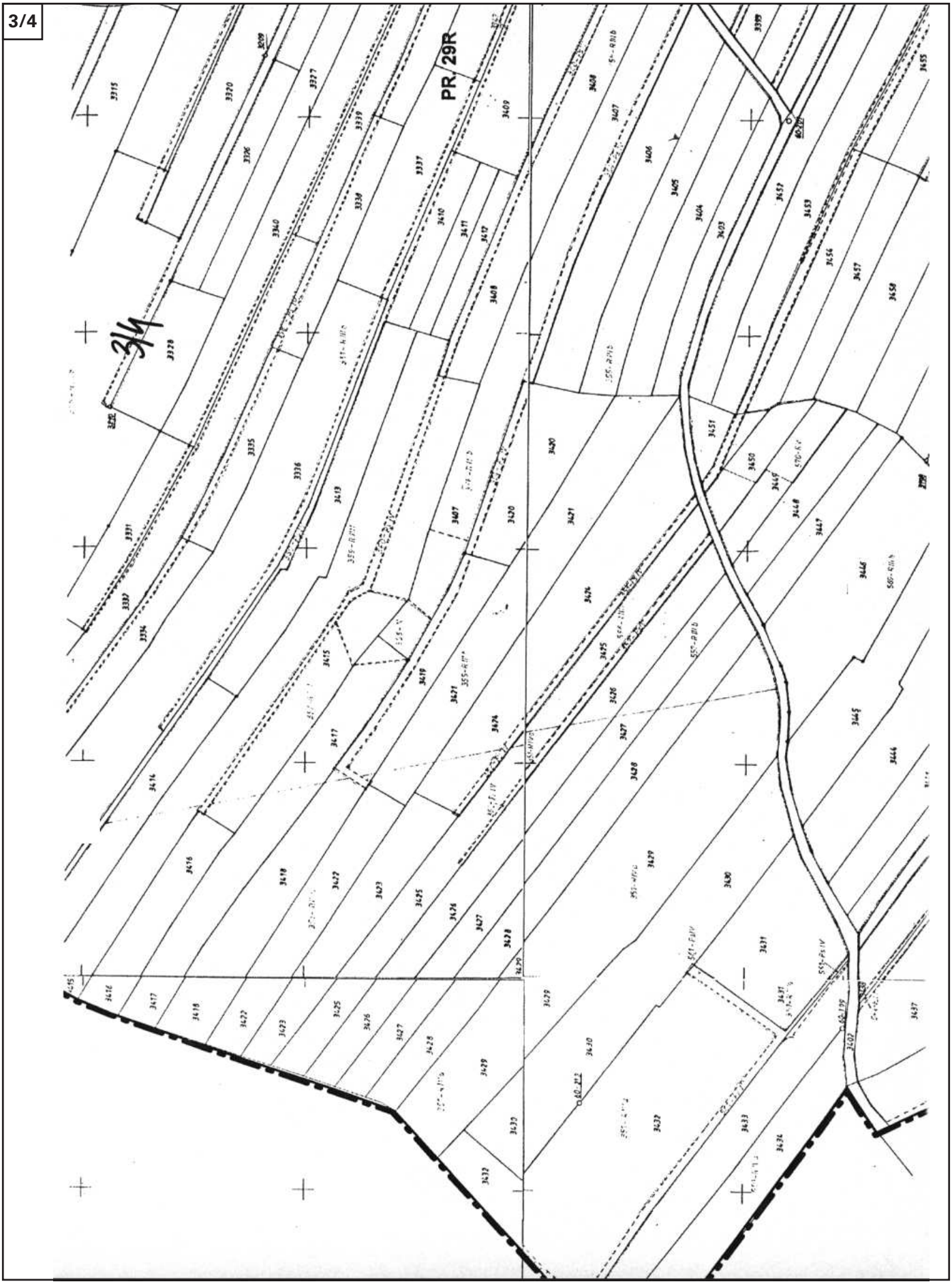
2/4

3/1

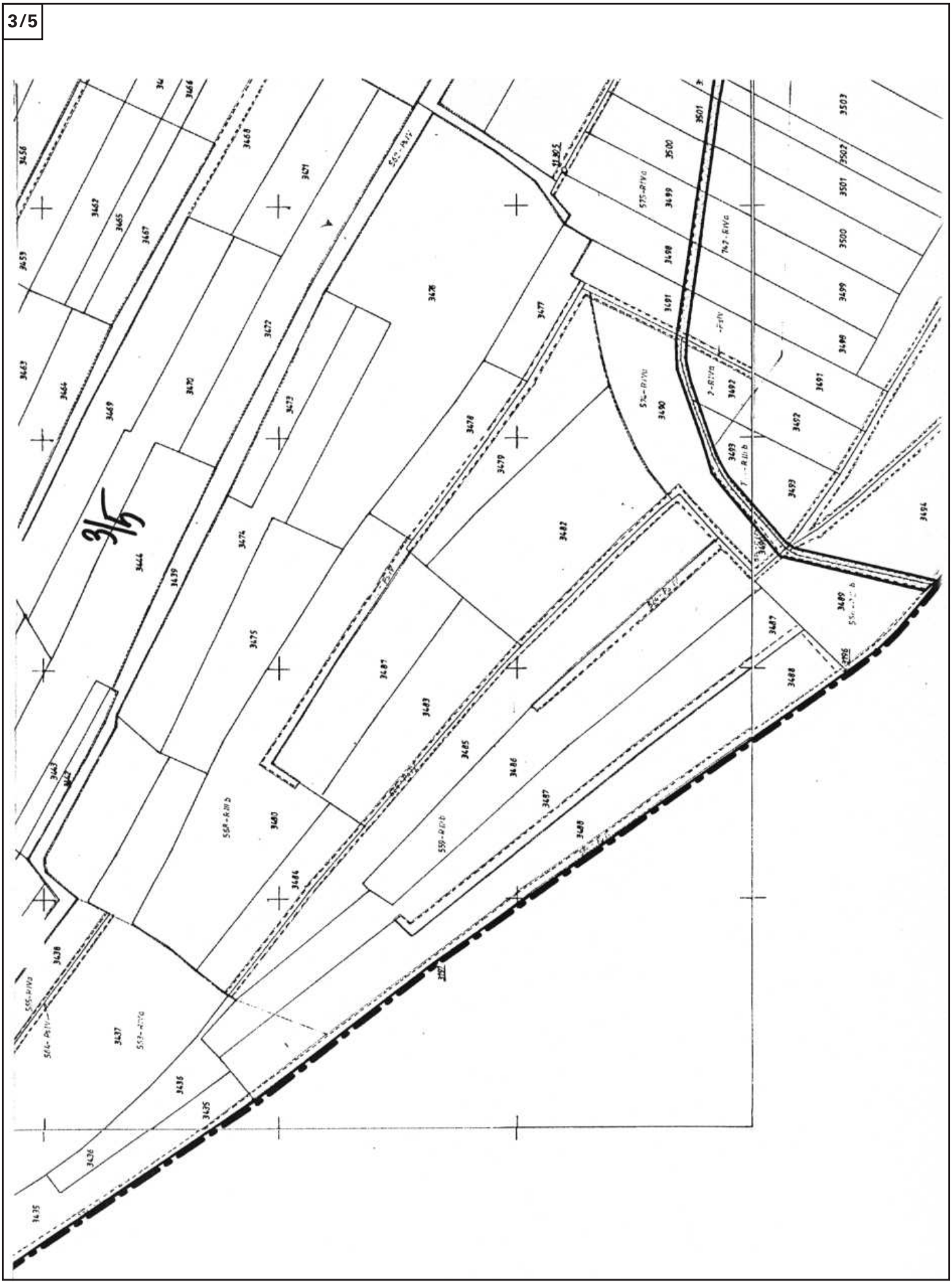


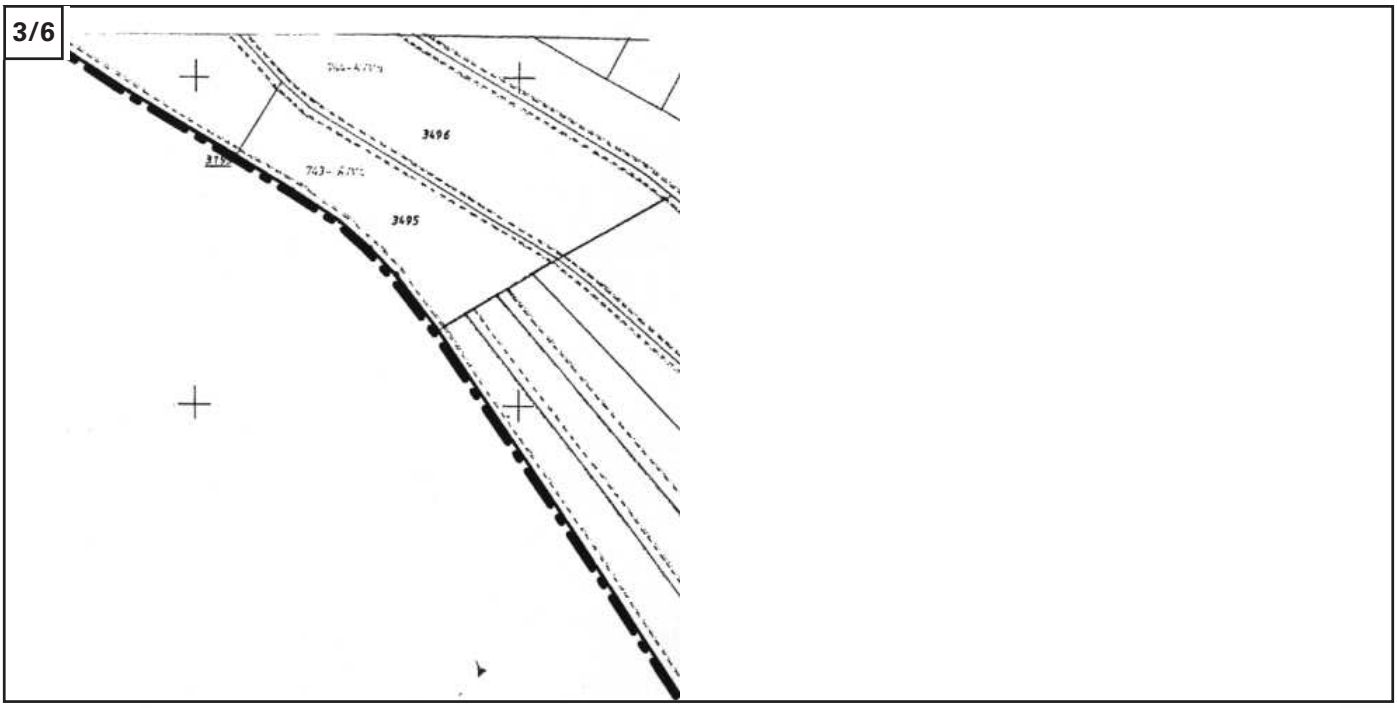

3/2
PR.4 ITW
PR. 16ZE/W

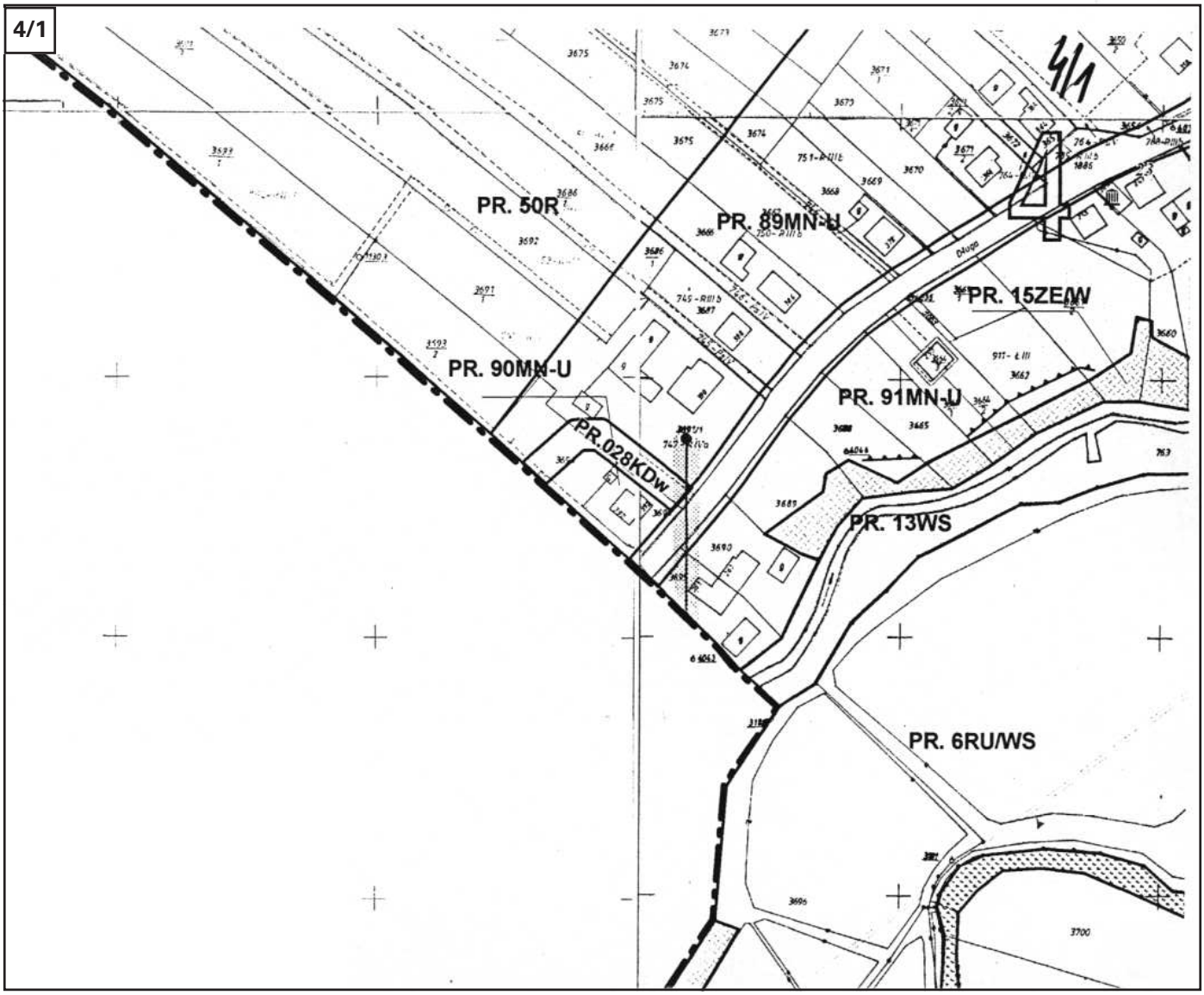

3/3
PR. 89MN-U
PR. 50R


3/4
PR. 29R

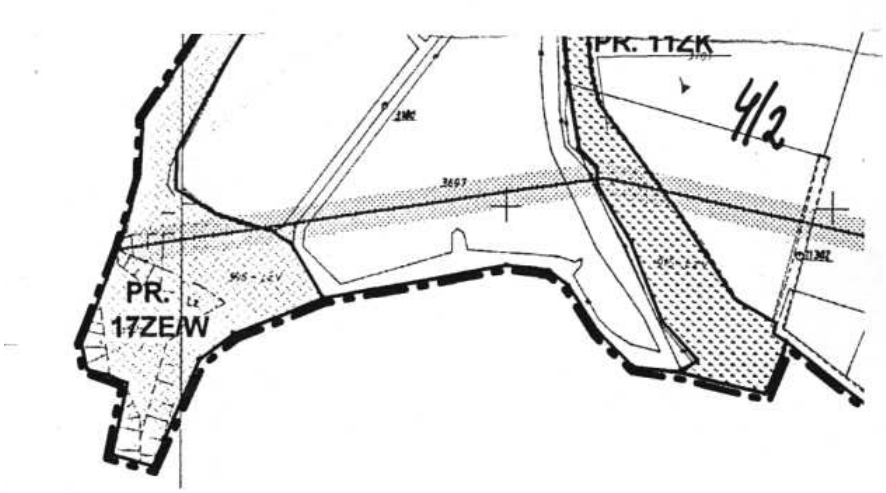
3/5



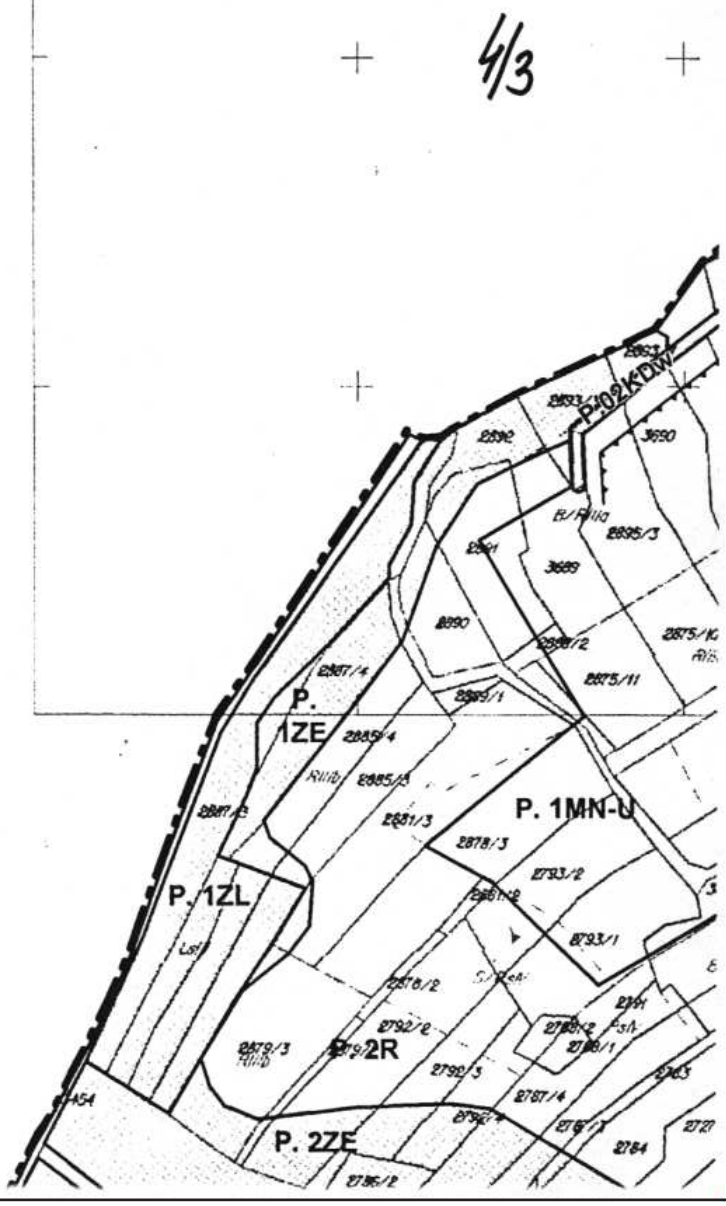

3/6
3496
3495


4/1
PR. 50R
PR. 89MN-U
PR. 15ZE/W
PR. 90MN-U
PR. 91MN-U
PR.028KDW
PR. 13WS
PR. 6RU/WS

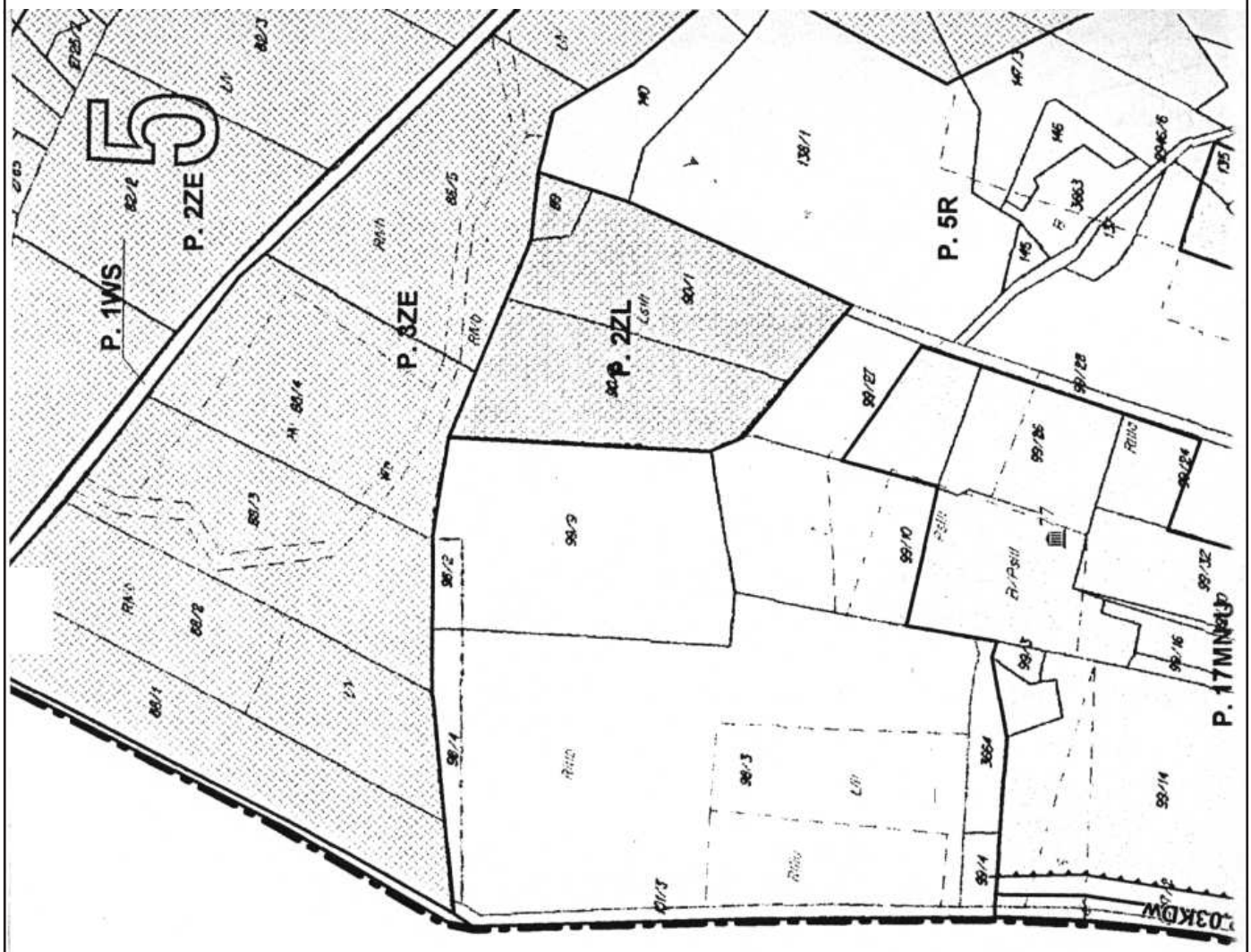
4/2



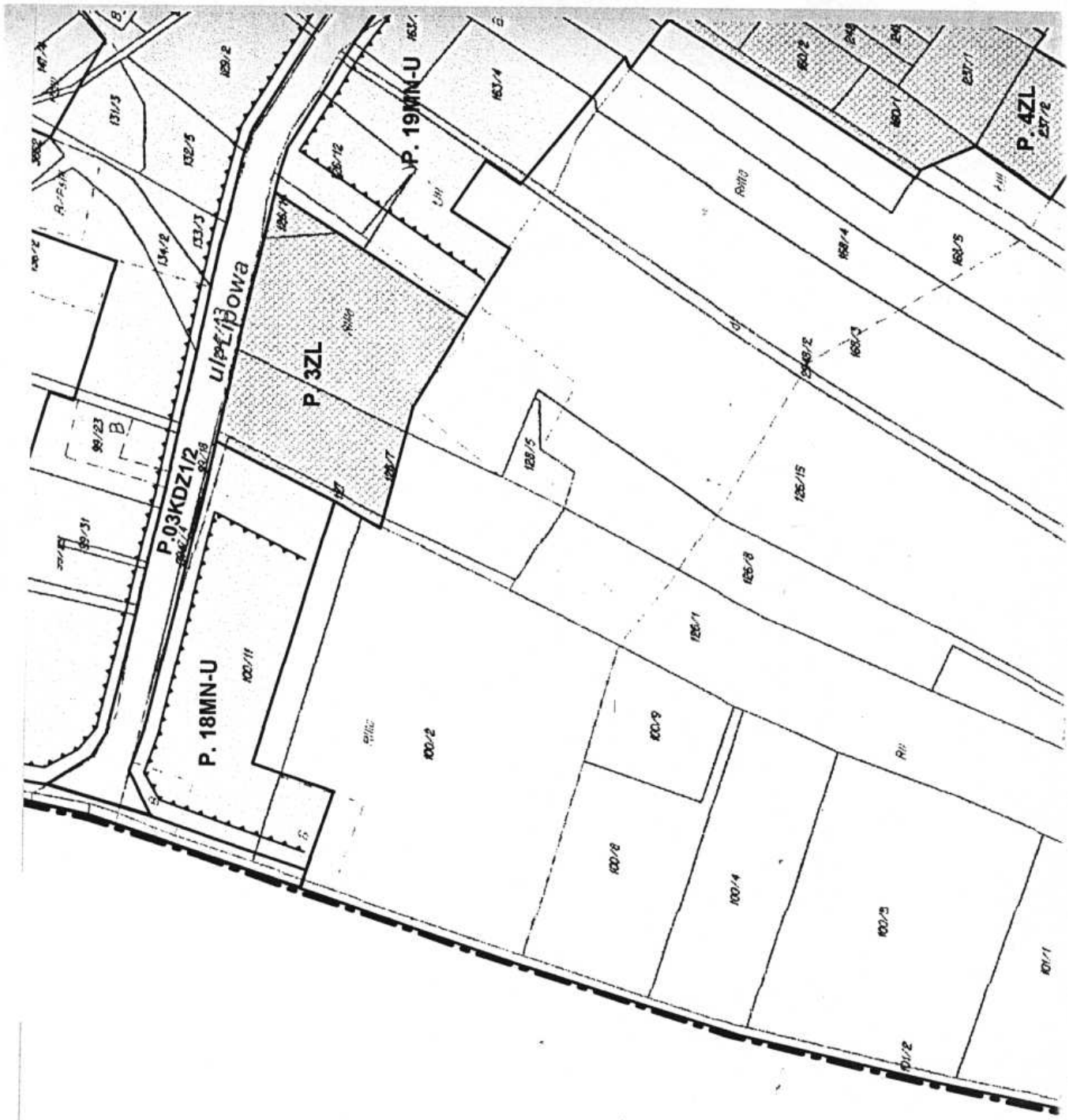
4/3



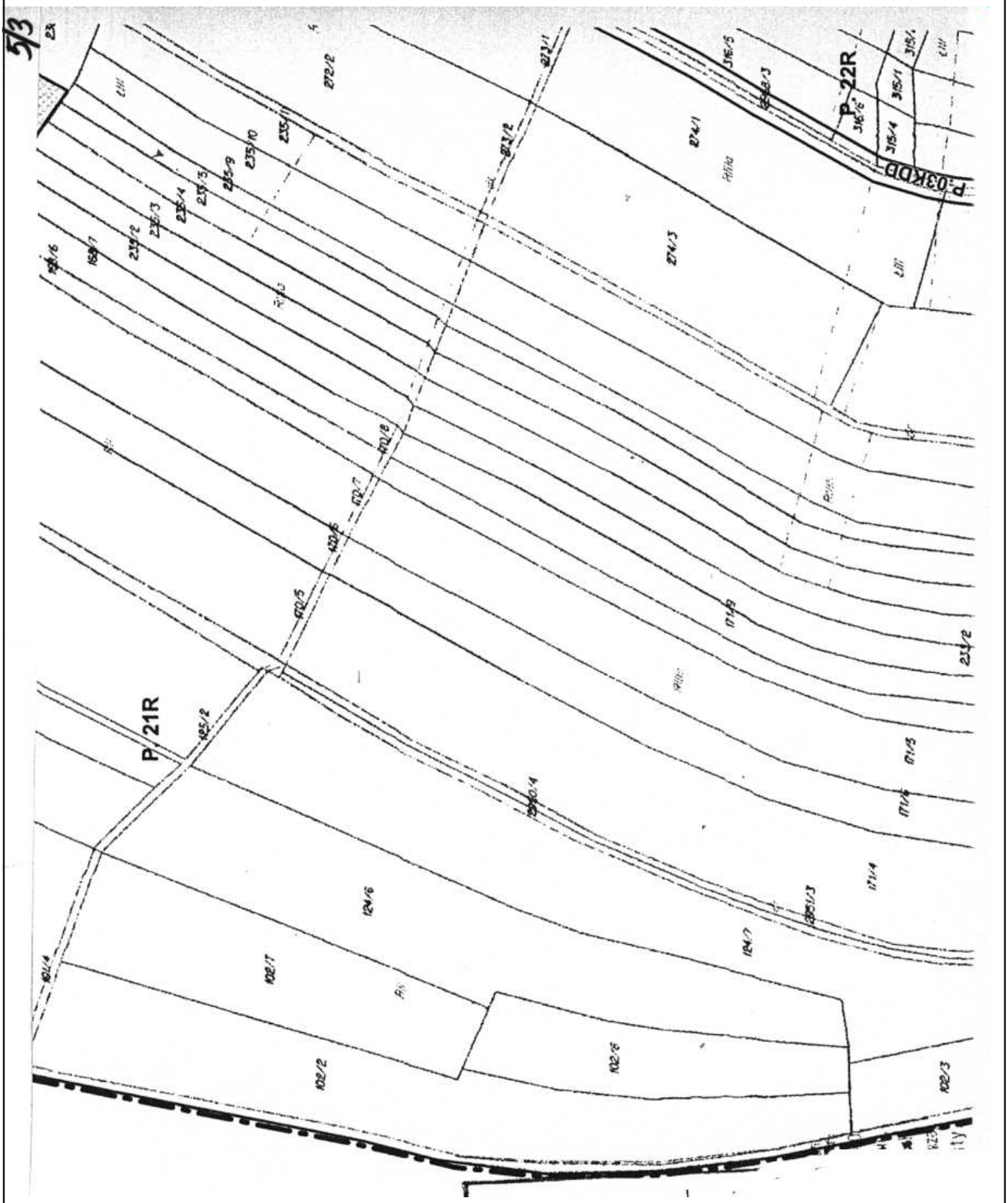
5/1



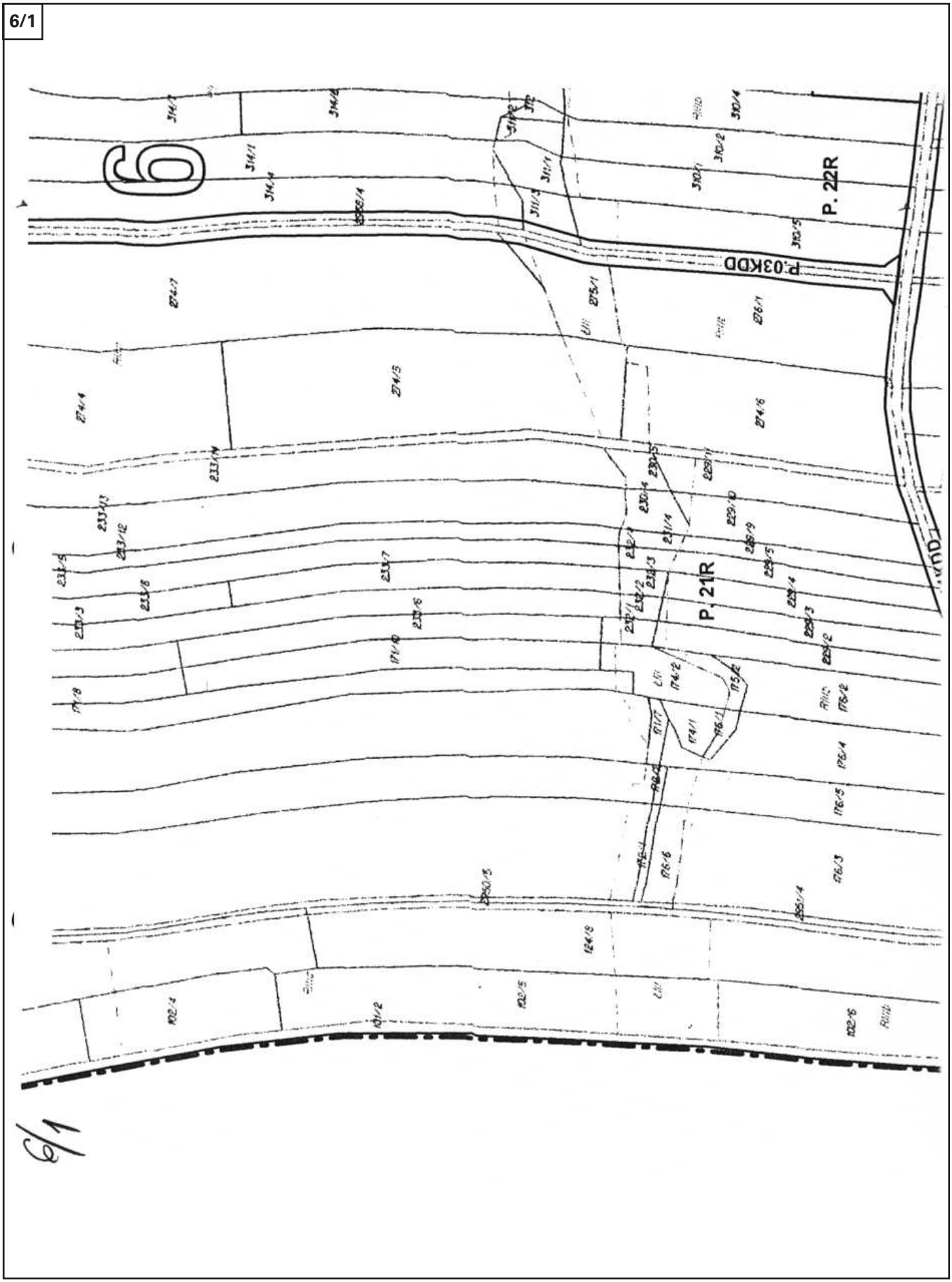
5/2



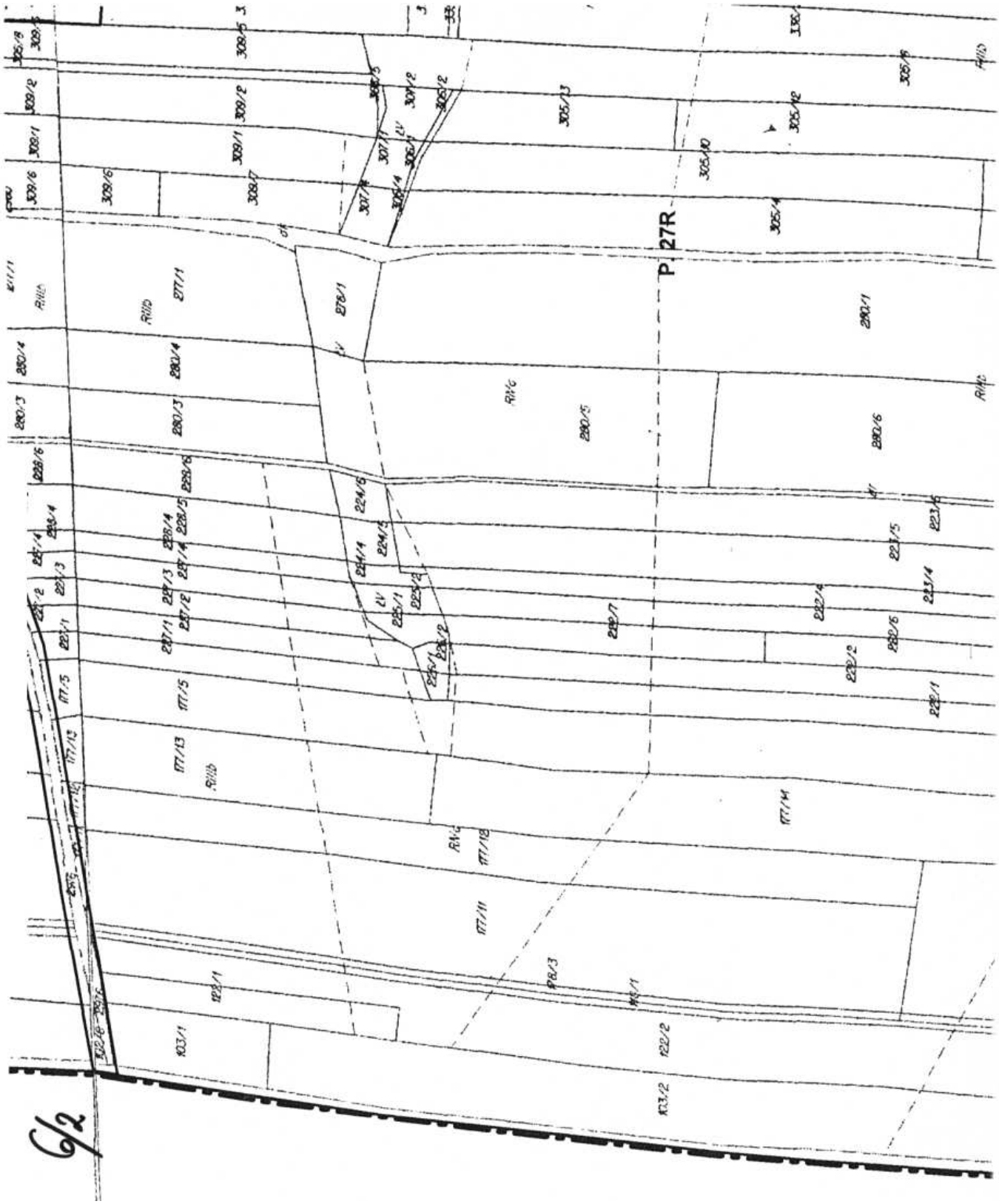
5/3

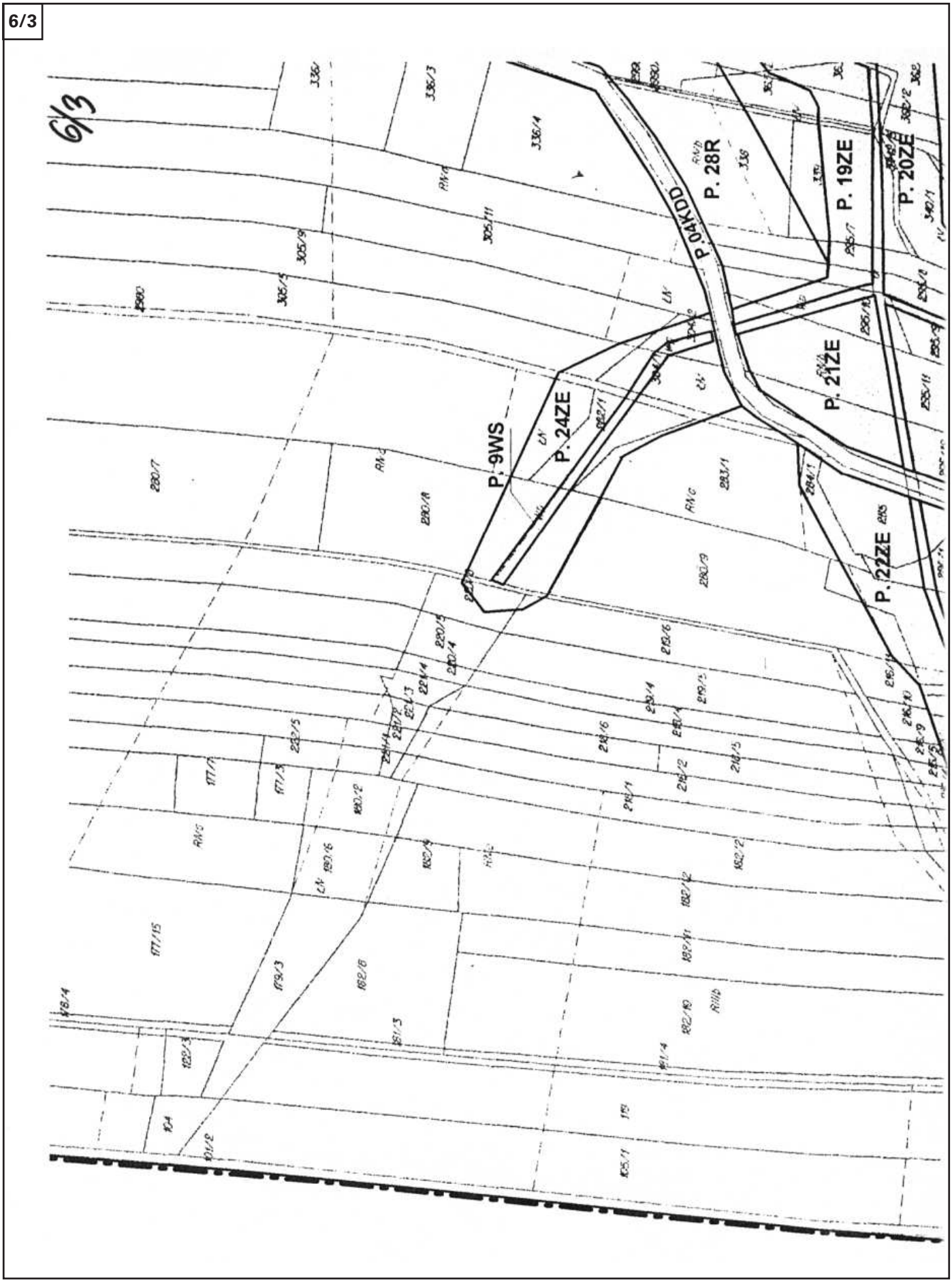


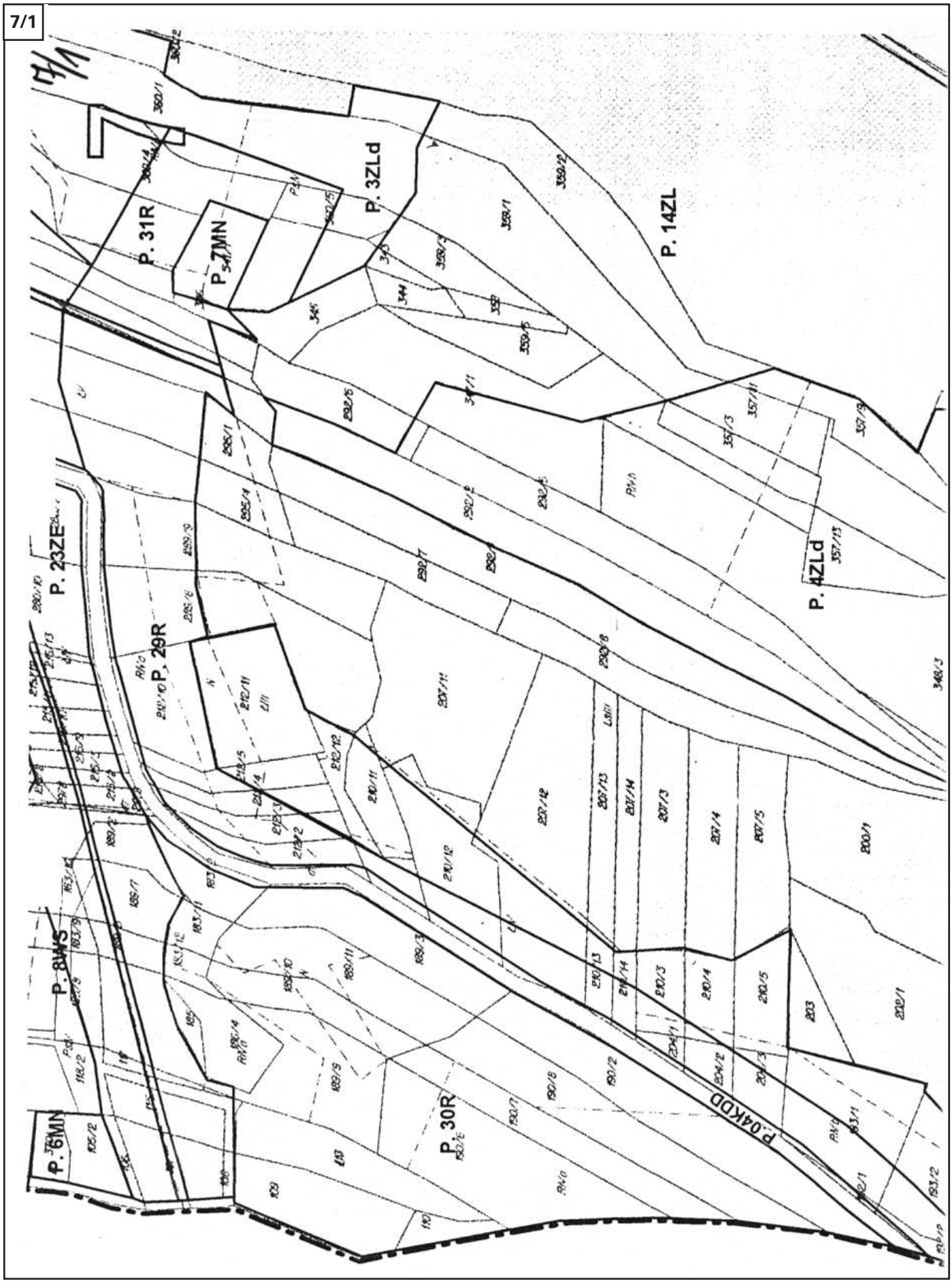
6/1

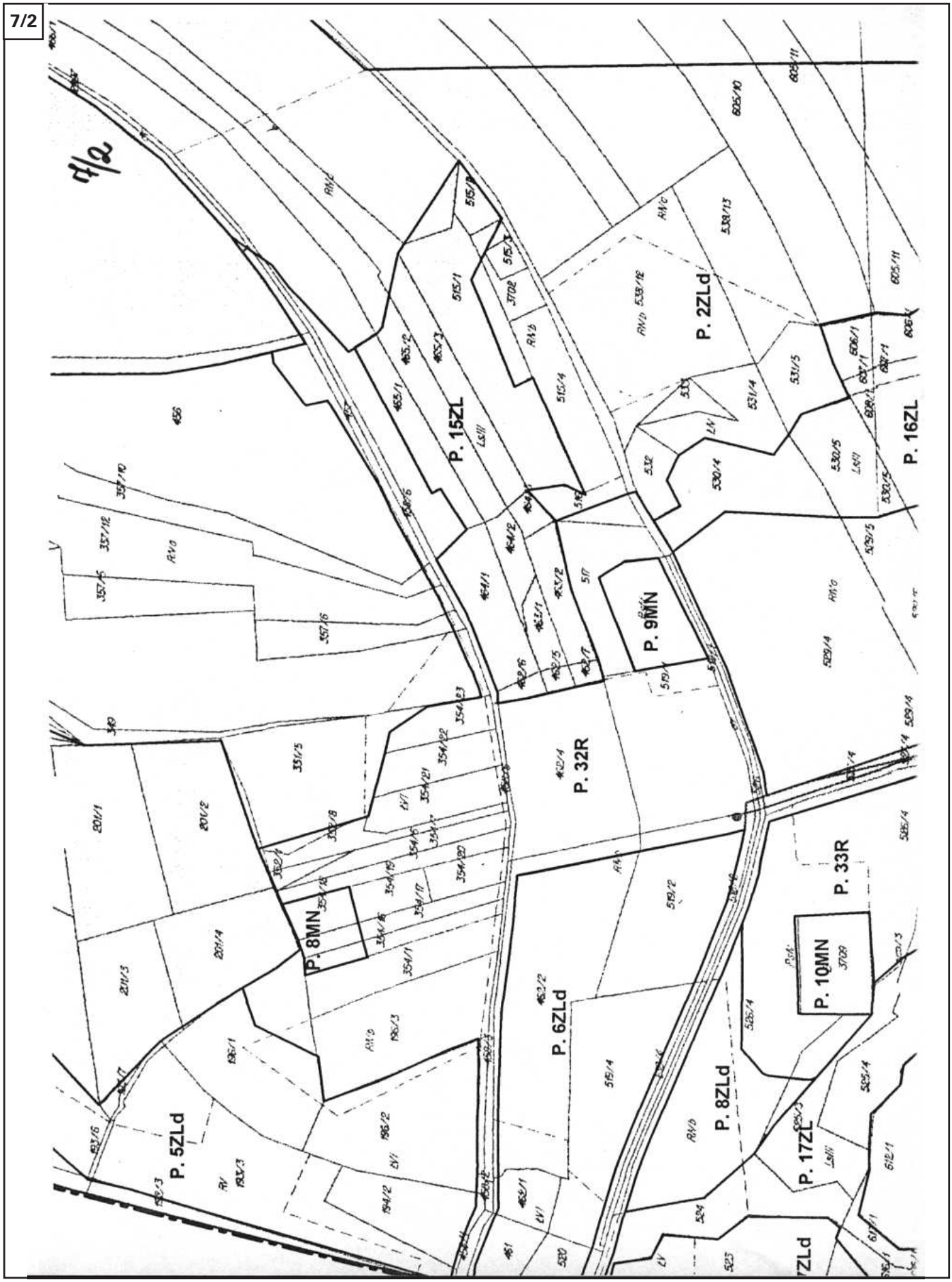


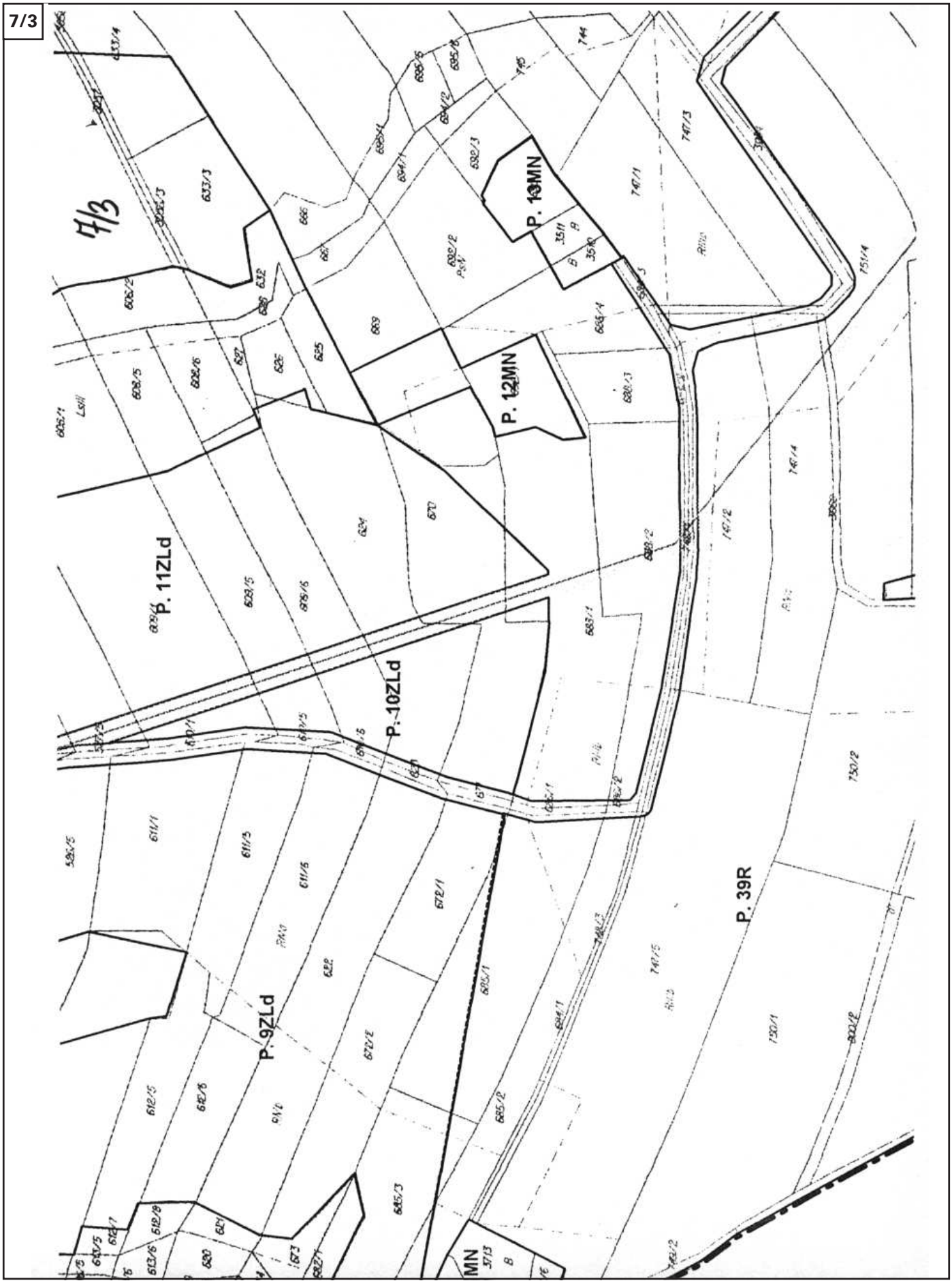
6/2



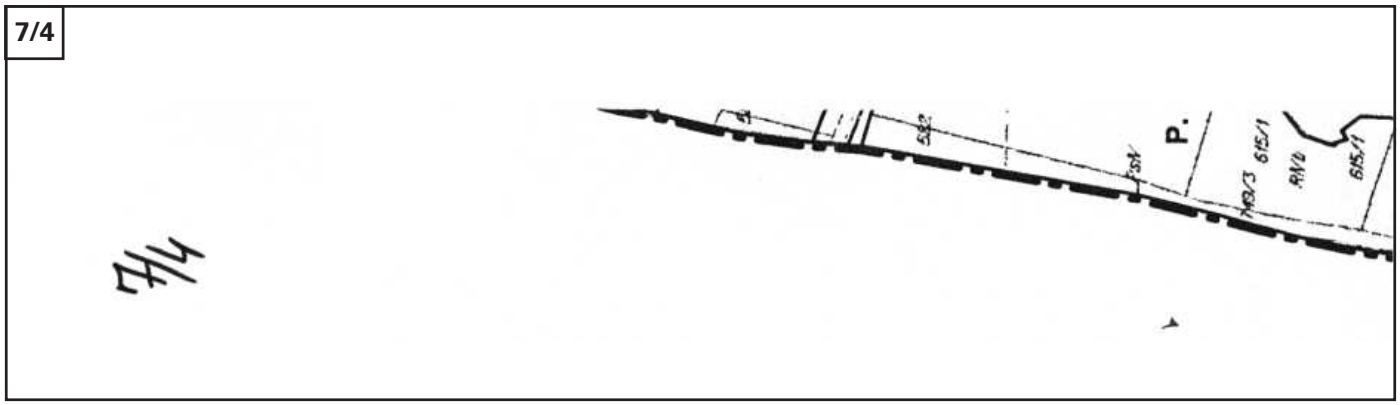

6/3
P. 9WS
P. 24ZE
P. 04KDD
P. 28R
P. 19ZE
P. 20ZE
P. 21ZE
P. 22ZE


7/1
P. 31R
P. 7MN
P. 3ZLd
P. 14ZL
P. 23ZE
P. 29R
P. 4ZLd
P. 8WS
P. 6MN
P. 30R
P. 04KDD

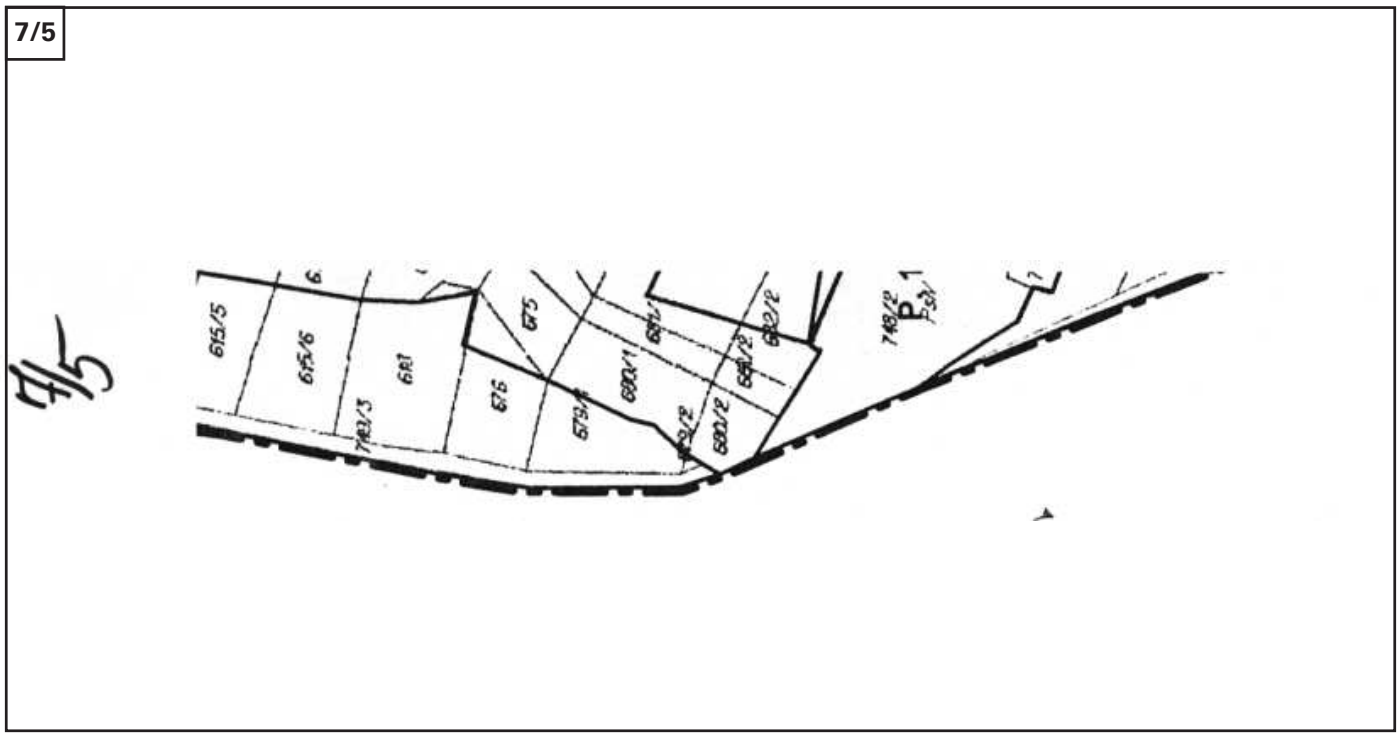

7/2
P. 15ZL
P. 2ZLd
P. 16ZL
P. 9MN
P. 32R
P. 8MN
P. 33R
P. 6ZLd
P. 10MN
P. 8ZLd
P. 17ZL
P. 5ZLd

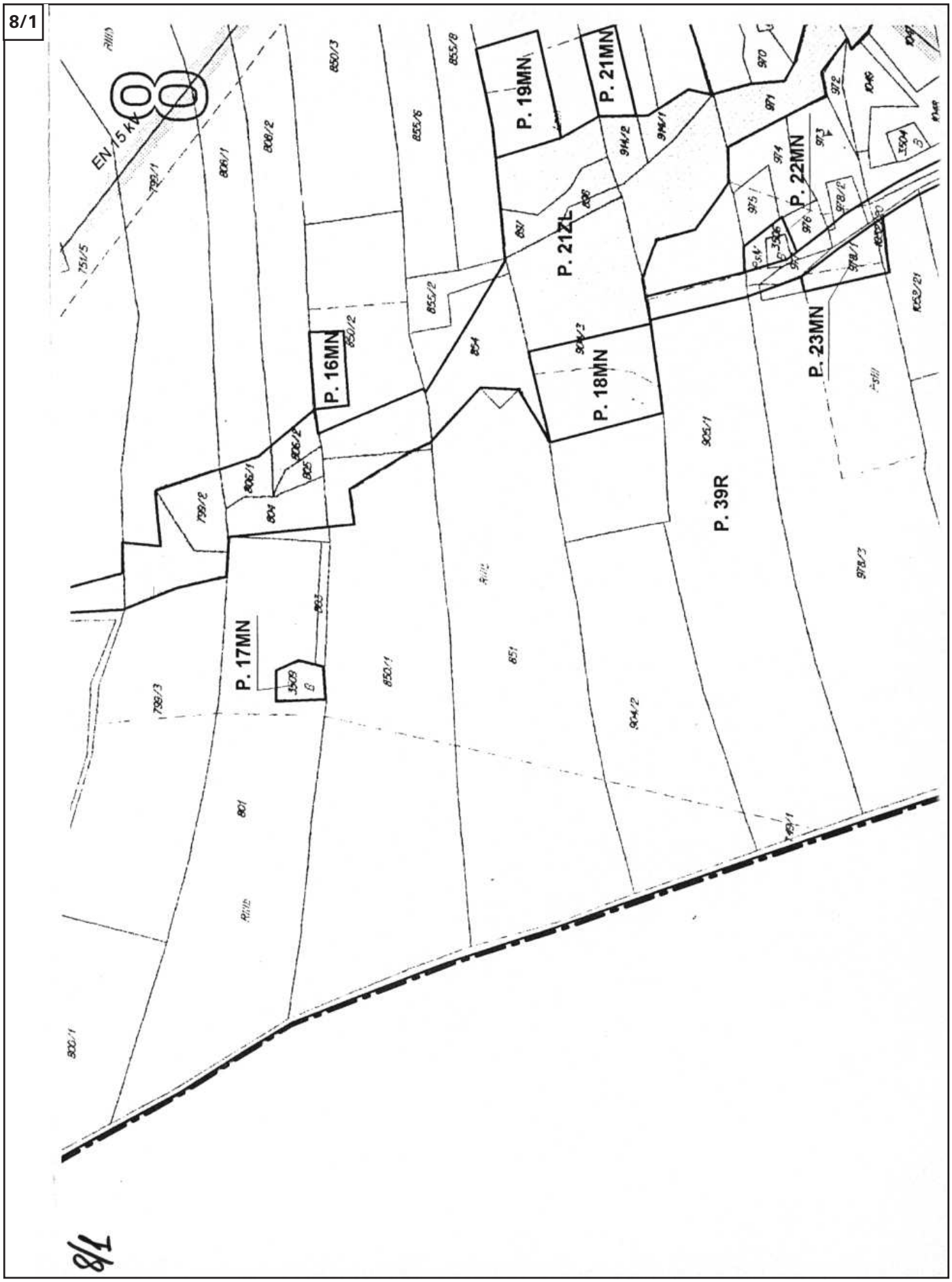

7/3
P. 11ZLd
P. 10ZLd
P. 9ZLd
P. 12MN
P. 13MN
P. 39R

7/4

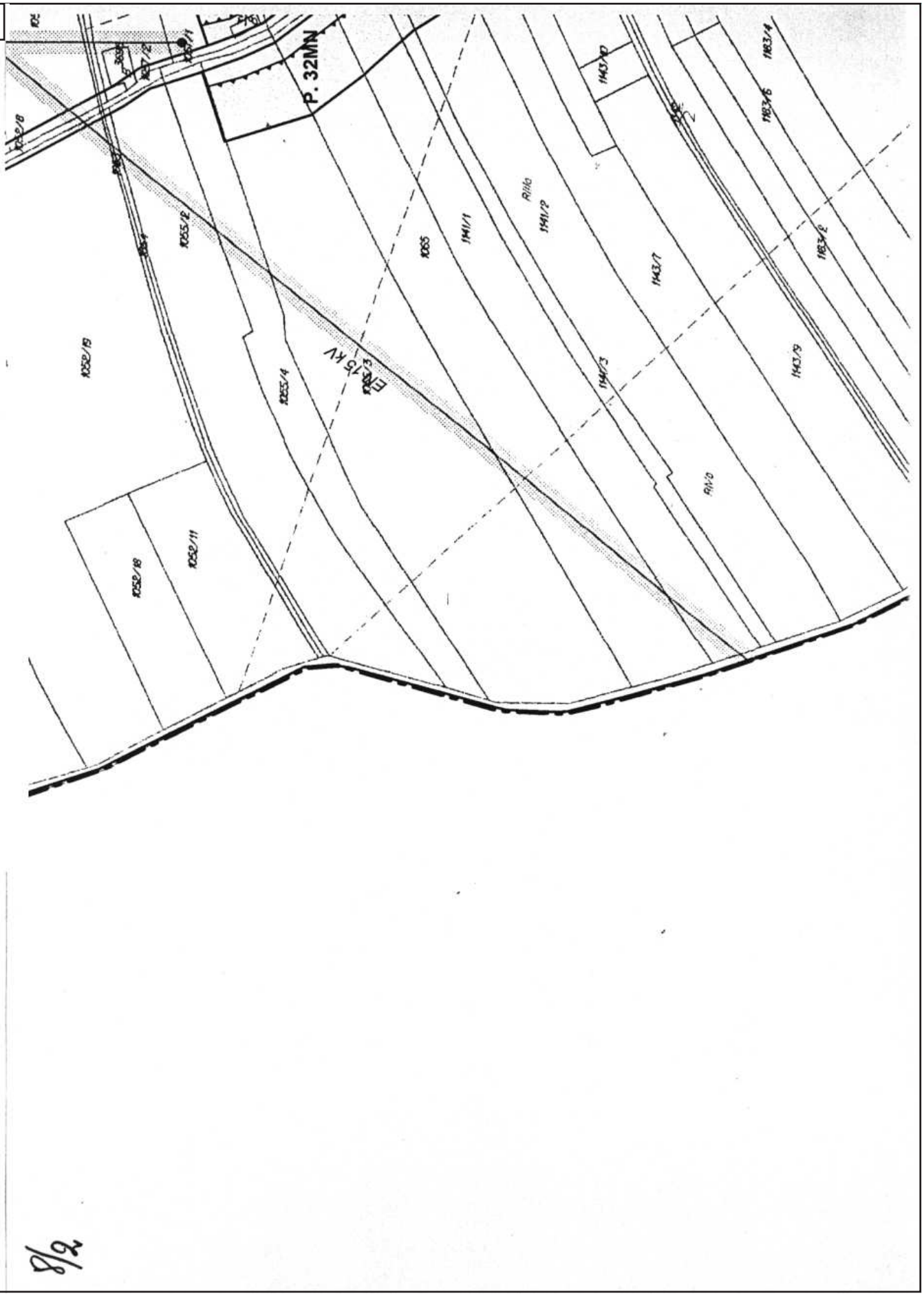


7/5

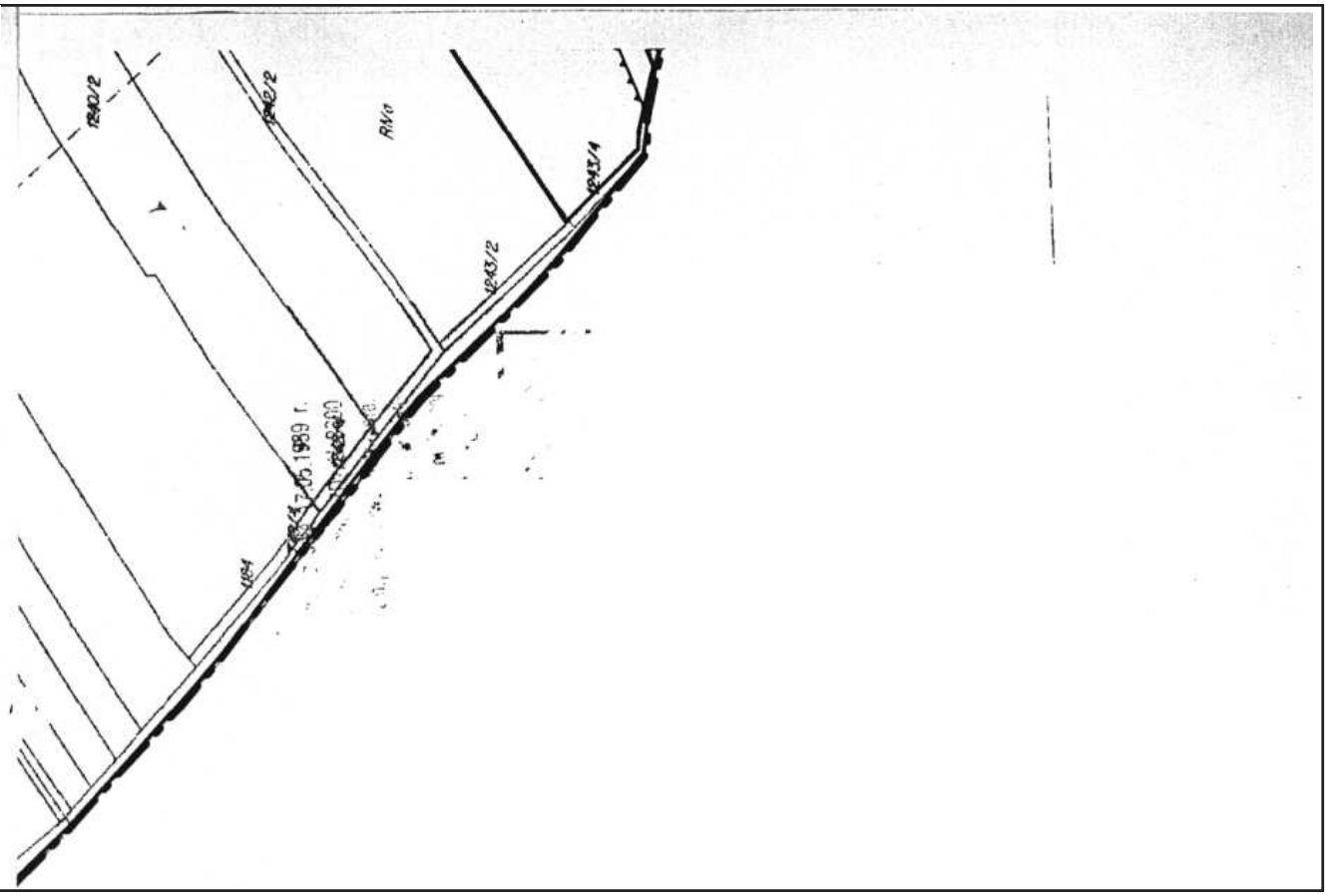



8/1
EN/15 K
P. 16MN
P. 17MN
P. 18MN
P. 19MN
P. 21MN
P. 212L
P. 22MN
P. 23MN
P. 39R
18

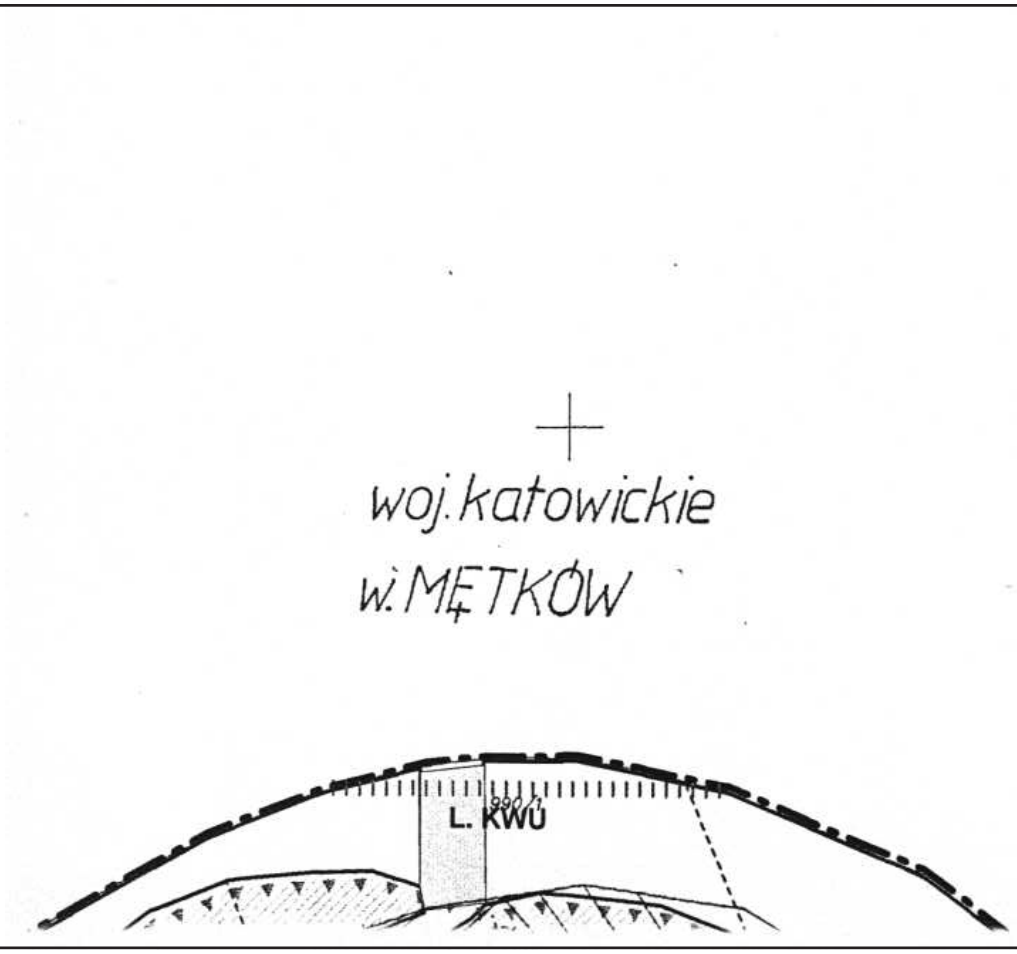
8/2

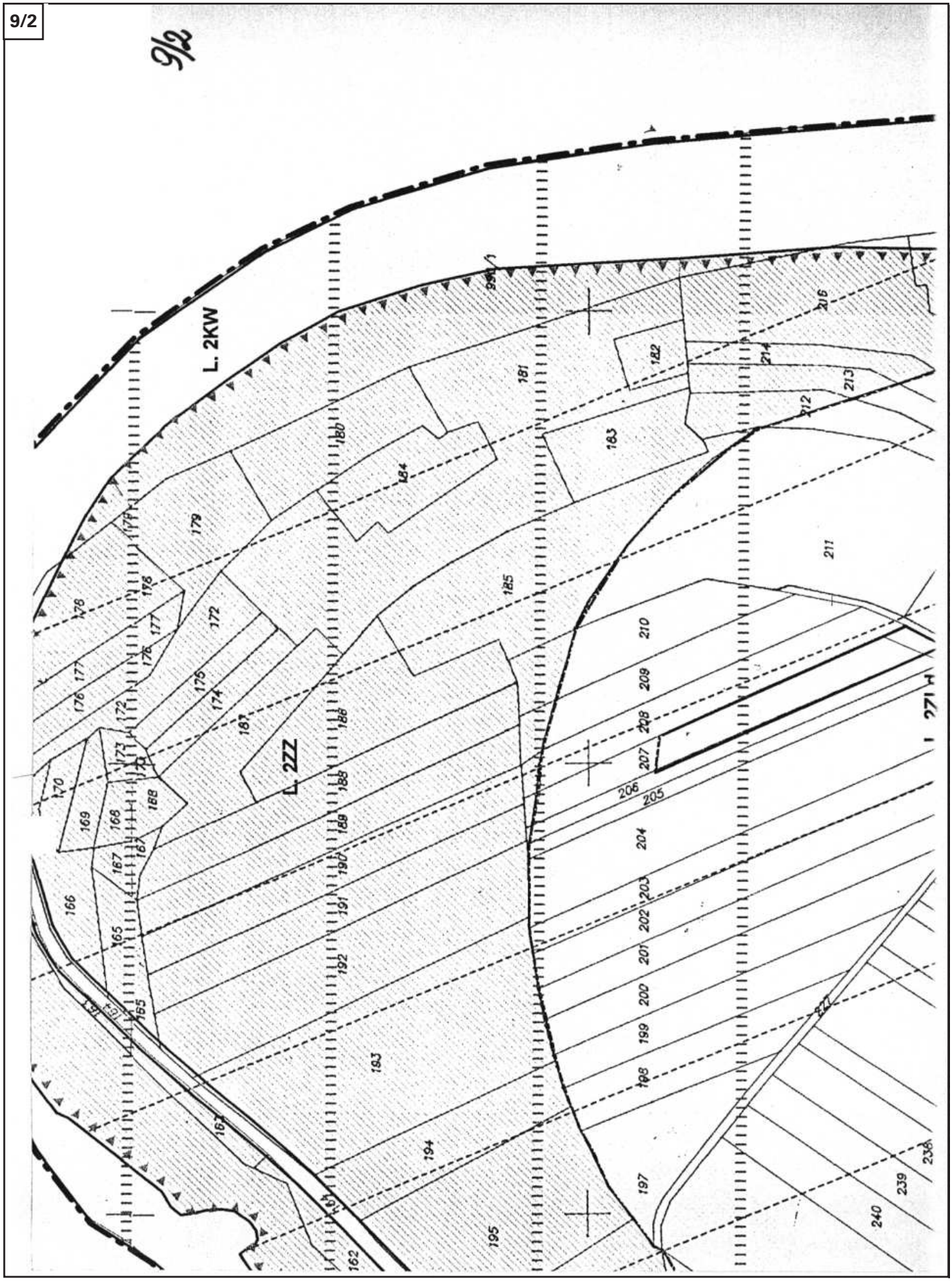

P. 32MN
E 15 kV
1052/19
1052/18
1052/11
1055/4
1055/2
1055/1
1065
1141/1
1141/2
1141/3
1143/7
1143/9
1143/10
1183/4
1183/6
1183/2
8/2

8/3

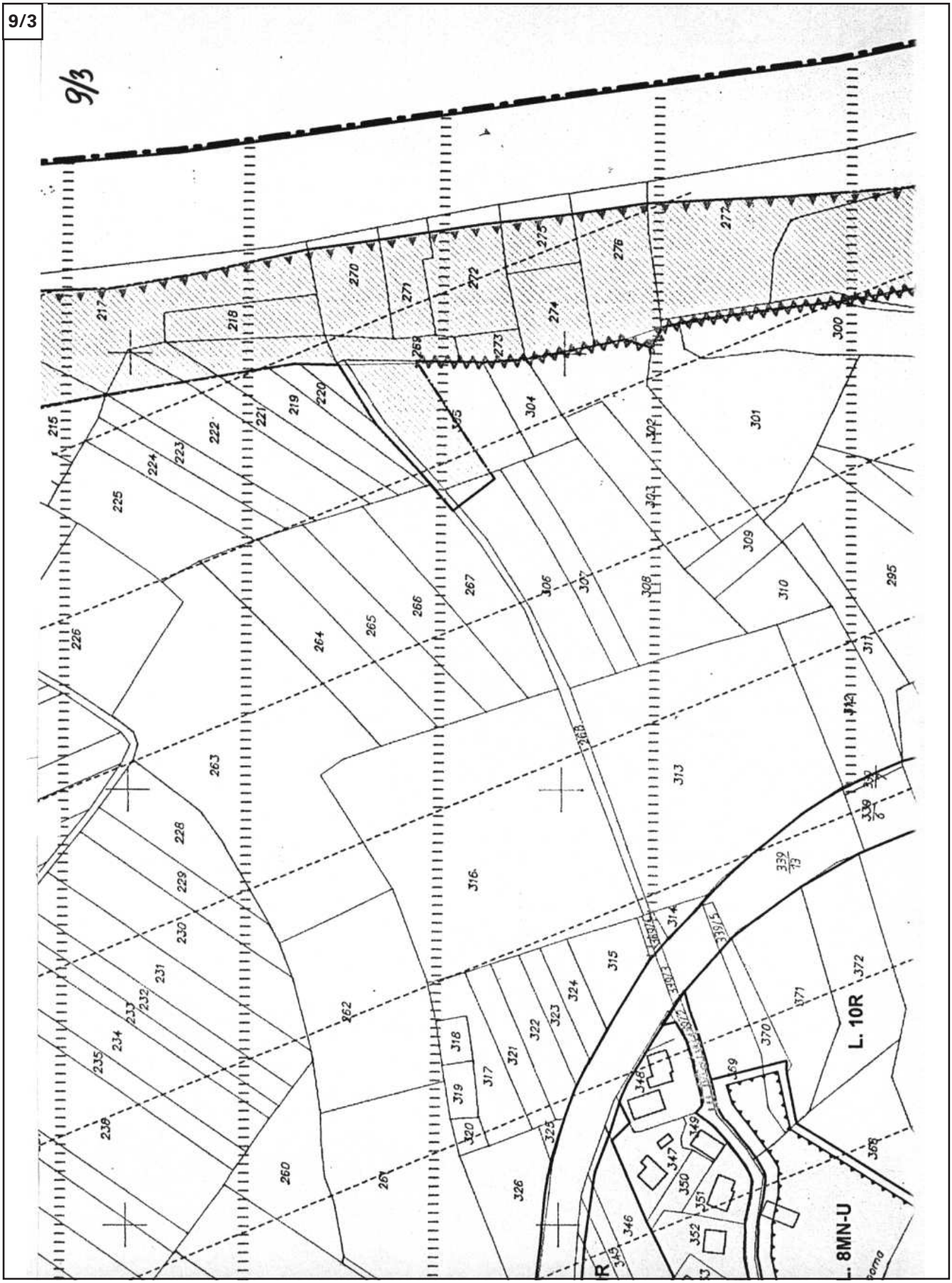

1940/2
1942/2
RV1
1943/4
1943/2
1984

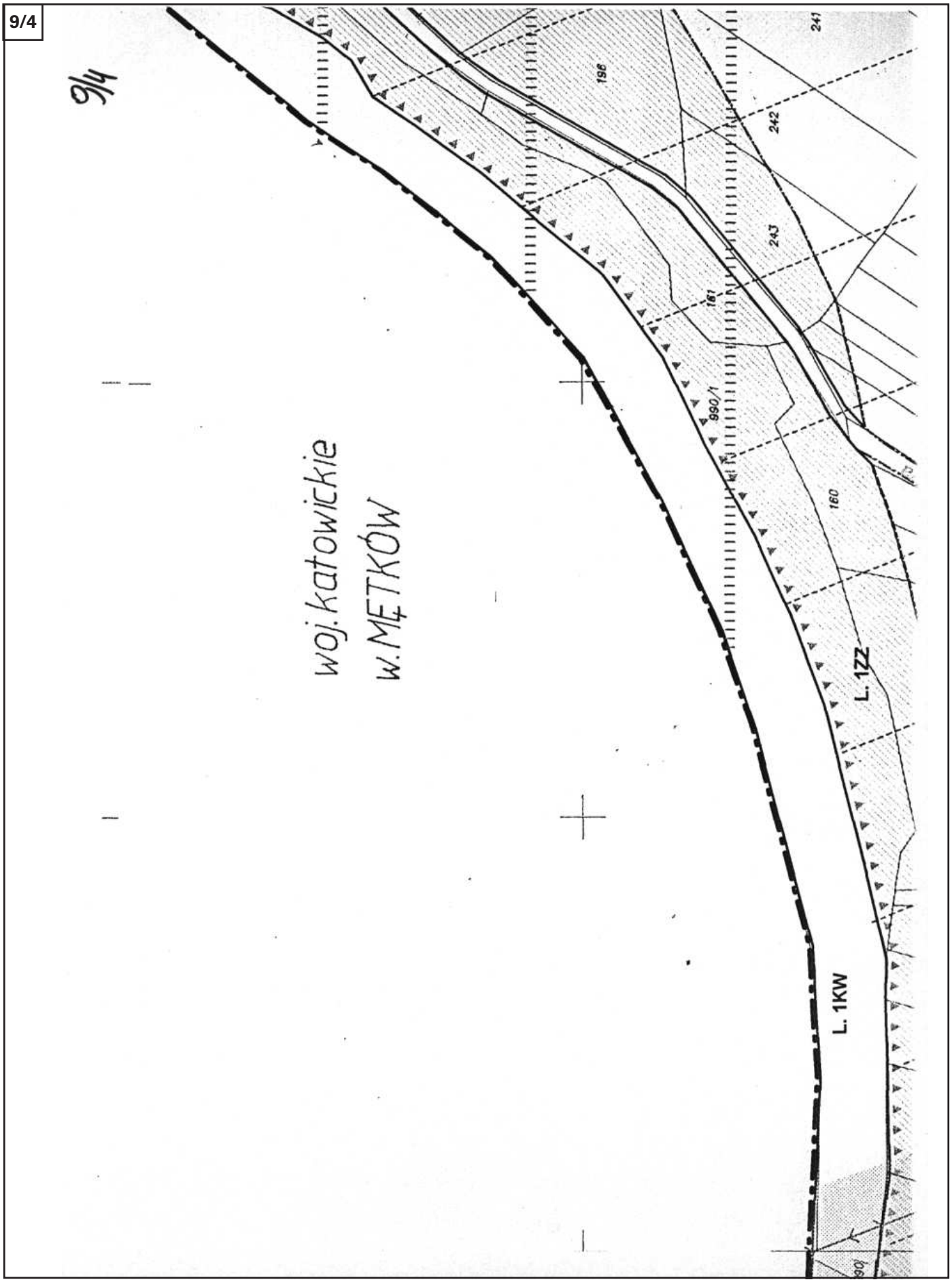
9/1

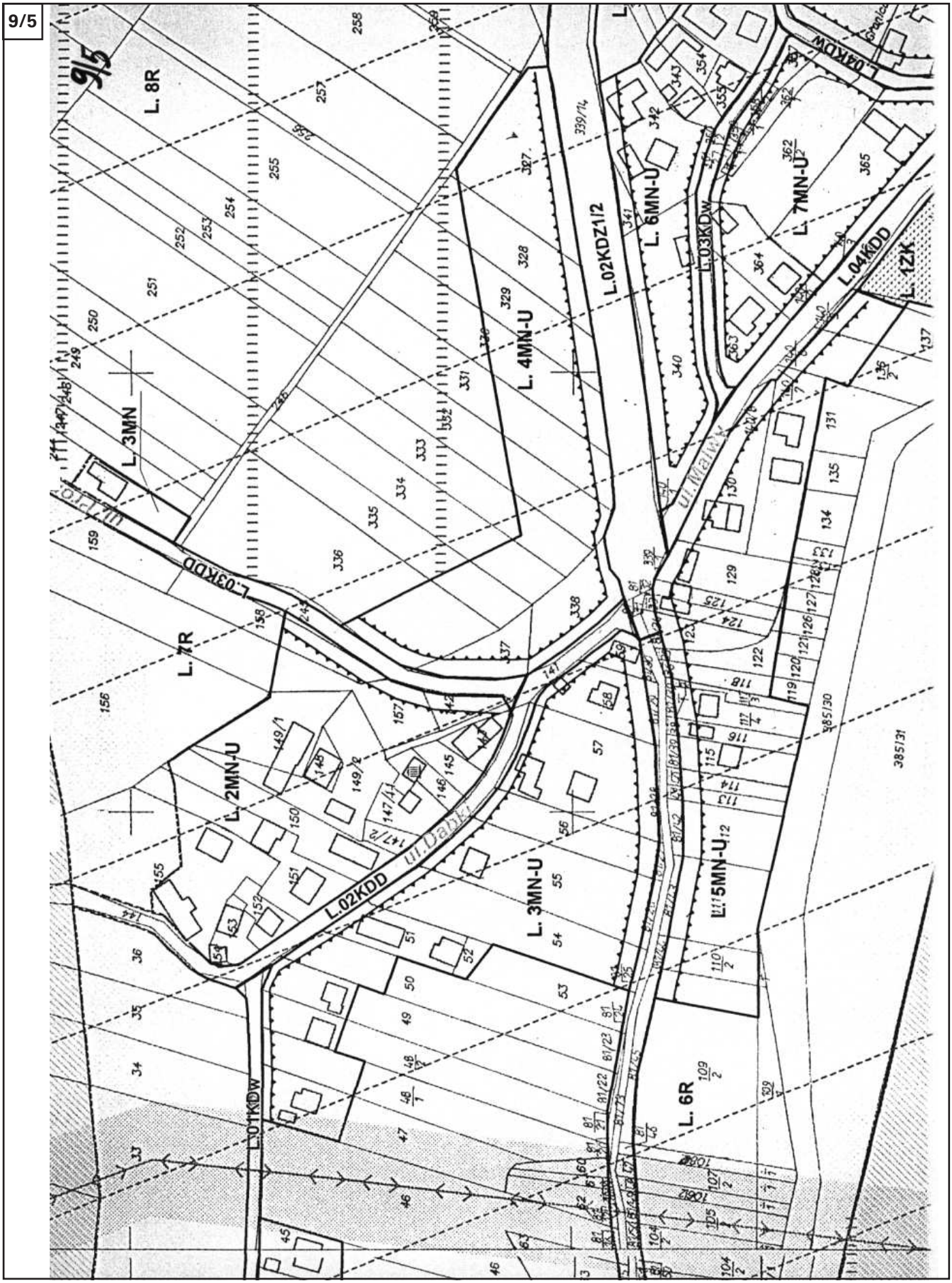

woj. katowickie
w. MĘTKÓW
L. KWÚ


9/2
L. 2KW
L. 2ZZ
L. 271W

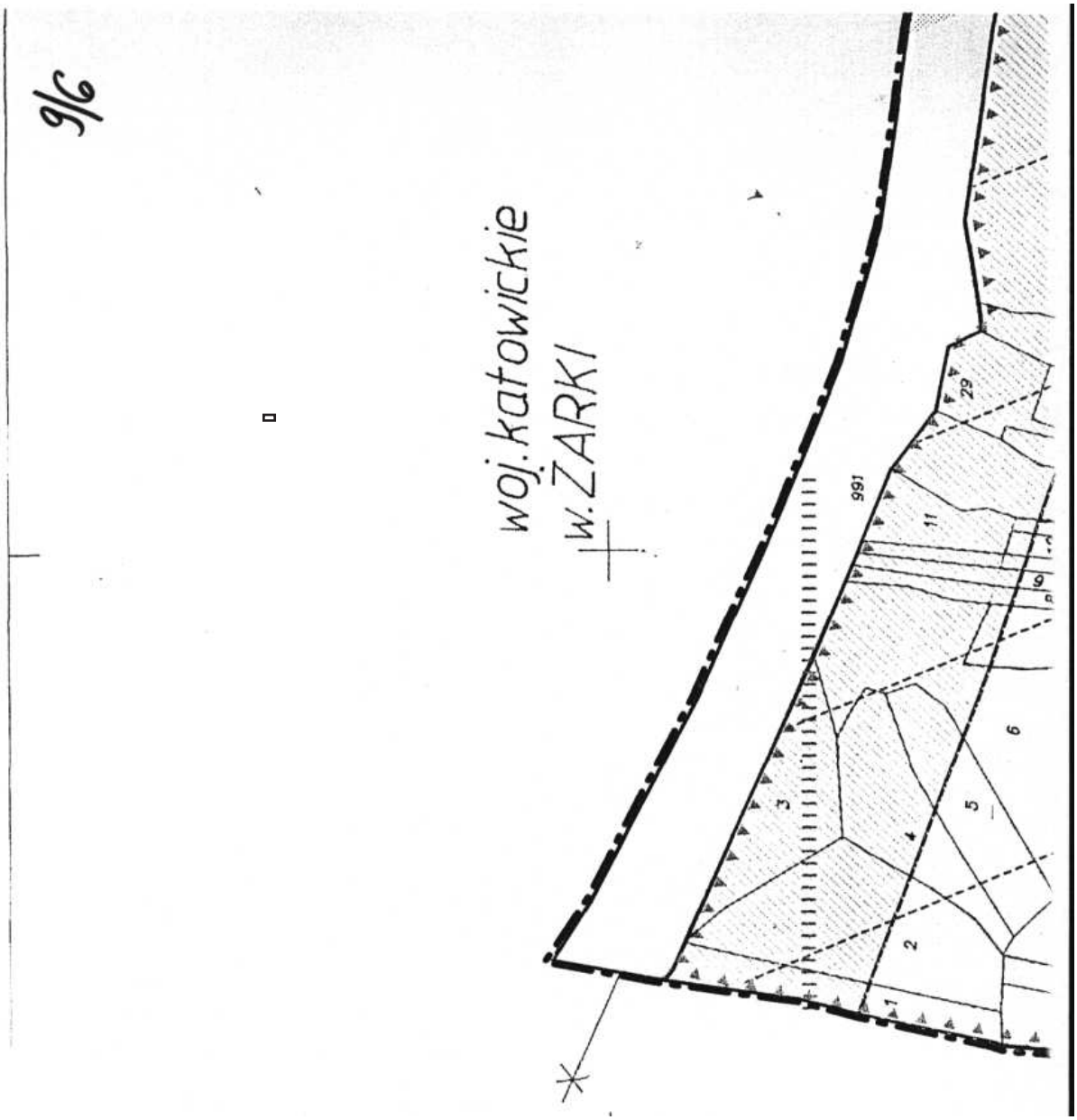
9/3

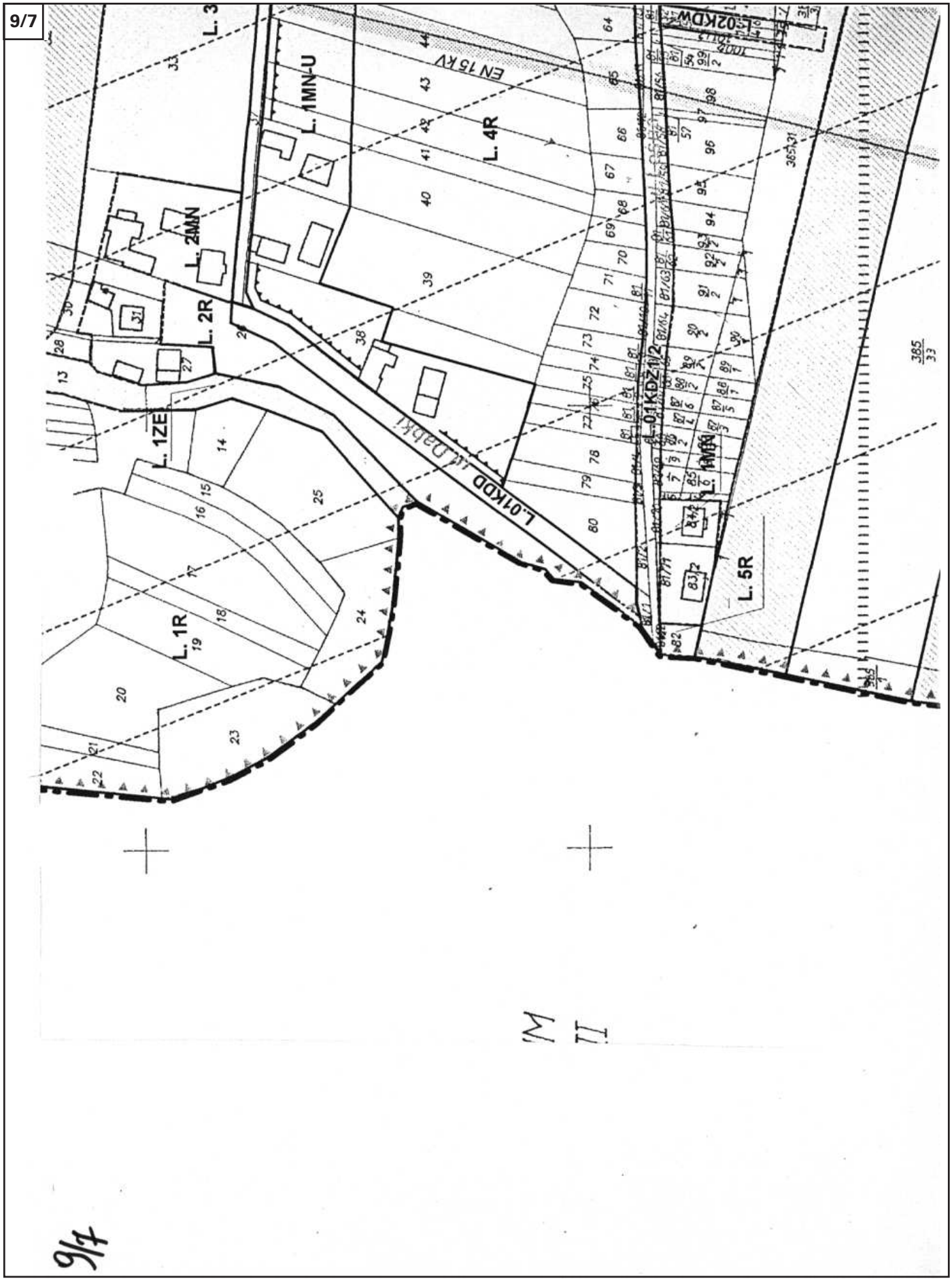


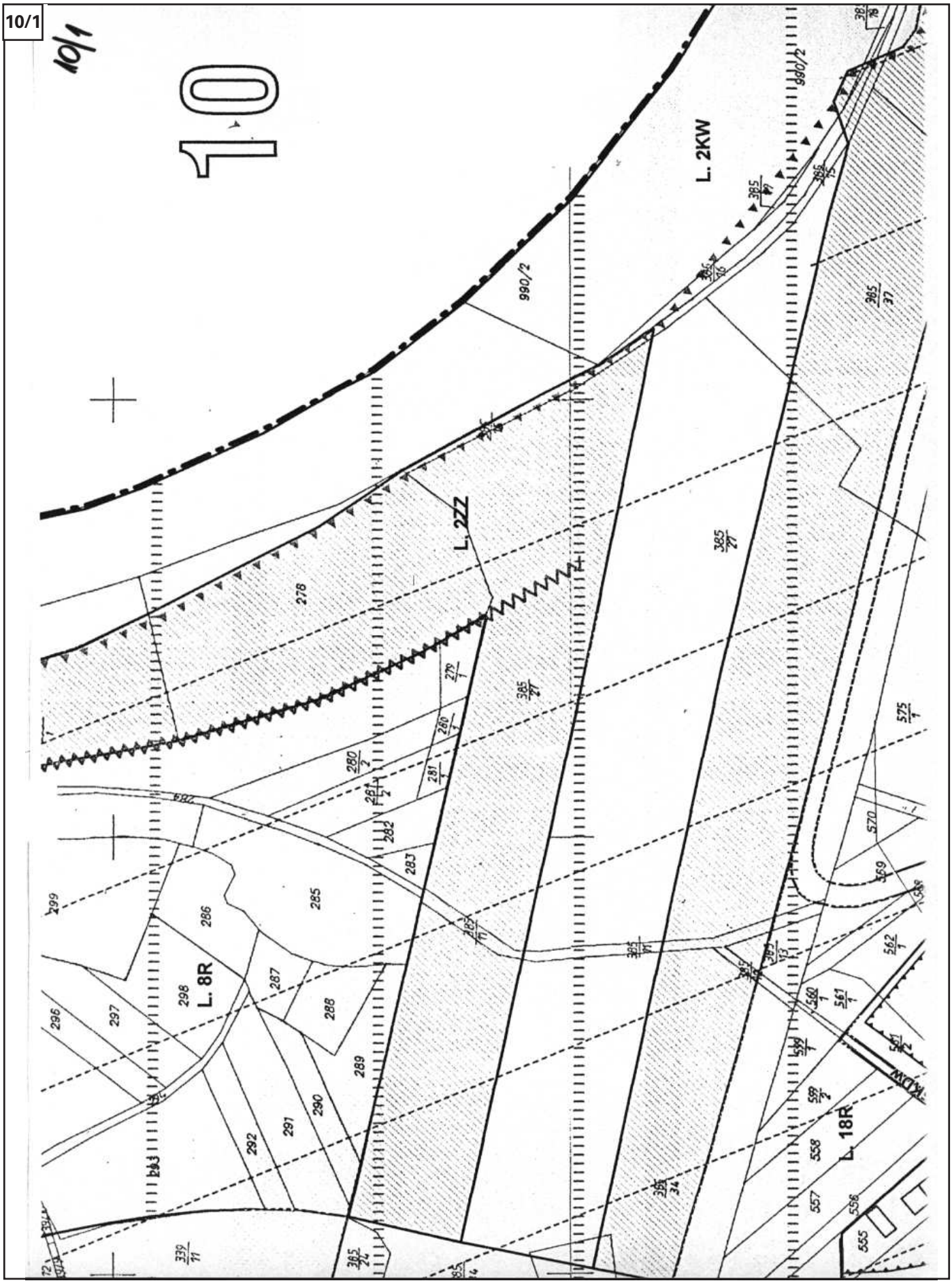

9/4
9/4
woj. katowickie
w. METKÓW
L. 1KW
L. 1ZZ
241
242
243
198
161
990/1
160

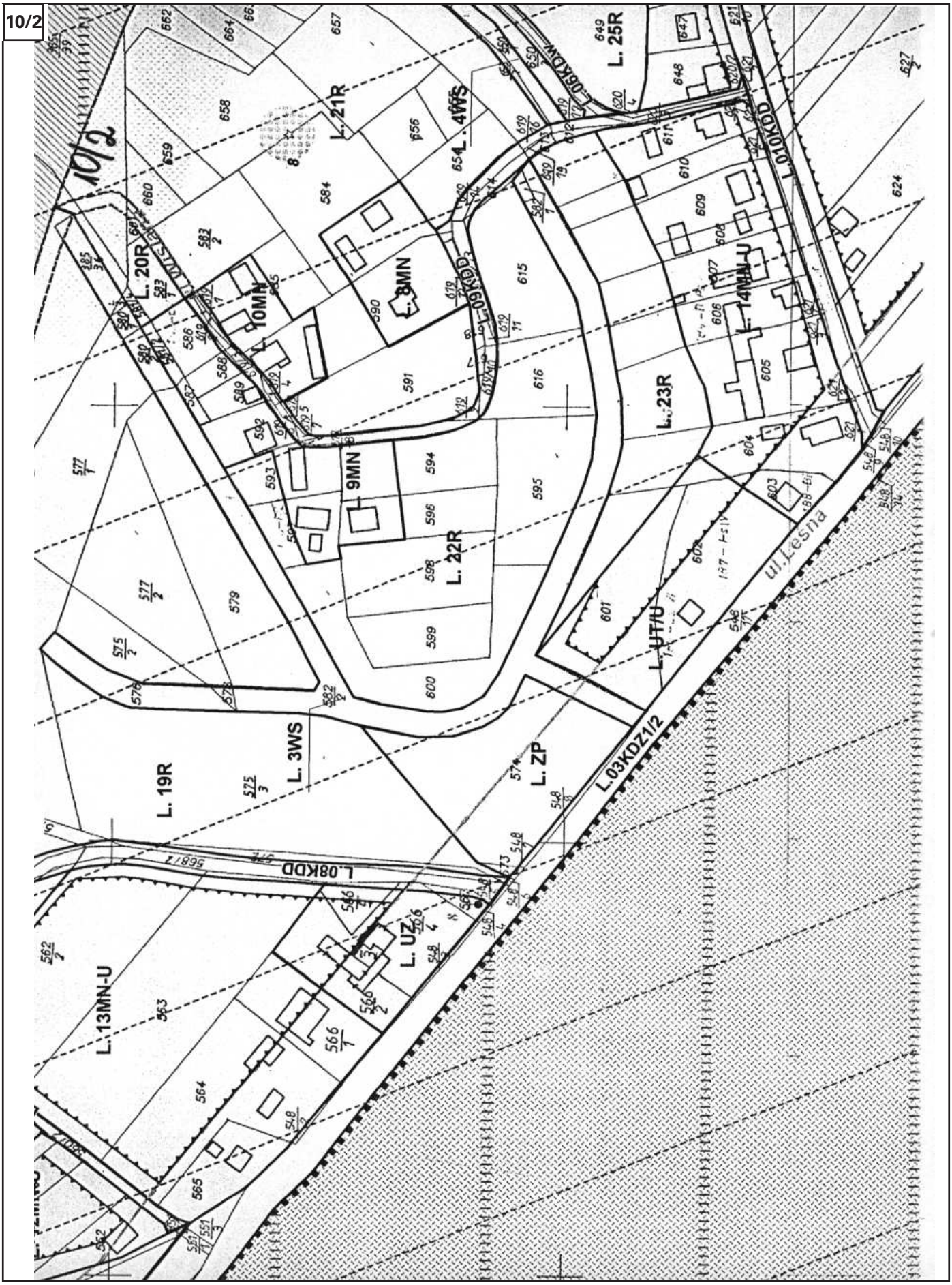

9/5
L. 8R
L. 3MN
L. 7R
L. 2MN-U
L. 3MN-U
L. 4MN-U
L. 5MN-U
L. 6MN-U
L. 7MN-U
L. 6R
L.01KDW
L.02KDD
L.02KDZ1/2
L.03KDD
L.03KDW
L.04KDD
L. 12K
ul. Dąbki
ul. Malak

