



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 sierpnia 2004 r.

Nr 232

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

ZARZĄDZENIE WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO:

2590 — z dnia 12 sierpnia 2004 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój 9638

UCHWAŁY RADY POWIATU:

2591 — Rady powiatu Gorlickiego z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przyjęcia regulaminów przyznawania stypendiów w ramach ZPORR dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych i studentów w roku szkolnym /akademickim 2004/2005 9639

2592 — Rady powiatu Gorlickiego z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie ustanowienia organizacji zasad odpłatności za pobyt w Ośrodkach Wsparcia 9643

2593 — Rady powiatu Gorlickiego z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej pełnoletniej przebywającej w rodzinie, która sprawowała funkcję rodziny zastępczej 9644

2594 — Rady powiatu Gorlickiego z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców za pobyt dziecka i osoby pełnoletniej przebywającej w placówce opiekuńczo-wychowawczej 9645

UCHWAŁY RADY GMINY:

2595 — Rady Miejskiej w Czchowie z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie częściowej zmiany uchwały Nr VIII/111/2003 Rady Miejskiej w Czchowie z dnia 17 lipca 2003 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na terenie Gminy Czchów 9646

2596 — Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kocmyrzowie-Luborzycy 9646

2597 — Rady Gminy Radgoszcz z dnia 7 czerwca 2004 r. w sprawie Statutu Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli Publicznych w Radgoszczy 9649

2598 — Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I 9650

2599 — Rady Gminy Zabierzów z dnia 23 lipca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/124/2003 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie inkasa podatku od nieruchomości

mości, podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od posiadania psów oraz opłat lokalnych,
określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 9714

2600 — Rady Gminy Zembrzyce z dnia 7 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia sieci oddziałów przed-
szkolnych 9715

2590

**Zarządzenie Nr 257/04
Wojewody Małopolskiego
z dnia 12 sierpnia 2004 r.**

Załącznik
do zarządzenia Nr 257/04
Wojewody Małopolskiego
z dnia 12 sierpnia 2004 r.

**w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady
Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.**

**KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających Rady Miasta i Gminy
Piwniczna-Zdrój w okręgu wyborczym Nr 6**

Na podstawie art. 192 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r.
- Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików
województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159 poz. 1547 oraz z 2004 r.
Nr 25 poz. 219 i Nr 102 poz. 1055), w związku z uchwałą Nr XXI/
191/04 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 6 sierpnia
2004 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radne-
go, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w okręgu wyborczym Nr 6 obejmującym 1 mandat, w którym wybierany będzie 1 radny.
2. Datę wyborów uzupełniających, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się na dzień **31 października 2004 roku**.

§ 2

1. Granice okręgu wyborczego Nr 6 ustalone uchwałą Nr XXXIX/360/02 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 9 lipca 2002 r., pozostają bez zmian.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz rozplakatowanie na terenie Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

wz. Wojewody Małopolskiego
I Wicewojewoda Małopolski: *R. Półtorak*

Termin wykonania czynności wyborczych	Treść czynności
do 1 września 2004 r.	– opublikowanie zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podanie go do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na terenie Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
do 11 września 2004 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w tym okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Piwnicznej-Zdroju
do 16 września 2004 r.	– powołanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Piwnicznej-Zdroju
do 1 października 2004 r. do godz. 24⁰⁰	– zgłaszanie do zarejestrowania Miejskiej Komisji Wyborczej w Piwnicznej-Zdroju list kandydatów na radnych
do 10 października 2004 r.	– powołanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 2 – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 2

Termin wykonania czynności wyborczych	Treść czynności
do 16 października 2004 r.	– podanie do publicznej wiadomości obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Piwnicznej-Zdroju o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 17 października 2004 r.	– sporządzenie spisu wyborców
do 29 października 2004 r. godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
do 30 października 2004 r.	– przekazanie przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 2 spisu wyborców
31 października 2004 r. godz. 6⁰⁰ - 20⁰⁰	– głosowanie

wz. Wojewody Małopolskiego
I Wicewojewoda Małopolski: *R. Półtorak*

2591

**Uchwała Nr XIX/155/04
Rady Powiatu Gorlickiego
z dnia 28 czerwca 2004 r.**

w sprawie przyjęcia regulaminów przyznawania stypendiów w ramach ZPORR dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych i studentów w roku szkolnym/akademickim 2004/2005.

Na podstawie art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), Rada Powiatu Gorlickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje regulamin przyznawania stypendiów współfinansowanych przez Europejski Fundusz Społeczny w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych w roku szkolnym 2004/2005 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przyjmuje regulamin przyznawania stypendiów współfinansowanych przez Europejski Fundusz Społeczny w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego dla studentów szkół wyższych w roku akademickim 2004/2005 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu: *Cz. Kłapsa*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/155/04
Rady Powiatu Gorlickiego
z dnia 28 czerwca 2004 r.

Regulamin przyznawania stypendiów współfinansowanych przez Europejski Fundusz Społeczny w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych w roku szkolnym 2004/2005

§ 1

- Świadczeniem stypendialnym w ramach programu "Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne" zwanym dalej "stypendium wyrównywania szans" w roku szkolnym 2004/2005 mogą być objęci uczniowie szkół publicznych i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
 - rozpoczynają w roku 2004, bezpośrednio po ukończeniu gimnazjum, naukę w szkołach ponadgimnazjalnych kończących się maturą z wyłączeniem szkół dla dorosłych,
 - posiadają stałe zameldowanie na terenie wiejskim lub w miastach do 5 000 mieszkańców,
 - pochodzą z rodzin, których średni dochód w przeliczeniu na osobę nie jest wyższy niż kwota 504 zł tj. kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych określonych w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228 poz. 2255).

§ 2

- Stypendium wyrównywania szans przyznawane jest na wniosek rodziców lub prawnych opiekunów ucznia złożony do dnia 20 sierpnia 2004 r.
- Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
- Do wniosku załącza się następujące dokumenty:
 - zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej lub innego płatnika o pobieraniu zasiłku rodzinnego wraz z określeniem kwoty średniorocznego dochodu na członka rodziny,
 - oświadczenie o ilości osób, w rodzinie stanowiącej wspólne gospodarstwo domowe, pobierających naukę.
- Stypendium wyrównywania szans przyznawane jest imiennie przez Komisję Stypendialną powołaną przez Zarząd Powiatu.
- Skład Komisji Stypendialnej, o której mowa w ust. 4 ustala Zarząd Powiatu spośród osób zajmujących się działalnością o charakterze edukacyjnym z tym, że liczba członków Komisji nie może przekraczać 6 osób.
- W przypadku gdy liczba uczniów spełniających kryteria określone w § 1 jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają osoby pochodzące z rodzin wielodzietnych oraz relatywnie niższym dochodzie na członka rodziny.

7. Od decyzji Komisji Stypendialnej w sprawie przyznania stypendium wyrównywania szans nie przysługuje odwołanie.

§ 3

1. Stypendium wyrównywania szans przyznaje się na okres 10 miesięcy (od września do czerwca) w kwocie 150 zł netto miesięcznie na ucznia szkoły ponadgimnazjalnej.
2. Uczeń traci prawo do przyznanego stypendium z dniem skreślenia z listy uczniów.

§ 4

1. Stypendia wyrównywania szans przekazywane są w formie rzeczowej, dofinansowania lub refundacji ponoszonych przez ucznia kosztów w związku z pobieraniem nauki, a w szczególności:
 - 1) kosztów zakwaterowania w internacie lub stacji,
 - 2) kosztów posiłków w stołówce szkoły, internatu lub prowadzonej przez inny podmiot,
 - 3) kosztów zakupu podręczników do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych,
 - 4) kosztów związanych z transportem do i ze szkoły ponadgimnazjalnej środkami komunikacji zbiorowej,
 - 5) kosztów czesnego w szkole ponadgimnazjalnej niepublicznej posiadającej uprawnienia szkoły publicznej,
 - 6) innych kosztów wymaganych obligatoryjnie przez szkołę.
2. Koszty, o których mowa w ust. 1, podlegające refundacji, muszą być udokumentowane dowodem zakupu lub zapłaty i uzasadnione, muszą także zostać poniesione w racjonalnej wysokości (w stosunku do powszechnie obowiązujących cen) oraz odnosić się do okresu, na który zostało przyznane stypendium.
3. Decyzję o wyborze wymienionych w ust. 1 świadczeń podejmuje stypendysta.
4. Uczeń może otrzymać stypendium wyrównywania szans niezależnie od pomocy materialnej otrzymywanej z innych źródeł.

§ 5

Obsługę i realizację stypendium wyrównywania szans prowadzić będą szkoły ponadgimnazjalne, dla których powiat jest organem prowadzącym.

Przewodniczący Rady Powiatu: *Cz. Kłapsa*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/155/04
Rady Powiatu Gorlickiego
z dnia 28 czerwca 2004 r.

Regulamin przyznawania stypendiów współfinansowanych przez Europejski Fundusz Społeczny w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego dla studentów szkół wyższych w roku akademickim 2004/2005

§ 1

1. Świadczeniem stypendialnym w ramach programu "Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne" zwanym dalej "stypendium wyrównywania szans" w roku akademickim 2004/2005 mogą być objęci studenci pierwszego roku państwowych i niepaństwowych szkół

wyższych prowadzonych w systemie dziennym, wieczorowym, zaocznym i eksternistycznym spełniający łącznie następujące kryteria:

- 1) rozpoczynają naukę w 2004 roku,
- 2) posiadają stałe zameldowanie na terenie powiatu Gorlickiego,
- 3) pochodzą z rodzin, których średni dochód w przeliczeniu na osobę lub których dochód nie jest wyższy niż kwota 504 zł tj. kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych określonych w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U z 2003 r. Nr 228 poz. 2255).

§ 2

1. Stypendium wyrównywania szans przyznawane jest na wniosek studenta złożony do dnia 20 września 2004 r.
2. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
3. Do wniosku załącza się następujące dokumenty:
 - zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej lub innego płatnika o pobieraniu zasiłku rodzinnego wraz z określeniem kwoty średniorocznego dochodu na członka rodziny lub studenta,
 - oświadczenie o ilości osób, w rodzinie stanowiącej wspólne gospodarstwo domowe, pobierających naukę,
 - zaświadczenie ze szkoły wyższej o przyjęciu na studia.
4. Stypendium wyrównywania szans przyznawane jest imieniem przez Komisję Stypendialną powołaną przez Zarząd Powiatu.
5. Skład Komisji Stypendialnej, o której mowa w ust. 4 ustala Zarząd Powiatu spośród osób zajmujących się działalnością o charakterze edukacyjnym z tym, że liczba członków Komisji nie może przekraczać 6 osób.
6. W przypadku gdy liczba studentów spełniających kryteria określone w § 1 jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają osoby pochodzące z rodzin wielodzietnych oraz relatywnie niższym dochodzi na członka rodziny.
7. Od decyzji Komisji Stypendialnej w sprawie przyznania stypendium wyrównywania szans nie przysługuje odwołanie.

§ 3

1. Stypendium wyrównywania szans przyznaje się na okres 10 miesięcy (od października do lipca) w kwocie 250 zł netto miesięcznie na studenta.
2. Student traci prawo do przyznanego stypendium z dniem skreślenia z listy studentów.

§ 4

1. Stypendia wyrównywania szans przekazywane są w gotówce lub formie rzeczowej, dofinansowania lub refundacji ponoszonych przez studenta kosztów w związku z pobieraniem nauki, a w szczególności:
 - 1) kosztów zakwaterowania w akademiku lub stacji,
 - 2) kosztów posiłków w stołówce,
 - 3) kosztów zakupu podręczników do nauki,
 - 4) kosztów związanych z transportem do i ze szkoły wyższej środkami komunikacji zbiorowej,
 - 5) kosztów czesnego,
 - 6) innych kosztów wymaganych obligatoryjnie przez szkołę wyższą.
2. Koszty, o których mowa w ust. 1, podlegające refundacji, muszą być udokumentowane dowodem zakupu lub zapłaty

§ 5

Obsługę i realizację stypendium wyrównywania szans prowadzić będzie Starostwo Powiatowe w Gorlicach.

Przewodniczący Rady Powiatu: *Cz. Kłapsa*

- i uzasadnione, muszą także zostać poniesione w racjonalnej wysokości (w stosunku do powszechnie obowiązujących cen) oraz odnosić się do okresu, na który zostało przyznane stypendium.
3. Decyzję o wyborze wymienionych w ust. 1 świadczeń podejmuje stypendysta.
4. Student może otrzymać stypendium wyrównywania szans niezależnie od pomocy materialnej otrzymywanej z innych źródeł.

Załącznik
do Regulaminu

Wniosek ucznia klasy I o przyznanie stypendium w ramach programu wyrównywanie szans edukacyjnych, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w roku szkolnym 2004/2005

Pouczony o odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 233 § 1 i 2 Kodeksu Karnego za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy, a także świadomy celu składania danych zawartych we wniosku oświadczam jak niżej:

1.	Imię i nazwisko	
2.	Data i miejsce urodzenia	
3.	Adres stałego zameldowania ucznia	
4.	Telefon	
5.	Adres e-mail	
6.	Nazwa szkoły	
7.	Aktualna klasa (w roku szk. 2004/2005)	
8.	Średnioroczny dochód rodziny w przeliczeniu na osobę wg zaświadczenia Ośrodka Pomocy Społecznej lub innego płatnika o pobieraniu zasiłku rodzinnego wraz z podaniem kwoty dochodu (dołączyć zaświadczenie)	
9.	Ilość osób uczących się w rodzinie prowadzącej wspólne gospodarstwo domowe	
10.	Określenie formy wnioskowanej pomocy*	– Dofinansowanie – Refundacja – Pomoc rzeczowa

* zakreślić właściwe

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w karcie zgłoszenia w celu monitoringu i ewaluacji.

.....
(czytelny podpis rodzica lub opiekuna)

Projekt finansowany z EFS

Wypełniony i podpisany wniosek należy złożyć w szkole macierzystej w terminie do 20 sierpnia 2004 r.

Przewodniczący Rady Powiatu: *Cz. Kłapsa*

Załącznik
do Regulaminu

Wniosek studenta I roku o przyznanie stypendium w ramach programu wyrównywanie szans edukacyjnych, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w roku akademickim 2004/2005

Pouczony o odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 233 § 1 i 2 Kodeksu karnego za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy a także świadomy celu składania danych zawartych we wniosku oświadczam jak niżej:

1.	Imię i nazwisko	
2.	Data i miejsce urodzenia	
3.	Adres stałego zameldowania studenta	
4.	Telefon	
5.	Adres e-mail	
6.	Pełna nazwa uczelni	
7.	Kierunek studiów	
8.	Aktualny rok studiów (w roku akademickim 2004/2005)	
9.	Semestr	
10.	Średnioroczny dochód rodziny w przeliczeniu na osobę wg zaświadczenia Ośrodka Pomocy Społecznej lub innego płatnika o pobieraniu zasiłku rodzinnego wraz z podaniem kwoty dochodu * (dołączyć zaświadczenie)	
11.	Średnioroczny udokumentowany dochód (w rozumieniu ustawy o świadczeniach rodzinnych) studenta utrzymującego się samodzielnie* - (dołączyć zaświadczenie)	
12.	Ilość osób uczących się w rodzinie prowadzącej wspólne gospodarstwo domowe	
13.	Zaświadczenie ze szkoły wyższej o przyjęciu na studia (dołączyć zaświadczenie)	
14.	Określenie formy wnioskowanej pomocy* * Wypełnić / zakreślić właściwe	– Środki pieniężne – Dofinansowanie – Refundacja – Pomoc rzeczowa

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w karcie zgłoszenia w celu monitoringu i ewaluacji.