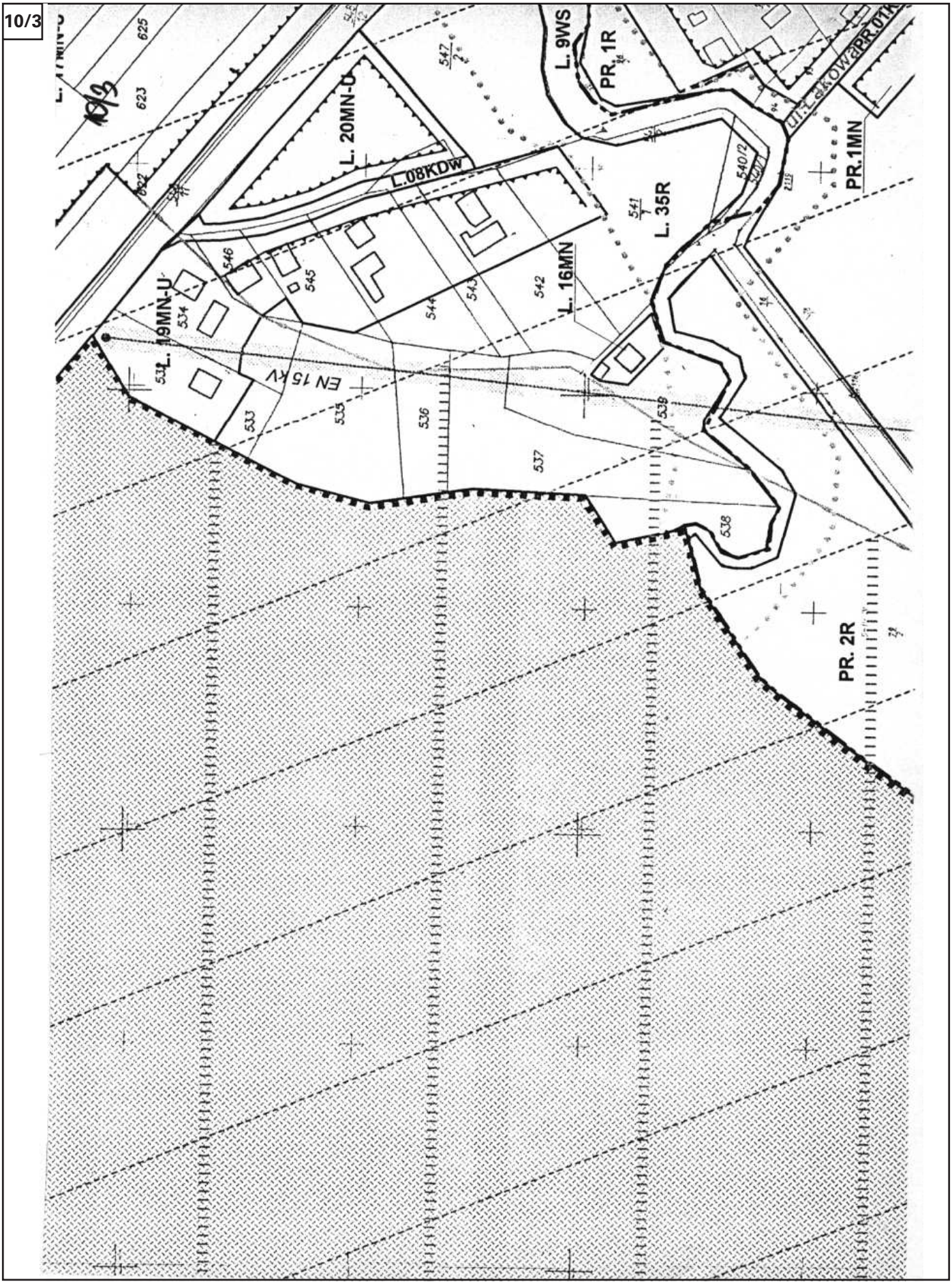
9/6

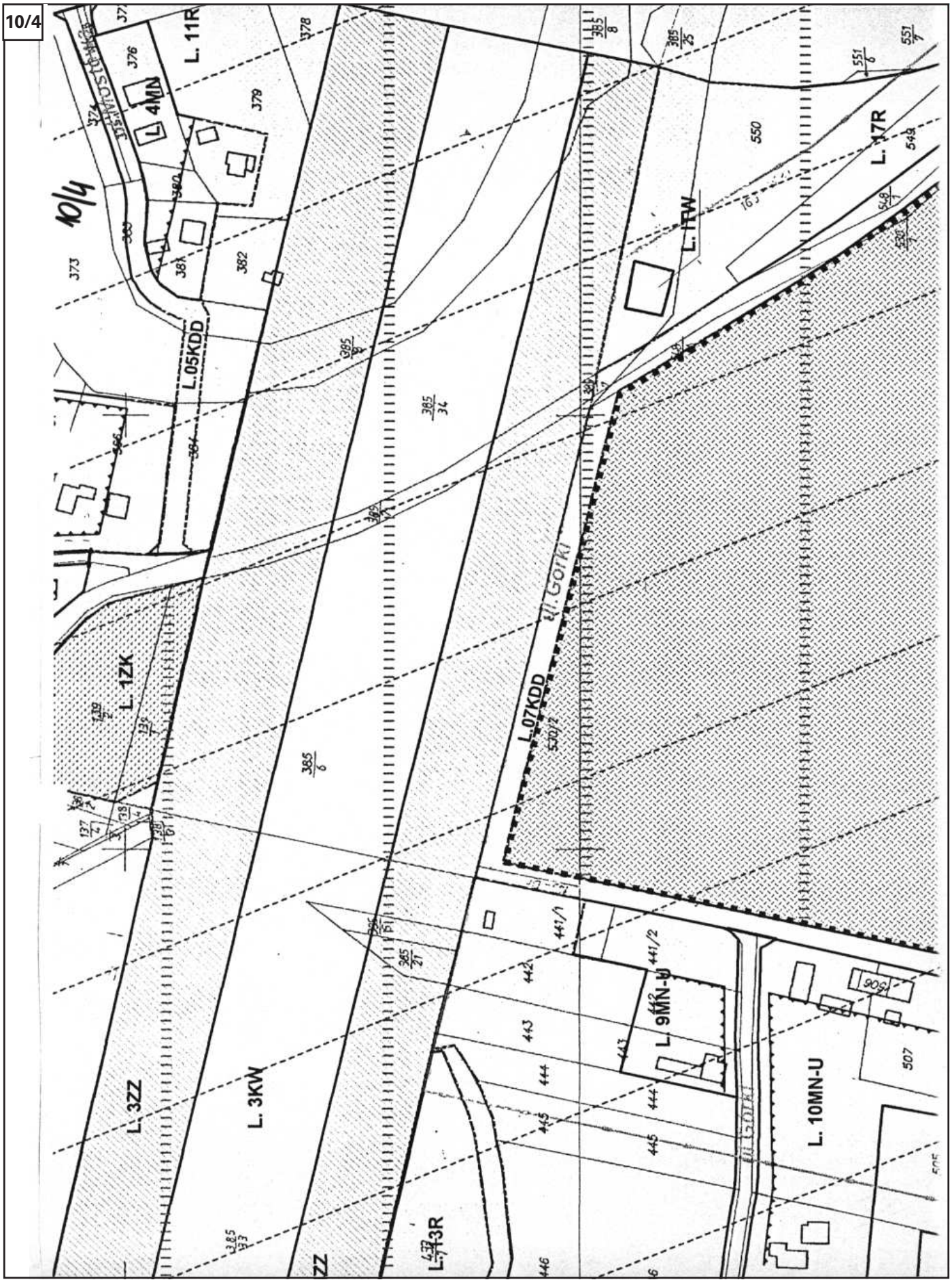


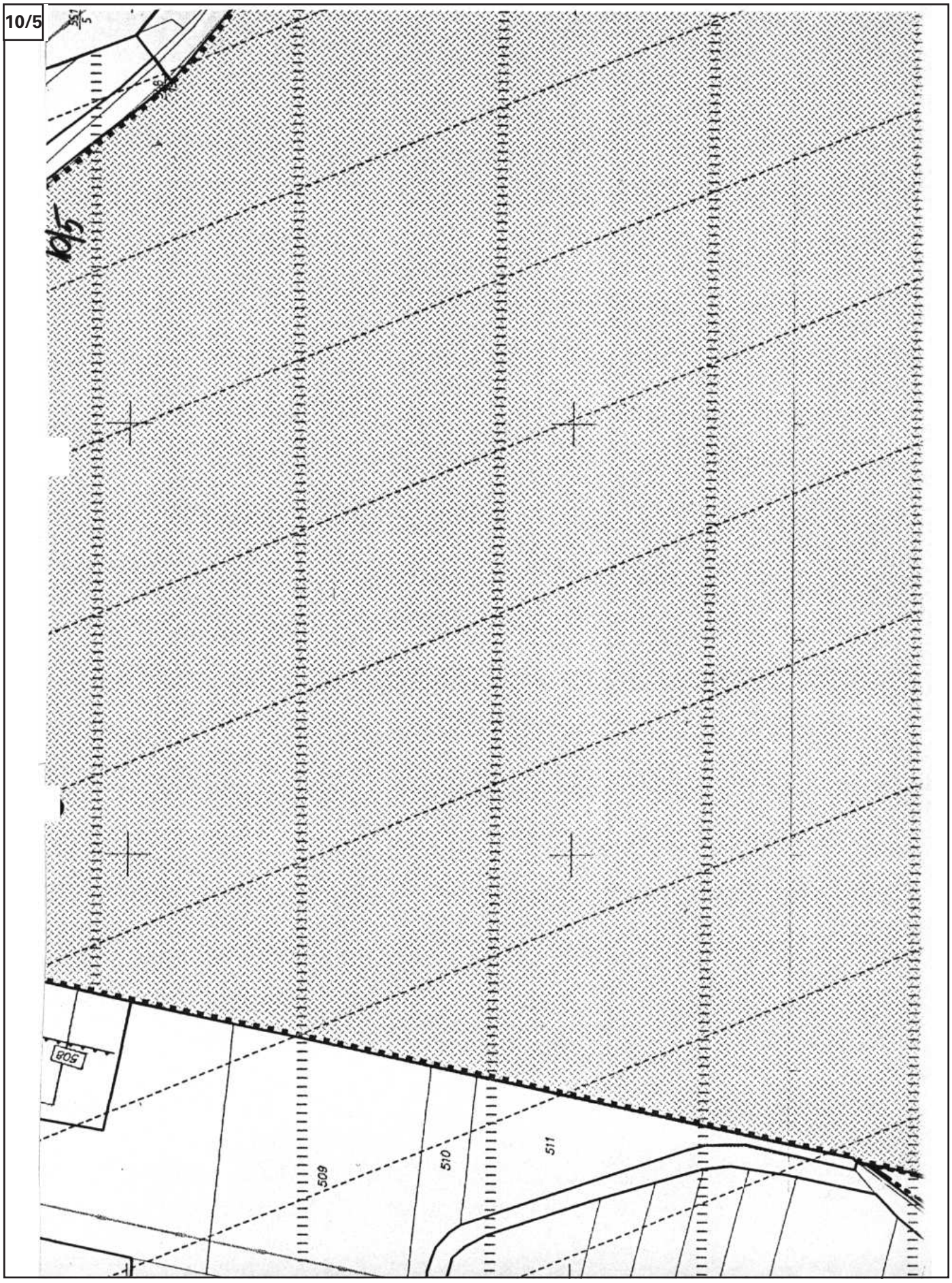

9/7
L. 3
L. 1MN-U
EN 15 KV
L. 4R
L. 2MN
L. 2R
L. 1ZE
L. 01KDD ul. Dębki
L. 01KDZ 1/2
L. 1MN
L. 5R
L. 1R
02KDW
9/7

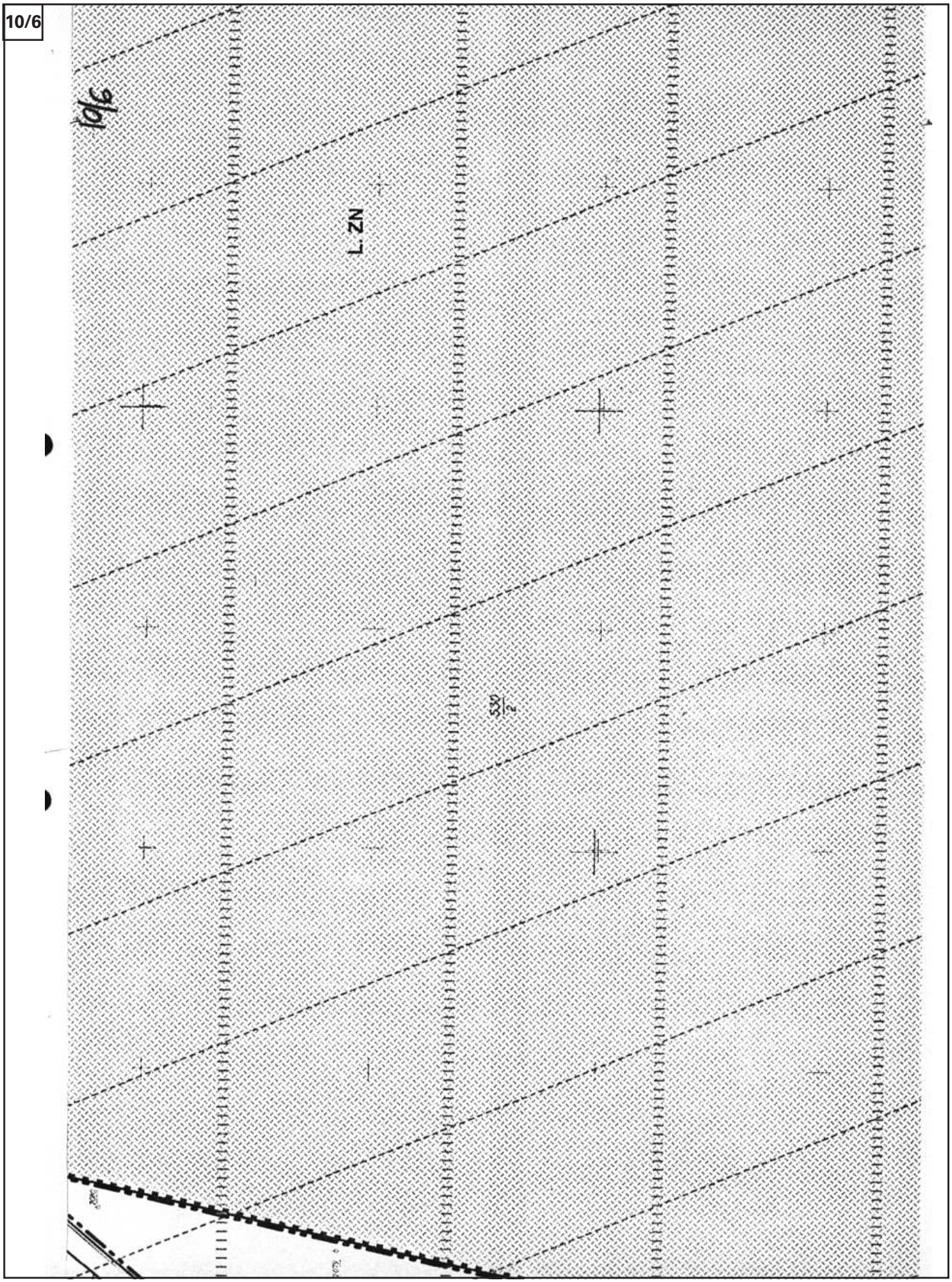

10/1
10/1
10
L. 2KW
L. 2ZZ
L. 8R
L. 18R
990/2
278
279
280
281
282
283
285
286
287
288
289
290
291
292
296
297
298
299
385
385/77
385/37
385/34
339/11
365/22
575/1
570
569
562/1
561/1
560/1
559/2
558
557
556
555

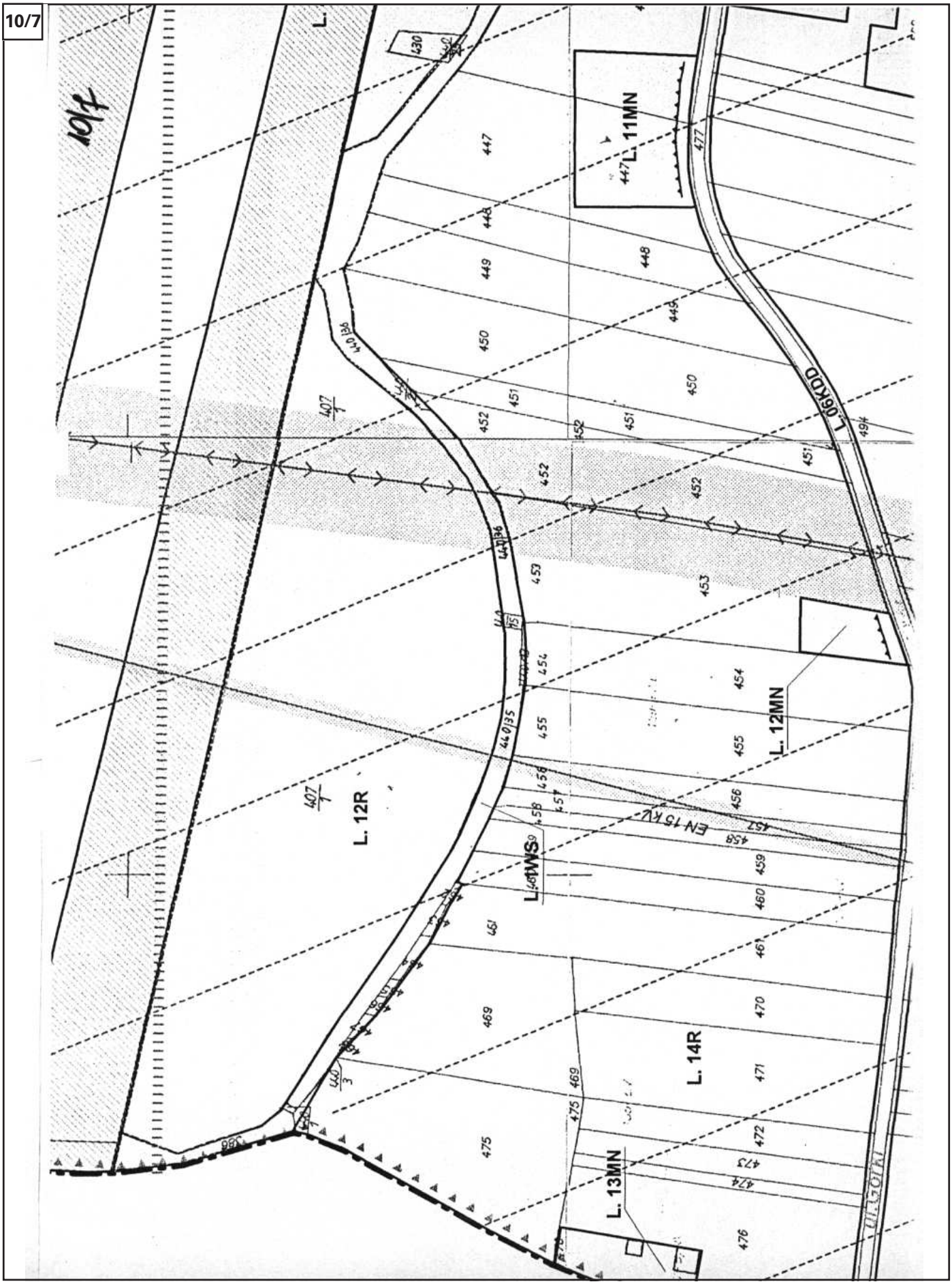

10/2
L. 21R
L. 4WS
L. 25R
L.06KDW
L.010KDD
L. 20R
L. 10MN
L. 8MN
L. 09KDD
L. 14MN-U
L. 23R
9MN
L. 22R
L. 3WS
L. 19R
L. ZP
L. UT/U
L.03KDZ1/2
L. 08KDD
L. UZ
L. 13MN-U
ul. Lesna

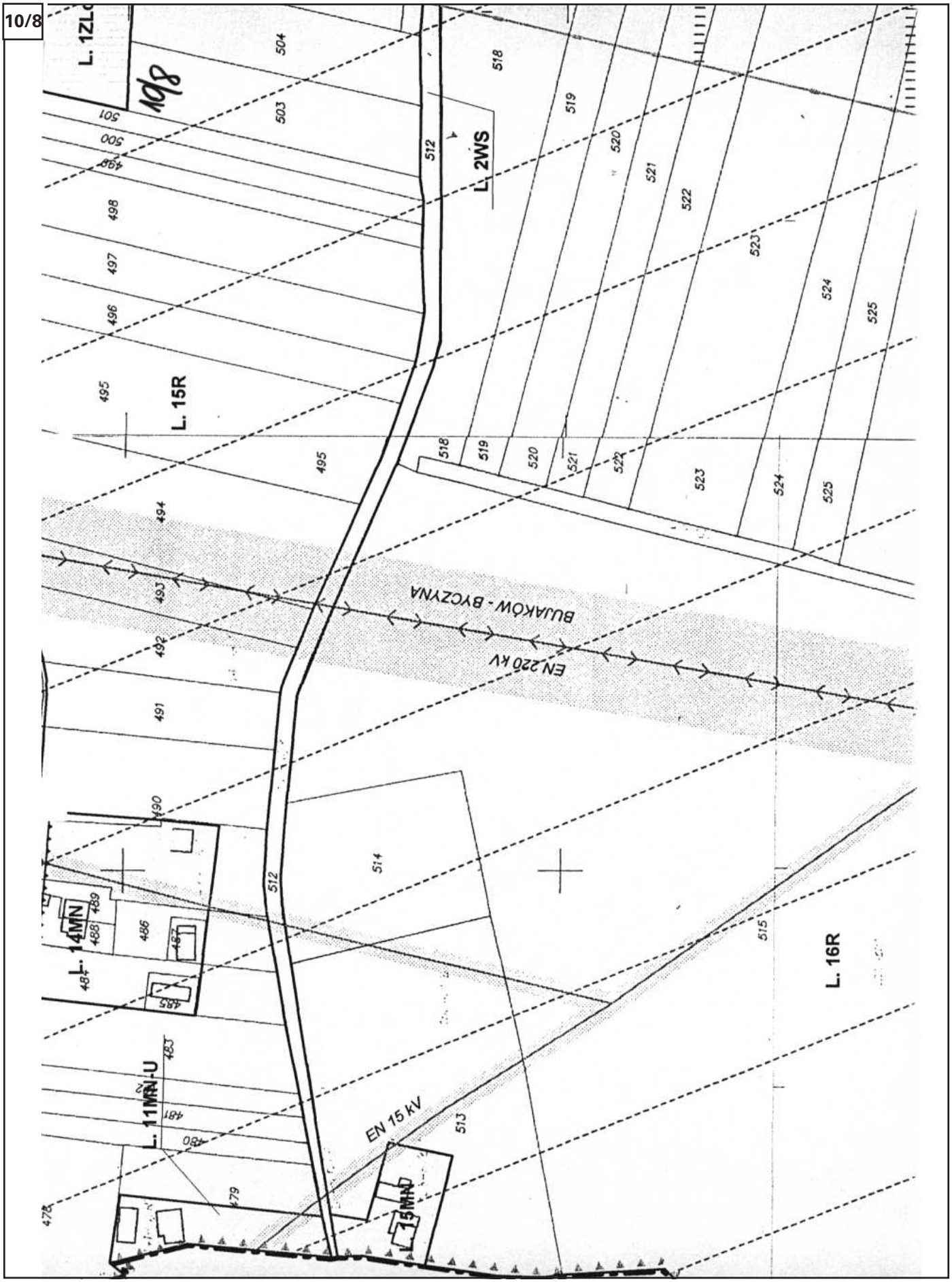

10/3
L. 20MN-U
L.08KDW
L. 9WS
PR. 1R
PR.1MN
L. 35R
L. 16MN
L. 19MN-U
EN 15 kV
PR. 2R

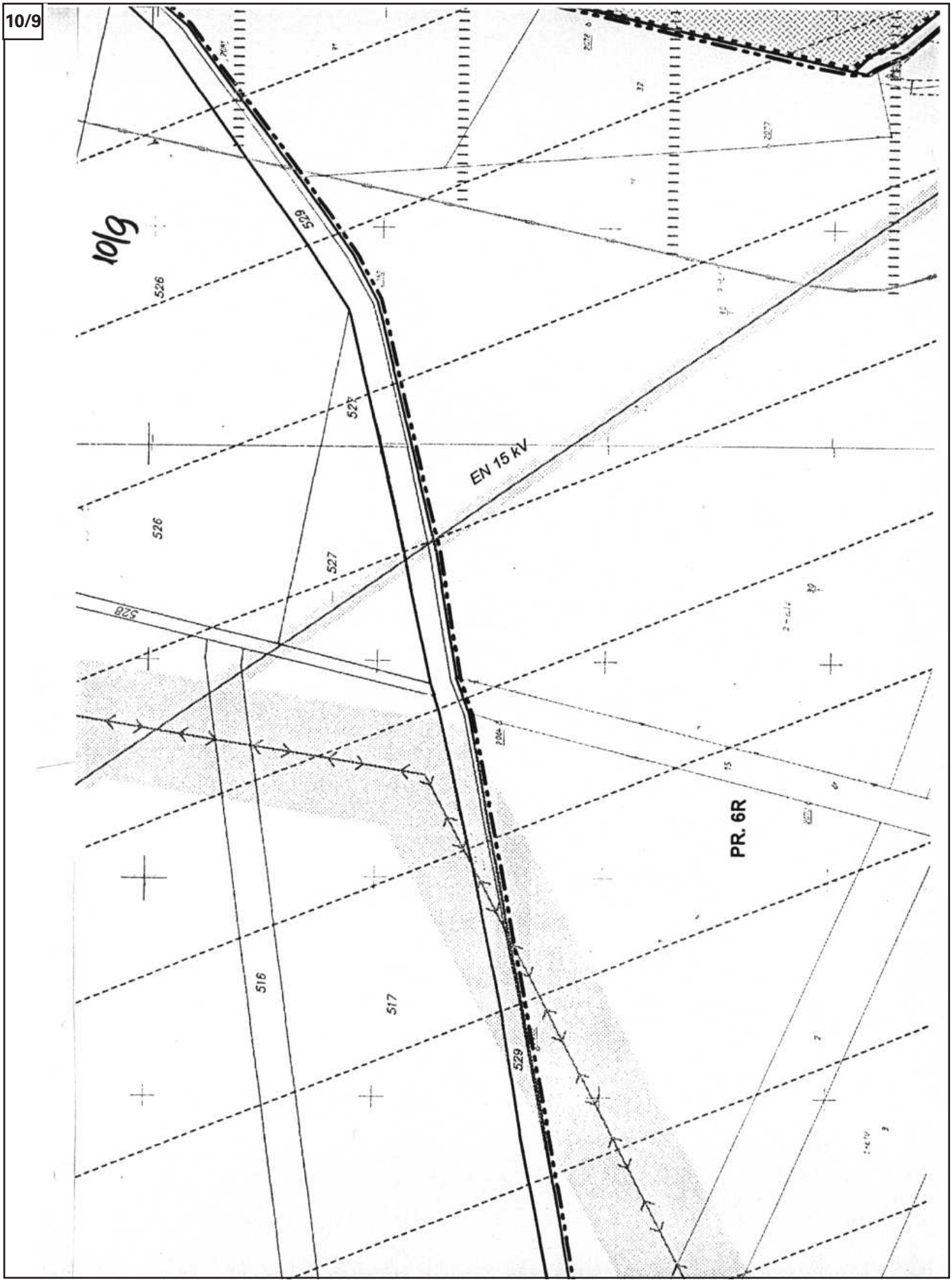

10/4
L. 11R
L. 4MN
L.05KDD
L. 1ZK
L. 3ZZ
L. 3KW
L. 1RW
L. 17R
L.07KDD
ul. Gorki
L. 9MN-U
L. 10MN-U
L. 13R

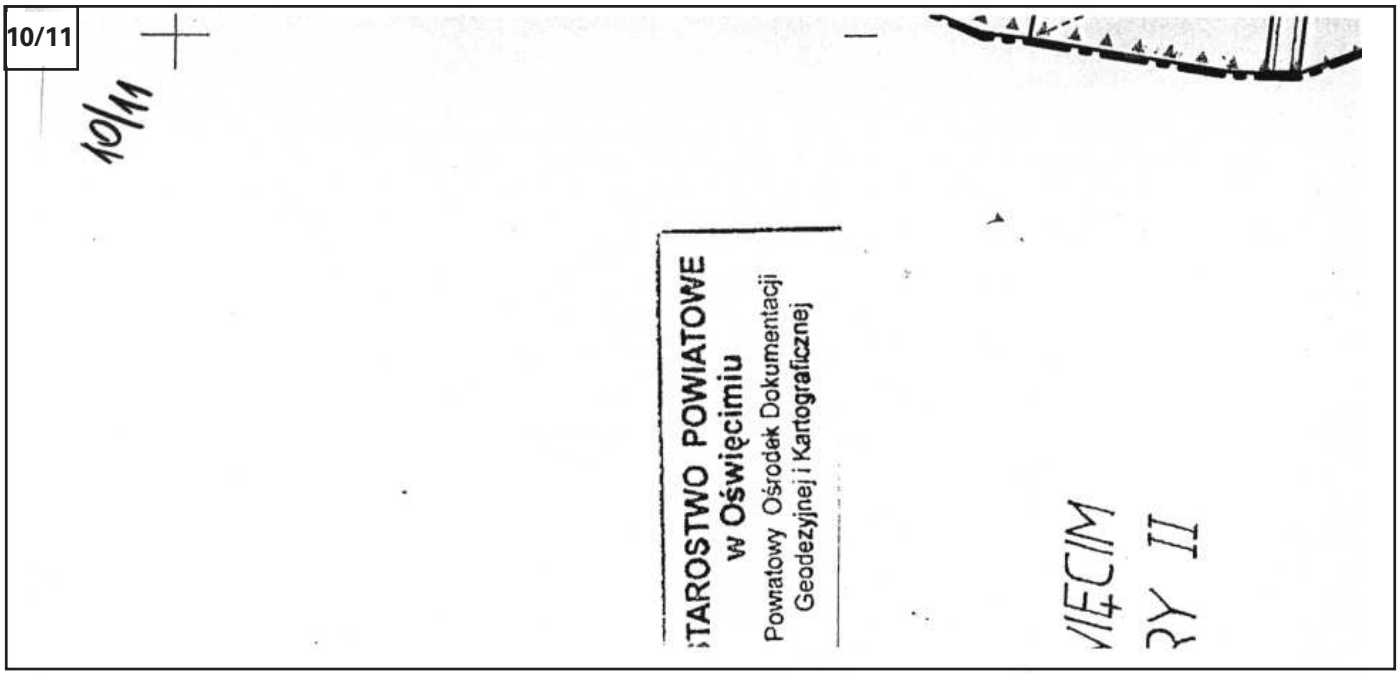

10/5
508
509
510
511

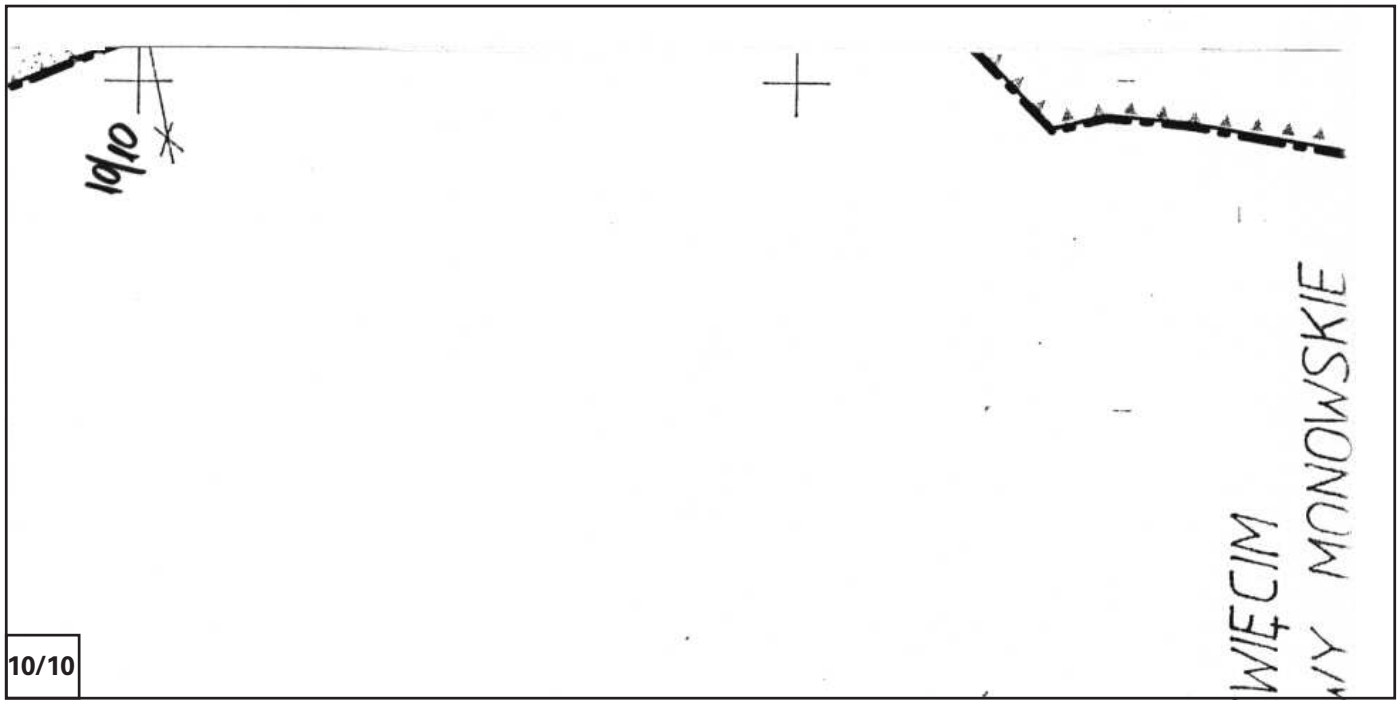

10/6
10/6
L. ZN
530/2

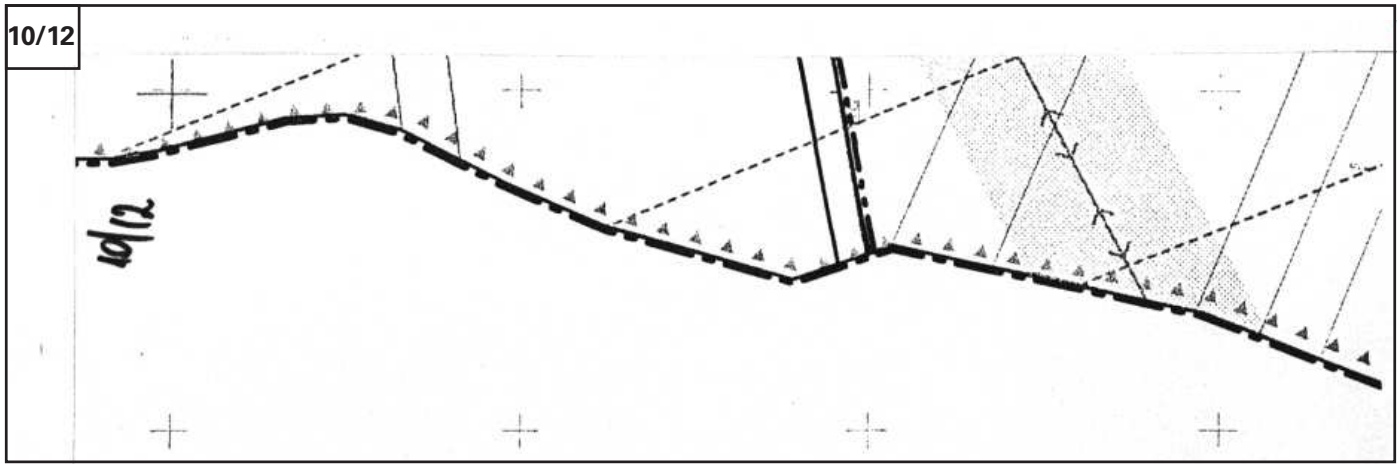

10/7
L. 11MN
L. 06KDD
L. 12MN
L. 12R
L. 14R
L. 13MN
L. 15WS
EN 15KZ
407/1
440/36
440/35
440/3

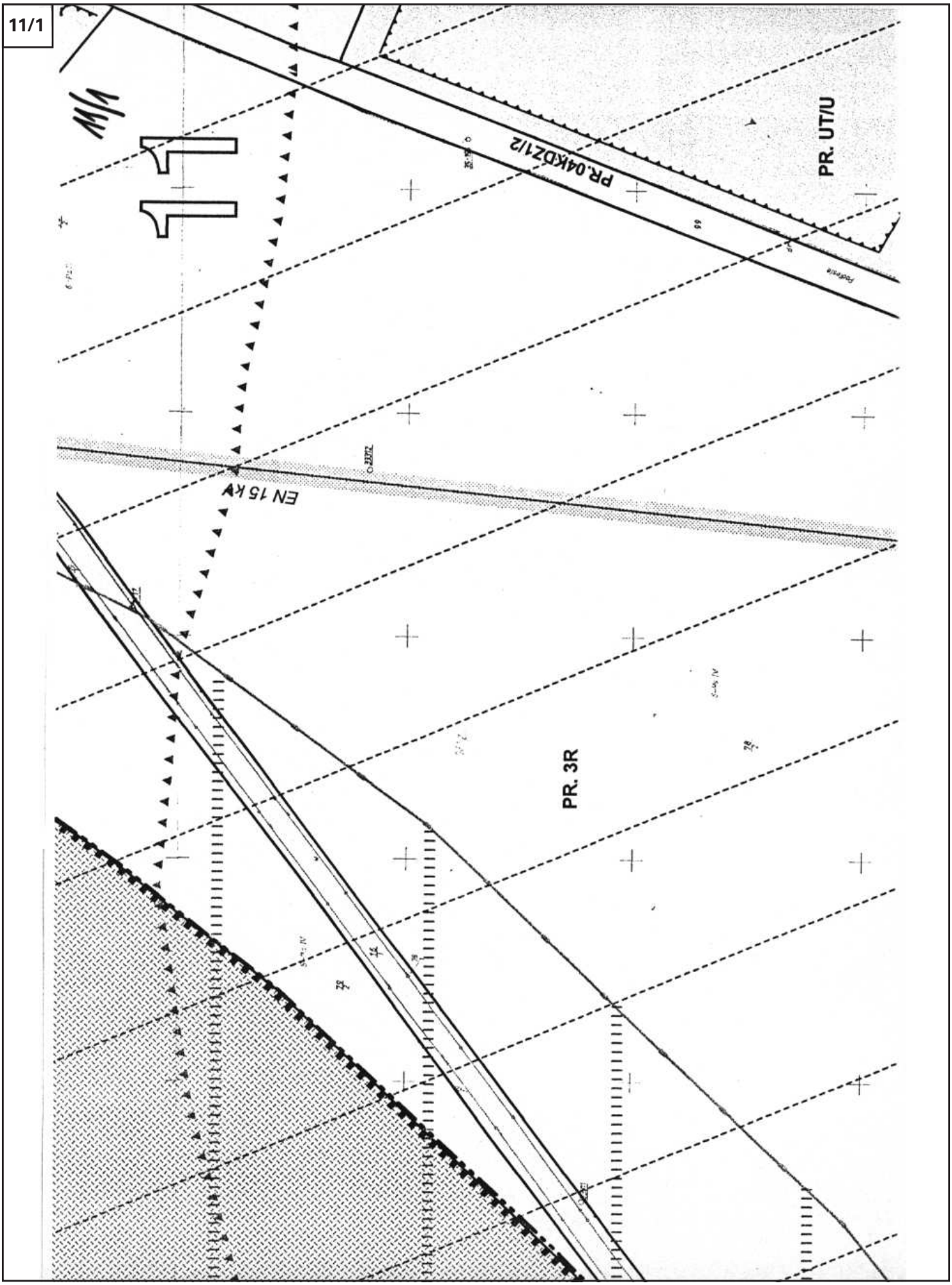

10/8
L. 1ZL
198
L. 2WS
L. 15R
L. 14MN
L. 11MN-U
L. 15MN
L. 16R
BUJAKÓW - BYCZYNA
EN 220 kV
EN 15 kV
504
503
501
500
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
512
514
513
515
518
519
520
521
522
523
524
525

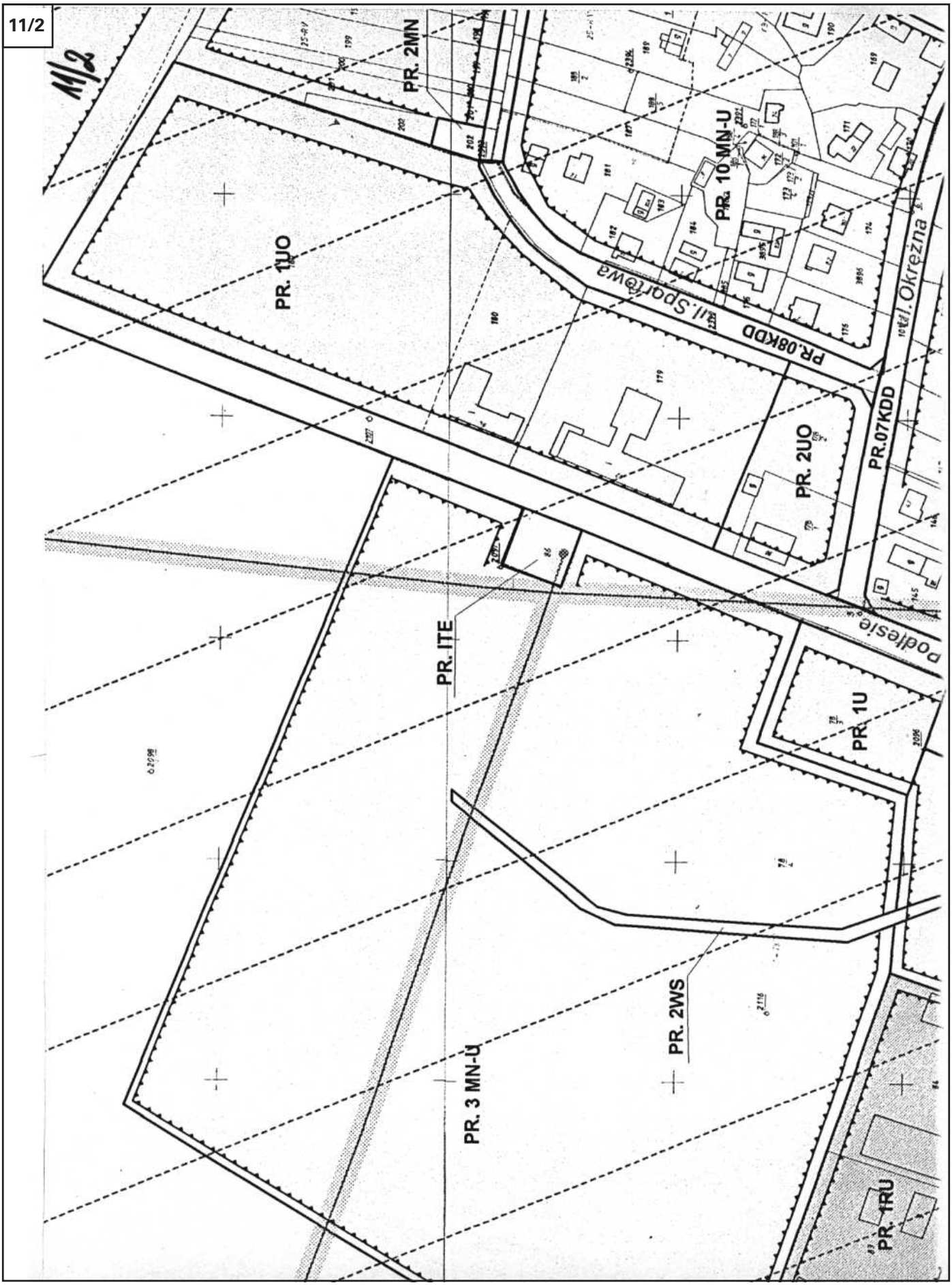

10/9
1019
526
525
527
528
516
517
529
EN 15 kV
PR. 6R

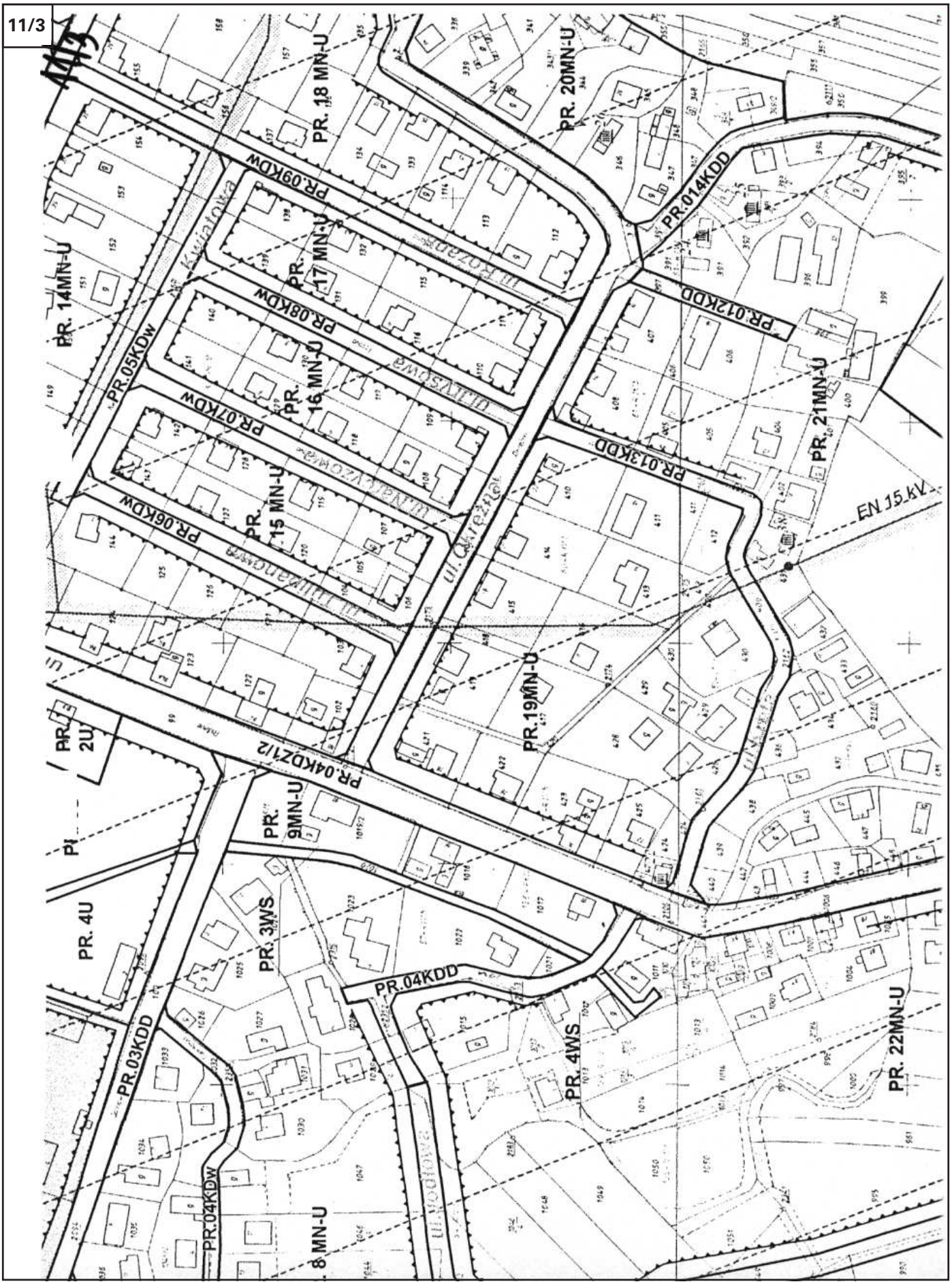

10/11
10/11
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
WIECIM
RY II


10/10
10/10
WIECIM
MONOWSKIE

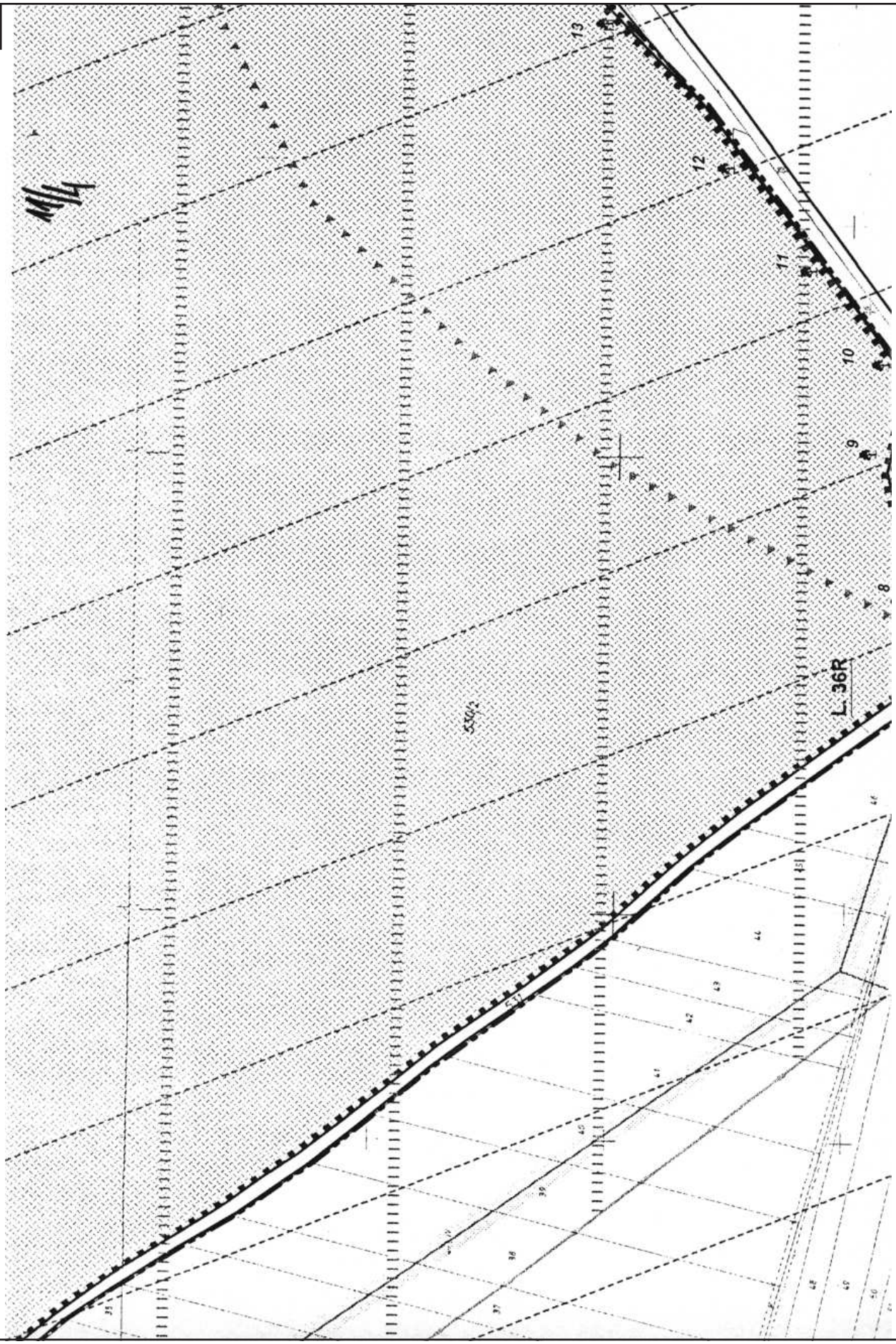

10/12
10/12

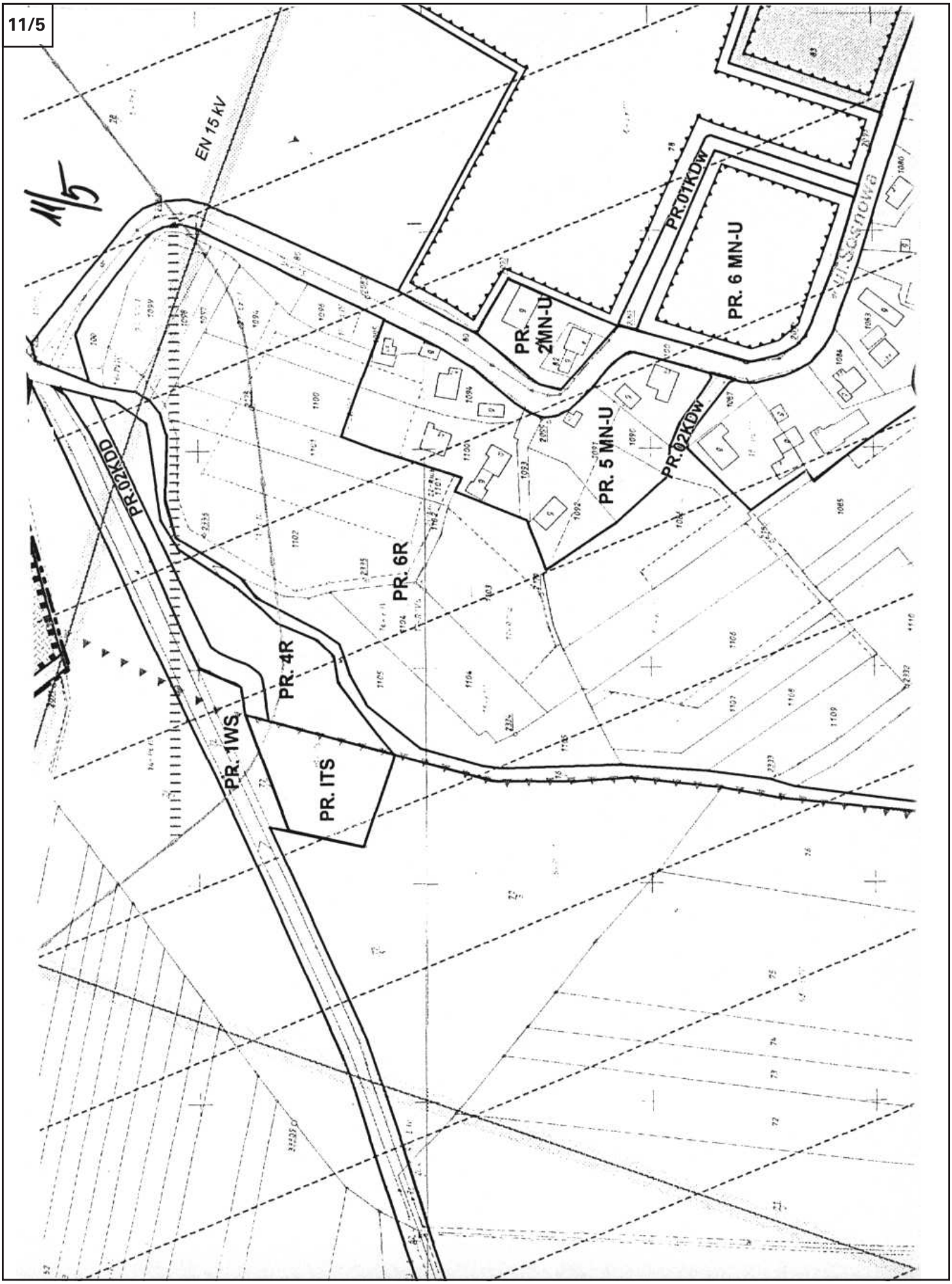

11/1
PR. UT/U
PR.04KDZ1/2
EN 15 kV
PR. 3R

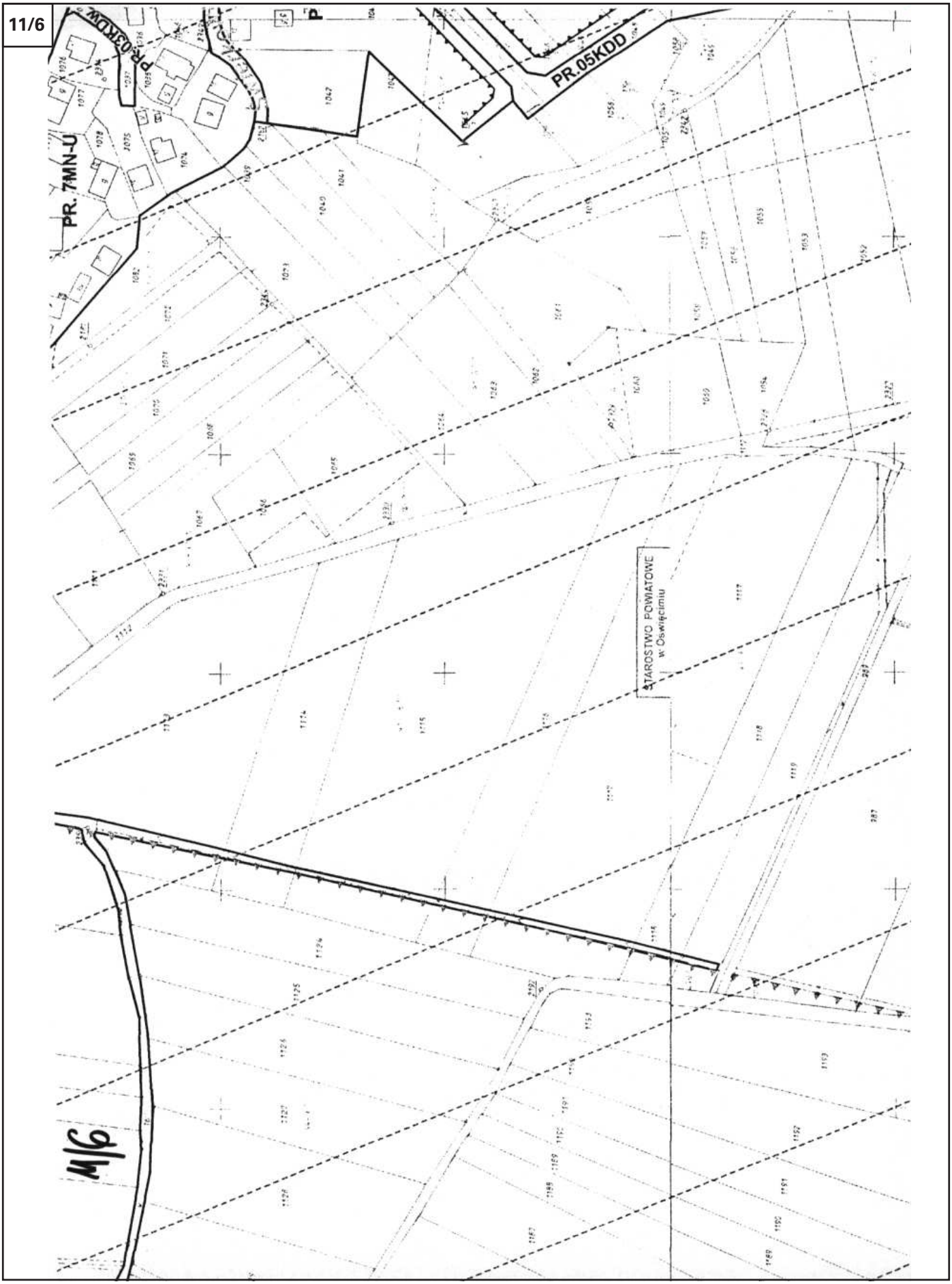

11/2
PR. 2MN
PR. 10 MN-U
PR. 1UO
ul. Okrężna
ul. Sportowa
PR.08KDD
PR.07KDD
PR. 2UO
Podlesie
PR. 1ITE
PR. 1U
PR. 2WS
PR. 3 MN-U
PR. 1RU

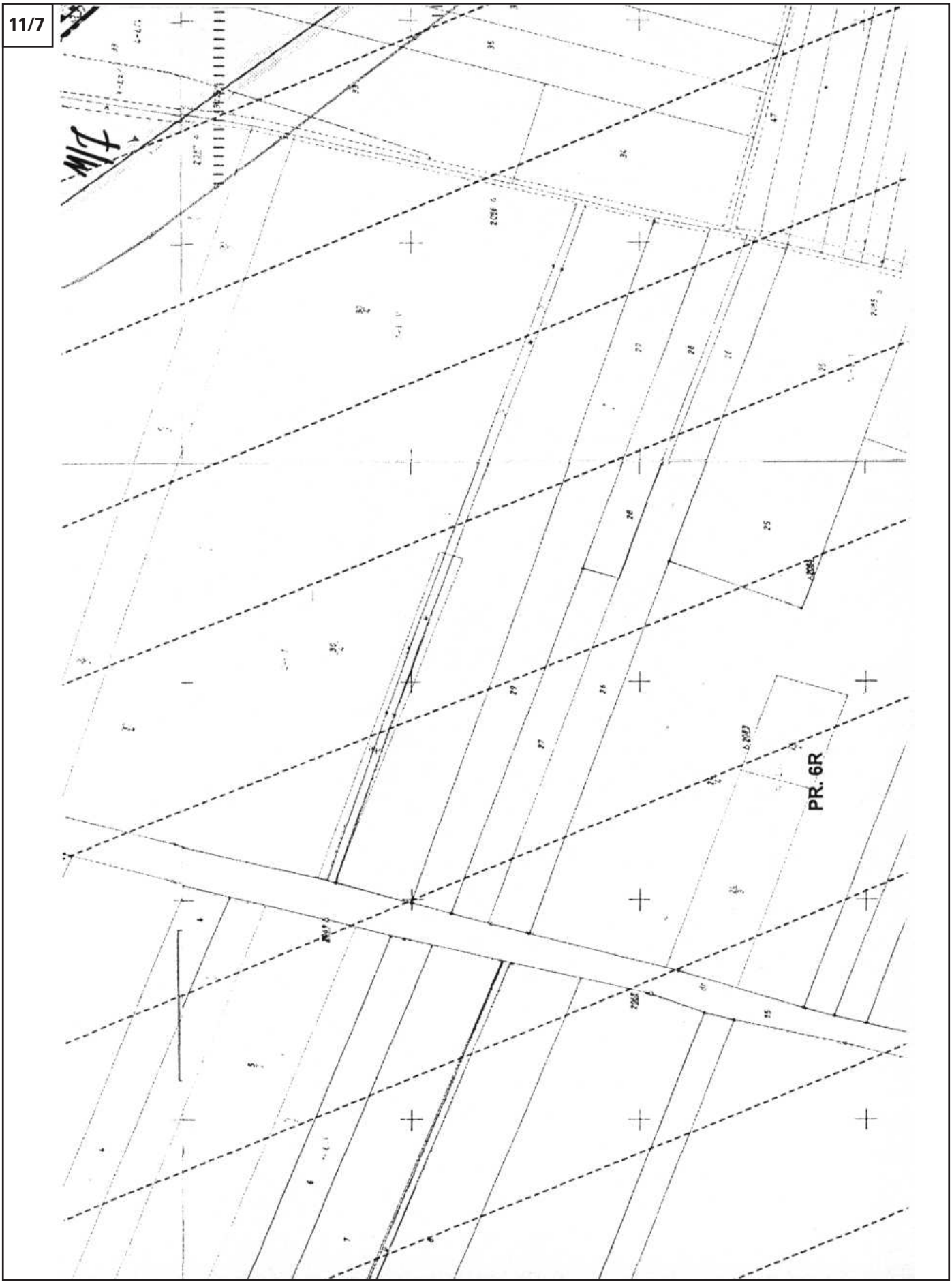

11/3
PR. 18 MN-U
PR. 20MN-U
PR.09KDW
PR.014KDD
PR. 14MN-U
PR. 17 MN-U
PR.08KDW
PR.012KDD
PR.05KDW
PR. 16 MN-U
PR.07KDW
PR. 21MN-U
PR.013KDD
PR. 15 MN-U
PR.06KDW
EN 15 kV
PR.19MN-U
PR. 2U
PR.04KDZ1/2
PR. 9MN-U
PR. 4U
PR. 3WS
PR.04KDD
PR.03KDD
PR. 4WS
PR. 22MN-U
PR.04KDW
8 MN-U