Uwaga: zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania o skreśleniu z listy studentów

.....
(czytelny podpis)

Projekt finansowany z EFS

Wypełniony i podpisany wniosek należy złożyć w terminie do 20 września 2004 r. w Starostwie Powiatowym w Gorlicach, ul. Biecka 3 pokój 215 II p.

Przewodniczący Rady Powiatu: Cz. Kłapsa

2592

**Uchwała Nr XIX/157/04
Rady Powiatu Gorlickiego
z dnia 28 czerwca 2004 r.**

w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodkach Wsparcia.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) i art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.), Rada Powiatu Gorlickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala organizację oraz szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodkach Wsparcia jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu: *Cz. Kłapsa*

Załącznik
do uchwały Nr XIX/157/04
Rady Powiatu w Gorlicach
z dnia 28 czerwca 2004 r.

Rozdział I

ZASADY ORGANIZACJI OŚRODKÓW WSPARCIA

§ 1

1. Ośrodek Wsparcia przeznaczony jest dla osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy o ochronie zdrowia psychicznego.
2. W Ośrodku wyróżnia się 2 grupy uczestników:
 - a) osoby z decyzją administracyjną wydaną na okres potrzebny do dokonania wstępnej oceny, kwalifikującej kandydata do ośrodka,
 - b) osoby z decyzją administracyjną wydaną na czas niezbędny do realizacji indywidualnego programu aktywizacji.

§ 2

1. Skierowanie do Ośrodka Wsparcia następuje w drodze decyzji administracyjnej wydawanej przez Starostę na podstawie:
 - a) pismnego wniosku osoby ubiegającej się o skierowanie lub jej przedstawiciela ustawowego, po uprzednim zgłoszeniu się do Ośrodka, celem zapoznania się z jego funkcjonowaniem i zasadami działania,

- b) wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracowników socjalnego ośrodka pomocy społecznej, właściwego ze względu na miejsce zamieszkania osoby ubiegającej się o skierowanie,
 - c) opinii dyrektora Ośrodka określającej proponowany okres uczestnictwa osoby w zajęciach.

2. Oceny zakresu i poziomu sprawności osoby zainteresowanej oraz jej stanu psychicznego dokonują pracownicy Ośrodka Wsparcia.

§ 3

Czas pobytu w Ośrodku Wsparcia wynosi:

- a) 3 miesiące - w przypadku skierowania na okres potrzebny do dokonania wstępnej oceny, kwalifikującej kandydata do ośrodka
- b) czas oznaczony nie przekraczający 2 lat - w przypadku skierowania niezbędny do realizacji indywidualnego programu aktywizacji.

§ 4

1. Uczestnik na co najmniej na 3 tygodnie przed upływem terminu określonego w decyzji kierującej występuje do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie z wnioskiem zaopiniowanym przez dyrektora Ośrodka o przedłużenie pobytu na dalszy czas oznaczony.
2. W przypadku nie zachowania terminu określonego w ust. 1 skierowanie wygasa z dniem określonym w decyzji kierującej.

§ 5

1. Szczegółowe zasady funkcjonowania Ośrodka Wsparcia określa regulamin obejmujący w szczególności:
 - a) postępowanie przy przyjęciu i zasady pobytu w Ośrodku,
 - b) rodzaje zajęć wspierających - rehabilitacyjnych świadczonych przez Ośrodek,
 - c) sposób dokonywania oceny wyników postępowania wspierającego - rehabilitacyjnego,
 - d) dokumentację prowadzoną przez Ośrodek.
2. Regulamin opracowuje dyrektor Ośrodka w porozumieniu z powiatowym centrum pomocy rodzinie.
3. Regulamin powinien być podany do wiadomości uczestników Ośrodka.

Rozdział II

ZASADY PONOSZENIA ODPLATNOŚCI ZA POBYT W OŚRODKU

§ 6

Uczestnicy, których dochód lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej nie ponoszą opłaty za pobyt w Ośrodku.

§ 7

1. Uczestnicy, których dochód lub dochód na osobę w rodzinie przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej po uprzednim dokonaniu uzgodnień, dotyczących korzystania z usług oferowanych przez Ośrodek, ponoszą opłatę według zasad określonych w poniższej tabeli:

Dochód w rodzinie ustalony na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość opłaty
Powyżej 100%-200% kryterium dochodowego	2% kryterium dochodowego na osobę samotnie gospodarującą
Powyżej 200%-300% kryterium dochodowego	4% kryterium dochodowego na osobę samotnie gospodarującą
Powyżej 300% kryterium dochodowego	6% kryterium dochodowego na osobę samotnie gospodarującą

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 zaokrągla się do pełnych złotych, końcówki wynoszące 0,50 złotych i mniej pomija się, a końcówki wynoszące 0,50 złotych i więcej podwyższa się do pełnych złotych.

§ 8

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Starosta na udokumentowany wniosek uczestnika potwierdzony opinią dyrektora Ośrodka i po dokonaniu stosownych uzgodnień, może pomniejszyć opłaty do 50 % kwot, o których mowa w § 7 ust. 1.

Przewodniczący Rady Powiatu: Cz. Kłapsa

2593

**Uchwała Nr XIX/158/04
Rady Powiatu Gorlickiego
z dnia 28 czerwca 2004 r.**

w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej oraz osoby pełnoletniej przebywającej w rodzinie, która sprawowała funkcję rodziny zastępczej.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) i art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.), Rada Powiatu Gorlickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące warunki zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej oraz osoby pełnoletniej przebywającej w rodzinie, która sprawowała funkcję rodziny zastępczej:

1. Zwalnia się całkowicie z opłat rodziców, jeżeli dochód rodziny nie przekracza kryterium dochodowego rodziny ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
2. Zwalnia się częściowo z opłat rodziców, których dochód rodziny ustalony zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej nie przekracza 400% kryterium dochodowego rodziny i ustala się opłatę w wysokości nie wyższej niż kwota otrzymywanej przez rodzinę zastępczą pomocy pieniężnej na częściowe pokrycie kosztów utrzymania dziecka umieszczonego w tej rodzinie z uwzględnieniem poniższych zasad:

Dochód w rodzinie ustalony na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość miesięcznej opłaty za pobyt każdego dziecka
Powyżej 100% - 125% kryterium dochodowego	5% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 125% - 150% kryterium dochodowego	10% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 150% - 175% kryterium dochodowego	15% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 175% - 200% kryterium dochodowego	20% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 200% - 250% kryterium dochodowego	25% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 250%- 300% kryterium dochodowego	30% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 300%- 400% kryterium dochodowego	35% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 400% kryterium dochodowego	Pełna odpłatność w wysokości miesięcznej pomocy pieniężnej na częściowe pokrycie kosztów utrzymania dziecka umieszczonego w rodzinie zastępczej

3. Opłatę, o której mowa w ust. 2 zaokrągla się do pełnych złotych, a więc końcówki kwot wynoszące mniej niż 0,50 zł pomija się, natomiast końcówki wynoszące 0,50 zł i więcej podwyższa się do pełnych złotych.

4. W przypadku gdy jedno z rodziców nie żyje, a dziecko nie otrzymuje z tego tytułu renty rodzinnej, drugie z rodziców ponosi odpłatność jak w ust. 2, jednak nie więcej niż połowa miesięcznej pomocy pieniężnej udzielanej na dziecko przebywające w rodzinie zastępczej.

§ 2

W przypadku udokumentowanego braku możliwości ustalenia miejsca zamieszkania / pobytu rodziców dziecka i ustalenia ich sytuacji materialnej, odstępuje się od ustalenia opłaty na okres nie dłuższy niż dwa lata.

§ 3

W uzasadnionych przypadkach Starosta na udokumentowany wniosek lub z urzędu może częściowo zwolnić lub odstąpić od ustalenia opłaty, o której mowa w § 1 ust. 2 na czas określony, nie więcej niż na jeden rok, w szczególności ze względu na:

- 1) długotrwałą chorobę jednego z członków rodziny,
- 2) śmierć członka rodziny,
- 3) brak własnego dochodu, ciężę lub samotne wychowywanie dziecka przez osobą obowiązowaną do wnoszenia opłaty,
- 4) zdarzenie losowe.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Powiatu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu: *Cz. Kłapsa*

2594

**Uchwała Nr XIX/159/04
Rady Powiatu Gorlickiego
z dnia 28 czerwca 2004 r.**

w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dziecka i osoby pełnoletniej przebywającej w placówce opiekuńczo - wychowawczej.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) i art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.), Rada Powiatu Gorlickiego uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące warunki zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej:

1. Zwalnia się całkowicie z opłat rodziców, jeżeli dochód rodziny nie przekracza kryterium dochodowego rodziny ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
2. Zwalnia się częściowo z opłat rodziców, których dochód rodziny ustalony zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej nie przekracza 500% kryterium dochodowego rodziny i ustala się opłatę w wysokości nie wyższej niż średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówce wg następujących zasad:

Dochód w rodzinie ustalony na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość miesięcznej opłaty za pobyt każdego dziecka
Powyżej 100% - 125% kryterium dochodowego	5% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 125% - 150% kryterium dochodowego	10% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 150% - 175% kryterium dochodowego	15% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 175% - 200% kryterium dochodowego	20% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 200% - 250% kryterium dochodowego	25% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 250%- 300% kryterium dochodowego	30% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny

Dochód w rodzinie ustalony na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość miesięcznej opłaty za pobyt każdego dziecka
Powyżej 300%- 400% kryterium dochodowego	35% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 400% kryterium dochodowego	40% kwoty stanowiącej miesięczny dochód rodziny
Powyżej 400% kryterium dochodowego	Pełna odpłatność w wysokości miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce

3. Opłatę, o której mowa w ust. 2 zaokrągla się do pełnych złotych, a więc końcówki kwot wynoszące mniej niż 0,50 zł pomija się, natomiast końcówki wynoszące 0,50 zł i więcej podwyższa się do pełnych złotych.
4. Warunki, o których mowa w ust. 1 i 2 stosuje się również do rodziców zobowiązanych do wnoszenia opłat za pełnoletnie dziecko przebywające w placówce do czasu ukończenia szkoły, w której rozpoczęło naukę przed osiągnięciem pełnoletności, o ile wychowankowi nie ustalono opłat zgodnie z zapisem § 3 ust. 1.
5. W przypadku udokumentowanego braku możliwości ustalenia miejsca zamieszkania/pobytu rodziców dziecka i ich sytuacji materialnej, odstępuje się od ustalenia opłaty na okres nie dłuższy niż dwa lata.
6. W uzasadnionych przypadkach Starosta na udokumentowany wniosek lub z urzędu może częściowo zwolnić lub odstąpić od ustalenia opłaty, o której mowa w § 1 ust. 2 na czas określony, nie więcej niż na jeden rok, w szczególności ze względu na:
 - 1) długotrwałą chorobę jednego z członków rodziny,
 - 2) śmierć członka rodziny,
 - 3) brak własnego dochodu, ciężę lub samotne wychowywanie dziecka przez osobą obowiązującą do wnoszenia opłaty,
 - 4) zdarzenie losowe.
7. W przypadku uzasadnionej nieobecności wychowanka w placówce, trwającej powyżej siedmiu dni w danym miesiącu spowodowanej pobytem w domu rodzinnym można na wniosek rodzica odstąpić od wnoszenia opłat proporcjonalnie do czasu faktycznej nieobecności wychowanka. Odstąpienie od opłaty wymaga zmiany decyzji.

§ 2

Ustala się następujące warunki zwalniania opiekunów prawnych lub kuratorów z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej:

1. Opiekunowie prawni lub kuratorzy dysponujący dochodami dziecka ponoszą opłatę w wysokości 50% kwoty stanowiącej dochód dziecka.
2. Z opłat, o których mowa w ust. 1 zwalnia się opiekunów prawnych lub kuratorów w przypadku udokumentowanej konieczności gromadzenia środków na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkaniowych wychowanka.
3. Opiekunowie prawni lub kuratorzy, których zwolniono z opłat w trybie ust. 2, zobowiązani są do gromadzenia, na wystawionej na dziecko książeczce oszczędnościowej lub koncie bankowym będącym własnością dziecka, środków odpowiadających minimum 50% kwoty stanowiącej dochód dziecka.

4. Opiekunowie prawni lub kuratorzy zobowiązani są na żądanie właściwego organu do przedstawiania dokumentów potwierdzających dokonanie czynności, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku uzasadnionej nieobecności wychowanka w placówce, trwającej powyżej siedmiu dni w danym miesiącu można na wniosek opiekuna prawnego lub kuratora odstąpić od wnoszenia opłat, o których mowa w ust. 1 proporcjonalnie do czasu faktycznej nieobecności wychowanka. Odstąpienie od opłaty wymaga zmiany decyzji.

§ 3

Ustala się następujące warunki zwalniania osoby pełnoletniej z opłat za pobyt w placówce opiekuńczo-wychowawczej do czasu ukończenia szkoły, w której rozpoczęła naukę przed osiągnięciem pełnoletności:

1. Osoba pełnoletnia ponosi opłatę w wysokości 50% kwoty stanowiącej jej dochód.
2. Z opłat, o których mowa w ust. 1 zwalnia się osobę pełnoletnią w przypadku udokumentowanej konieczności gromadzenia środków na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkaniowych wychowanka.
3. Osoba pełnoletnia, którą zwolniono z opłat zobowiązana jest do gromadzenia, na książeczce oszczędnościowej lub koncie bankowym, środków odpowiadających minimum 50% kwoty stanowiącej jej dochód.
4. Osoba pełnoletnia zobowiązana jest na żądanie właściwego organu do przedstawiania dokumentów potwierdzających dokonanie czynności, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku uzasadnionej nieobecności osoby pełnoletniej w placówce, trwającej powyżej siedmiu dni w danym miesiącu można na jej wniosek odstąpić od wnoszenia opłat, o których mowa w ust. 1 proporcjonalnie do czasu faktycznej nieobecności wychowanka. Odstąpienie od opłaty wymaga zmiany decyzji.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Powiatu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu: Cz. Kłapsa

2595

**Uchwała Nr XVII/209/2004
Rady Miejskiej w Czchowie
z dnia 28 maja 2004 r.**

w sprawie częściowej zmiany uchwały Nr VIII/111/2003 Rady Miejskiej w Czchowie z dnia 17 lipca 2003 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na terenie Gminy Czchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 paź-

dziernika 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1231 z późn. zm.), Rada Miejska w Czchowie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VIII/111/2003 Rady Miejskiej w Czchowie z dnia 17 lipca 2003 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na terenie Gminy Czchów wprowadza się zmianę polegającą na tym, że § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1

1. Ustala się 13 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży":

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czchowa.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady: W. Rabiasz

2596

**Uchwała Nr XVIII/107/04
Rady Gminy Kocmyrów-Luborzycza
z dnia 30 czerwca 2004 r.**

w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kocmyrzowie-Luborzycy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "h", art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.), Rada Gminy Kocmyrów-Luborzycza uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kocmyrzowie-Luborzycy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIV/132/2000 Rady Gminy Kocmyrów-Luborzycza z dnia 29 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kocmyrzowie-Luborzycy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrów-Luborzycza i Kierownikowi GOPS.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Doniec*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVIII/107/04
Rady Gminy Kocmyrów-Luborzyca
z dnia 30 czerwca 2004 r.

**STATUT
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W KOCMYRZOWIE-LUBORZYCY**

**ROZDZIAŁ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kocmyrzowie-Luborzyca zwany dalej GOPS jest gminną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej powołaną do realizacji zadań pomocy społecznej.

§ 2

Podstawą działania GOPS są:

- ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 3

1. Siedziba GOPS mieści się w budynku Urzędu Gminy Kocmyrów-Luborzyca w Luborzyca 97.
2. Obszar działania GOPS obejmuje Gminę Kocmyrów-Luborzyca.

**ROZDZIAŁ II
PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA**

§ 4

1. Pomoc społeczna polega w szczególności na:

- 1) przyznawaniu i wypłacaniu przewidzianych ustawą świadczeń;
- 2) pracy socjalnej;
- 3) prowadzeniu i rozwoju niezbędnej infrastruktury socjalnej;
- 4) analizie i ocenie zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej;
- 5) realizacji zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych;
- 6) rozwijaniu nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.

§ 5

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje zadania zlecone Gminie z zakresu administracji rządowej oraz zadania własne:

1. Zadania zlecone Gminie obejmują:

- 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych;
- 2) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;
- 3) organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z klęską żywiołową lub ekologiczną;
- 5) prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- 6) realizację zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia.

2. Do zadań własnych Gminy o charakterze obowiązkowym należy w szczególności:

- 1) opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka;
- 2) sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej;
- 3) udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym;
- 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych;
- 5) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych;
- 6) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
- 7) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom nie mającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;
- 8) przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego;
- 9) opłacanie składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie niezamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem;
- 10) praca socjalna;
- 11) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- 12) prowadzenie i zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych;
- 13) tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną;
- 14) dożywianie dzieci;
- 15) sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym;
- 16) kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu;
- 17) sporządzanie sprawozdań oraz przekazywanie jej właściwemu wojewodzie, również w wersji elektronicznej, z zastosowaniem systemu informatycznego;

3. Do zadań własnych miny należy również:

- 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków specjalnych celowych;
- 2) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze;
- 3) prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki;
- 4) podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów ośłonowych.

4. GOPS może kierować wnioski o ustalenie niezdolności do pracy i stopnia niepełnosprawności do organów określonych odrębnymi przepisami.

5. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228 poz. 225 z późn. zm.).

Do zadań tych należy prowadzenie postępowania w sprawach świadczeń rodzinnych:

- zasiłków rodzinnych oraz dodatków do tych zasiłków
- zasiłków pielęgnacyjnych,
- świadczeń pielęgnacyjnych a w szczególności:
 - 1) kompletowanie wymaganej dokumentacji oraz jej weryfikacja pod względem poprawności i kompletności,
 - 2) kwalifikowanie do świadczeń bądź ich odmowy,
 - 3) wydawanie decyzji w powyższych sprawach,
 - 4) sporządzanie sprawozdawczości z realizacji świadczeń.

ROZDZIAŁ III ZARZĄDZANIE I ORGANIZACJA

§ 6

1. Pracą GOPS kieruje Kierownik.
2. Kierownik GOPS kieruje jednoosobowo jego działalnością na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Wójta Gminy.
3. Kierownik reprezentuje GOPS na zewnątrz, jest przełożonym służbowym pracowników Ośrodka.
4. Kierownik wydaje wewnętrzne zarządzenia dotyczące organizacji pracy GOPS, w tym instrukcji obiegu dokumentów, zakładowego planu kont, regulaminu pracy, premiowania itp.

§ 7

1. Kierownika GOPS zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy.
2. W przypadku dłuższej nieobecności lub w innych szczególnych sytuacjach Kierownik wyznacza osobę, która w zastępstwie będzie wykonywała jego czynności.
3. Wysokość wynagrodzenia a także inne świadczenia związane ze stosunkiem pracy ustala dla Kierownika Wójt Gminy.
4. Stosunek pracy z pracownikami Ośrodka Pomocy Społecznej nawiązuje Kierownik Ośrodka i ustala dla nich wynagrodzenie oraz inne świadczenia związane ze stosunkiem pracy.
5. Kierownik GOPS składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

§ 8

1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o świadczeniach rodzinnych Kierownik tworzy w GOPS Komórkę Organizacyjną do spraw świadczeń rodzinnych i zatrudnia pracowników do obsługi tych zadań uwzględniając etapy realizacji zadania.

§ 9

1. Szczegółową strukturę organizacyjną, zakresy zadań i odpowiedzialności oraz wykazy stanowisk GOPS określa Regulamin Organizacyjny sporządzony i zatwierdzony przez kierownika GOPS

§ 10

Nadzór nad działalnością GOPS sprawuje Wójt Gminy, poprzez wykonywanie uprawnień zwierzchnika służbowego w stosunku do Kierownika GOPS

§ 11

1. Wójt Gminy udziela kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości Gminy. Upoważnienie może być także udzielone innej osobie na wniosek Kierownika GOPS.
2. Wójt Gminy udziela Kierownikowi GOPS upoważnienia do prowadzenia postępowania w sprawie świadczeń rodzinnych, a także do wydawania w tych sprawach decyzji. Upoważnienie może być także udzielone innej osobie na wniosek Kierownika GOPS.

ROZDZIAŁ IV GOSPODARKA FINANSOWA

§ 12

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką budżetową.
2. Środki finansowe na realizację i obsługę zadań zleconych z administracji rządowej w zakresie pomocy społecznej zapewnia budżet państwa.
3. Gmina zapewnia środki finansowe na utrzymanie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w tym na wynagrodzenia pracowników i realizację zadań własnych Gminy w ramach pomocy społecznej.
4. Wydatki GOPS ujęte są w całości w budżecie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
5. Kierownik GOPS jest wykonawcą budżetu w zakresie pomocy społecznej i świadczeń rodzinnych.
6. Obsługę finansowo-księgową wykonuje GOPS.
7. Obsługę kasową wykonuje Urząd Gminy na podstawie zawartego porozumienia.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu oraz za przestrzeganie dyscypliny budżetowej przez GOPS odpowiedzialność ponosi Kierownik.

§ 14

Zmiana niniejszego Statutu wymaga uchwały Rady Gminy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Doniec*

2597

**Uchwała Nr XVII/101/2004
Rady Gminy Radgoszcz
z dnia 7 czerwca 2004 r.**

w sprawie Statutu Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli Publicznych w Radgoszczy.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Radgoszcz uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Gminnemu Zespołowi Szkół i Przedszkoli Publicznych w Radgoszczy, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Statut Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli Publicznych w Radgoszczy, stanowiący załącznik do uchwały Nr XVII/106/96 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 28 sierpnia 1996 roku w sprawie utworzenia Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli Publicznych w Radgoszczy.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Radgoszcz: *K. Król*

Załącznik
do uchwały Nr XVII/101/2004
Rady Gminy Radgoszcz
z dnia 7 czerwca 2004 r.

**Statut
Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli Publicznych
w Radgoszczy**

Rozdział I

§ 1

1. Gminny Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli Publicznych w Radgoszczy, zwany w dalszej treści uchwały "Zespołem", jest jednostką budżetową, powołana do realizacji zadań w zakresie edukacji publicznej.
2. Zespół został utworzony na podstawie uchwały Nr XVII/106/96 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 28 sierpnia 1996 roku

w sprawie utworzenia Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli Publicznych w Radgoszczy.

3. Siedzibą Zespołu jest budynek Urzędu Gminy w Radgoszczy, przy Placu św. Kazimierza 7-8.
4. Zespół używa podłużnej pieczęci o treści: Gminny Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli Publicznych. 33-207 Radgoszcz, Pl. Św. Kazimierza 7-8 regon 850443699 NIP 871-121-86-83 tel. 014/641-46-59, fax 0-14/641-46-61".

§ 2

Obszarem działania Zespołu jest teren Gminy Radgoszcz.

§ 3

Zespół działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy z dnia 26 stycznia 1998 roku o finansach publicznych,
- 3) ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty,
- 4) niniejszego Statutu.

Rozdział II

Zadania Zespołu

§ 4

Do zakresu działania Zespołu należy podejmowanie czynności, w zakresie:

- 1) obsługi kadrowej szkół i przedszkoli,
- 2) obsługi finansowo-księgowej szkół i przedszkoli,
- 3) prowadzenie spraw socjalnych nauczycieli oraz pracowników administracyjno-technicznych,
- 4) opracowywanie oraz przedkładanie organom Gminy Radgoszcz rocznych planów finansowych Zespołu oraz składanie sprawozdań z ich realizacji,
- 5) obsługi szkół i przedszkoli w zakresie realizacji remontów bieżących we współdziałaniu z dyrektorami,
- 6) kontrolowanie prawidłowości działania dyrektorów szkół i przedszkoli w zakresie utrzymania placówek w należyłym stanie technicznym, sanitarnym, bezpieczeństwa p.poż. i BHP.

Rozdział III

Organizacja wewnętrzna

§ 5

1. Zespołem kieruje Dyrektor.
2. Dyrektora Zespołu zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Radgoszcz.
3. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie i w zakresie określonym w pełnomocnictwie udzielonym przez Wójta Gminy Radgoszcz.
4. Pracownicy Zespołu są zatrudniani i zwalniani przez Dyrektora Zespołu.
5. W razie nieobecności Dyrektora Zespołu lub niemożności okresowego pełnienia przez niego obowiązków służbowych, zastępstwo sprawuje Główny Księgowy Zespołu.

§ 6

Pracownicy Zespołu są wynagradzani na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 roku w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego.

Rozdział IV
Gospodarka finansowa

§ 7

Zespół prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

§ 8

Zespół prowadzi rachunkowość na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Rozdział V
Postanowienia końcowe

§ 9

1. Szczegółową strukturę organizacyjną Zespołu określa Regulamin Organizacyjny Zespołu, nadawany przez Dyrektora Zespołu.
2. Regulamin Organizacyjny Zespołu stanowi podstawę do określenia przez Dyrektora Zespołu, zakresów czynności dla poszczególnych pracowników Zespołu.

§ 10

Zmiany Statutu następuje w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy Radgoszcz: *K. Król*

2598

**Uchwała Nr XV/101/2004
Rady Gminy Wietrzychowice
z dnia 30 czerwca 2004 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego Gminy Wietrzychowice - ETAP I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 60 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Wietrzychowice uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice obejmujący tereny wsi Jadowniki Mokre, Sikorzyca i Wietrzychowice w ich granicach administracyjnych.
2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1) załącznik Nr 1, załącznik Nr 2 i załącznik Nr 3 - rysunki planu dla miejscowości odpowiednio Jadowniki Mokre, Sikorzyce i Wietrzychowice w skali 1:2000 obowiązujące w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 - § 30,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- 2) załącznik Nr 4 - rozpatrzenie uwag do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 5 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) podstawowym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na obszarze w obrębie linii rozgraniczających,
- 2) ścisłej linii zabudowy - należy przez to rozumieć jednoznacznie określone usytuowanie fasad budynków oraz elewacji istotnych dla zagospodarowania terenów publicznych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, jednak elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, jednak elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 4) wysokości obiektu (budynku, zabudowy) - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do obiektu do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki,
- 5) obiekcie letniskowym - należy przez to rozumieć drugie domy przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m² zlokalizowane na działkach o powierzchni do 500 m²,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem $I = P_o/T$, gdzie P_o - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru a T - powierzchnię terenu inwestycji lub działki,
- 7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

I. Ustalenia ogólne

§ 3

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczane na rysunkach planu symbolem **MN** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.
2. W granicach terenu MN dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów garażowo - gospodarczych z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 30 m²,
 - 2) obiektów usług podstawowych,
 - 3) obiektów letniskowych,
 - 4) obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenie, kapliczki itp.),
 - 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,2,
 - b) maksymalny - 0,5,

- 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
 - 3) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych,
 - 5) wysokość budynków garażowo - gospodarczych oraz wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 6) wysokość budynków letniskowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków niemieszkalnych,
 - 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci powyżej 20°. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 8) utrzymanie jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na szerokość działki,
 - 9) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
 - 10) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 11) realizacja usług podstawowych pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi,
 - 12) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 13) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWP-DWŻB),
 - 14) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
 - 15) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 300 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - 18) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 17) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),
 - 18) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosławickim obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Rozporządzeniu Nr 23/98 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów **MN** w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.
5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 4

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenu **RM** dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 2) obiektów usług podstawowych,
 - 3) obiektów agroturystycznych,

- 4) obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego dla obiektów kulturalnych (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 0,5,
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN określony w § 3, pod warunkiem nie przekroczenia 15% powierzchni przeznaczenia podstawowego przedmiotowego terenu w liniach rozgraniczających,
 - 3) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
 - 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty lotniskowe,
 - 5) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 6) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 7) wysokość budynków garażowo-gospodarczych oraz wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 8) wysokość budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 9) wysokość obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m,
 - 10) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci powyżej 20°. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 11) utrzymanie jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na szerokość działki,
 - 12) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
 - 13) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 14) realizacja usług podstawowych oraz obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi,
 - 15) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 16) zachować uwarunkowanie wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWP-DWŻB),
 - 17) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
 - 19) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - 20) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 21) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),
 - 22) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów RM w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowe odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną,
 - b) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami po-

wstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 5

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec, oznaczone na rysunkach planu symbolem RMW i obejmuje istniejące tereny zabudowy zagrodowej w pasie ochrony wału przeciwpowodziowego.
2. W granicach terenu **RMW** dopuszcza się:
 - 1) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 2) realizację sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi budynków mieszkalnych na warunkach podanych przez zarządcę wału przeciwpowodziowego.
3. W granicach terenu RMW nie dopuszcza się realizacji nowych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy
 - 1) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z wykluczeniem przebudowy i rozbudowy,
 - 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty letniskowe,
 - 3) dopuszcza się adaptację poddaszy nieużytkowych na cele mieszkalne,
 - 4) obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów,
 - 5) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 8) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWPDWŻB).
5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów RMW w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku dopuszcza się zaopatrzenie z istniejących indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowiec,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **TL** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów letniskowych i rekreacyjnych.
2. W granicach terenu TL dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów garażowo-gospodarczych,
 - b) obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - c) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu TL ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 0,5%,
 - 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
 - 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkalno-zagrodowej na obiekty letniskowe,
 - 4) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 6) wysokość budynków letniskowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 6) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektu - do 2,5 m,
 - 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci powyżej 20°. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 8) utrzymanie jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na szerokość działki,
 - 9) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
 - 10) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 11) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 12) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWPDWŻB),
 - 13) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierchowsławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
 - 14) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jed-

- nostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 200 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowanie stanu faktycznego do prawnego,
- 15) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 16) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),
- 17) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenie terenów TL w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego:
- a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
- b) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby,
- 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określanych przez właściciela sieci,
- 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązanie (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice,
- b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.
5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczególnych.
- 1) zabudowy mieszkaniowej integralnie związanej z usługą,
- 2) zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
- 3) obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenie, kapliczki itp.),
- 4) parkingów,
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu U ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) minimalny - nie ustala,
- b) maksymalny - 1,0,
- 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
- 3) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 5) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
- 6) zabezpieczyć miejsca postojowe w granicach działki,
- 7) nasycenie zielenią co najmniej 25% całkowitej powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycje,
- 8) dopuszczona zabudowa mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
- 9) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 10) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWP-DWŻB),
- 11) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
- 12) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- 13) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 14) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),
- 15) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.
2. W granicach terenu U dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej integralnie związanej z usługą,
- 2) zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
- 3) obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenie, kapliczki itp.),
- 4) parkingów,
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

- wickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).
4. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska wymagających obligatoryjnego sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko. Dla pozostałych usług zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi.
 5. Ustala się następujące zasady uzbrojenie terenów U w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) dopuszcza się realizację własnych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny,
 - 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.
 6. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczególnych.
- § 8
1. Wyznacza się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunkach planu symbolem UKs z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów związanych z kultem religijnym.
 2. W granicach terenu **UKs** dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów kultu religijnego (kaplica) i innych budowli związanych z kultem religijnym,
 - 2) urządzenia terenowe służące kultowi religijnemu,
 - 3) zespół mieszkalno-usługowy z zapleczem gospodarczym,
 - 4) obiektów zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego,
 - 5) obiekty małej architektury (figurki, kapliczki, altany, wiaty, zadaszenie itp.),
 - 6) parkingu,
 - 7) realizację ciągów pieszych,
 - 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 1,0,
 - 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
 - 3) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 5) wysokość budynków gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
 - 6) architekturę obiektów wzorować na formach regionalnych,
 - 7) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 8) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać stosowne powierzchnie placów i miejsc postojowych
 - 9) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
 - 10) zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia,
 - 11) zachować minimum 45% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 12) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych istniejących i projektowanych.
 4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów UKs w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - b) w terenach z istniejącą zabudową dopuszcza się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - c) dopuszcza się realizację własnych oczyszczalni ścieków;
 - d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci lub z instalacji zbiornikowych na gaz płynny,

- 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.
- 5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 9

- 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunkach planu symbolem **US** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji.
- 2. W granicach terenu US dopuszcza się lokalizację:
 - 1) terenowych urządzeń sportowych,
 - 1) parkingów,
 - 2) obiektów szatniowo-gospodarczych,
 - 3) tymczasowych miejsc biwakowych,
 - 4) tymczasowych pól namiotowych,
 - 5) obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.),
 - 6) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3. W granicach terenu US ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 1,0,
 - 2) wysokość budynków szatniowo-gospodarczych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 4 m,
 - 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci powyżej 20%. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiednich,
 - 4) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 5) zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki,
 - 6) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 7) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWPDWŻB),
- B) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenie terenu objętego planem w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
- 9) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 10) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenie tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

- 4. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportów o oddziaływaniu na środowisko. Zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi.
- 5. Ustala się następujące zasady uzbrojenie terenów US w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowo odprowadzanie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) dopuszcza się realizację własnej oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby,
 - 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny,
 - 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.
- 6. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 10

- 1. Wyznacza się tereny obsługi ruchu turystycznego, oznaczone na rysunkach planu symbolem **UT** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi.
- 2. W granicach terenu UT dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 1) obiektów usług podstawowych,
 - 2) obiektów letniskowych,
 - 3) obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego, obiektów kubaturowych (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
 - 4) obiekty małej architektury (figurki, kapliczki, altany, wiaty, zadaszenie itp.),
 - 5) pól namiotowych i campingowych,
 - 6) obiektów sportowych (korty, boiska itp.),
 - 7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu UT ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 0,6,
- 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty lotniskowe,
- 4) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 5) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 6) wysokość budynków garażowo-gospodarczych oraz wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 7) wysokość budynków lotniskowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, wysokość obiektów - do 3 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 8) wysokość obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 4 m,
- 9) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci powyżej 20°. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących,
- 10) utrzymanie jednolitego układu kalenic. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na szerokość działki,
- 11) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
- 12) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
- 13) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać stosowne powierzchnie miejsc postojowych,
- 14) realizacja usług podstawowych oraz obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi,
- 15) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 16) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWP-DWŻB).
- 17) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),

- 18) dopuszcza się zmianę projektowanego podziela terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalną łączną powierzchnię działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - 19) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 20) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),
 - 21) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów UT w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego:
 - a) do czasu jego realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określanych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny.
 - 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązanie (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 11

1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunkach planu symbolem **P** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej.
2. W granicach terenu **P** dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalnego i biurowego produkcji oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji,
 - 2) obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (stacja paliw, serwis samochodowy),
 - 3) obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.),
 - 4) parkingów,
 - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu **P** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 1,0,
 - 2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
 - 3) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 8 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, innego charakteru budynków sąsiadujących bądź ze względu na wymagania wynikające ze szczególnych rozwiązań technologicznych,
 - 5) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 6) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać stosowne powierzchnie placów i parkingów,
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska pod warunkiem, że uciążliwość z nimi związana nie będzie oddziaływać na tereny budownictwa przeznaczonego na stały pobyt ludzi,
 - 8) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
 - 9) zachować minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 10) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisty, Żabnicy i Brnie (LZWP-DWŻB),
 - 11) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
 - 12) dopuszcza się zmianę projektowanego podziela terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowanie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - 13) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 14) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),
4. W granicach terenu **P** obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania:
 - 1) obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi w przypadku awarii,
 - 2) budynków przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży,
 - 3) szpitali, domów opieki społecznej i obiektów o podobnym charakterze,
 - 4) budynków mieszkalnych,
 - 5) obiektów emitujących odory.
5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów **P** w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego:
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) dopuszcza się realizację własnych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci lub z instalacji zbiornikowych na gaz płynny,
 - 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

6. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 12

1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczane na rysunkach planu symbolem **RMZ** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W granicach terenu RMZ dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody otwarte,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
 - 8) budynki gospodarcze do 35 m² powierzchni zabudowy związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
 - 9) obiekty specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej na powierzchni gospodarstwa nie mniej niż 5 ha,
 - 10) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 11) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3. W granicach terenu RMZ ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - 0,7,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt 8 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 3 m,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 5 m,
 - 5) wysokość obiektów i urządzeń specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
 - 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci powyżej 20°,
 - 7) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów do form regionalnych,
 - 8) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 9) zachować minimum 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 10) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWP-DWŻB),
 - 11) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierchosiławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),

- 12) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących przebiegów istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,

- 13) w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre i Wietrzychowice zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej (SOK),

- 14) wszystkie obiekty i urządzenia budowlane grupować i lokalizować w sąsiedztwie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, o ile pozwalają na to warunki terenowe i technologiczne wynikające ze specyfiki gospodarstwa,

- 15) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosiławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów RMZ w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,

- 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;

- a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;

- b) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

- c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,

- 3) zakaz zrzucać nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,

- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- 6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązanie (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),

- 7) w zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 13

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunkach planu symbolem R z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenu R dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
- 8) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 9) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów R dopuszcza się realizację sieci i urządzeń Infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60),

4. W granicach R obowiązuje zakaz zabudowy.

5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 14

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczane na rysunkach planu symbolem **ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zadrzewienia wzdłuż rzek, cieków i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenu ZR dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów małej architektury np. kapliczki,
- 2) uprawy polowe,
- 3) wody otwarte,
- 4) zalesienia gruntów klas V i VI oraz nieużytków,
- 5) w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, pod funkcję związaną z turystyką, rekreacją i sportem,
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów ZR dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

4. W granicach ZR obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem.

5. W granicach ZR obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

6. Dopuszcza się remont istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z wykluczeniem rozbudowy, nadbudowy i wymiany.

7. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4, 5 i 6 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 15

1. Wyznacza się tereny leśne, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL** obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych

z gospodarką rolną i leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów ZL dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

§ 16

1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP** z podstawowym przeznaczeniem zieleni wysoką urządzoną.

2. W granicach terenu **ZP** dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń związanych z turystyką, rekreacją i sportem,
- 2) założeń parkowych,
- 3) ścieżek dydaktycznych,
- 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów ZP dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Monte warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

4. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2 i 3 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 17

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZI** z podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewienia i zakrzewienia w sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod oczyszczalnię ścieków.

2. W granicach terenu ZI dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując w granicach administracyjnych miejscowości Jadowniki Mokre warunki wynikające z położenia tej miejscowości w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).

§ 18

1. Wyznacza się teren cmentarza **ZC** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację cmentarza grzebalnego.

2. W granicach terenu ZC dopuszcza się lokalizację:

- 1) kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
- 2) elementów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki),
- 3) obiektów obsługi technicznej,
- 4) parkingów,
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne - 60%,

- 2) zachować, minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu technicznej obsługi - 10 m,
 - 4) wysokość obiektów noworealizowanych związanych z kultem religijnym - do 4 m,
 - 5) obowiązek wydzielenia, odizolowanego zielenią wysoką, miejsca na odpady,
 - 6) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice,
 - 7) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów,
 - 8) zaleca się zorganizowanie punktu czerpania wody tylko z istniejącej lub projektowanej sieci komunalnej,
 - 9) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWP-DWŻB).
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych w funkcją podstawową.
5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 3 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 19

1. Wyznacza się teren cmentarza w obszarze zalewowym, oznaczony na rysunkach planu symbolem **ZZ.ZC** z podstawowym przeznaczeniem pod istniejący cmentarz w terenie zagrożonym powodzią.
2. W granicach terenu ZZ.ZC dopuszcza się:
 - 1) bieżące remonty i konserwacje istniejących obiektów,
 - 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach ZZ.ZC obowiązuje zakaz:
 - 1) zabudowy trwale związanej z gruntem,
 - 2) przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów,
 - 3) zalesienia gruntów,
 - 4) prowadzenia prac ziemnych polegających na wykopach i rozkopach w obszarze ochrony wałów tj. pasie terenu o szerokości 50 m od podstawy wału.

§ 20

1. Wyznacza się teren obsługi ruchu turystycznego w terenach zalewowych, oznaczony na rysunkach planu symbolem **ZZ.UT** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi w terenie zagrożonym powodzią.
2. W granicach terenu ZZ.UT dopuszcza się:
 - 1) zabudowę i obiekty małej architektury nie związaną trwale z gruntem,
 - 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach ZZ.UT obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem,
 - 2) zalesienia gruntów,
 - 3) prowadzenia prac ziemnych polegających na wykopach i rozkopach w obszarze ochrony wałów tj. pasie terenu o szerokości 50 m od podstawy wału.

§ 21

1. Wyznacza się tereny zagrożone powodzią, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZZ** z podstawowym przeznaczeniem

pod zielone użytki rolne i zadrzewienia wzdłuż rzek, cieków w terenach zalewowych.

2. W granicach terenu ZZ dopuszcza się:
 - 1) bieżące remonty i konserwacje istniejących obiektów,
 - 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzasadnionych przypadkach,
 - 4) remont istniejących obiektów z wykluczeniem przebudowy i rozbudowy.
3. W granicach ZZ obowiązuje zakaz:
 - 1) zabudowy trwale związanej z gruntem,
 - 2) zalesienia gruntów,
 - 3) prowadzenia prac ziemnych polegających na wykopach i rozkopach w obszarze ochrony wałów tj. w pasie terenu o szerokości 50 m od podstawy wału za wyjątkiem prowadzenia sieci infrastruktury technicznej prostopadle do wału w uzasadnionych przypadkach i na warunkach zarządcy wału,
 - 4) składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.

§ 22

1. Wyznacza się tereny wałów przeciwpowodziowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **WP** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenie wałów przeciwpowodziowych.
2. W granicach terenu WP dopuszcza się:
 - 1) bieżące remonty nawierzchni istniejących ciągów komunikacyjnych nie naruszające konstrukcji wałów,
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz dróg w uzasadnionych przypadkach pod warunkiem prowadzenia ich poprzecznie do wału na warunkach ustalonych przez zarządcę wału.
3. W granicach terenu WP nie dopuszcza się:
 - 1) lokalizowania obiektów kubaturowych i urządzeń nie związanych bezpośrednio z obsługą wału,
 - 2) przekopywania poprzecznego wałów za wyjątkiem uzasadnionych przypadków i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi,
 - 3) lokalizowania ścieżek rowerowych i ciągów pieszych na koronie wału na warunkach zarządcy wału.

§ 23

1. Wyznacza się tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunkach planu symbolem **K** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków.
2. W granicach terenu K dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów kubaturowych oczyszczalni ścieków,
 - 2) ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni.
3. W granicach terenu K ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - nie ustala się,
 - 2) wysokość budynków - nie określa się,
 - 3) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 4) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
 - 5) konstrukcja obiektów oczyszczalni oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nie przedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych,

- 6) teren oczyszczalni ogrodzić ogrodzeniem trwałym i wprowadzić wzdłuż ogrodzenia izolującą zieleń wysoką,
 - 7) wjazd i place na terenie realizować jako utwardzone,
 - 8) zachować minimum 30 powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 9) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajce, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWP-DWŻB),
 - 10) w terenach zlokalizowanych w miejscowości Jadowniki Mokre zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w Radłowsko - Wierchowsławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60).
4. W granicach terenu K obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z oczyszczalnią, a szczególnie budowy budynków mieszkalnych.
5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów K w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - b) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - c) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb funkcjonowania oczyszczalni. Należy zapewnić bezawaryjną dostawę energii,
 - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązanie (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowie,
 - b) gospodarka odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania oczyszczalni winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 24

1. Wyznacza się tereny stacji uzdatniania wody, oznaczone na rysunkach planu symbolem W z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia ujmowania i uzdatniania wody.
2. W granicach terenu W dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów kubaturowych stacji uzdatniania wody,
 - 2) ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody.