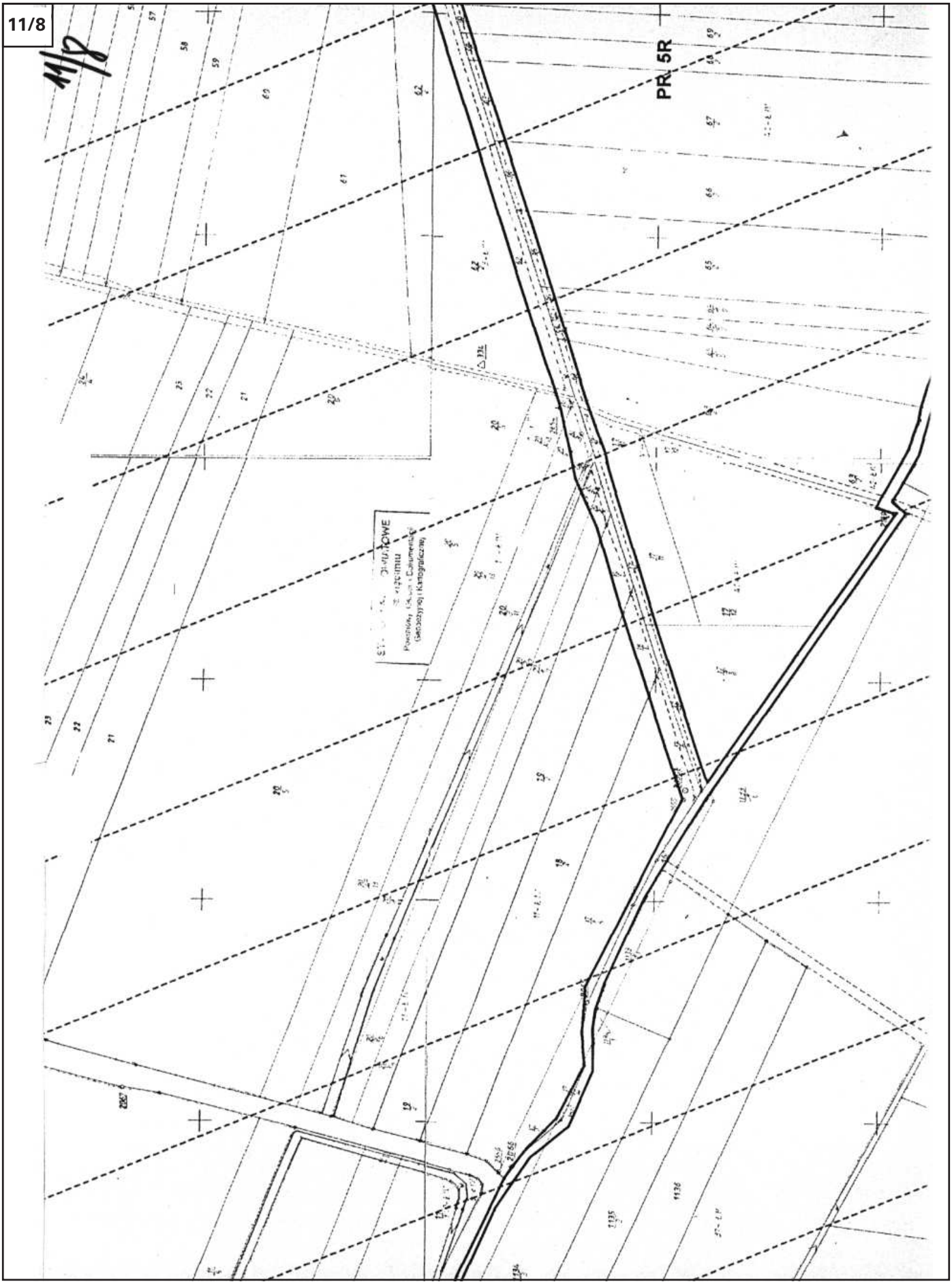
11/4

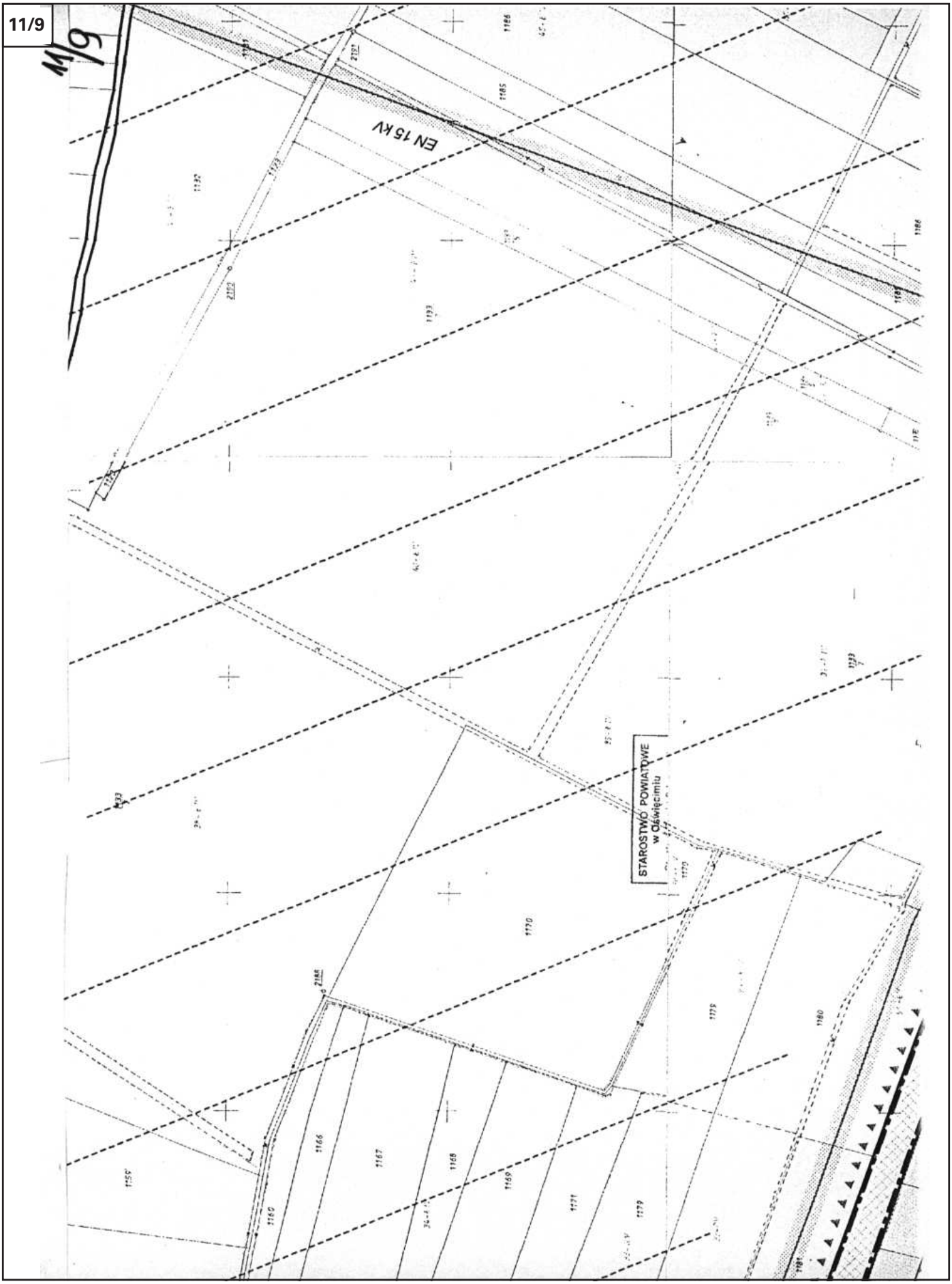



11/5
EN 15 kV
PR.01KDW
PR. 6 MN-U
PR. 2MN-U
PR.02KDD
PR. 5 MN-U
PR.02KDW
PR. 6R
PR. 4R
PR. 1WS
PR. ITS

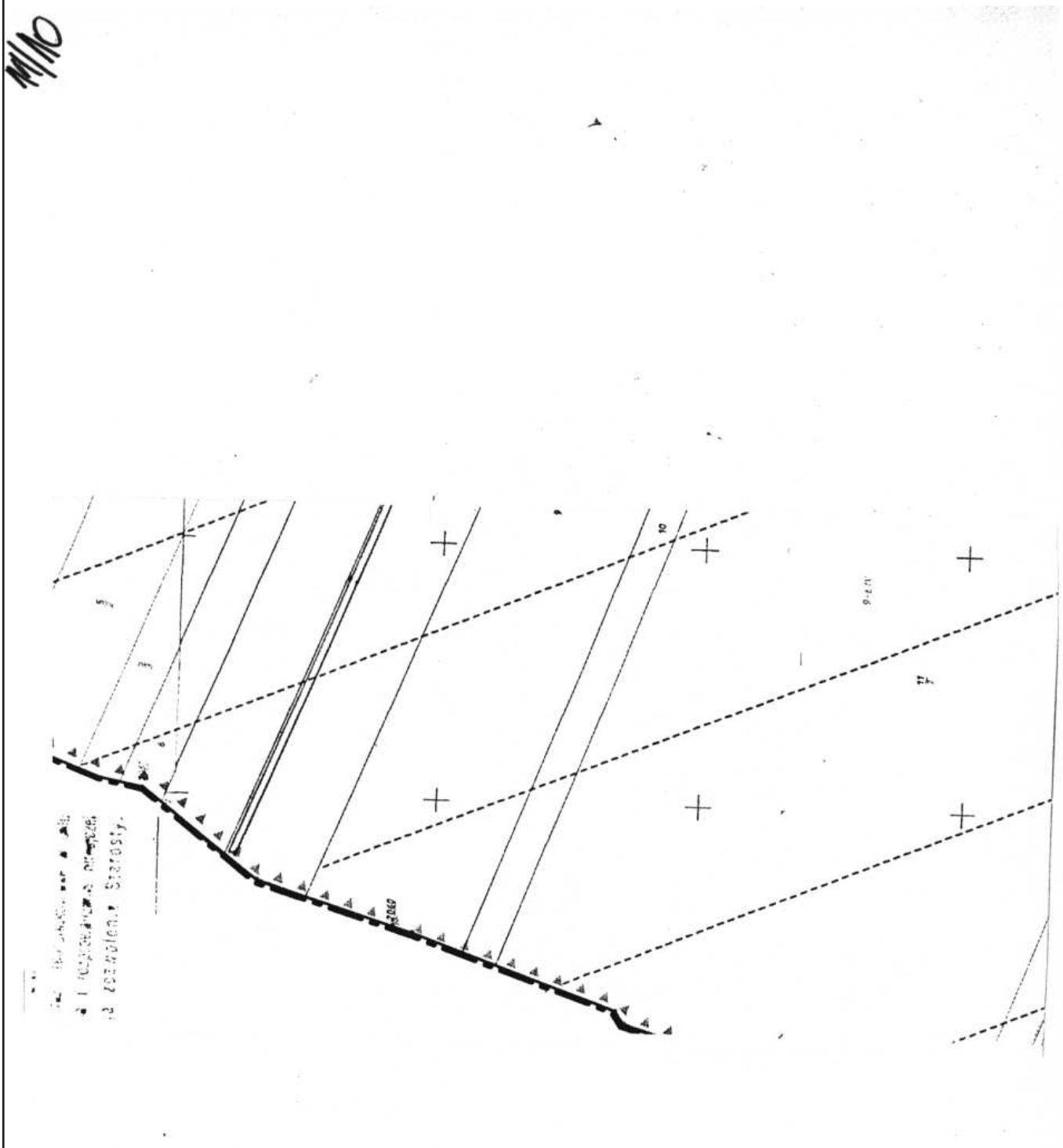

11/6
PR.05KDD
PR. 7MN-U
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu


11/7
PR. 6R

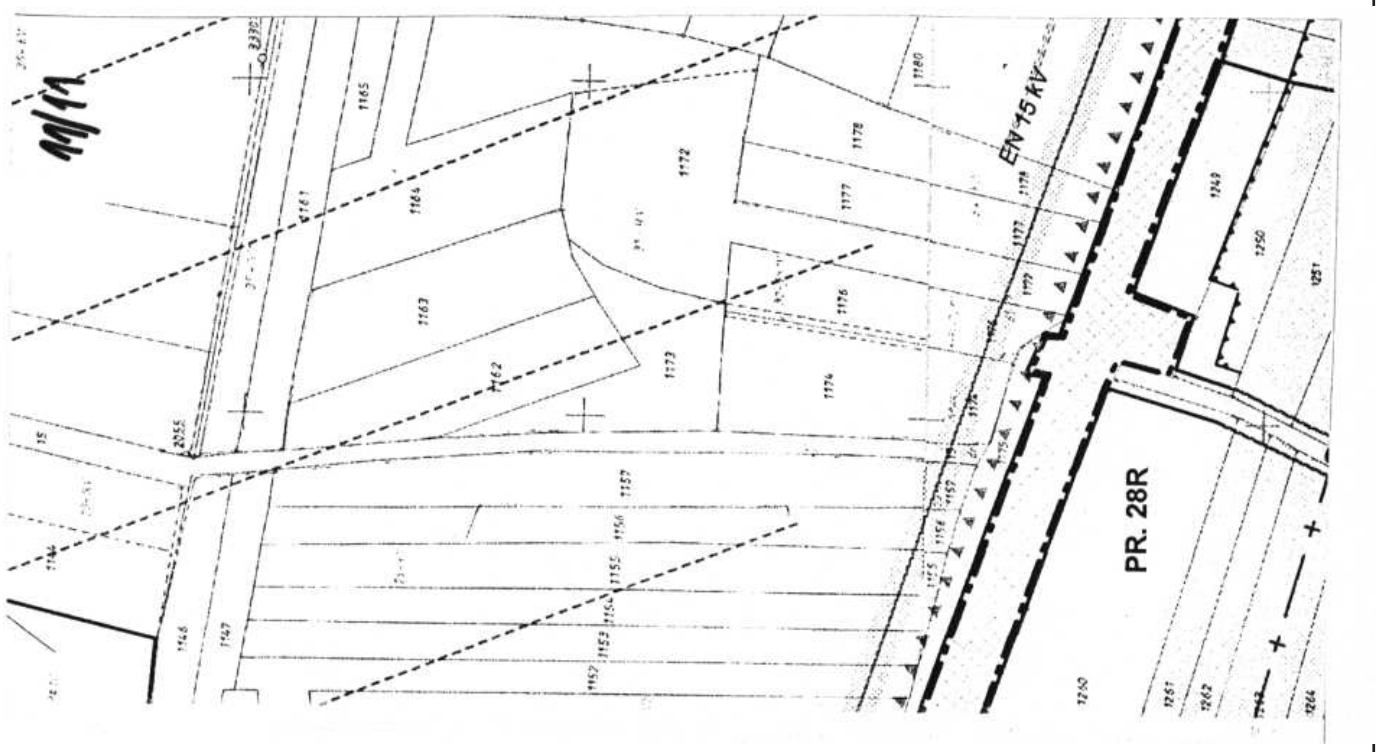

11/8
PR. 5R


11/9
EN 15kV
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

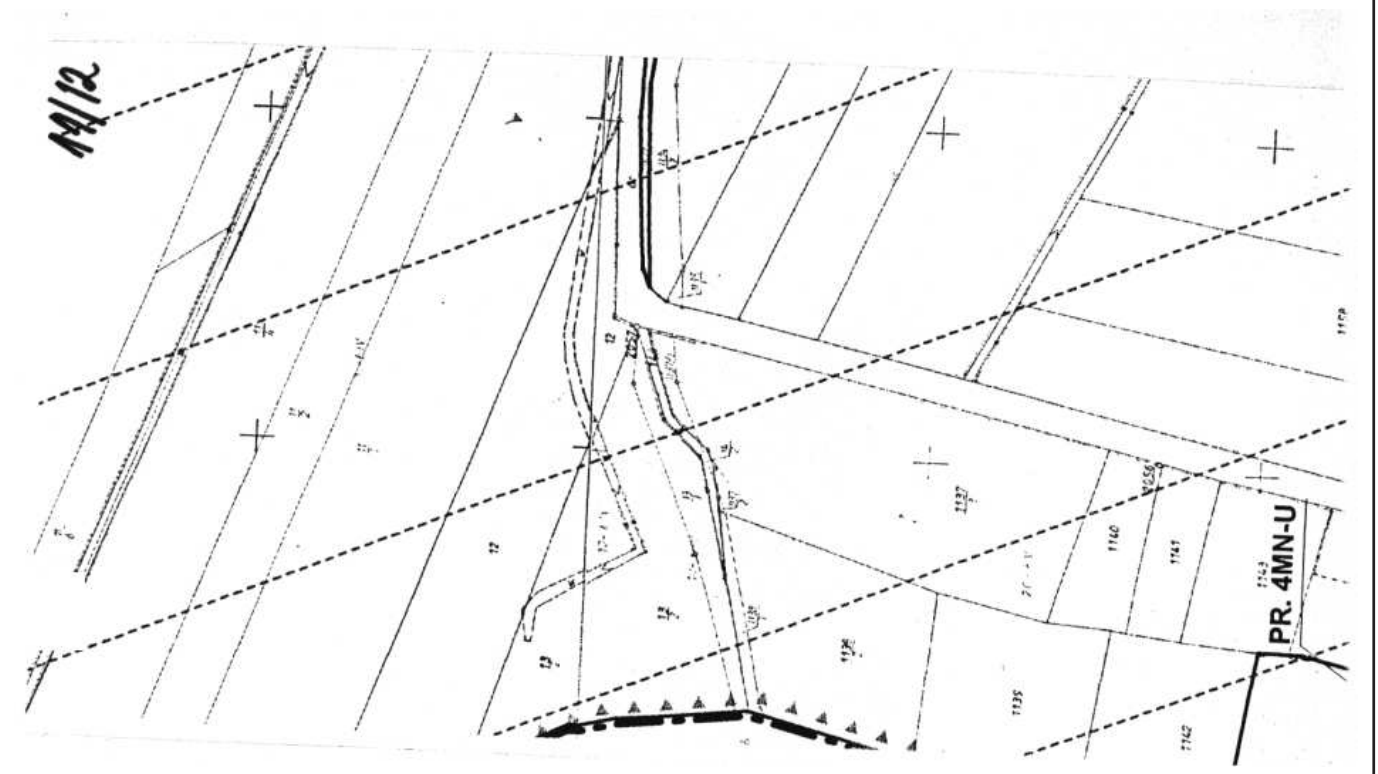
11/10



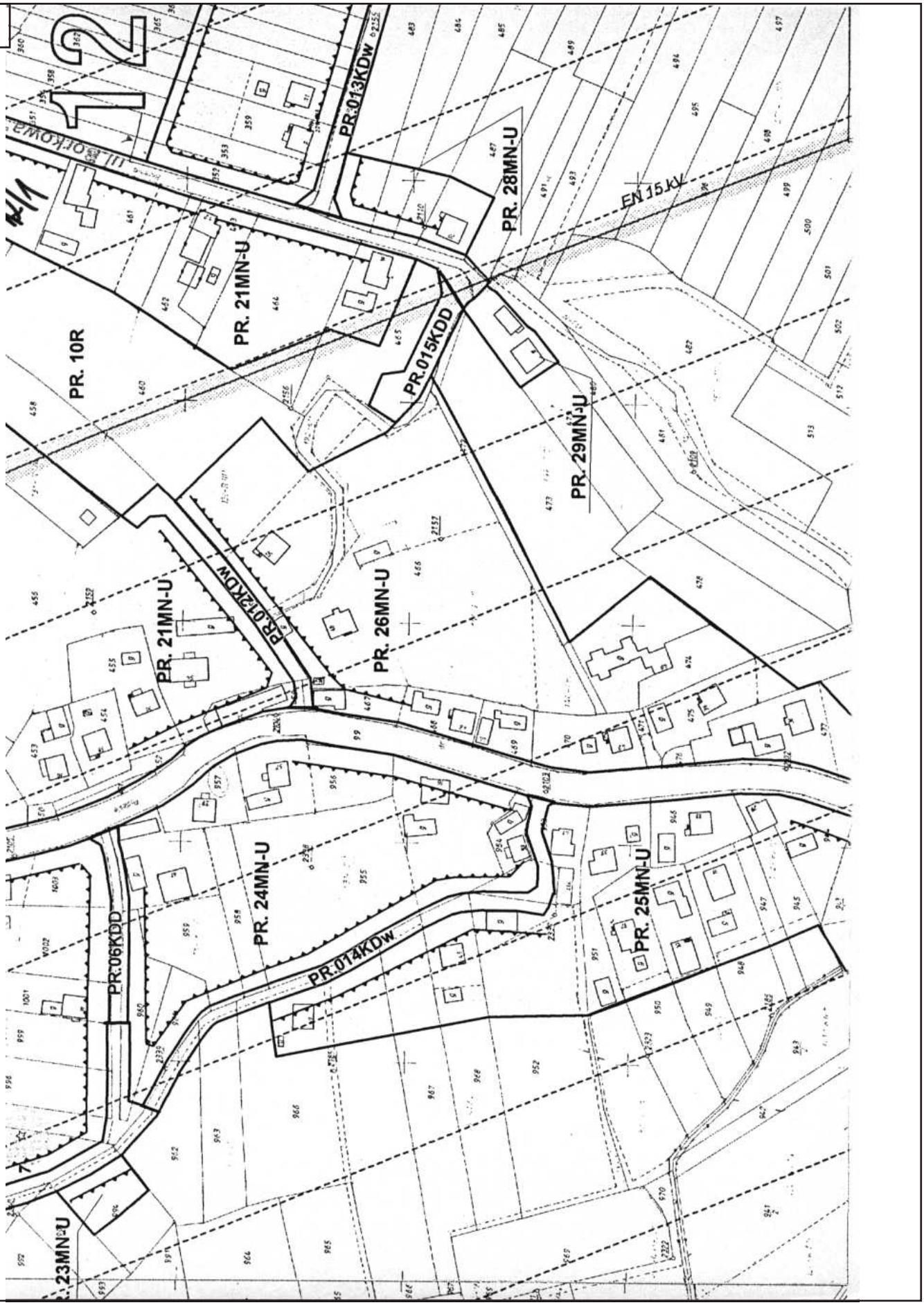
11/11

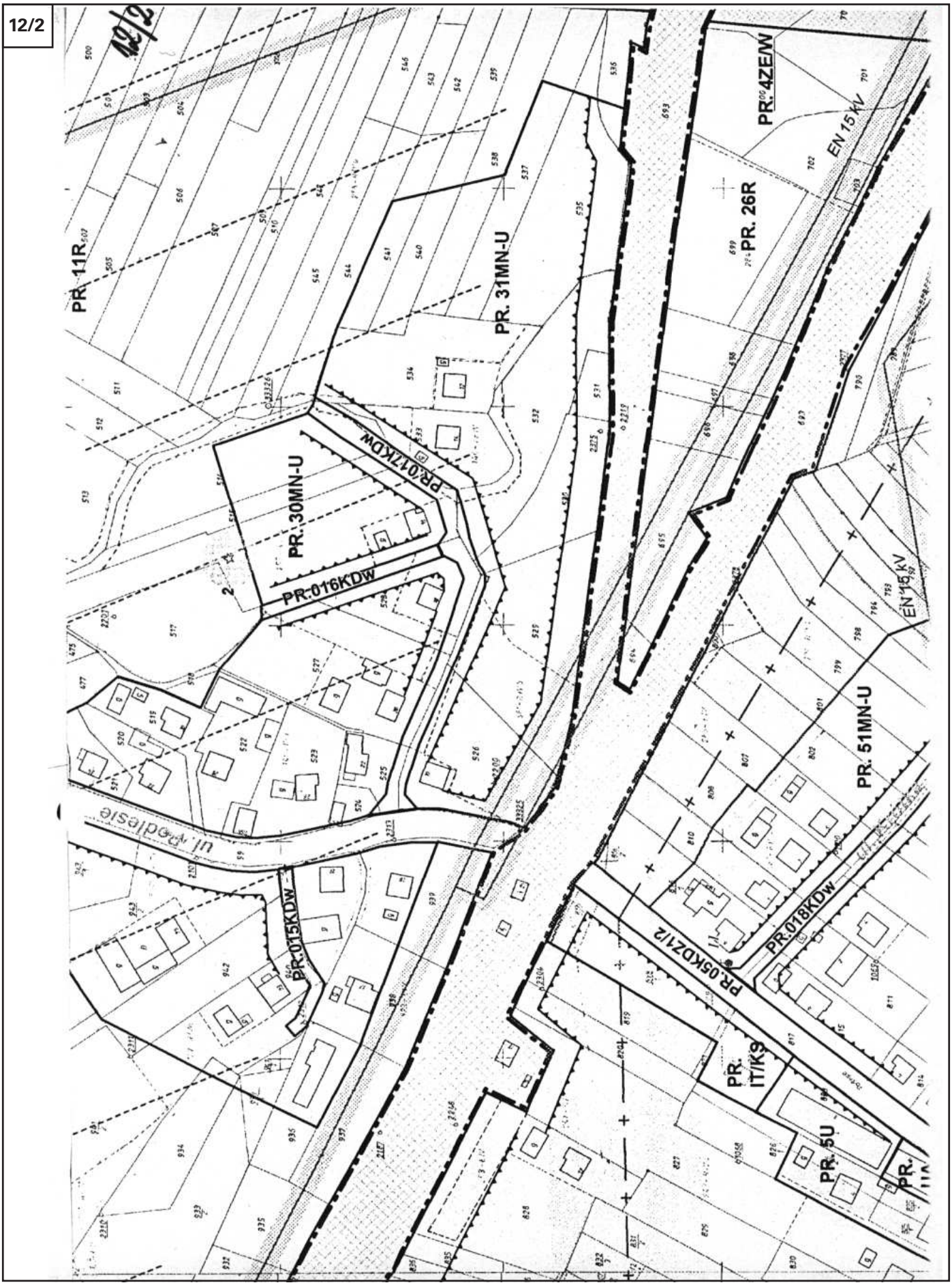


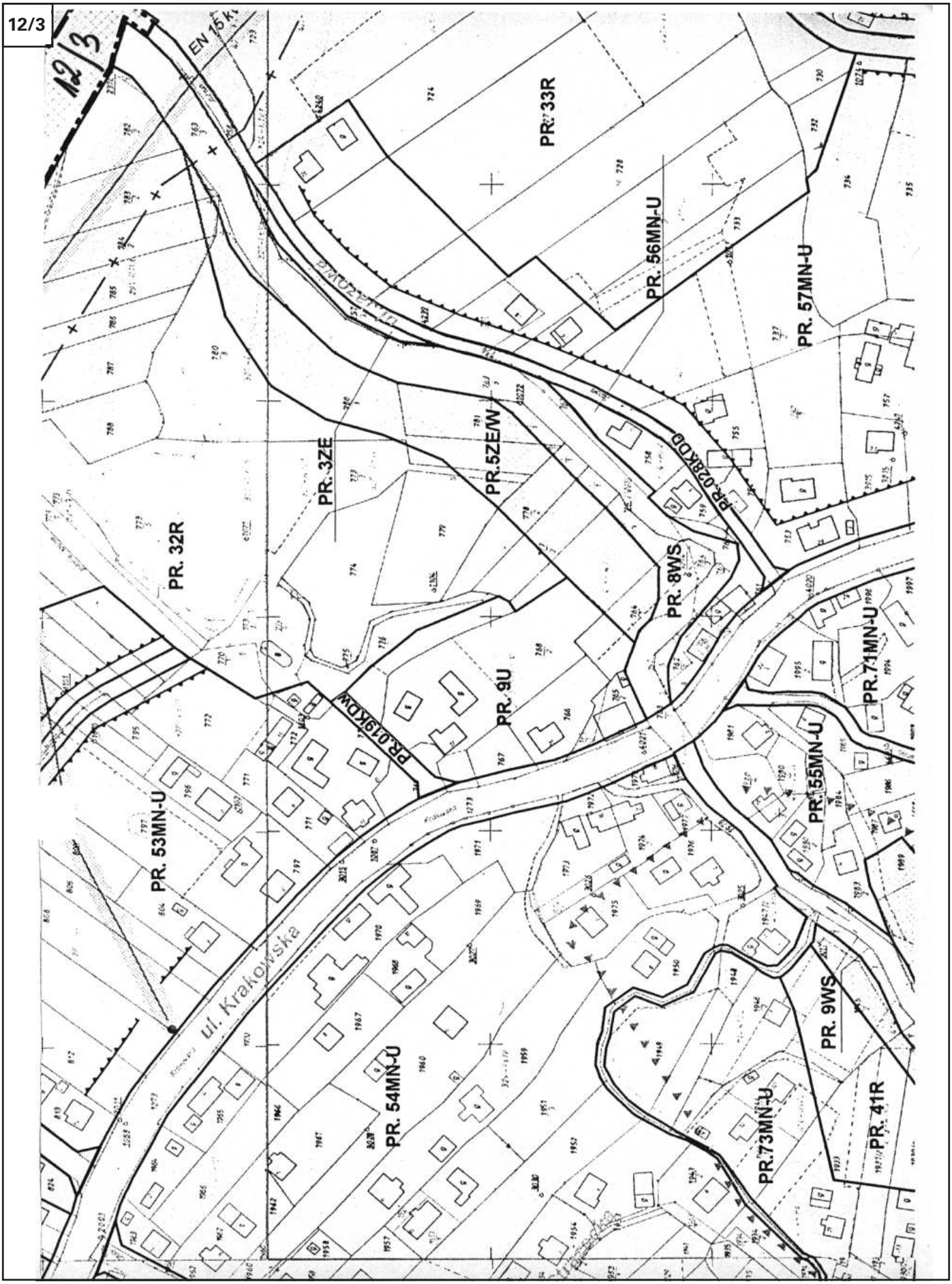
11/12



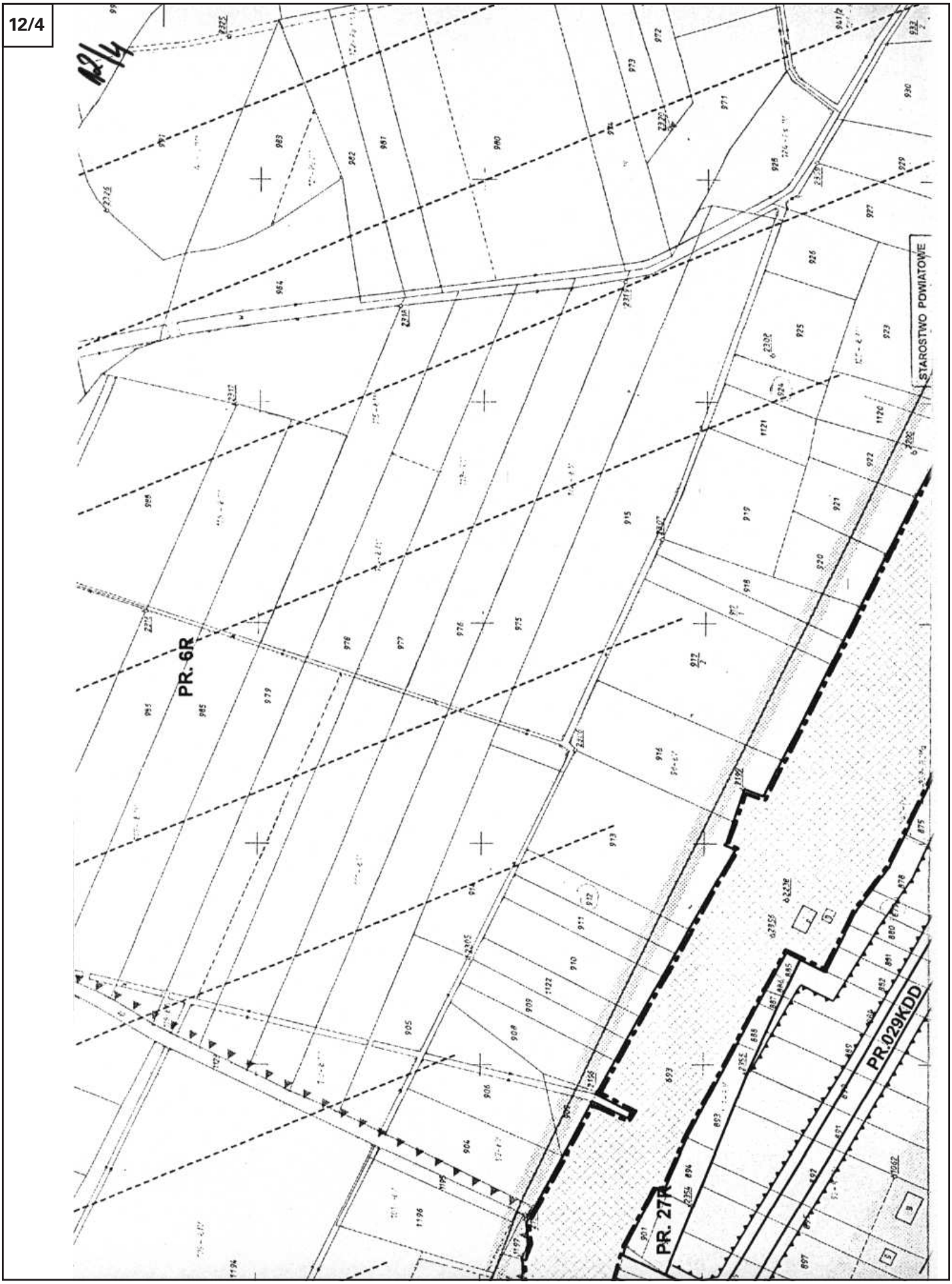
12/1

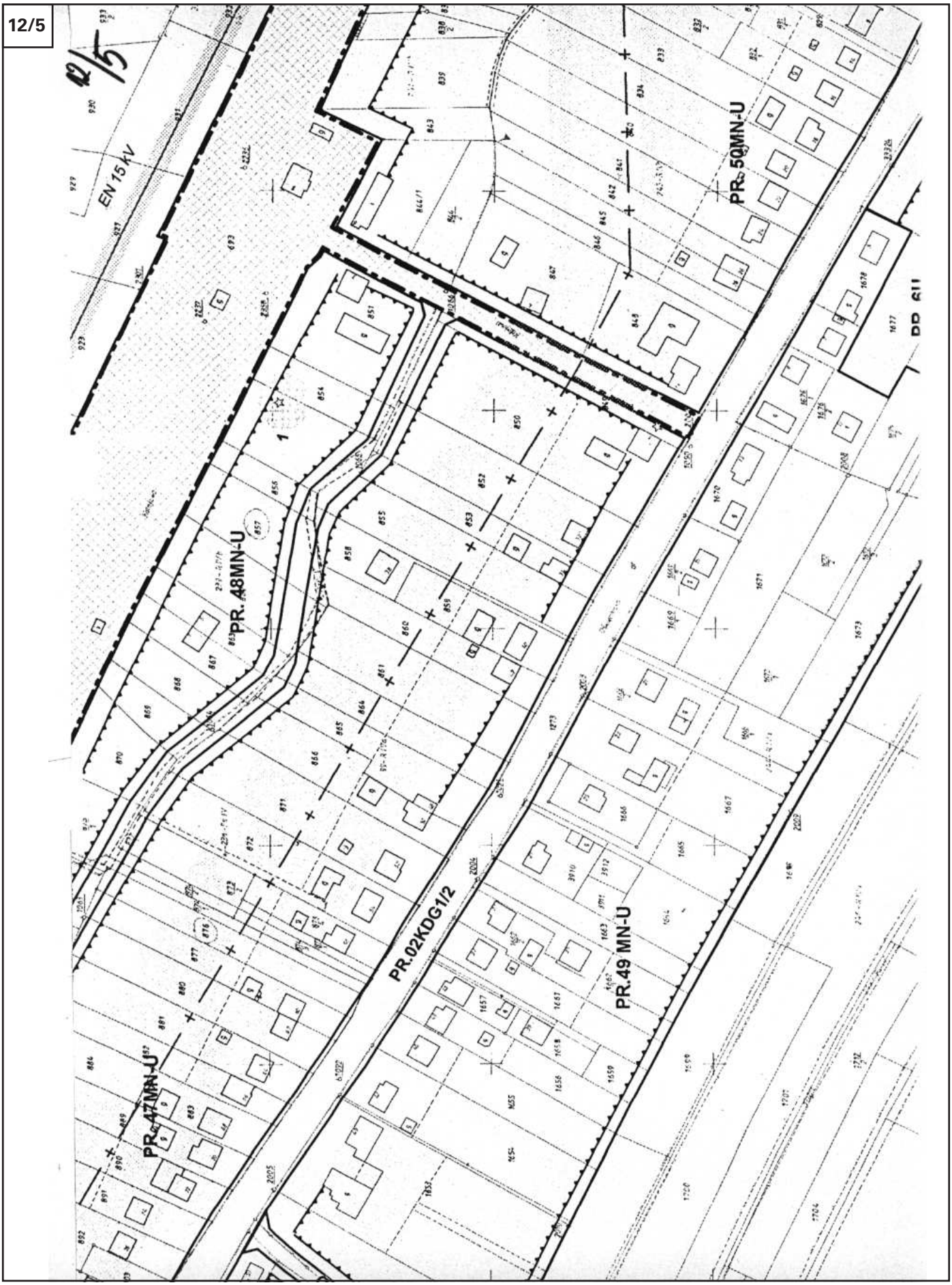

PR. 013KDw
PR. 28MN-U
EN 15 kV
PR. 21MN-U
PR. 10R
PR.015KDD
PR. 29MN-U
PR. 21MN-U
PR. 26MN-U
PR. 24MN-U
PR. 25MN-U
PR.06KDD
PR.014KDw
PR. 23MN-U

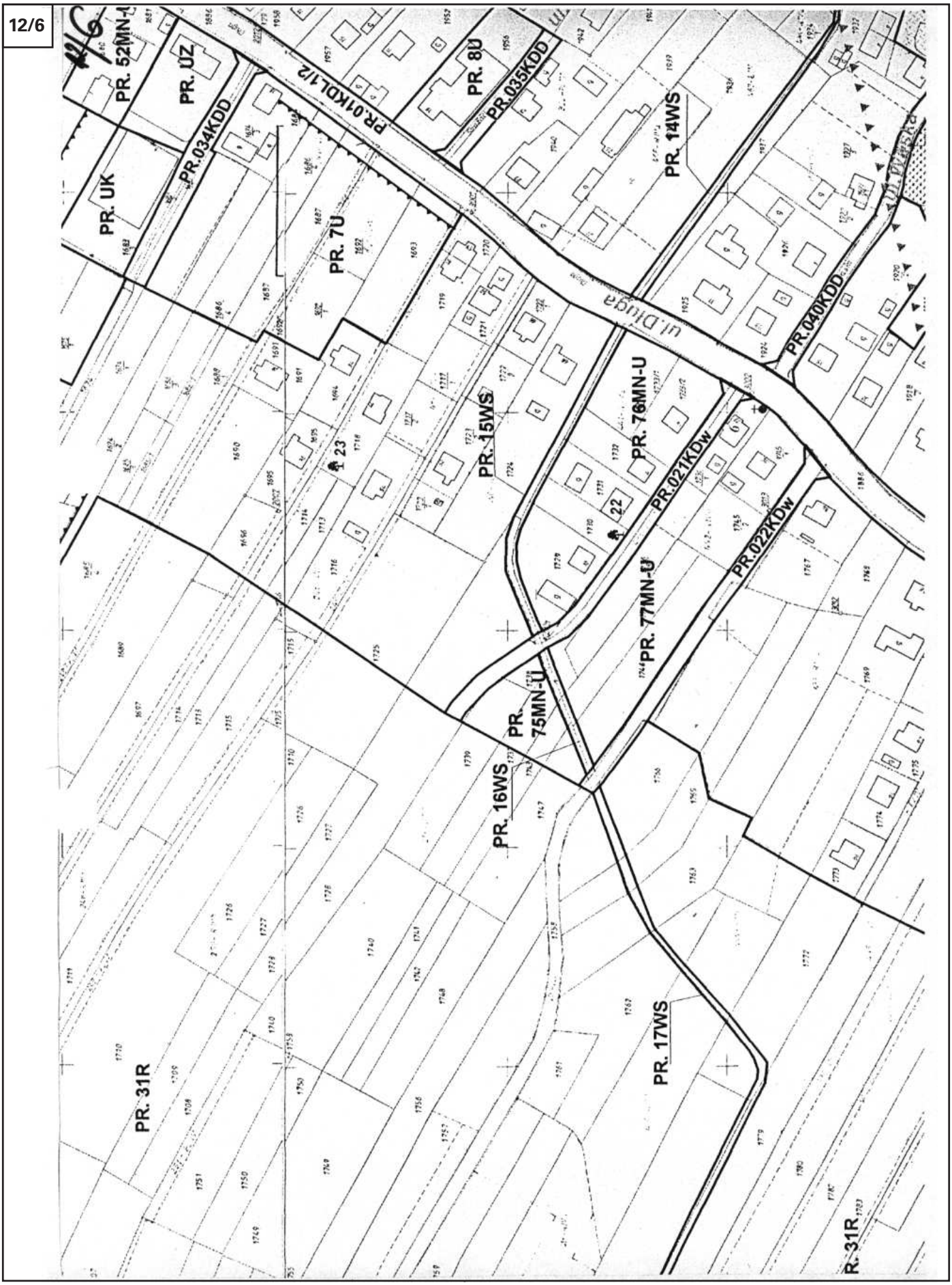

12/2
PR. 11R
PR. 31MN-U
PR. 26R
PR.4ZE/W
EN 15 kV
PR.30MN-U
PR.017KDW
PR.016KDW
PR.015KDW
PR. 51MN-U
PR.018KDw
PR.05KDZ1/2
PR. 1T/K9
PR. 5U
ul. Radlejsie

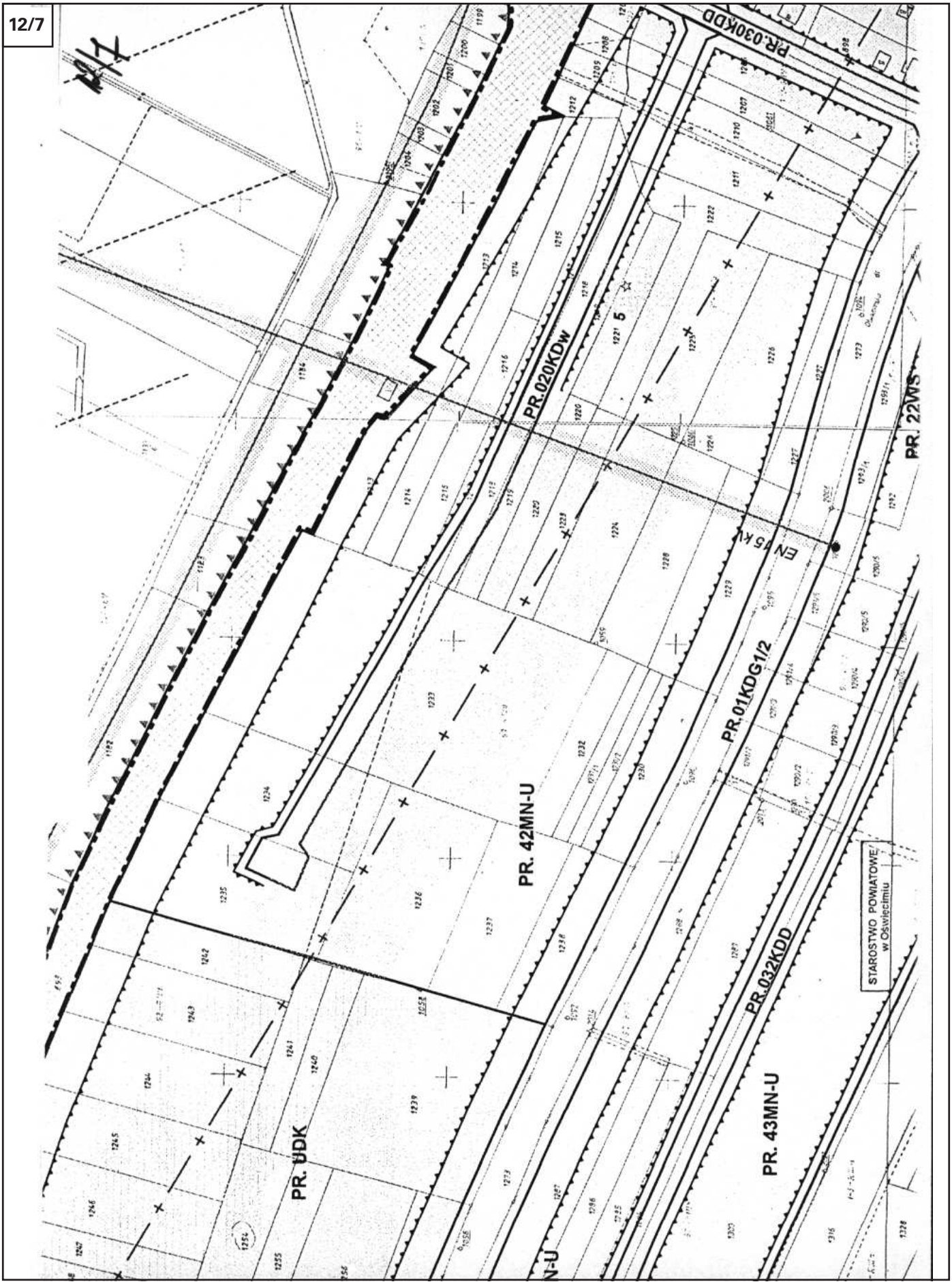

12/3
12/3
EN 15 k
PR. 33R
PR. 56MN-U
PR. 57MN-U
PR. 3ZE
PR.5ZE/W
PR.02BK/D
PR. 32R
PR. 8WS
PR. 9U
PR.09K/D
PR. 71MN-U
PR. 53MN-U
PR. 55MN-U
ul. Krakowska
PR. 54MN-U
PR. 9WS
PR. 41R
PR.73MN-U

12/4

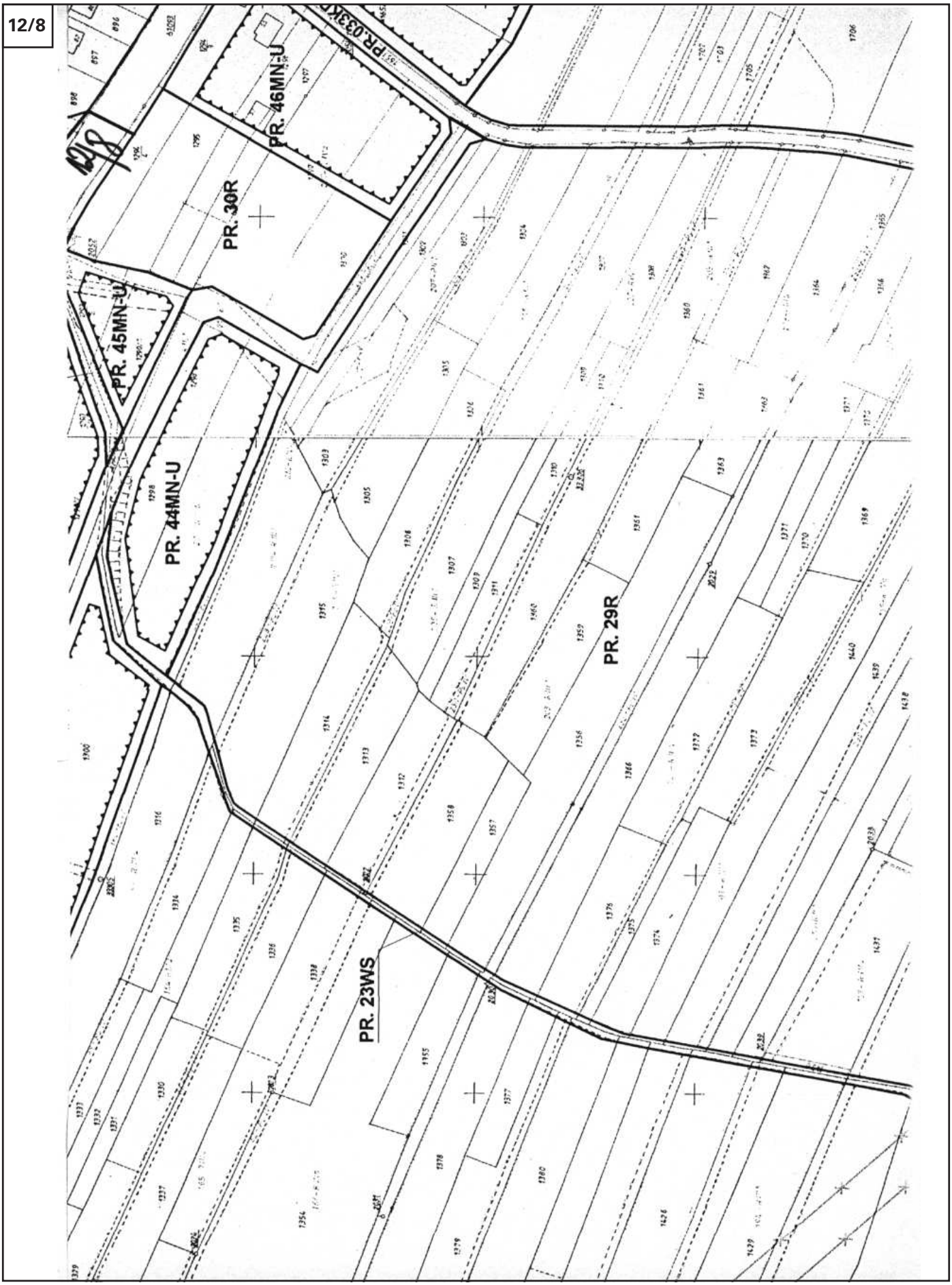


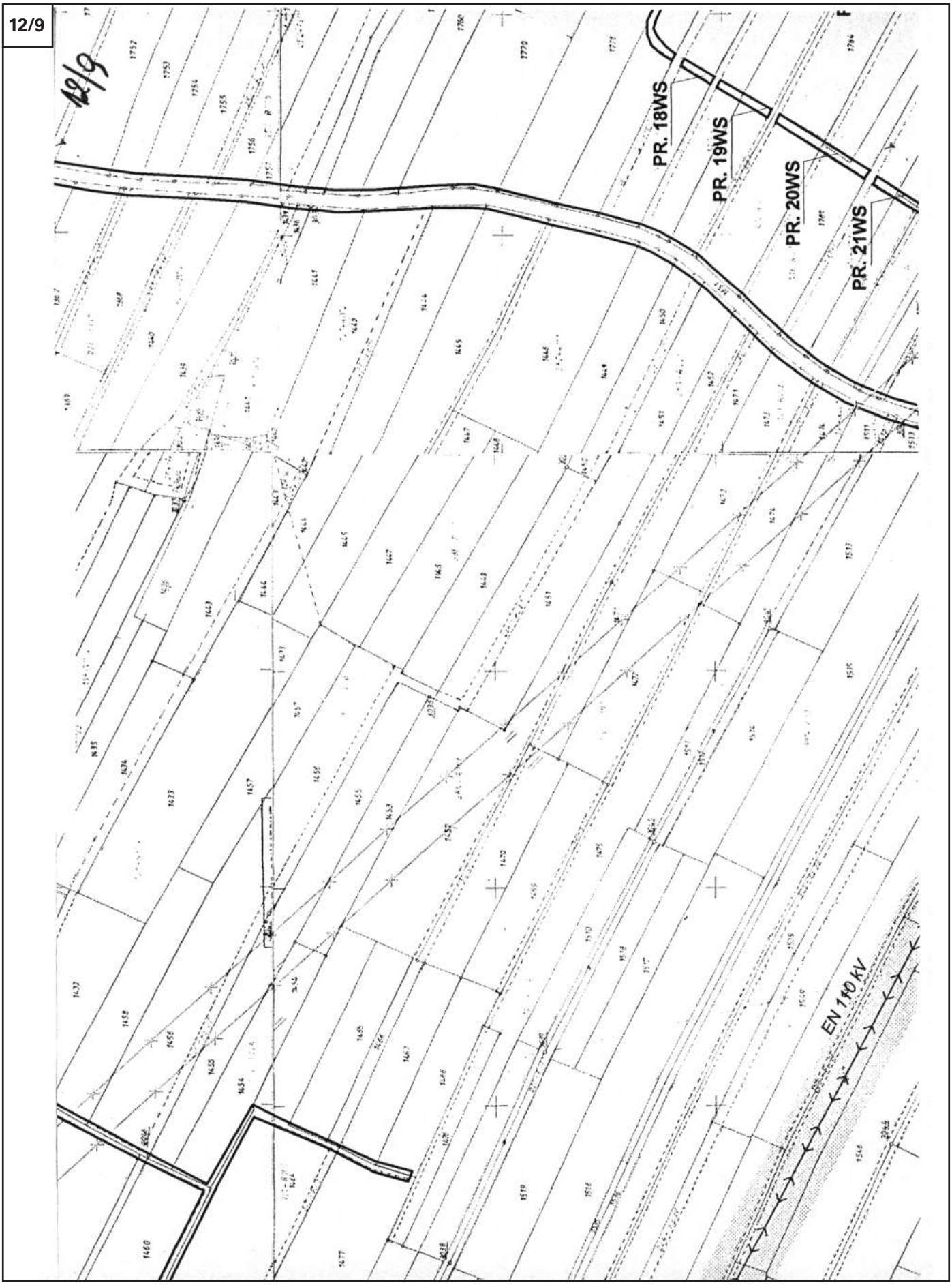

12/5
12/5
EN 15kV
PR. 48MN-U
PR. 50MN-U
PR.02KDG1/2
PR.49 MN-U
PR.47MN-U


12/6
PR. 52MN-U
PR. UZ
PR.034KDD
PR. UK
PR.01KDL1/2
PR. 8U
PR.035KDD
PR. 14WS
PR. 7U
ul. Długa
PR.040KDD
PR. 15WS
PR. 76MN-U
PR.021KDw
PR. 77MN-U
PR.022KDw
PR. 75MN-U
PR. 16WS
PR. 17WS
PR. 31R
R. 31R

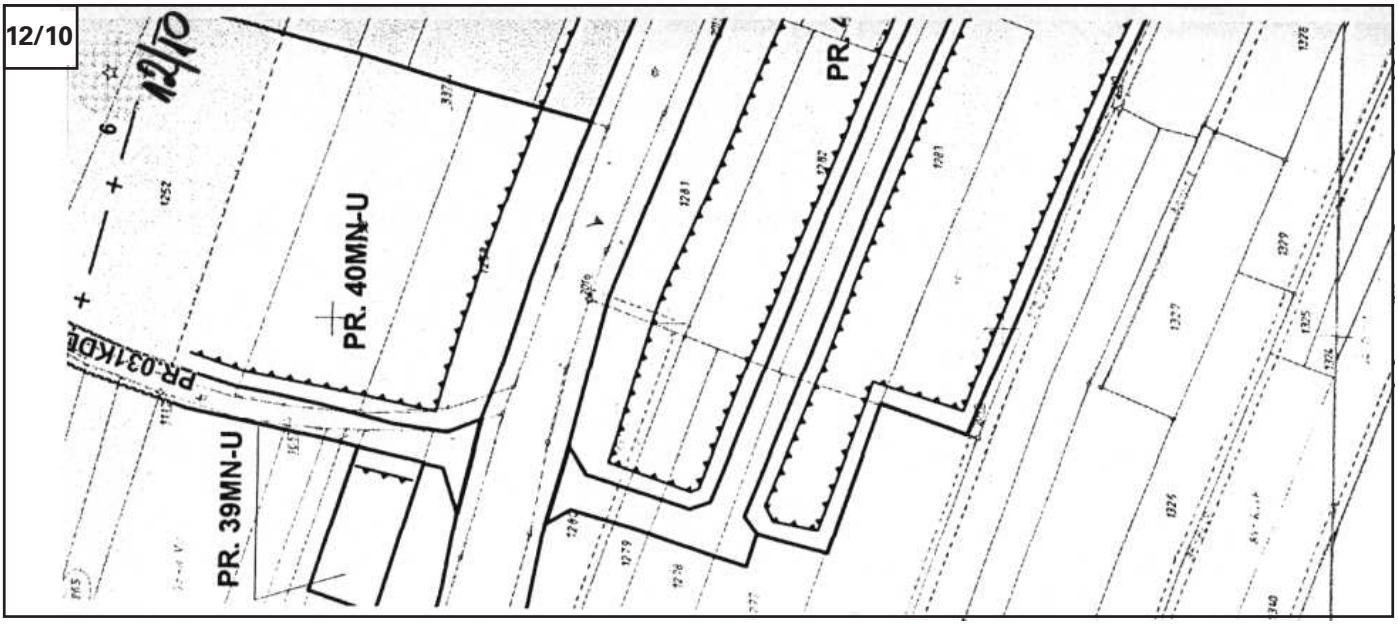

12/7
PR.030KDD
PR.020KDW
PR. 22WS
EN 75 kV
PR.01KDG1/2
PR. 42MN-U
PR.032KDD
PR. 43MN-U
PR. UDK
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

12/8

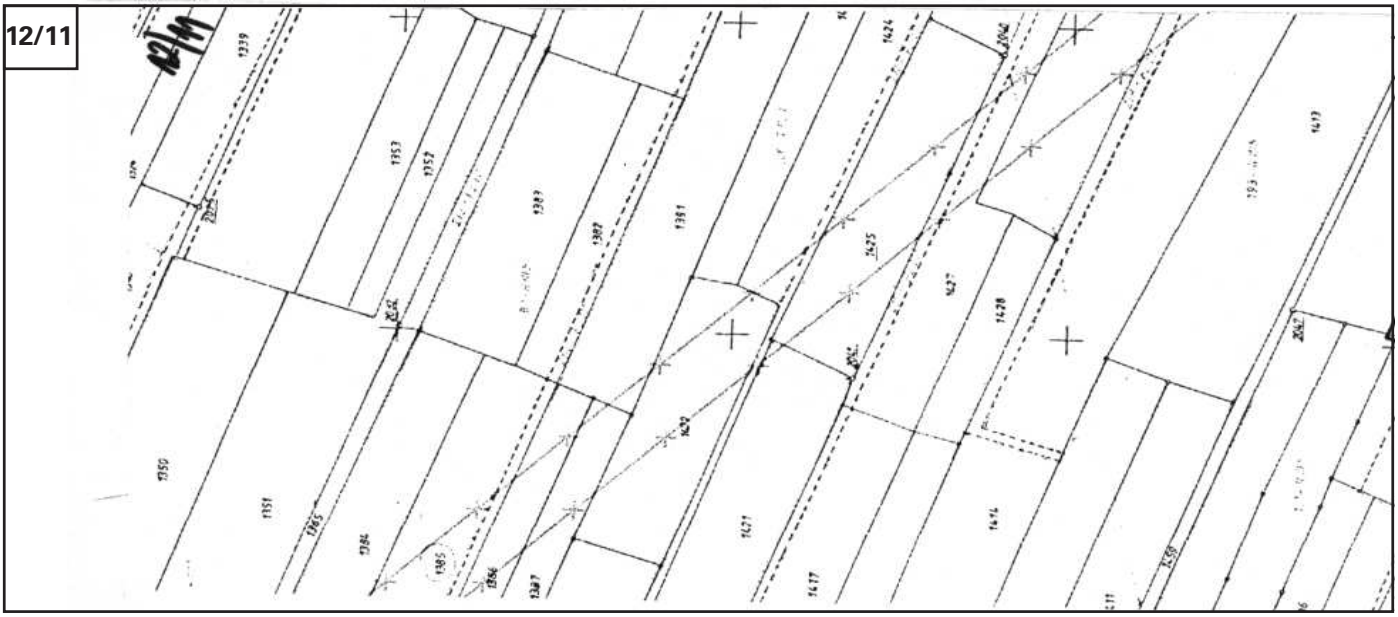



12/9
PR. 18WS
PR. 19WS
PR. 20WS
PR. 21WS
EN 110 kV

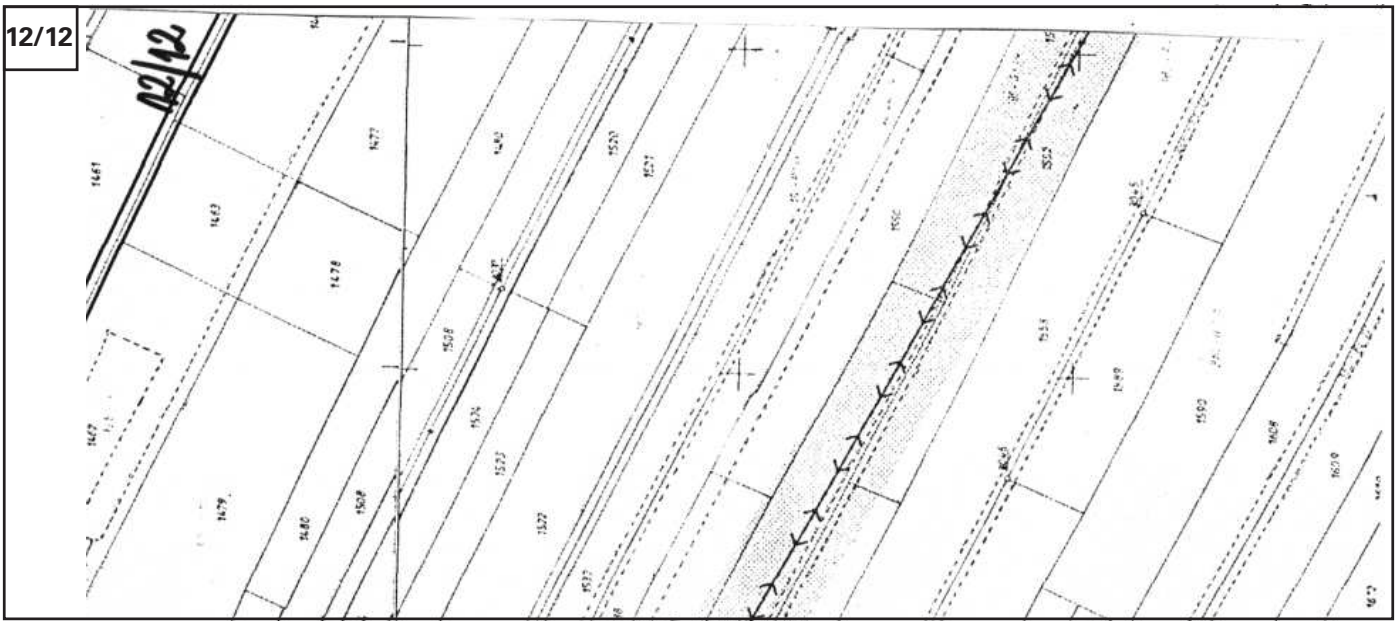
12/10

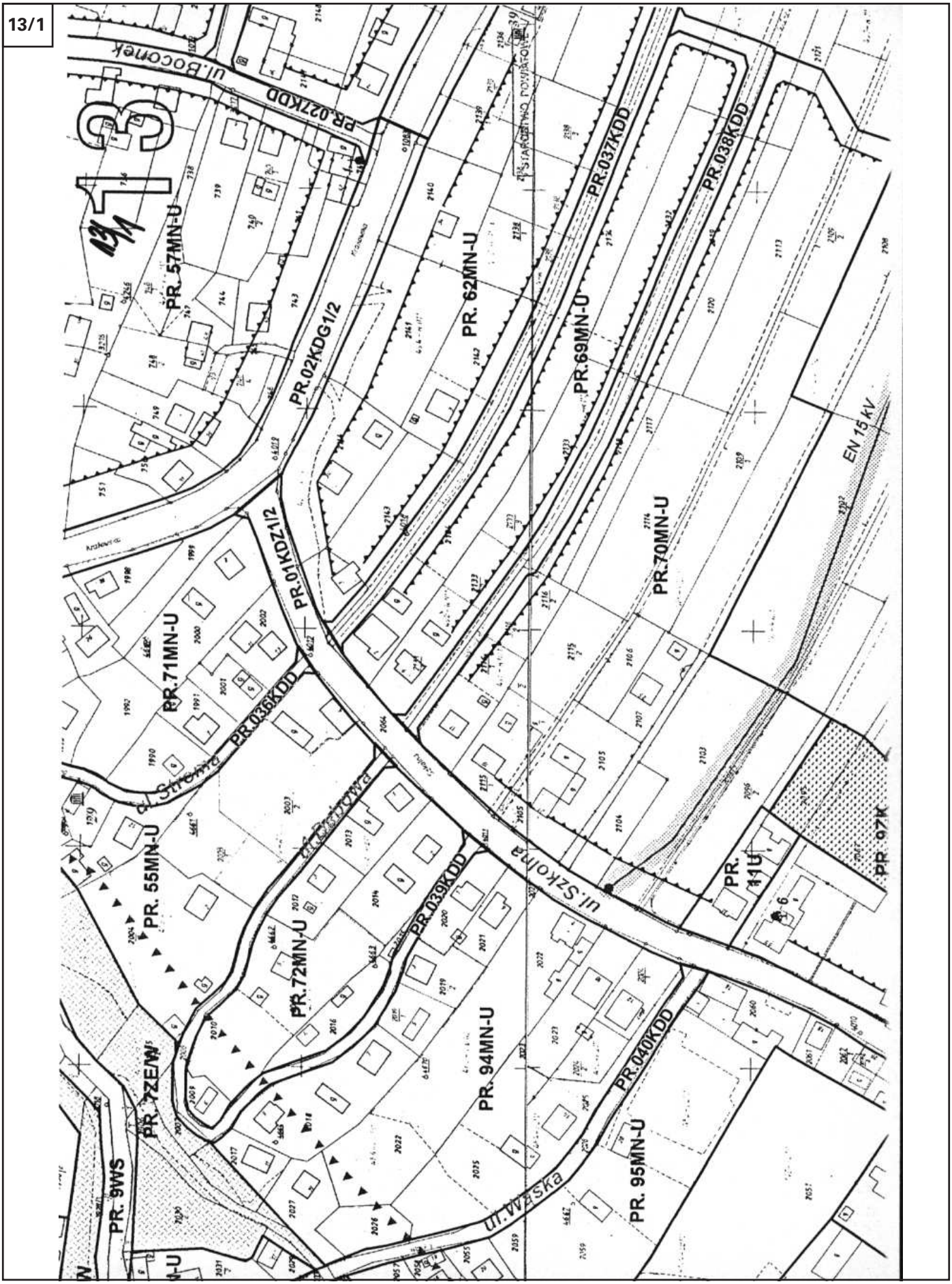


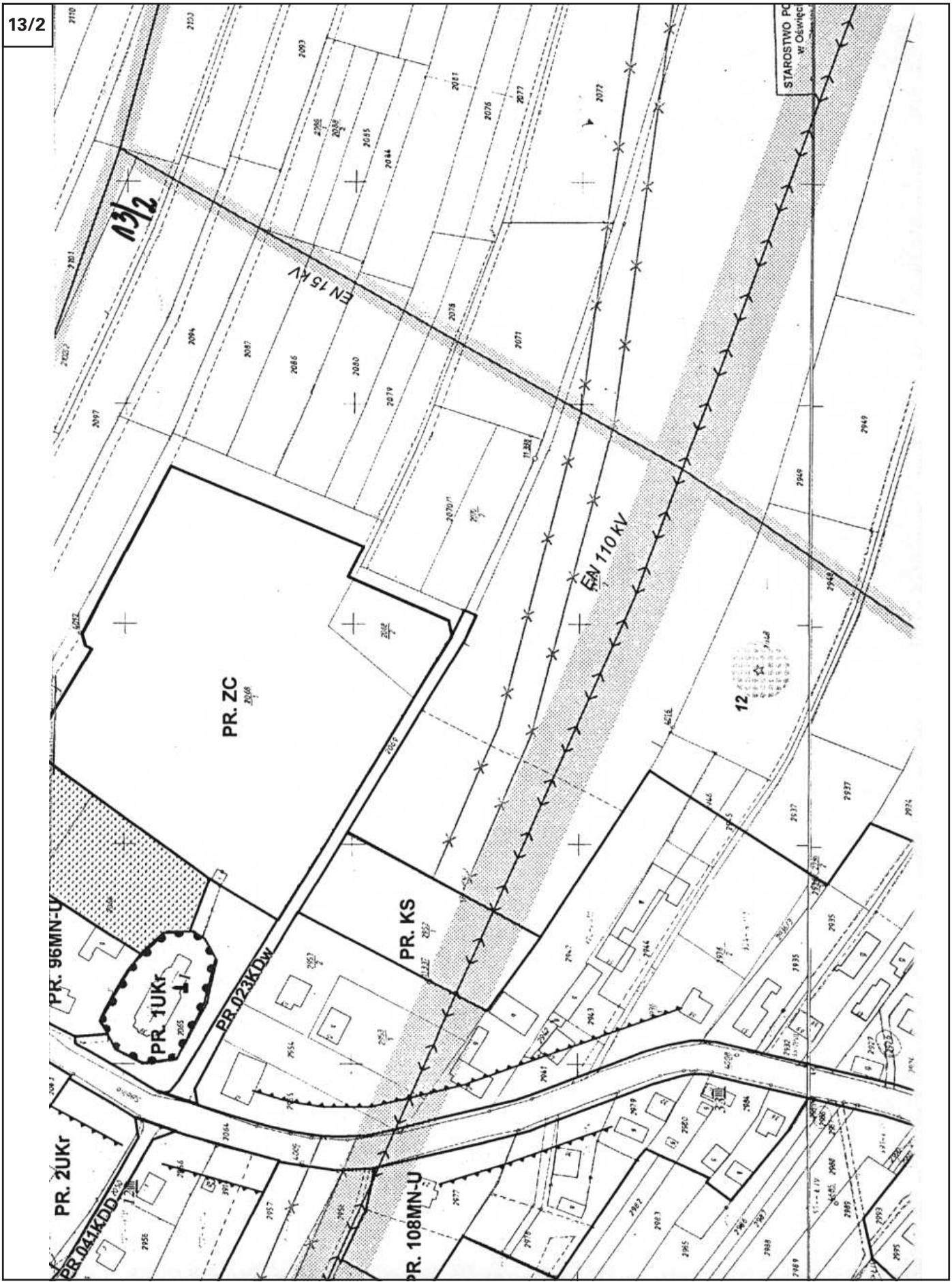
12/11

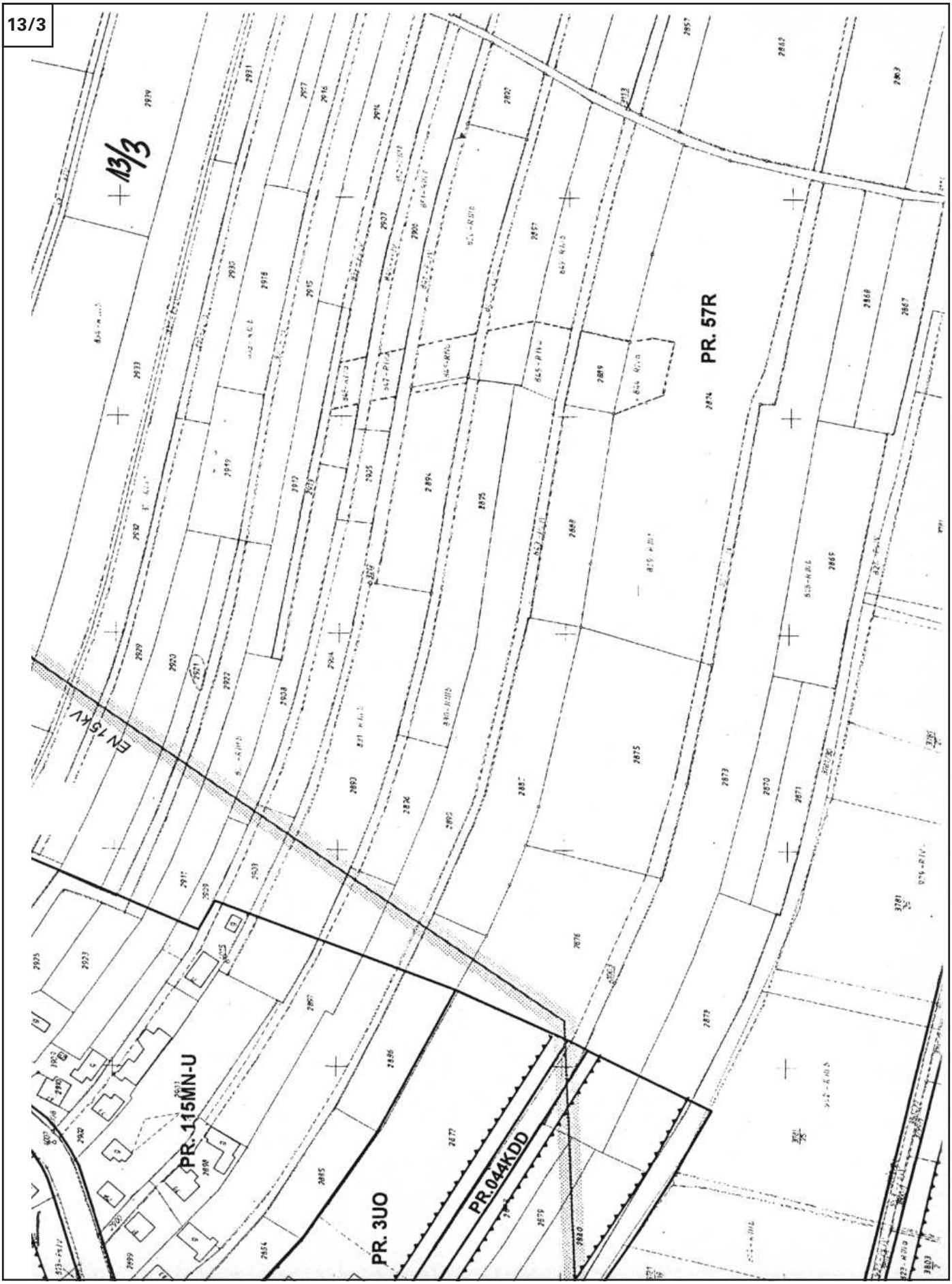


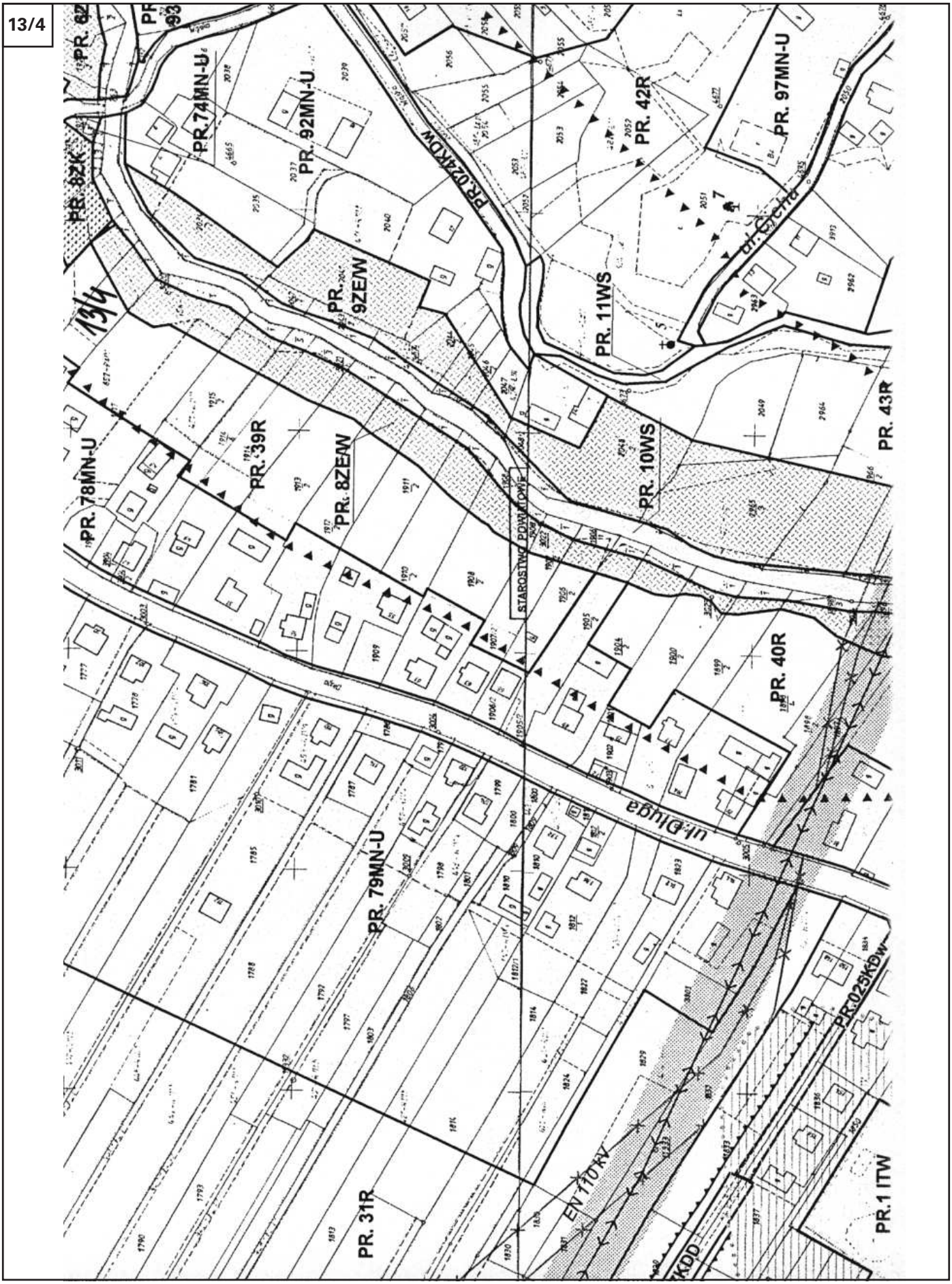
12/12

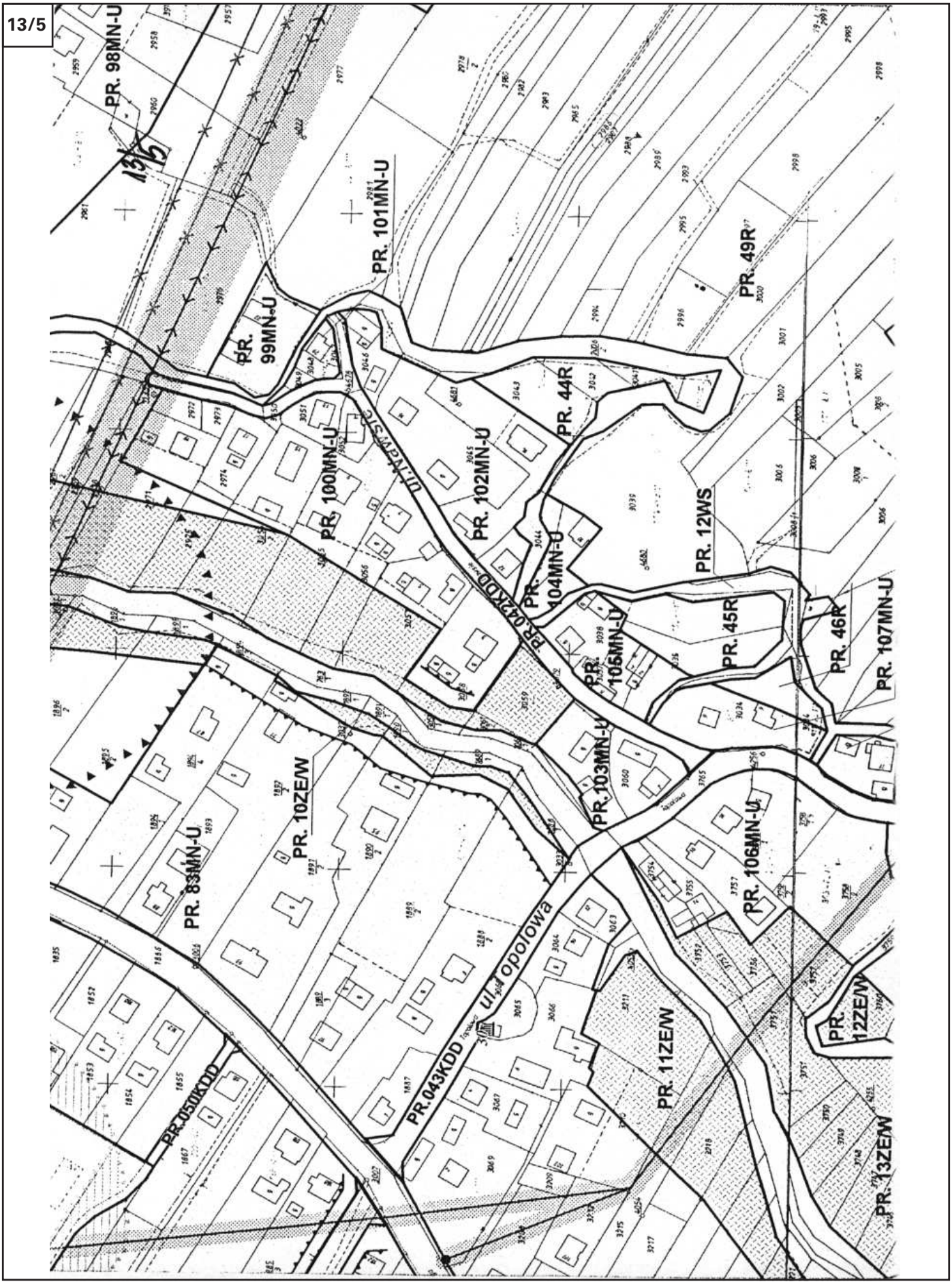


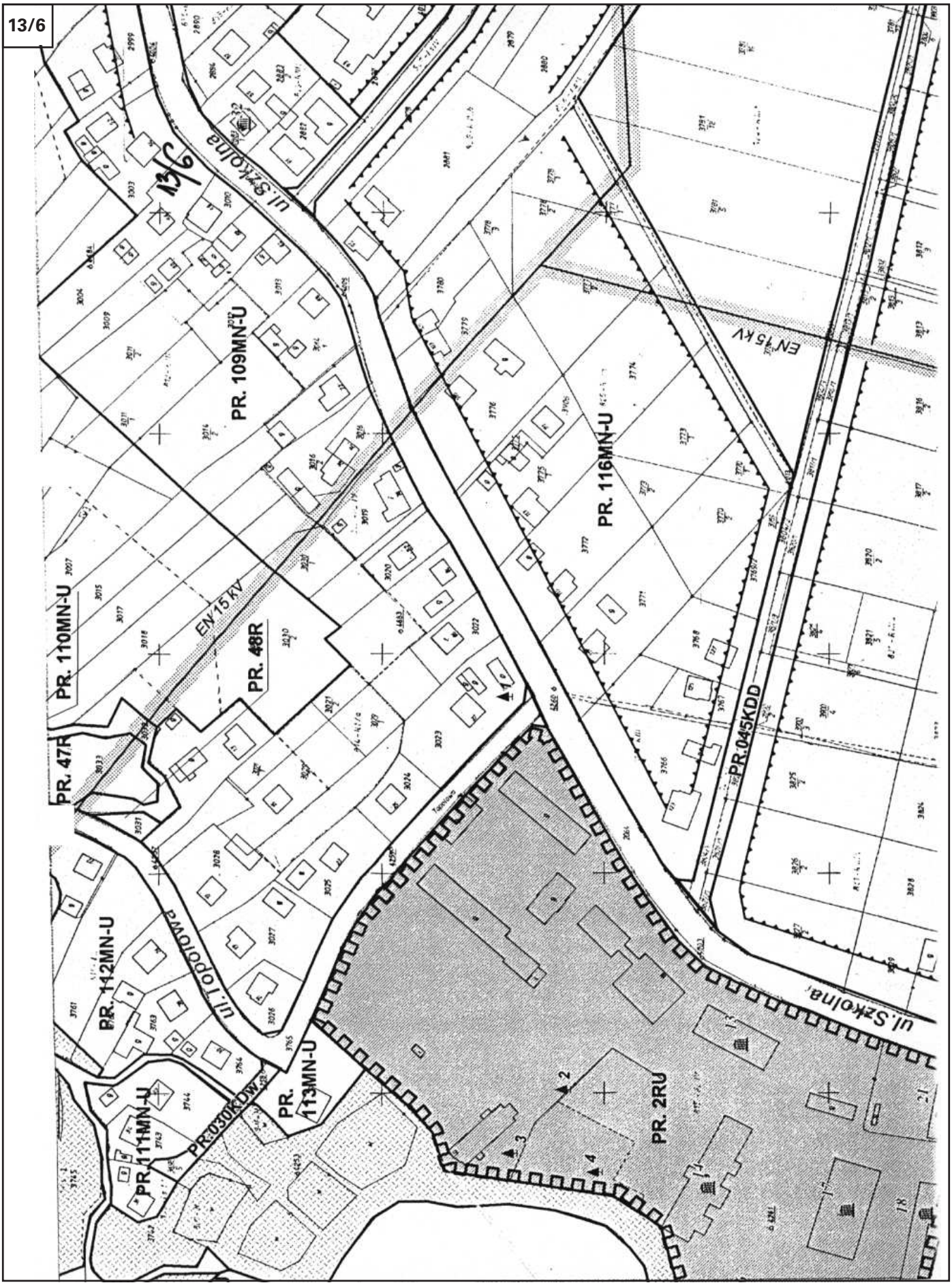

13/1
PR.02KDD
ul.Bocoń
PR. 57MN-U
PR.02KDG1/2
PR. 62MN-U
PR.037KDD
PR.038KDD
PR.69MN-U
EN 15 kV
PR.70MN-U
PR.01KDZ1/2
PR.71MN-U
PR.036KDD
PR. 55MN-U
PR.039KDD
PR.72MN-U
PR. 94MN-U
PR.040KDD
PR. 95MN-U
ul.Wiejska
PR. 9WS
PR. 7ZE/W
PR. 11U
PR. 97K


13/2
13/2
EN 15 kV
EN 110 kV
PR. ZC
PR. KS
PR. 96MN-U
PR. 1UKr
PR. 023KDW
PR. 2UKr
PR. 041KDD
PR. 108MN-U
STAROSTWO PO
w Oświęc

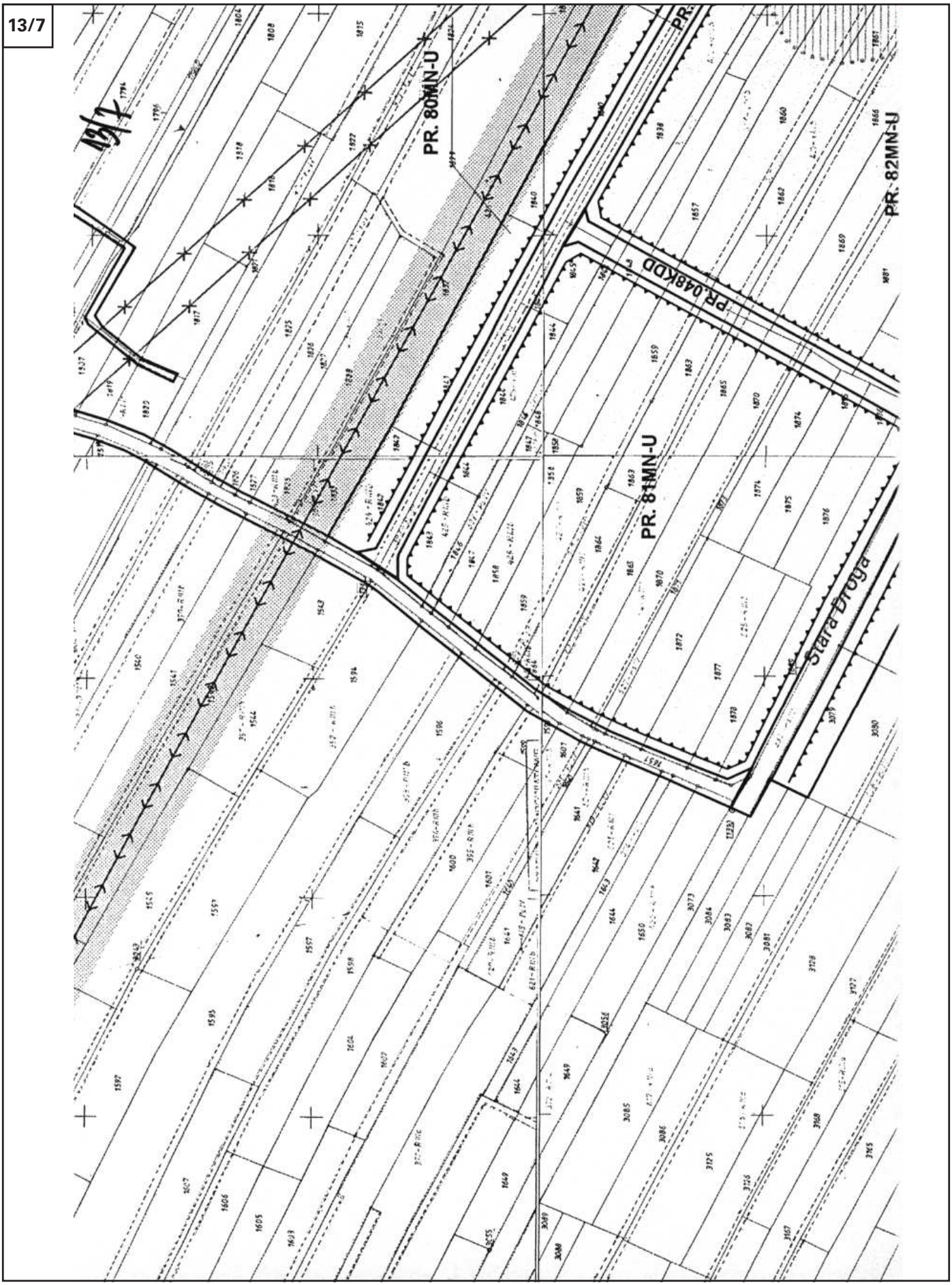

13/3
13/3
PR. 57R
EN 15kV
PR. 115MN-U
PR. 3UO
PR.044KDD


13/4
PR. 74MN-U
PR. 92MN-U
PR. 42R
PR. 97MN-U
PR. 11WS
PR. 43R
PR. 10WS
PR. 78MN-U
PR. 39R
PR. 8ZE/W
PR. 40R
PR. 79MN-U
PR. 31R
PR.1 ITW
ul. Długa

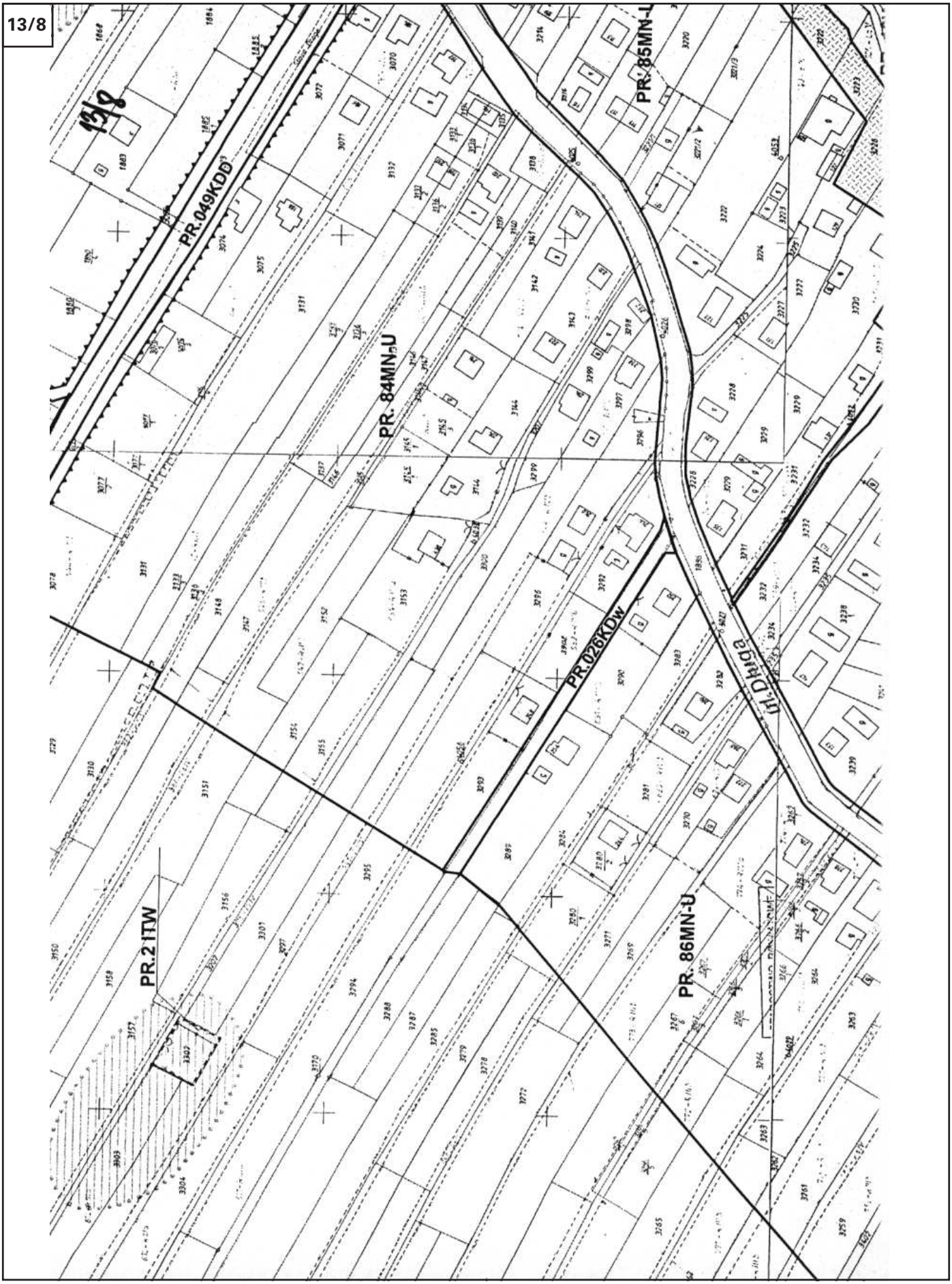

13/5
PR. 98MN-U
PR. 101MN-U
PR. 99MN-U
PR. 100MN-U
PR. 102MN-U
PR. 44R
PR. 49R
PR. 12WS
PR. 104MN-U
PR. 105MN-U
PR. 45R
PR. 46R
PR. 107MN-U
PR. 103MN-U
PR. 106MN-U
PR. 10ZE/W
PR. 83MN-U
PR.043KDD ul. Opolowa
PR.050KDD
PR. 11ZE/W
PR. 12ZE/W
PR. 13ZE/W


13/6
PR. 109MN-U
PR. 110MN-U
PR. 47R
PR. 48R
PR. 112MN-U
PR. 111MN-U
PR. 113MN-U
PR. 116MN-U
PR. 2RU
PR.045KDD
PR.030KDW
EN 15 kV
ul. Szkolna
ul. Topolowa