3. W granicach terenu W ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala,
 - b) maksymalny - nie ustala się,
 - 2) wysokość budynków - nie określa się,
 - 3) architekturę zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 4) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
 - 5) dopuszcza się remonty istniejących obiektów i urządzeń,
 - 6) istniejące obiekty mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, a także zmianie technologii pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 7) wjazd i place na terenie realizować jako utwardzone,
 - 8) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 9) zachować uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWP-DWŻB).
4. W granicach terenu W obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów nie związanych ze stacją uzdatnienia wody, a szczególnie budowy budynków mieszkalnych.
5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów W w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną,
 - b) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - c) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb funkcjonowania oczyszczalni. Należy zapewnić bezawaryjną dostawę energii,
 - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowie,
 - b) gospodarka odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania oczyszczalni winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3, 4 i 5 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 25

1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunkach planu symbolem KP z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów.

2. W granicach terenu KP dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów obsługi parkingu,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy dla noworealizowanych obiektów - 10 m² łącznie,
 - 2) wysokość obiektów - 2,5 m,
 - 3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci min. 25°,
 - 4) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
 - 5) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo-kulturowym,
 - 6) zachować minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów KP w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
 - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną;
 - b) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do wód i ziemi,
 - 3) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
 - 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązanie (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Wietrzychowice. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów.
5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w ust. 2, 3 i 4 w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 26

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg kategorii drogi powiatowej klasy Z (zbiorcze) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenu KD dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni dwupasmowych,

- 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 6) budowę małych obiektów kubaturowych tj. kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury tj. ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń,
 - 8) budowę zatok autobusowych,
 - 9) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 10) budowę ścieżek rowerowych,
 - 11) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 12) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 13) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 14) zieleń ozdobna wysoka poza terenami zabudowanymi i niska w terenach zabudowanych,
 - 15) sytuowanie reklam w liniach rozgraniczających drogi w terenach zabudowanych i poza terenami zabudowanymi na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - 18) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenia widoczności.
3. W granicach terenu KD zakazuje się:
- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6 w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 3) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10 m.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 27

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczane na rysunkach planu symbolem **KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych kategorii drogi gminnej klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenu KDW dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni jednopasmowych,
 - 2) budowę nowych nawierzchni,
 - 3) remonty istniejących nawierzchni,
 - 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 6) budowę małych obiektów kubaturowych tj. kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury tj. ławki, zadaszenie, lampy, tablice ogłoszeń,
 - 8) budowę zatok autobusowych,
 - 9) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 10) budowę ścieżek rowerowych,
 - 11) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
 - 12) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 13) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 14) zieleń ozdobna wysoka poza terenami zabudowanymi i niska w terenach zabudowanych,
 - 15) sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi w terenach zabudowanych i poza terenami zabudowanymi na warunkach zarządcy drogi,

- 16) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia popaez ograniczenie widoczności.
3. W granicach terenu KDD zakazuje się:
 - 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 7 w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 3) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10 m.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 28

1. Wyznacza się tereny komunikaty, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg dojazdowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenu KDD dopuszcza się:
 - 1) budowę jezdni jednopasmowych,
 - 2) budowę nowych i remonty istniejących nawierzchni,
 - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 5) budowę zatok z miejscami postojowymi,
 - 6) budowę ścieżek rowerowych,
 - 7) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 8) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 9) zieleń ozdobna wysoka poza terenami zabudowanymi i niska w terenach zabudowanych,
 - 10) sytuowanie reklam i reklam świetlnych w liniach rozgraniczających drogi w terenach zabudowanych i poza terenami zabudowanymi.
3. W granicach terenu KDD zakazuje się:
 - 1) lokalizowanie obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 5 w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 2) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
 - 3) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10 m.
4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 29

1. Wyznacza się tereny komunikacji wodnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KW** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację przeprawy promowej.
2. W granicach terenu KW dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie urządzeń technicznych służących obsłudze promu,
 - 2) budowę pomostów,
 - 3) uregulowanie brzegów poprzez ich trwałą zabudowę,
 - 4) remont istniejących urządzeń obsługujących prom.

§ 30

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **WS** z podstawowym przeznaczeniem na rzeki, jeziora, stawy, potoki i kanały.

2. W granicach terenu WS dopuszcza się lokalizację:
 - 1) pomostów,
 - 2) ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych,
 - 3) stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe,
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg z warunkiem prowadzenie ich poprzecznie do biegu cieku na warunkach zarządcy terenu.
3. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym.
4. Dopuszcza się techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom.

II. Ustalenia szczegółowe

§ 31

W miejscowości Jadowniki Mokre:

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **01.TL**, o powierzchni 0,54 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od krawędzi jezdni 288.KDD,
 - 6 m od granicy działki z drogą 285.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem **02.ZP**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - b) pozostałe zasady jak w § 16.
- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **03.UT**, o powierzchni 1,83 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się zorganizowanie "Skansenu" budownictwa regionalnego z możliwością utworzenia w tych obiektach miejsc noclegowych,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 288.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 253.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 10.
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem **04.MN**, o powierzchni 0,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 253.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 3.
- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem **05.TL**, o powierzchni 0,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację budynków i urządzeń związanych z ruchem pielgrzymkowym,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 253.KDD i 288.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 6) Dla terenu oznaczonego symbolem **06.TL**, o powierzchni 1,73 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się lokalizowania sportowych urządzeń ziemnych związanych z rekreacją i wypoczynkiem,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od krawędzi jezdni 255.KDD i 288.KDD,
 - 6 m od wydzielanego terenu 256.KDD i 285.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 6.
- 7) Dla terenu oznaczonego symbolem **07.UT**, o powierzchni 1,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od krawędzi jezdni 255.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 256.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 10.
- 8) Dla terenu oznaczonego symbolem **08.TL**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 256.KDD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 257.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 9) Dla terenu oznaczonego symbolem **09.TL**, o powierzchni 1,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwa podtopień,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej teren 256.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 6.
- 10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10.TL**, o powierzchni 1,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 243.KD,
 - 6 m od drogi 254.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11.ZR**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12.ZR**, o powierzchni 32,9 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13.ZR**, o powierzchni 44,54 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14.ZR**, o powierzchni 23,84 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15.ZR**, o powierzchni 7,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16.Ws**, o powierzchni 2,43 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
 - b) pozostałe zasady jak w § 30.
- 17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17.ZR**, o powierzchni 2,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18.ZR**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19.ZR**, o powierzchni 1,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20.ZR**, o powierzchni 44,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21.R**, o powierzchni 14,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22.ZR**, o powierzchni 2,57 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23.ZR**, o powierzchni 5,33 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14.
- 24) Dla terenu oznaczonego symbolem **24.R**, o powierzchni 5,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 25) Dla terenu oznaczonego symbolem **25.R**, o powierzchni 6,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 26) Dla terenu oznaczonego symbolem **26.R**, o powierzchni 1,97 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,

- b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 27) Dla terenu oznaczonego symbolem **27.R**, o powierzchni 15,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 28) Dla terenu oznaczonego symbolem **28.ZR**, o powierzchni 5,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 29) Dla terenu oznaczonego symbolem **29.R**, o powierzchni 19,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 30) Dla terenu oznaczonego symbolem **30.R**, o powierzchni 33,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
c) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
d) pozostałe zasady jak w § 13.
- 31) Dla terenu oznaczonego symbolem **31.R**, o powierzchni 2,8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 32) Dla terenu oznaczonego symbolem **32.R**, o powierzchni 12,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 33) Dla terenu oznaczonego symbolem **33.R**, o powierzchni 3,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
c) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
d) pozostałe zasady jak w § 13.
- 34) Dla terenu oznaczonego symbolem **34.ZR**, o powierzchni 4,84 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 35) Dla terenu oznaczonego symbolem **35.R**, o powierzchni 7,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 36) Dla terenu oznaczonego symbolem **36.R**, o powierzchni 4,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 37) Dla terenu oznaczonego symbolem **37.R**, o powierzchni 2,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 38) Dla terenu oznaczonego symbolem **38.R**, o powierzchni 6,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 39) Dla terenu oznaczonego symbolem **39.R**, o powierzchni 9,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 40) Dla terenu oznaczonego symbolem **40.R**, o powierzchni 6,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 41) Dla terenu oznaczonego symbolem **41.R**, o powierzchni 4,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 42) Dla terenu oznaczonego symbolem **42.WS**, o powierzchni 1,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury tj. pomostów, zadaszeń, ławek i stolików wykonanych z materiałów naturalnych takich jak drewno i kamień,
b) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
c) pozostałe zasady jak w § 30.
- 43) Dla terenu oznaczonego symbolem **43.WS**, o powierzchni 4,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury tj. pomostów, zadaszeń, ławek i stolików wykonanych z materiałów naturalnych takich jak drewno i kamień,
b) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
c) pozostałe zasady jak w § 30.

- 44) Dla terenu oznaczonego symbolem **44.R**, o powierzchni 10,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 45) Dla terenu oznaczonego symbolem **45.R**, o powierzchni 14,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 46) Dla terenu oznaczonego symbolem **46.R**, o powierzchni 7,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 47) Dla terenu oznaczonego symbolem **47.ZR**, o powierzchni 6,89 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 48) Dla terenu oznaczonego symbolem **48.R**, o powierzchni 2,7 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 49) Dla terenu oznaczonego symbolem **49.ZR**, o powierzchni 47,43 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 50) Dla terenu oznaczonego symbolem **50.ZR**, o powierzchni 30,76 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 51) Dla terenu oznaczonego symbolem **51.ZR**, o powierzchni 14,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 52) Dla terenu oznaczonego symbolem **62.ZR**, o powierzchni 3,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 53) Dla terenu oznaczonego symbolem **53.R**, o powierzchni 8,94 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 54) Dla terenu oznaczonego symbolem **54.ZL**, o powierzchni 191,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla prowadzenia gospodarki leśnej (np. gajówki, leśniczówki, zaplecze techniczne z nimi związane) z zachowaniem warunków zabudowy określonych w § 4 ust. 3 pkt 2, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 17 i 18 oraz ust. 4,
 - b) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,
 - c) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - d) pozostałe zasady jak w § 15.
- 55) Dla terenu oznaczonego symbolem **55.ZR**, o powierzchni 1,73 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury tj. pomostów, zadaszeń, ławek i stolików wykonanych z materiałów naturalnych takich jak drewno i kamień,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) w przypadku objęcia ochroną zachować warunki przyjęte w aktach prawnych powołujących obiekt do ochrony,
 - d) pozostałe zasady jak w § 14.
- 56) Dla terenu oznaczonego symbolem **56.R**, o powierzchni 5,3 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - c) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - d) pozostałe zasady jak w § 13.
- 57) Dla terenu oznaczonego symbolem **57.TL**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jedni 244.KD,
 - 6m od wydzielonego terenu 269.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 58) Dla terenu oznaczonego symbolem **58.RM**, o powierzchni 1,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 269.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 59) Dla terenu oznaczonego symbolem **59.TL**, o powierzchni 0,53 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,

- b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jedni 244.KD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 269.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 6.
- 60) Dla terenu oznaczonego symbolem **60.UT**, o powierzchni 1,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego o szczególnym znaczeniu,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od krawędzi jedni 243.KD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 10.
- 61) Dla terenu oznaczonego symbolem **61.TL**, o powierzchni 0,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi jedni 267.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 269.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 62) Dla terenu oznaczonego symbolem **62.RM**, o powierzchni 0,58 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi jezdni 267.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 269.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 63) Dla terenu oznaczonego symbolem **63.RM**, o powierzchni 1,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od krawędzi jezdni 291.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 64) Dla terenu oznaczonego symbolem **64.RM**, o powierzchni 1,84 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizowanie zakładu drobnej wytwórczości (np. zakład kamieniarski) przy zachowaniu wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi jezdni 267.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 268.KDD, 270.KDD i 271.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 65) Dla terenu oznaczonego symbolem **65.TL**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi jezdni 267.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 268.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 66) Dla terenu oznaczonego symbolem **66.TL**, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 268.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 67) Dla terenu oznaczonego symbolem **67.RM**, o powierzchni 1,53 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi jezdni 289.KDD, 290.KDD i 291.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 68) Dla terenu oznaczonego symbolem **68.RM**, o powierzchni 0,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni 289.KDD, 290.KDD i 291.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 69) Dla terenu oznaczonego symbolem **69.TL**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 271.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 70) Dla terenu oznaczony symbolem **70.MN**, o powierzchni 0,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od krawędzi jezdni 271.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 71) Dla terenu oznaczonego symbolem **71.RM**, o powierzchni 3,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi jezdni 289.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 72) Dla terenu oznaczonego symbolem **72.RM**, o powierzchni 3,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi jezdni 292.KDD,
 - 6 m od krawędzi jezdni 291.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 73) Dla terenu oznaczonego symbolem **73.RM**, o powierzchni 2,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi jezdni 275.KDD,
 - 6 m od krawędzi jezdni 272.KDD, 273.KDD i 274.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 74) Dla terenu oznaczonego symbolem **74.P**, o powierzchni 1,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) pas o szerokości 5 m od granicy terenu P z terenem RM zagospodarować zielenią wysoka i uzupełniającą niską,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - d) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 291.KDD,
 - 10m od krawędzi jezdni 251.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 11.
- 75) Dla terenu oznaczonego symbolem **75.TL**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi jezdni 275.KDD,
 - 6m od wydzielonego terenu 276.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 76) Dla terenu oznaczonego symbolem **76.RM**, o powierzchni 1,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się:
 - adaptacje i rozbudowę istniejącego oczka wodnego z urządzeniami towarzyszącymi,
 - likwidację oczka wodnego i rekultywację terenu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 243.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 275.KDD i 276.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 77) Dla terenu oznaczonego symbolem **77.ZR**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się bieżące remonty istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - c) pozostałe zasady jak w § 14.
- 78) Dla terenu oznaczonego symbolem **78.MN**, o powierzchni 0,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 289.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 79) Dla teren oznaczony symbolem **79.U**, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwa podtopień,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - d) pozostałe zasady w § 7.
- 80) Dla teren oznaczony symbolem **80.P**, o powierzchni 0,56 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych.
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od krawędzi jezdni 243.KD i 251.KDD,
 - d) pozostałe zasady w § 11.
- 81) Dla terenu oznaczonego symbolem **81.RM**, o powierzchni 0,46 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami ustalonymi dla terenu oznaczanego symbolem 80.P,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 12 m od krawędzi jezdni 251.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 82) Dla terenu oznaczonego symbolem **82.RM**, a powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami ustalonymi dla terenu oznaczanego symbolem 80.P,
 - b) nieprzekraczalna linie zabudowy 12 m od krawędzi jezdni 243.KD i 251.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 83) Dla teren oznaczony symbolem **83. P**, o powierzchni 6,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) pas o szerokości 5 m od granicy terenów P z terenami RM zagospodarować zielenią wysoką i uzupełniającą niską,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
 - d) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - e) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - f) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 251.KDD i 252.KDD,
 - h) pozostałe zasady jak w § 11.
- 84) Dla terenu oznaczonego symbolem **88.TL**, o powierzchni 0,63 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od wydzielonego terenu 277.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.