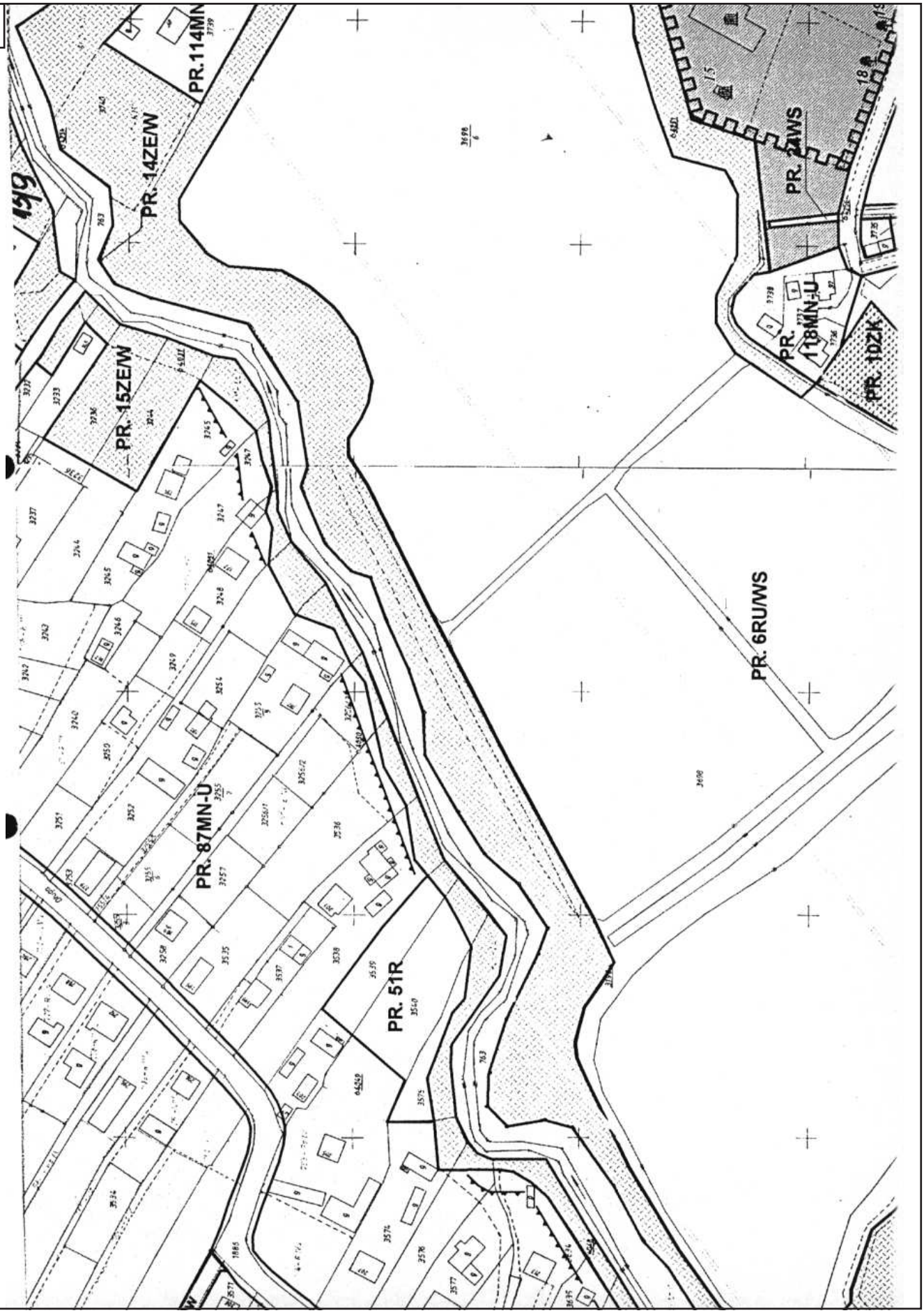
13/7

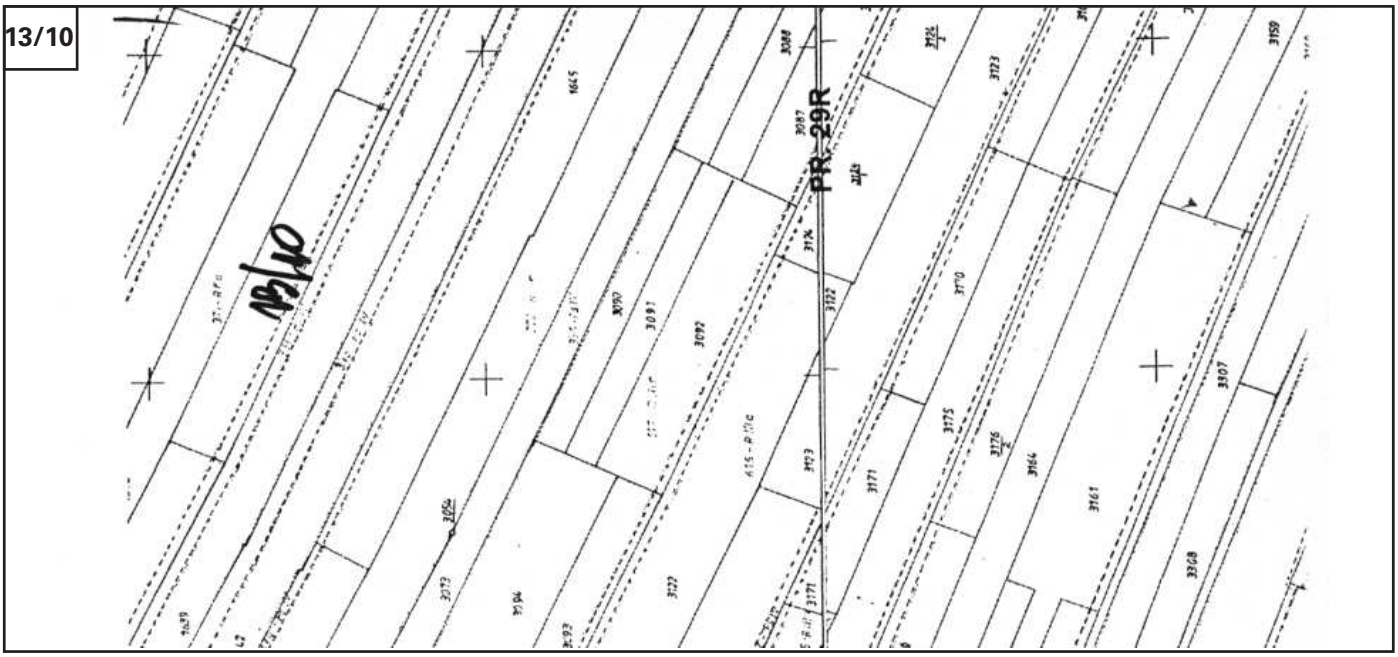


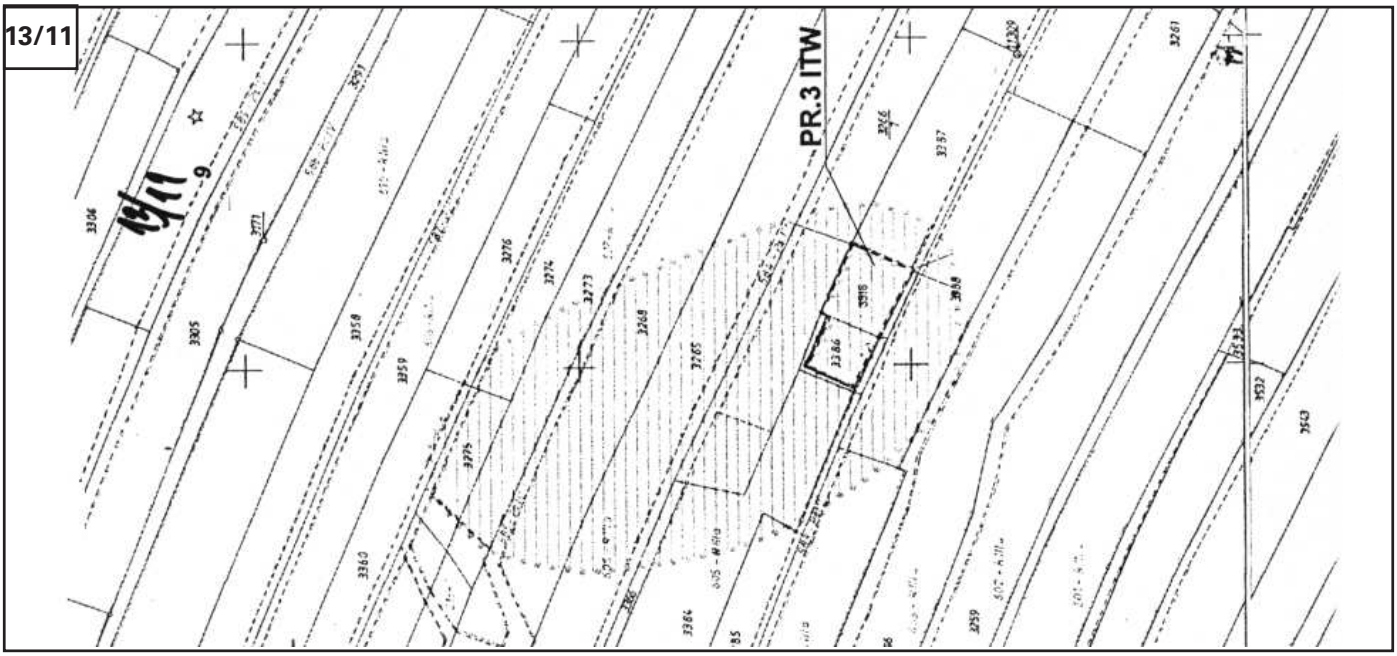
13/8


PR.049KDD
PR. 84MN-U
PR. 85MN-U
PR.026KDw
ul. Długa
PR.21TW
PR. 86MN-U

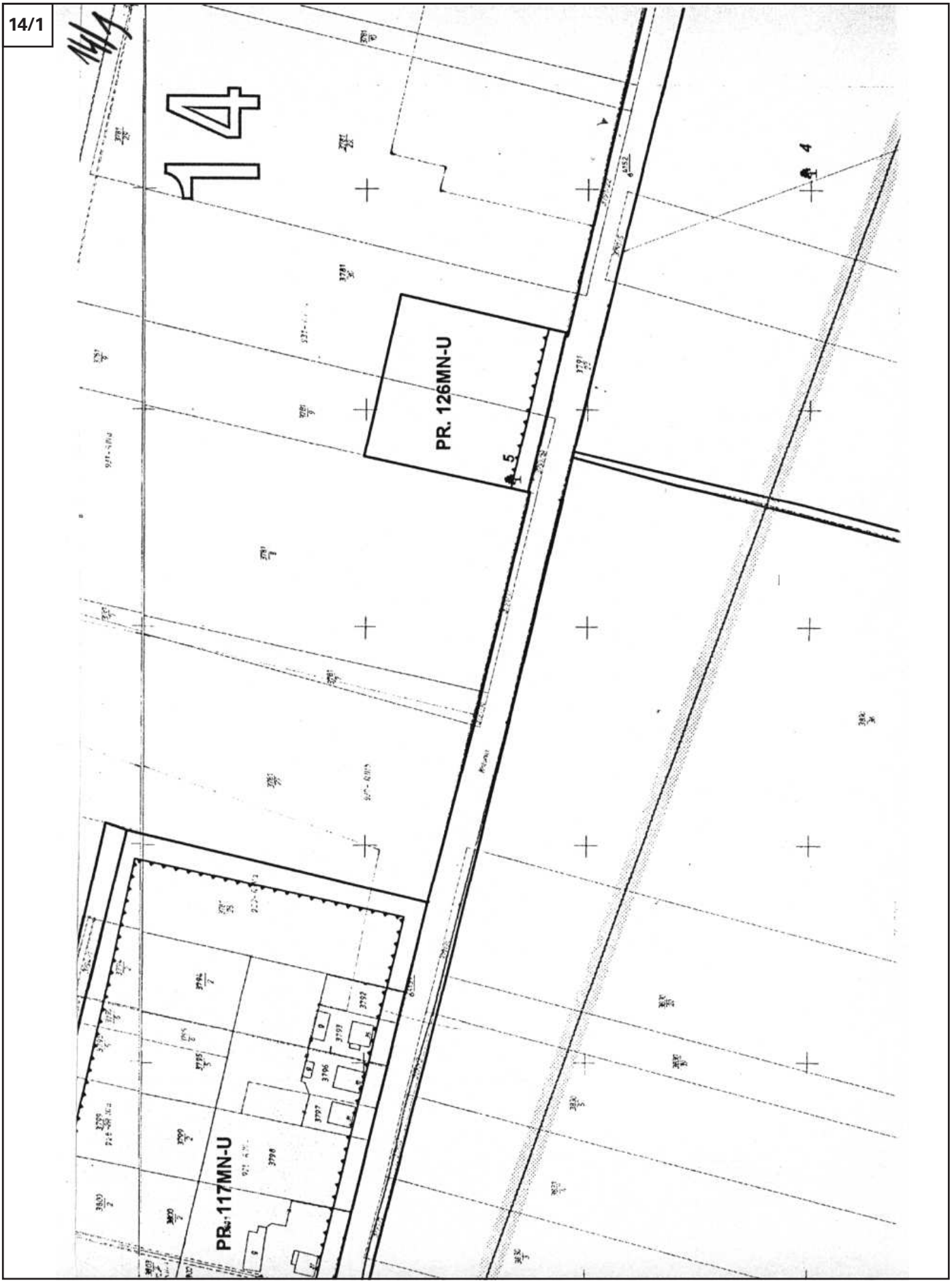
13/9

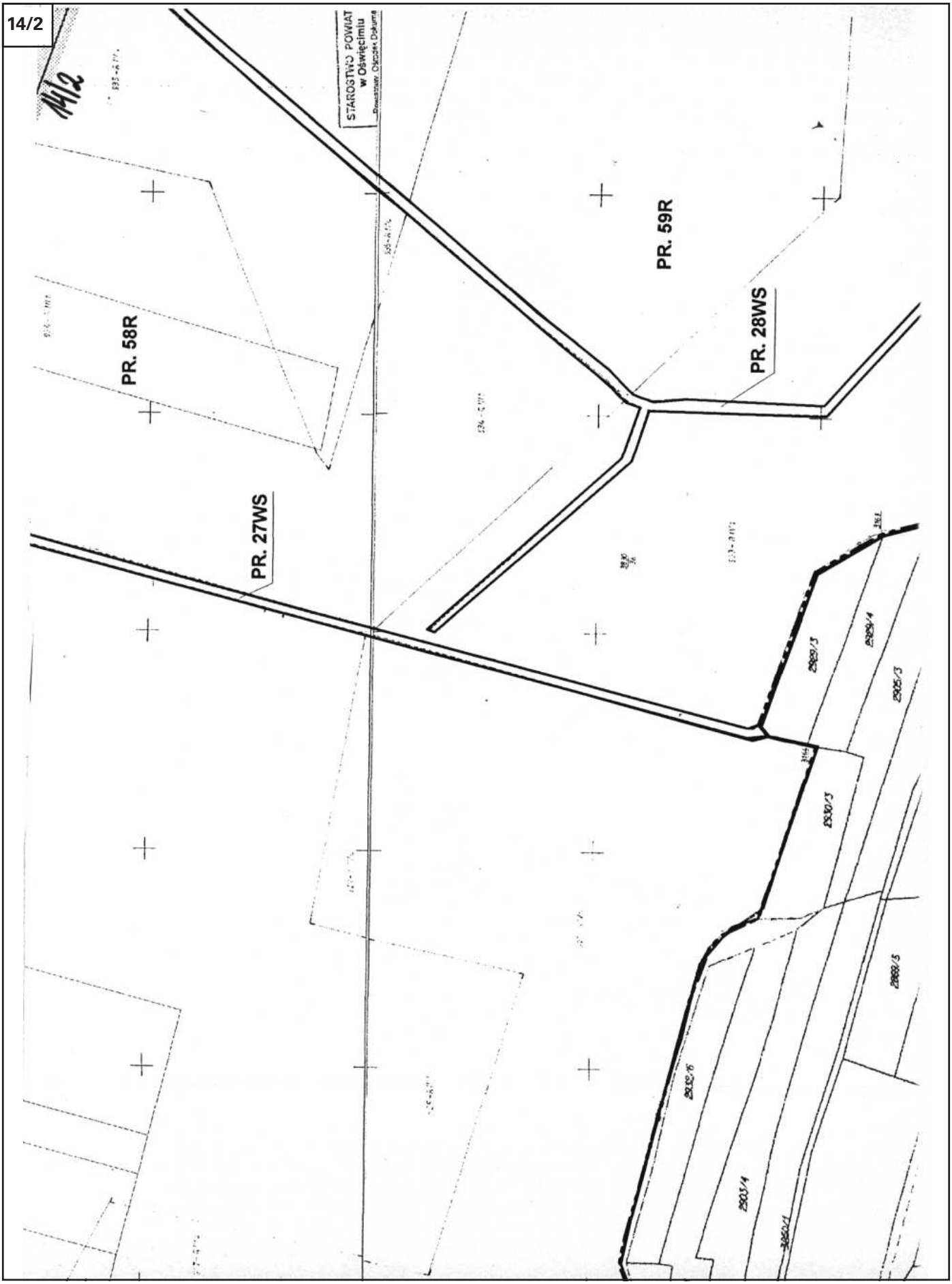

PR. 114MN
PR. 14ZE/W
PR. 15ZE/W
PR. 87MN-U
PR. 51R
PR. 6RU/WS
PR. 2WS
PR. 118MN-U
PR. 10ZK

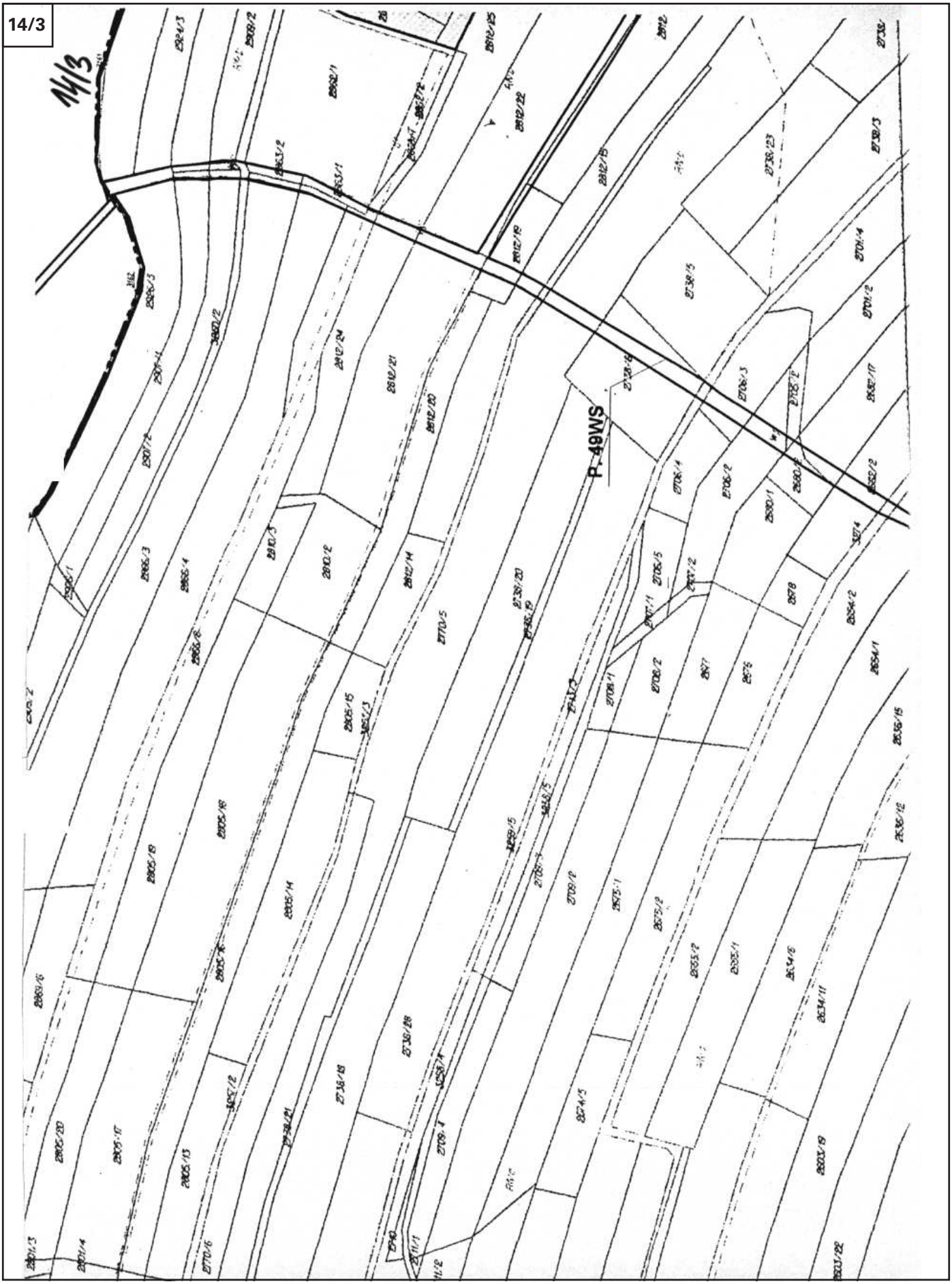

13/10
PR. 29R

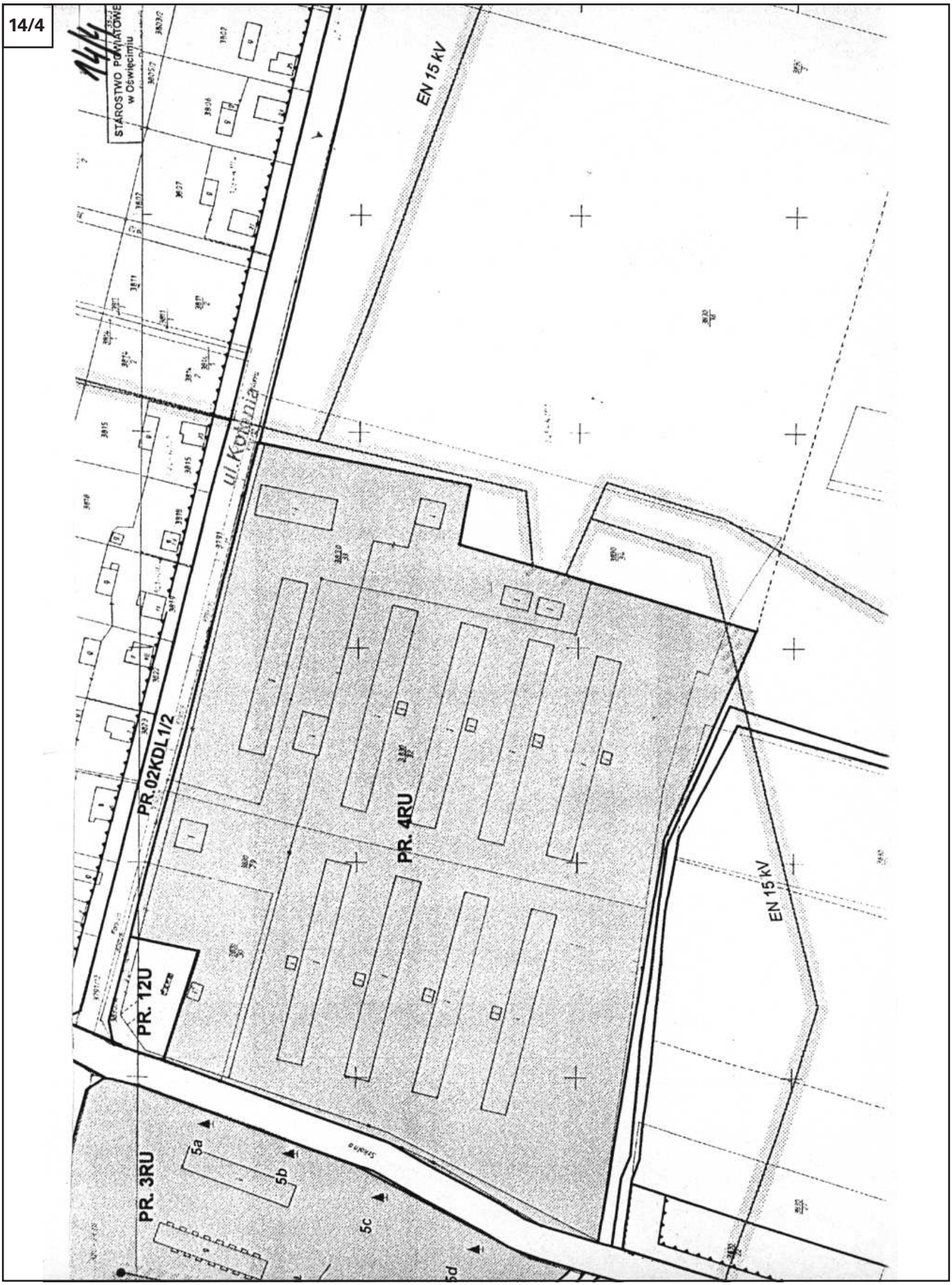

13/11
PR.3 ITW

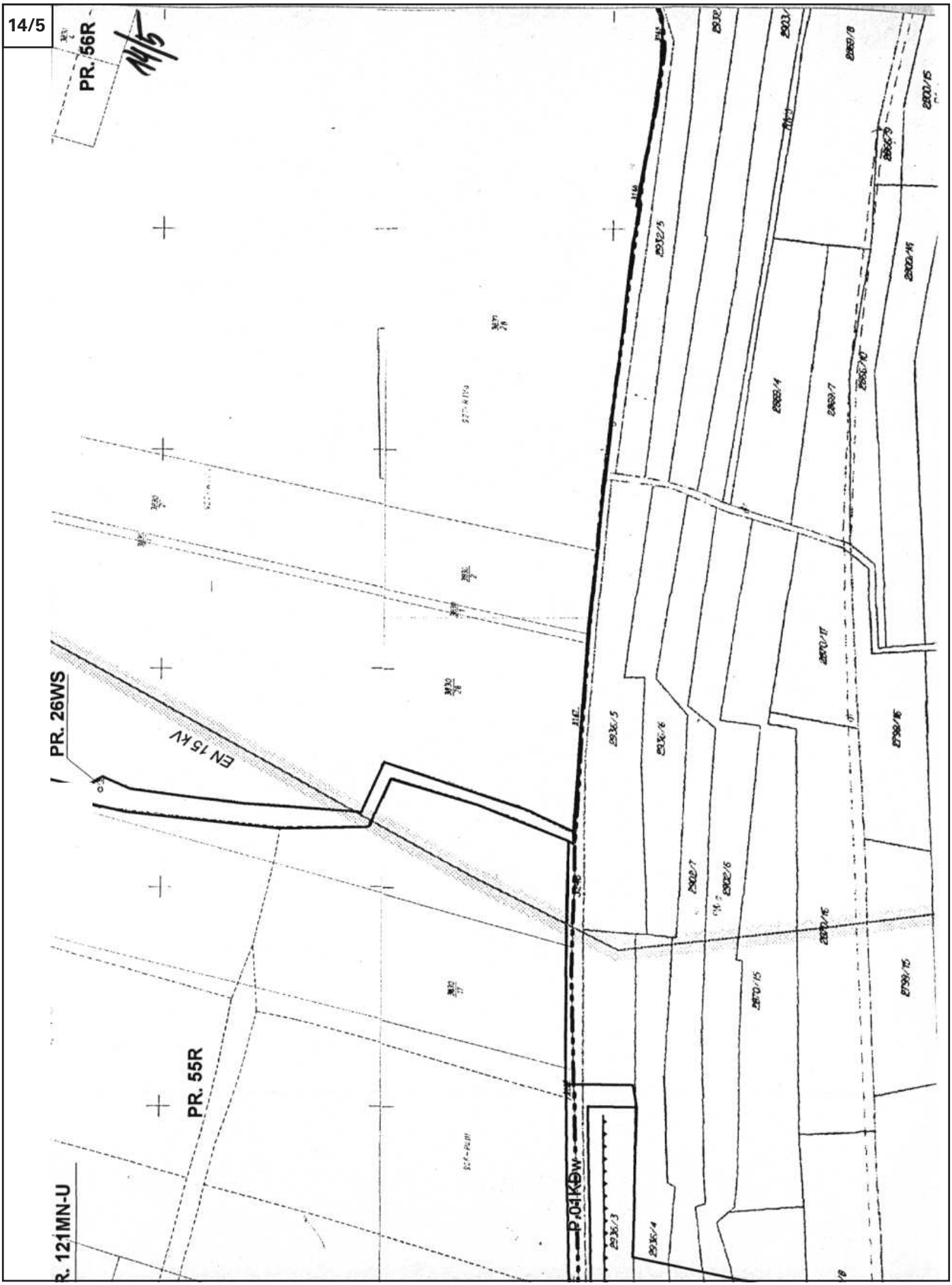
PR.027
13
PR. 88MN-U
PR. 91MN-U

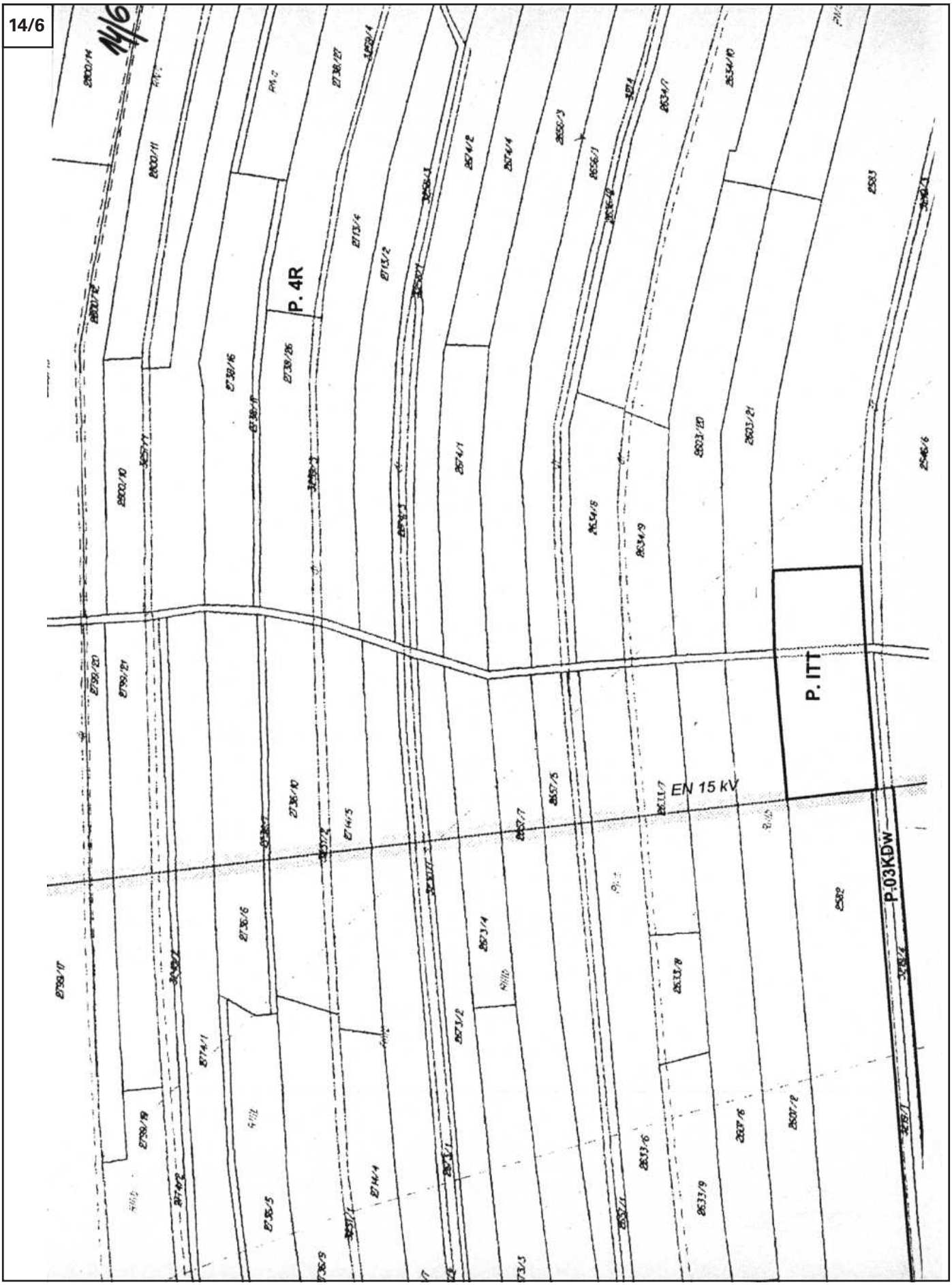

14/1
14
PR. 126MN-U
PR. 117MN-U
4
5

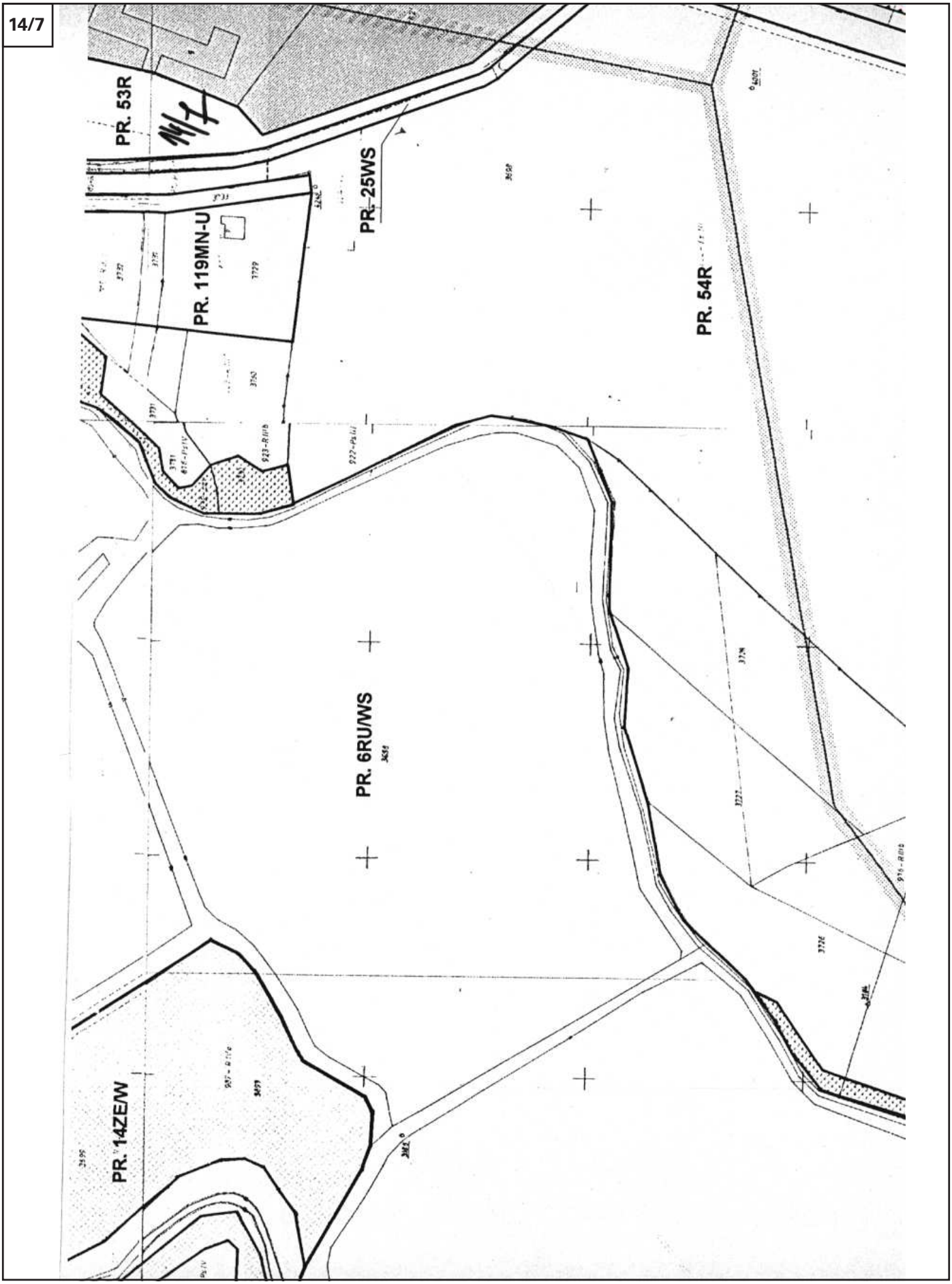

14/2
STAROSTWO POWIAT
w Oświęcimiu
PR. 58R
PR. 59R
PR. 28WS
PR. 27WS

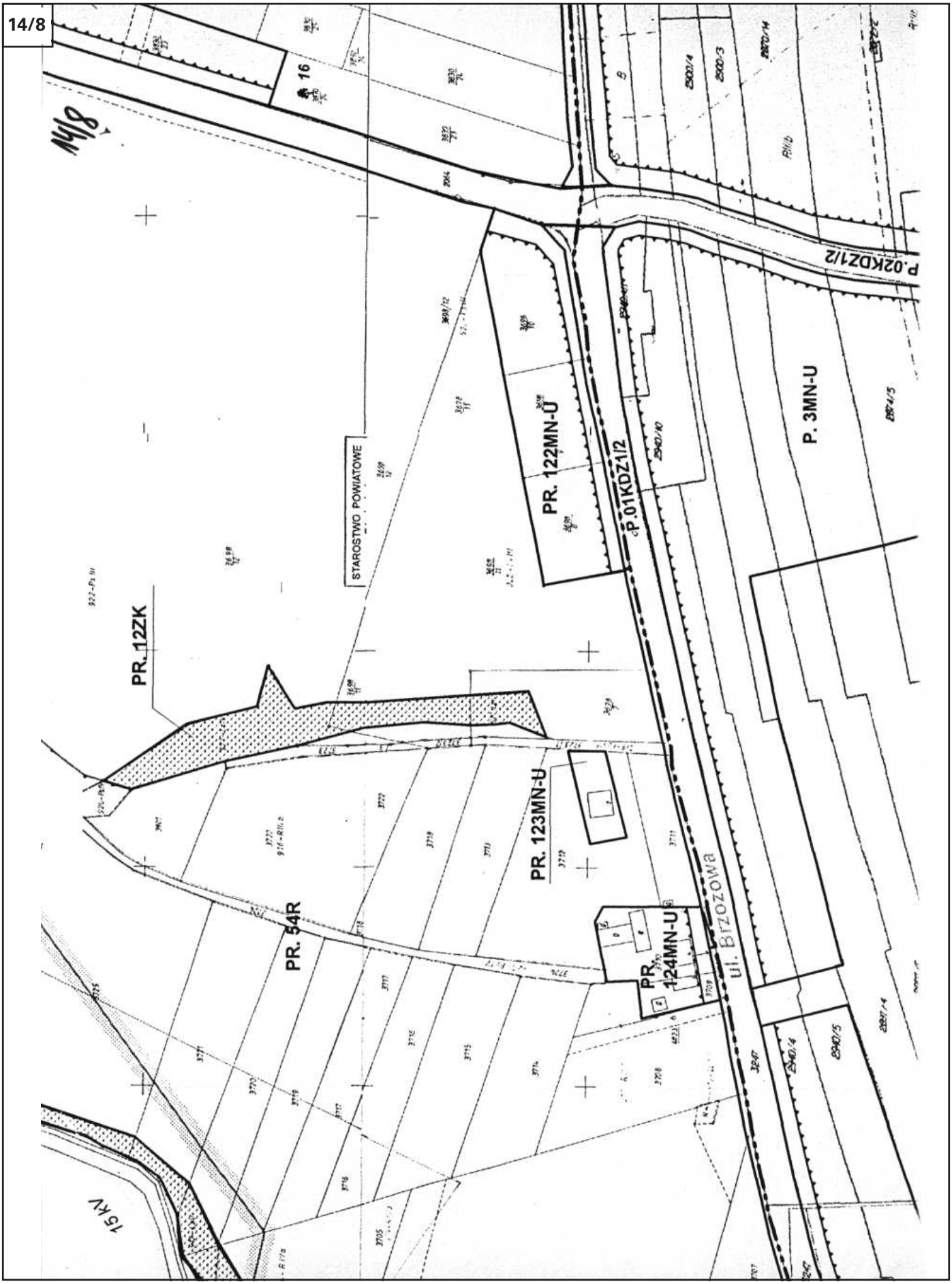

14/3
P-49WS

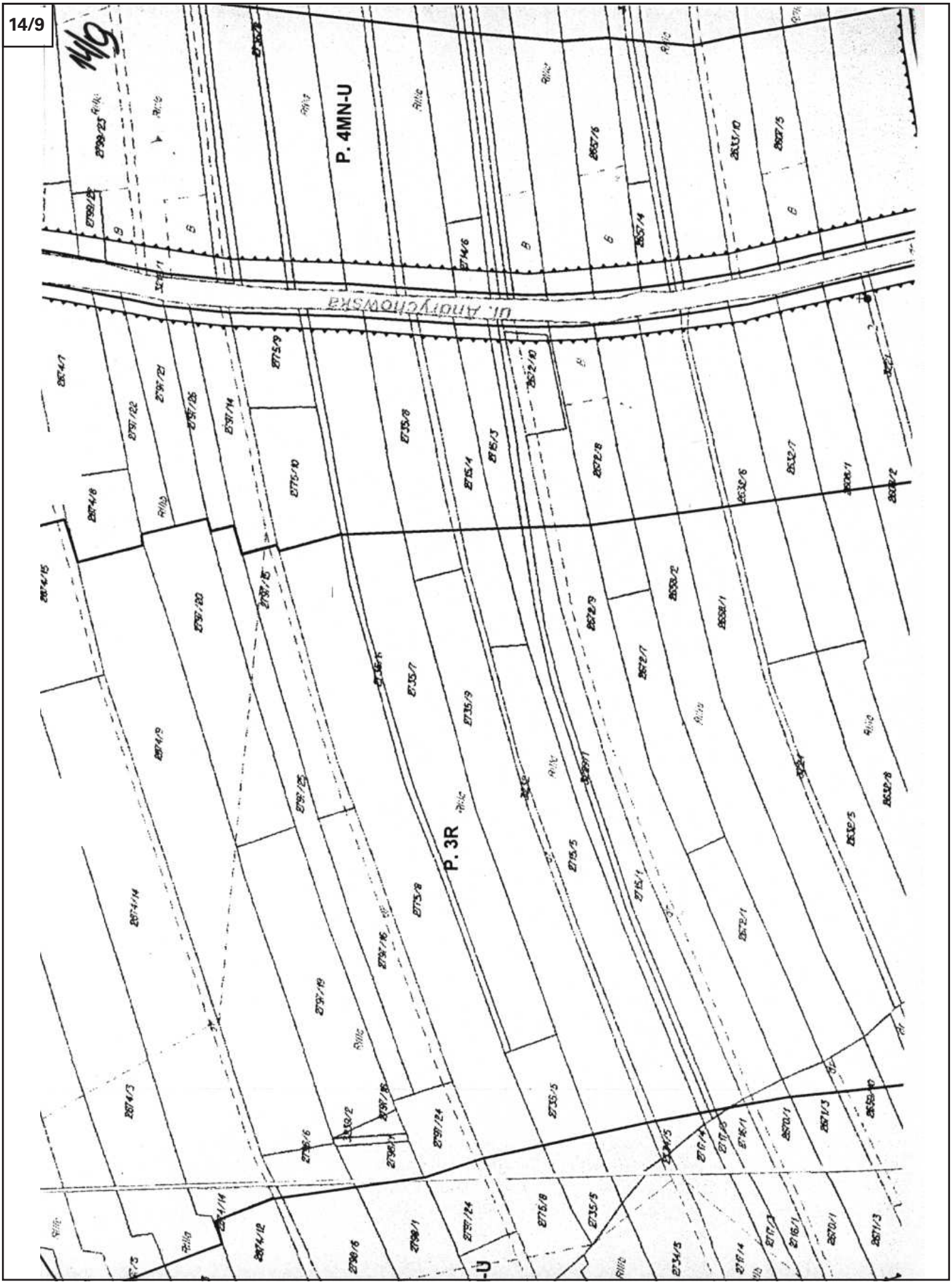

14/4
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
EN 15 kV
ul. Kolonia
PR. 02KDL1/2
PR. 4RU
PR. 12U
PR. 3RU
5a
5b
5c
5d
EN 15 kV

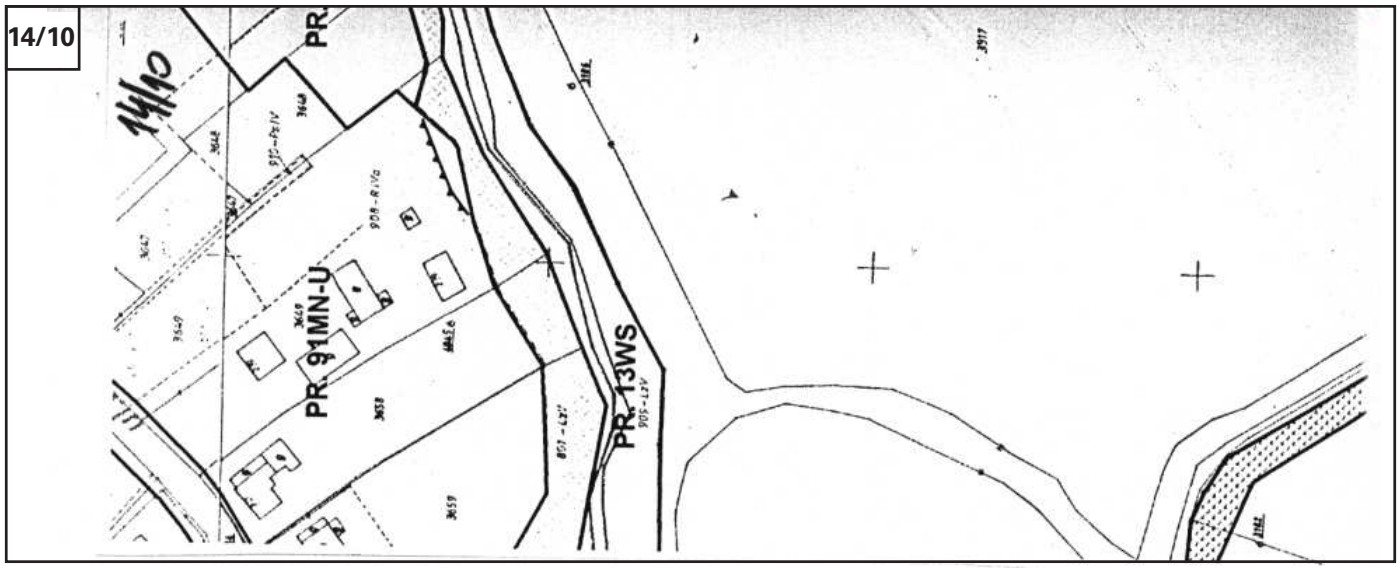

14/5
PR. 56R
PR. 26WS
EN 15kV
PR. 55R
R. 121MN-U
P,04KDw

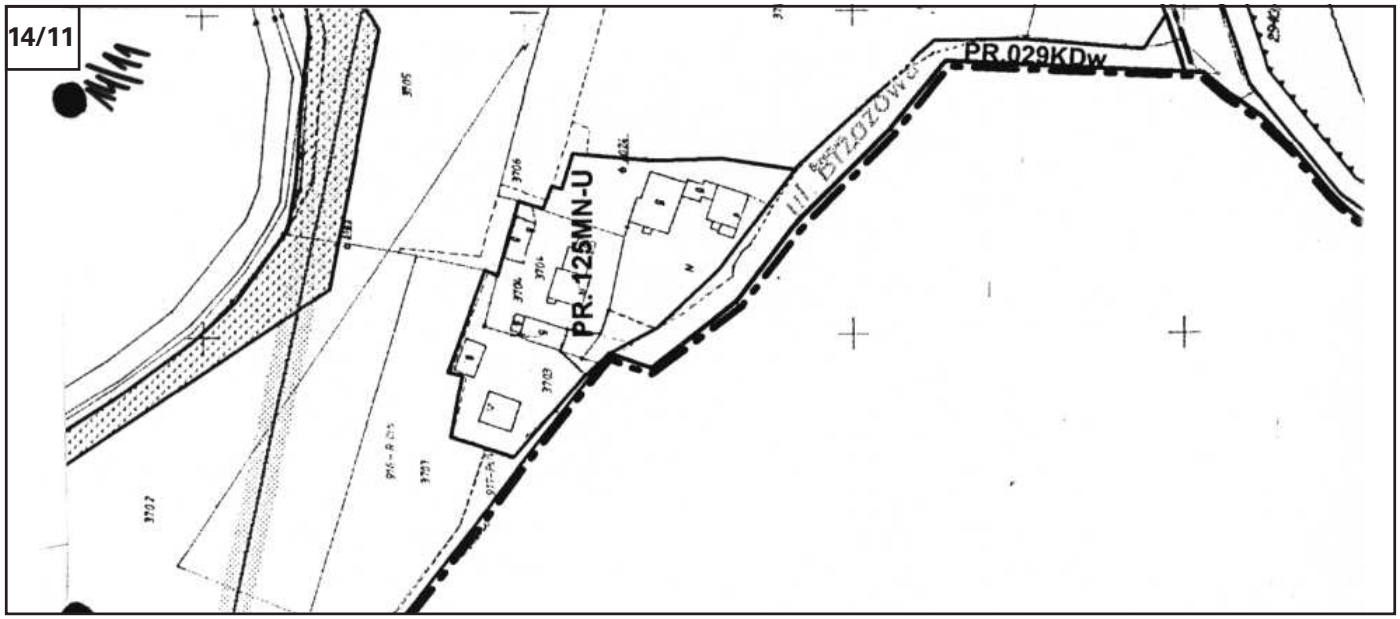

14/6
P. 4R
P. ITT
EN 15 kV
P.03KDW

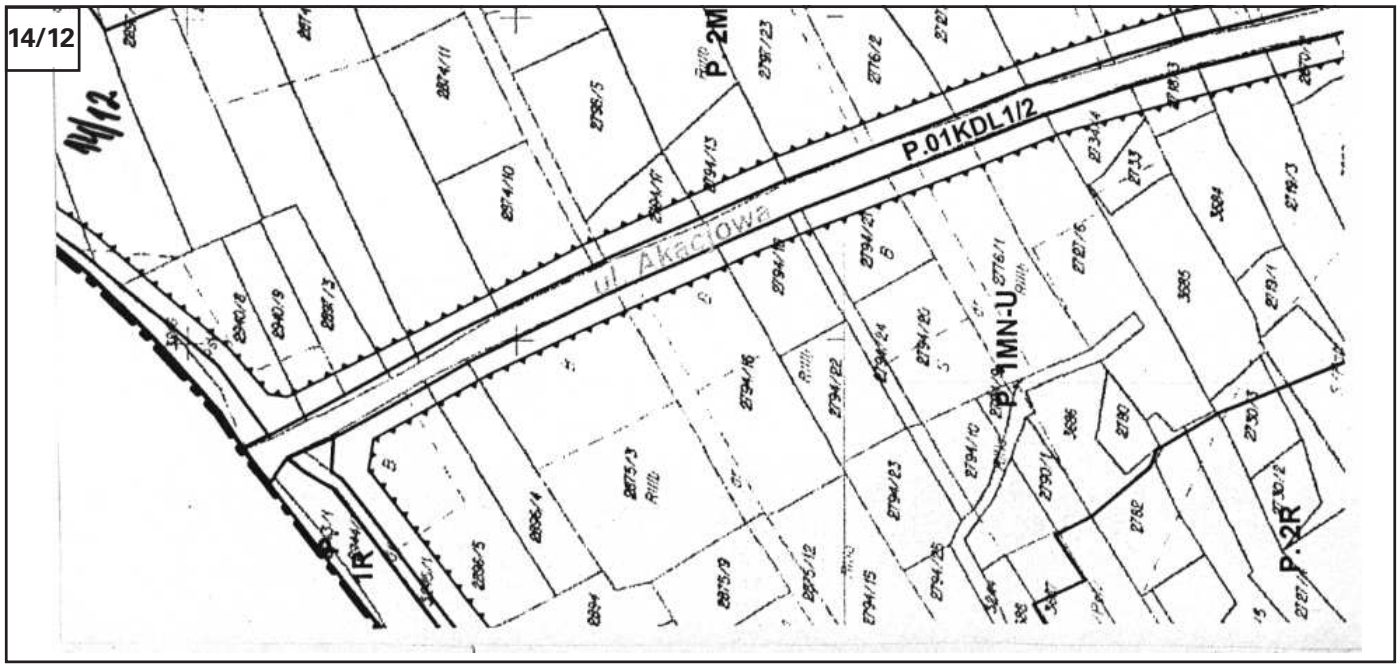

14/7
PR. 53R
PR. 25WS
PR. 119MN-U
PR. 54R
PR. 6RU/WS
PR. 14ZE/W

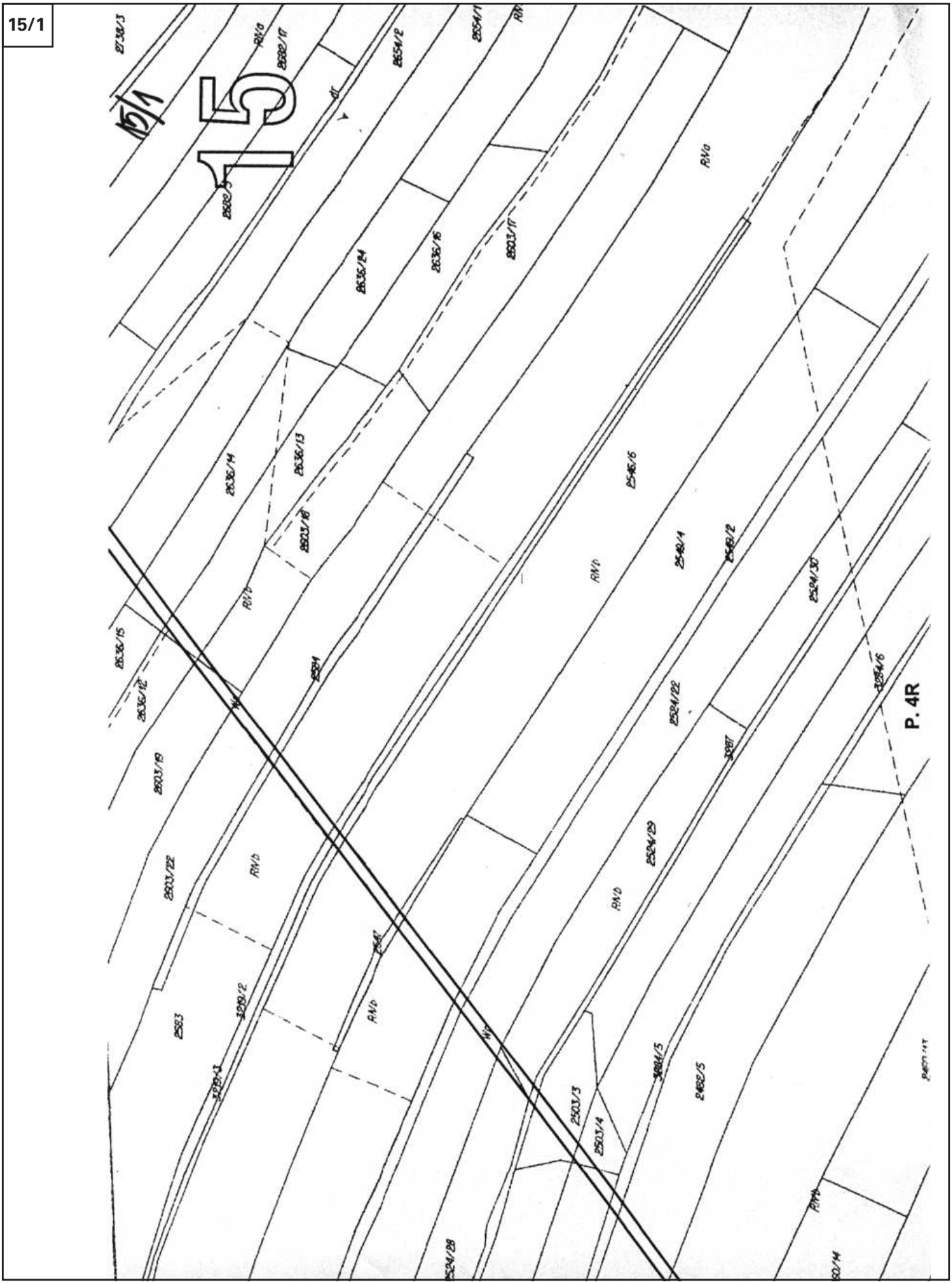

14/8
14/8
16
P.02KDZ1/2
STAROSTWO POWIATOWE
PR. 122MN-U
P.01KDZ1/2
P. 3MN-U
PR.12ZK
PR. 123MN-U
PR. 54R
PR. 124MN-U
ul. Brzozowa
15KV

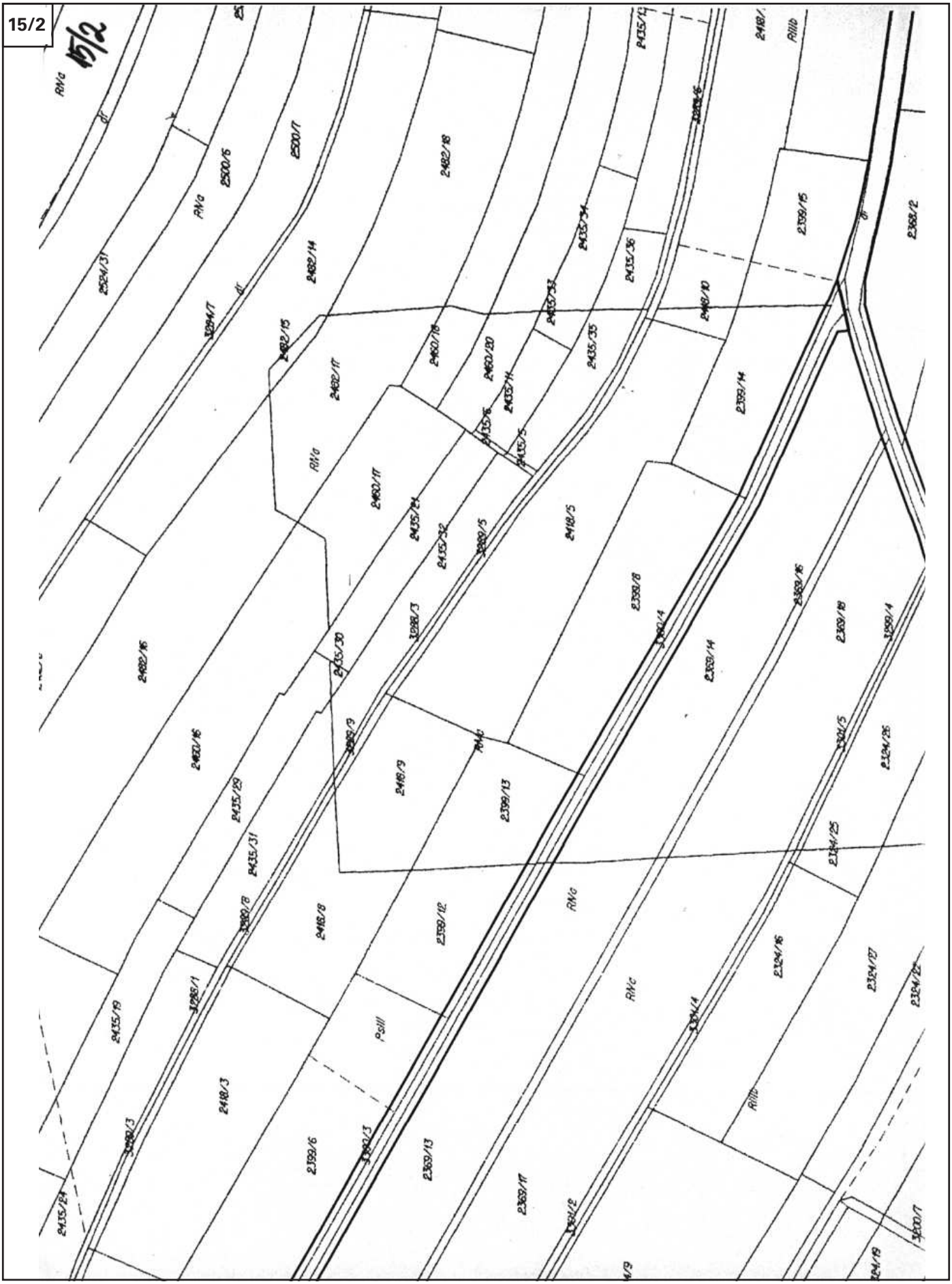

14/9
P. 4MN-U
P. 3R
ul. Andrycchowska

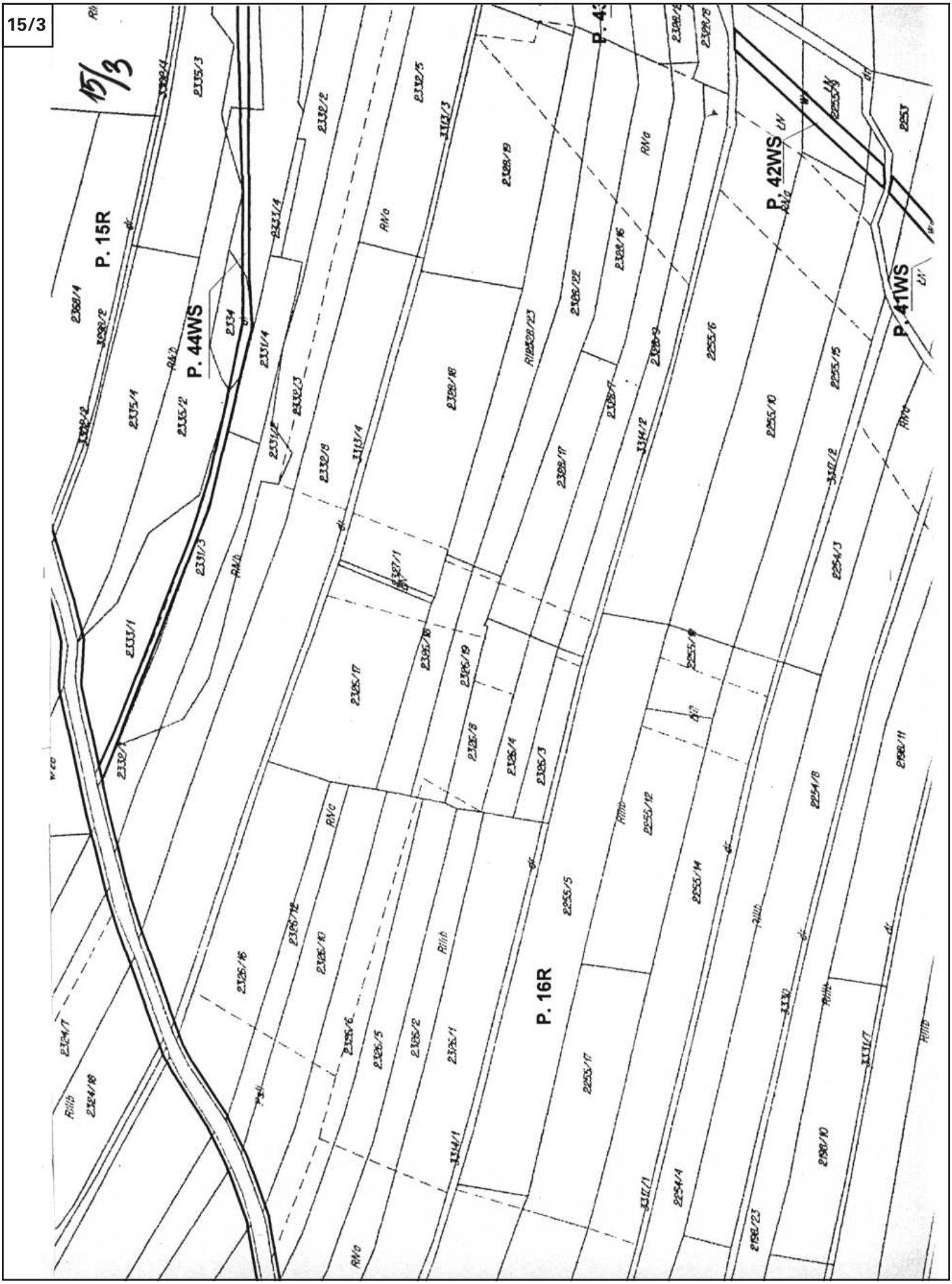

14/10
PR. 91MN-U
PR. 13WS


14/11
PR.029KDw
ul. Brzozowa
PR. 125MN-U

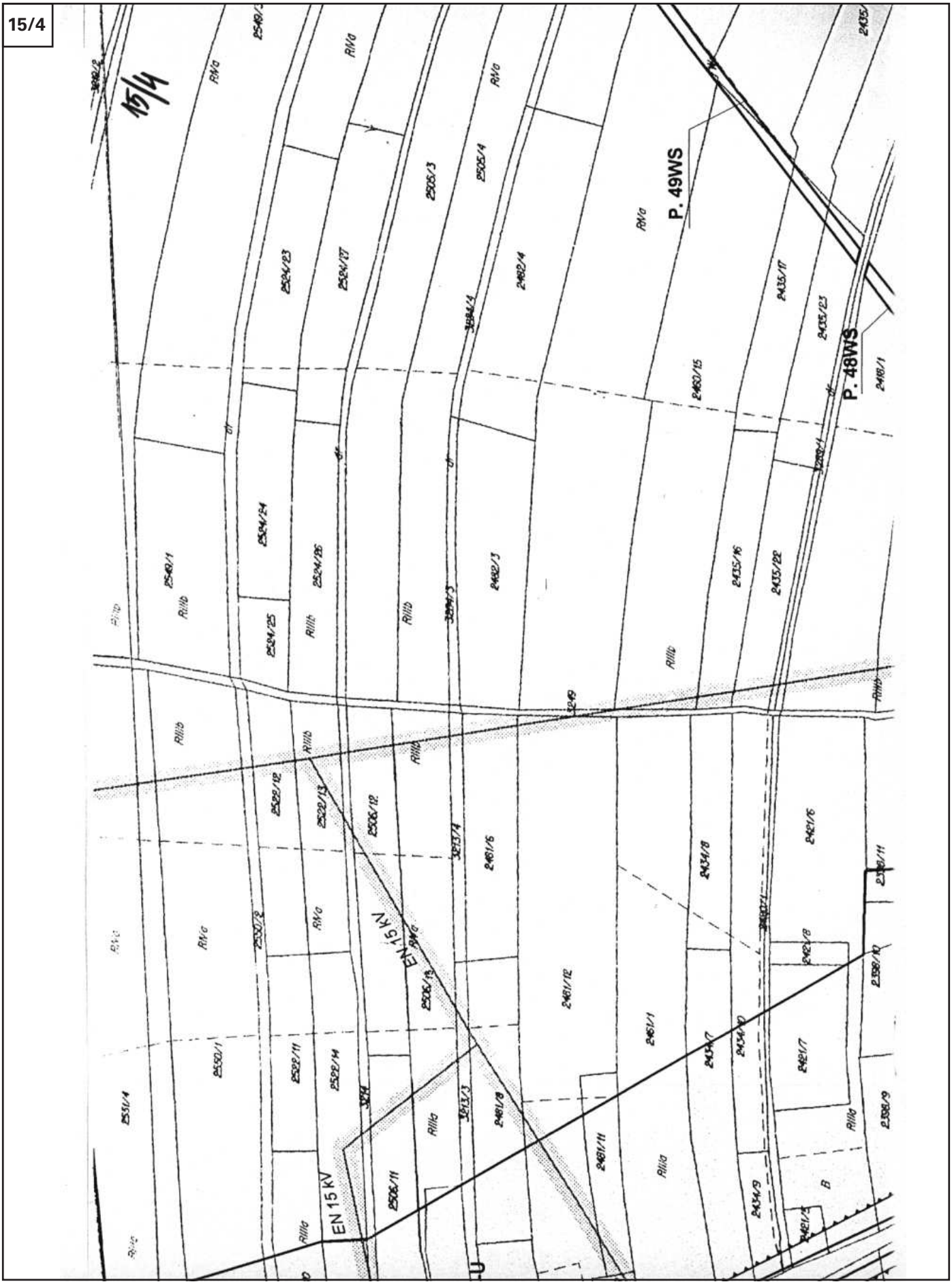

14/12
P.01KDL1/2
ul. Akacjowa
P. 1MN-U
P. 2R

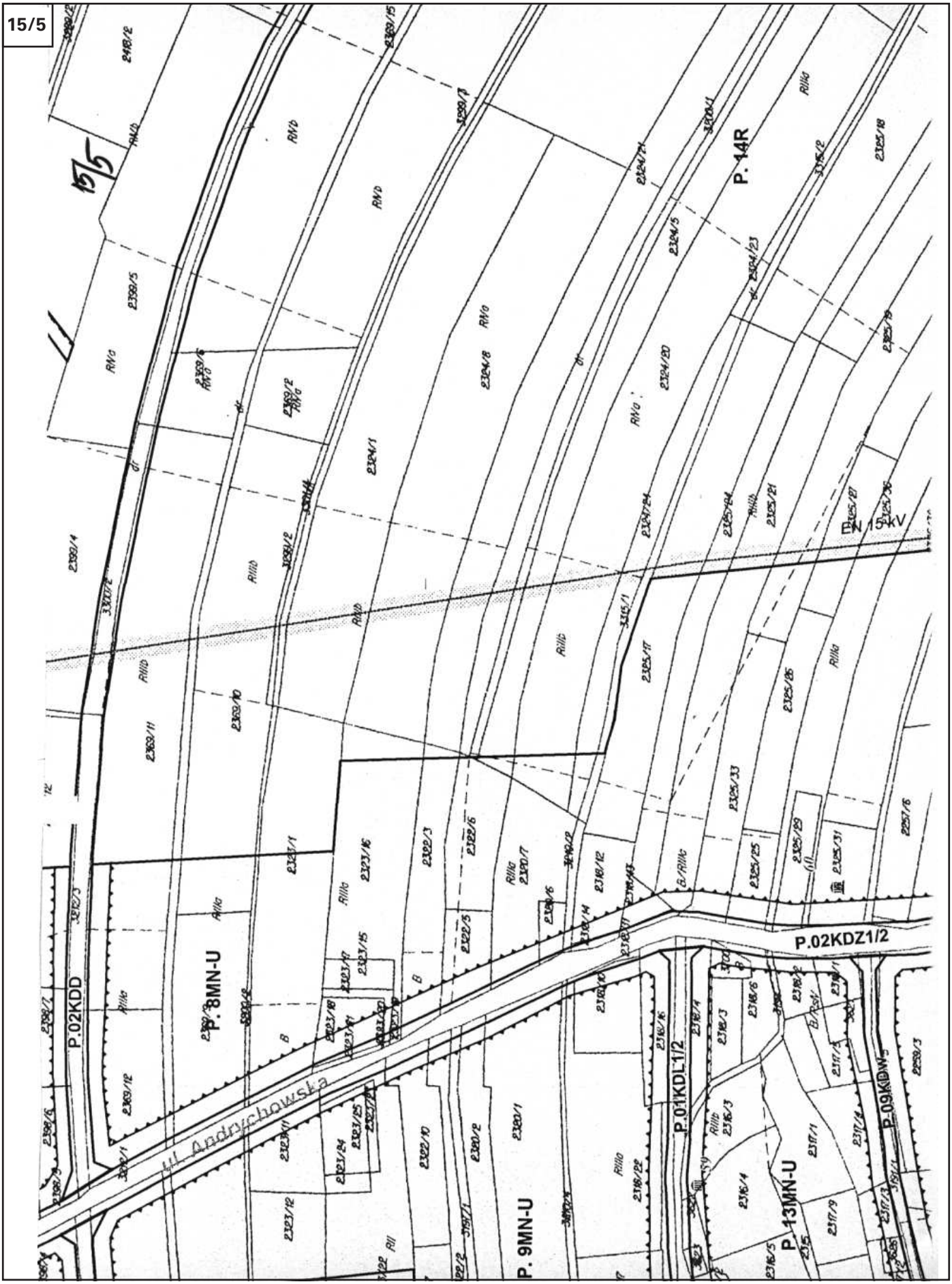

15/1
15/1
P. 4R


15/2
15/2

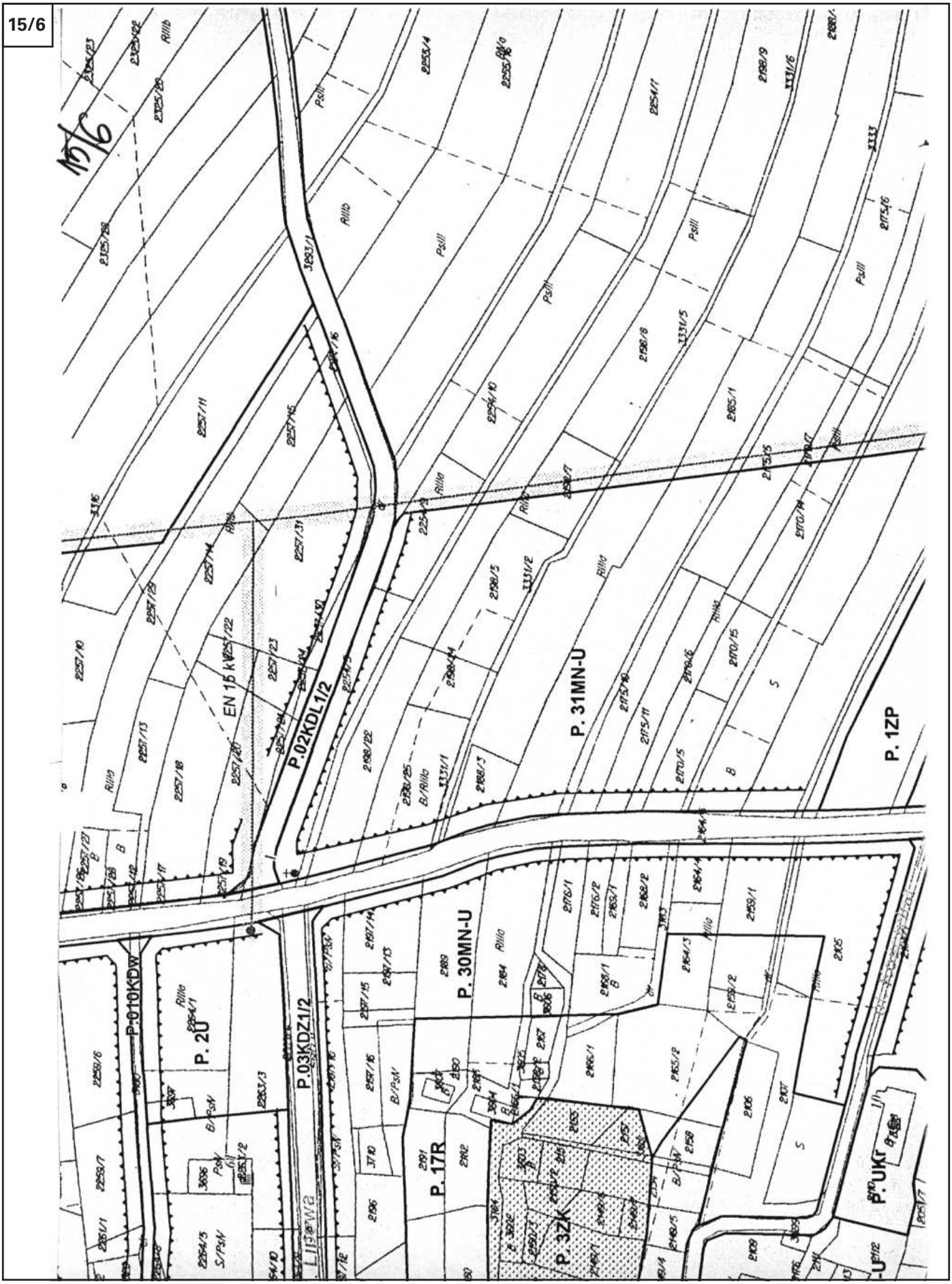

15/3
P. 15R
P. 44WS
P. 42WS
P. 41WS
P. 16R

15/4

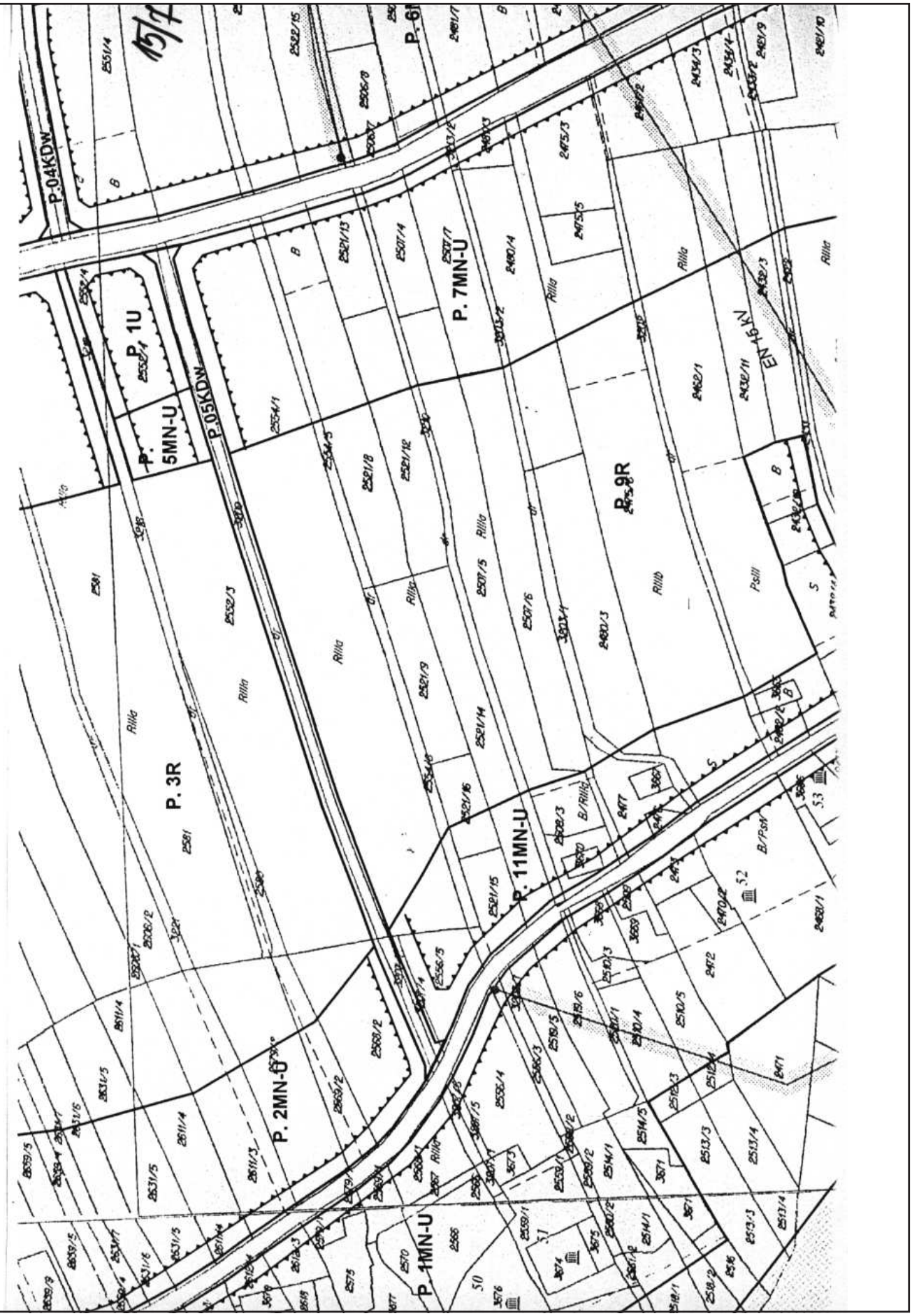


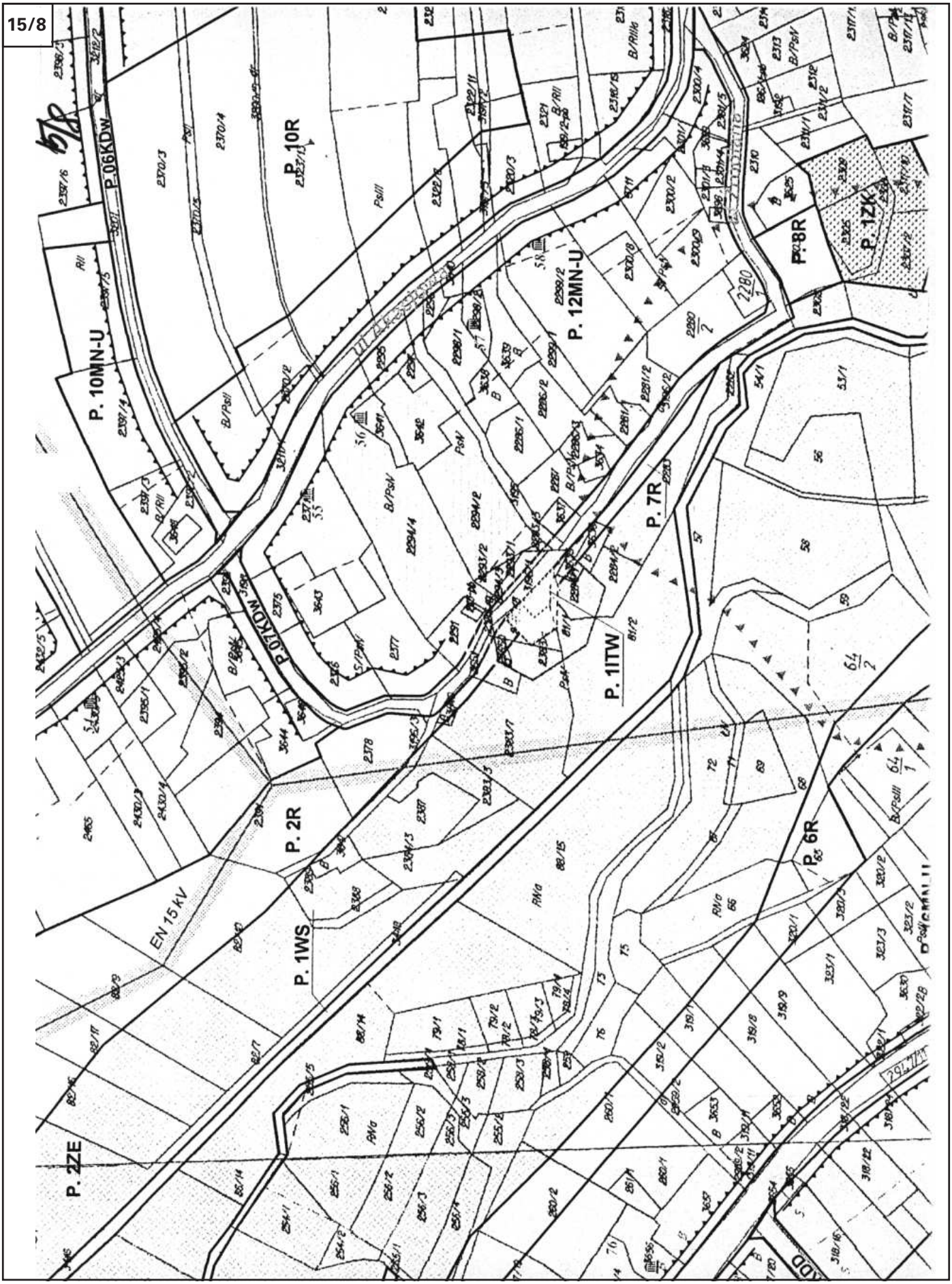

15/5
P. 14R
P.02KDZ1/2
P.02KDD
P. 8MN-U
P. 9MN-U
P. 13MN-U
P.01KDL1/2
P.09KDW
ul. Andrychowska
15kV

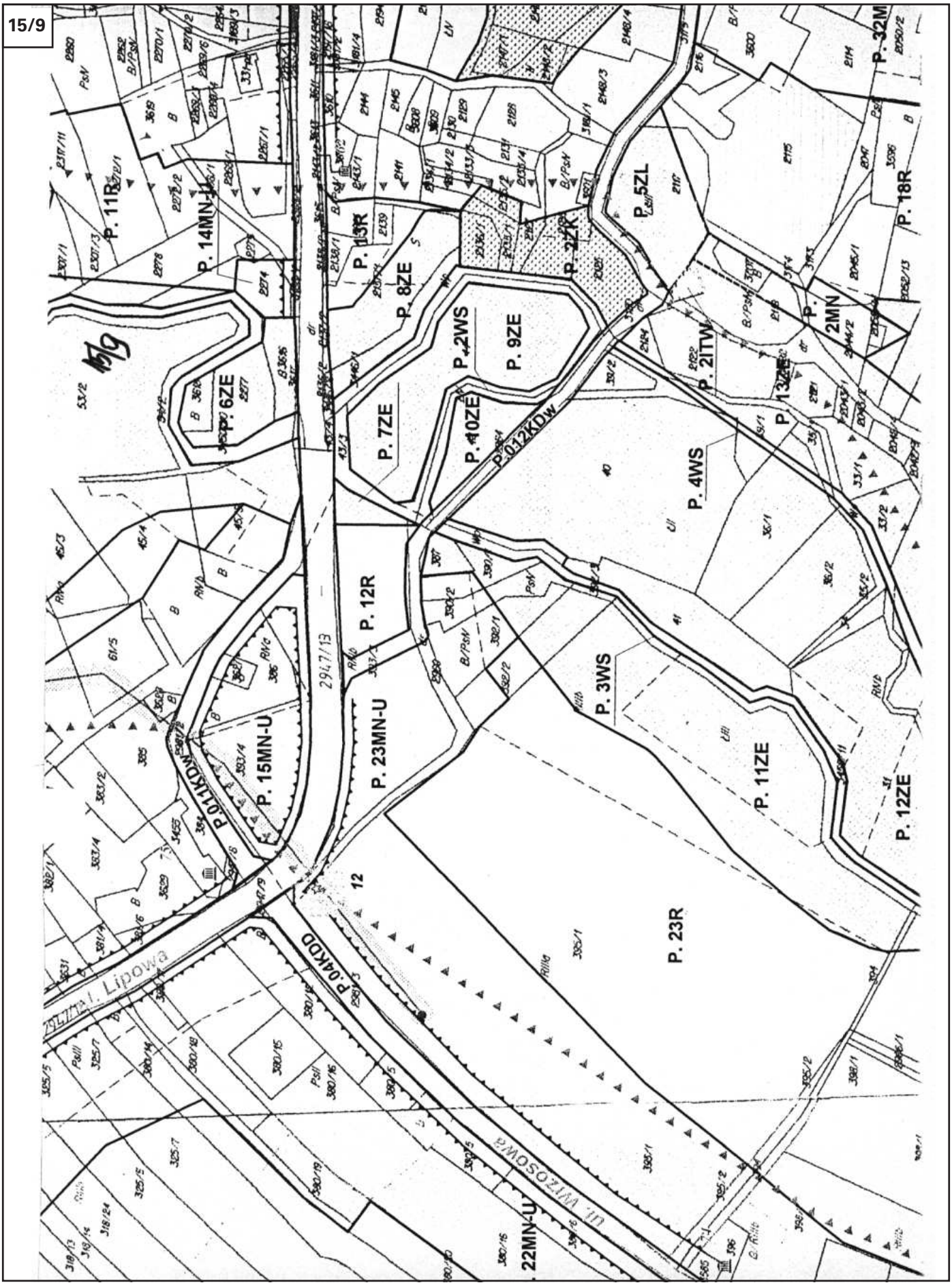
15/6

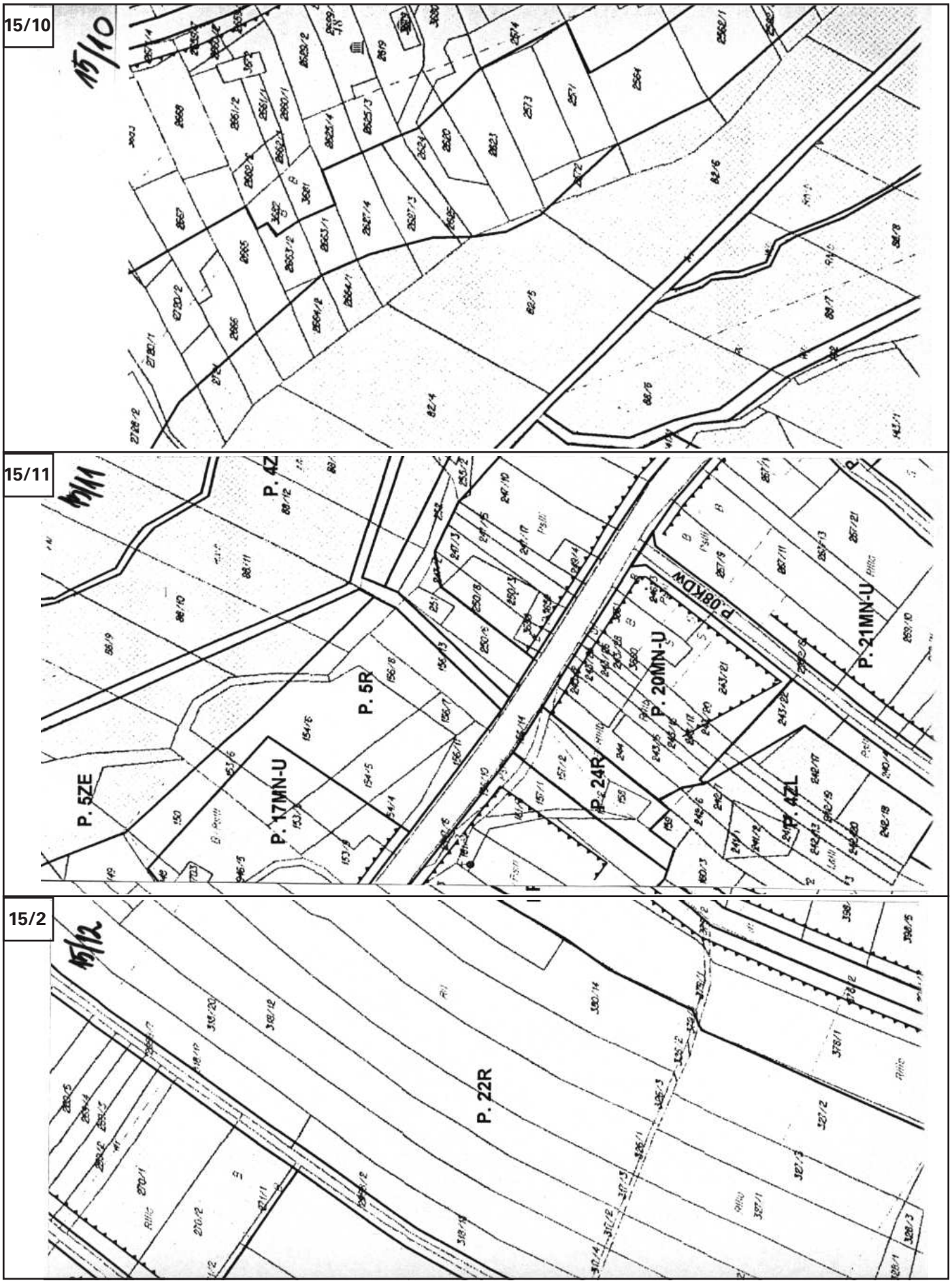

P.02KDL1/2
P. 31MN-U
P. 1ZP
P. 30MN-U
P.03KDZ1/2
P.010KDW
P. 2U
P. 17R
P. 3ZK
EN 15 kV
Rlllb
Pslll
B/Rlllb
B/Pslll
S/Pslll

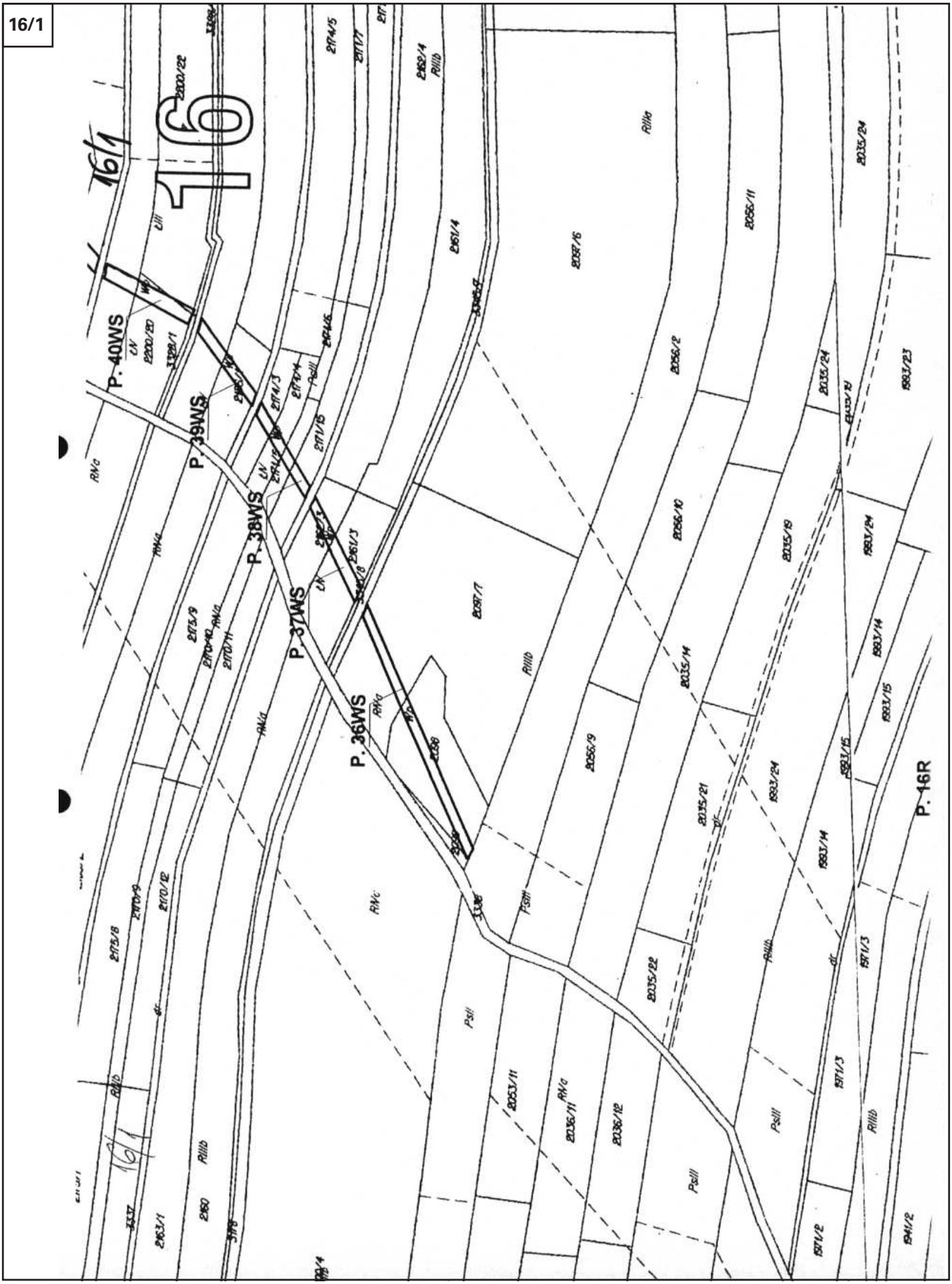
15/7

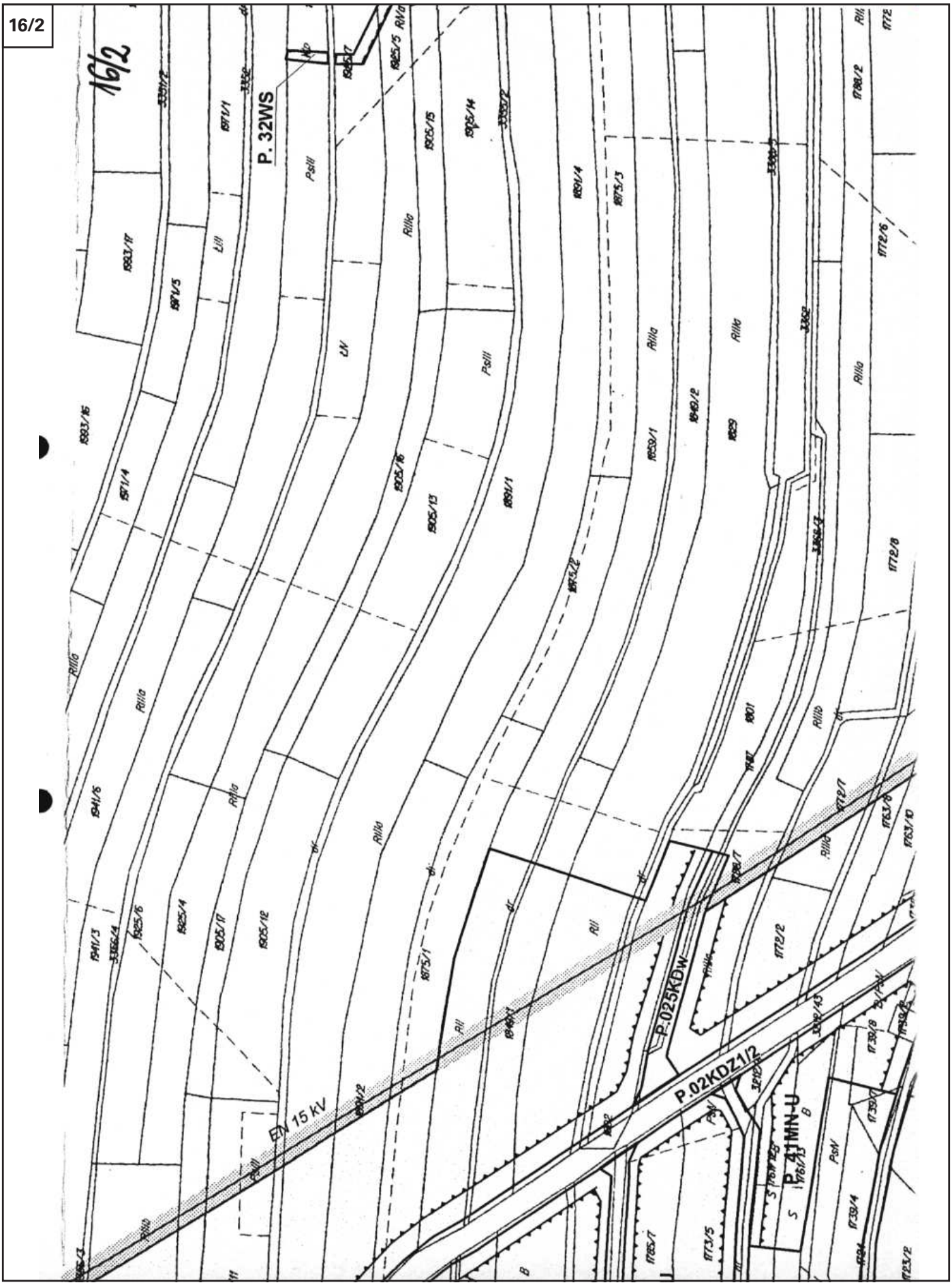

P.04KDW
P. 1U
P. 5MN-U
P.05KDW
P. 7MN-U
P. 9R
P. 3R
P. 11MN-U
P. 2MN-U
P. 1MN-U
Rilla
Psill
EN 16 kV

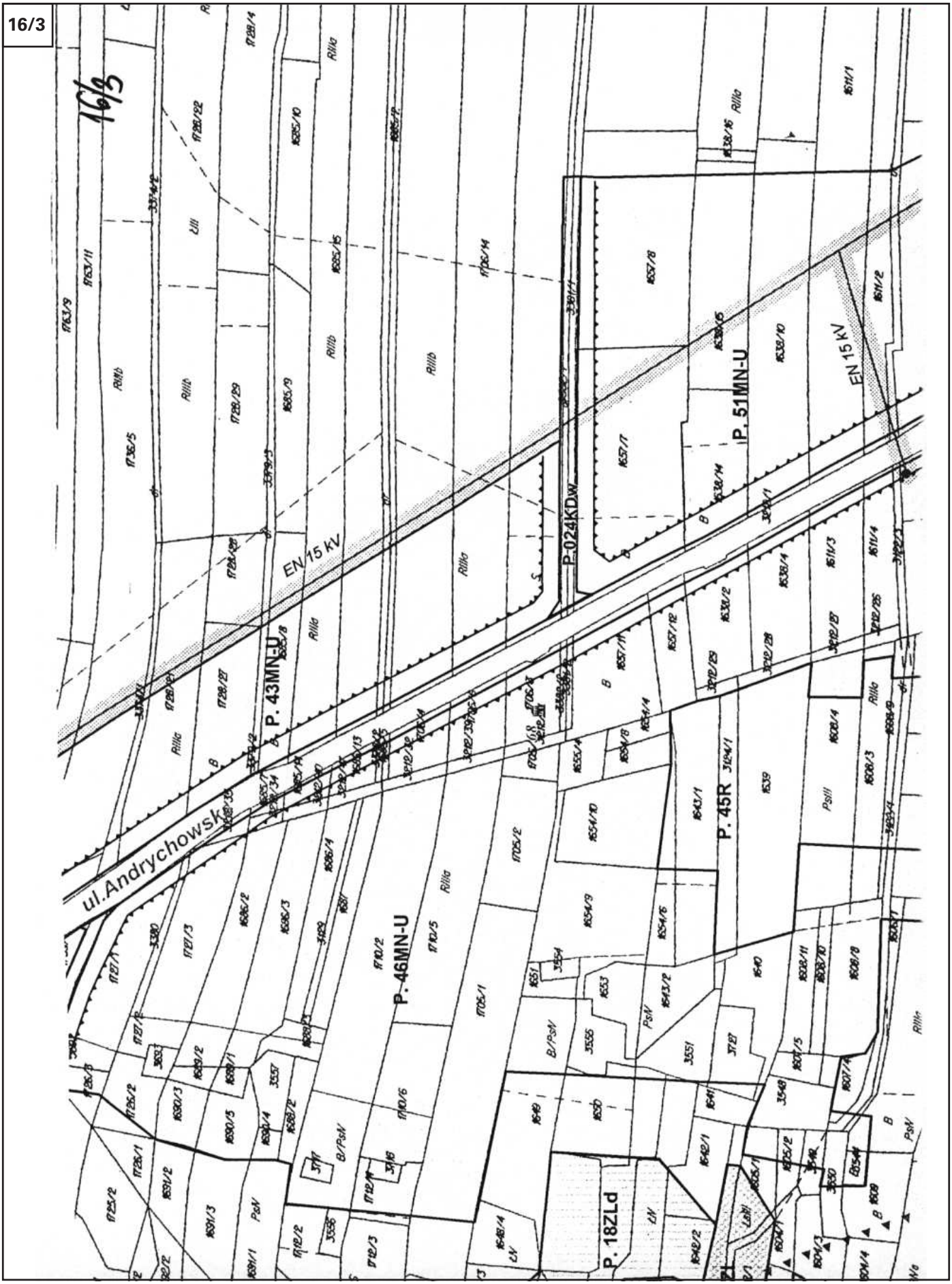

15/8
P. 10MN-U
P. 06KDW
P. 10R
P. 12MN-U
P. 8R
P. 1ZK
P. 07KDW
P. 7R
P. 1ITW
P. 2R
P. 1WS
EN 15 kV
P. 6R
P. 2ZE

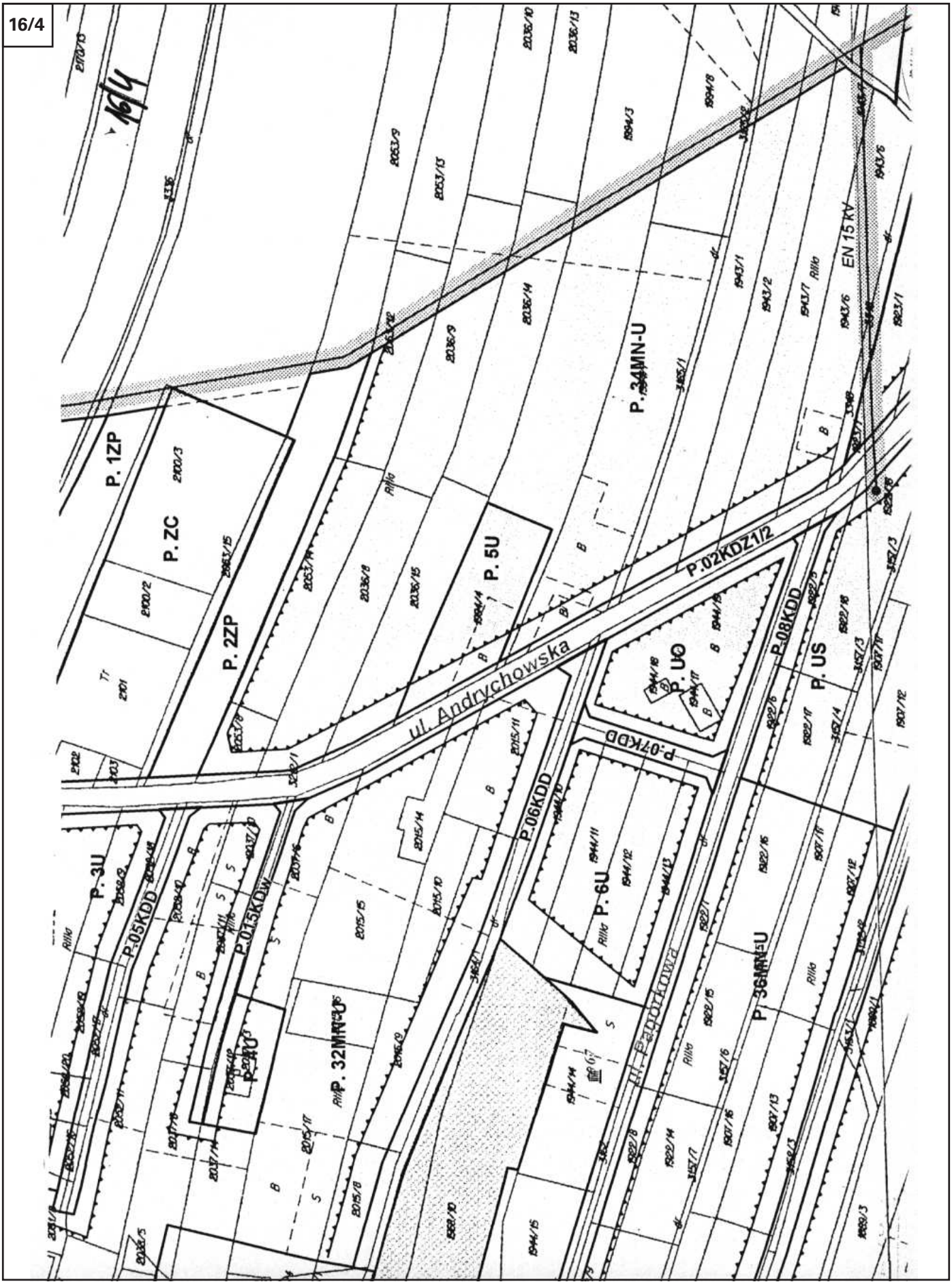

15/9
P. 11R
P. 14MN-U
P. 13R
P. 8ZE
P. 22R
P. 5ZL
P. 18R
P. 32M
P. 6ZE
P. 2WS
P. 9ZE
P. 2MN
P. 2ITW
P. 7ZE
P. 10ZE
P. 012KDW
P. 4WS
P. 12R
P. 15MN-U
P. 011KDW
P. 23MN-U
P. 3WS
P. 11ZE
P. 12ZE
P. 23R
P. 04KDD
ul. Lipowa
ul. Wiosenna
P. 22MN-U

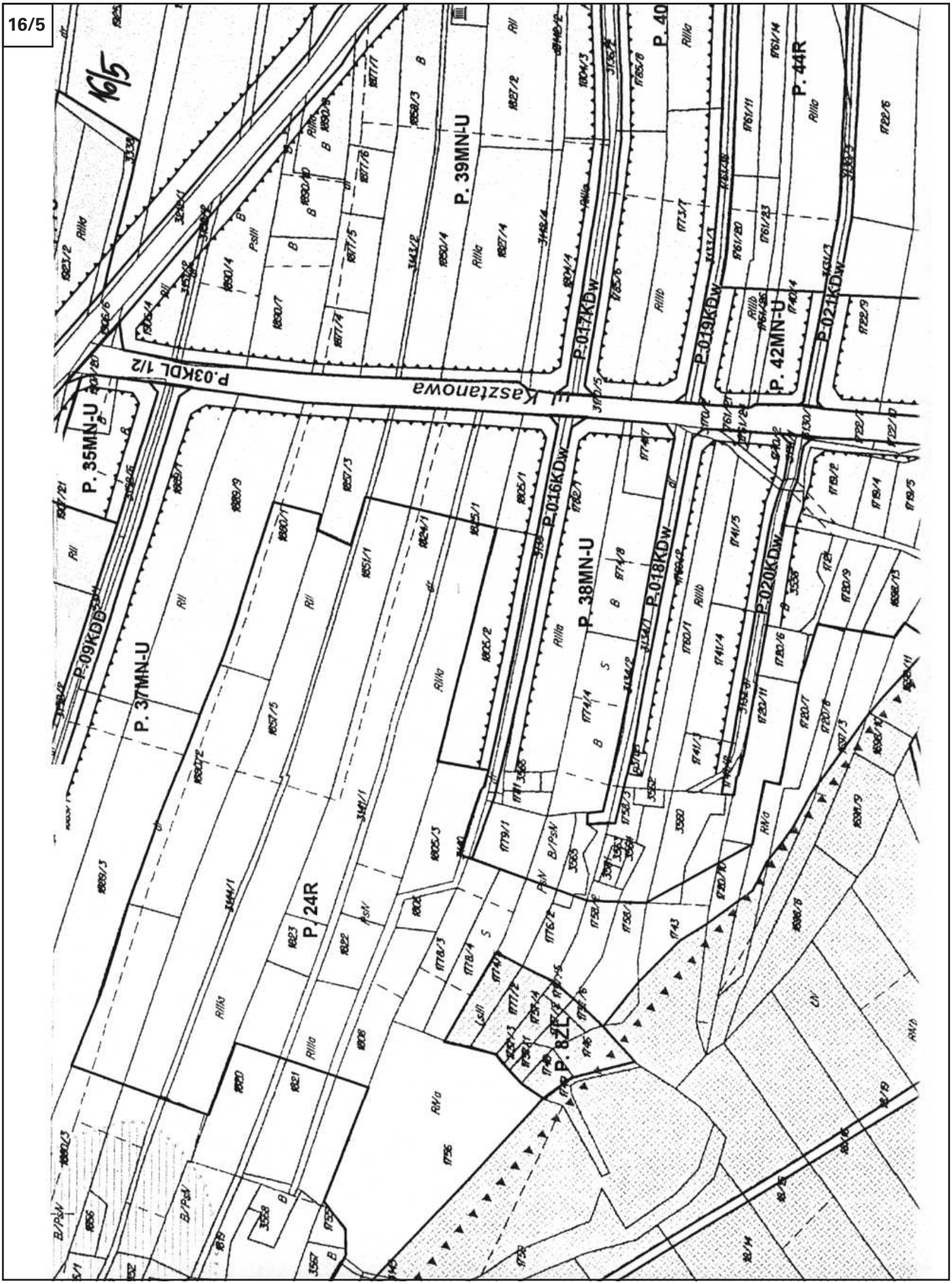

15/10
15/11
P. 4Z
P. 5ZE
P. 17MN-U
P. 5R
P. 20MN-U
P. 24R
P. 08KDW
P. 21MN-U
P. 4ZL
15/2
P. 22R

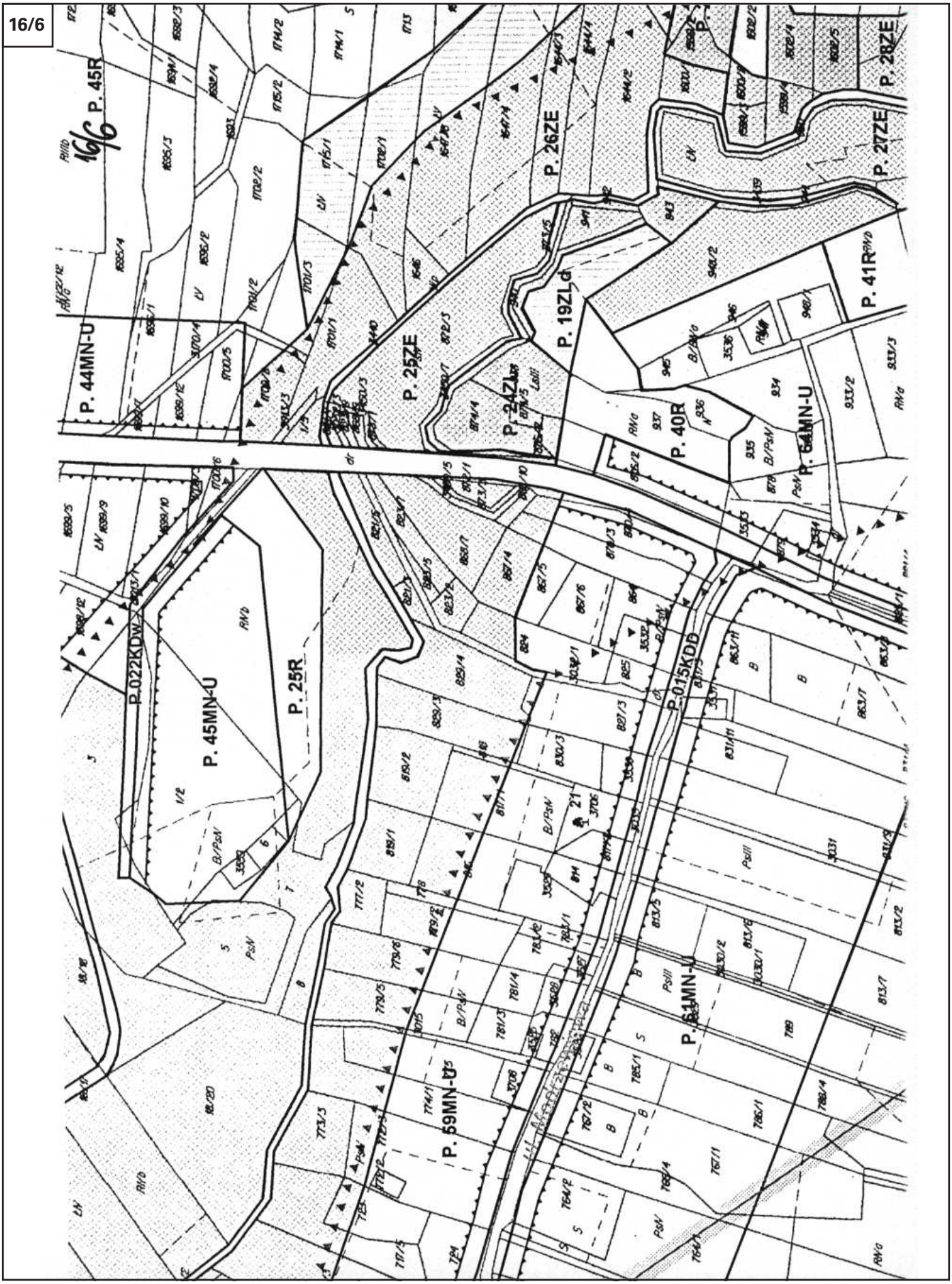

16/1
P. 40WS
P. 39WS
P. 38WS
P. 37WS
P. 36WS
P. 16R

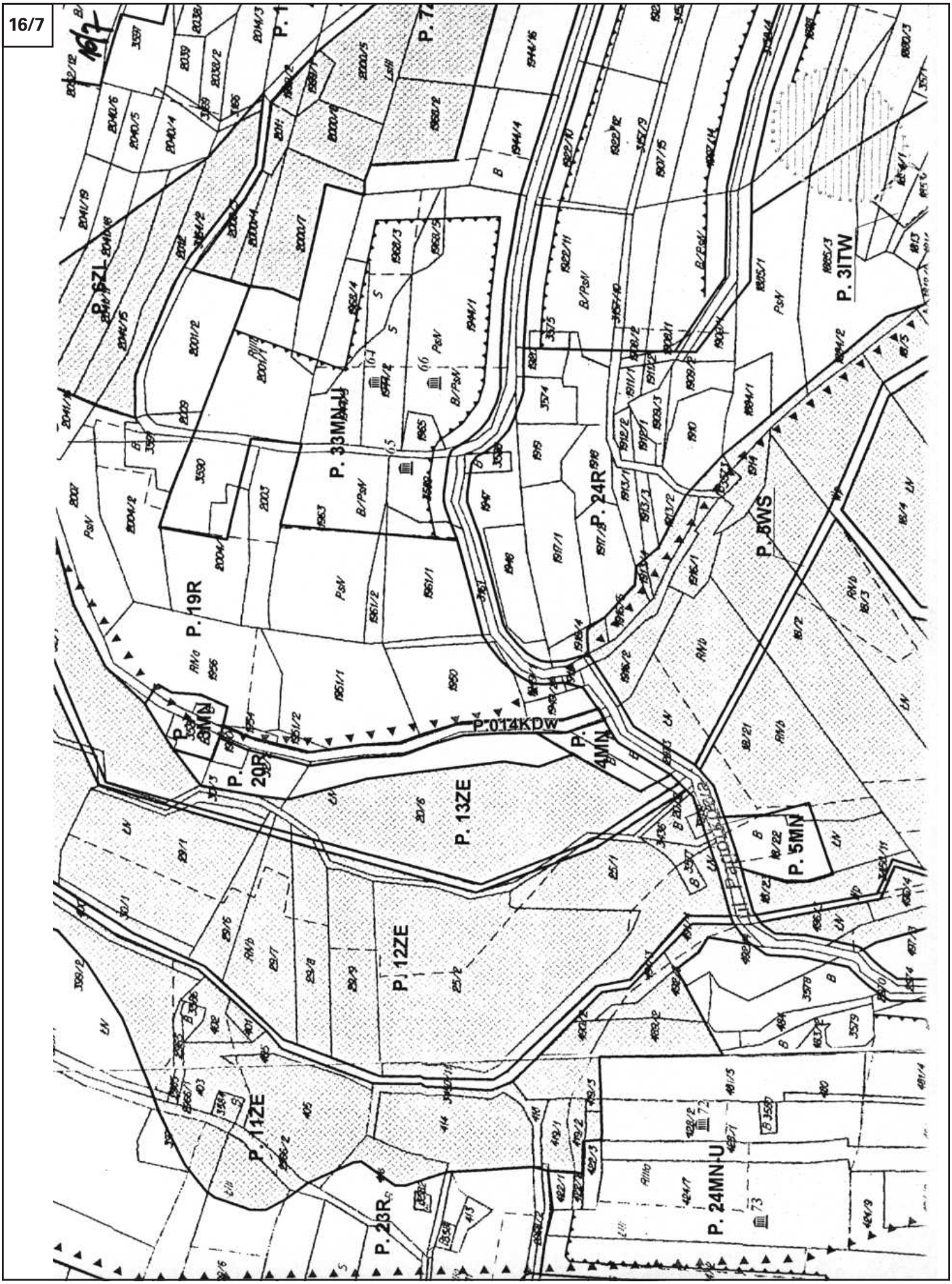

16/2
P. 32WS
P.025KDw
P.02KDZ1/2
P.41MN
EN 15 kV

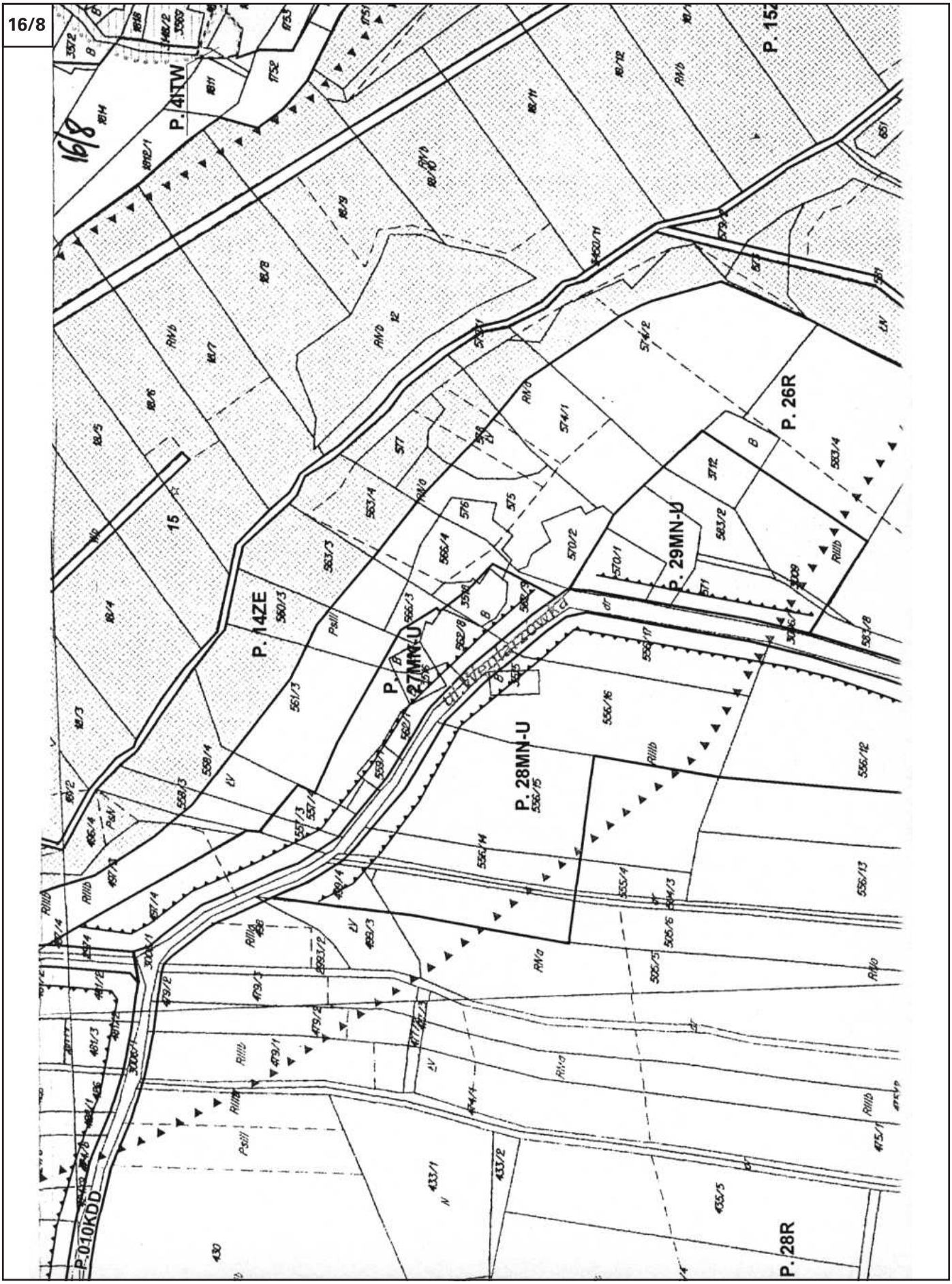

16/3
ul.Andrychowska
EN 15 kV
EN 15 kV
P. 43MN-U
P. 46MN-U
P. 45R
P. 51MN-U
P-024KDW
P. 18ZLd

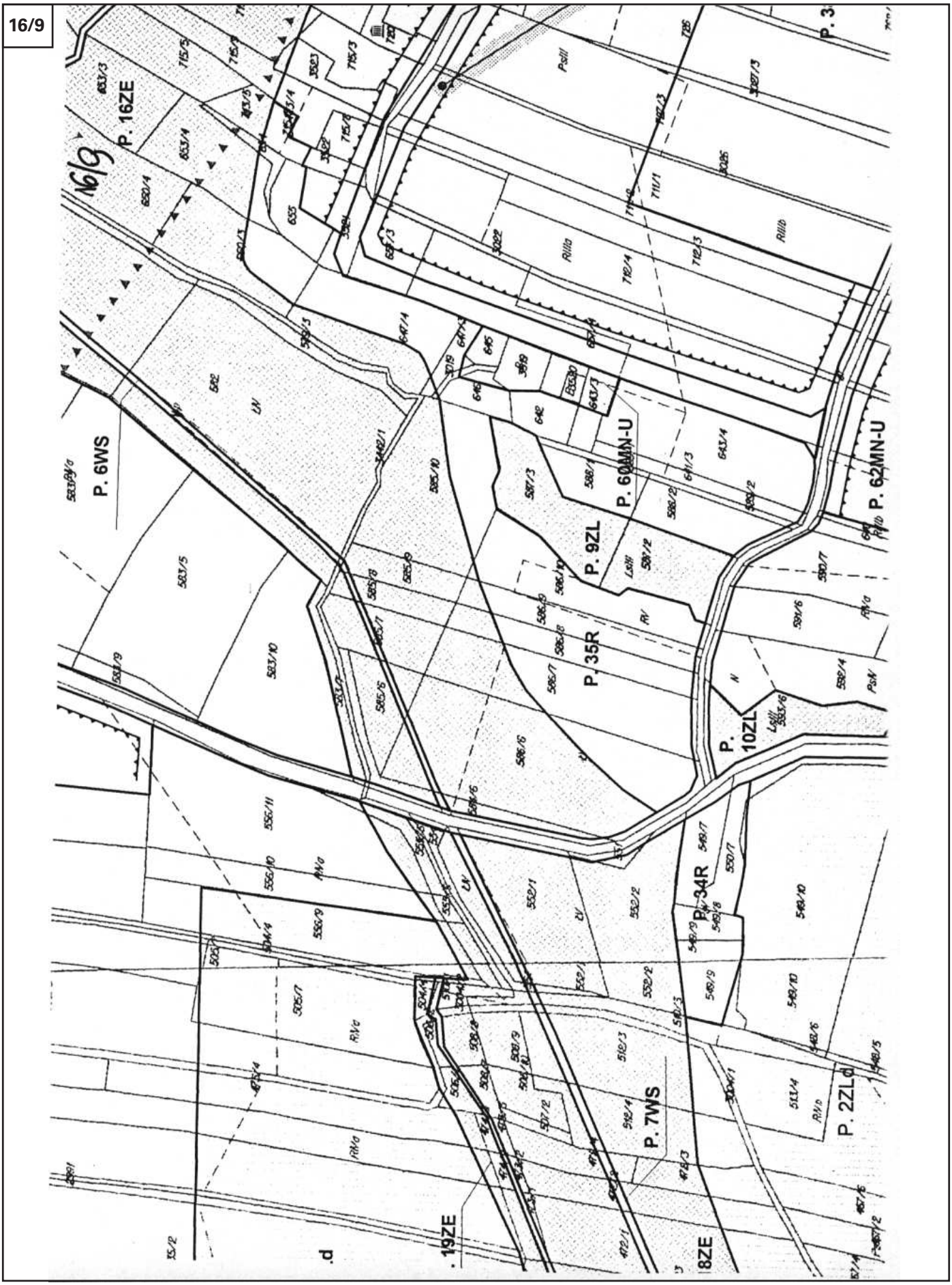

16/4
P. 1ZP
P. ZC
P. 2ZP
P. 5U
P. 34MN-U
P. 3U
P.05KDD
P.07KDW
P. 32MN-U
P.04U
P.06KDD
P.07KDD
P. 6U
P. UO
P.02KDZ1/2
P.08KDD
P. US
P. 36MN-U
ul. Andrychowska
ul. Pagórkowa
EN 15 kV

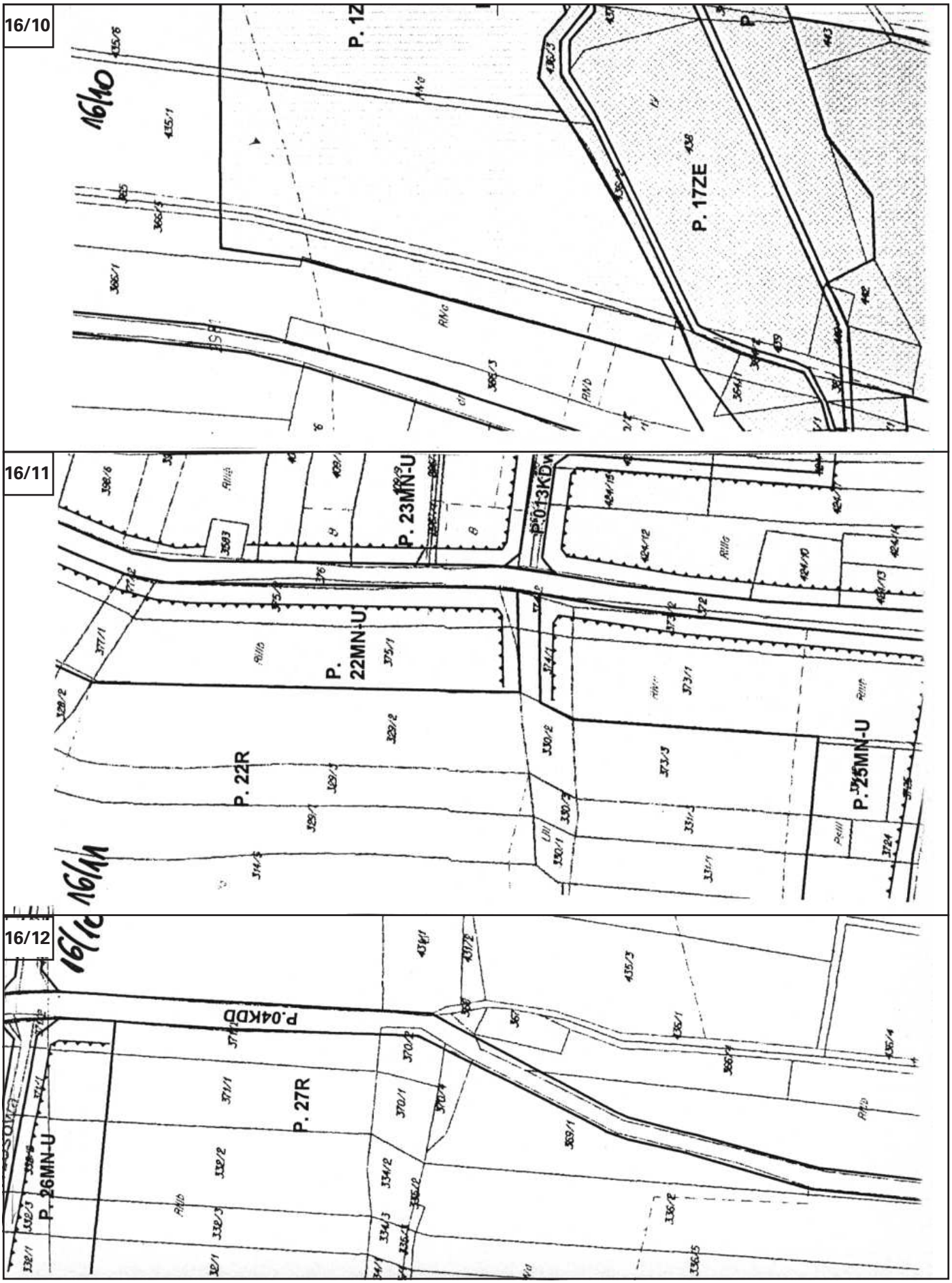

16/5
P.03KDL 1/2
Asztanowa
P. 35MN-U
P. 37MN-U
P. 38MN-U
P. 39MN-U
P. 42MN-U
P. 44R
P. 24R
P.09KDD
P.016KDW
P.017KDW
P.018KDW
P.019KDW
P.020KDW
P.021KDW

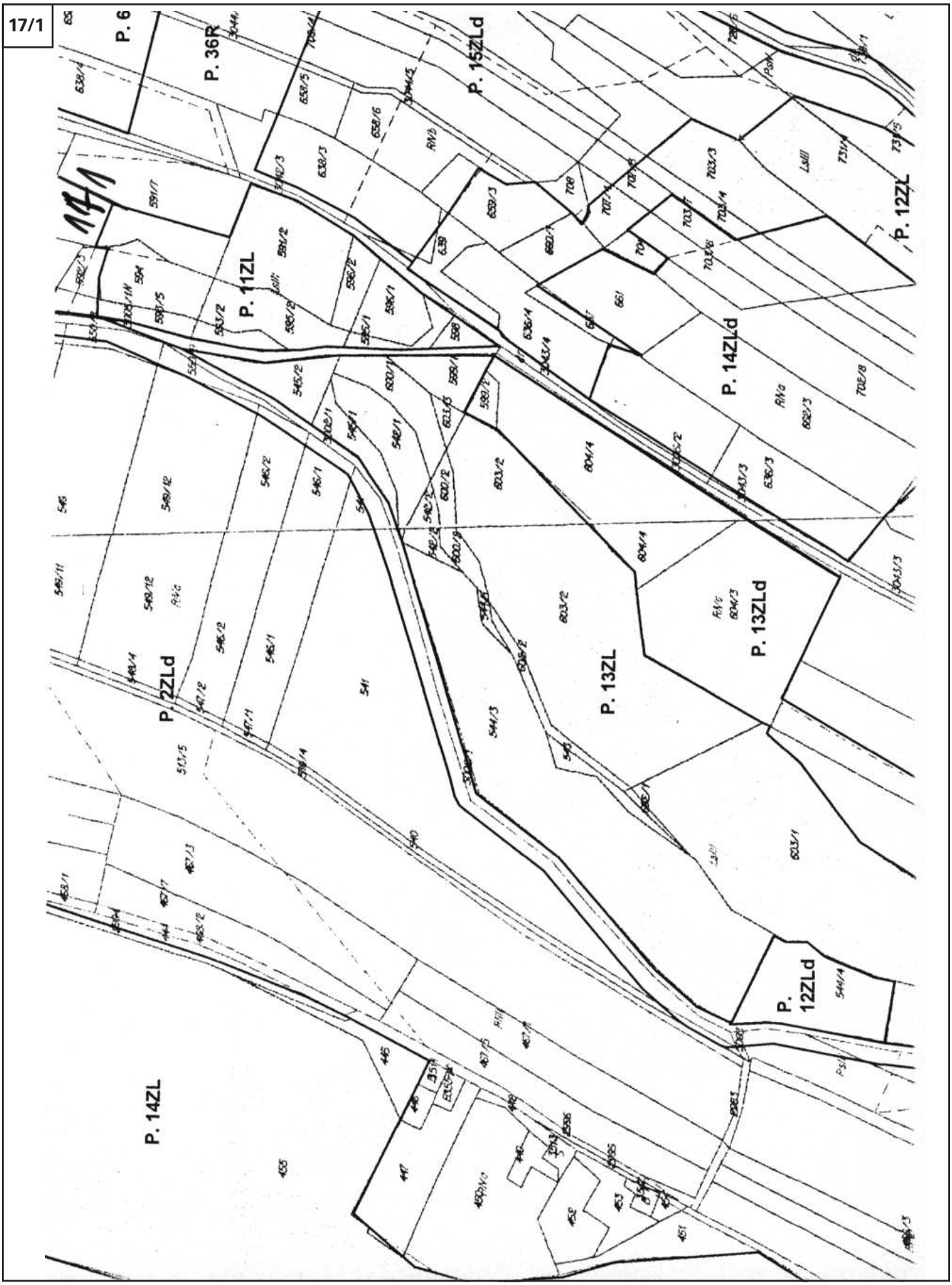

16/6
P. 45R
P. 44MN-U
P. 26ZE
P. 28ZE
P. 27ZE
P. 19ZL
P. 41R
P. 25ZE
P. 24ZL
P. 40R
P. 64MN-U
P. 022KDW
P. 25R
P. 45MN-U
P. 015KDD
P. 61MN-U
P. 59MN-U

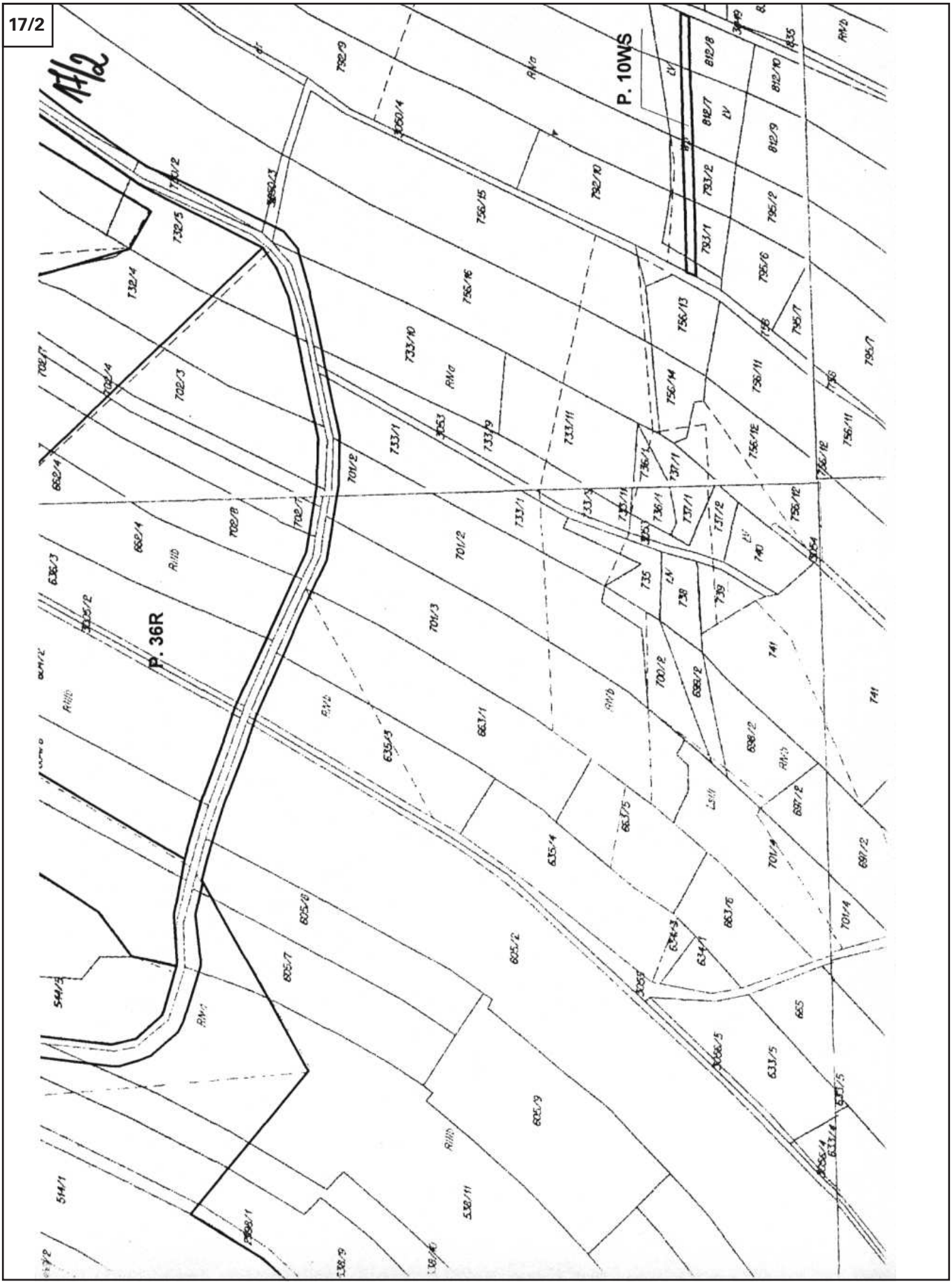

16/7
P. 6ZL
P. 33MN-U
P. 19R
P. 8MN
P. 20R
P. 14KDW
P. 24R
P. 4MN
P. 8WS
P. 31TW
P. 13ZE
P. 12ZE
P. 5MN
P. 11ZE
P. 23R
P. 24MN-U


16/8
P. 41TW
P. 14ZE
P. 27MN-U
P. 28MN-U
P. 29MN-U
P. 26R
P. 28R
P.010KDD
ul. Wiejska
15

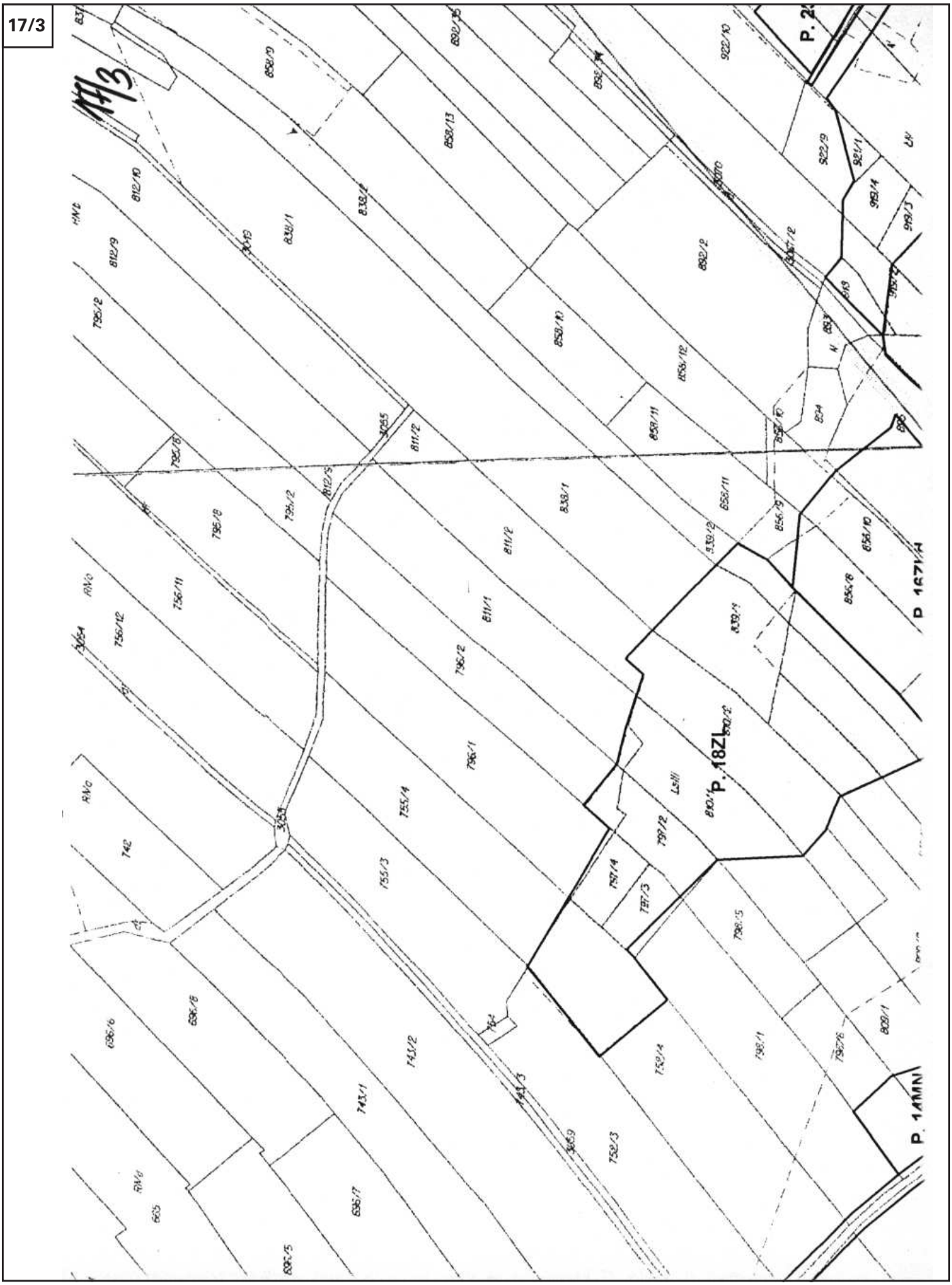

16/9
P. 16ZE
P. 6WS
P. 60MN-U
P. 62MN-U
P. 9ZL
P. 35R
P. 10ZL
P. 34R
P. 7WS
P. 2ZL
19ZE
18ZE

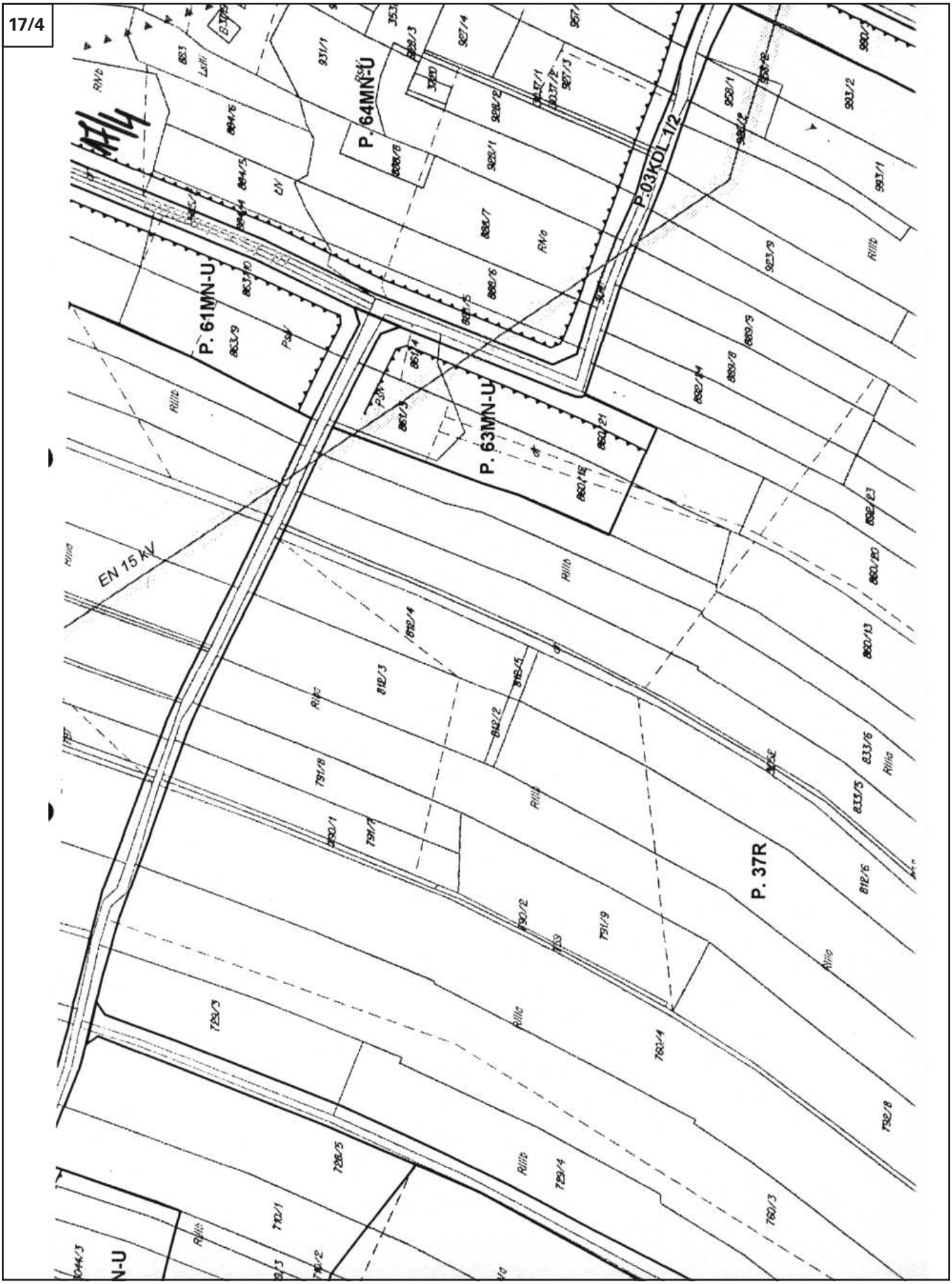

16/10
P. 17ZE
16/11
P. 22MN-U
P. 23MN-U
P. 22R
P. 25MN-U
16/12
P. 27R
P. 26MN-U

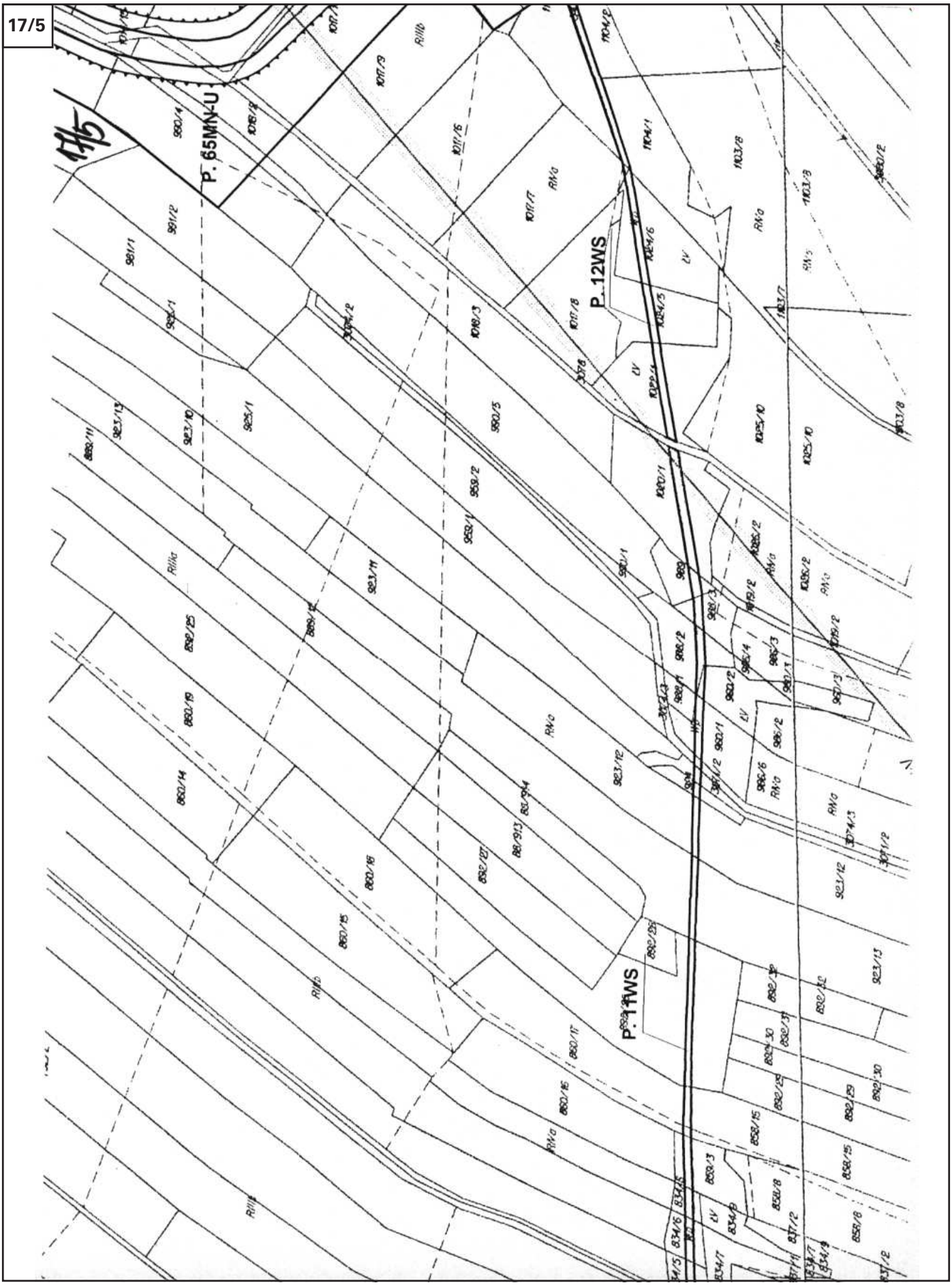

17/1
P. 6
P. 36R
P. 15ZLd
P. 11ZL
P. 12ZL
P. 14ZLd
P. 2ZLd
P. 13ZL
P. 13ZLd
P. 12ZLd
P. 14ZL

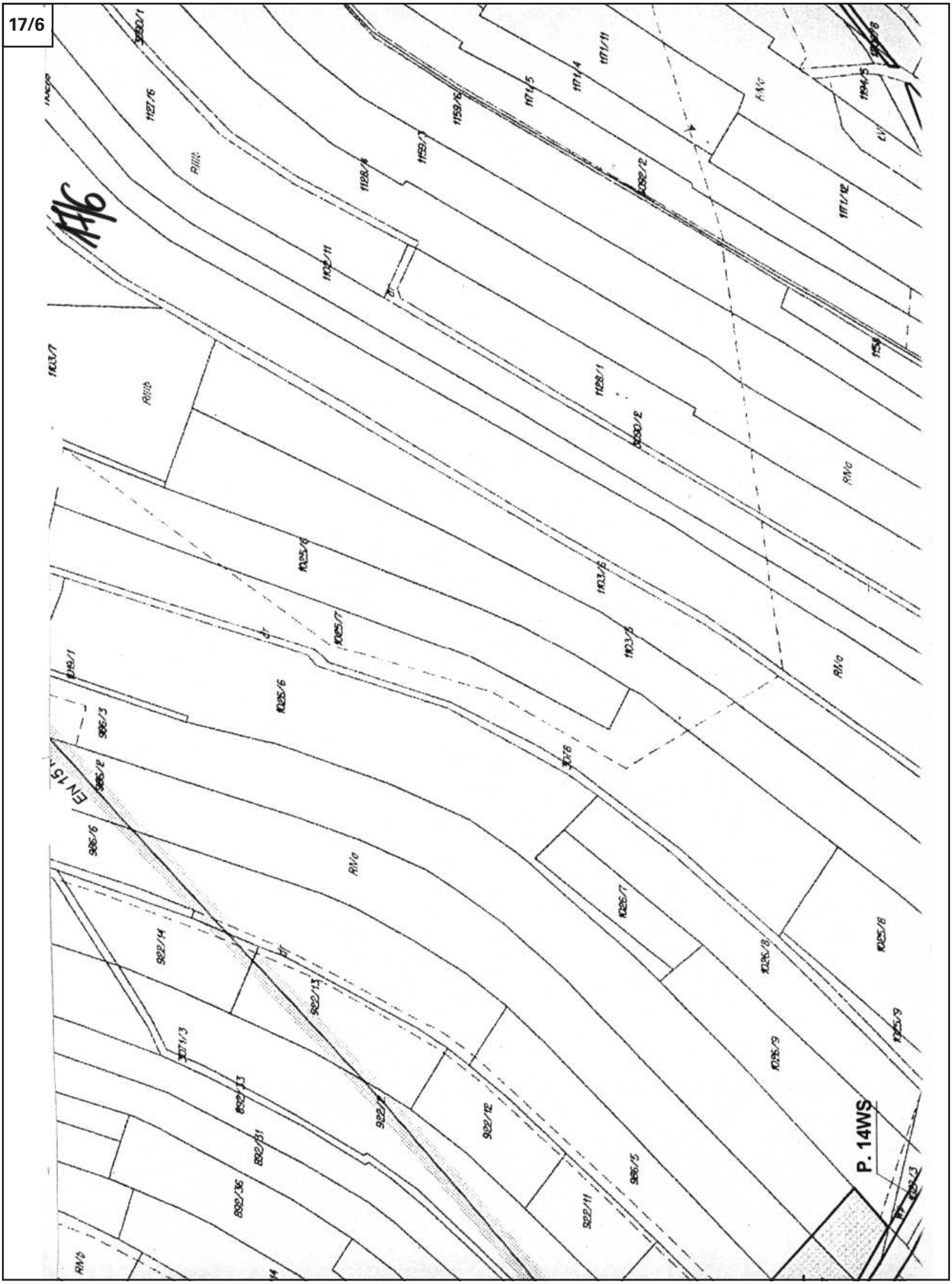

17/2
P. 10WS
P. 36R

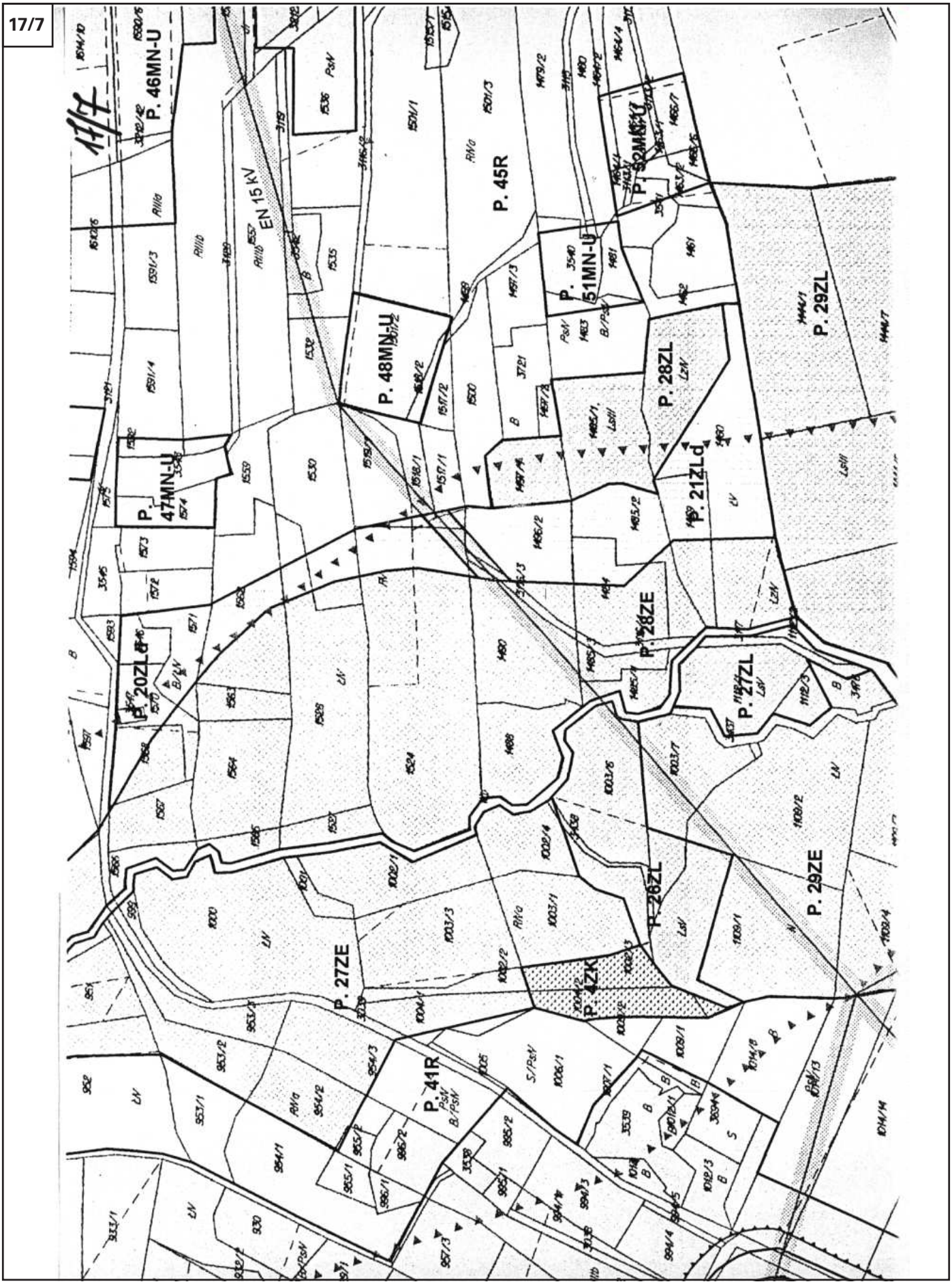
17/3

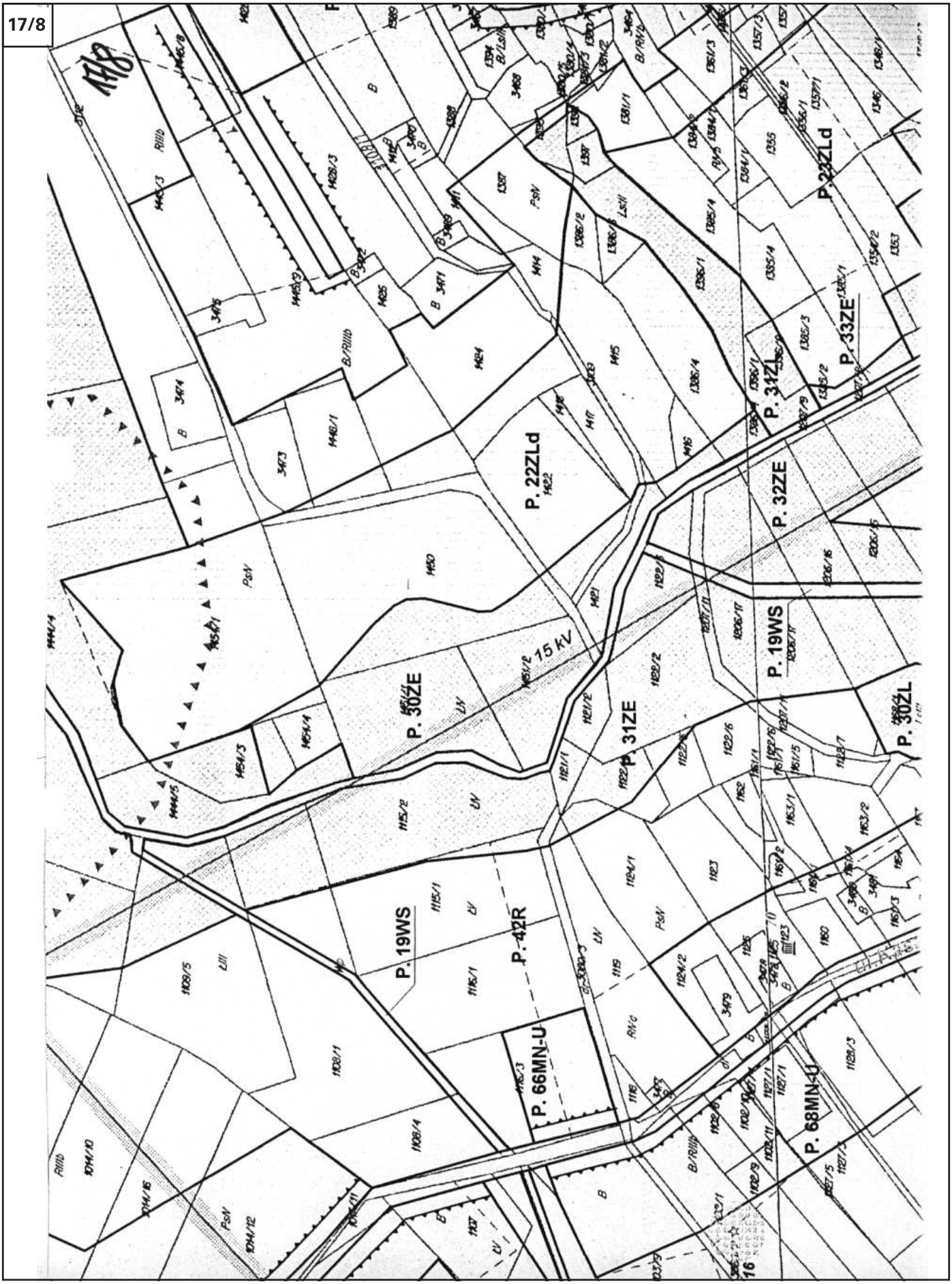

17/3
P. 18Zł
P. 1671/4
P. 14MN
RWG
LsWł
795/2
812/9
812/10
838/1
838/2
858/13
858/12
858/11
858/10
856/12
856/11
856/10
856/8
811/2
811/1
796/2
796/1
755/4
755/3
742
743/2
743/1
795/4
795/5
798/1
795/6
808/1
892/2
892/3
922/10
922/9
921/1
995/4
995/3
834
3055
3054
3053
3059

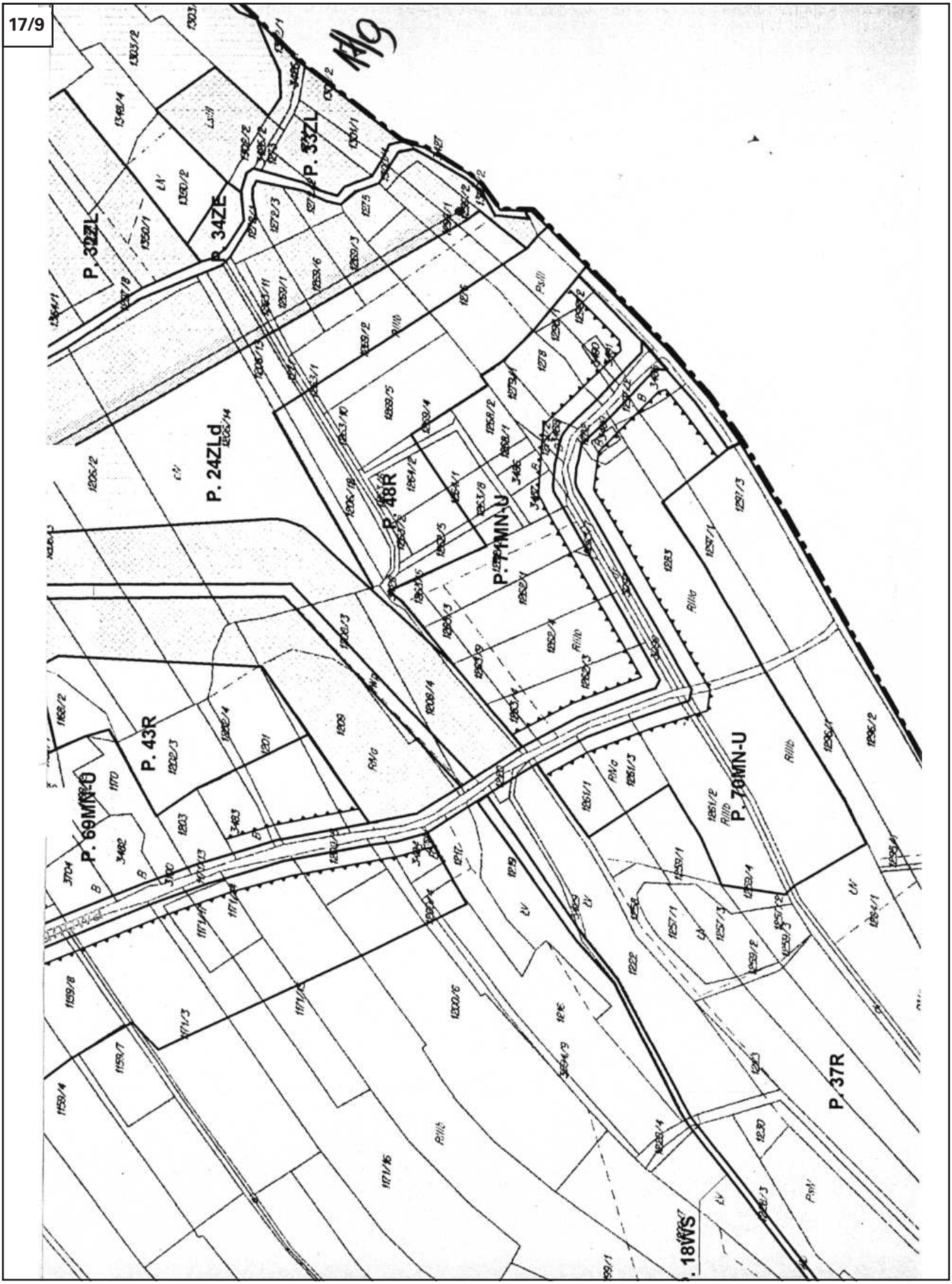

17/4
P. 64MN-U
P. 61MN-U
P. 63MN-U
P. 03KDL-1/2
P. 37R
EN 15 kV

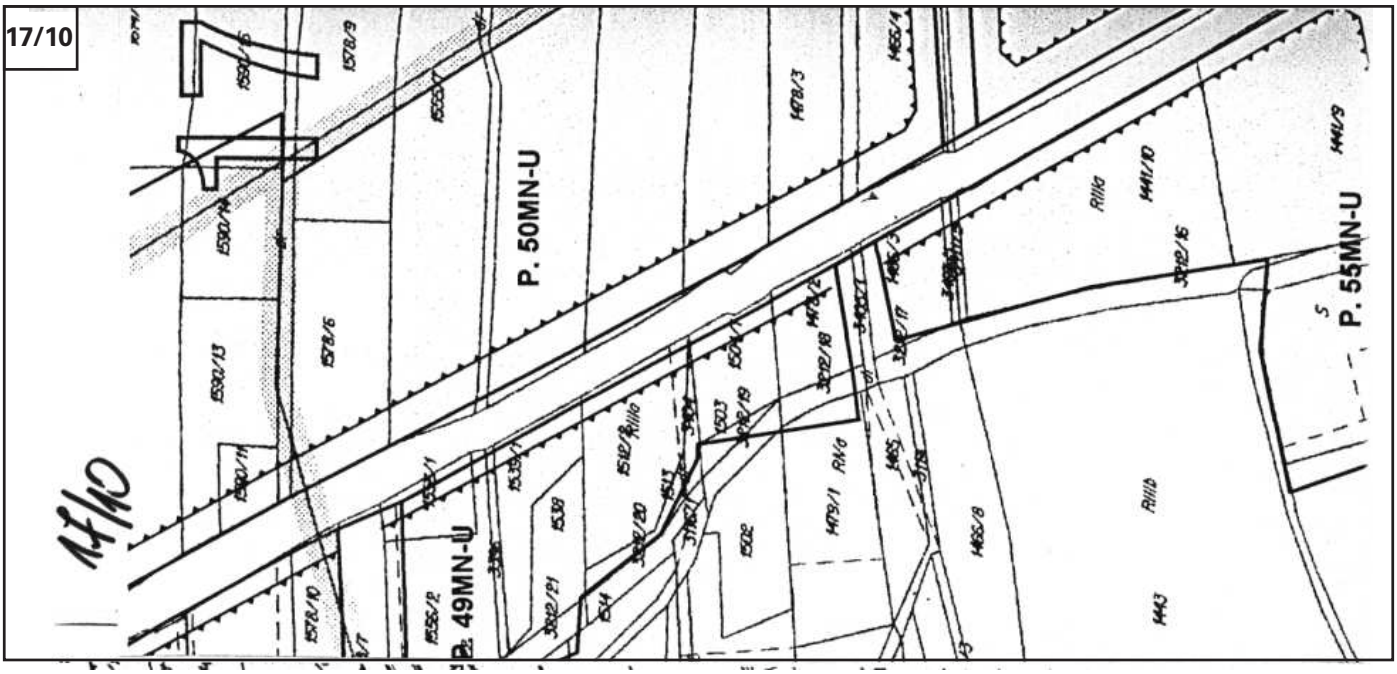

17/5
P. 65MN-U
P..12WS
P.11WS

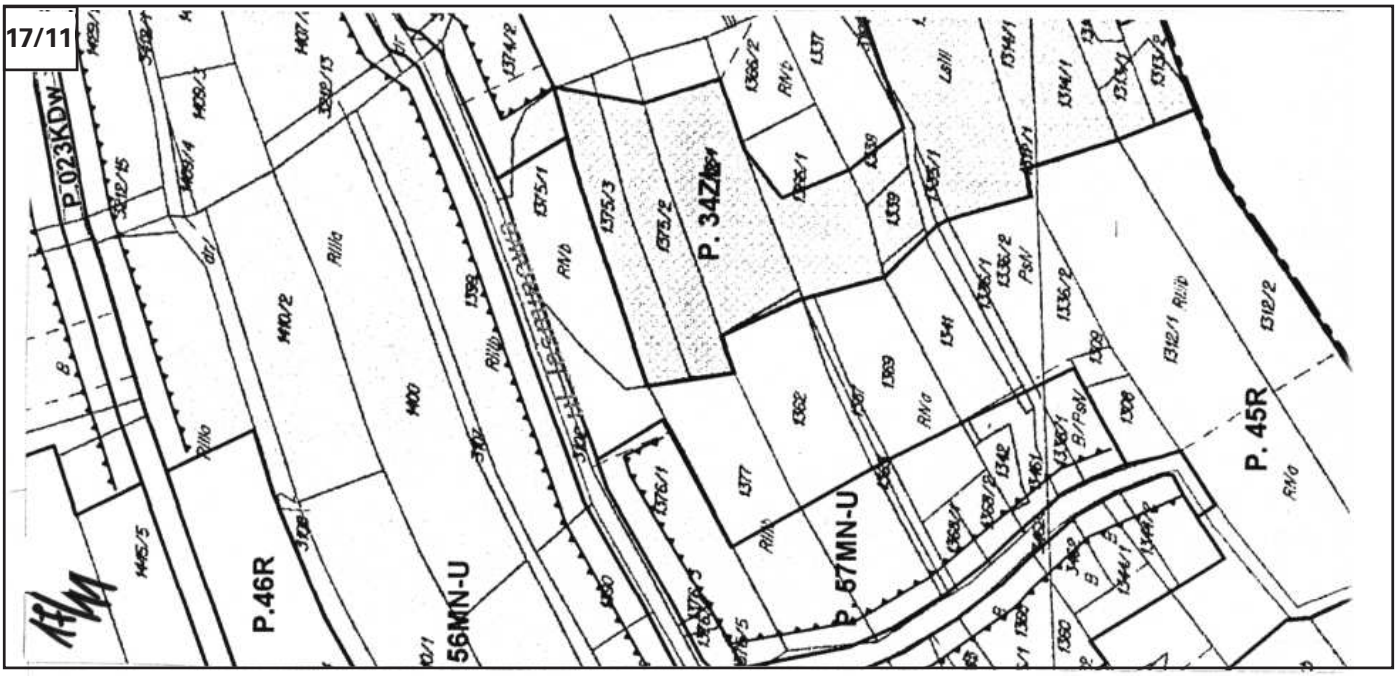

17/6
P. 14WS

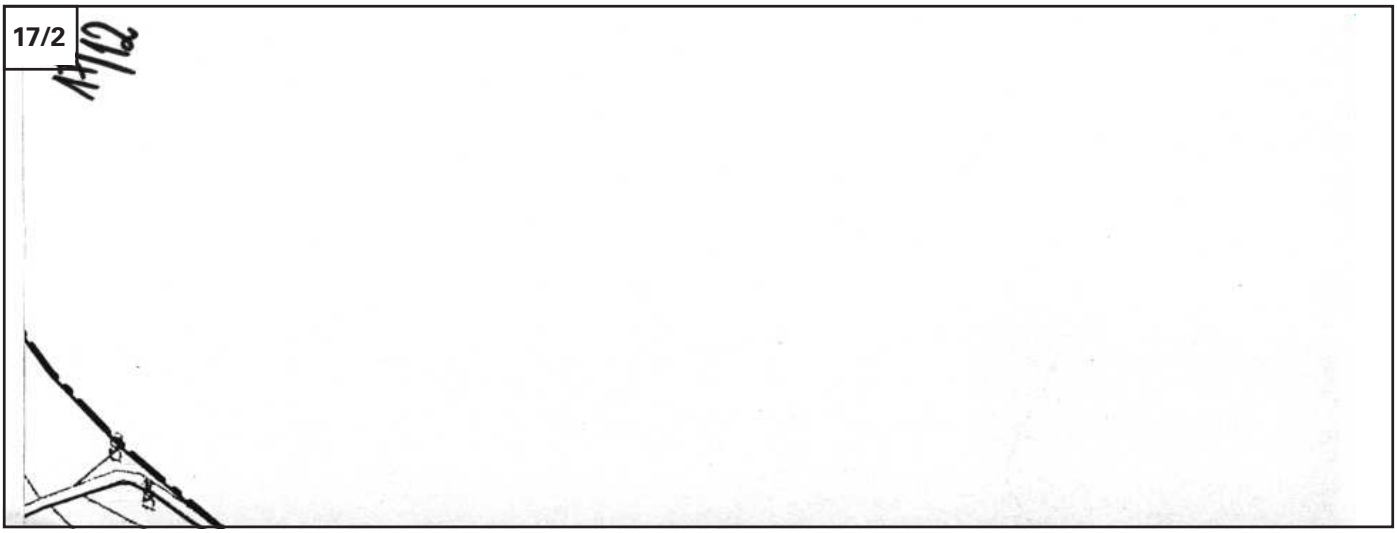

17/7
P. 46MN-U
P. 47MN-U
P. 48MN-U
P. 51MN-U
P. 45R
P. 28ZL
P. 29ZL
P. 21ZLd
P. 20ZLd
P. 27ZE
P. 28ZE
P. 27ZL
P. 26ZL
P. 29ZE
P. 4ZK
P. 41R
EN 15 kV

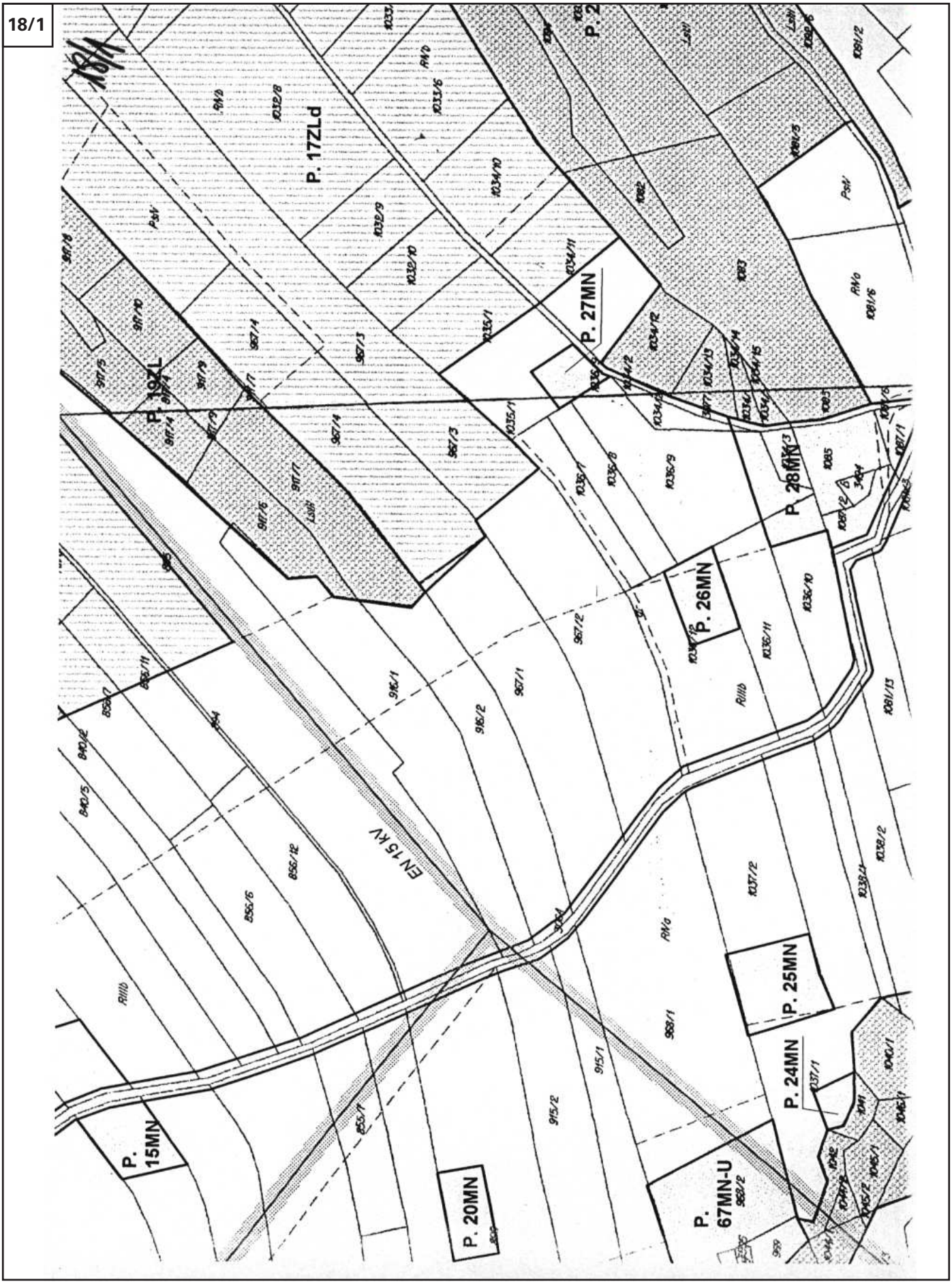

17/8
P. 22ZLd
P. 23ZLd
P. 33ZE
P. 31ZL
P. 32ZE
P. 19WS
P. 30ZE
P. 31ZE
P. 30ZL
P. 42R
P. 66MN-U
P. 68MN-U
15 kV

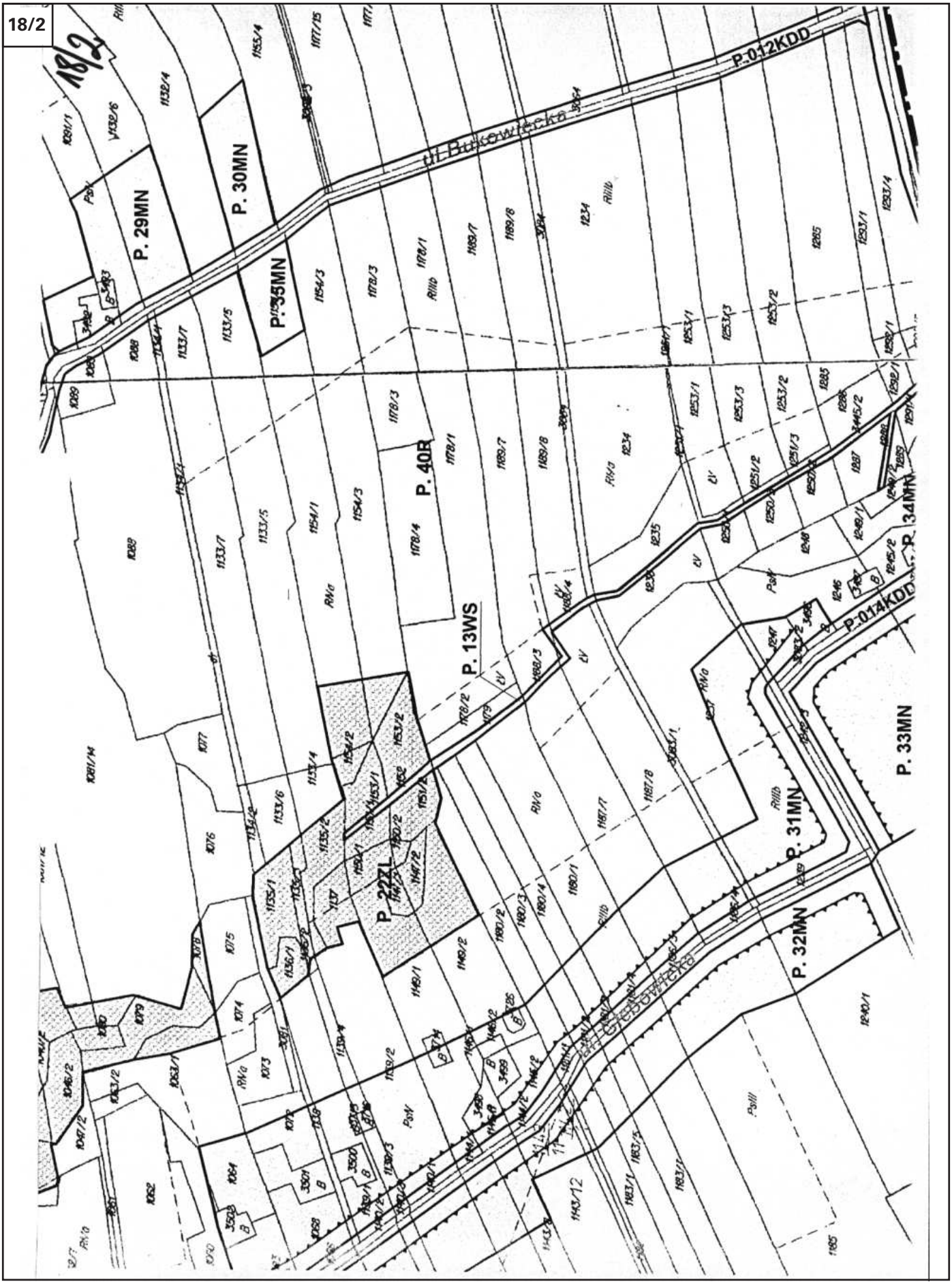

17/9
P. 32ZL
P. 34ZE
P. 33ZL
P. 24ZLd
P. 48R
P. 71MN-U
P. 43R
P. 69MN-U
P. 70MN-U
P. 37R
P. 18WS


17/10
P. 50MN-U
P. 49MN-U
P. 55MN-U

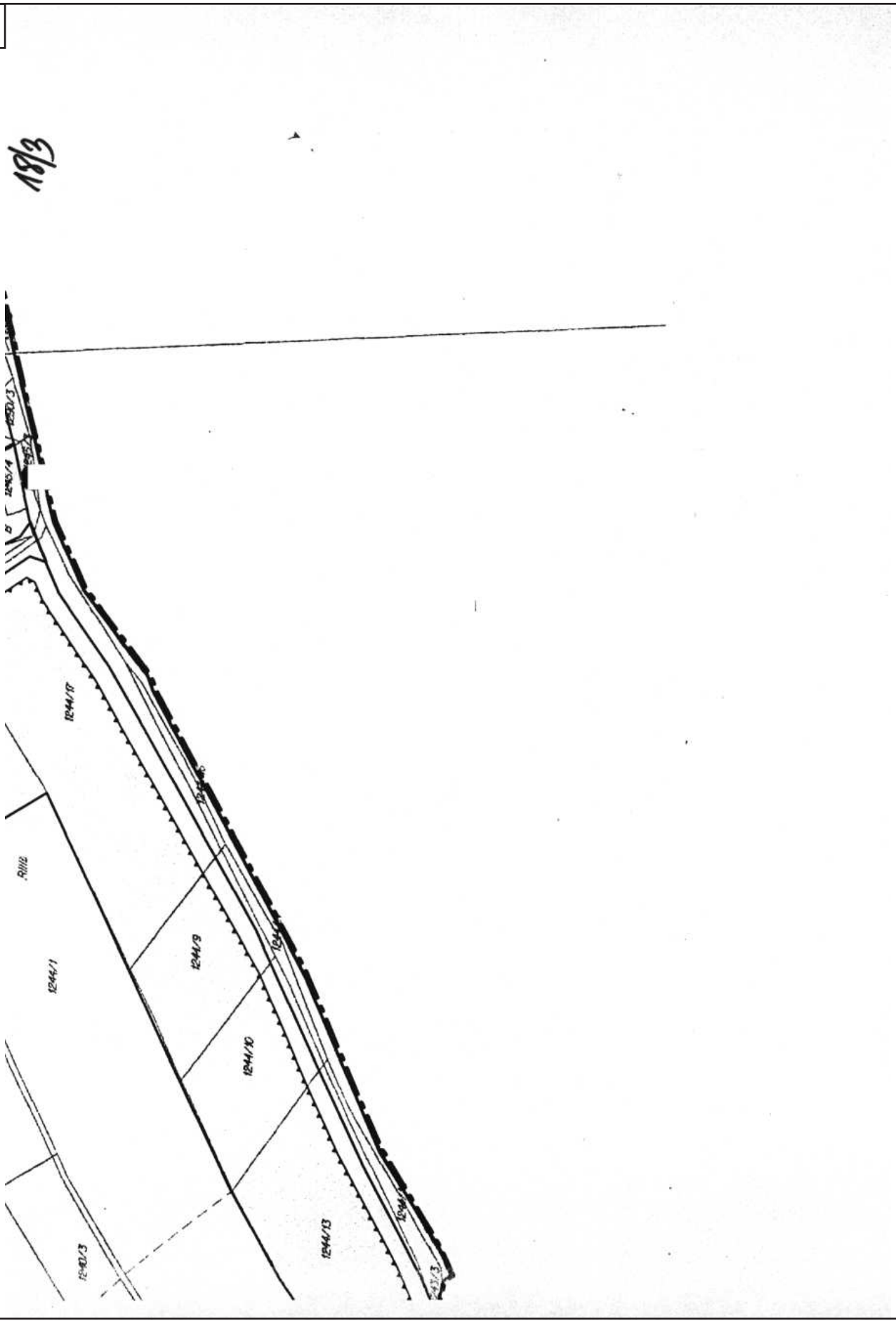

17/11
P.023KDW
P.46R
56MN-U
P. 34Z
P. 57MN-U
P. 45R


17/2

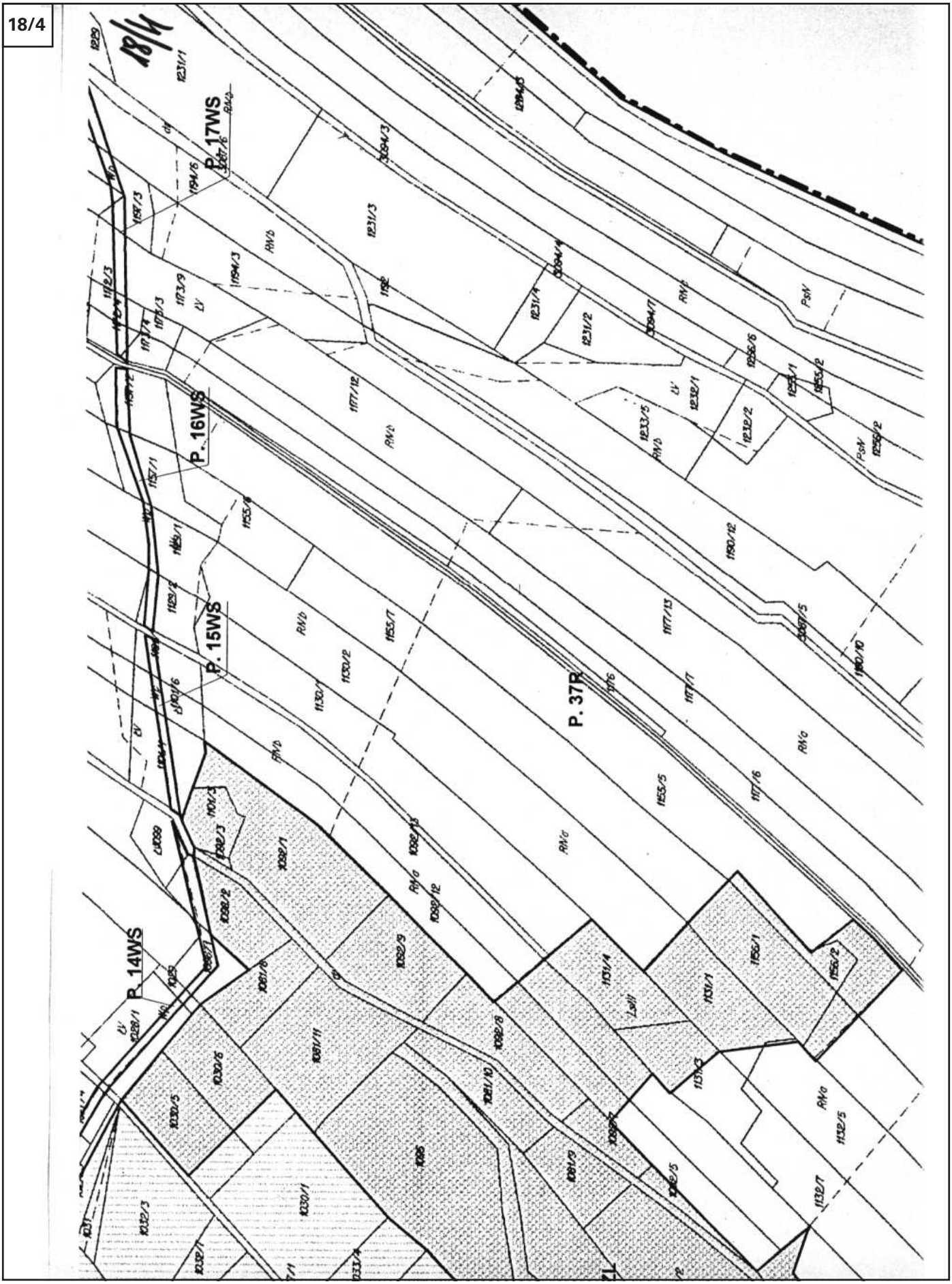

18/1
P. 17ZLd
P. 27MN
P. 28MN
P. 26MN
P. 25MN
P. 24MN
P. 15MN
P. 20MN
P. 67MN-U
EN 15kV


18/2
P. 29MN
P. 30MN
P. 35MN
P. 40R
P. 13WS
P. 227L
P. 33MN
P. 31MN
P. 32MN
P. 34MN
P-012KDD
P-014KDD
ul. Bukowiecka
ul. Grabowiecka

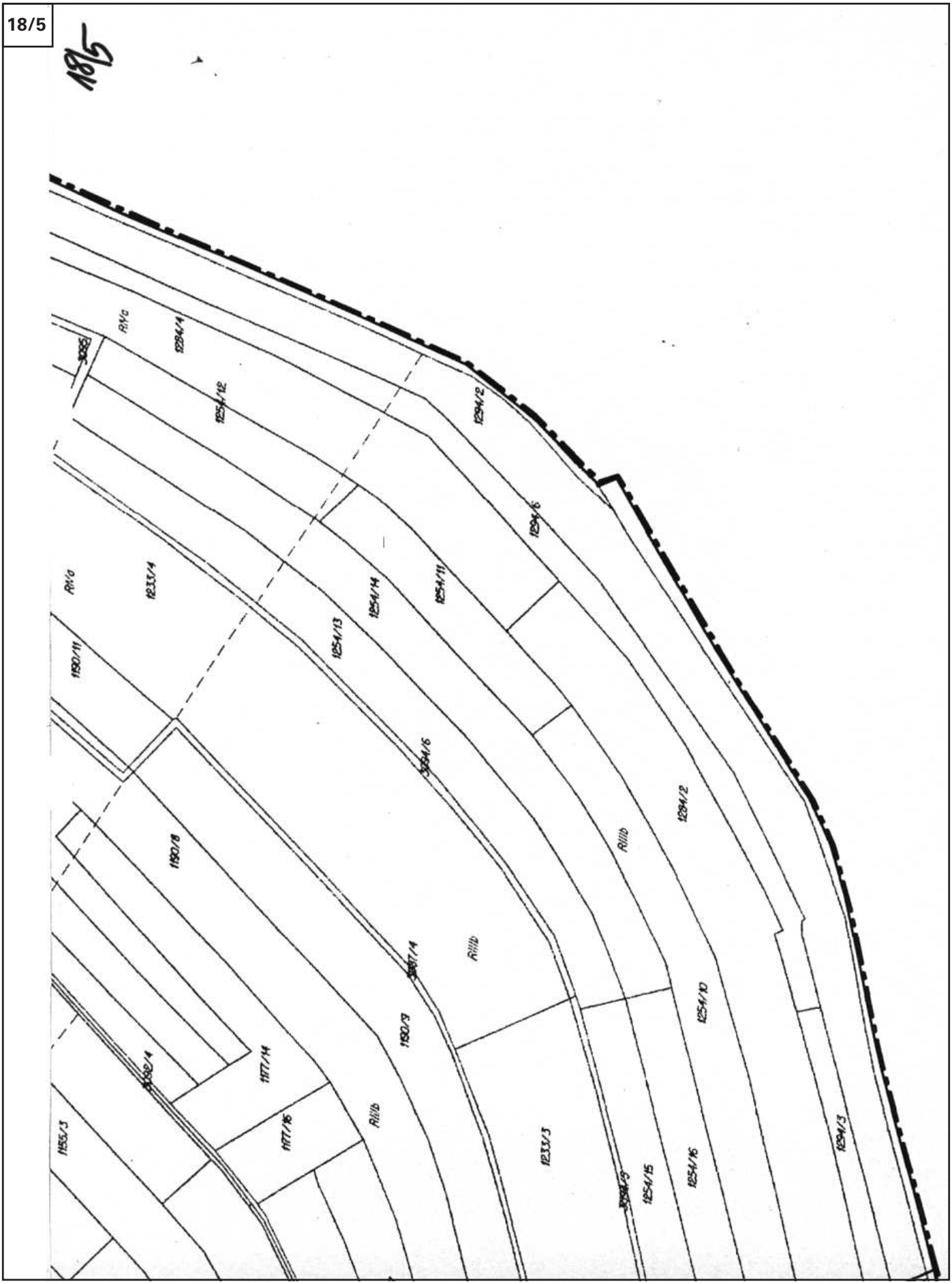
18/3



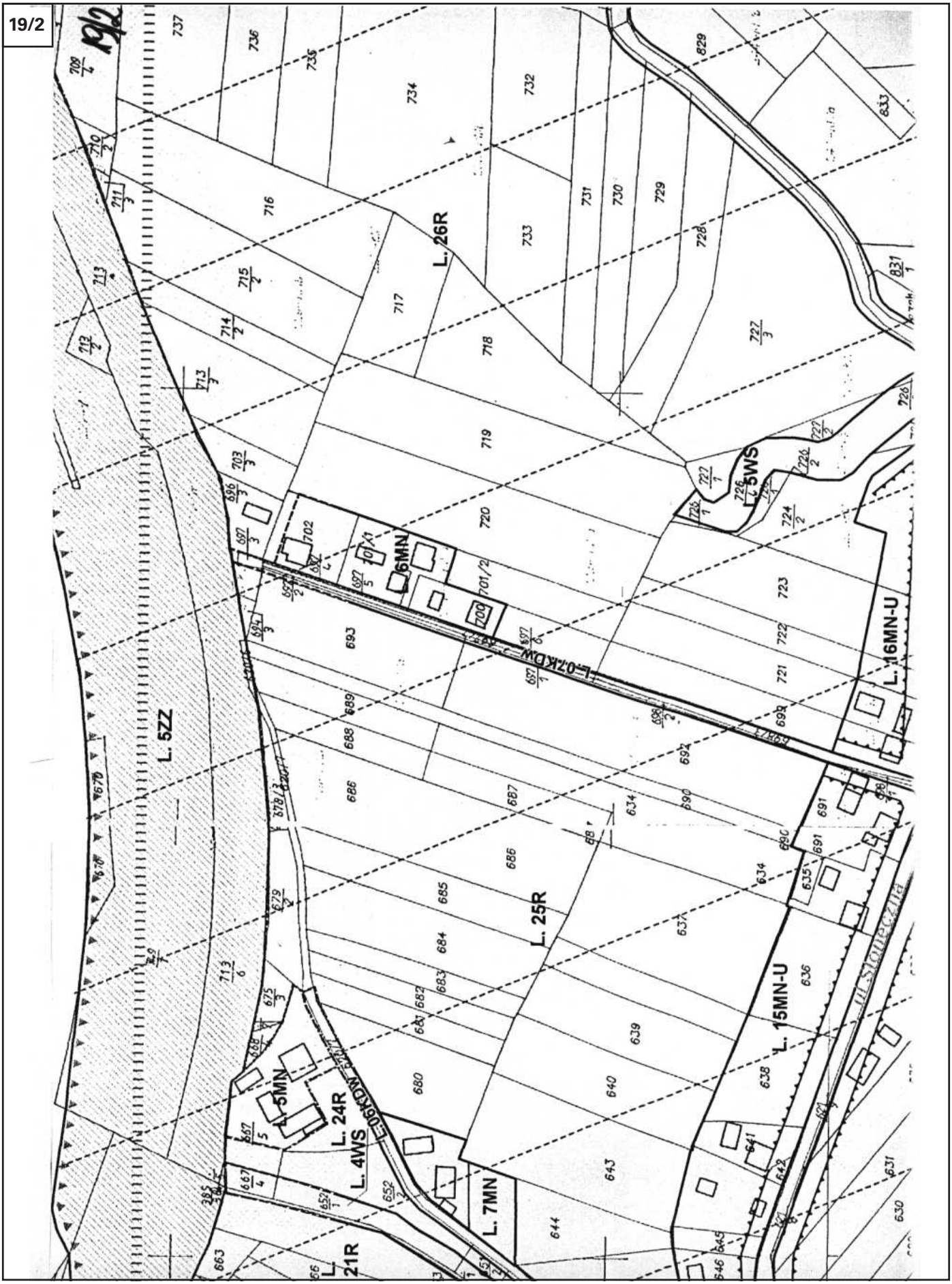
18/4

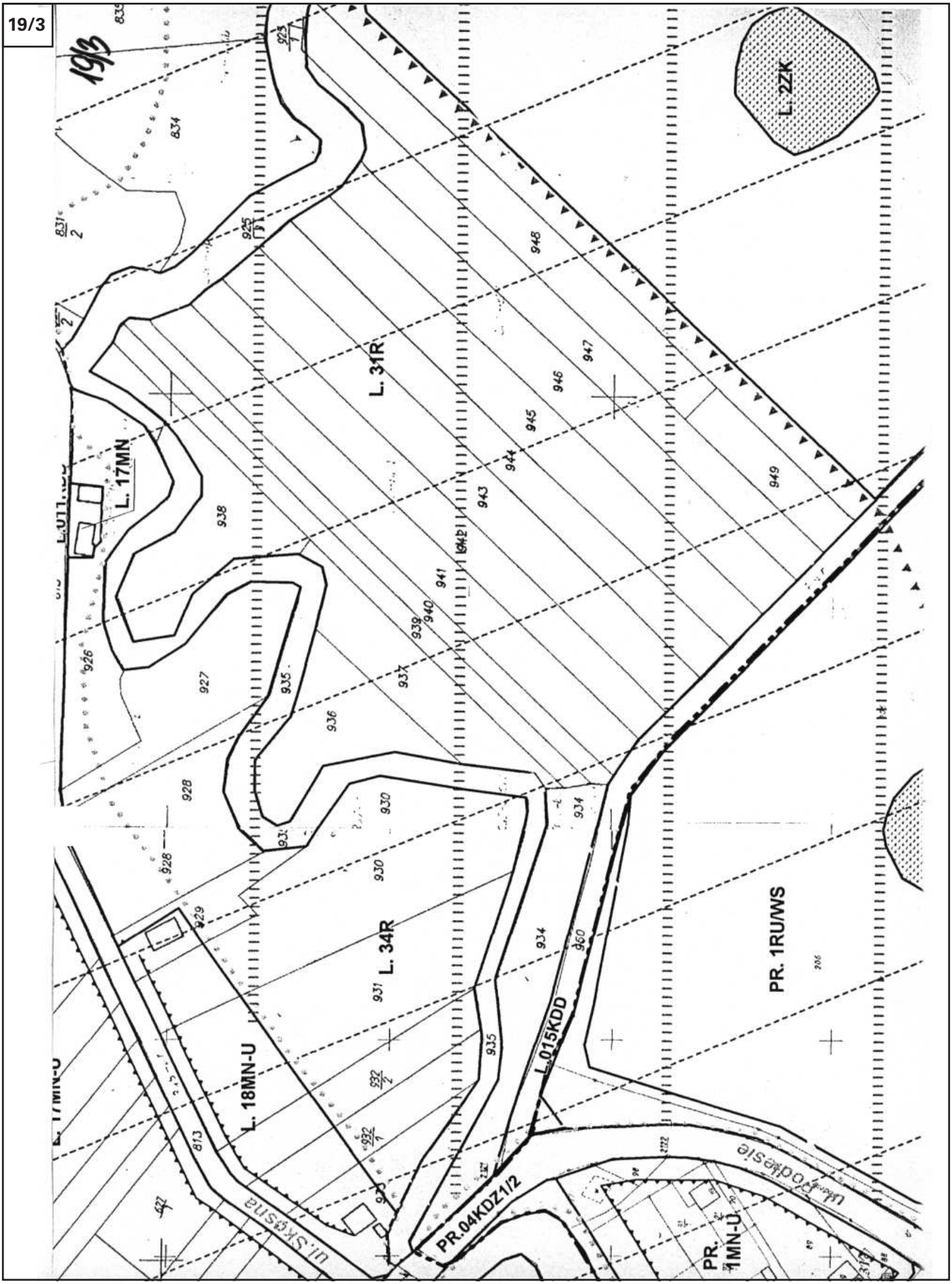


18/5

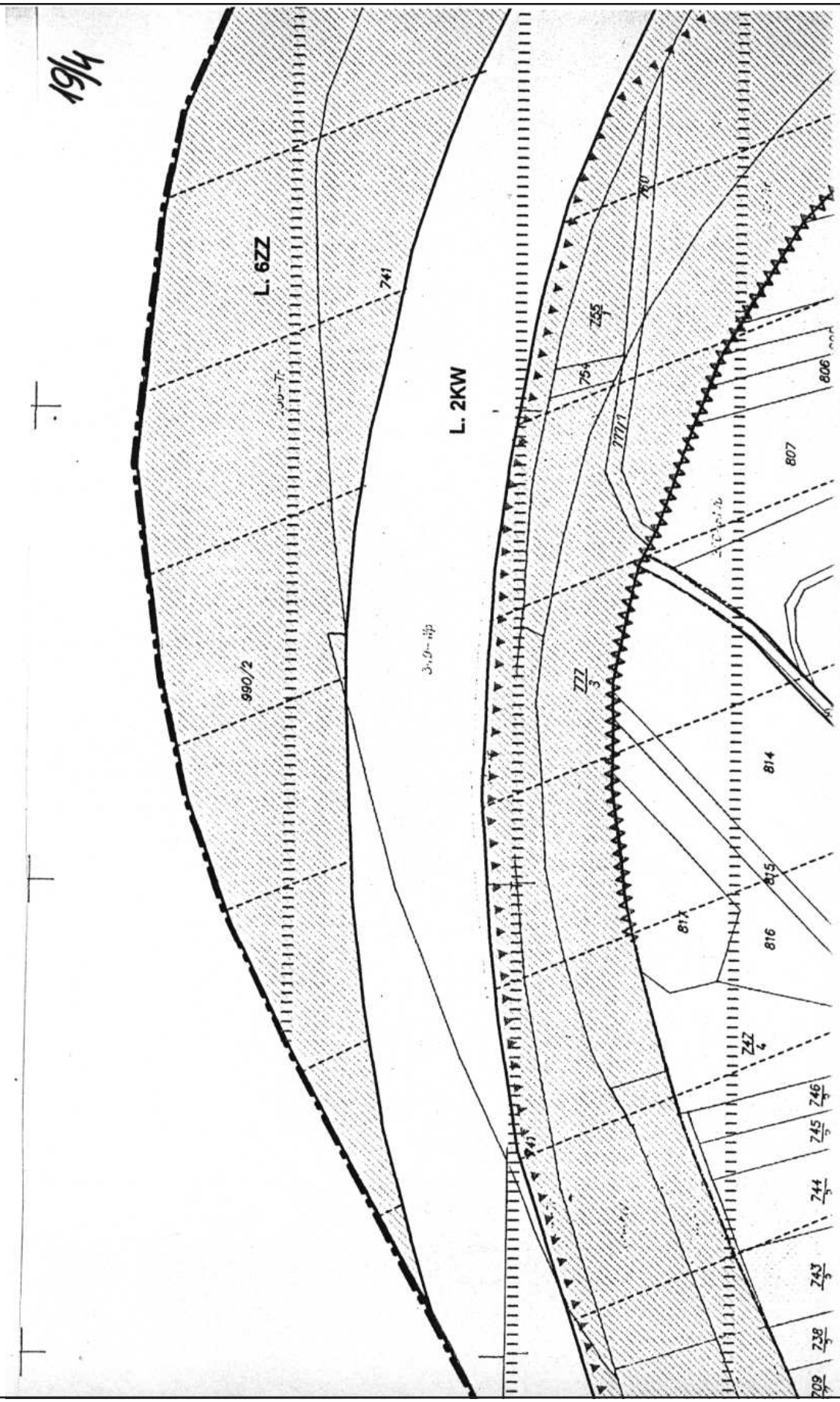

18/5
RIVa
RIVb
RIIIb
1284/4
1254/12
1294/2
1294/6
1233/4
1254/14
1254/11
1254/13
1180/11
1180/8
1180/3
1177/14
1177/15
1155/3
1233/3
1254/10
1254/15
1254/16
1294/3

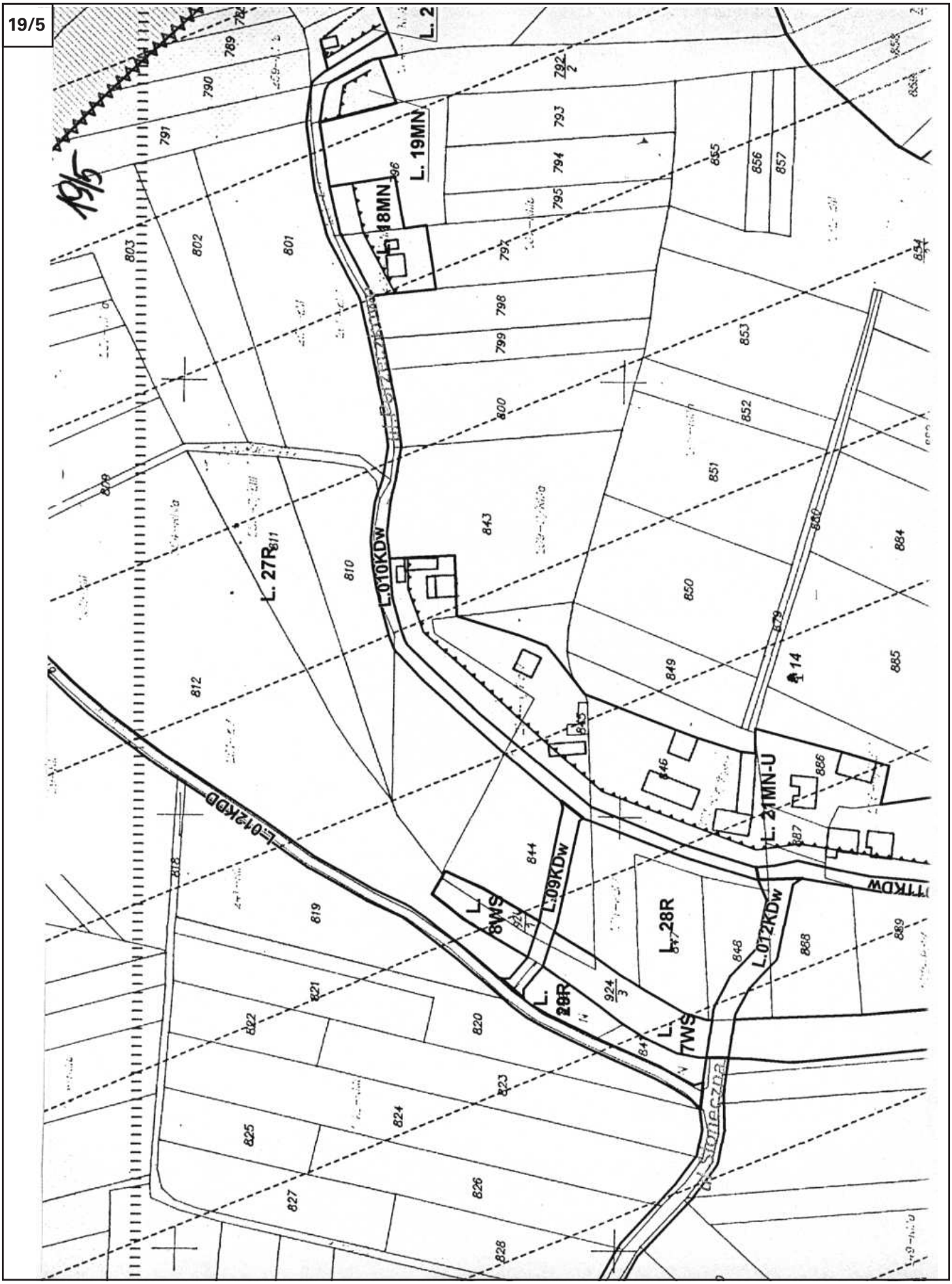
19/1
18/6
woj. katowickie
w. MĘTKÓW
990/2
706
1256/2
1256/3
1256/4
1256/1
1256/5
1256
RIVa
RIVb
RIVc