- 85) Dla terenu oznaczonego symbolem **85.RM**, o powierzchni 0,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni 276.KDD i 277.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 86) Dla terenu oznaczonego symbolem **86.ZR**, o powierzchni 0,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 87) Dla terenu oznaczonego symbolem **87.U9**, o powierzchni 0,86 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) teren przeznaczony pod boisko sportowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od krawędzi jezdni 278.KD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 9.
- 88) Dla terenu oznaczonego symbolem **88.TL**, o powierzchni 0,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 277.HOD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 89) Dla terenu oznaczonego symbolem **89.RM**, o powierzchni 1,8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 10 m od krawędzi jezdni 251.KDW,
 - 8 m od krawędzi jezdni 252.KDW,
 - 6 m od wydzielonego terenu 286.KDD i 387.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 90) Dla terenu oznaczonego symbolem **90.RM**, o powierzchni 7,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - d) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 243.KD,
 - 10 m od krawędzi drogi 252.KDW,
 - 8 m od krawędzi drogi 320.KDD,
- 6 m od wydzielonego terenu 262.KDD, 283.KDD, 284.KDD, 319.KDD i 371.KDD,
 - g) pozostałe zasady jak w § 4.
- 91) Dla terenu oznaczonego symbolem **91.MN**, o powierzchni 0,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi jezdni 243.KD,
 - 6 m od krawędzi drogi 278.KDD i 279.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 3.
- 92) Dla terenu oznaczonego symbolem **92.TL**, o powierzchni 0,89 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 279.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 93) Dla terenu oznaczonego symbolem **93.RM**, o powierzchni 1,78 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 12 m od krawędzi drogi 243.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 279.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 94) Dla terenu oznaczonego symbolem **94.RM**, o powierzchni 0,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 279.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 95) Dla terenu oznaczonego symbolem **95.ZR**, o powierzchni 0,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14.
- 96) Dla terenu oznaczonego symbolem **96.MN**, o powierzchni 0,23 ha ustala się warunki zagospodarowania Terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 12 m od krawędzi drogi 243.KD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 281.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 97) Dla terenu oznaczonego symbolem **97.MN**, o powierzchni 1,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodne z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 320.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 281.KDD,
 - 6 m od wydzielonego terenu 371.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 98) Dla terenu oznaczonego symbolem **98.U**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
– 12 m od krawędzi drogi 245.KD,
c) zasady jak w § 7.
- 99) Dla terenu oznaczonego symbolem **99.U**, o powierzchni 1,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie lokalnych i ponadlokalnych usług z zakresu oświaty, kultury, administracji i zdrowia,
 - b) dopuszcza się lokalizację kubaturowych i terenowych urządzeń sportowych na działce o nr ewidencyjnym 779,
 - c) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - d) wyklucza się lokalizowanie zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości oraz usług komercyjnych nie związanych z funkcją usług publicznych,
 - e) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - f) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - g) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - h) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - i) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 320.KDD,
 - j) pozostałe zasady jak w § 7.
- 100) Dla terenu oznaczonego symbolem **100.MN**, o powierzchni 0,51 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 317.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 3.
- 101) Dla terenu oznaczonego symbolem **101.ZR**, o powierzchni 7,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 102) Dla terenu oznaczonego symbolem **102.RM**, o powierzchni 1,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego terenu 317.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 103) Dla terenu oznaczonego symbolem **103.ZR**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14.
- 104) Dla terenu oznaczonego symbolem **104.18**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury tj. zadaszeń, ławek, stolików, podestów związanych z obsługą ruchu turystycznego,
 - b) zasady jak w § 14.
- 105) Dla terenu oznaczonego symbolem **105.ZR**, o powierzchni 2,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 106) Dla terenu oznaczonego symbolem **106.ZR**, o powierzchni 6,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz zalesienia w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 14.
- 107) Dla terenu oznaczonego symbolem **107.ZR**, o powierzchni 4,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zasady jak w § 14.
- 108) Dla terenu oznaczonego symbolem **108.RM**, o powierzchni 1,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego terenu 314.KDD i 315.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 109) Dla terenu oznaczonego symbolem **109.UT**, o powierzchni 1,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) przeznaczają się teren pod stadninę koni, ośrodek hipoterapii lub hodowlę koni,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi 315.KD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 10.
- 110) Dla terenu oznaczonego symbolem **110.MN**, o powierzchni 0,45 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 314.KDD i 315.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 111) Dla terenu oznaczonego symbolem **111.Uks**, o powierzchni 0,56 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 6 m od krawędzi drogi 315.KDD i 318.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 48.
- 112) Dla terenu oznaczonego symbolem **112.MN**, o powierzchni 0,76 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 6 m od krawędzi drogi 318.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 113) Dla terenu oznaczonego symbolem **113.RM**, o powierzchni 2,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 6 m od krawędzi drogi 312.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 114) Dla terenu oznaczonego symbolem **114.RM**, o powierzchni 1,25 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi drogi 247.KDW,
 - 8 m od krawędzi drogi 248.KDW,
 - 6 m od krawędzi drogi 310.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.
- 115) Dla terenu oznaczonego symbolem **115.ZC**, o powierzchni 0,8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) pozostałe zasady jak w § 18.
- 116) Dla terenu oznaczonego symbolem **116.RMZ**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową związaną z obsługą cmentarza tj. usługi kamieniarskie, produkcja nagrobków, ekspozycje, wyrób trumien, przy zachowaniu przepisów szczególnych dla cmentarzy,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od dróg KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 12.
- 117) Dla terenu oznaczonego symbolem **117.RMZ**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegu rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi dróg KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 118) Dla terenu oznaczonego symbolem **118.RMZ**, o powierzchni 1,71 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegu rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi dróg KD i KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 119) Dla terenu oznaczonego symbolem **119.RMZ**, o powierzchni 1,99 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi KD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 120) Dla terenu oznaczonego symbolem **120.ZR**, o powierzchni 0,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) pozostałe zasady jak w § 14.
- 121) Dla terenu oznaczonego symbolem **121.RM**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi drogi 247.KDW,
 - 10 m od krawędzi drogi 248.KDW,
 - 6 m od wydzielonego terenu 306.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 122) Dla terenu oznaczonego symbolem **122.RM**, o powierzchni 0,85 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi drogi 247.KDW,
 - 8 m od krawędzi drogi 306.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 123) Dla terenu oznaczonego symbolem **123.ZL**, o powierzchni 244,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 15.
- 124) Dla terenu oznaczonego symbolem **124.RMW**, o powierzchni 0,29 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 125) Dla terenu oznaczonego symbolem **125.WP**, o powierzchni 3,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 126) Dla terenu oznaczonego symbolem **126.ZZ**, o powierzchni 11,75 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 127) Dla terenu oznaczonego symbolem **127.ZR**, o powierzchni 1,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się remonty i adaptacje w istniejącym budynku mieszkalnym,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zasady jak w § 14.
- 128) Dla terenu oznaczonego symbolem **128.RM**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 10 m od krawędzi drogi 247.KDW,
 - 6 m od krawędzi drogi 311.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 129) Dla terenu oznaczonego symbolem **129.RM**, o powierzchni 0,73 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 10 m od krawędzi drogi 247.KDW,
 - 6 m od krawędzi drogi 311.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 130) Dla terenu oznaczonego symbolem **130.RM**, o powierzchni 2,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KDD,
 - 8 m od krawędzi drogi 344.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 131) Dla terenu oznaczonego symbolem **131.TL**, o powierzchni 0,43 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od krawędzi drogi 328.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 132) Dla terenu oznaczonego symbolem **132.RM**, o powierzchni 1,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - e) nieprzekraczalna linie zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 8 m od krawędzi drogi 344.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 133) Dla terenu oznaczonego symbolem **133.ZR**, o powierzchni 0,4 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) pozostałe zasady jak w § 14.
- 134) Dla terenu oznaczonego symbolem **134.WP**, o powierzchni 2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 135) Dla terenu oznaczonego symbolem **135.ZZ**, o powierzchni 13,73 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) pozostałe zasady jak w § 21.
- 136) Dla terenu oznaczonego symbolem **136.WP**, o powierzchni 2,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 137) Dla terenu oznaczonego symbolem **137.WP**, o powierzchni 0,53 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 138) Dla terenu oznaczonego symbolem **138.R**, o powierzchni 10,88 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- e) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, ze wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - e) pozostałe zasady jak w § 13.
- 139) Dla terenu oznaczonego symbolem **139.ZR**, o powierzchni 1,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 140) Dla terenu oznaczonego symbolem **140.ZR**, o powierzchni 0,86 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - c) pozostałe zasady jak w § 14.
- 141) Dla terenu oznaczonego symbolem **141.R**, o powierzchni 29,95 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,

- b) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 142) Dla terenu oznaczonego symbolem **142.R**, o powierzchni 10,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 143) Dla terenu oznaczonego symbolem **143.RMZ**, o powierzchni 2,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi KD i KDW,
b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 144) Dla terenu oznaczonego symbolem **144.RM**, o powierzchni 1,97 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi 249.KDW,
d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 145) Dla terenu oznaczonego symbolem **145.ZR**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 146) Dla terenu oznaczonego symbolem **146.RM**, o powierzchni 1,26 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegu rowu melioracyjnego,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
– 10 m od krawędzi drogi 249.KDW,
– 6 m od krawędzi drogi 363.KOD,
c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 147) Dla terenu oznaczonego symbolem **147.RM**, o powierzchni 0,48 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
– 8 m od krawędzi drogi 363.KDD,
c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 148) Dla terenu oznaczonego symbolem **148.ZR**, o powierzchni 0,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14.
- 149) Dla terenu oznaczonego symbolem **149.R**, o powierzchni 9,63 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 13.
- 150) Dla terenu oznaczonego symbolem **150.ZR**, o powierzchni 4,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14.
- 151) Dla terenu oznaczonego symbolem **151.R**, o powierzchni 24,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
c) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Kisieliny tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
e) pozostałe zasady jak w § 13.
- 152) Dla terenu oznaczonego symbolem **152.MN**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 153) Dla terenu oznaczonego symbolem **153.ZR**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 154) Dla terenu oznaczonego symbolem **154.RM**, o powierzchni 3,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
– 10 m od krawędzi drogi 341.KD,
– 10 m od krawędzi drogi 340.KD,
d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 155) Dla terenu oznaczonego symbolem **155.RMZ**, o powierzchni 1,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od dróg KD i KDD,
d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 156) Dla terenu oznaczonego symbolem **156.RMZ**, o powierzchni 2,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
d) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
e) linia zabudowy 15 m od dróg KD i KDD,
f) pozostałe zasady jak w § 12.
- 157) Dla terenu oznaczonego symbolem **157.ZR**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 158) Dla terenu oznaczonego symbolem **158.R**, o powierzchni 7,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,

- b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 159) Dla terenu oznaczonego symbolem **159.RMZ**, o powierzchni 5,56 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - d) linia zabudowy 15m od dróg KD i KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 12.
- 160) Dla terenu oznaczonego symbolem **160.RMZ**, o powierzchni 8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegu rowu melioracyjnego,
 - f) linia zabudowy 15m od dróg KD i KDD,
 - g) pozostałe zasady jak w § 4.
- 161) Dla terenu oznaczonego symbolem **161.RM**, o powierzchni 2,3 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 245.KDW,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 162) Dla terenu oznaczonego symbolem **162.RM**, o powierzchni 2,8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
- 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od krawędzi drogi 328.KDD,
- g) pozostałe zasady jak w § 4.
- 163) Dla terenu oznaczonego symbolem **163.RM**, o powierzchni 3,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 340.KDD,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 341.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 343.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 164) Dla terenu oznaczonego symbolem **164.TL**, o powierzchni 0,5 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 328.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 6.
- 165) Dla terenu oznaczonego symbolem **165.RM**, o powierzchni 0,89 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 340.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 166) Dla terenu oznaczonego symbolem **166.MN**, o powierzchni 0,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizowanie zakładu drobnej wytwórczości (np. kuźni) przy zachowaniu wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 75 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 340.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 167) Dla terenu oznaczonego symbolem **167.MN**, o powierzchni 2,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpi-

- sanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
- c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 12 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 246.KDW,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 340.KDD,
- e) pozostałe zasady jak w § 3.
- 168) Dla terenu oznaczonego symbolem **168.ZR**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 74.
- 169) Dla terenu oznaczonego symbolem **169.RM**, o powierzchni 1,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 338.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 369.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 170) Dla terenu oznaczonego symbolem **170.RM**, o powierzchni 1,79 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjne w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
- b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 338.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 337.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 171) Dla terenu oznaczonego symbolem **171.RM**, o powierzchni 1,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
- b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
- c) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 337.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 328.KDD,
- e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 172) Dla terenu oznaczonego symbolem **172.RMZ**, o powierzchni 8,95 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- b) zakaz sadzenie zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
- d) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy 70 m od dróg KDD,
- f) pozostałe zasady jak w § 12.
- 173) Dla terenu oznaczonego symbolem **173.TL**, o powierzchni 13,61 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
- b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od krawędzi drogi 338.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 6.
- 174) Dla terenu oznaczonego symbolem **174.UT**, o powierzchni 2,25 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
- d) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 12 m od krawędzi drogi 325.KDD,
 - 12 m od krawędzi drogi 338.KDD,
- f) pozostałe zasady jak w § 10.
- 175) Dla terenu oznaczonego symbolem **175.ZP**, o powierzchni 0,58 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się budowę basenów kąpielowych i pływalni i urządzeń towarzyszących,
- b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
- c) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
- d) pozostałe zasady jak w § 14,
- 176) Dla terenu oznaczonego symbolem **176.MN**, o powierzchni 0,39 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 339.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 177) Dla terenu oznaczonego symbolem **177.MN**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 339.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 178) Dla terenu oznaczonego symbolem **178.U**, o powierzchni 0,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się budowę placów zabaw i terenowych urządzeń związanych z rehabilitacją a także obiektów sportowych (np. boiska, basen),
 - b) wyklucza się lokalizowanie zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości oraz usług komercyjnych nie związanych z funkcją usług publicznych,
 - c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 325.KDD,
 - g) pozostałe zasady jak w § 7.
- 179) Dla terenu oznaczonego symbolem **179.MN**, o powierzchni 1,98 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) ściśle linia zabudowy 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 325.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 323.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 180) Dla terenu oznaczonego symbolem **180.RMZ**, o powierzchni 2,87 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) linia zabudowy 10 m od drogi KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 181) Dla terenu oznaczonego symbolem **181.TL**, o powierzchni 0,81 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi drogi 325.KDD,
 - 8 m od krawędzi drogi 324.KDD,
 - 8 m od krawędzi drogi 323.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 182) Dla terenu oznaczonego symbolem **182.TL**, o powierzchni 0,68 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 8 m od krawędzi drogi 325.KDD,
 - 8 m od krawędzi drogi 324.KDD,
 - 8 m od krawędzi drogi 323.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 183) Dla terenu oznaczonego symbolem **183.ZR**, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 184) Dla terenu oznaczonego symbolem **184.RM**, o powierzchni 2,81 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjne w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
- b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych.
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 325.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 368.KOD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 367.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 323.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 185) Dla terenu oznaczonego symbolem **185.TL**, o powierzchni 0,89 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi drogi 325.KDD,
 - 6 m od krawędzi drogi 326.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 186) Dla terenu oznaczonego symbolem **186.RM**, o powierzchni 3,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) działalność inwestycyjne w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 328.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 327.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 326.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 187) Dla terenu oznaczonego symbolem **187.ZR**, o powierzchni 0,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 188) Dla terenu oznaczonego symbolem **188.RM**, o powierzchni 0,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 325.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 189) Dla terenu oznaczonego symbolem **189.TL**, o powierzchni 0,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,