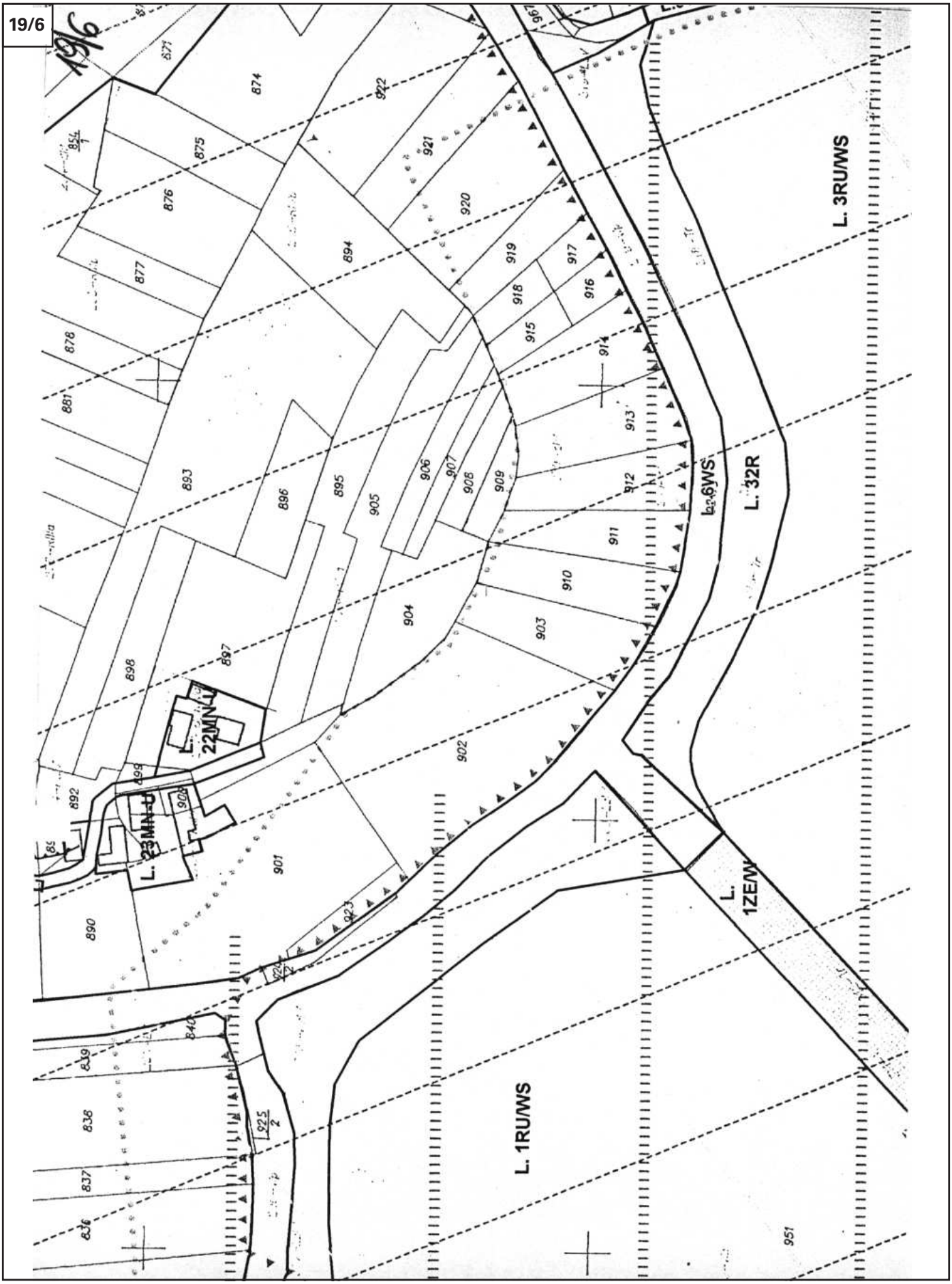

19/2
L. 26R
L. 5WS
L. 6MN
L. 07KDW
L. 16MN-U
L. 5ZZ
L. 25R
L. 15MN-U
L. 5MN
L. 24R
L. 4WS
L. 06KDW
L. 7MN
L. 21R

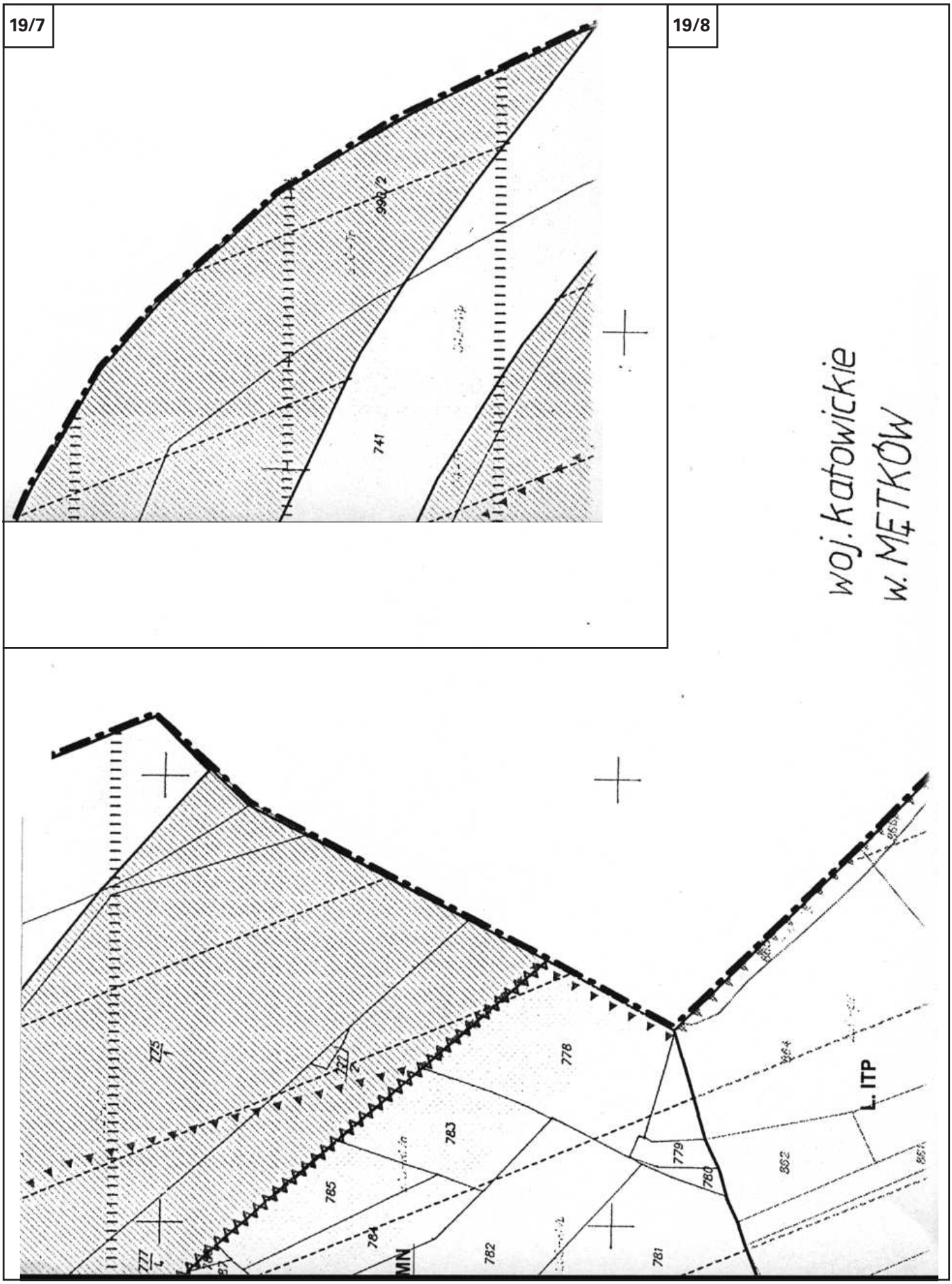

19/3
L. 2ZK
L. 31R
L. 17MN
L. 34R
L. 18MN-U
L. 015KDD
PR. 1RU/WS
PR.04KDZ1/2
PR. 1MN-U
ul. Kasna
ul. Podlesie

19/4

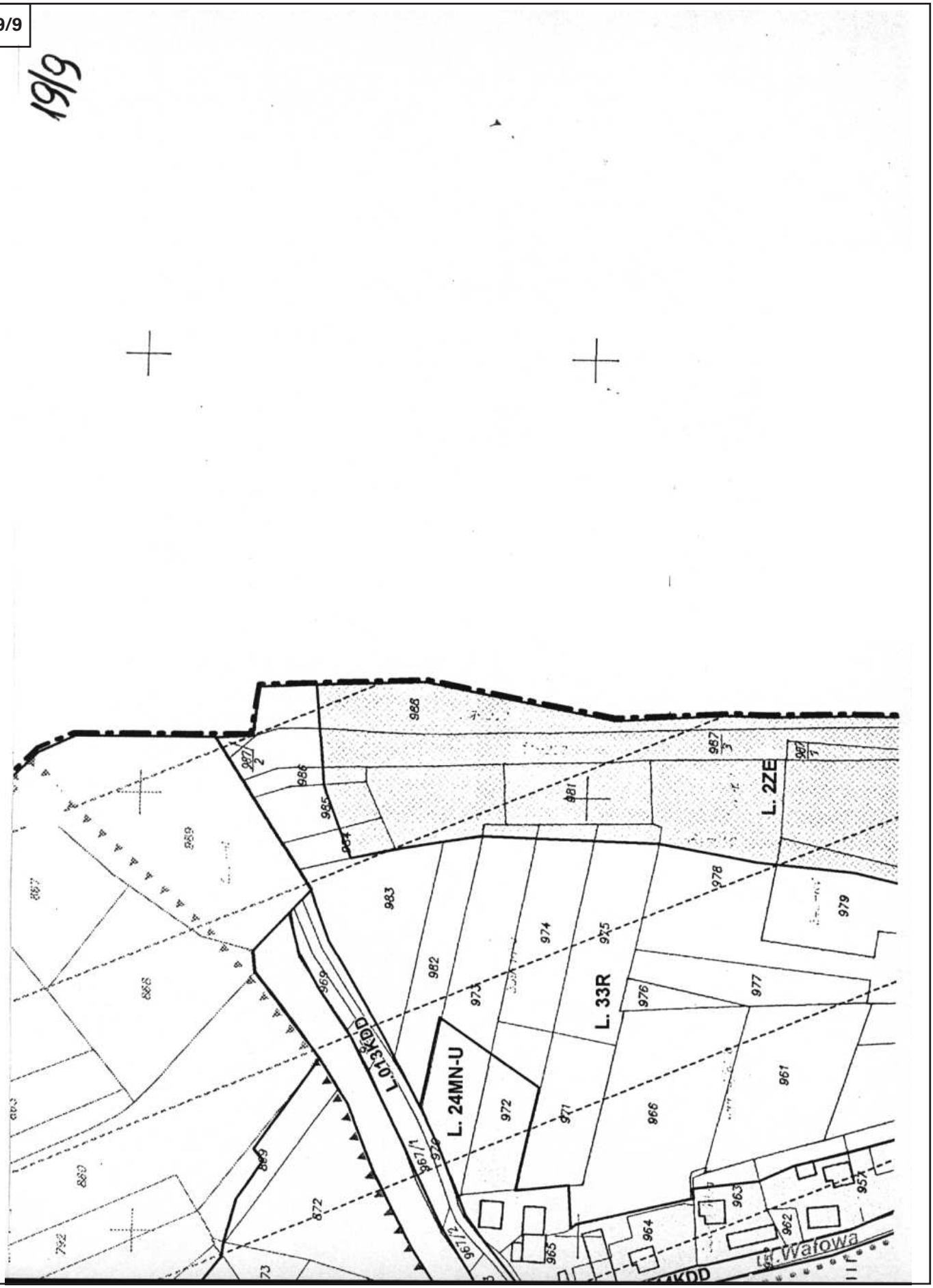

19/4
L. 6ZZ
L. 2KW
741
990/2
755
754
760
806
807
814
815
816
817
746
745
744
743
738
709

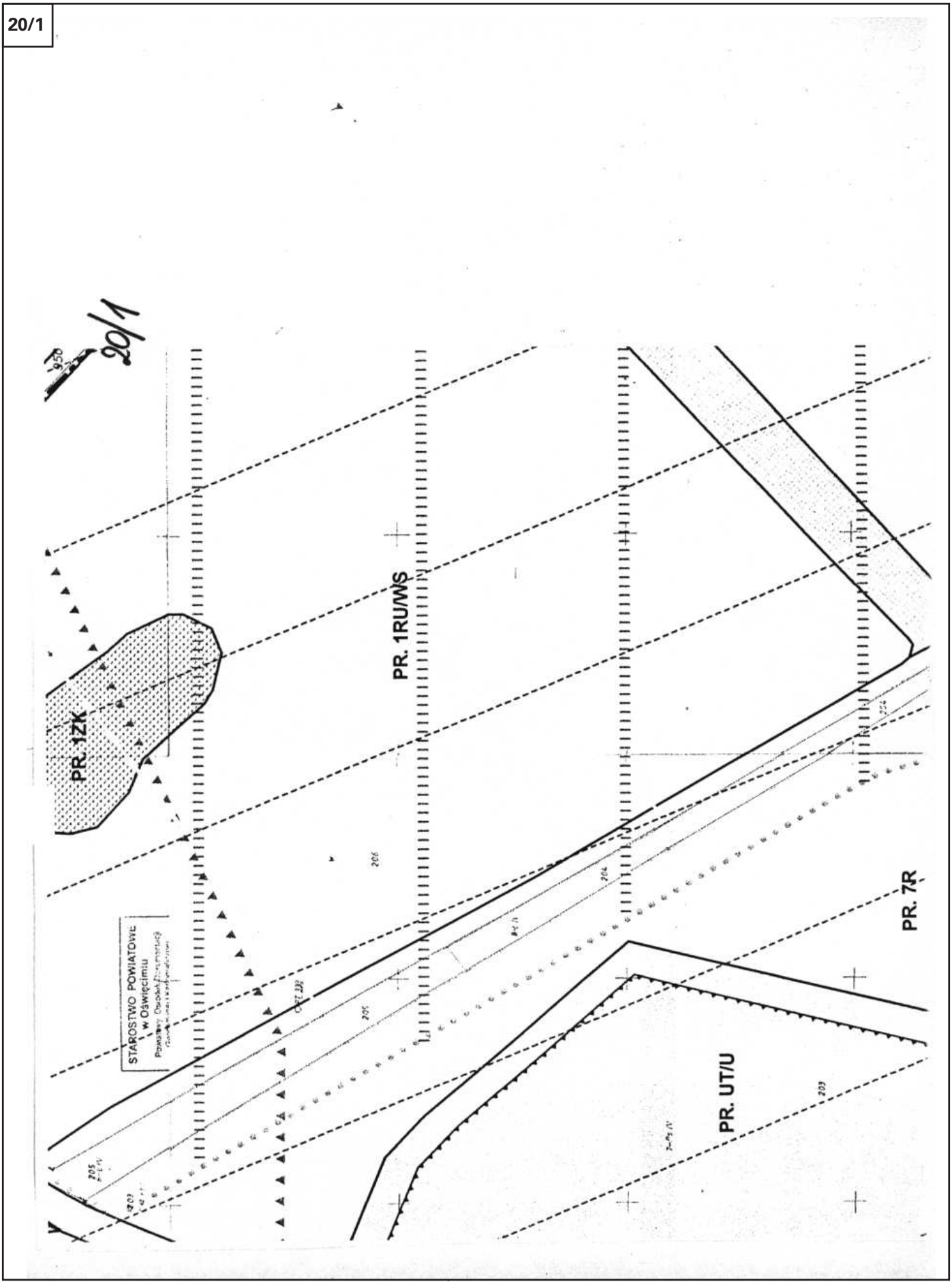

19/5
L. 2
L. 19MN
L. 18MN
L. 27R
L.010KDW
L.012KDD
L.09KDW
L. 8WS
L. 28R
L. 29R
L. 7WS
L. 21MN-U
L.012KDW
L.11KDW
Słomczna


19/6
L. 3RU/WS
L. 6WS
L. 32R
L. 22MN-U
L. 23MN-U
L. 1ZE/WS
L. 1RU/WS

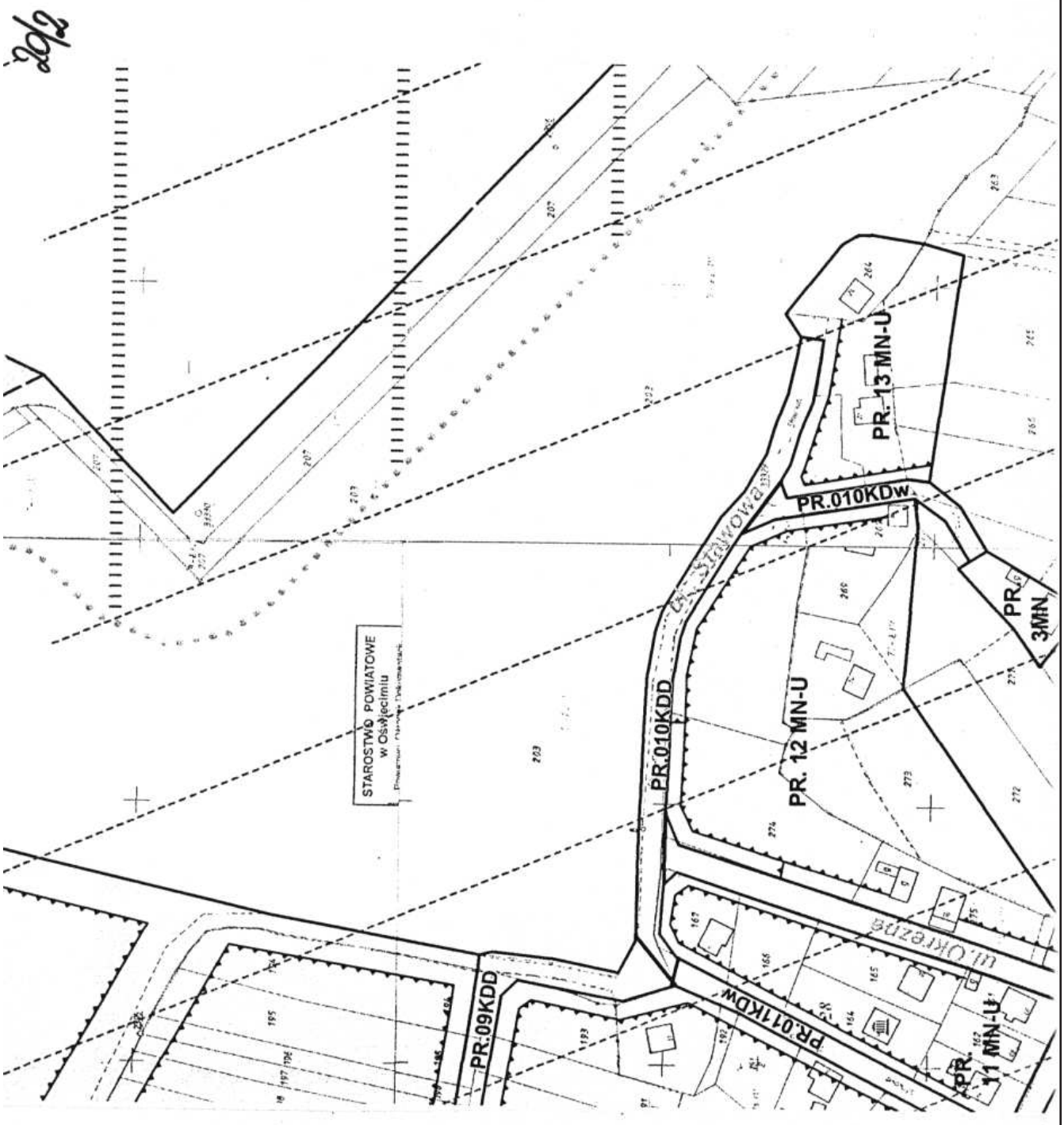

19/7
990/2
741
19/8
woj. katowickie
w. METKÓW
725/1
727/2
778
783
785
784
782
781
779
780
862
L. ITP

19/9

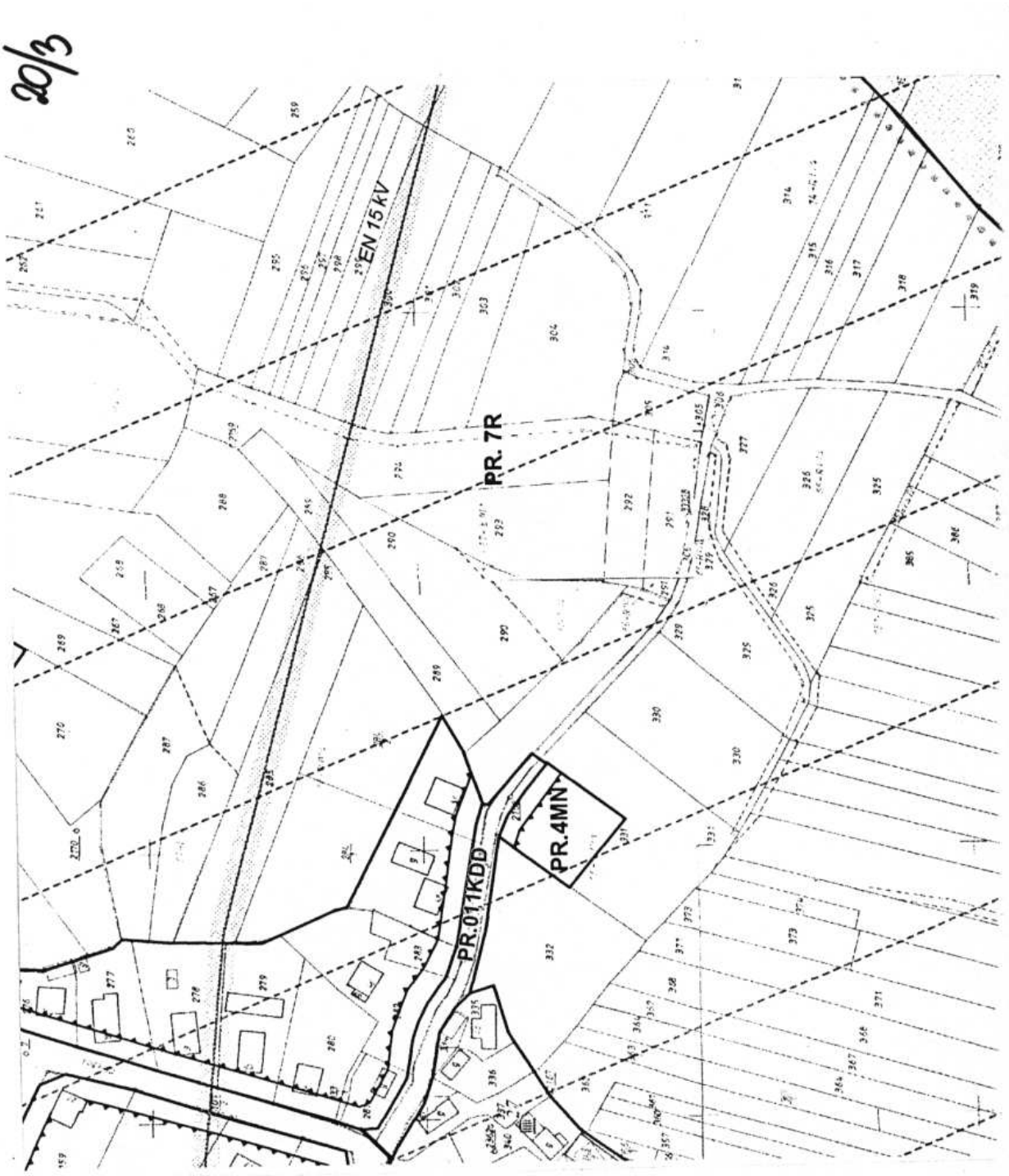

19/9
L. 2ZE
L. 33R
L. 24MN-U
L. 103KDD
ul. Wałowa
KDD
988
987/2
986
985
984
981
987/3
987/1
978
979
983
982
974
975
973
976
977
969
972
971
966
961
967/1
967/2
963
964
962
965
872
869
868
867

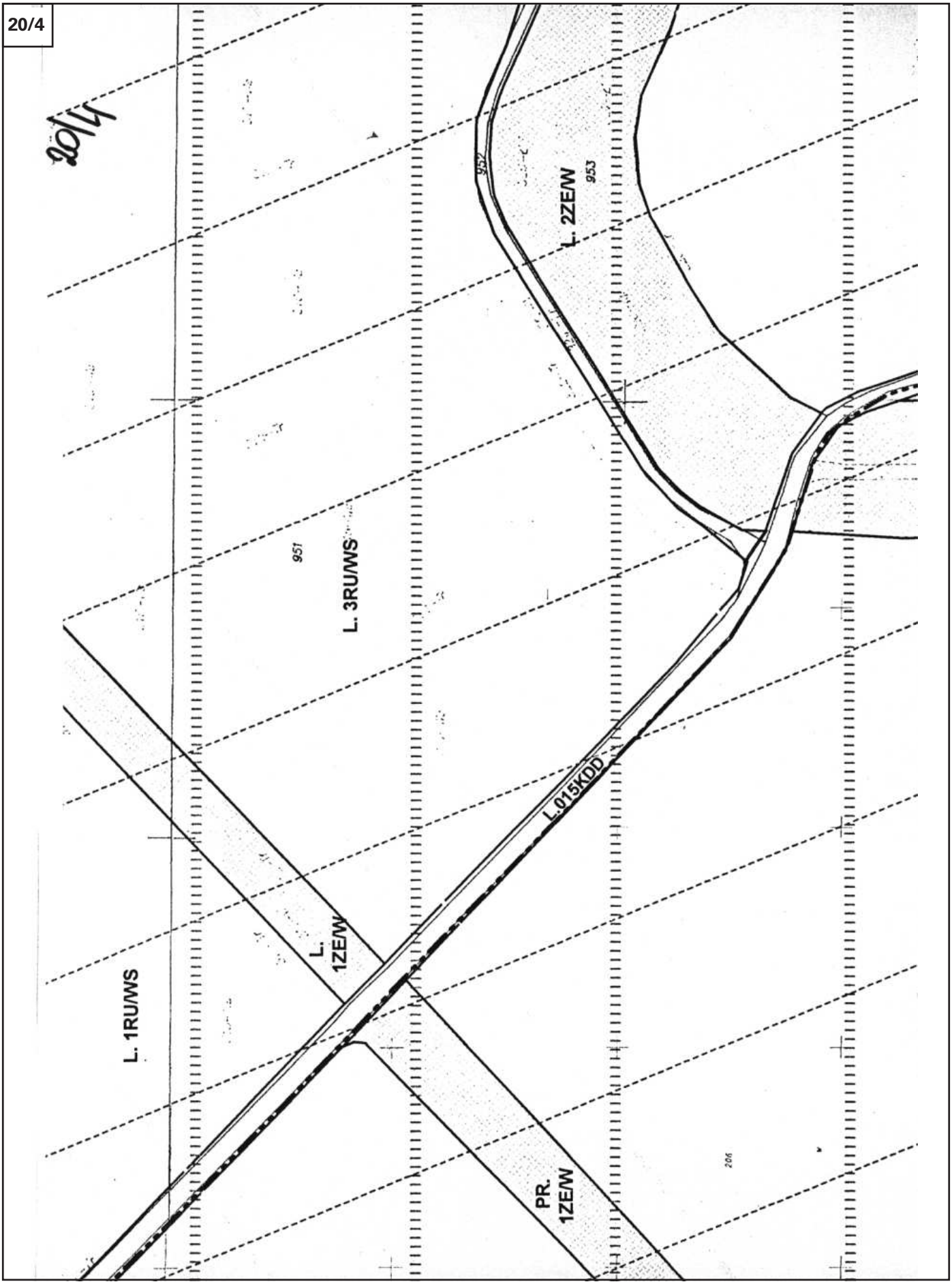

20/1
PR. 1ZK
PR. 1RU/WS
PR. UT/U
PR. 7R
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

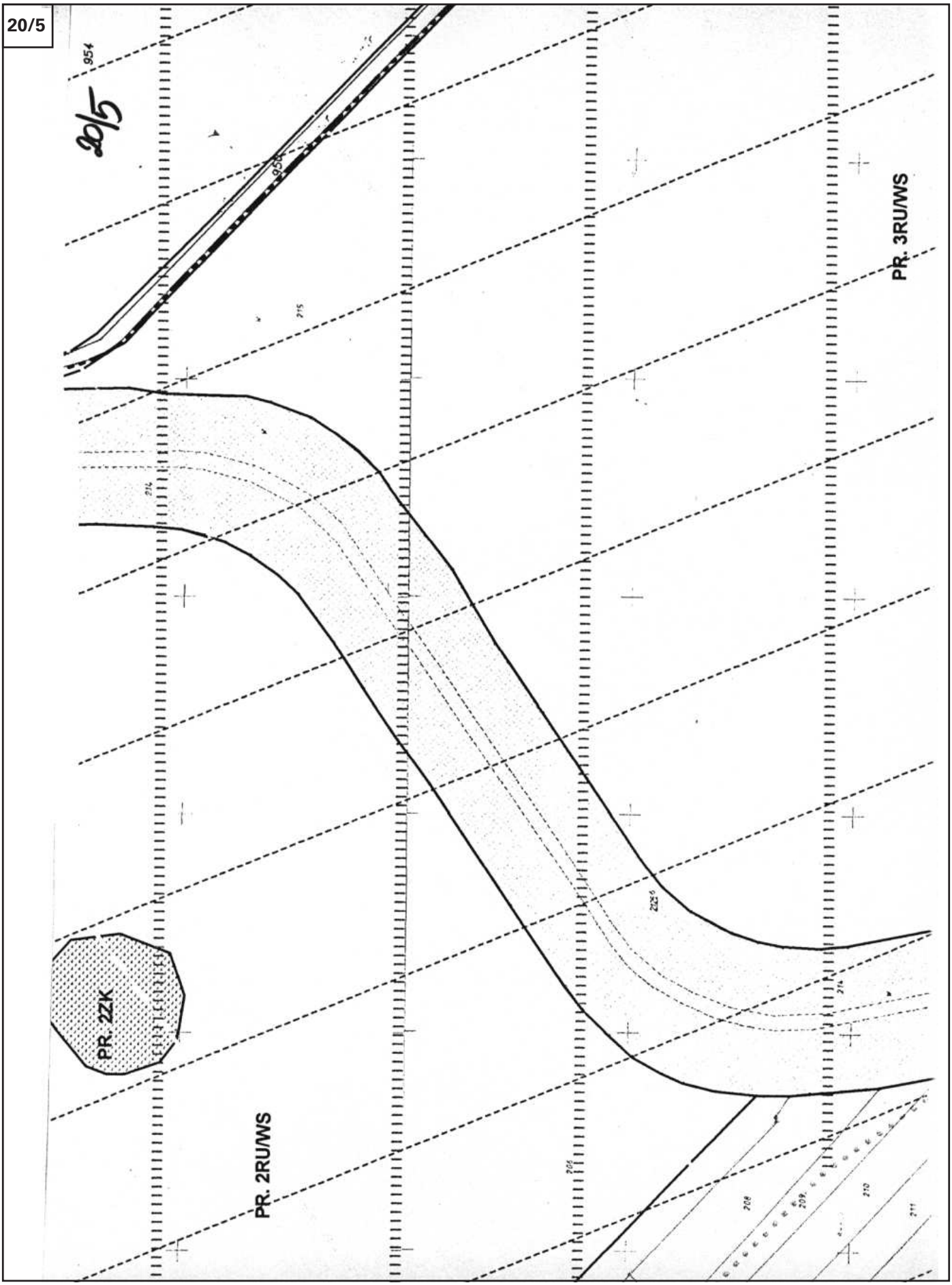
20/2

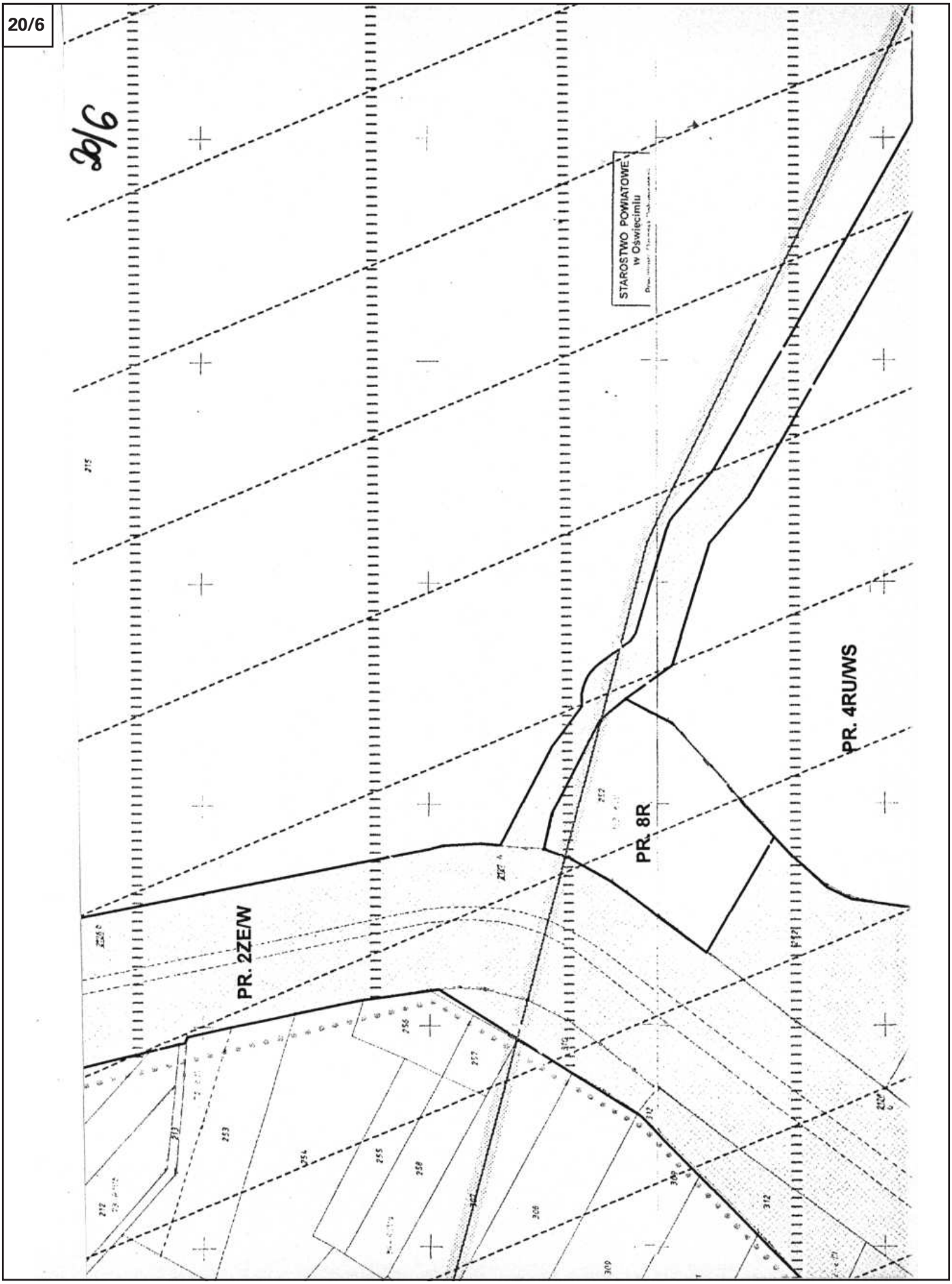

PR.13 MN-U
PR.010KDw
PR. 3MN
PR. 12 MN-U
PR.010KDD
PR.09KDD
PR.011KDw
PR. 11 MN-U
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

20/3

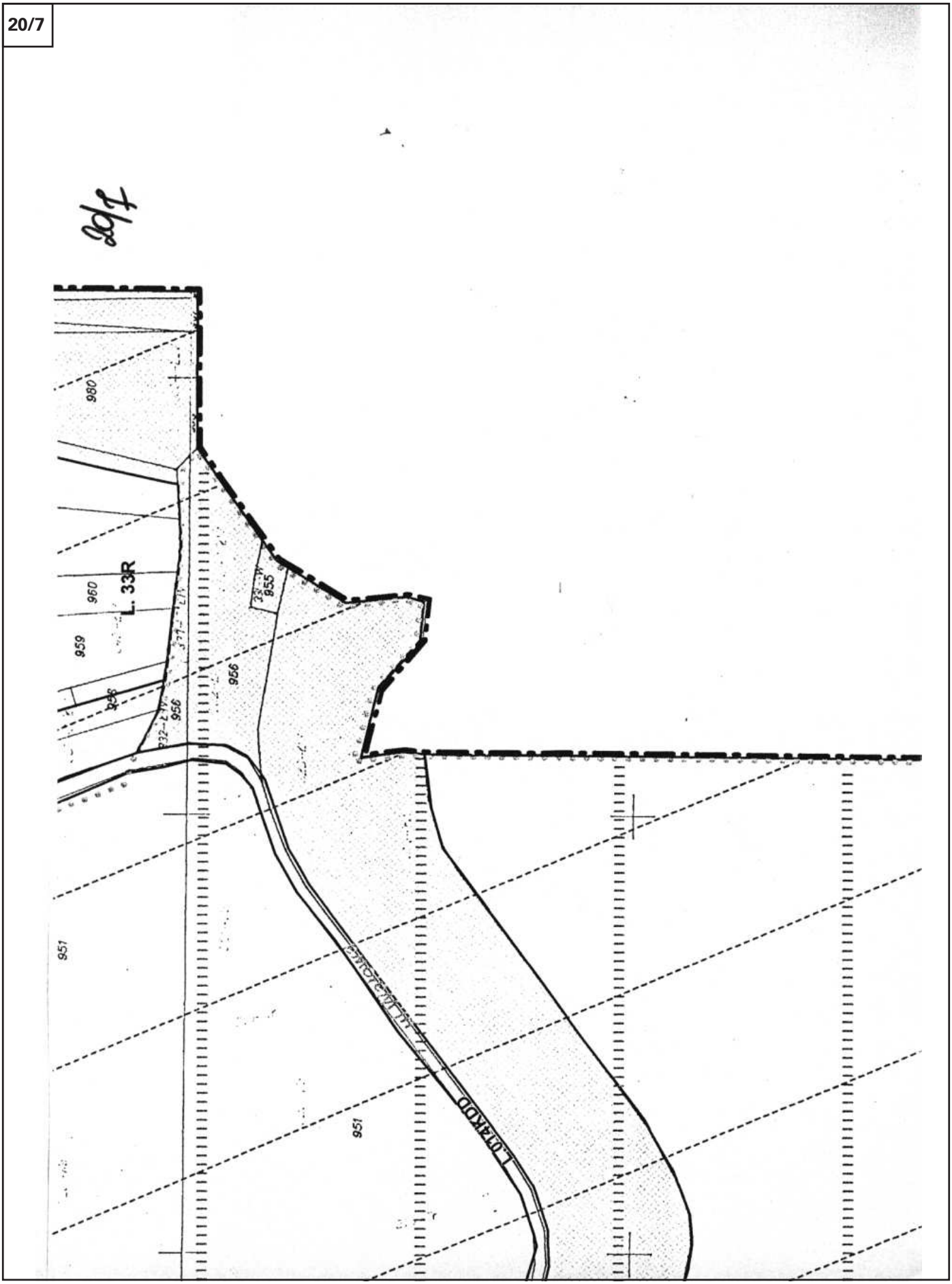



20/4
L. 1RU/WS
L. 1ZE/W
L. 3RU/WS
L. 2ZE/W
L.015KDD
PR. 1ZE/W
951
952
953
206

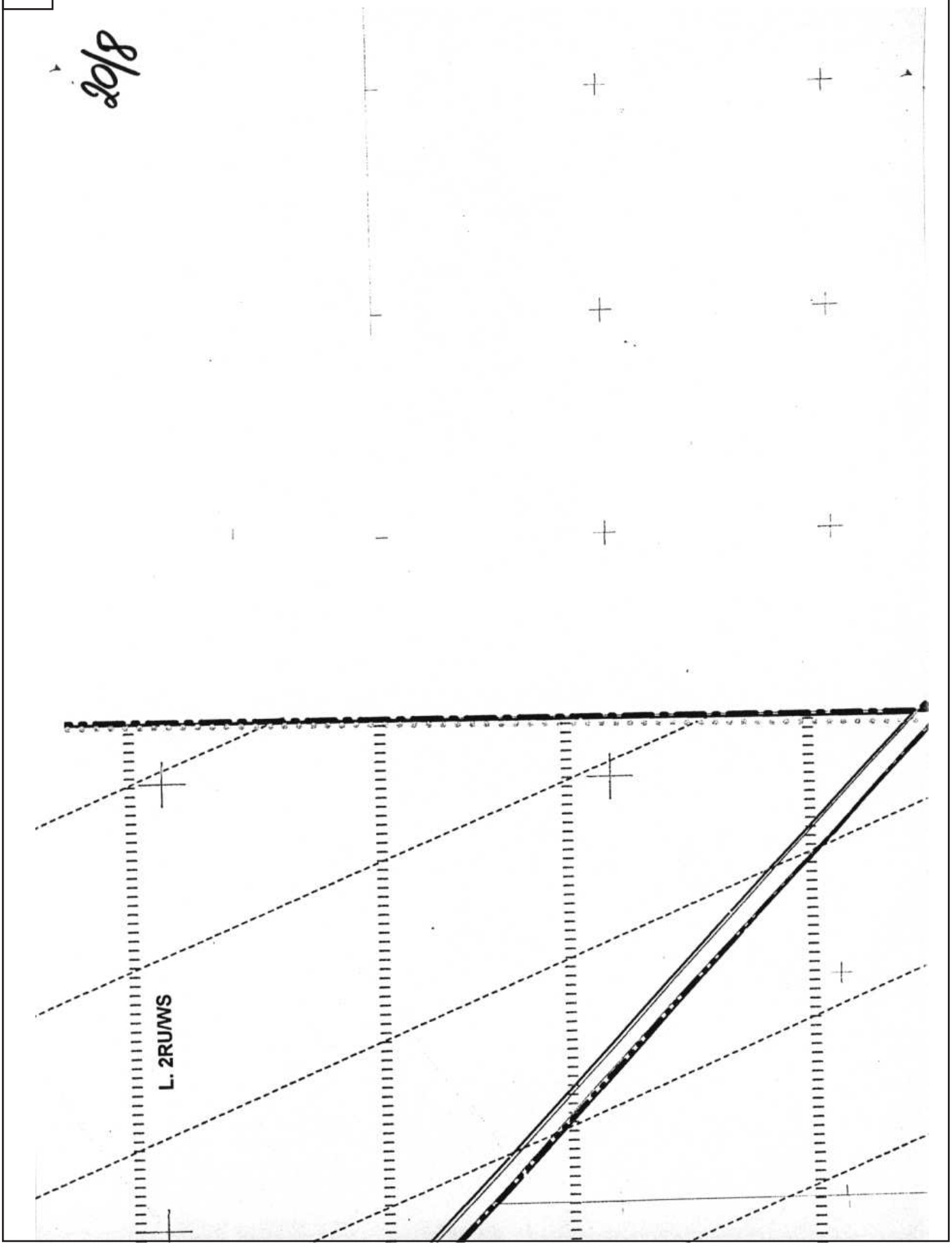

20/5
PR. 2ZK
PR. 2RU/WS
PR. 3RU/WS

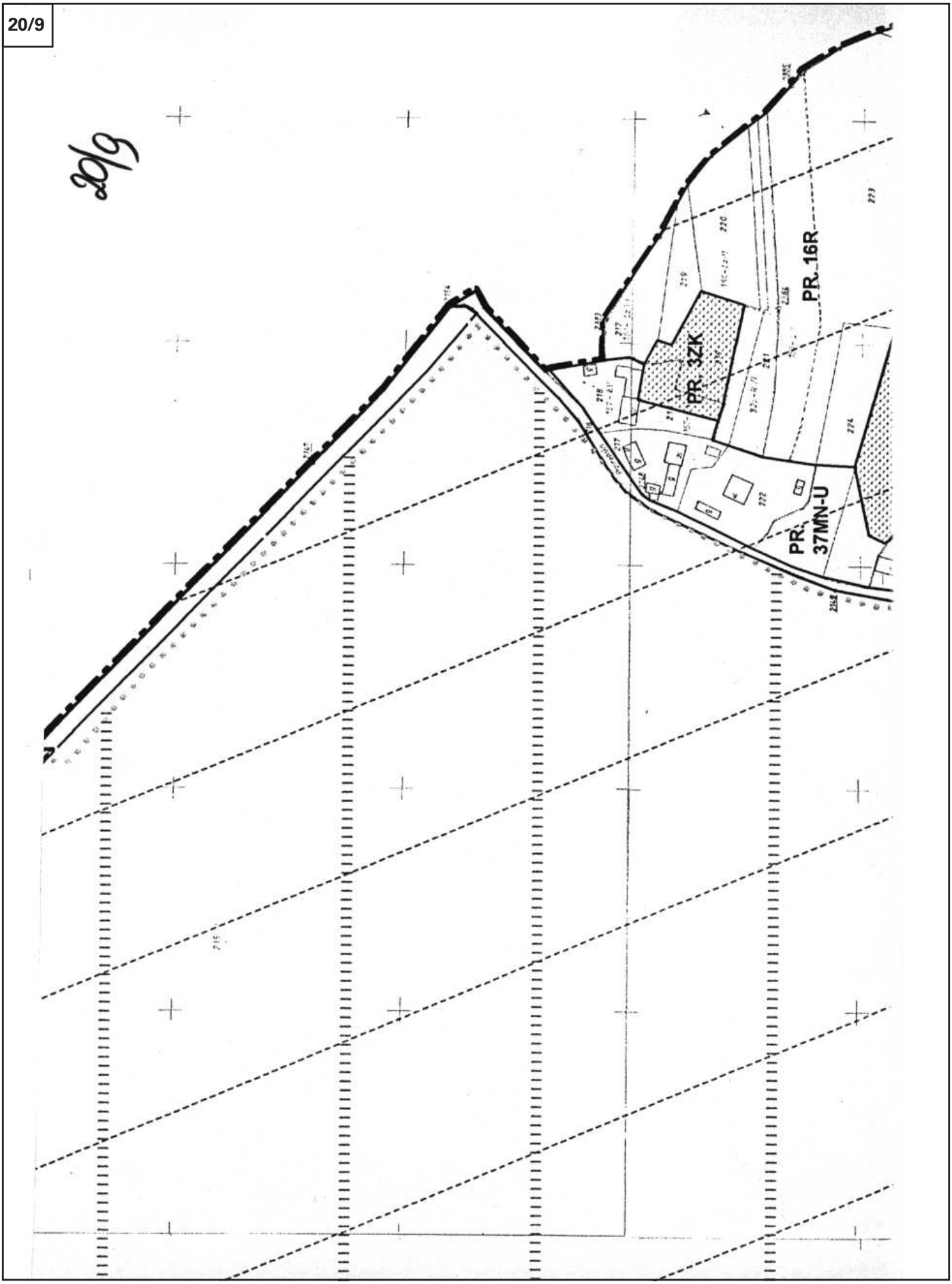

20/6
20/6
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
PR. 2ZE/W
PR. 8R
PR. 4RU/WS

20/7

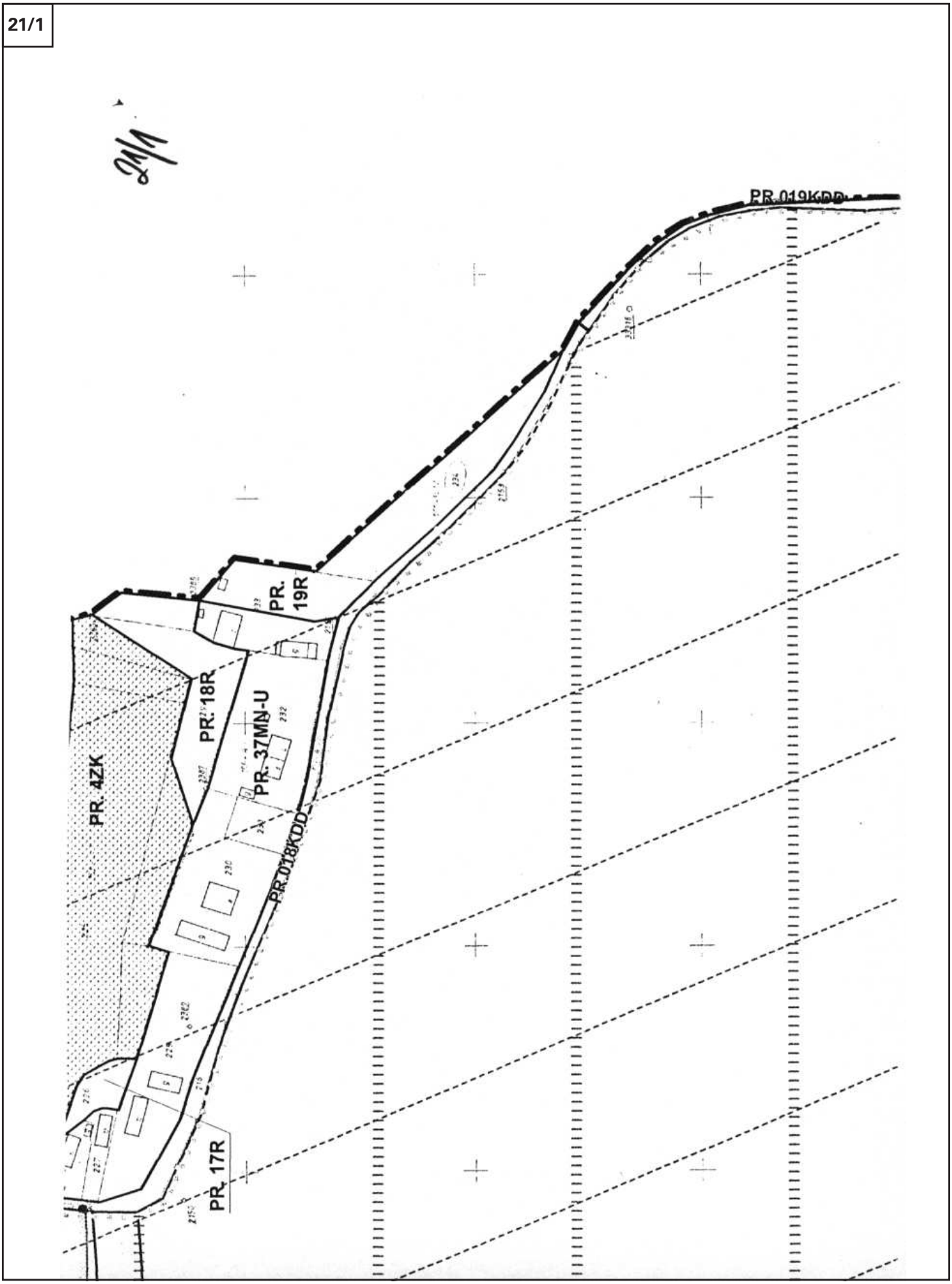


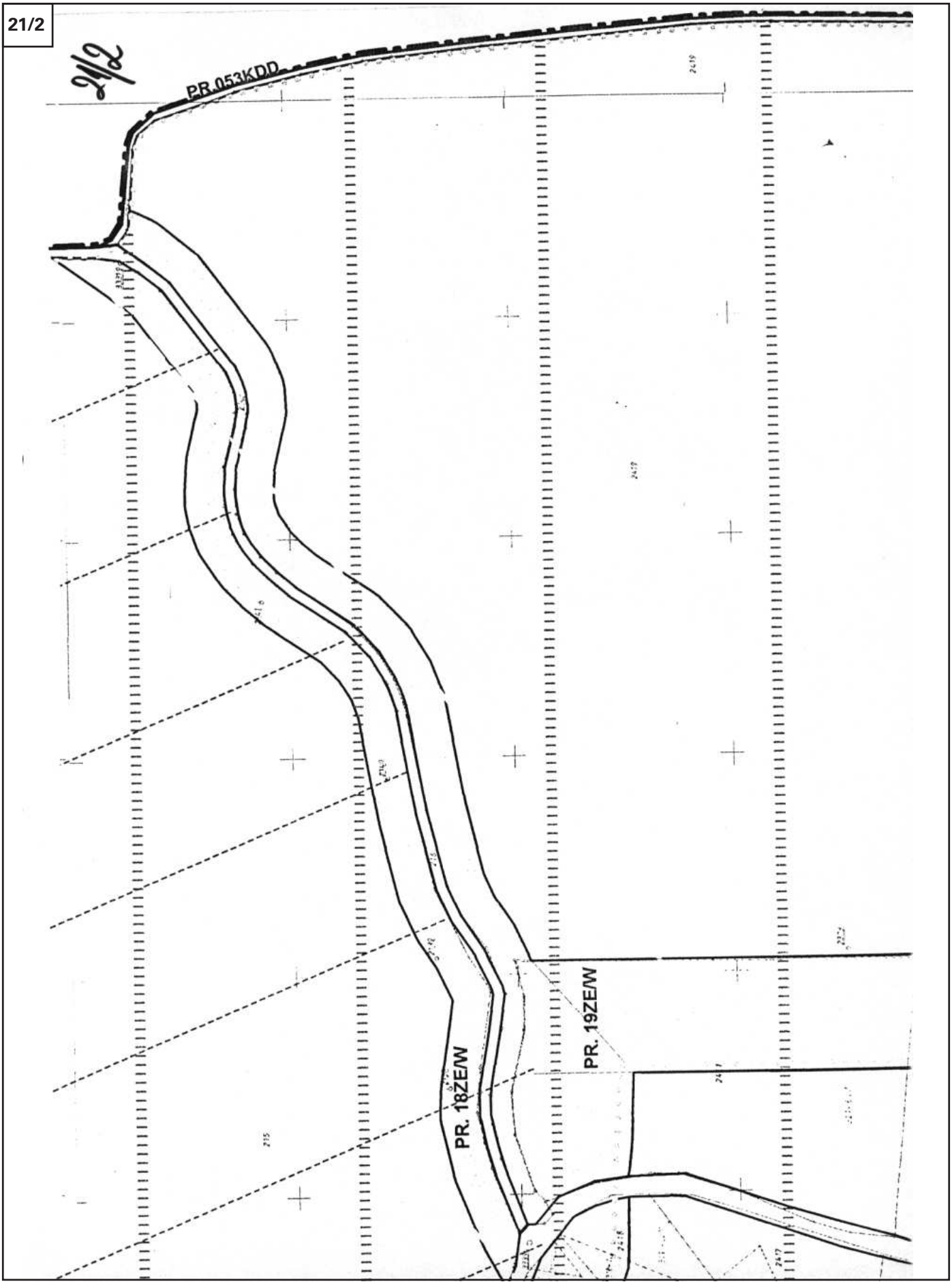
20/8

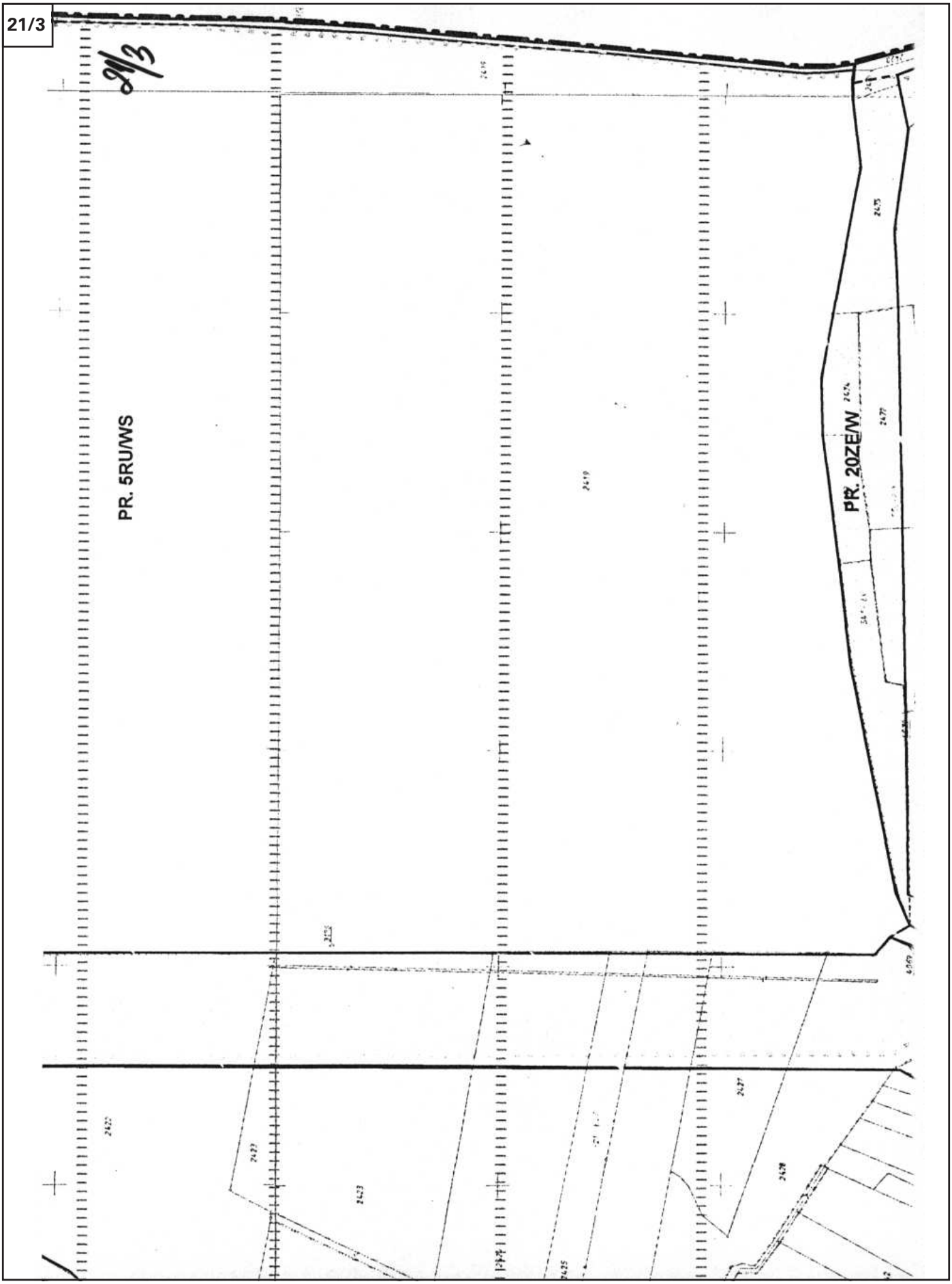


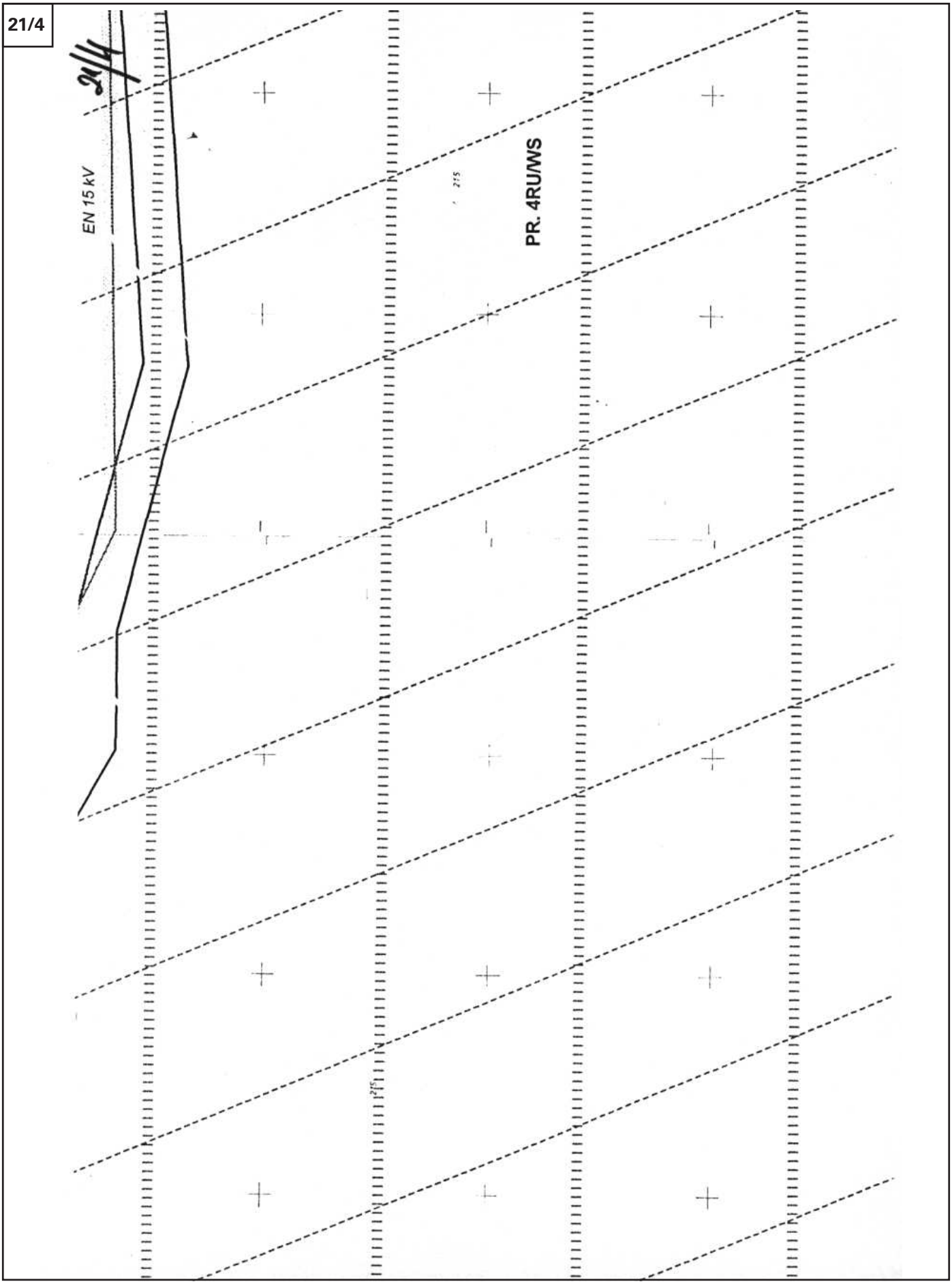

20/9
PR. 3ZK
PR. 16R
PR. 37MN-U

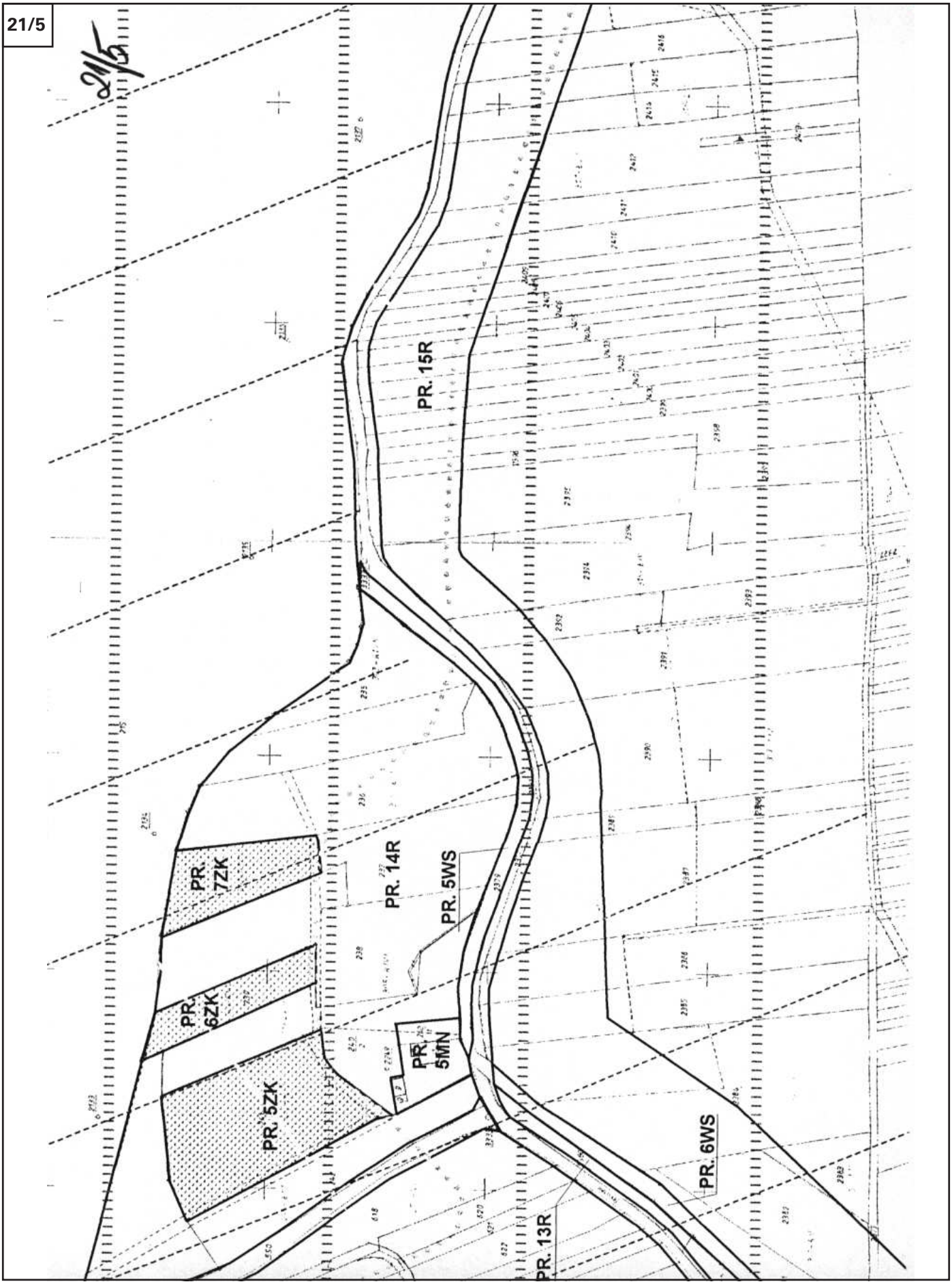
21/1

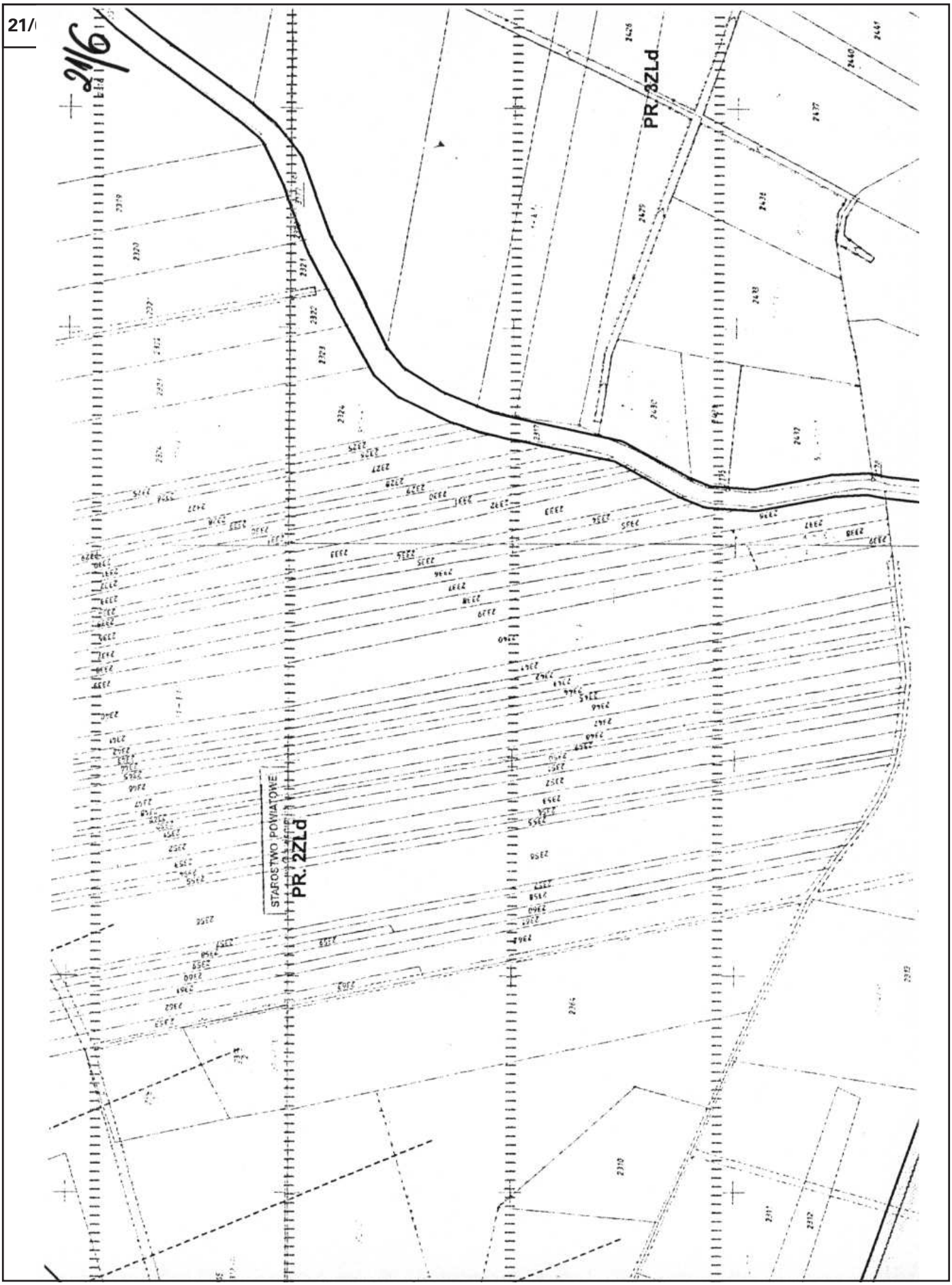


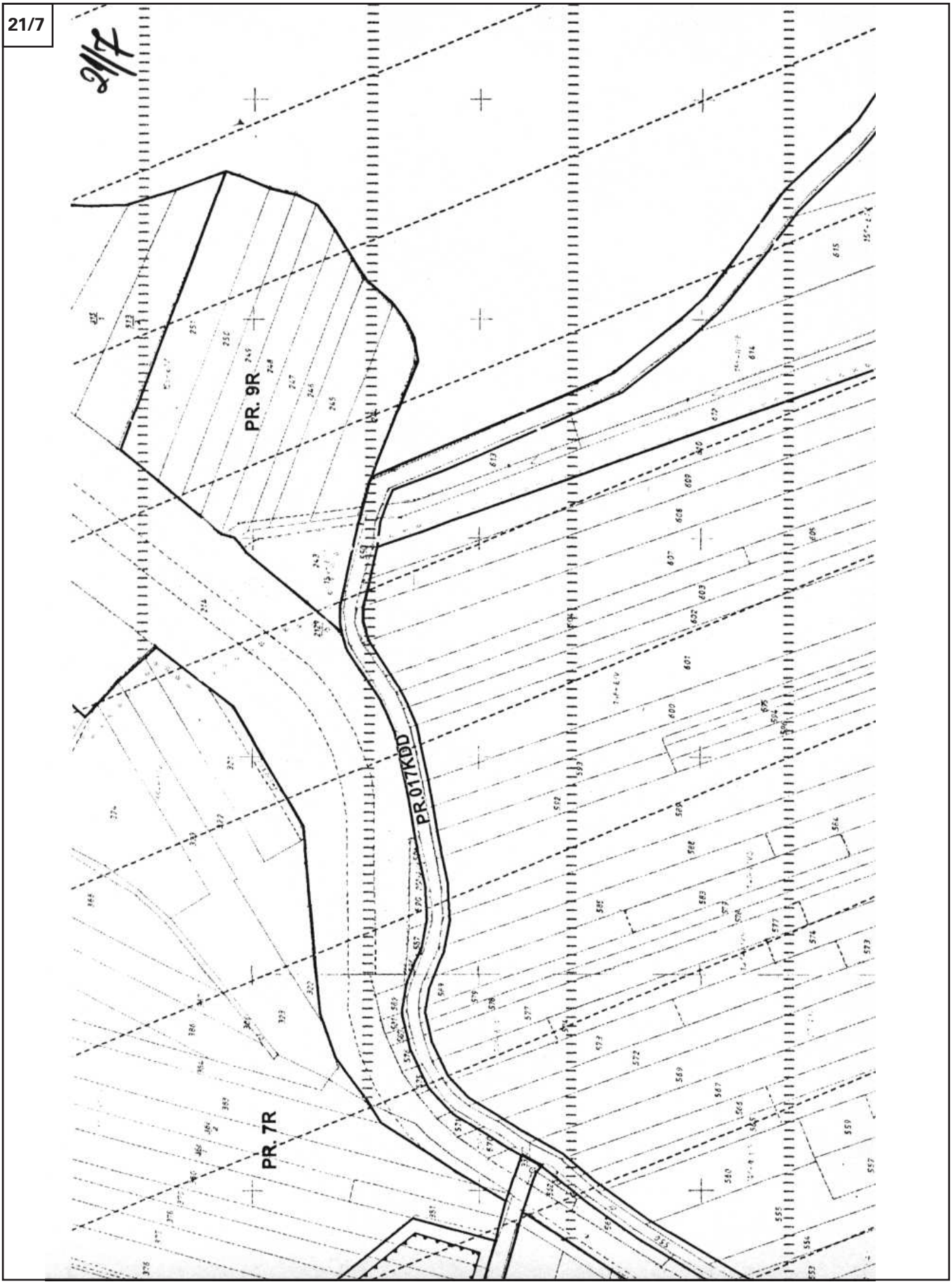

21/2
21/2
PR.053KDD
PR. 18ZE/W
PR. 19ZE/W


21/3
21/3
PR. 5RU/WS
PR. 20ZE/W

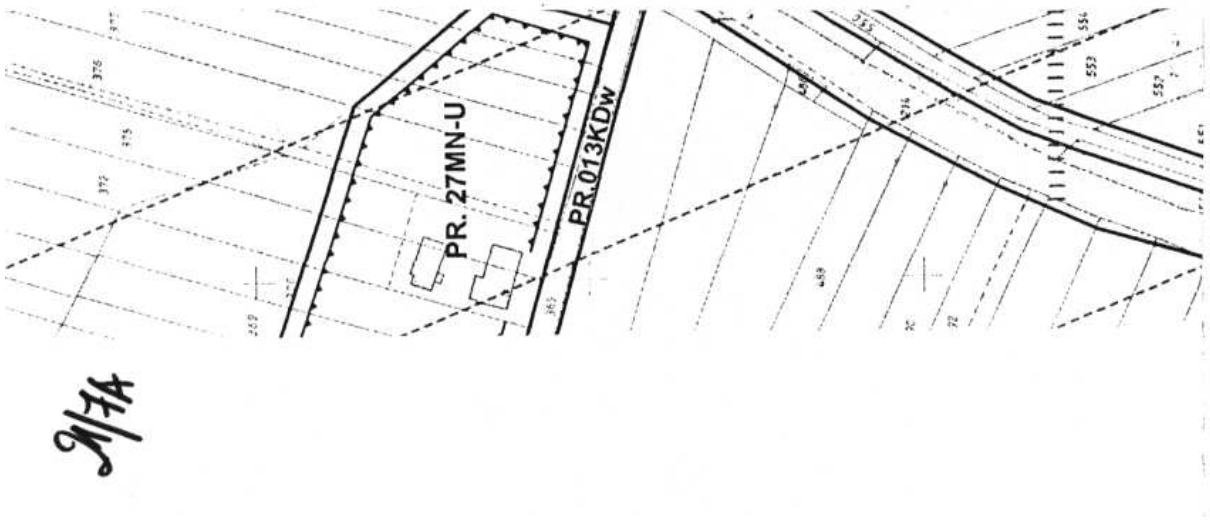

21/4
EN 15 kV
PR. 4RU/WS
275
275


21/5
PR. 15R
PR. 14R
PR. 5WS
PR. 7ZK
PR. 6ZK
PR. 5ZK
PR. 5MN
PR. 6WS
PR. 13R

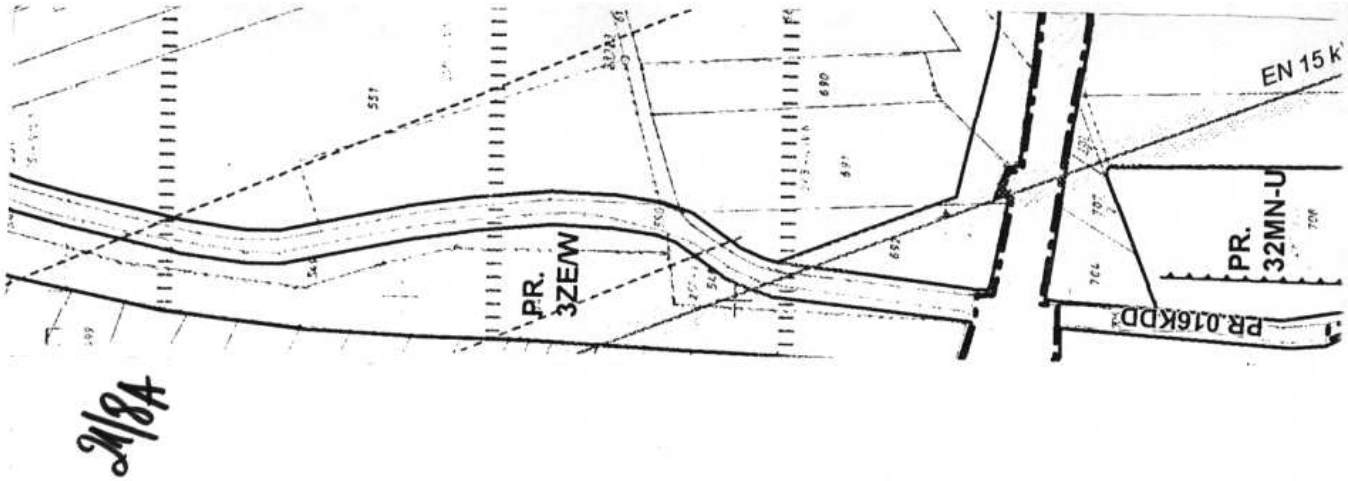

21/
2/6
PR. 3ZLd
STAROSTWO POWIATOWE
PR. 2ZLd

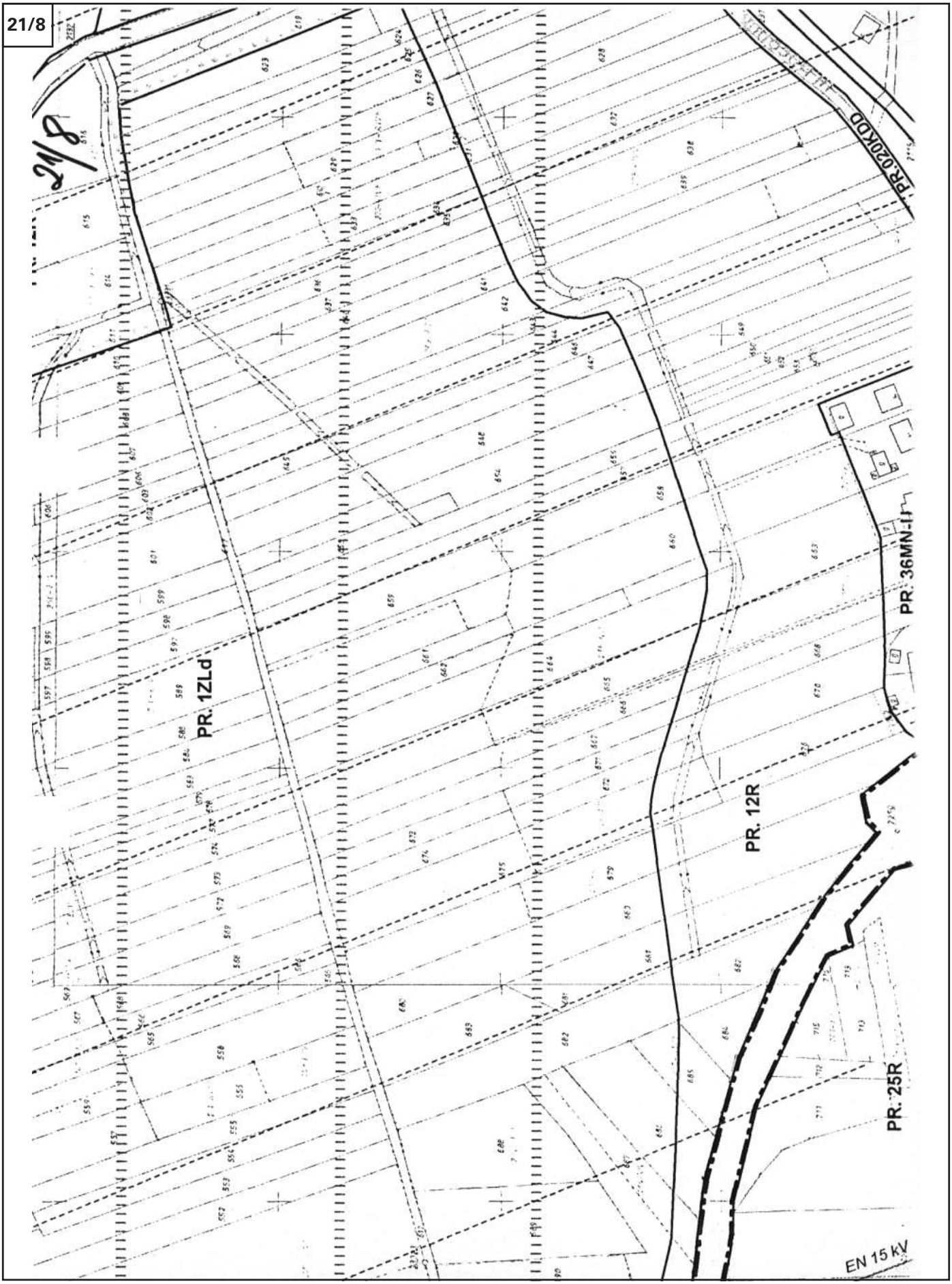

21/7
PR. 9R
PR.017KDD
PR. 7R

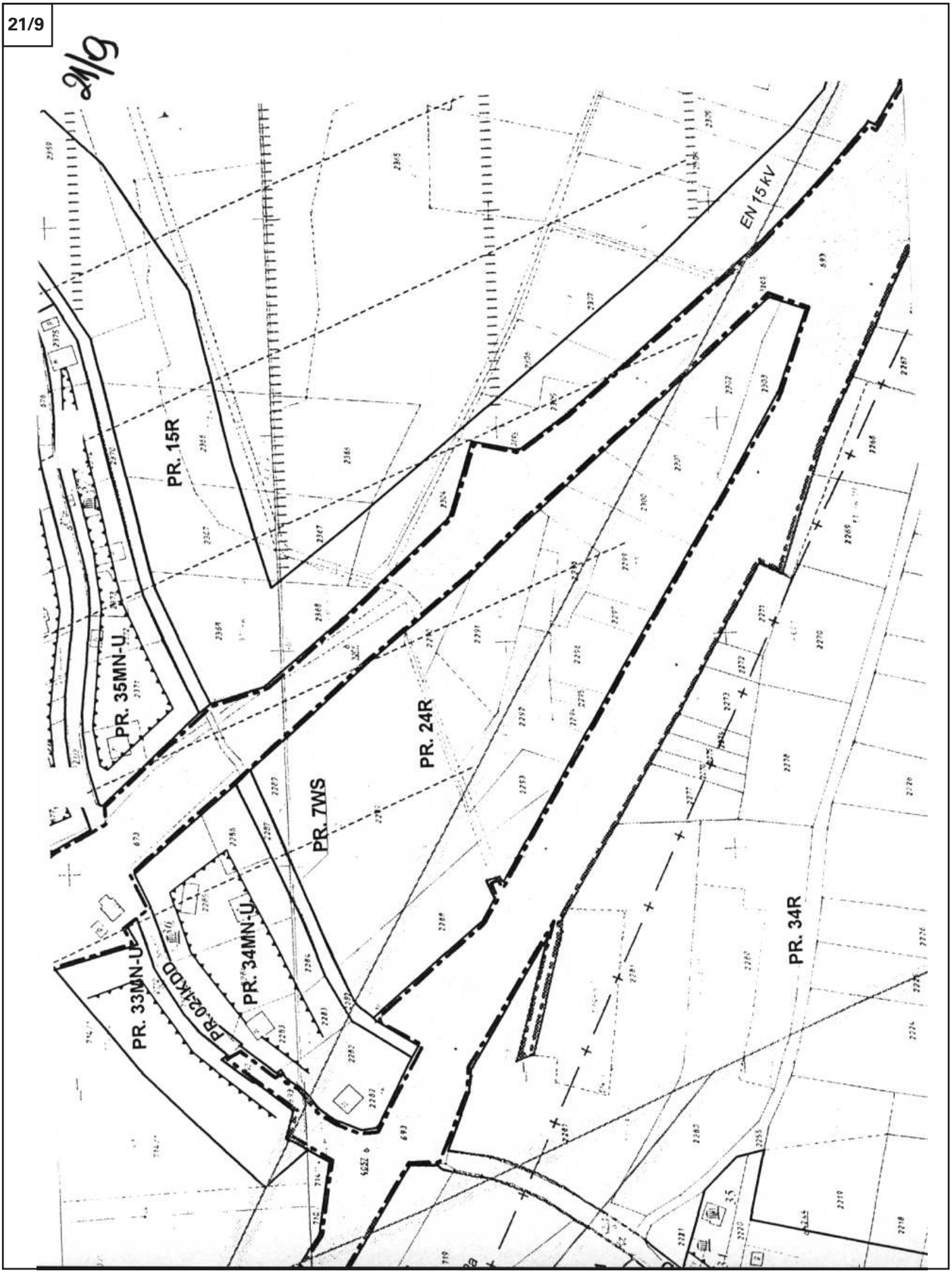
21/7A



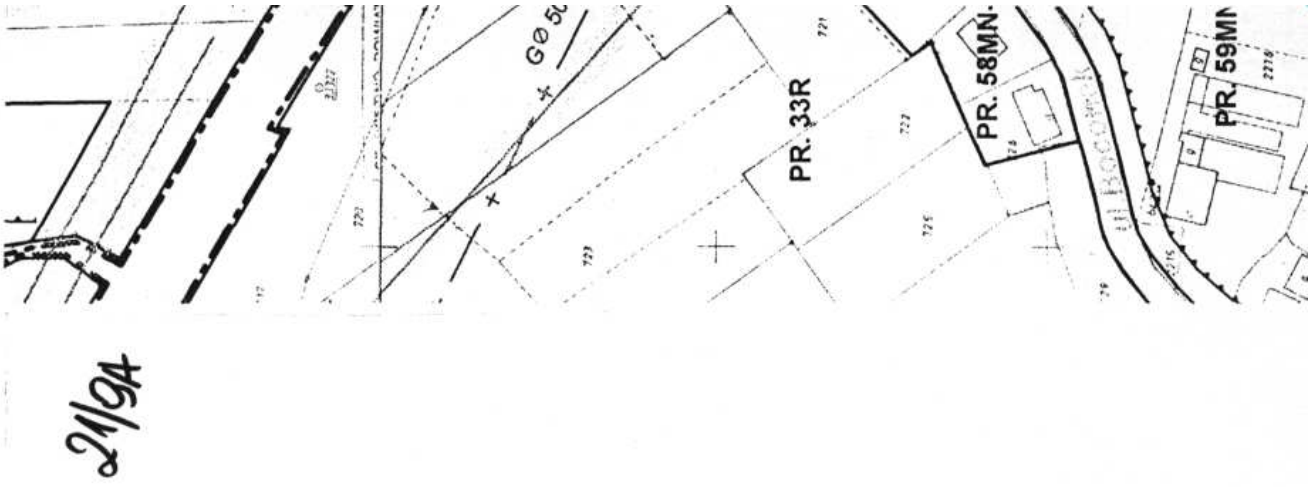
21/8A

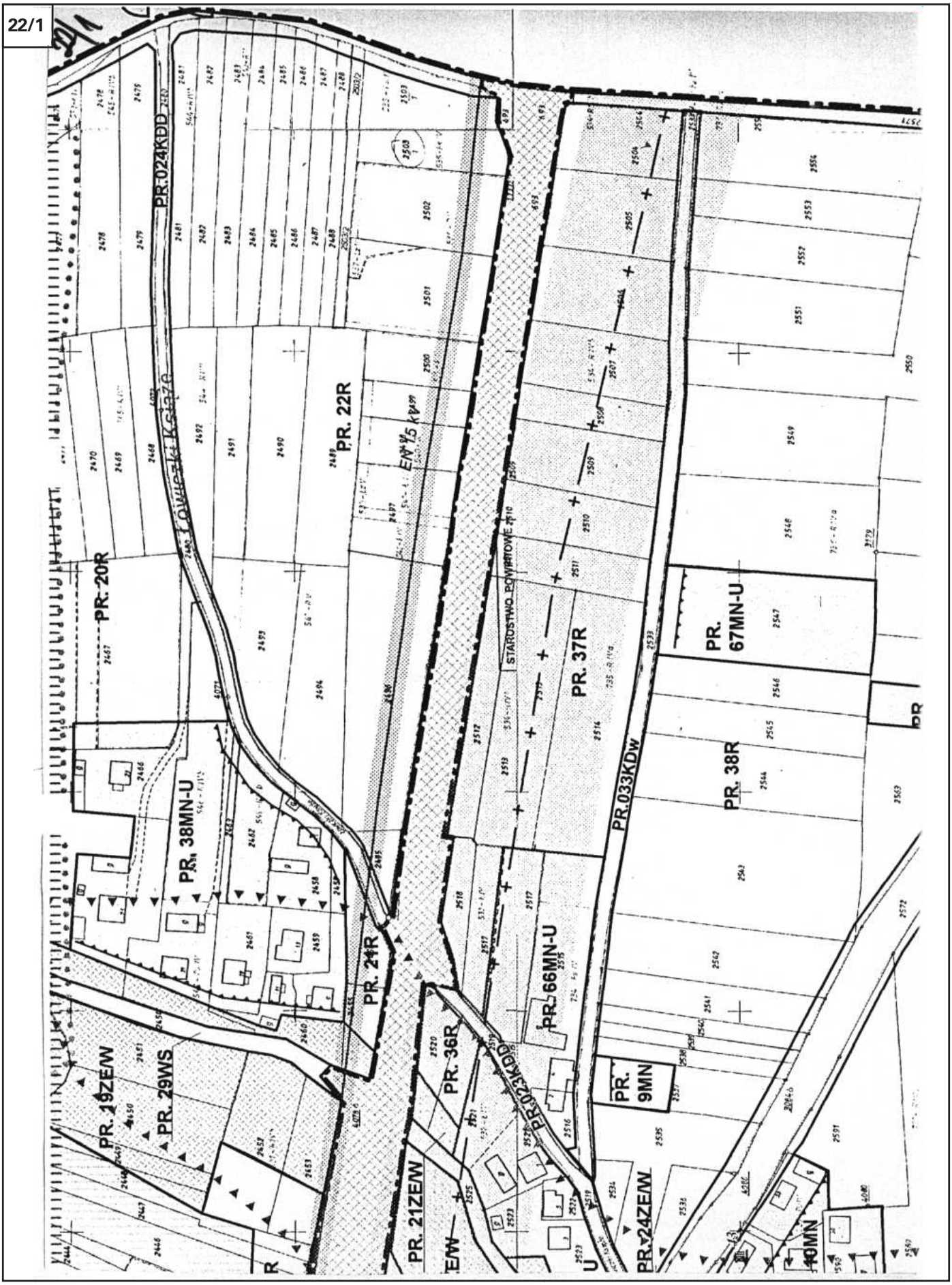


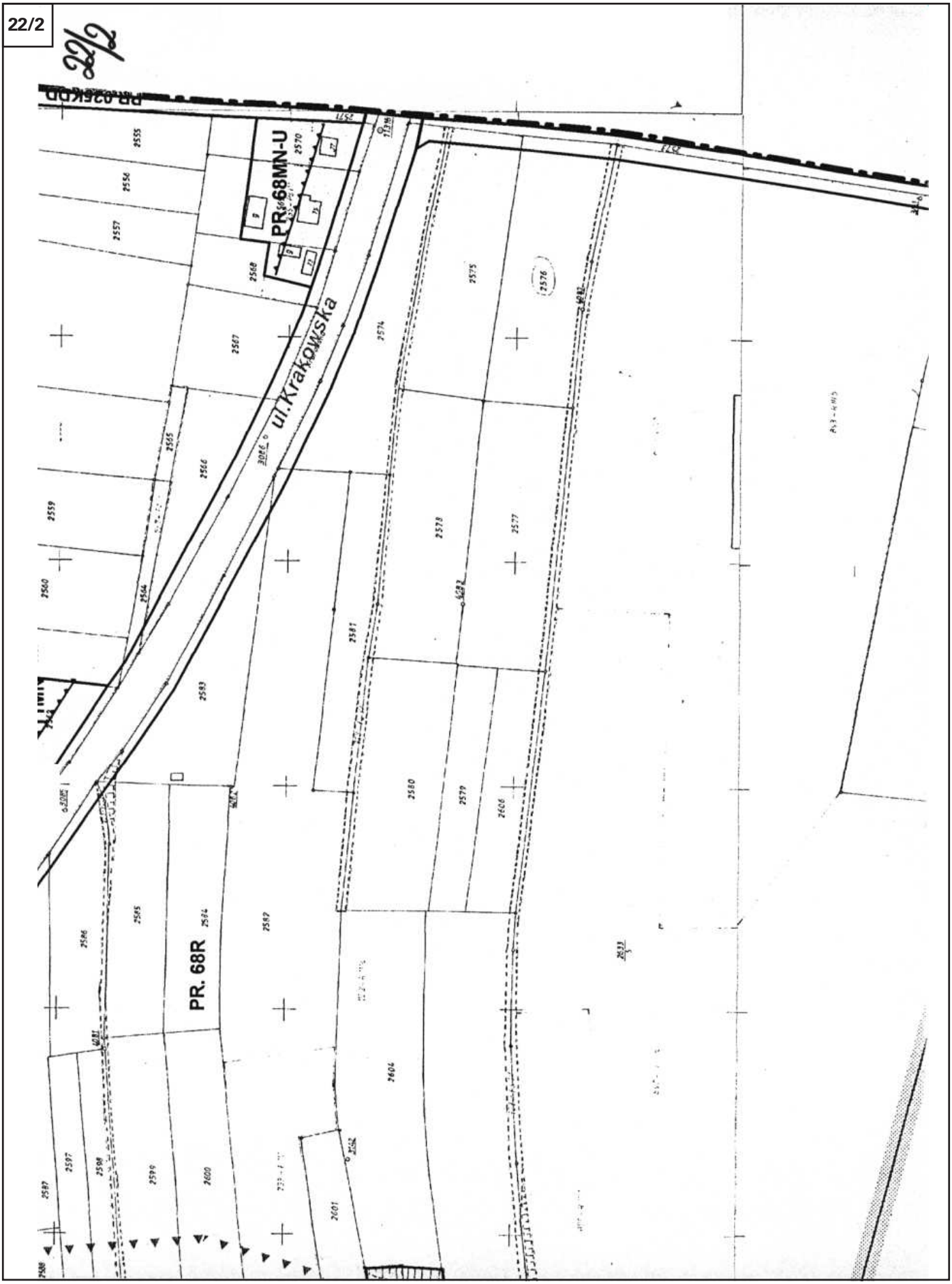

21/8
PR. 1ZLd
PR. 12R
PR. 25R
PR. 36MN-U
PR. 020KDD
EN 15 kV


21/9
21/9
PR. 15R
PR. 35MN-U
PR. 24R
PR. 7WS
PR. 34MN-U
PR. 33MN-U
PR. 34R
EN 15 kV

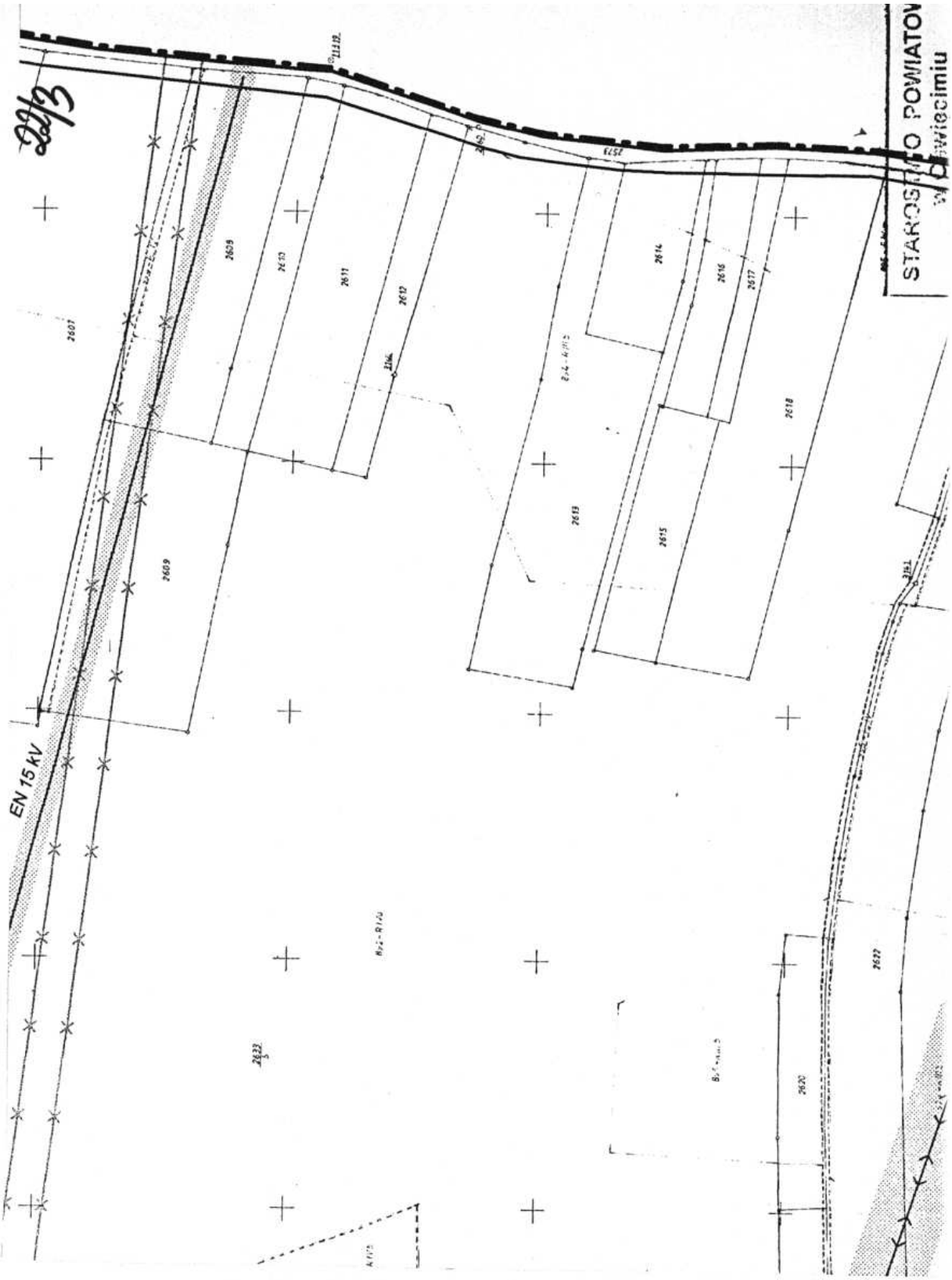
21/9A

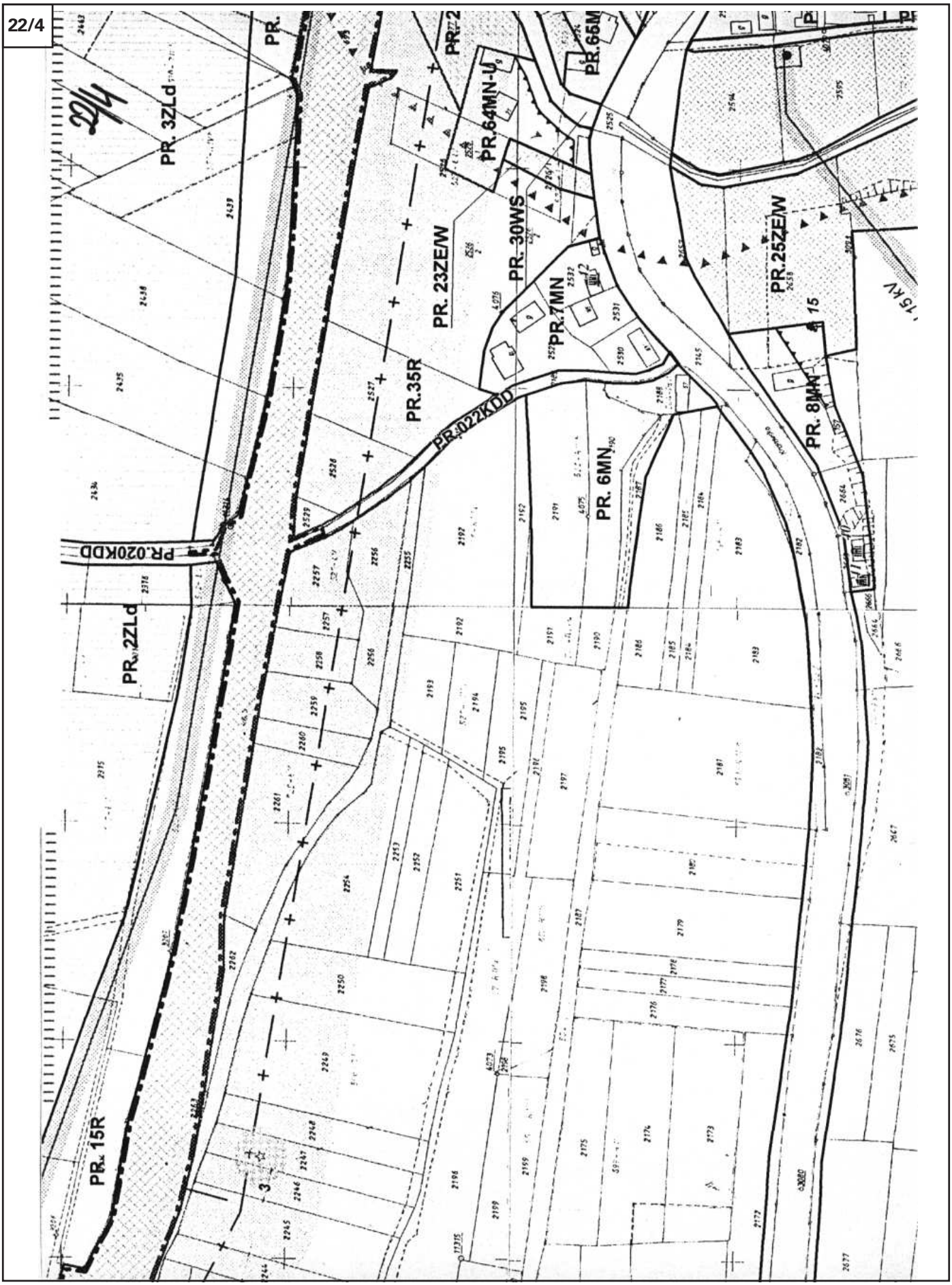


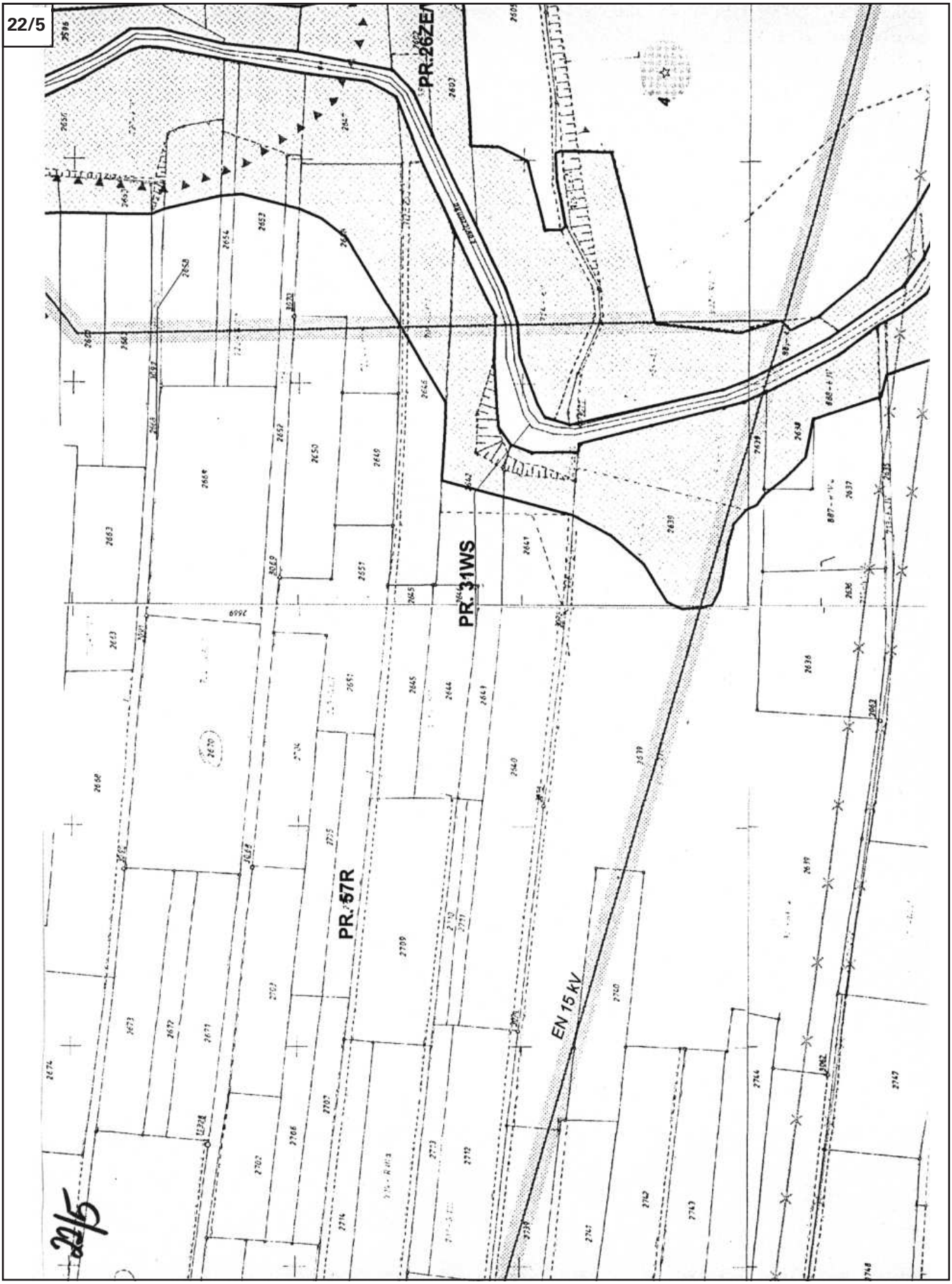

22/1
PR.024KDD
Łowiecki Ksiądz
PR. 20R
PR. 22R
PR. 38MN-U
PR. 21R
PR. 37R
STAROSTWO POWIATOWE
PR.033KDw
PR. 67MN-U
PR. 38R
PR. 66MN-U
PR. 19ZE/W
PR. 29WS
PR. 36R
PR.023KDD
PR. 9MN
PR. 21ZE/W
PR.24ZE/W

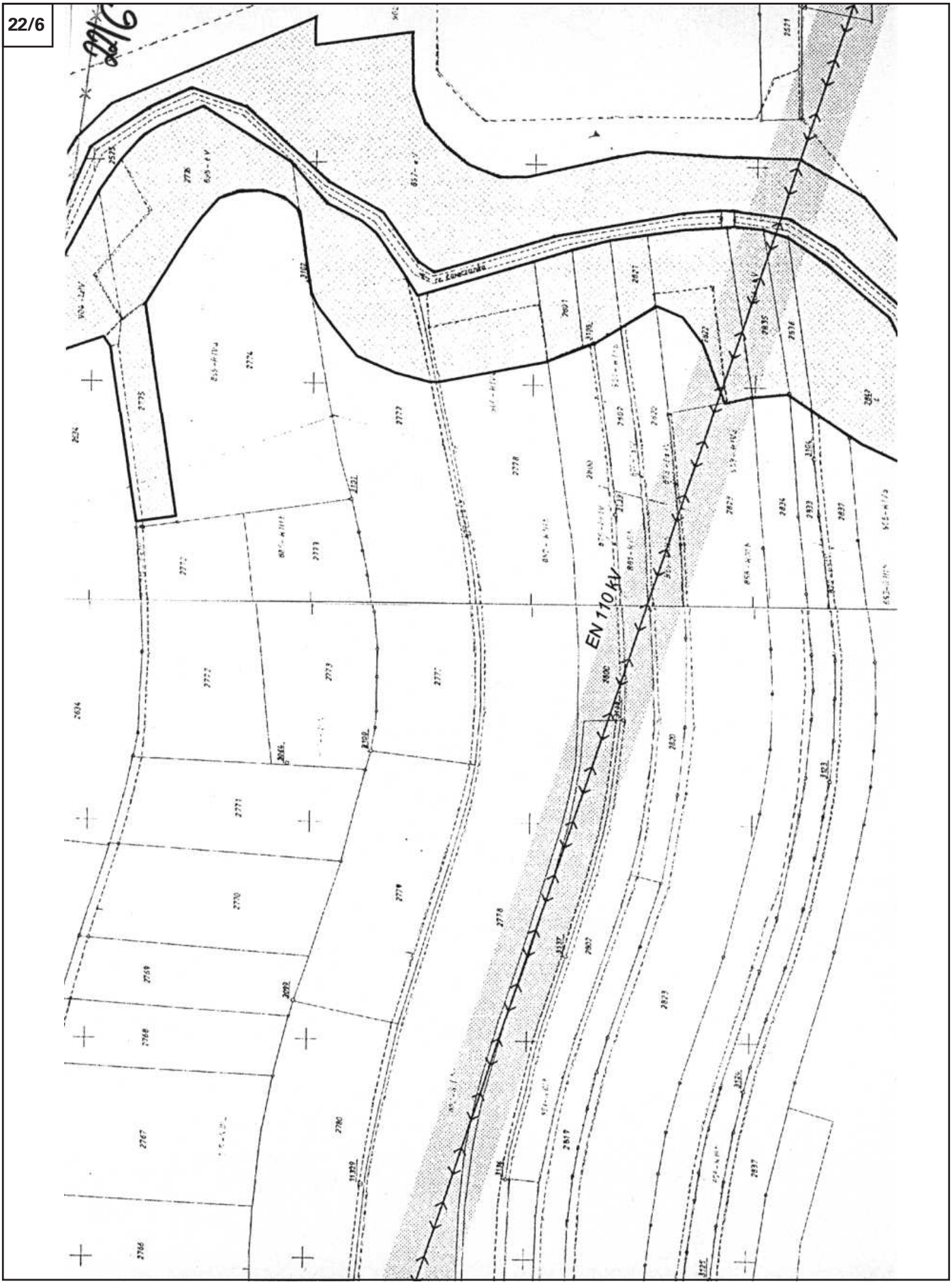

22/2
PR. 68MN-U
PR. 68R
ul. Krakowska

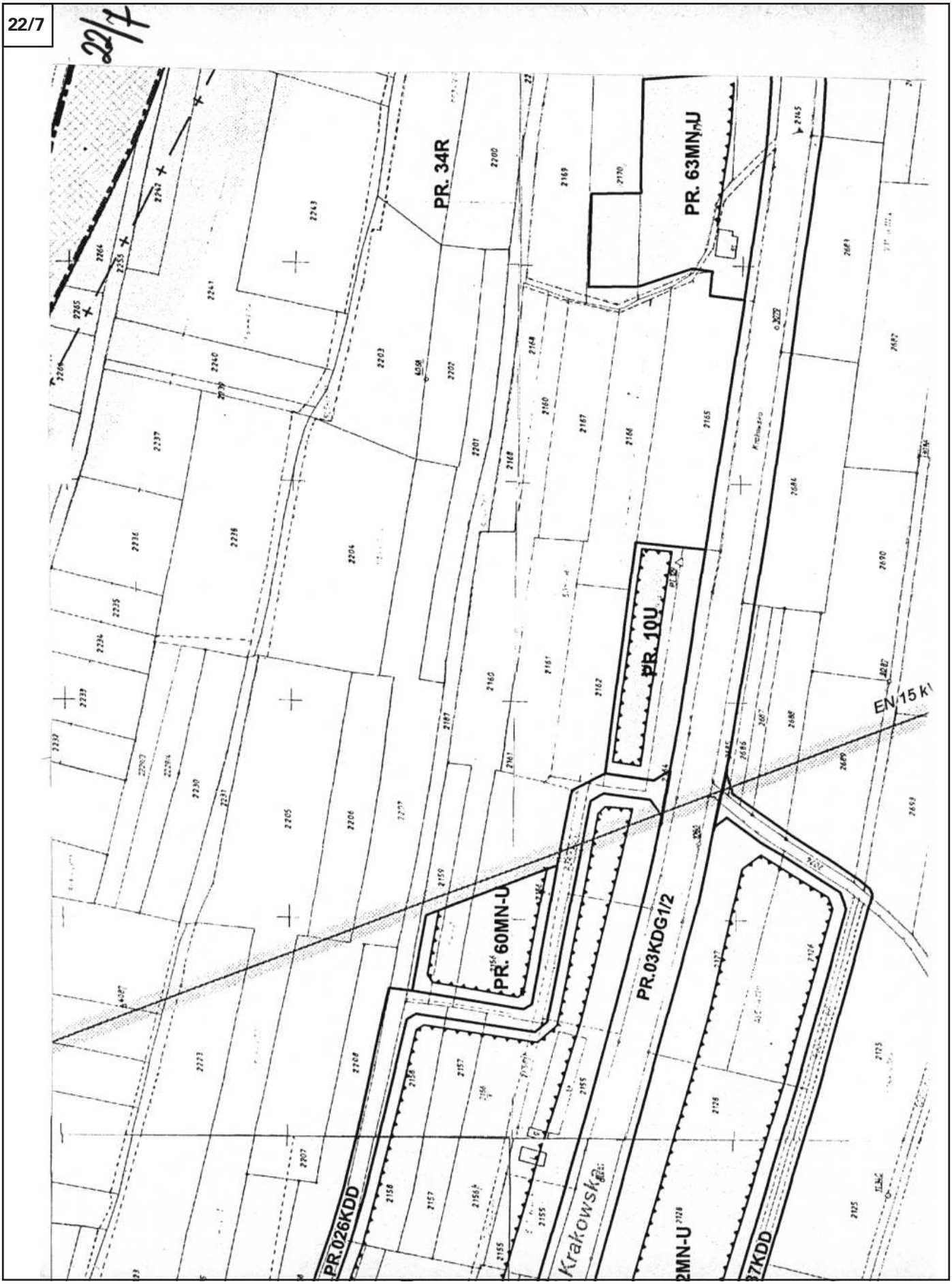
22/3

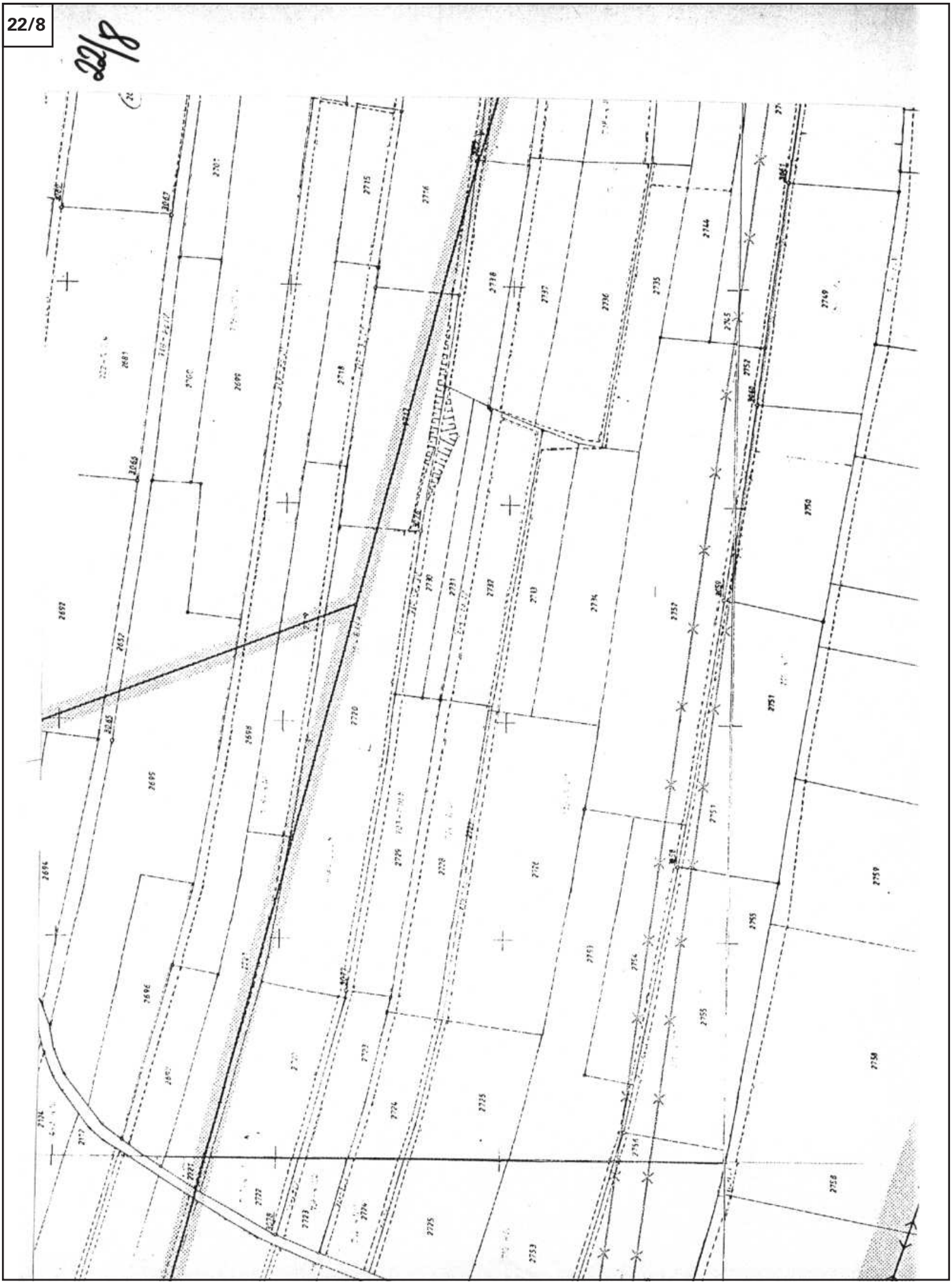


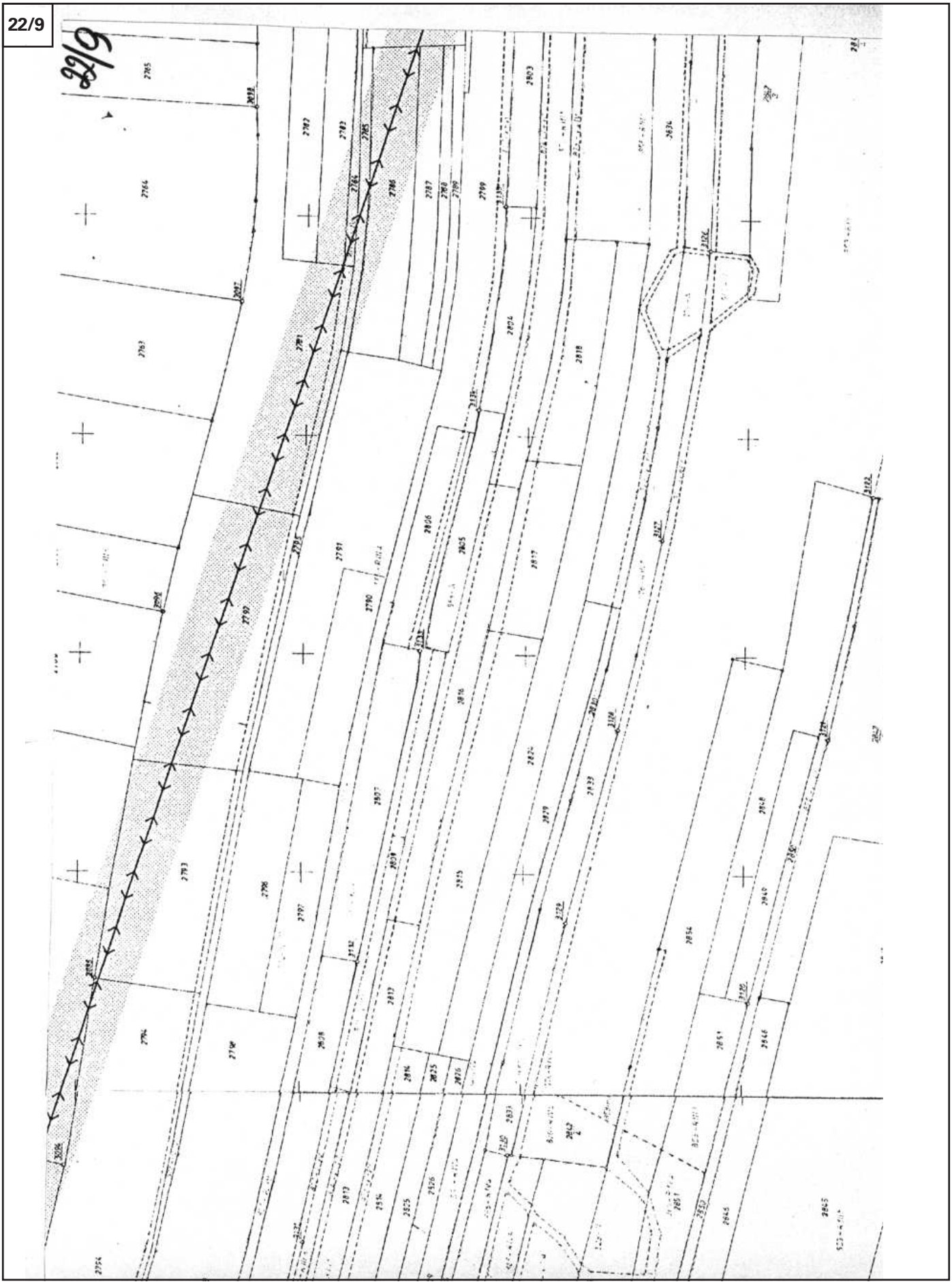

22/4
PR. 3ZLd
PR.
PR. 64MN-U
PR. 66M
PR. 23ZE/W
PR. 30WS
PR. 7MN
PR.25ZE/W
PR. 35R
PR.022KDD
PR. 6MN
PR. 8MN
PR.020KDD
PR. 2ZLd
PR. 15R


22/5
PR. 262E
PR. 31WS
PR. 57R
EN 15 kV

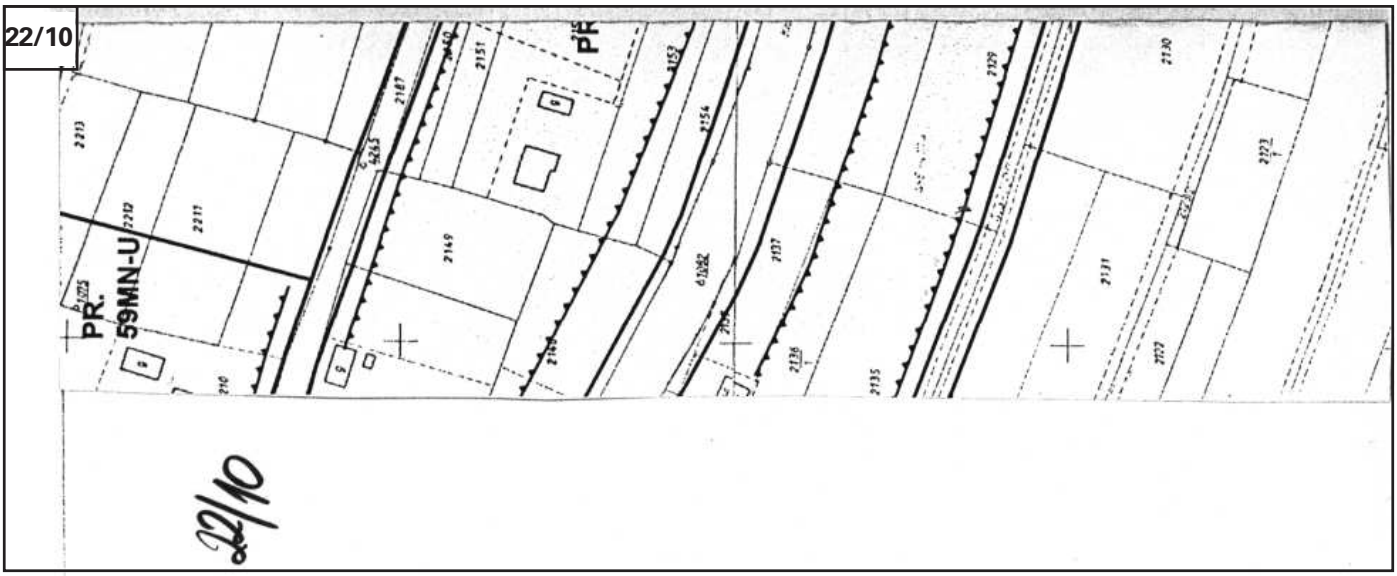

22/6
EN 110 kV


22/7
PR. 34R
PR. 63MN,U
PR. 10U
PR. 60MN-U
PR.03KDG1/2
PR.026KDD
Krakowska
EN 15 Kl

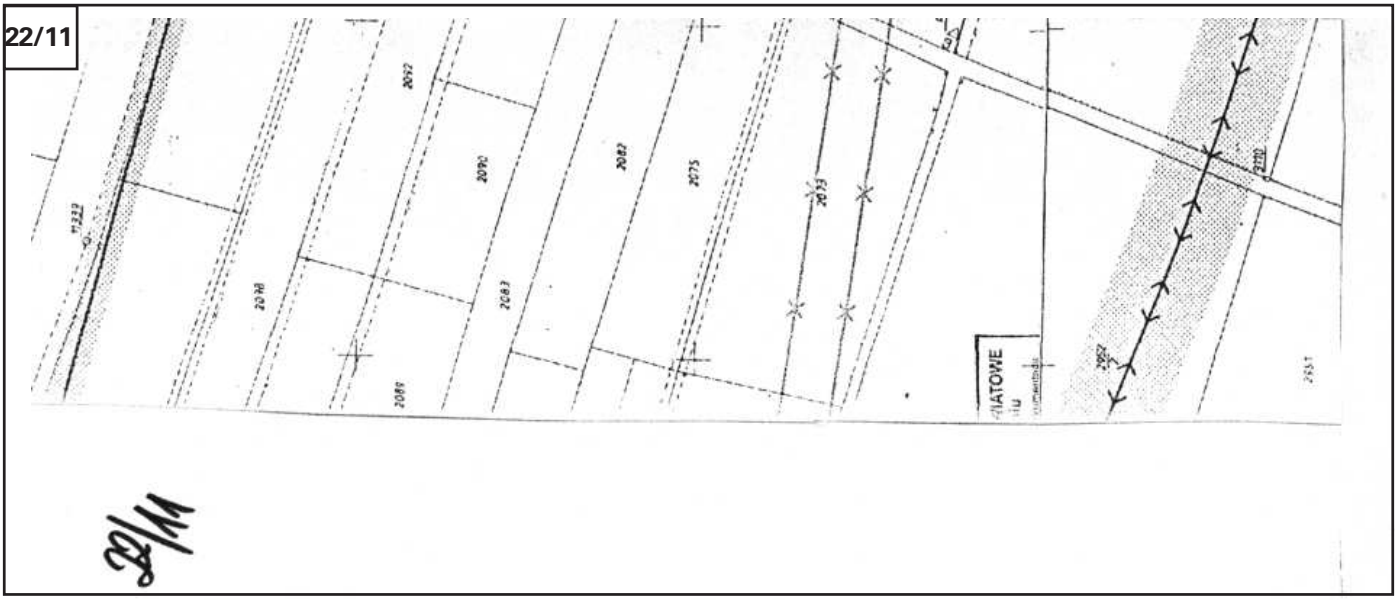

22/8
22/8


22/9
22/9

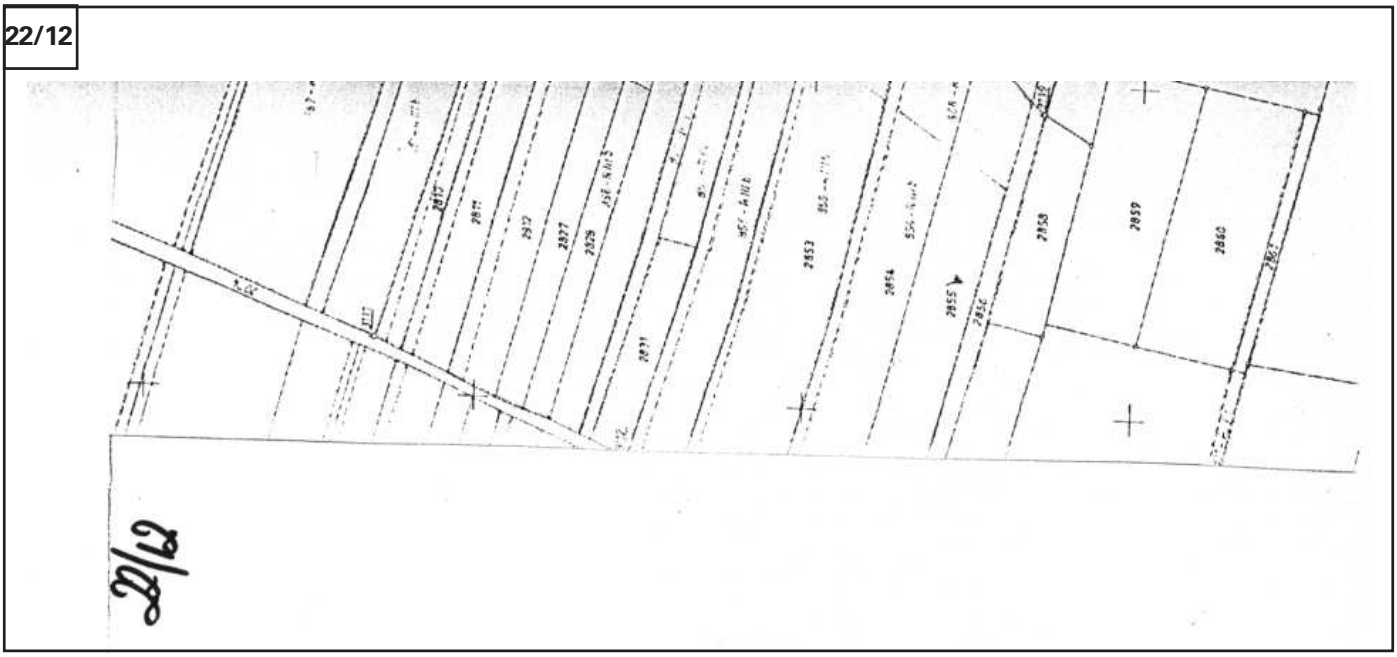
22/10

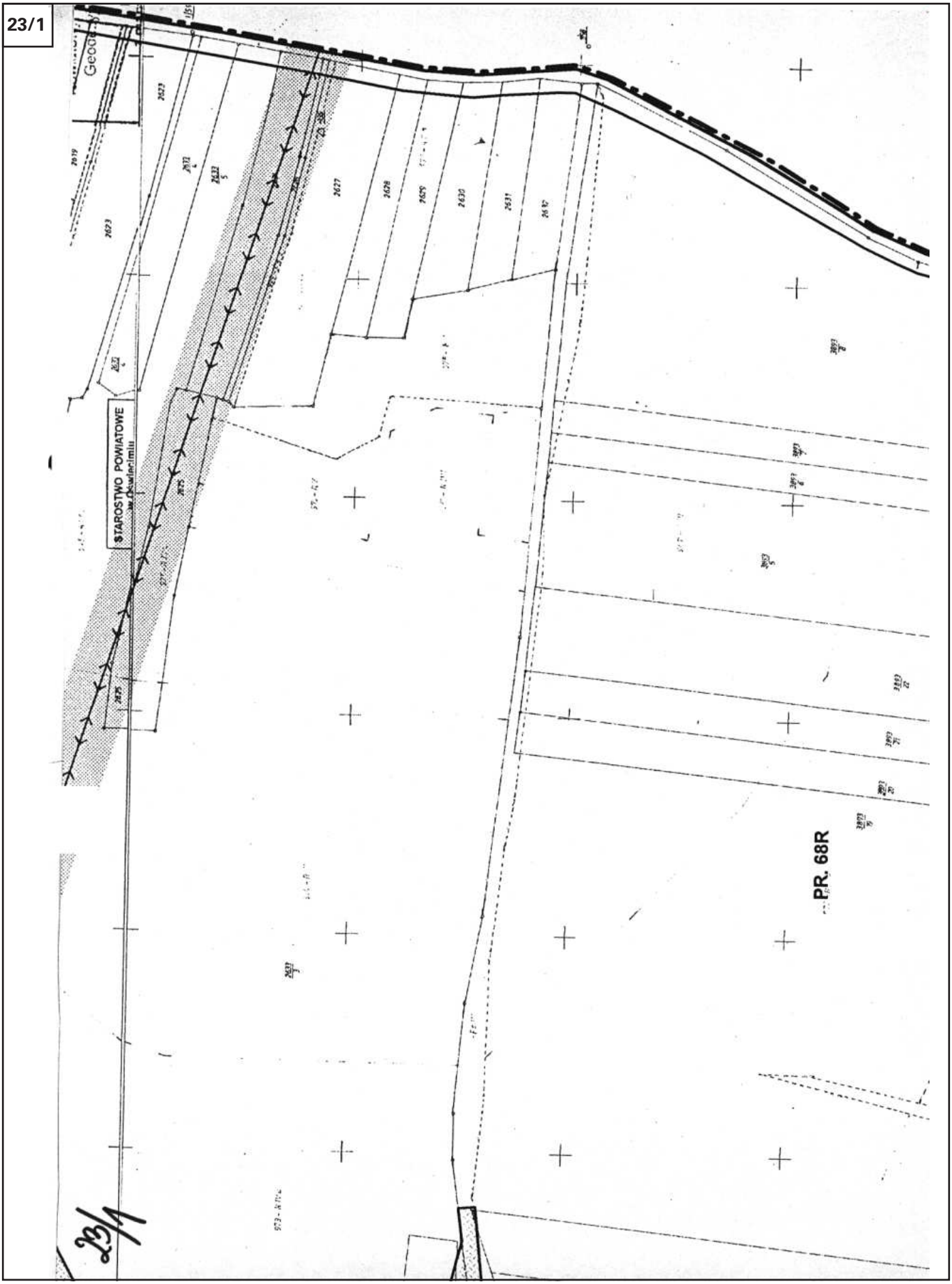


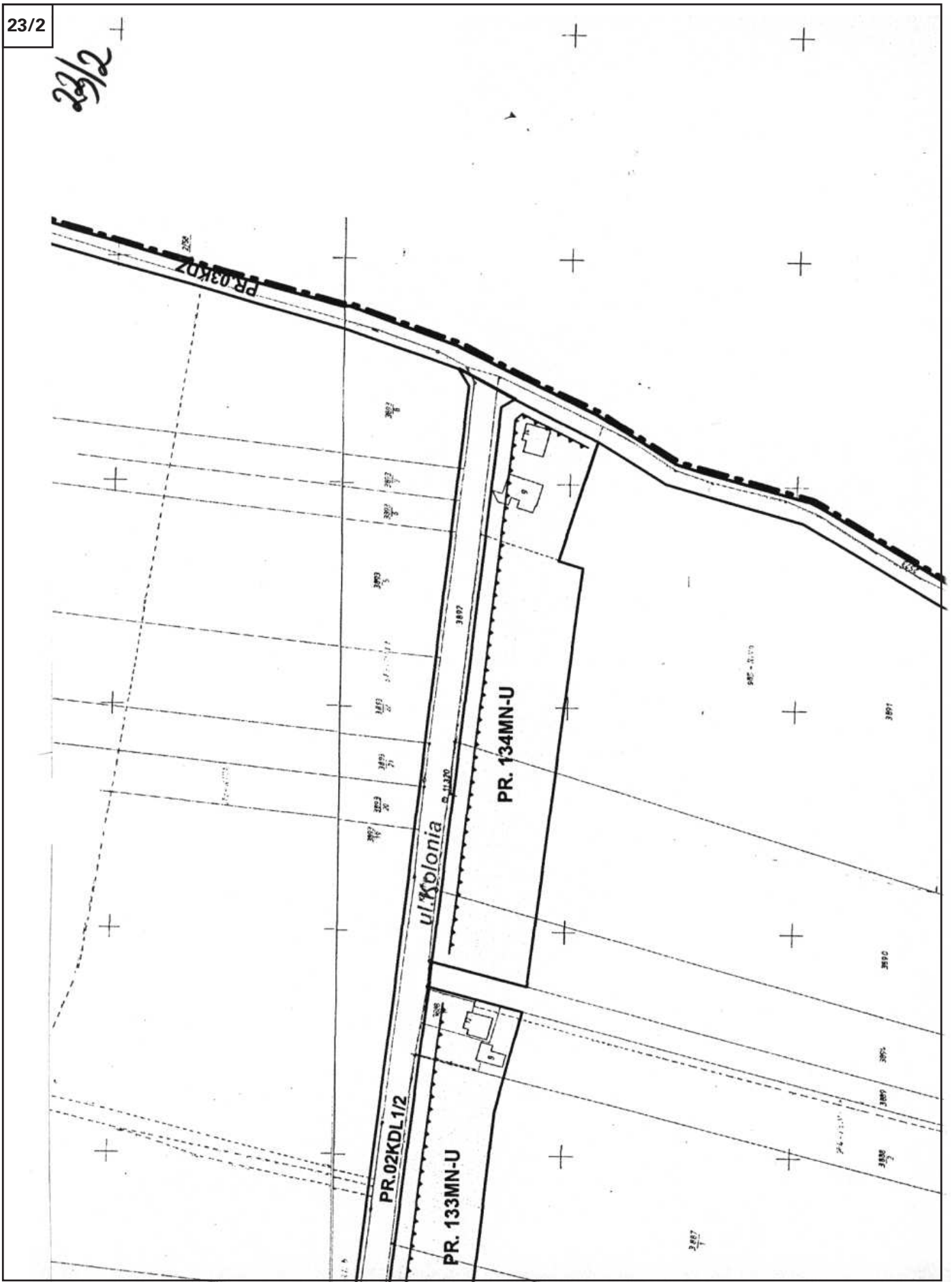
22/11



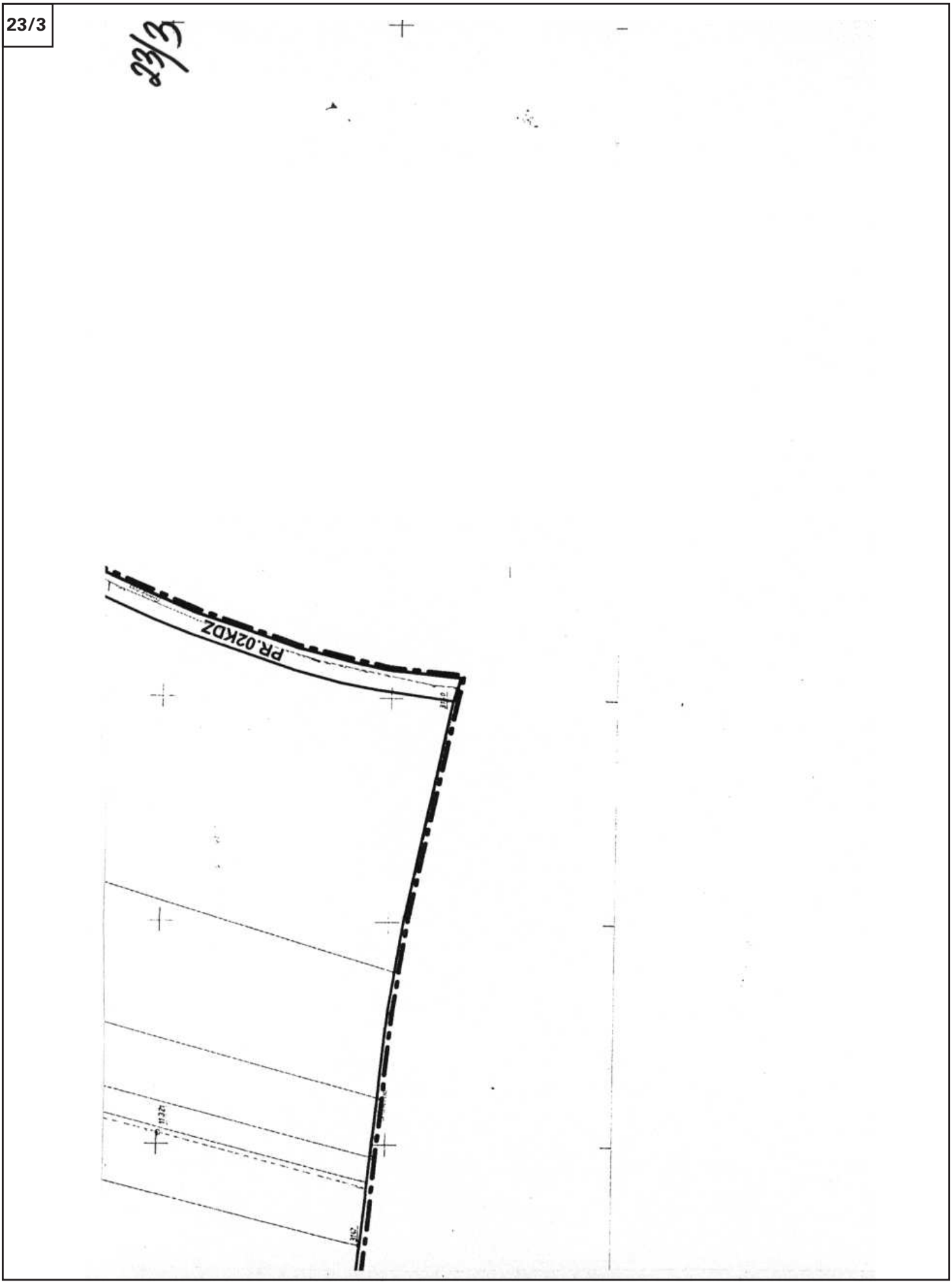
22/12

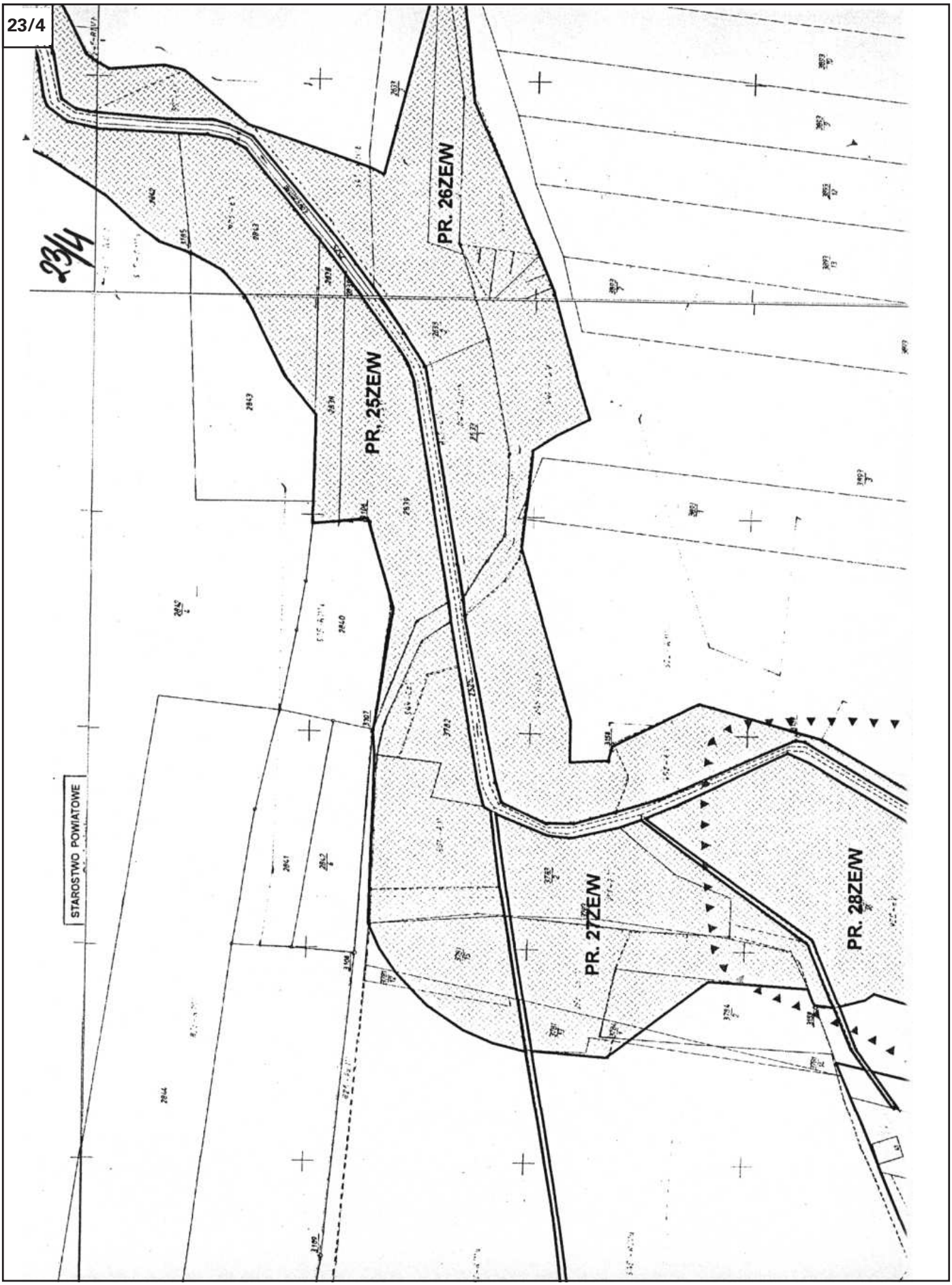


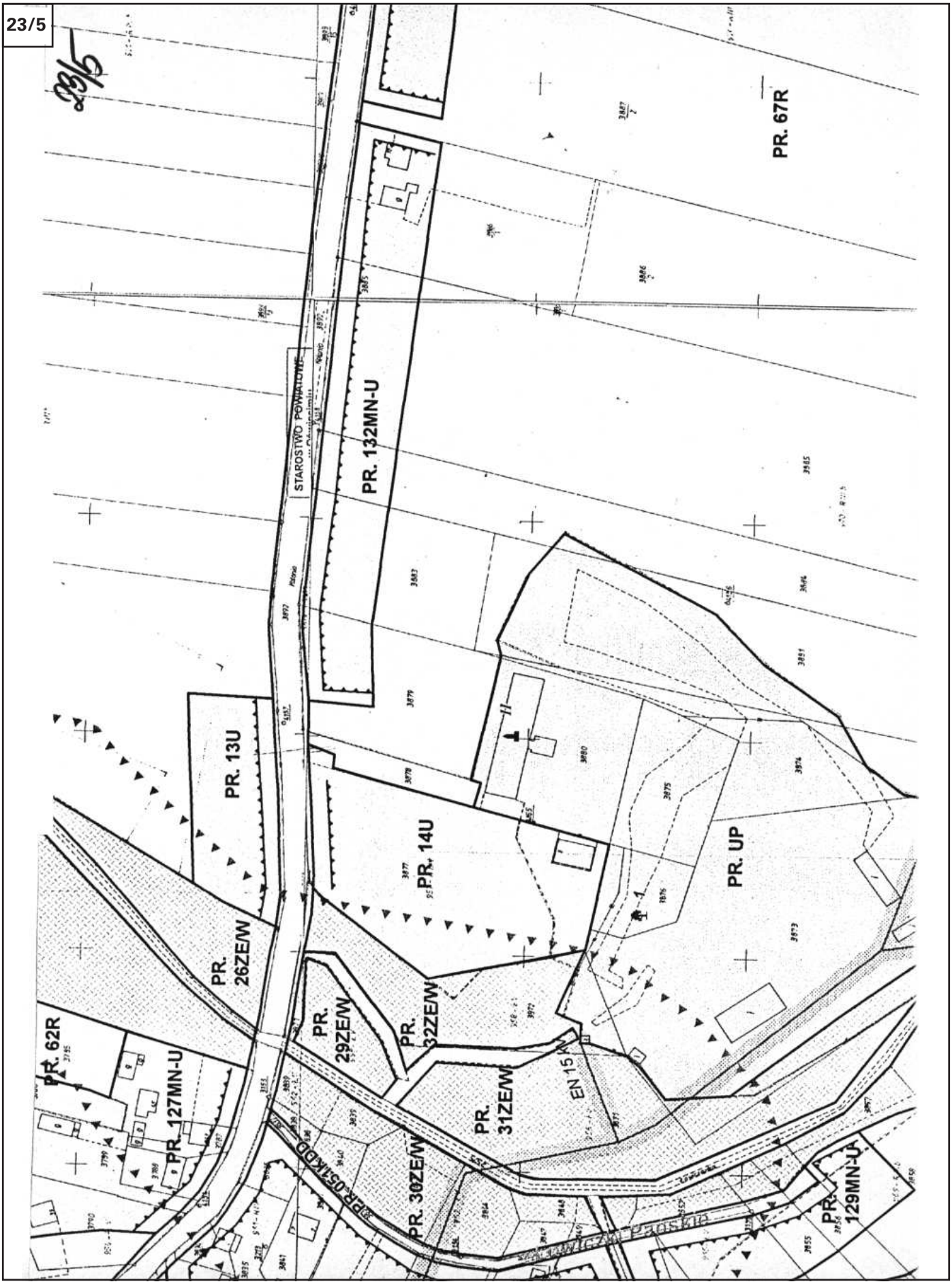

23/1
STAROSTWO POWIATOWE
PR. 68R


23/2
PR.03KOZ
PR. 134MN-U
ul.Kolonia
PR.02KDL1/2
PR. 133MN-U

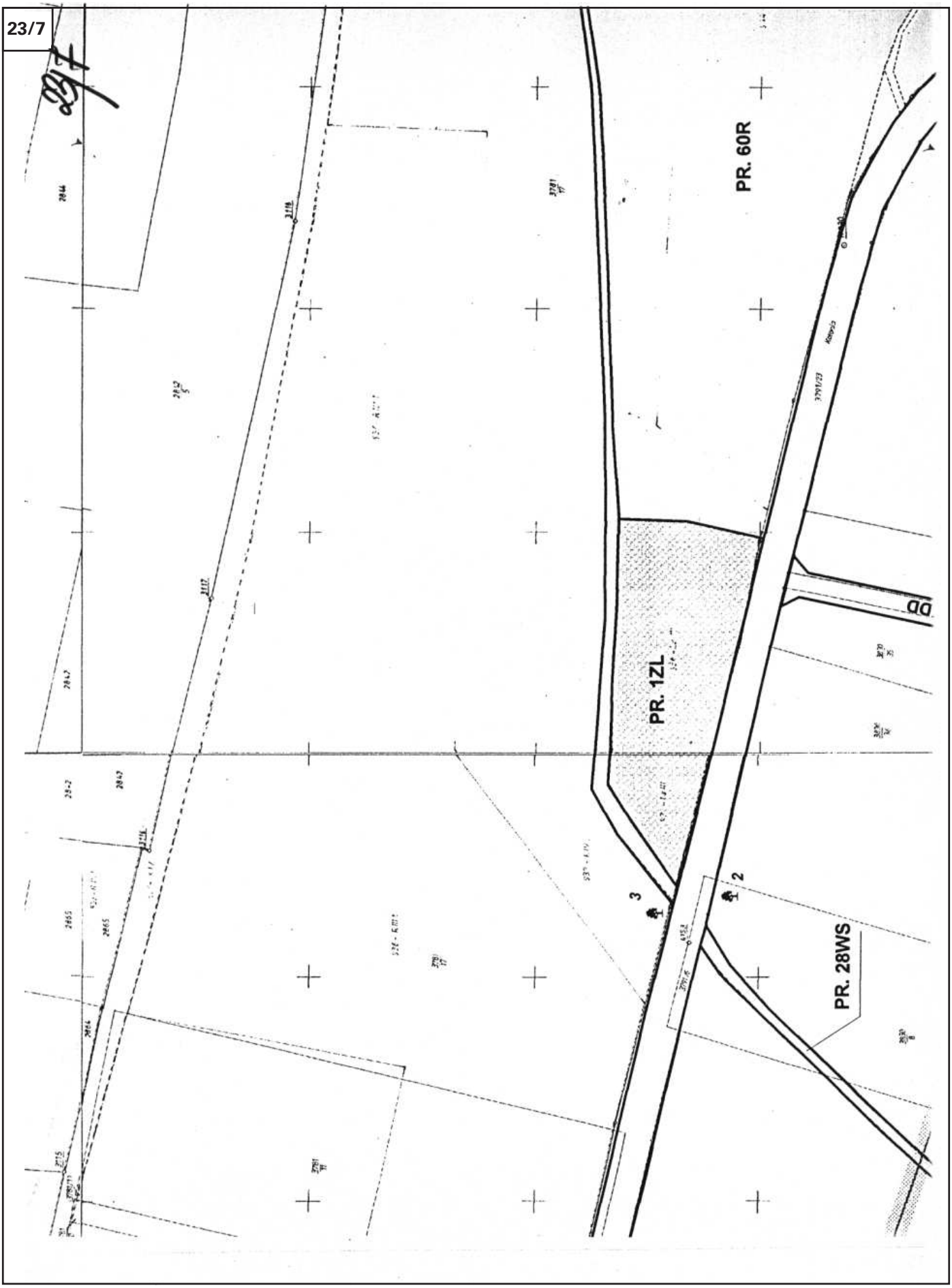
23/3

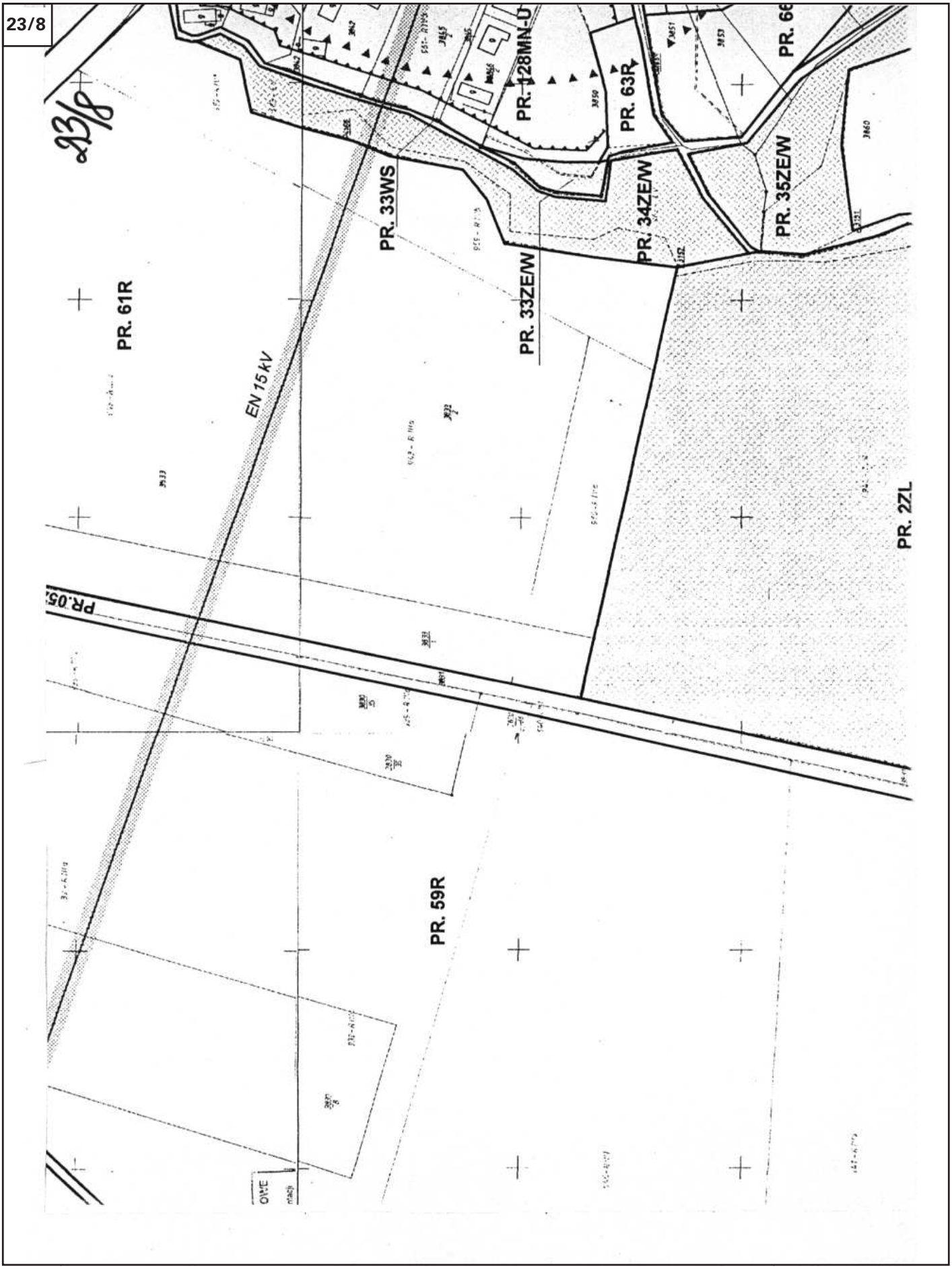


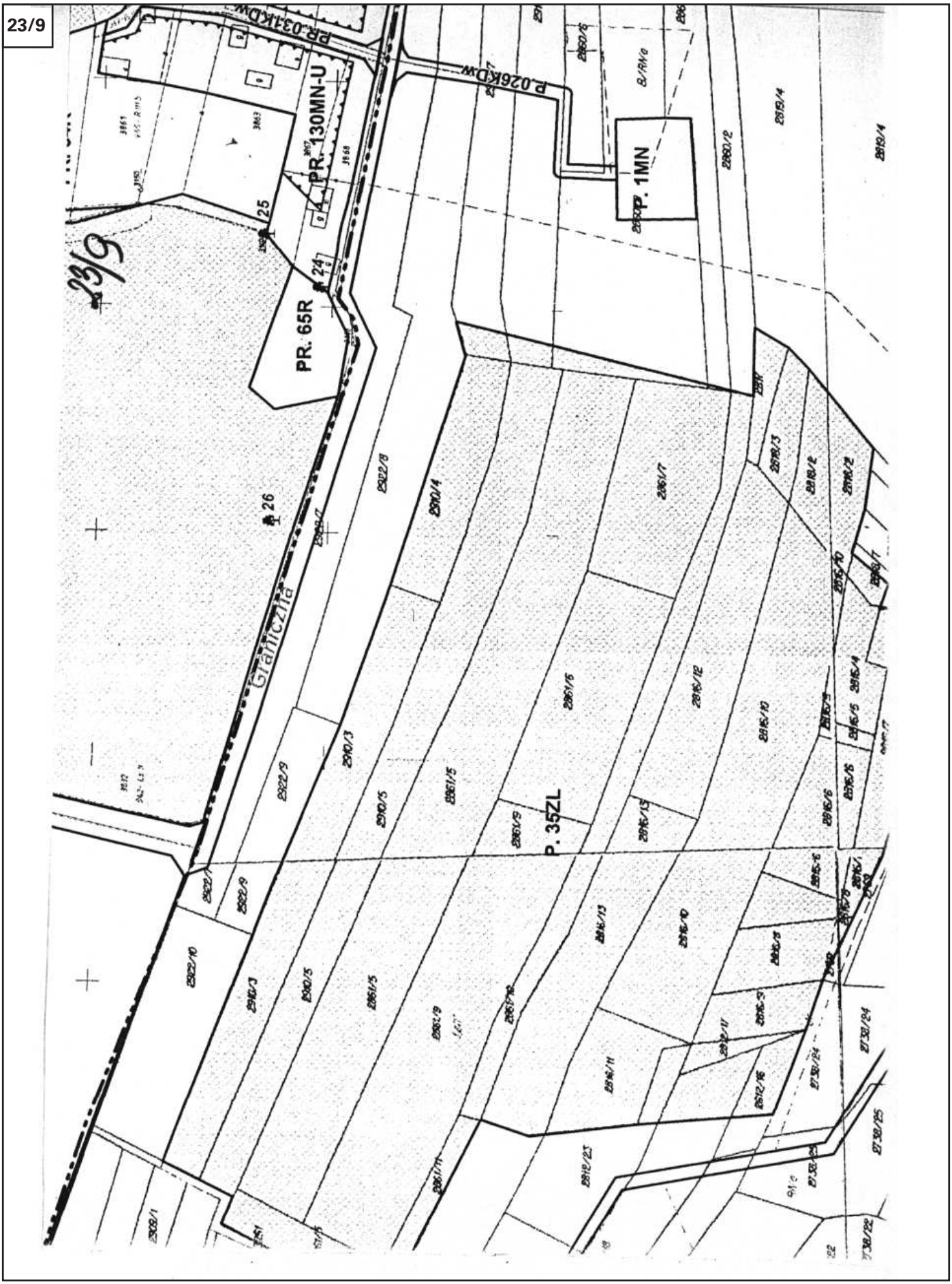

23/4
PR. 26ZE/W
PR. 25ZE/W
PR. 27ZE/W
PR. 28ZE/W
STAROSTWO POWIATOWE

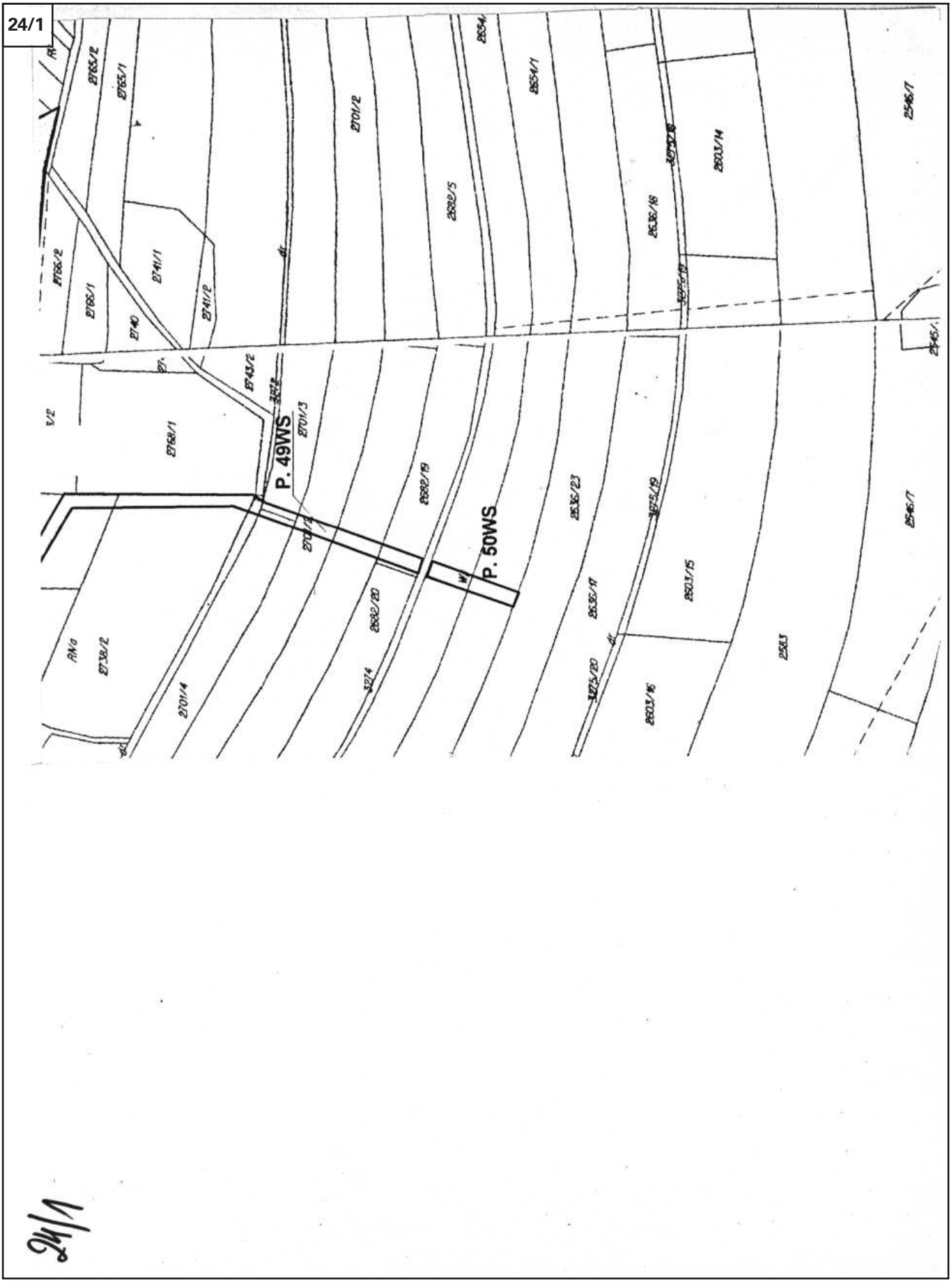

23/5
PR. 67R
PR. 132MN-U
STAROSTWO POWIATOWE
PR. 13U
PR. 14U
PR. UP
PR. 26ZE/W
PR. 29ZE/W
PR. 32ZE/W
PR. 31ZE/W
PR. 30ZE/W
PR. 62R
PR. 127MN-U
PR. 129MN-U
EN 15K
PR. 053KDD

23/6
EN 15kV
EN 15 kV
PR. 37ZE/W
PR. 32WS
PR. 12MN
P. 36ZL
P. 37ZL
P. 4R
131MN-U
STAROSTWO POWIATOWE

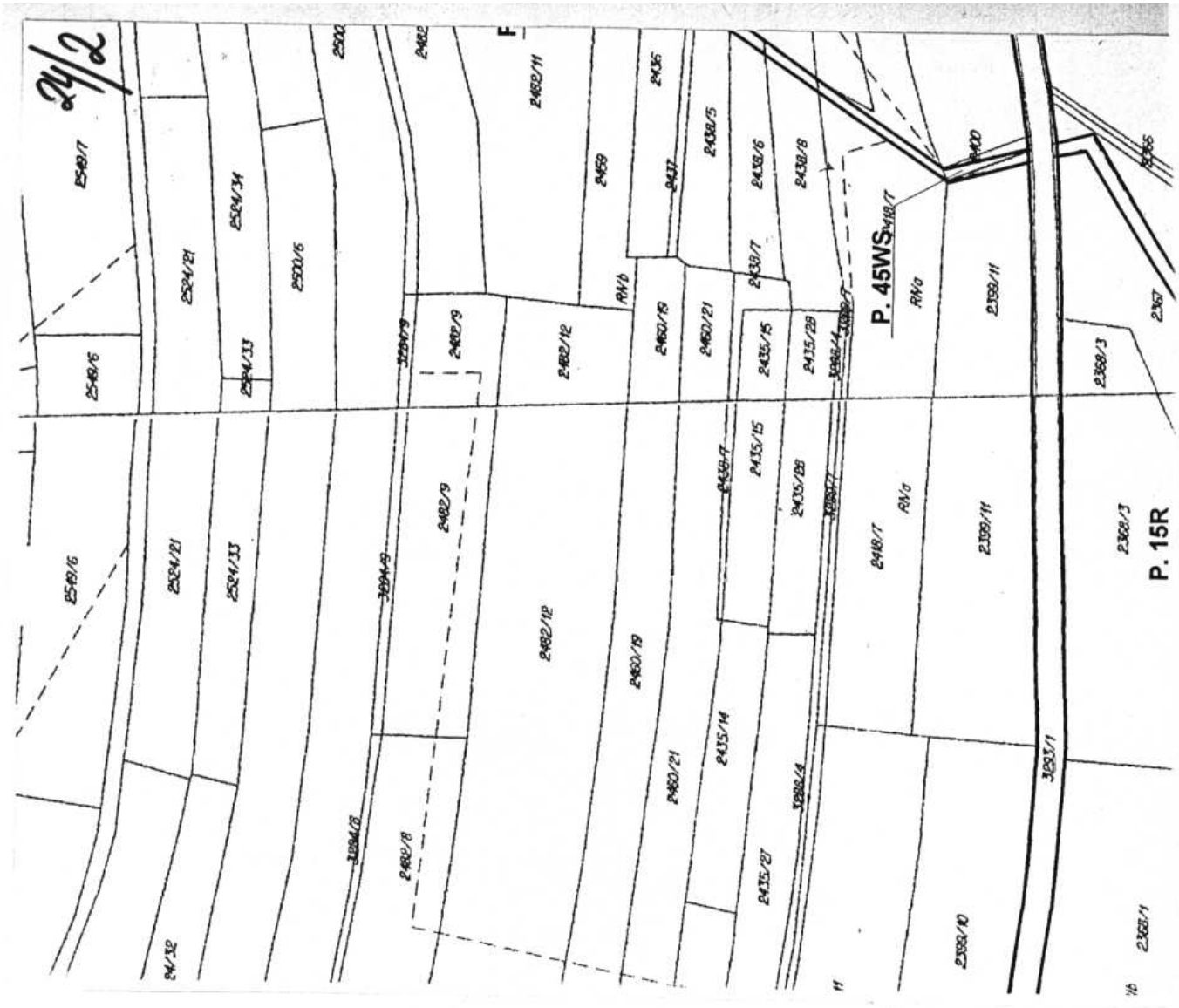

23/7
PR. 60R
PR. 1ZL
PR. 28WS
aa
2
3


23/8
23/8
PR. 128MN-U
PR. 63R
PR. 66
PR. 33WS
PR. 34ZE/W
PR. 35ZE/W
PR. 33ZE/W
PR. 61R
EN 15 kV
PR. 2ZL
PR. 59R

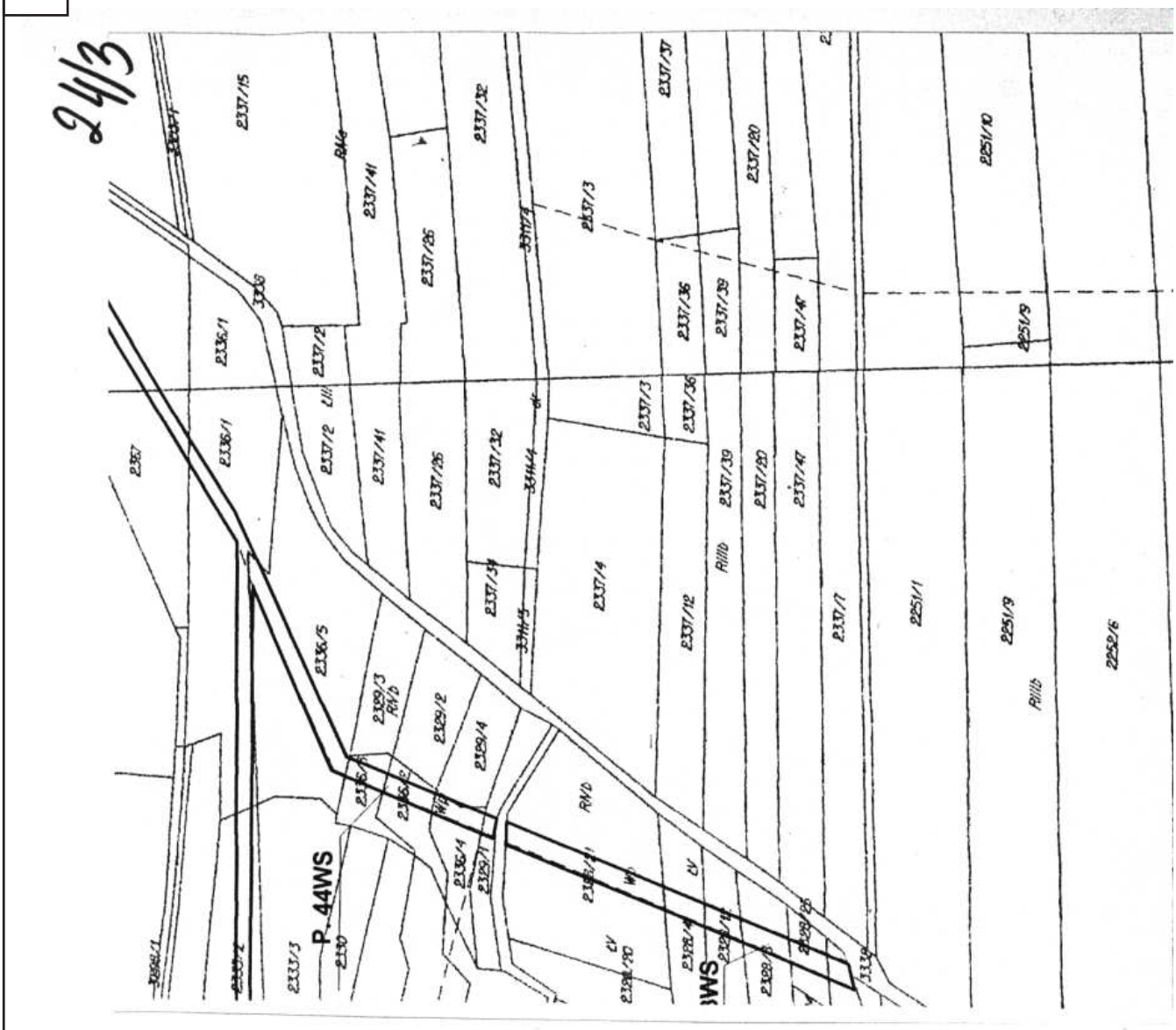

23/9
PR.031KDW
PR.026KDW
PR. 130MN-U
P. 1MN
PR. 65R
P. 35ZL
Graniczna
23/9
24
25
26

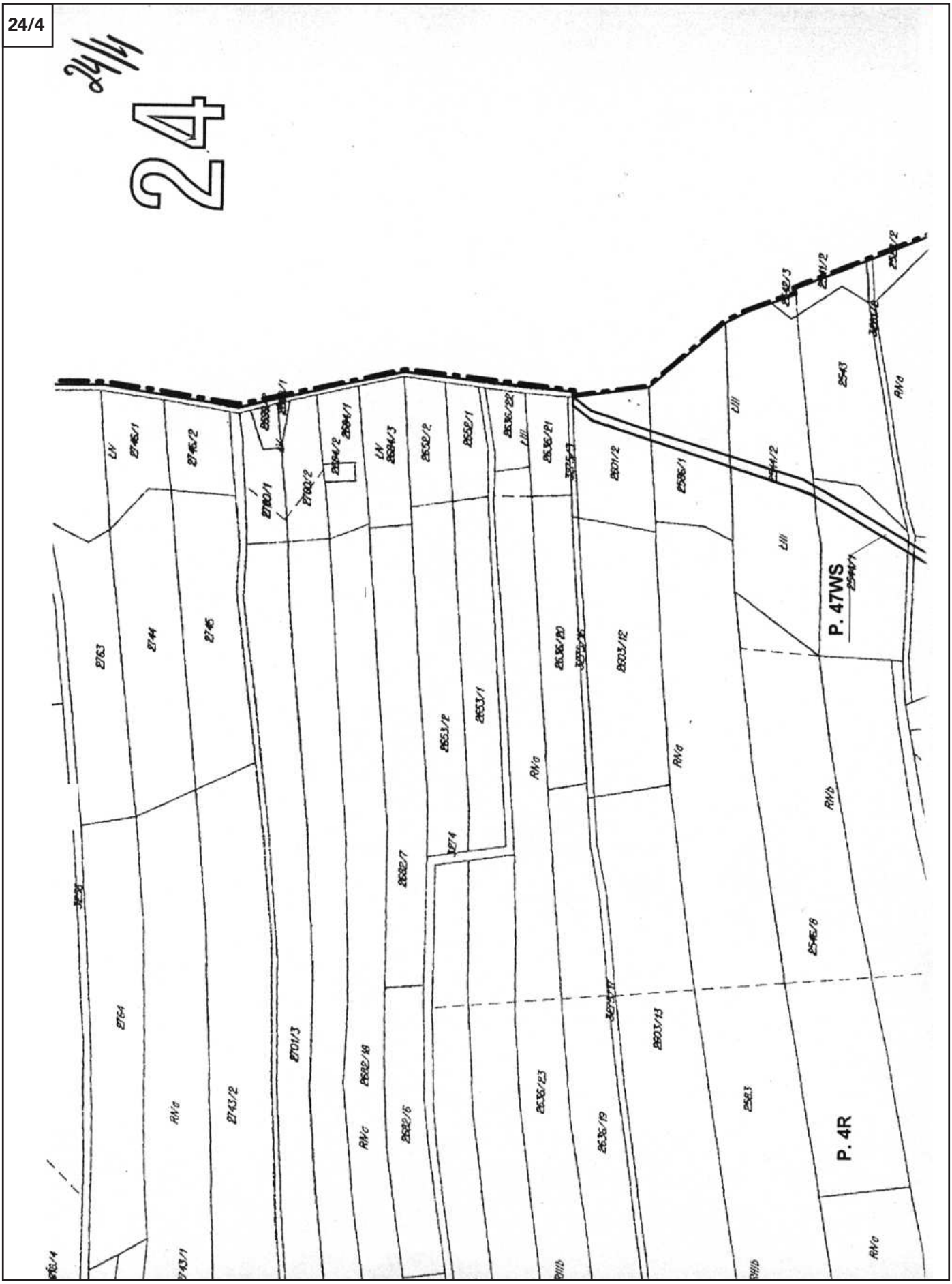

24/1
P. 49WS
P. 50WS

24/2



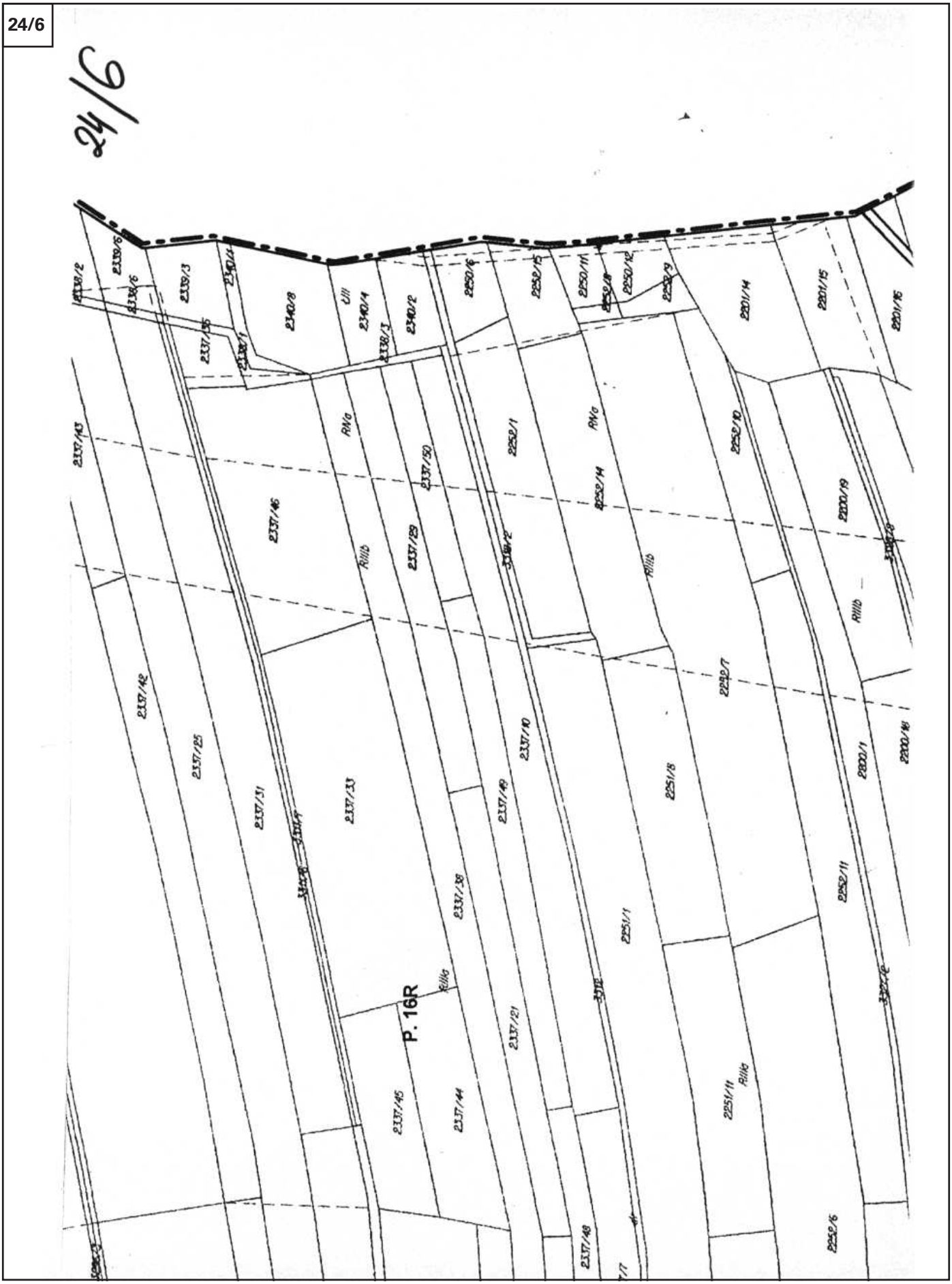
24/3


24/3
2337/15
2336/1
2337/2
2337/41
2337/26
2337/32
2337/3
2337/37
2337/20
2251/10
2337/36
2337/39
2337/47
2251/9
2337/4
2337/12
2337/1
2251/1
2252/6
2336/5
2329/3
2329/2
2329/4
P.44WS
2330
2331/3
2336/4
2329/1
2329/11
2328/4
2328/5
2328/6
2328/7
2328/8
2328/9
2328/10
2328/11
2328/12
2328/13
2328/14
2328/15
2328/16
2328/17
2328/18
2328/19
2328/20
2328/21
2328/22
2328/23
2328/24
2328/25
2328/26
2328/27
2328/28
2328/29
2328/30
2328/31
2328/32
2328/33
2328/34
2328/35
2328/36
2328/37
2328/38
2328/39
2328/40
2328/41
2328/42
2328/43
2328/44
2328/45
2328/46
2328/47
2328/48
2328/49
2328/50
2328/51
2328/52
2328/53
2328/54
2328/55
2328/56
2328/57
2328/58
2328/59
2328/60
2328/61
2328/62
2328/63
2328/64
2328/65
2328/66
2328/67
2328/68
2328/69
2328/70
2328/71
2328/72
2328/73
2328/74
2328/75
2328/76
2328/77
2328/78
2328/79
2328/80
2328/81
2328/82
2328/83
2328/84
2328/85
2328/86
2328/87
2328/88
2328/89
2328/90
2328/91
2328/92
2328/93
2328/94
2328/95
2328/96
2328/97
2328/98
2328/99
2328/100
2328/101
2328/102
2328/103
2328/104
2328/105
2328/106
2328/107
2328/108
2328/109
2328/110
2328/111
2328/112
2328/113
2328/114
2328/115
2328/116
2328/117
2328/118
2328/119
2328/120
2328/121
2328/122
2328/123
2328/124
2328/125
2328/126
2328/127
2328/128
2328/129
2328/130
2328/131
2328/132
2328/133
2328/134
2328/135
2328/136
2328/137
2328/138
2328/139
2328/140
2328/141
2328/142
2328/143
2328/144
2328/145
2328/146
2328/147
2328/148
2328/149
2328/150
2328/151
2328/152
2328/153
2328/154
2328/155
2328/156
2328/157
2328/158
2328/159
2328/160
2328/161
2328/162
2328/163
2328/164
2328/165
2328/166
2328/167
2328/168
2328/169
2328/170
2328/171
2328/172
2328/173
2328/174
2328/175
2328/176
2328/177
2328/178
2328/179
2328/180
2328/181
2328/182
2328/183
2328/184
2328/185
2328/186
2328/187
2328/188
2328/189
2328/190
2328/191
2328/192
2328/193
2328/194
2328/195
2328/196
2328/197
2328/198
2328/199
2328/200
2328/201
2328/202
2328/203
2328/204
2328/205
2328/206
2328/207
2328/208
2328/209
2328/210
2328/211
2328/212
2328/213
2328/214
2328/215
2328/216
2328/217
2328/218
2328/219
2328/220
2328/221
2328/222
2328/223
2328/224
2328/225
2328/226
2328/227
2328/228
2328/229
2328/230
2328/231
2328/232
2328/233
2328/234
2328/235
2328/236
2328/237
2328/238
2328/239
2328/240
2328/241
2328/242
2328/243
2328/244
2328/245
2328/246
2328/247
2328/248
2328/249
2328/250
2328/251
2328/252
2328/253
2328/254
2328/255
2328/256
2328/257
2328/258
2328/259
2328/260
2328/261
2328/262
2328/263
2328/264
2328/265
2328/266
2328/267
2328/268
2328/269
2328/270
2328/271
2328/272
2328/273
2328/274
2328/275
2328/276
2328/277
2328/278
2328/279
2328/280
2328/281
2328/282
2328/283
2328/284
2328/285
2328/286
2328/287
2328/288
2328/289
2328/290
2328/291
2328/292
2328/293
2328/294
2328/295
2328/296
2328/297
2328/298
2328/299
2328/300
2328/301
2328/302
2328/303
2328/304
2328/305
2328/306
2328/307
2328/308
2328/309
2328/310
2328/311
2328/312
2328/313
2328/314
2328/315
2328/316
2328/317
2328/318
2328/319
2328/320
2328/321
2328/322
2328/323
2328/324
2328/325
2328/326
2328/327
2328/328
2328/329
2328/330
2328/331
2328/332
2328/333
2328/334
2328/335
2328/336
2328/337
2328/338
2328/339
2328/340
2328/341
2328/342
2328/343
2328/344
2328/345
2328/346
2328/347
2328/348
2328/349
2328/350
2328/351
2328/352
2328/353
2328/354
2328/355
2328/356
2328/357
2328/358
2328/359
2328/360
2328/361
2328/362
2328/363
2328/364
2328/365
2328/366
2328/367
2328/368
2328/369
2328/370
2328/371
2328/372
2328/373
2328/374
2328/375
2328/376
2328/377
2328/378
2328/379
2328/380
2328/381
2328/382
2328/383
2328/384
2328/385
2328/386
2328/387
2328/388
2328/389
2328/390
2328/391
2328/392
2328/393
2328/394
2328/395
2328/396
2328/397
2328/398
2328/399
2328/400
2328/401
2328/402
2328/403
2328/404
2328/405
2328/406
2328/407
2328/408
2328/409
2328/410
2328/411
2328/412
2328/413
2328/414
2328/415
2328/416
2328/417
2328/418
2328/419
2328/420
2328/421
2328/422
2328/423
2328/424
2328/425
2328/426
2328/427
2328/428
2328/429
2328/430
2328/431
2328/432
2328/433
2328/434
2328/435
2328/436
2328/437
2328/438
2328/439
2328/440
2328/441
2328/442
2328/443
2328/444
2328/445
2328/446
2328/447
2328/448
2328/449
2328/450
2328/451
2328/452
2328/453
2328/454
2328/455
2328/456
2328/457
2328/458
2328/459
2328/460
2328/461
2328/462
2328/463
2328/464
2328/465
2328/466
2328/467
2328/468
2328/469
2328/470
2328/471
2328/472
2328/473
2328/474
2328/475
2328/476
2328/477
2328/478
2328/479
2328/480
2328/481
2328/482
2328/483
2328/484
2328/485
2328/486
2328/487
2328/488
2328/489
2328/490
2328/491
2328/492
2328/493
2328/494
2328/495
2328/496
2328/497
2328/498
2328/499
2328/500
2328/501
2328/502
2328/503
2328/504
2328/505
2328/506
2328/507
2328/508
2328/509
2328/510
2328/511
2328/512
2328/513
2328/514
2328/515
2328/516
2328/517
2328/518
2328/519
2328/520
2328/521
2328/522
2328/523
2328/524
2328/525
2328/526
2328/527
2328/528
2328/529
2328/530
2328/531
2328/532
2328/533
2328/534
2328/535
2328/536
2328/537
2328/538
2328/539
2328/540
2328/541
2328/542
2328/543
2328/544
2328/545
2328/546
2328/547
2328/548
2328/549
2328/550
2328/551
2328/552
2328/553
2328/554
2328/555
2328/556
2328/557
2328/558
2328/559
2328/560
2328/561
2328/562
2328/563
2328/564
2328/565
2328/566
2328/567
2328/568
2328/569
2328/570
2328/571
2328/572
2328/573
2328/574
2328/575
2328/576
2328/577
2328/578
2328/579
2328/580
2328/581
2328/582
2328/583
2328/584
2328/585
2328/586
2328/587
2328/588
2328/589
2328/590
2328/591
2328/592
2328/593
2328/594
2328/595
2328/596
2328/597
2328/598
2328/599
2328/600
2328/601
2328/602
2328/603
2328/604
2328/605
2328/606
2328/607
2328/608
2328/609
2328/610
2328/611
2328/612
2328/613
2328/614
2328/615
2328/616
2328/617
2328/618
2328/619
2328/620
2328/621
2328/622
2328/623
2328/624
2328/625
2328/626
2328/627
2328/628
2328/629
2328/630
2328/631
2328/632
2328/633
2328/634
2328/635
2328/636
2328/637
2328/638
2328/639
2328/640
2328/641
2328/642
2328/643
2328/644
2328/645
2328/646
2328/647
2328/648
2328/649
2328/650
2328/651
2328/652
2328/653
2328/654
2328/655
2328/656
2328/657
2328/658
2328/659
2328/660
2328/661
2328/662
2328/663
2328/664
2328/665
2328/666
2328/667
2328/668
2328/669
2328/670
2328/671
2328/672
2328/673
2328/674
2328/675
2328/676
2328/677
2328/678
2328/679
2328/680
2328/681
2328/682
2328/683
2328/684
2328/685
2328/686
2328/687
2328/688
2328/689
2328/690
2328/691
2328/692
2328/693
2328/694
2328/695
2328/696
2328/697
2328/698
2328/699
2328/700
2328/701
2328/702
2328/703
2328/704
2328/705
2328/706
2328/707
2328/708
2328/709
2328/710
2328/711
2328/712
2328/713
2328/714
2328/715
2328/716
2328/717
2328/718
2328/719
2328/720
2328/721
2328/722
2328/723
2328/724
2328/725
2328/726
2328/727
2328/728
2328/729
2328/730
2328/731
2328/732
2328/733
2328/734
2328/735
2328/736
2328/737
2328/738
2328/739
2328/740
2328/741
2328/742
2328/743
2328/744
2328/745
2328/746
2328/747
2328/748
2328/749
2328/750
2328/751
2328/752
2328/753
2328/754
2328/755
2328/756
2328/757
2328/758
2328/759
2328/760
2328/761
2328/762
2328/763
2328/764
2328/765
2328/766
2328/767
2328/768
2328/769
2328/770
2328/771
2328/772
2328/773
2328/774
2328/775
2328/776
2328/777
2328/778
2328/779
2328/780
2328/781
2328/782
2328/783
2328/784
2328/785
2328/786
2328/787
2328/788
2328/789
2328/790
2328/791
2328/792
2328/793
2328/794
2328/795
2328/796
2328/797
2328/798
2328/799
2328/800
2328/801
2328/802
2328/803
2328/804
2328/805
2328/806
2328/807
2328/808
2328/809
2328/810
2328/811
2328/812
2328/813
2328/814
2328/815
2328/816
2328/817
2328/818
2328/819
2328/820
2328/821
2328/822
2328/823
2328/824
2328/825
2328/826
2328/827
2328/828
2328/829
2328/830
2328/831
2328/832
2328/833
2328/834
2328/835
2328/836
2328/837
2328/838
2328/839
2328/840
2328/841
2328/842
2328/843
2328/844
2328/845
2328/846
2328/847
2328/848
2328/849
2328/850
2328/851
2328/852
2328/853
2328/854
2328/855
2328/856
2328/857
2328/858
2328/859
2328/860
2328/861
2328/862
2328/863
2328/864
2328/865
2328/866
2328/867
2328/868
2328/869
2328/870
2328/871
2328/872
2328/873
2328/874
2328/875
2328/876
2328/877
2328/878
2328/879
2328/880
2328/881
2328/882
2328/883
2328/884
2328/885
2328/886
2328/887
2328/888
2328/889
2328/890
2328/891
2328/892
2328/893
2328/894
2328/895
2328/896
2328/897
2328/898
2328/899
2328/900
2328/901
2328/902
2328/903
2328/904
2328/905
2328/906
2328/907
2328/908
2328/909
2328/910
2328/911
2328/912
2328/913
2328/914
2328/915
2328/916
2328/917
2328/918
2328/919
2328/920
2328/921
2328/922
2328/923
2328/924
2328/925
2328/926
2328/927
2328/928
2328/929
2328/930
2328/931
2328/932
2328/933
2328/934
2328/935
2328/936
2328/937
2328/938
2328/939
2328/940
2328/941
2328/942
2328/943
2328/944
2328/945
2328/946
2328/947
2328/948
2328/949
2328/950
2328/951
2328/952
2328/953
2328/954
2328/955
2328/956
2328/957
2328/958
2328/959
2328/960
2328/961
2328/962
2328/963
2328/964
2328/965
2328/966
2328/967
2328/968
2328/969
2328/970
2328/971
2328/972
2328/973
2328/974
2328/975
2328/976
2328/977
2328/978
2328/979
2328/980
2328/981
2328/982
2328/983
2328/984
2328/985
2328/986
2328/987
2328/988
2328/989
2328/990
2328/991
2328/992
2328/993
2328/994
2328/995
2328/996
2328/997
2328/998
2328/999
2328/1000

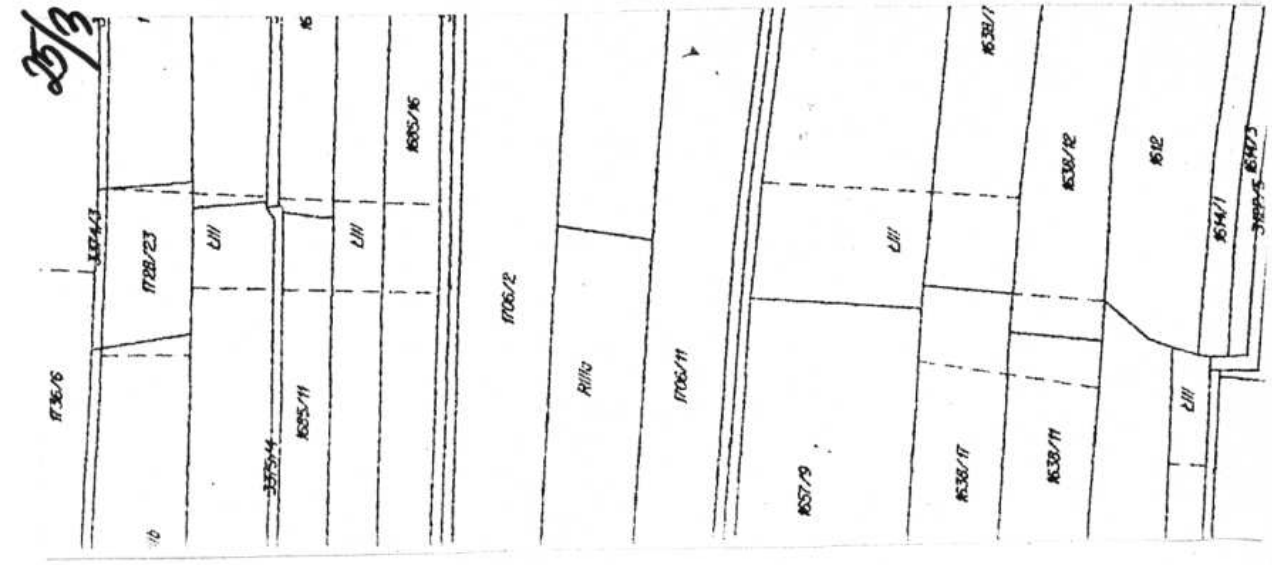

24/4
24
P. 47WS
P. 4R

24/5
P.02KDL1/2
P. 257Ld
P. 46WS

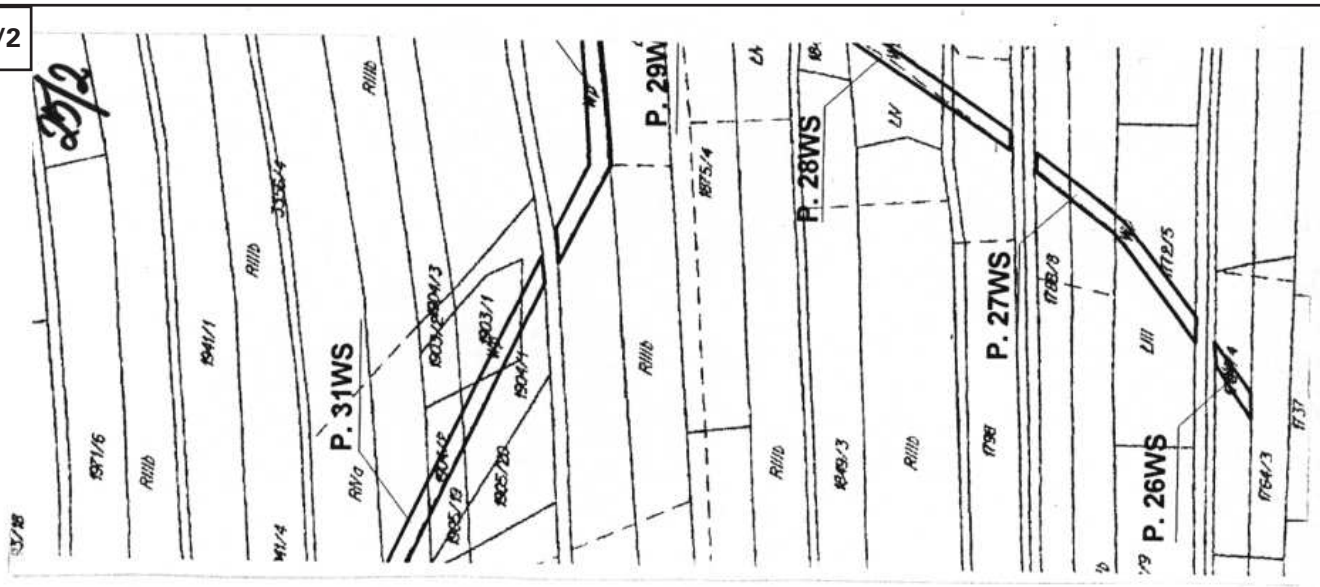
24/6



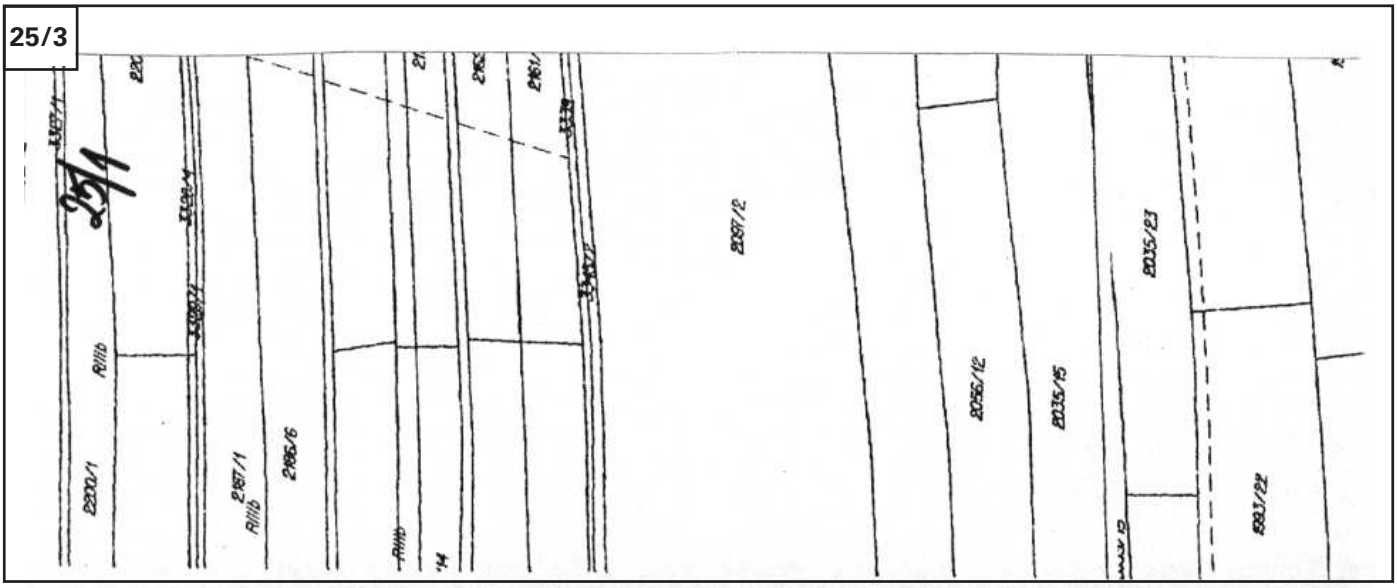
25/1

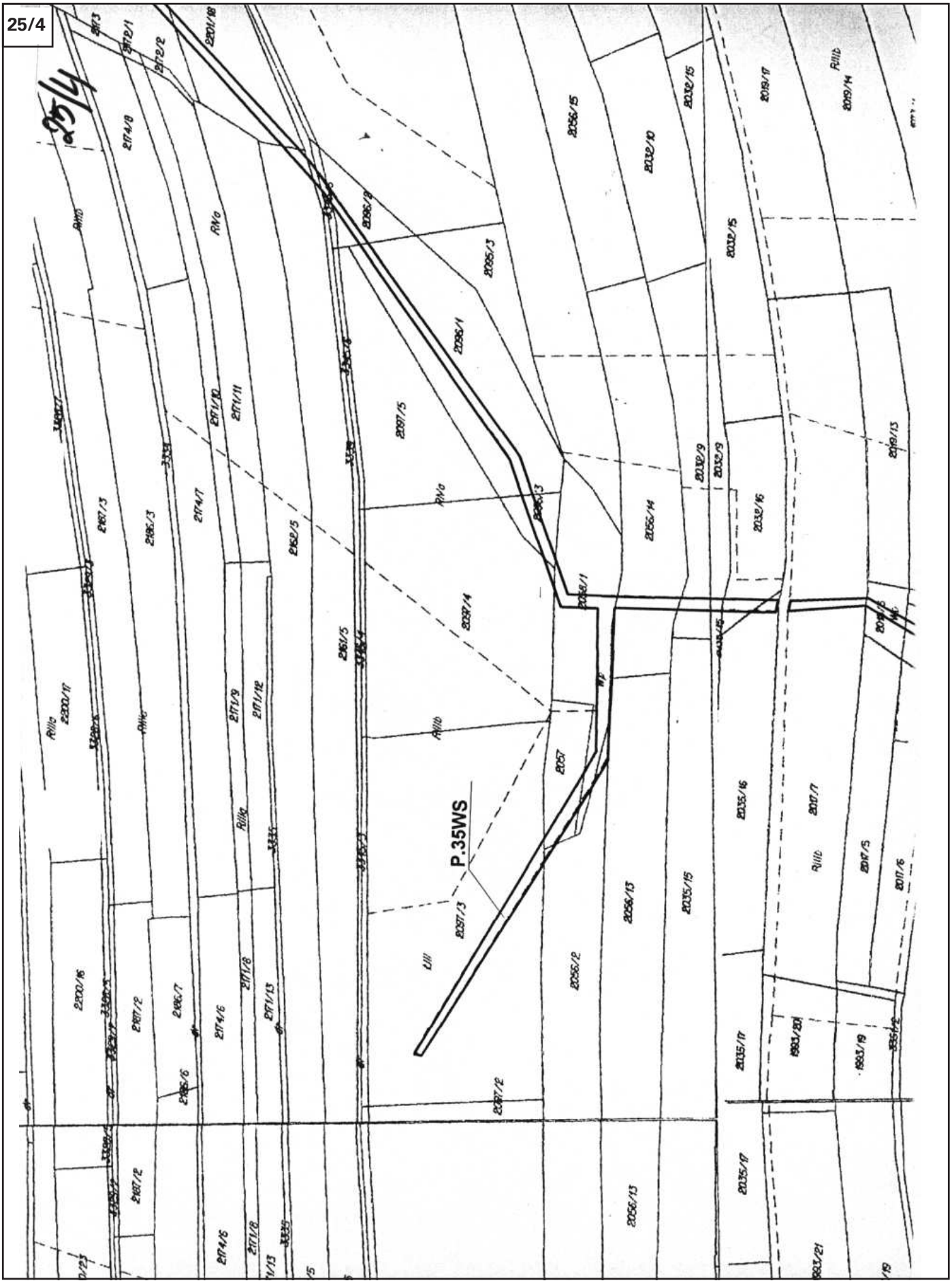


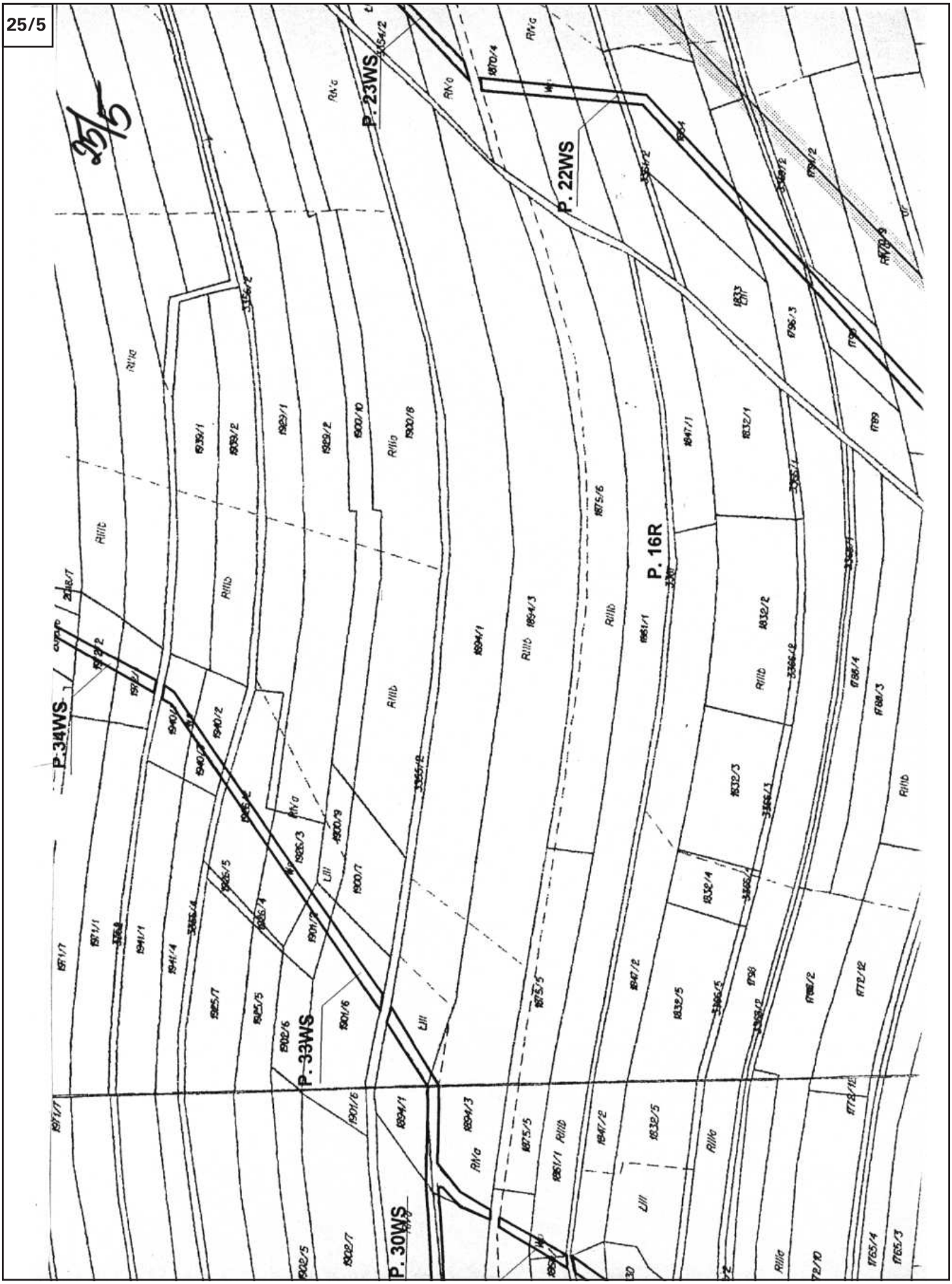
25/2



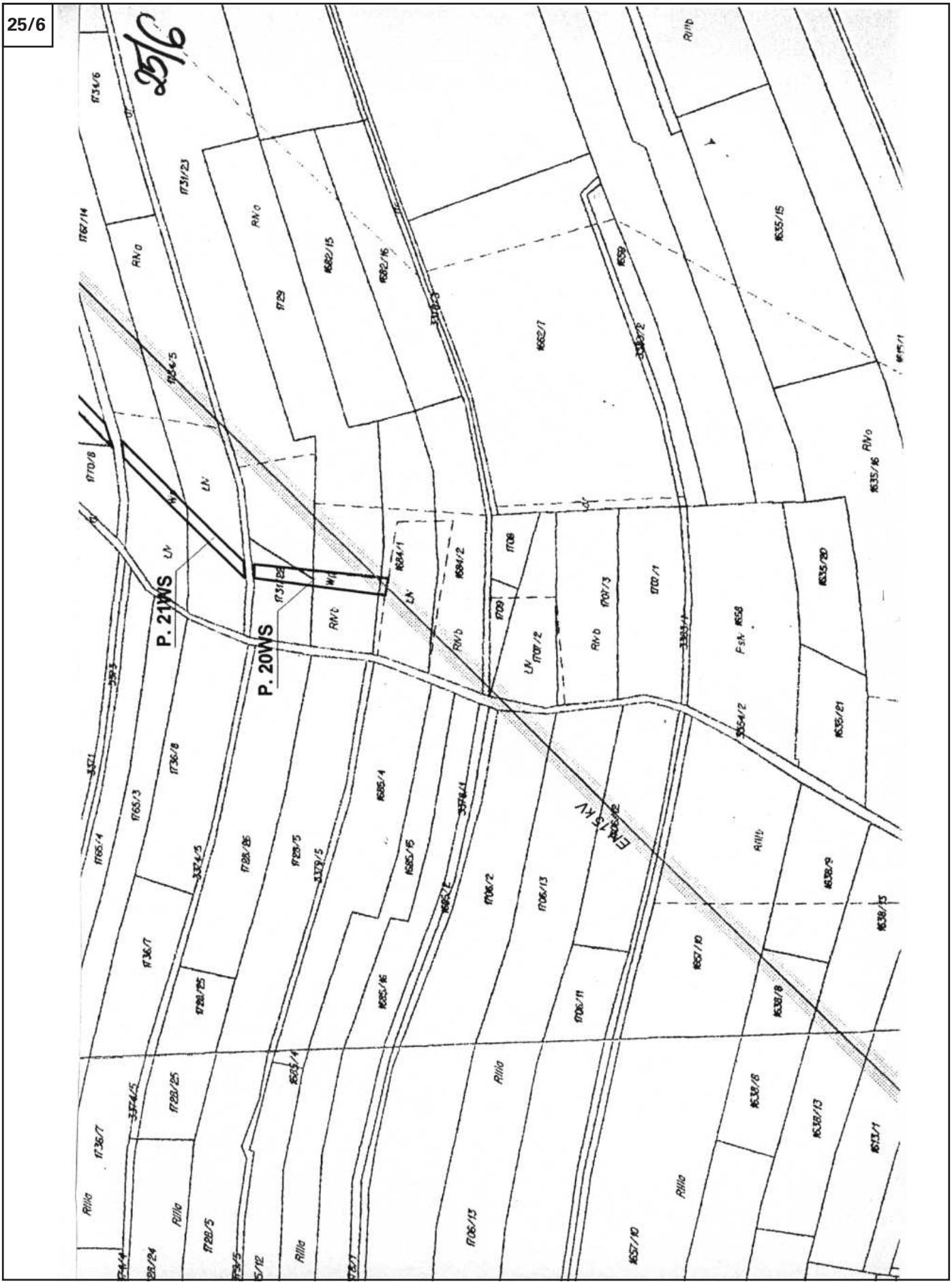
25/3



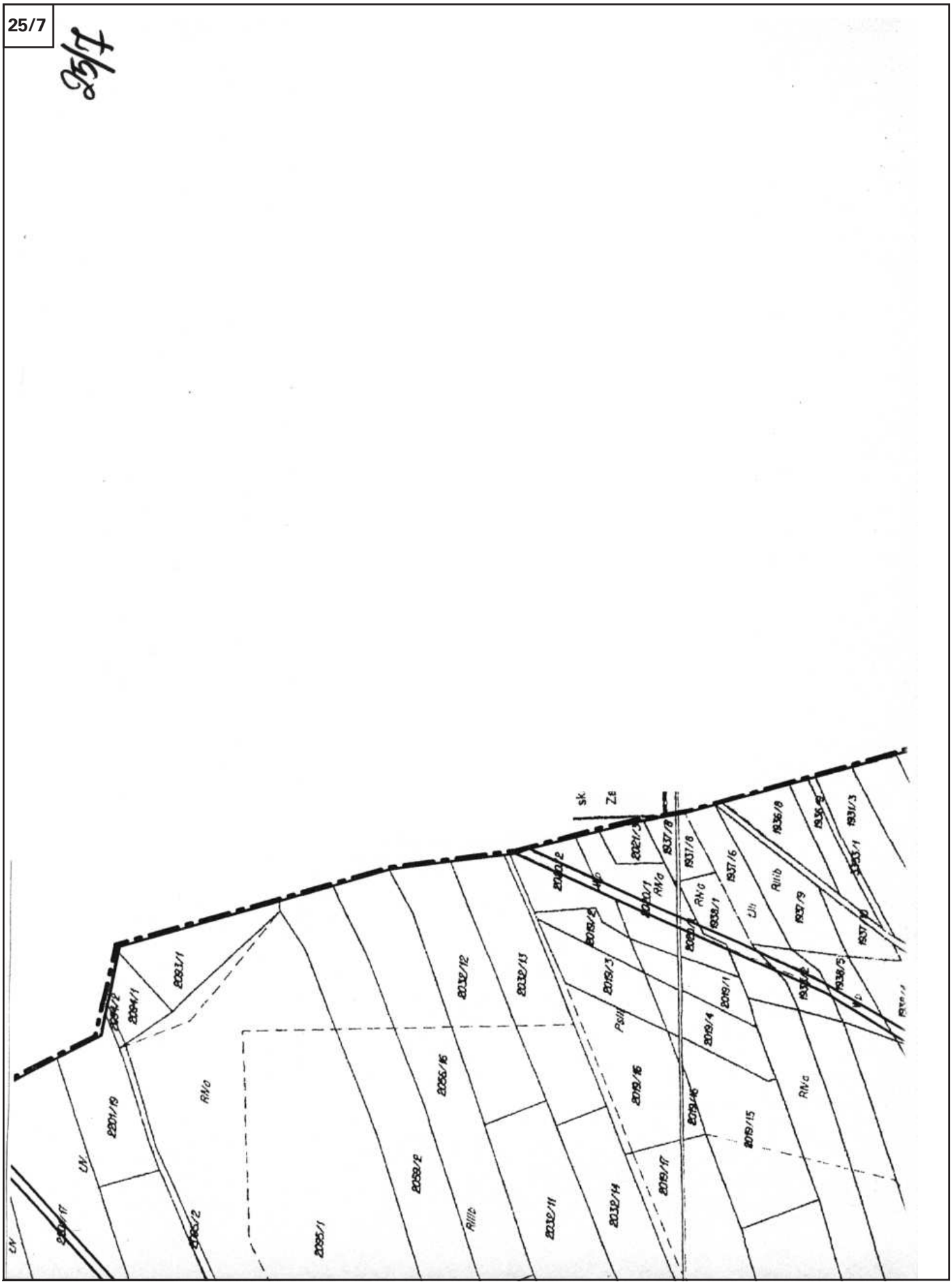

25/4
P.35WS


25/5
P. 34WS
P. 33WS
P. 30WS
P. 23WS
P. 22WS
P. 16R

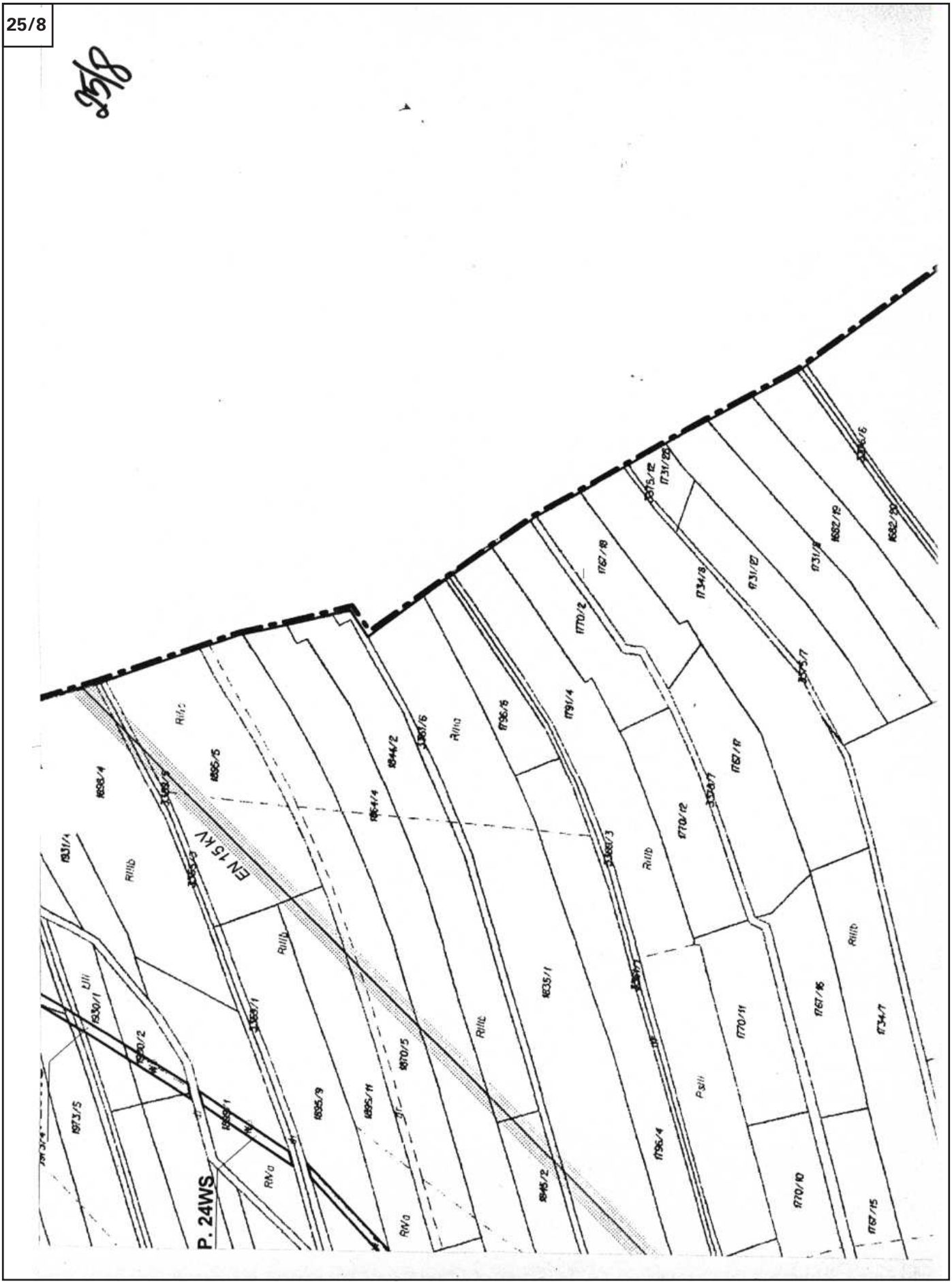
25/6



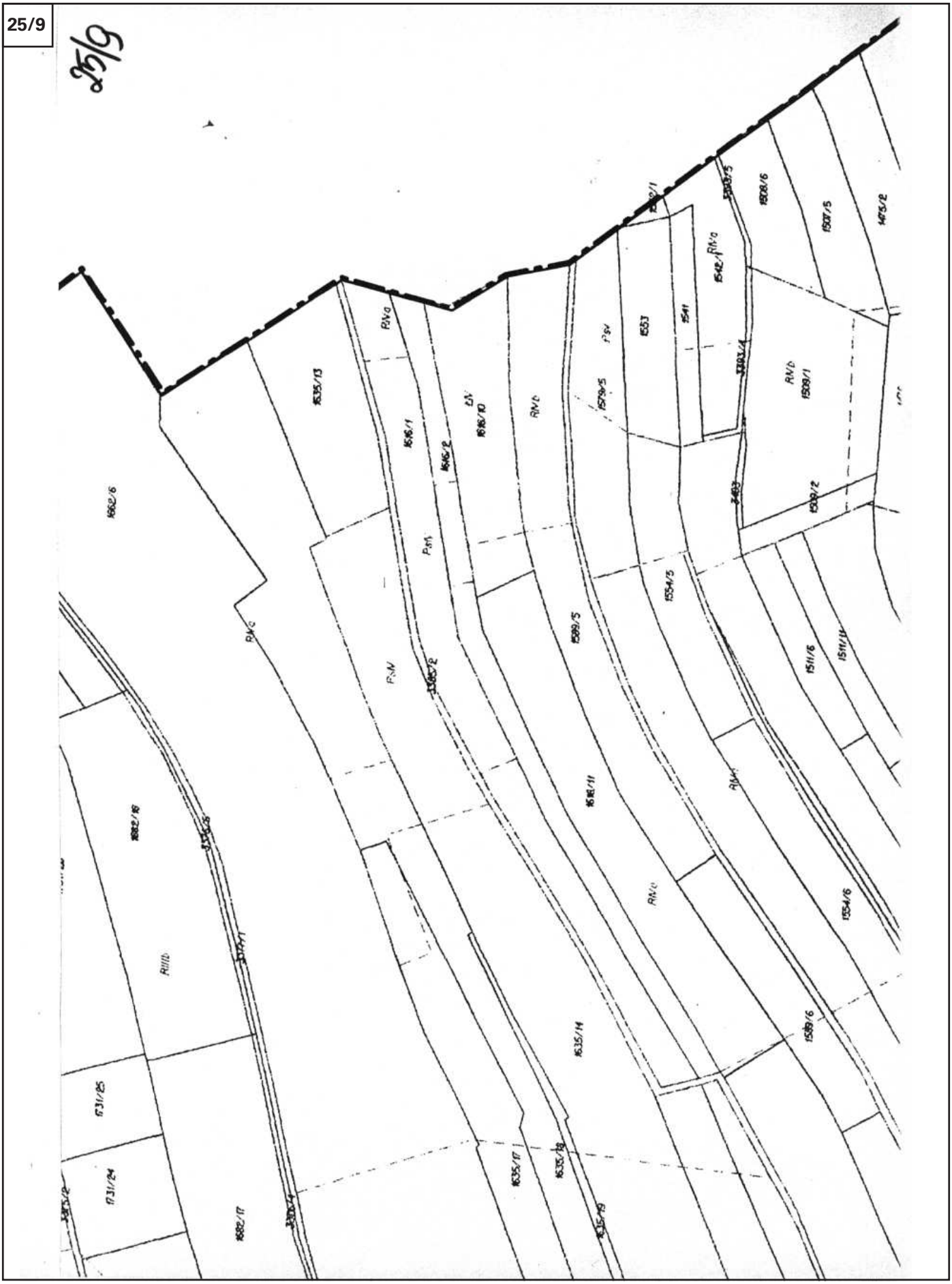
25/7



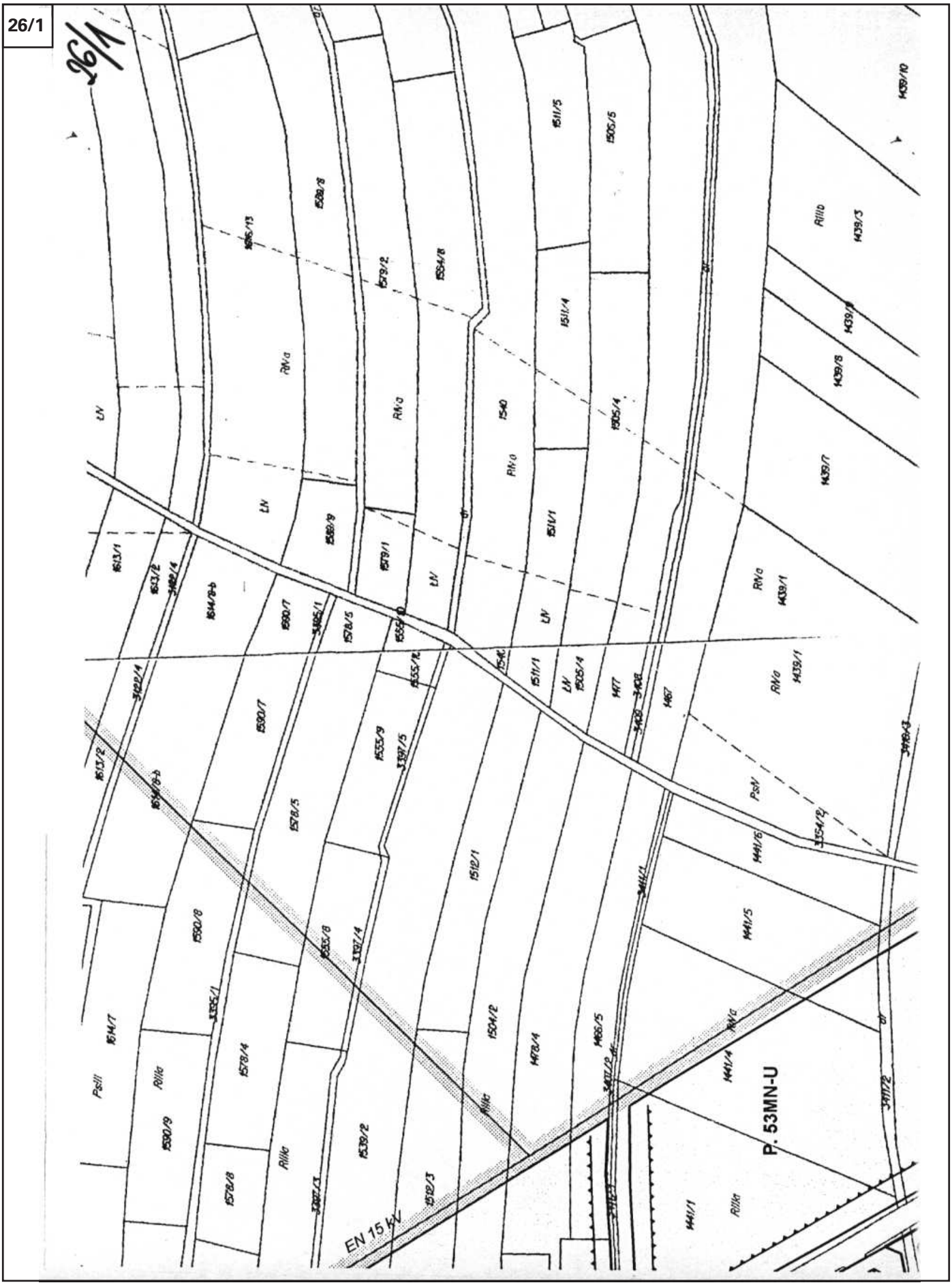
25/8

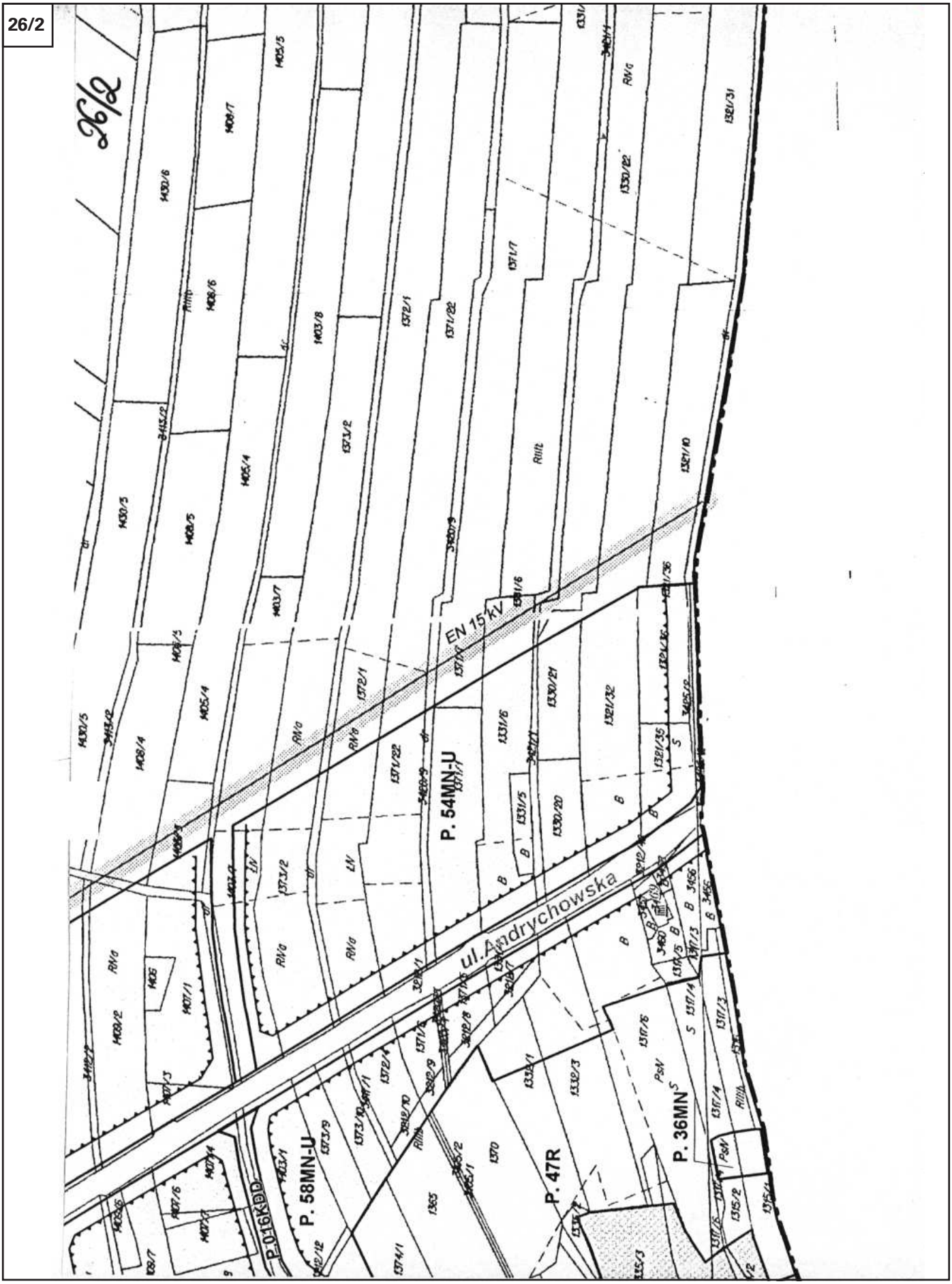

EN 15kV
P. 24WS
RIIIb
RIIIc
RIIIa
RIVa
PsIII
1770/12
1770/11
1770/10
1767/15
1734/1
1796/4
1835/1
1845/2
1870/5
1895/9
1895/11
1895/5
1884/4
1884/2
1796/5
1791/4
1770/2
1767/18
1734/3
1731/22
1731/21
1682/19
1682/20
1575/12
1731/23
1575/7
1930/1
1930/2
1931/1
1973/5
1868/4

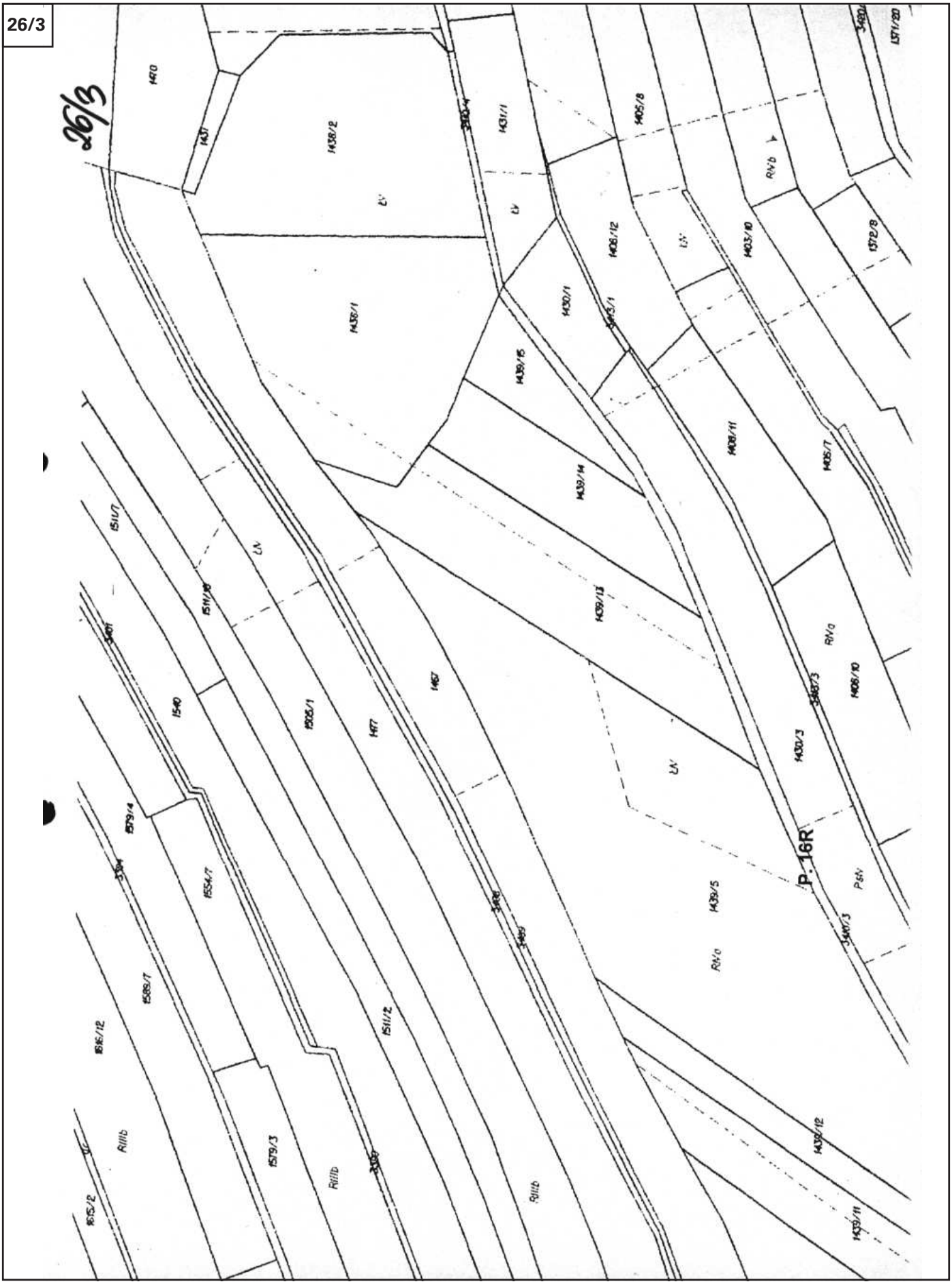
25/9

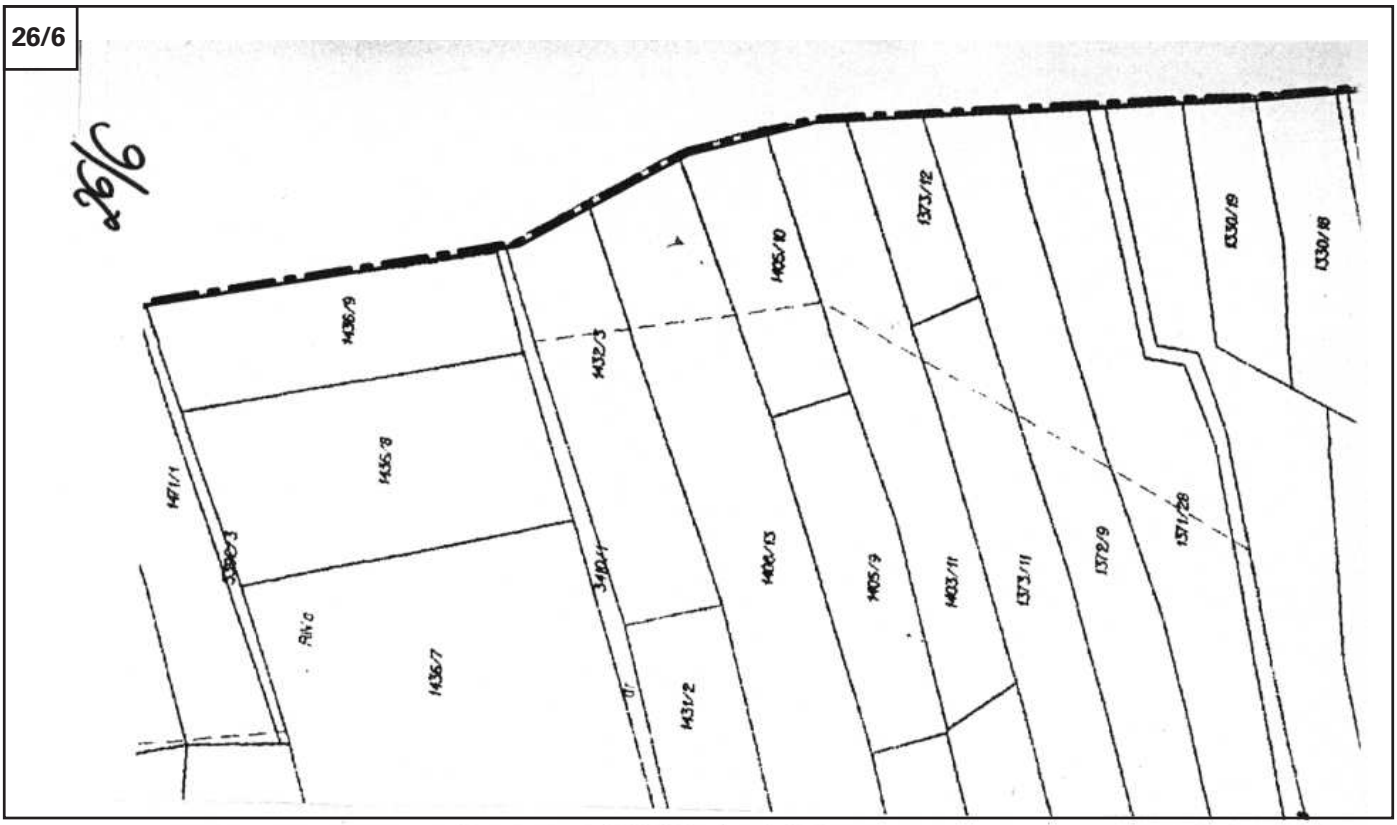

25/9
1635/13
1636/1
1636/2
1636/10
1579/5
1553
1541
1542/1
1503/4
1508/1
1508/2
1554/5
1589/5
1516/11
1511/6
1554/6
1589/6
1635/14
1635/17
1635/18
1635/19
1682/6
1682/16
1682/17
1731/25
1731/24

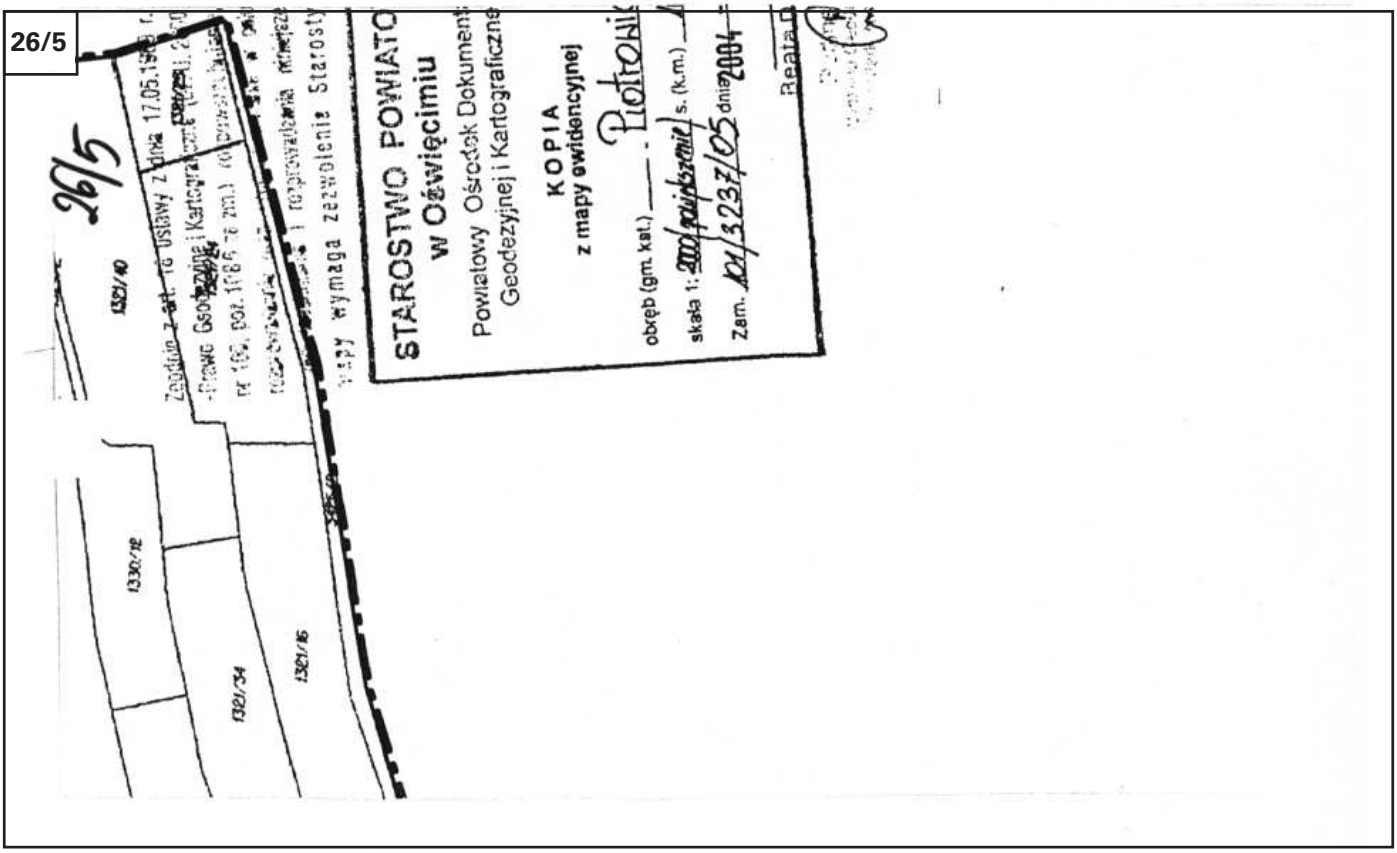
26/1

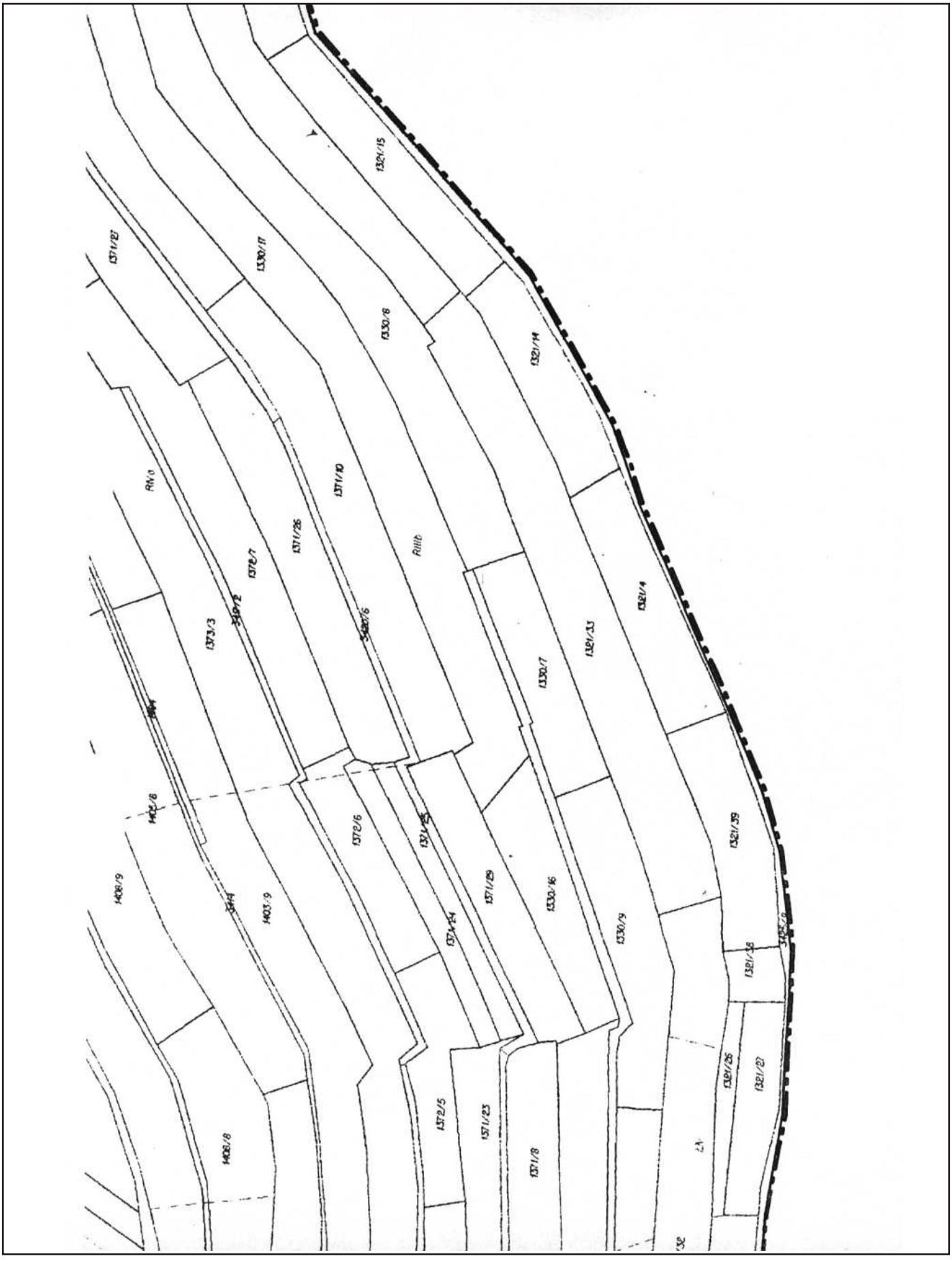



26/2
EN 15 kV
P. 54MN-U
ul. Andrychowska
P. 58MN-U
P. 47R
P. 36MN
P.016KDD


26/3
26/3
P. 16R


26/6
1436/9
1436/8
1436/7
1432/3
1431/2
1405/10
1405/9
1403/11
1373/11
1372/9
1373/12
1330/19
1330/18


26/5
1321/40
1330/12
1321/34
1321/16
STAROSTWO POWIATO
W Oświęcimiu
Powiatowy Ośrodek Dokument
Geodezyjnej i Kartograficzne
KOPIA
z mapy ewidencyjnej
obręb (gm. kat.)
skala 1:
Zam.
dnia 2004



Przewodniczący Rady Gminy: *F. Frączek*

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/114/05
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 4 lutego 2005 r.

Rysunek studum – plansza A

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA:

- Granica administracyjna Gminy
- Granica sporządzenia studium
- Granice sołectw
- Granice terenów zamkniętych
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN-U — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U — Tereny usług innych
- UA — Tereny usług administracji
- UO — Tereny usług oświaty
- UZ — Tereny usług zdrowia
- UK — Tereny usług kultury
- UKr — Tereny usług kultu religijnego
- US — Tereny usług sportu
- UT — Tereny usług turystyki
- UP — Tereny usługowo-produkcyjne
- UP — Tereny usługowo-produkcyjne po rekultywacji
- RU — Tereny obsługi produkcji rolnej
- ZC, ZP — Tereny zieleni urządzonej (cmentarze, parki)
- ZK — Tereny zadrzewień lub zakrzewień
- ZE — Tereny zieleni towarzyszącej dolinom cieków
- KS — Parkingi
- Drogi: G - główna, Z - zbiorcza, D - dojazdowa
- Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linia zabudowy
- Granice sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000
- Granice sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000
- W — Rzeka Wisła i kanał Wisła
- WS — Zbiorniki wodne
- Zbiorniki suche i porastające roślinnością
- Cieki wodne
- Rowy melioracyjne
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych
- Główne działy wodne
- Strefa ochronna ujęcia wody (istniejąca)
- Strefa ochronna ujęcia wody (projektowana)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- IT — Tereny infrastruktury technicznej
- Linie energetyczne 220 kV ze strefami bezpieczeństwa
- Linie energetyczne 110 kV ze strefami bezpieczeństwa
- Linie energetyczne 15 kV ze strefami bezpieczeństwa
- Stacje transformatorowe: istniejące i projektowane
- Stacja telefonii komórkowej
- Magistrale wysokoprężne 500 CN 6,3 MPa Skawina - Oświęcim
- Stacje reprodukcyjno-pomiarowe
- *SUW* — Stacja uzdatniania wody
- SK — Studnie wód podziemnych (kopane)
- SW — Studnie wód podziemnych (głębinowe)
- Hydrofornia wody
- Studnie wodomierzowe
- Przepompownia ścieków
- Przeprawa promowa na Wiśle

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt kubaturowy

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM

Obiekt kubaturowy

Kapliczki, figurki, krzyże

Stanowiska archeologiczne i ich strefy

Strefa "A" ochrony konserwatorskiej

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

1 Numery identyfikacyjne obiektów

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

ZN Rezerwat przyrody Przeciszów

Projektowana strefa ochrony rezerwatu Przeciszów

Pomniki przyrody

Drzewa proponowane do ochrony prawem miejscowym

Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające proekologicznych działań, projektowane do ochrony w ramach europejskiej sieci ekologicznej "NATURA 2000"

Cenne zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Obszar o cennych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazany do ochrony prawem miejscowym

Osie i punkty widokowe

Tereny dolin cieków wyłączone spod zabudowy

SYSTEM POWIĄZAŃ SIECI EKOLOGICZNYCH

Korytarz ekologiczny rzeki Wisły Ekonet-Polska o znaczeniu krajowym i transgenicznym

Ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI RYBACKIEJ

RU Tereny upraw polowych

RZ Tereny łąk i pastwisk

ZL Tereny lasów

Projektowane obszary dolesień

RU Tereny obsługi produkcji rybackiej - stawy

Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Obszary zdegradowane wymagające przekształceń, rewitalizacji lub rekultywacji w kierunku:

ZD Zalesień

RP/RZ Zagospodarowania rolniczego

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ ZASOBÓW PODZIEMNYCH

Złoża surowców mineralnych

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMI

Obszar zagrożenia powodziowego - przewidywany zasięg zalania wodą powodziową Q1%

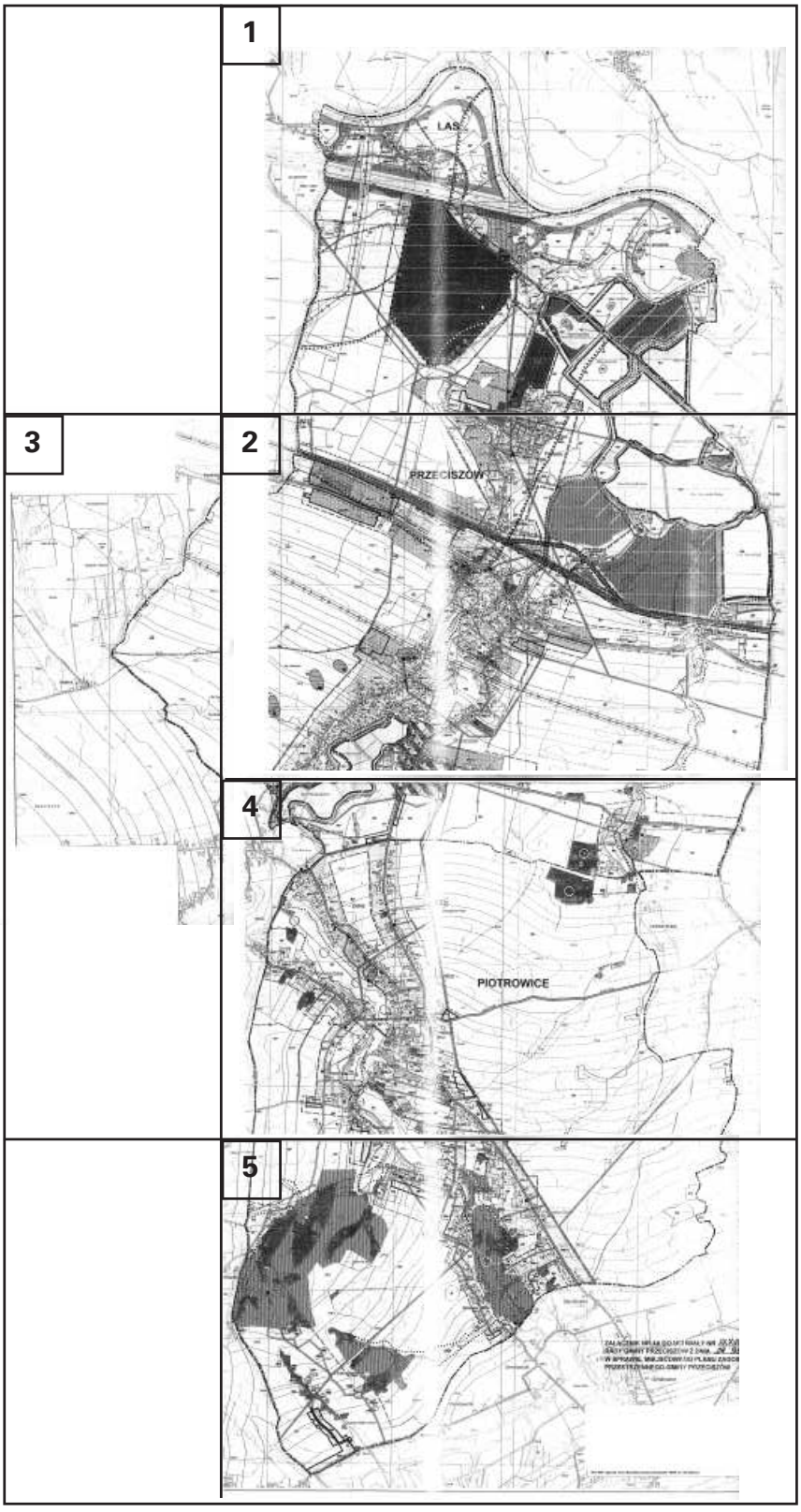
Obszar zagrożenia powodziowego o zasięgu lokalnym (wg planu operacyjnego KGP Gminy Przeciszów)

Zagrożone infiltracją odcinki wałów przeciwpowodziowych

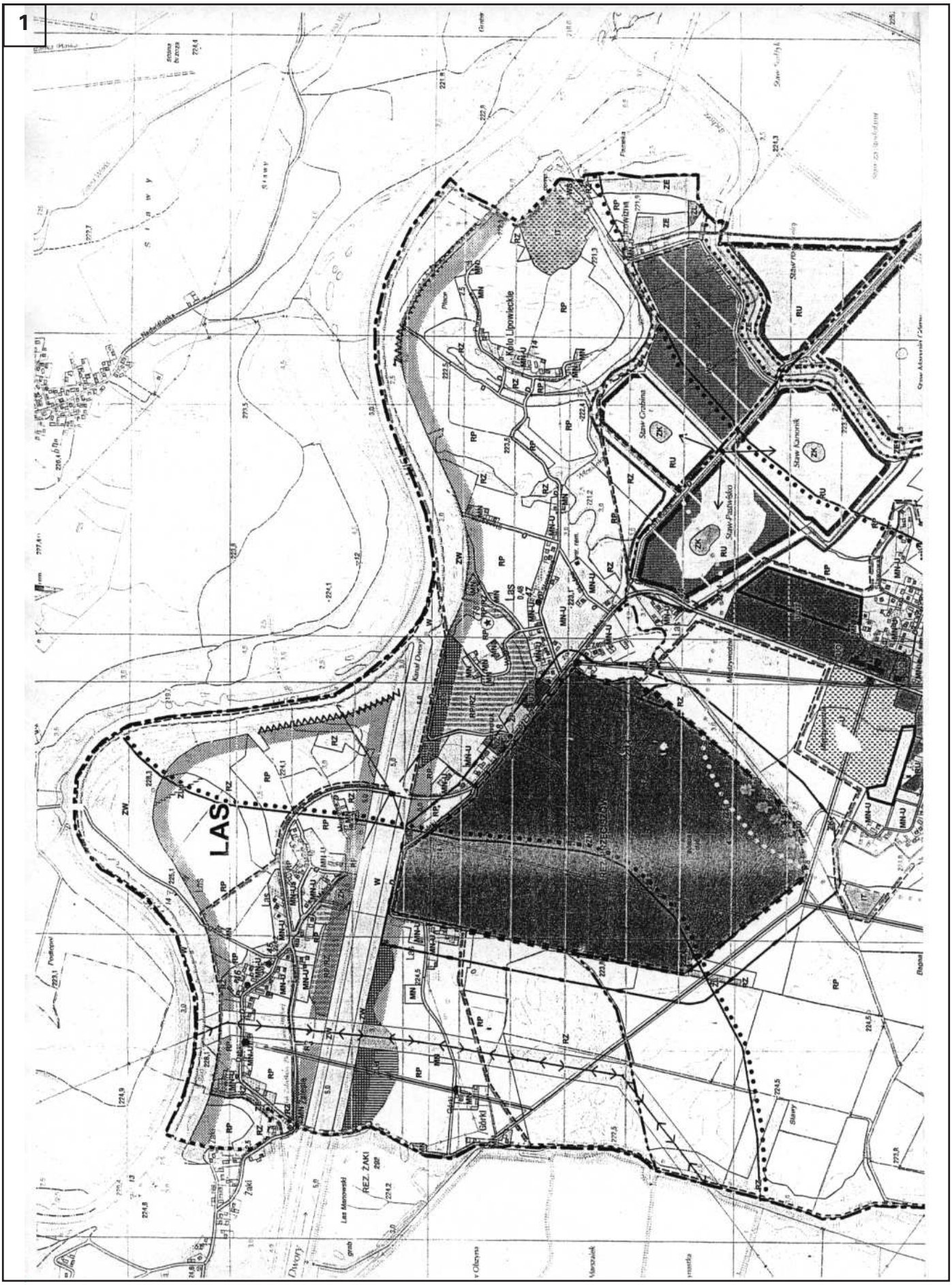
Obszary specjalne położone wzdłuż wałów przeciwpowodziowych

ZW Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

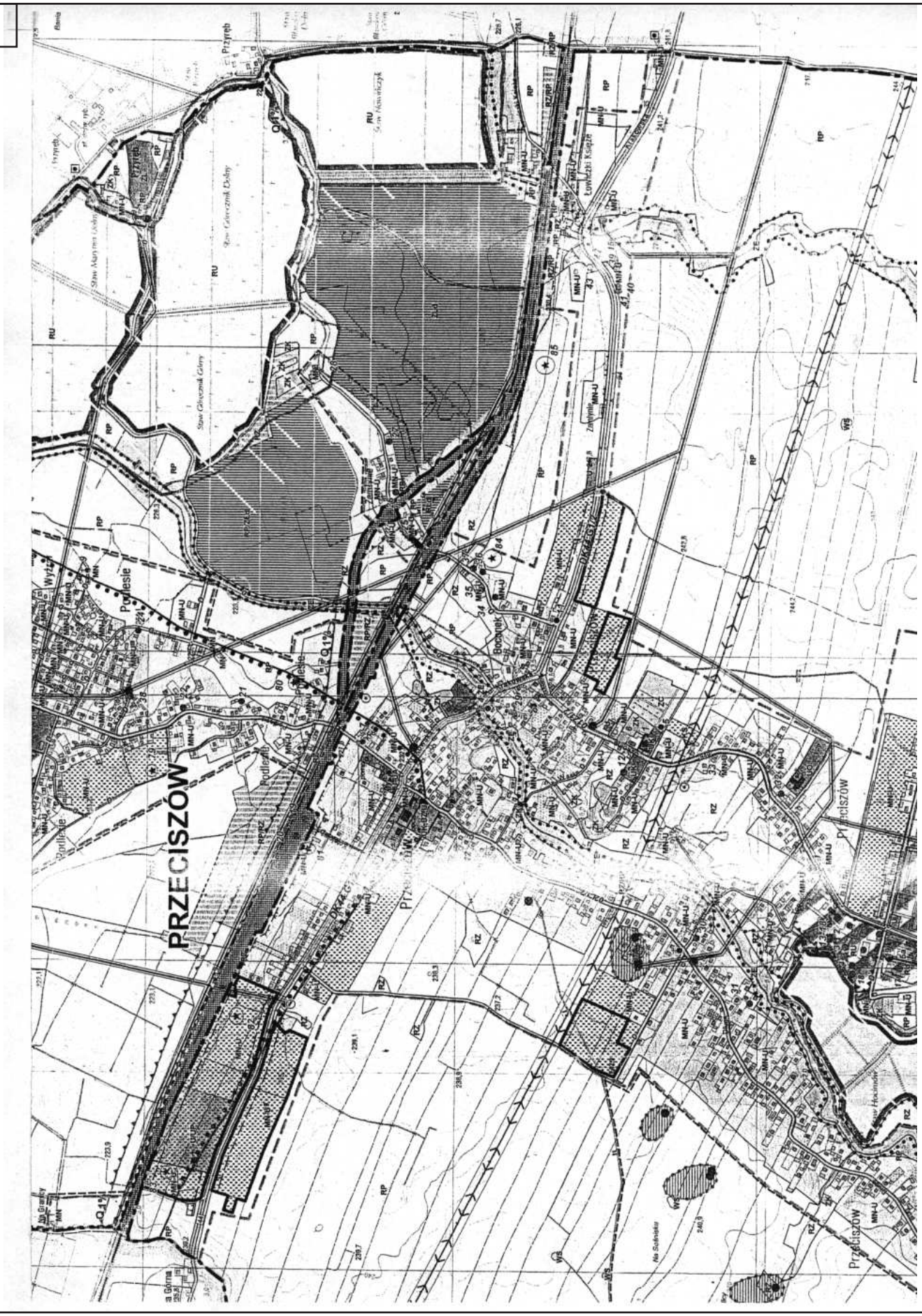
SCHEMAT UKŁADU SEKCJI



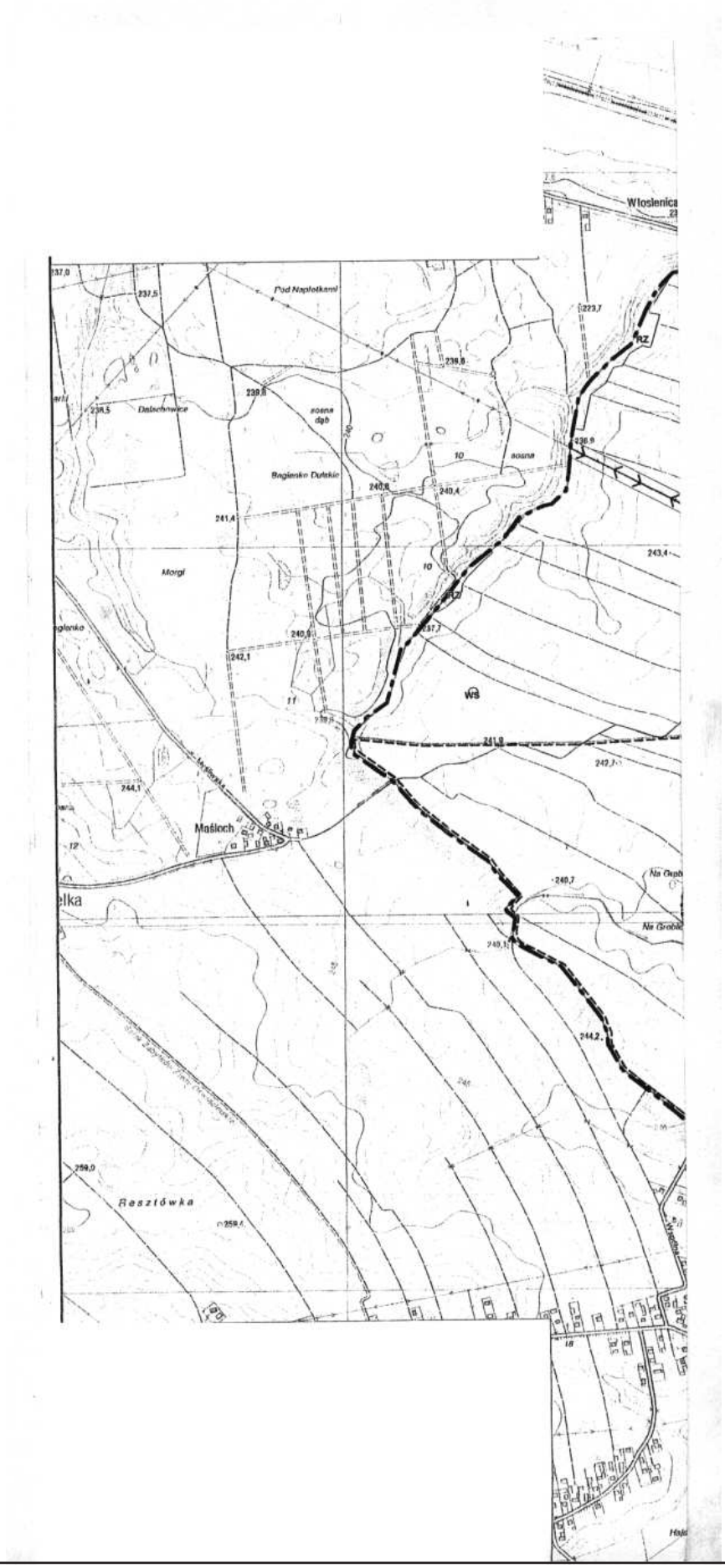
1


LAS
Koło Lipowieckie
Staw Grobina
Staw Kanonik
Staw Pastwisko
REZ. ŻAKI
Żaki
Górki
Las Mianowski
Kanał Dwory
Podrzewie
Mianowski
Bagnet
Staw
Olszyna
Manowiec

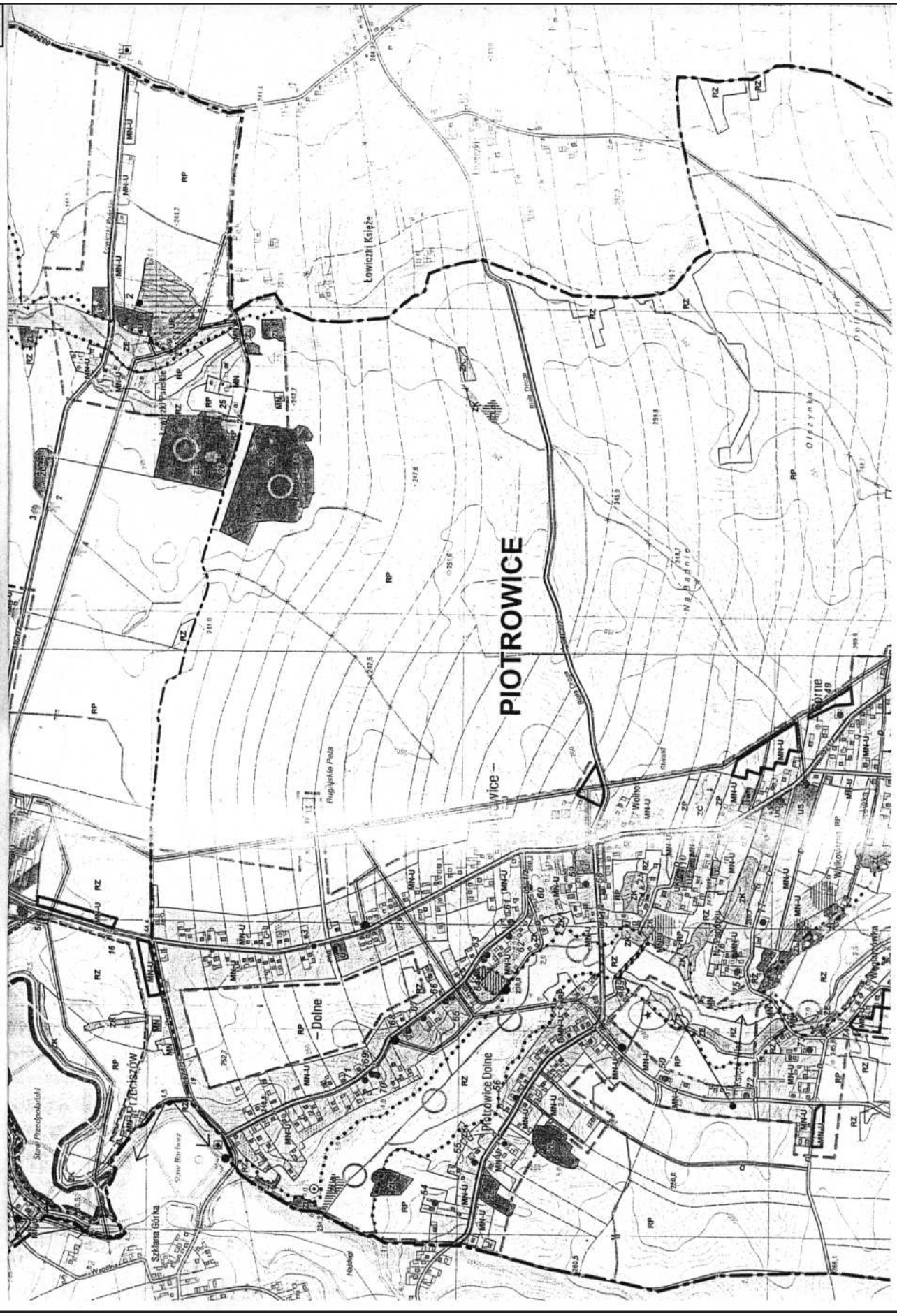
2



3


Włosienica
Pod Napiotkami
Dalechowice
sosna
dąb
Bagienko Dalekie
Morgi
Małoch
Reszitówka
Na Dąb
Na Grobli
RZ
WS

4


PIOTROWICE
Piotrowice Dolne
Łowiczki Księże
Szklana Górka

5

Przewodniczący Rady Gminy: F. Frączek

Aneks nr 1
Poz. 1÷77

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

Wykaz obiektów architektury i budownictwa na terenie gminy Przeciszów
(wg ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie)

Lp	Adres	Rodzaj	Wiek	Styl	Uwagi
1.	Piotrowice	Kapliczka	1881 r	bezstylowa	lokalne
2.	Piotrowice	Kapliczka	pocz. XX w.	bezstylowa	lokalne
3.	Piotrowice - Dominówka	Kapliczka	1913 r	bezstylowa	lokalne
4.	Przeciszów, ul. Krakowska	Kapliczka św. Jana Nepomucena	XIX w.	bezstylowa	lokalne
5.	Przeciszów, ul. Cicha nad rzeką Bachórz	Kapliczka		bezstylowa	lokalne
6.	Przeciszów, ul. Długa 72	Kapliczka	k. XIX w.	bezstylowa	lokalne
7.	Przeciszów, ul. Podlesie	Kapliczka	XIX /XX w.	bezstylowa	lokalne
8.	Przeciszów-Las	Kapliczka Matki Boskiej Częstochowskiej	pocz. XX w.	bezstylowa	lokalne
9.	Przeciszów	Kapliczka	pocz. XX w.	bezstylowa	lokalne
10.	Piotrowice	Kościół p.w. Najświętszej Marii Panny	1895	bezstylowy	lokalne
11.	Podlesie, ul. Krótka 8	Kapliczka	XIX /XX w.	bezstylowa	lokalne
12.	Przeciszów, ul. Cicha	Spichlerz w zespole plebani		bezstylowa	lokalne
13.	Przeciszów	Budynek administracyjny -zespół podworski	II poł. XIX w.	bezstylowy	lokalne
14.	Przeciszów	Gorzelnia - zespół podworski	XIX/60. I. XX	bezstylowa	lokalne
15.	Przeciszów	Obora - zespół podworski	XIX w.	bezstylowa	lokalne
16.	Przeciszów	Stodoła - zespół podworski	XIX w.	bezstylowy	lokalne
17.	Przeciszów	Spichlerz - zespół podworski	XIX w.	bezstylowa	lokalne
18.	Przeciszów	Stodoła - zespół podworski	XIX w.	bezstylowa	lokalne
19.	Przeciszów, ul. Kolejowej 8*	Budynek dworca kolejowego	1883 r,	bezstylowy	lokalne
20.	Przeciszów, ul. Kolejowej 8*	Budynek magazynu kolejowego	pocz. XX w.	bezstylowy	lokalne
21.	Przeciszów	Budynek mieszkalny d. rządcówka - zespół podworski	około 1860 r.	bezstylowy	lokalne
22.	Przeciszów, ul. Podlesie 293	dom	XIX w.	bezstylowy	lokalne
23.	Przeciszów, ul. Długa 243A	dom	około 1876 r.	bezstylowy	lokalne
24.	Przeciszów, ul. Borkowa 2	chałupa	1910 r.	bezstylowa	lokalne
25.	Przeciszów, ul. Borkowa 4a	z zespołem siedliskowym	1906 r.	bezstylowa	lokalne
26.	Przeciszów, Okrężna 24	chałupa	pocz. XX w.	bezstylowa	lokalne
27.	Przeciszów, ul. Borkowa 32	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	lokalne
28.	Przeciszów, ul. Stawowa 4	dom	1900 r.	bezstylowy	lokalne
29.	Przeciszów, ul. Stroma	dom	1910 r.	bezstylowa	lokalne
30.	Przeciszów, ul. Topolowa 8	chałupa z przybudówką	1910 r.	bezstylowa	lokalne
31.	Przeciszów, ul Łąkowa 2	chałupa	1920 r.	bezstylowa	lokalne
32.	Przeciszów, ul. Szkolna 89A	chałupa	XIX/XX w.	bezstylowy	lokalne
33.	Przeciszów, ul. Szkolna34	dom	k. XIX w.	bezstylowy	lokalne
34.	Przeciszów, ul. Boconek 18	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	lokalne
35.	Przeciszów, ul. Boconek 18	dom	pocz. XX w.	bezstylowa	lokalne
36.	Przeciszów, ul. Boconek 26	stodoła	k. XIX w.	bezstylowy	lokalne
37.	Przeciszów, ul. Boconek 34	dom	1923 r.	bezstylowy	lokalne
38.	Przeciszów, ul. Krętej	dom	1920 r.	bezstylowy	lokalne
39.	Przeciszów, ul. Krakowska 38	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	lokalne
40.	Przeciszów, ul. Krakowska 42	dom	1920 r.	bezstylowy	lokalne
41.	Przeciszów, ul. Krakowska 42	dom	l. 30. XX w.	bezstylowa	lokalne
42.	Przeciszów, ul. Krakowska 46	Stodoła	1927 r.	bezstylowy	lokalne
43.	Przeciszów, ul. Krakowska 67	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	lokalne
44.	Przeciszów-Las nr 24,	dom	XIX/XX w.	bezstylowy	lokalne
45.	Przeciszów-Las ul. Dąbki 2	dom	XIX/XX w.	bezstylowa	lokalne
46.	Przeciszów-Las ul. Dąbki 6	chałupa	1883	bezstylowy	lokalne
47.	Przeciszów-Las nr 56	dom	1937	bezstylowy	lokalne
48.	Piotrowice nr 16 /ul. Akacjowa 59/**	dom	1883	bezstylowy	lokalne
49.	Piotrowice nr 17 /ul. Akacjowa 57/**	dom	1892	bezstylowy	lokalne
50.	Piotrowice nr 19 /ul. Akacjowa 53/**	dom	1909	bezstylowy	lokalne

Lp.	Adres	Rodzaj	Wiek	Styl	Uwagi
51.	Piotrowice nr 20 /ul. Akacjowa 51/**	dom	1920	bezstylowy	lokalne
52.	Piotrowice nr 24 /ul. Akacjowa 39/**	dom	1890	bezstylowy	lokalne
53.	Piotrowice nr 25 /ul. Akacjowa 37/**	dom	1887	bezstylowy	lokalne
54.	Piotrowice nr 26 /ul. Akacjowa 33/**	dom	1896	bezstylowy	lokalne
55.	Piotrowice nr 29 /ul. Akacjowa 23/**	dom	1883	bezstylowy	lokalne
56.	Piotrowice nr 30 /ul. Akacjowa 21/**	dom	1888	bezstylowy	lokalne
57.	Piotrowice nr 33 /ul. Akacjowa 15/**	dom	1890	bezstylowy	lokalne
58.	Piotrowice nr 34 /ul. Akacjowa 13/**	dom	1890	bezstylowy	lokalne
59.	Piotrowice nr 46 /ul. Akacjowa 3/**	dom	1897	bezstylowy	lokalne
60.	Piotrowice nr 48 /ul. Andrychowska 143/**	dom	1901	bezstylowy	lokalne
61.	Piotrowice nr 53 /ul. Lipowa 2/**	dom	1887	bezstylowy	lokalne
62.	Piotrowice nr 57 /ul. Lipowa 7/**	dom	1849	bezstylowy	lokalne
63.	Piotrowice nr 81 /ul. Pagórkowa 36/**	dom	1890	bezstylowy	lokalne
64.	Piotrowice nr 84 /ul. Pagórkowa 20/**	dom	1896	bezstylowy	lokalne
65.	Piotrowice nr 85 /ul. Pagórkowa 30/**	dom	1903	bezstylowy	lokalne
66.	Piotrowice nr 86 /ul. Pagórkowa 18/**	dom	1917	bezstylowy	lokalne
67.	Piotrowice nr 100 /ul. Pagórkowa 8/**	dom	XIX/XX w.	bezstylowy	lokalne
68.	Piotrowice nr 114 /ul. Andrychowska 184/**	dom	1901	bezstylowy	lokalne
69.	Piotrowice nr 147 /ul. Andrychowska 416/**	dom		bezstylowy	lokalne
70.	Piotrowice nr 158 /ul. Kasztanowa 113/**	dom		bezstylowy	lokalne
71.	Piotrowice nr 183 /ul. Wrzosowa 30/**	dom	1937	bezstylowy	lokalne
72.	Piotrowice - Księża Wieś nr 198 /ul. Wrzosowa 39/**	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	lokalne
73.	Piotrowice - Księża Wieś nr 199 /ul. Wrzosowa 37/**	dom	1908	bezstylowy	lokalne
74.	Piotrowice - Księża Wieś nr 205 /ul. Wrzosowa 3/**	dom	1921	bezstylowy	lokalne
75.	Piotrowice - Dominówka nr 212 /ul. Lipowa 28/**	dom	1912	bezstylowy	lokalne
76.	Piotrowice - Dominówka nr 220 /ul. Lipowa 44/**	dom	1894-1912	bezstylowy	lokalne
77.	Piotrowice - Dominówka nr 227 /ul. Lipowa 72/**	dom	1936	bezstylowy	lokalne

* obiekty usytuowane na terenie Gminy Przeciszów, znajdujące się w obrębie terenów zamkniętych wyłączonych z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania Gminy Przeciszów
** adres wg nazw ulic.

Przewodniczący Rady Gminy: *F. Frączek*

Aneks nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Przeciszów*
wg ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Krakowie zgodnie z arkuszem AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski)

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska w obrębie miejscowości	Numer na mapie AZP	Funkcja obiektu	Chronologia	Materiał czasowy wyodrębnione znaleziska
1	Przeciszów	1	**81**	1. obozowisko 2. osada 3. osada 4. osada	mezolit neolit średniowiecze wczesne średniowiecze	odłupki, wióry odłupki, wióry ceramika ceramika
2	Przeciszów	2	**80**	-	epoka kamienna	-
3	Przeciszów	3	**85**	obozowisko ślady osadnictwa	epoka kamienna średniowiecze	2 odłupki 3 fragmenty ceramiki

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska w obrębie miejscowości	Numer na mapie AZP	Funkcja obiektu	Chronologia	Materiał czasowy wyodrębnione znaleziska
4	Przeciszów	4	-	zabudowa luźna	neolit	toporek kamienny
5	Przeciszów	5	**82**	ślady osadnictwa ślady osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze, nowożytność	1 fragment ceramiki 10 fragmentów ceramiki
6	Przeciszów	6	**83**	ślady osadnictwa ślady osadnicztwa	epoka kamienna nowożytność	1 odłupek 2 fragmenty ceramiki
7	Przeciszów	7	**79**	ślady osadnictwa	epoka kamienna	1 wiór, łupek
8	Las	8	**78**	ślady osadnictwa	pradzieje	2 fragmenty ceramiki
9	Przeciszów	9	-	ślady osadnictwa	średniowiecze	3 fragmenty ceramiki
10	Przeciszów	10	-	ślady osadnictwa ślady osadnictwa	epoka kamienna późne średniowiecze	3 fragmenty ceramiki
11	Przeciszów	11	**84**	ślady osadnictwa	pradzieje	2 fragmenty ceramiki
12	Przeciszów	12	**89**	ślady osadnictwa	późne średniowiecze	4 fragmenty ceramiki
13	Piotrowice	12	-	ślady osadnictwa	późne średniowiecze	3 fragmenty ceramiki
14	Przeciszów	13	-	ślady osadnictwa	średniowiecze	2 fragmenty ceramiki
15	Piotrowice	15	-	ślady osadnictwa	epoka kamienna	1 wiór, 1 odłupek
16	Piotrowice	16	**87**	ślady osadnictwa	późne średniowiecze	2 fragmenty ceramiki

*Graficznie przedstawiono jedynie stanowiska posiadające ścisłą lokalizację w terenie.

Przewodniczący Rady Gminy: *F. Frączek*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/207/06
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 24 sierpnia 2006 r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Przeciszów
rozstrzyga:
o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów

Ilekroć w niniejszym Rozstrzygnięciu jest mowa o:
– "projekcie planu", należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów,
– "Liście uwag nieuwzględnionych", należy przez to rozumieć Wykaz nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Przeciszów uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania do planu w okresie od 10 maja 2006 r. do 2 czerwca 2006 r. do publicznego wglądu.

1. Stosownie do "Listy uwag nieuwzględnionych", przedstawionej przez Wójta Gminy Przeciszów wraz z protokółem z dnia 5 lipca 2006 r., dotyczącym rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu planu, postanawia się co następuje:
   1) wniesiona przez Pana [...]* "uwaga Nr 1", zamieszczona w poz. 1 listy uwag nieuwzględnionych, dotycząca wyłożonej do publicznego wglądu "Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów", której zapisy, ocena i wnioski skutkują przyjęciem stosownych rozwiązań planu - zostaje niniejszym rozpatrzona i pozostaje nieuwzględniona.
   2) wniesiona przez Pana [...]* "uwaga Nr 2", zamieszczona w poz. 2 listy uwag nieuwzględnionych, dotycząca przeznaczenia w projekcie planu terenu pod ekologiczną oczyszczalnię ścieków w Piotrowicach - pozostaje nieuwzgledniona; przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące gospodarki ściekowej są adekwatne do realizowanej w tym zakresie polityki Samorządu Gminy.
   3) **pozostają nieuwzglednione** pozostałe uwagi, wniesione przez Pana [...]*, dotyczące zmian treści ustaleń tekstowych projektu planu, o których korektę wnosi Autor w:

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

– "uwadze nr 3" - poz. 3 listy uwag nieuwzględnionych,
– "uwadze nr 5" - poz. 4 listy uwag nieuwzględnionych,
– "uwadze nr 6" - poz. 5 listy uwag nieuwzględnionych,
– "uwadze nr 7" - poz. 6 listy uwag nieuwzględnionych,
– "uwadze nr 8" - poz. 7 listy uwag nieuwzględnionych,
– "uwadze nr 9" - poz. 8 listy uwag nieuwzględnionych,
– "uwadze nr 10" - poz. 9 listy uwag nieuwzględnionych,
– uwadze nr 11" - poz. 10 listy uwag nieuwzględnionych,
– "uwadze nr 12" - poz. 11 listy uwag nieuwzględnionych,
– "uwadze nr 14" - poz. 12 listy uwag nieuwzględnionych,
– "uwadze nr 16" - poz. 13 listy uwag nieuwzględnionych.

2. Podtrzymuje się stanowisko Wójta Gminy Przeciszów przedłożone wraz z uzasadnieniem w protokóle z dnia 5 lipca 2006 r., który stanowi załącznik do listy uwag nieuwzględnionych.

Przewodniczący Rady Gminy: *F. Frączek*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/207/06
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 24 sierpnia 2006 roku

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Przeciszów
rozstrzyga:

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeciszów - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - w sposób następujący:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych środków możliwych do pozyskania na ten cel. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych i innych środków będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach umów lub związków z innymi gminami.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.
3. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Przewodniczący Rady Gminy: *F. Frączek*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-16
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96

Zam. 2947/Gd/11/06 ISSN 1507-1561 **Cena egz. poza prenumeratą 154,40 zł brutto**