- b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 323.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 6.
- 190) Dla terenu oznaczonego symbolem **190.RM**, o powierzchni 0,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od krawędzi drogi 323.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 191) Dla terenu oznaczonego symbolem **191.ZR**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 192) Dla terenu oznaczonego symbolem **192.TL**, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 323.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 193) Dla terenu oznaczonego symbolem **193.MN**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 323.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 194) Dla terenu oznaczonego symbolem **194.RM**, o powierzchni 1,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 241.KD,
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 322.KDD,
 - 4 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 321.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 195) Dla terenu oznaczonego symbolem **195.TL**, o powierzchni 0,53 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 279.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 280.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 196) Dla terenu oznaczonego symbolem **196.TL**, o powierzchni 0,33 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 279.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 278.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 197) Dla terenu oznaczonego symbolem **197.TL**, o powierzchni 1,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 4 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 321.KDD,
 - 4 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 322.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 198) Dla terenu oznaczonego symbolem **198.ZR**, o powierzchni 0,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 199) Dla terenu oznaczonego symbolem **199.RM**, o powierzchni 1,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 322.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 200) Dla terenu oznaczonego symbolem **200.ZR**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 201) Dla terenu oznaczonego symbolem **201.RM**, o powierzchni 0,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi drogi 331.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 330.KDD,
 - b) 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 329.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 202) Dla terenu oznaczonego symbolem **202.RM**, o powierzchni 0,65 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 330.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4,
- 203) Dla terenu oznaczonego symbolem **203.TL**, o powierzchni 0,98 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 330.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 329.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 204) Dla terenu oznaczonego symbolem **204.TL**, o powierzchni 0,39 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 330.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 205) Dla terenu oznaczonego symbolem **205.RM**, o powierzchni 2,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 12 m od krawędzi drogi 245.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 334.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 331.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 330.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 206) Dla terenu oznaczonego symbolem **206.RM**, o powierzchni 2,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12 m od krawędzi drogi 246.KDW,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 343.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 207) Dla terenu oznaczonego symbolem **207.ZR**, o powierzchni 0,26 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określona w § 14.
- 208) Dla terenu oznaczonego symbolem **208.RM**, o powierzchni 0,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 250.KDW,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 209) Dla terenu oznaczonego symbolem **209.RM**, o powierzchni 2,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 250.KDW,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 210) Dla terenu oznaczanego symbolem **210.RMZ**, o powierzchni 2,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - c) linia zabudowy 10 m od dróg KDD,
 - d) zasady jak w § 12.
- 211) Dla terenu oznaczonego symbolem **211.P**, o powierzchni 3,48 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi drogi 250.KDW,
 - 10 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 352.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 11.
- 212) Dla terenu oznaczonego symbolem **212.RMZ**, o powierzchni 4,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działce realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność w terenach przyległych, linia zabudowy 10 m od dróg KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 12.
- 213) Dla terenu oznaczonego symbolem **213.ZR**, o powierzchni 3,43 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesiania w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) pozostałe zasady jak w § 14.

- 214) Dla terenu oznaczonego symbolem **214ZR**, o powierzchni 0,39 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 215) Dla terenu oznaczonego symbolem **215.RM**, o powierzchni 1,46 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienie dozom konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 355.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 352.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 356.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 216) Dla terenu oznaczonego symbolem **216.TL**, o powierzchni 0,44 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 355.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 8.
- 217) Dla terenu oznaczonego symbolem **217.RM**, o powierzchni 1,83 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienie dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 354.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 355.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 218) Dla terenu oznaczonego symbolem **218.TL**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 355.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 219) Dla terenu oznaczonego symbolem **219.RM**, o powierzchni 0,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 15.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 354.KDD,
 - 8 m od wydzielanego ciągu komunikacyjnego 356.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 220) Dla terenu oznaczonego symbolem **220.RM**, o powierzchni 1,87 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 356.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 221) Dla terenu oznaczonego symbolem **221.TL**, o powierzchni 0,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 357.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 6.
- 222) Dla terenu oznaczonego symbolem **222.ZR**, o powierzchni 52,75 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania a zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesienia w obszarze występowania sieci drenarskiej,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) pozostałe zasady jak w § 14.
- 223) Dla terenu oznaczonego symbolem **223.WP**, o powierzchni 1,68 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 224) Dla terenu oznaczonego symbolem **224.ZZ**, o powierzchni 10,43 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 225) Dla terenu oznaczonego symbolem **225.WP**, o powierzchni 1,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 226) Dla terenu oznaczonego symbolem **226.ZR**, o powierzchni 20,66 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 227) Dla terenu oznaczonego symbolem **227.WP**, o powierzchni 1,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 228) Dla terenu oznaczonego symbolem **228.ZR**, o powierzchni 84,63 ha ustnie się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 229) Dla terenu oznaczonego symbolem **229.ZL**, o powierzchni 8,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 15.
- 230) Dla terenu oznaczonego symbolem **230.RM**, o powierzchni 1,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8 m od krawędzi drogi 331.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 333.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 332.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 231) Dla terenu oznaczonego symbolem **231.ZR**, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.

- 232) Dla terenu oznaczonego symbolem **232.RM**, o powierzchni 1,76 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegowej rowu melioracyjnego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 334.KDD,
 - 8 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 333.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 335.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 233) Dla terenu oznaczonego symbolem **233.TL**, o powierzchni 0,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy biegowej rowu melioracyjnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 335.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 336.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 6.
- 234) Dla terenu oznaczonego symbolem **234.RM**, o powierzchni 0,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 335.KDD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 336.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 235) Dla terenu oznaczonego symbolem **235.RM**, o powierzchni 0,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 18 m od krawędzi drogi 242.KD,
 - 6 m od wydzielonego ciągu komunikacyjnego 336.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 236) Dla terenu oznaczonego symbolem **236.ZR**, o powierzchni 0,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 237) Dla terenu oznaczonego symbolem **237.ZR**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 238) Dla terenu oznaczonego symbolem **238.ZR**, o powierzchni 1,62 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 239) Dla terenu oznaczonego symbolem **239.WP**, o powierzchni 0,79 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 240) Dla terenu oznaczonego symbolem **240.ZZ**, o powierzchni 1,77 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 241) Dla terenu oznaczonego symbolem **241.KD**, o powierzchni 4,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 242) Dla terenu oznaczonego symbolem **242.KD**, o powierzchni 3,62 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 18 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 243) Dla terenu oznaczonego symbolem **243.KD**, o powierzchni 4,81 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 244) Dla terenu oznaczonego symbolem **244.KD**, o powierzchni 1,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 245) Dla terenu oznaczonego symbolem **245.KDW**, o powierzchni 2,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 246) Dla terenu oznaczonego symbolem **246.KDW**, o powierzchni 1,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 247) Dla terenu oznaczonego symbolem **247.KDW**, o powierzchni 0,56 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 248) Dla terenu oznaczonego symbolem **248.KDW**, o powierzchni 1,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 249) Dla terenu oznaczonego symbolem **249.KDW**, o powierzchni 0,58 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 250) Dla terenu oznaczonego symbolem **250.KDW**, o powierzchni 0,81 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 251) Dla terenu oznaczonego symbolem **251.KDW**, o powierzchni 0,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 252) Dla terenu oznaczonego symbolem **252.KDW**, o powierzchni 0,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) linie rozgraniczające 10 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 253) Dla terenu oznaczonego symbolem **253.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 254) Dla terenu oznaczonego symbolem **254.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 255) Dla terenu oznaczonego symbolem **255.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 256) Dla terenu oznaczonego symbolem **256.KDD**, o powierzchni 0,29 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 257) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **257.KDD**, o powierzchni 0,79 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
b) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 258) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **258.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 259) Dla terenu oznaczonego symbolem **259.KDD**, o powierzchni 0,61 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 260) Dla terenu oznaczonego symbolem **260.KDD**, o powierzchni 0,48 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 261) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **261.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 262) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **262.KDD**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 263) Dla terenu oznaczonego symbolem **263.KDD**, o powierzchni 0,51 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 264) Dla terenu oznaczonego symbolem **264.KDD**, o powierzchni 0,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 265) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **265.KDD**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 266) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **266.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 267) Dla terenu oznaczonego symbolem **267.KDD**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 268) Dla terenu oznaczonego symbolem **268.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 269) Dla terenu oznaczonego symbolem **269.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 270) Dla terenu oznaczonego symbolem **270.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 271) Dla terenu oznaczonego symbolem **271.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 272) Dla terenu oznaczonego symbolem **272.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 273) Dla terenu oznaczonego symbolem **273.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 274) Dla terenu oznaczonego symbolem **274.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 275) Dla terenu oznaczonego symbolem **275.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 276) Dla terenu oznaczonego symbolem **276.KDD**, o powierzchni 0,18 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 277) Dla terenu oznaczonego symbolem **277.KDD**, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.

- 278) Dla terenu oznaczonego symbolem **278.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 279) Dla terenu oznaczonego symbolem **279.KDD**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 280) Dla terenu oznaczonego symbolem **280.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 281) Dla terenu oznaczonego symbolem **281.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 282) Dla terenu oznaczonego symbolem **282.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 283) Dla terenu oznaczonego symbolem **283.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 284) Dla terenu oznaczonego symbolem **284.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 285) Dla terenu oznaczonego symbolem **285.KDD**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 286) Dla terenu oznaczonego symbolem **286.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 287) Dla terenu oznaczonego symbolem **287.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 288) Dla terenu oznaczonego symbolem **288.KDD**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 289) Dla terenu oznaczonego symbolem **289.KDD**, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 290) Dla terenu oznaczonego symbolem **290.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 291) Dla terenu oznaczonego symbolem **291.KDD**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 292) Dla terenu oznaczonego symbolem **292.KDD**, o powierzchni 0,62 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 293) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **293.KDD**, o powierzchni 0,48 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 294) Dla terenu oznaczonego symbolem **294.KDD**, o powierzchni 0,2 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 295) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **295.KDD**, o powierzchni 0,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 296) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **296.KDD**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 297) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **297.KDD**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 298) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **298.KDD**, o powierzchni 0,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 299) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **299.KDD**, o powierzchni 0,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 300) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **300.KDD**, o powierzchni 0,75 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 301) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **301.KDD**, o powierzchni 0,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 302) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **302.KDD**, o powierzchni 0,29 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.

- 303) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **303.KDD**, o powierzchni 0,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 304) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **304.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 305) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **305.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 306) Dla terenu oznaczonego symbolem **306.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 307) Dla terenu oznaczonego symbolem **307.KDD**, o powierzchni 0,59 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 308) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **308.KDD**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 309) Dla terenu oznaczonego symbolem **309.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 310) Dla terenu oznaczonego symbolem **310.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 311) Dla terenu oznaczonego symbolem **311.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 312) Dla terenu oznaczonego symbolem **312.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 313) Dla terenu oznaczonego symbolem **313.KDD**, o powierzchni 0,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 314) Dla terenu oznaczonego symbolem **314.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 315) Dla terenu oznaczonego symbolem **315.KDD**, o powierzchni 0,18 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 316) Dla terenu oznaczonego symbolem **316.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 317) Dla terenu oznaczonego symbolem **317.KDD**, o powierzchni 0,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 7,5 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 318) Dla terenu oznaczonego symbolem **318.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 319) Dla terenu oznaczonego symbolem **319.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 320) Dla terenu oznaczonego symbolem **320.KDD**, o powierzchni 0,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 321) Dla terenu oznaczonego symbolem **321.KDD**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 322) Dla terenu oznaczonego symbolem **322.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 323) Dla terenu oznaczonego symbolem **323.KDD**, o powierzchni 0,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 324) Dla terenu oznaczonego symbolem **324.KDD**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 325) Dla terenu oznaczonego symbolem **325.KDD**, o powierzchni 0,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 326) Dla terenu oznaczonego symbolem **326.KDD**, o powierzchni 0,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.

- 327) Dla terenu oznaczonego symbolem **327.KDD**, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 328) Dla terenu oznaczonego symbolem **328.KDD**, o powierzchni 0,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 329) Dla terenu oznaczonego symbolem **329.KDD**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 330) Dla terenu oznaczonego symbolem **330.KDD**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 331) Dla terenu oznaczonego symbolem **331.KDD**, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 332) Dla terenu oznaczonego symbolem **332.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 333) Dla terenu oznaczonego symbolem **333.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 334) Dla terenu oznaczonego symbolem **334.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 335) Dla terenu oznaczonego symbolem **335.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 336) Dla terenu oznaczonego symbolem **336.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 337) Dla terenu oznaczonego symbolem **337.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 338) Dla terenu oznaczonego symbolem **338.KDD**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 339) Dla terenu oznaczonego symbolem **339.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 340) Dla terenu oznaczonego symbolem **340.KDD**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 341) Dla terenu oznaczonego symbolem **341.KDD**, o powierzchni 0,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 342) Dla terenu oznaczonego symbolem **342.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 343) Dla terenu oznaczonego symbolem **343.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 344) Dla terenu oznaczonego symbolem **344.KDD**, o powierzchni 0,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 345) Dla terenu oznaczonego symbolem **345.KDD**, o powierzchni 0,26 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 346) Dla terenu oznaczonego symbolem **346.KDD**, o powierzchni 0,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 347) Dla terenu oznaczonego symbolem **347.KDD**, o powierzchni 0,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 348) Dla terenu oznaczonego symbolem **348.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 349) Dla terenu oznaczonego symbolem **349.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 350) Dla terenu oznaczonego symbolem **350.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 351) Dla terenu oznaczonego symbolem **351.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 352) Dla terenu oznaczonego symbolem **352.KDD**, o powierzchni 0,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 353) Dla terenu oznaczonego symbolem **353.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 354) Dla terenu oznaczonego symbolem **354.KDD**, o powierzchni 0,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 355) Dla terenu oznaczonego symbolem **355.KDD**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
b) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 356) Dla terenu oznaczonego symbolem **356.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 357) Dla terenu oznaczonego symbolem **357.KDD**, o powierzchni 0,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 358) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **358.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) obowiązek zapewnienia dozoru konserwatorskiego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikającymi z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
b) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m,
c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 359) Dla terenu oznaczonego symbolem **359.KDD**, o powierzchni 0,45 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 360) Dla terenu oznaczonego symbolem **360.KDD**, o powierzchni 0,57 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 361) Dla terenu oznaczonego symbolem **361.KDD**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 362) Dla terenu oznaczonego symbolem **362.KDD**, o powierzchni 0,8 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 363) Dla terenu oznaczonego symbolem **363.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 364) Dla terenu oznaczonego symbolem **364.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 365) Dla terenu oznaczonego symbolem **365.KDD**, o powierzchni 0,44 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 366) Dla terenu oznaczonego symbolem **366.KDD**, o powierzchni 0,1 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 367) Dla terenu oznaczonego symbolem **367.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 368) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **368.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 369) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **369.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 370) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **370.KDD**, o powierzchni 0,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 371) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **371.KDD**, o powierzchni 0,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- § 32
- W miejscowości Sikorzyce:
- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **01.RM**, o powierzchni 1,20 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 70.KD, 72.KD i 69.KDW,
b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem **02.RM**, o powierzchni 2,59 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 72.KD i 69.KDW,
e) pozostałe zasady jak w § 4.

- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **03.RM**, o powierzchni 1,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 72.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 77.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem **04.RM**, o powierzchni 1,75 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 77.KDD i 79.KDD,
 - 10 m od krawędzi jezdni 72.KD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem **05.RM**, o powierzchni 3,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 72.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 79.KDD i 111.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 6) Dla terenu oznaczonego symbolem **06.RMZ**, o powierzchni 2,57 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zlatani wysokiej w poste technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - d) 10 m od krawędzi jezdni 72.KD,
 - e) 6 m od linii rozgraniczającej terenu 77.KDD i od linii rozgraniczającej stanowiącej granicę opracowania,
 - f) pozostałe zasady jak w § 12.
- 7) Dla terenu oznaczonego symbolem **07.RMZ**, o powierzchni 3,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 77.KDD, 78.KDD i 79.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 8) Dla terenu oznaczonego symbolem **08.RMZ**, o powierzchni 3,83 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 79.KDD i 82.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 9) Dla terenu oznaczonego symbolem **09.ZR**, o powierzchni 0,83 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obszarze zagrożonym podtopieniem,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10.RM**, o powierzchni 2,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi Jezdni 69.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 76.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11.RM**, o powierzchni 7,45 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 72.KD i 74.KD i od linii rozgraniczających terenów 69.KDW, 71.KDW i 107.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 76.KDD i 108.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12.RM**, o powierzchni 2,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,

- ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
- c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 10 m od krawędzi jezdni 107.KDW,
- 6 m od linii rozgraniczającej terenu 76.KDD,
- f) pozostałe zasady określone w § 4.
- 13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13.RMZ**, o powierzchni 10,99 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 76.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14.RMZ**, o powierzchni 7,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od wydzielonego terenu 76.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15.RMW**, o powierzchni 2,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16.U**, o powierzchni 1,72 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację kubaturowych i terenowych urządzeń spadowych,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 74.KD i 71.KDW i od linii rozgraniczającej terenu 110.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 7.
- 17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17.RM**, o powierzchni 0,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 10 m od krawędzi jezdni 104.KD,
- 6 m od linii rozgraniczającej terenu 99.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 4
- 18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18.RM**, o powierzchni 4,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodne z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
- c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 70 m od krawędzi jezdni 72.KD, 104.KD, 74.KD i 71.KDW,
- 6 m od linii rozgraniczających terenów 109.KDD i 110.KDD,
- f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19.RMZ**, o powierzchni 3,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 70 m od krawędzi jezdni 75.KD i 104.KD,
- 6 m od linii rozgraniczającej terenu 99.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20.RM2**, o powierzchni 1,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21.RM**, o powierzchni 0,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 10 m od krawędzi jezdni 75.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 111.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22.RM**, o powierzchni 0,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 99.KDD i 105.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4
- 23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23.RM**, o powierzchni 6,28 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 74.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 90.KDD, 92.KDD, 105.KDD i 106.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 24) Dla terenu oznaczonego symbolem **24.RMZ**, o powierzchni 3,72 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej terenu 106.KDD,
 - b) pozostałe zasady określone w § 12.
- 25) Dla terenu oznaczonego symbolem **25.RMZ**, o powierzchni 1,7 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej terenu 92.KDD i 98.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 26) Dla terenu oznaczonego symbolem **26.RMW**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 27) Dla terenu oznaczonego symbolem **27.RMW**, o powierzchni 1,57 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjne, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - b) pozostałe zasady jak w § 5
- 28) Dla terenu oznaczonego symbolem **28.RM**, o powierzchni 0,96 ha ustala się Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodne z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 74.KD i 107.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 112.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 29) Dla terenu oznaczonego symbolem **29.U**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizowanie drobnej wytwórczości, przetwórstwa i składów,
 - b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - c) dopuszcza się użytki zielone ze zbiornikami wody,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 107.KDW,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 112.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 7.
- 30) Dla terenu oznaczonego symbolem **30.U**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 74.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 90.KDD i 91.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 7.
- 31) Dla terenu oznaczonego symbolem **31.RMZ**, o powierzchni 3,58 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjne, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej terenu 92.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 32) Dla terenu oznaczonego symbolem **32.U**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług z zakresu administracji, oświaty, kultury, rekreacji,
 - b) wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 74.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 112.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 7.
- 33) Dla terenu oznaczonego symbolem **33.LR**, o powierzchni 0,71 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) zakaz kopania studni, sadzawek, Botów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Dunajec tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 34) Dla terenu oznaczonego symbolem **34.RMW**, o powierzchni 0,68 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 35) Dla terenu oznaczonego symbolem **36.28**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 36) Dla terenu oznaczonego symbolem **3612**, p powierzchni 9,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 37) Dla terenu oznaczonego symbolem **37.WP**, o powierzchni 0,59 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 38) Dla terenu oznaczonego symbolem **38.WP**, o powierzchni 4,01 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 39) Dla terenu oznaczonego symbolem **39.ZZ**, o powierzchni 4,59 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 40) Dla terenu oznaczonego symbolem **40.21**, o powierzchni 28,6 ha ustala się warunki zagospodarowania (arena i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 41) Dla terenu oznaczonego symbolem **41.WP**, o powierzchni 0,75 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 42) Dla terenu oznaczonego symbolem **42.RM**, o powierzchni 1,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
 - c) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - d) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodna z przepisami szczególnymi z uwagi na poleżenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 70.KD i 93.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu 94.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 43) Dla terenu oznaczonego symbolem **43.RM2**, o powierzchni 1,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 94.KDD i 98.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 44) Dla terenu oznaczonego symbolem **44.RMZ**, o powierzchni 1,73 ha ustala się warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 99.KDD i 106.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 45) Dla terenu oznaczonego symbolem **45.RMW**, o powierzchni 0,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 46) Dla terenu oznaczonego symbolem **46.R**, o powierzchni 6,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 47) Dla terenu oznaczonego symbolem **47.R**, o powierzchni 33,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 48) Dla terenu oznaczonego symbolem **48.R**, o powierzchni 6,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 49) Dla terenu oznaczonego symbolem **49.R**, o powierzchni 11,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 50) Dla terenu oznaczonego symbolem **50.R**, o powierzchni 7,91 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 51) Dla terenu oznaczonego symbolem **51.R**, o powierzchni 10,63 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 52) Dla terenu oznaczonego symbolem **52.R**, o powierzchni 22,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 53) Dla terenu oznaczonego symbolem **53.R**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 54) Dla terenu oznaczonego symbolem **54.R**, o powierzchni 3,71 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 55) Dla terenu oznaczonego symbolem **55.R**, o powierzchni 6,66 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienie dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi ze wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 56) Dla terenu oznaczonego symbolem **56.RM**, o powierzchni 1,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 74.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 91.KDD i 92.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.

- 57) Dla terenu oznaczonego symbolem **57.RM**, o powierzchni 2,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - c) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodne z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 70.KD i 93.KD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 58) Dla terenu oznaczonego symbolem **58.WS**, o powierzchni 9,63 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 30.
- 59) Dla terenu oznaczonego symbolem **59.RMW**, o powierzchni 0,52 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 60) Dla terenu oznaczonego symbolem **60.RM**, o powierzchni 0,97 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 70.KD, 72.KD i 73.KDW,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 61) Dla terenu oznaczonego symbolem **61.RMW**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 62) Dla terenu oznaczonego symbolem **62.R**, o powierzchni 10,94 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 63) Dla terenu oznaczonego symbolem **63.R**, o powierzchni 8,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 64) Dla terenu oznaczonego symbolem **64.R**, o powierzchni 19,33 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 65) Dla terenu oznaczonego symbolem **65.R**, o powierzchni 2,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 66) Dla terenu oznaczonego symbolem **66.ZZ**, o powierzchni 1,6 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 67) Dla terenu oznaczonego symbolem **67.RM**, o powierzchni 1,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodne z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 92.KDD i 94.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 68) Dla terenu oznaczonego symbolem **68.RMW**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna, w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodne z przepisami szczególnymi z uwagi na położenie w proponowanej strefie ingerencji konserwatorskiej (SIK),
 - b) pozostałe zasady jak w § 5.
- 69) Dla terenu oznaczonego symbolem **69.KDW**, o powierzchni 0,46 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 70) Dla terenu oznaczonego symbolem **70.KD**, o powierzchni 2,65 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - b) obowiązek wydzielania ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 71) Dla terenu oznaczonego symbolem **71.KDW**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 72) Dla terenu oznaczonego symbolem **72.KD**, o powierzchni 2,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 17 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 73) Dla terenu oznaczonego symbolem **73.KDW**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 74) Dla terenu oznaczonego symbolem **74.KD**, o powierzchni 0,99 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 75) Dla terenu oznaczonego symbolem **75.KD**, o powierzchni 1,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.

- 76) Dla terenu oznaczonego symbolem **76.KDD**, o powierzchni 0,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 77) Dla terenu oznaczonego symbolem **77.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 78) Dla terenu oznaczonego symbolem **78.KDD**, o powierzchni 0,26 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 79) Dla terenu oznaczonego symbolem **79.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 80) Dla terenu oznaczonego symbolem **80.KDD**, o powierzchni 0,18 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 81) Dla terenu oznaczonego symbolem **81.KDD**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 82) Dla terenu oznaczonego symbolem **82.KD**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) obowiązek wydzielenia zatoki nawrotowej o wymiarach 20 m x 20 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 83) Dla terenu oznaczonego symbolem **83.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 84) Dla terenu oznaczonego symbolem **84.KDD**, o powierzchni 0,99 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 85) Dla terenu oznaczonego symbolem **85.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 86) Dla terenu oznaczonego symbolem **86.KD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 87) Dla terenu oznaczonego symbolem **87.KDD**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 88) Dla terenu oznaczonego symbolem **88.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 89) Dla terenu oznaczonego symbolem **89.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 90) Dla terenu oznaczonego symbolem **90.HDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 91) Dla terenu oznaczonego symbolem **91.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 92) Dla terenu oznaczonego symbolem **92.KDD**, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 93) Dla terenu oznaczonego symbolem **93.KD**, o powierzchni 0,3 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 94) Dla terenu oznaczonego symbolem **94.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 95) Dla terenu oznaczonego symbolem **95.KDD**, o powierzchni 0,41 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 96) Dla terenu oznaczonego symbolem **96.KDD**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 97) Dla terenu oznaczonego symbolem **97.KDD**, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 98) Dla terenu oznaczonego symbolem **98.KDD**, o powierzchni 0,93 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 99) Dla terenu oznaczonego symbolem **99.KDD**, o powierzchni 0,3 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 100) Dla terenu oznaczonego symbolem **100.KDD**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 101) Dla terenu oznaczonego symbolem **101.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 102) Dla terenu oznaczonego symbolem **102.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 103) Dla terenu oznaczonego symbolem **103.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 104) Dla terenu oznaczonego symbolem **104.KD**, o powierzchni 0,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m.
c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 105) Dla terenu oznaczonego symbolem **105.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 106) Dla terenu oznaczonego symbolem **106.KDD**, o powierzchni 0,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 107) Dla terenu oznaczonego symbolem **107.KDW**, o powierzchni 0,3 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 108) Dla terenu oznaczonego symbolem **108.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 109) Dla terenu oznaczonego symbolem **109.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 110) Dla terenu oznaczonego symbolem **110.KDD**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 111) Dla terenu oznaczonego symbolem **111.KDD**, o powierzchni 0,02 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
b) pozostałe zasady jak w § 28.

- 112) Dla terenu oznaczonego symbolem **112.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 113) Dla terenu oznaczonego symbolem **113.KDD**, o powierzchni ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
b) pozostałe zasady jak w § 28.

§ 33

W miejscowości Wietrzychowice:

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **01.ZZ.ZC**, o powierzchni 1,00 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody i ochrony zabytków,
b) pozostałe zasady jak w § 19.
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem **02.WP**, o powierzchni 0,71 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **03.WP**, o powierzchni 1,91 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem **04.RMW**, o powierzchni 0,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem **05.ZZ**, o powierzchni 19,61 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 21.
- 6) Dla terenu oznaczonego symbolem **06.WP**, o powierzchni 0,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 7) Dla terenu oznaczonego symbolem **07.ZZ.UT**, o powierzchni 2,85 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 20.
- 8) Dla terenu oznaczonego symbolem **08.ZZ.UT**, o powierzchni 7,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 20.
- 9) Dla terenu oznaczonego symbolem **09.ZZ**, o powierzchni 4,00 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
b) pozostałe zasady jak w § 21.
- 10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10.ZZ**, o powierzchni 1,73 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
b) pozostałe zasady jak w § 21.
- 11) Dla terenu oznaczonego symbolem **11.RMW**, o powierzchni 1,90 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 12) Dla terenu oznaczonego symbolem **12.RM**, o powierzchni 1,40 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,

- ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– według rysunku planu od wydzielonego terenu 136.KD,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 124.KDD i 147.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 13) Dla terenu oznaczonego symbolem **13.RM**, o powierzchni 5,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 10 m od krawędzi jezdni 121.KDW,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 147.KDD i 124.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 14) Dla terenu oznaczonego symbolem **14.RMZ**, o powierzchni 4,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 12.
- 15) Dla terenu oznaczonego symbolem **15.MN**, o powierzchni 1,10 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 10 m od krawędzi jezdni 136.KD i tO6.KD,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 123.KDW i 124.KDD,
- b) pozostałe zasady jak w § 3.
- 16) Dla terenu oznaczonego symbolem **16.ZP**, o powierzchni 0,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 16.
- 17) Dla terenu oznaczonego symbolem **17.ZP**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 16.
- 18) Dla terenu oznaczonego symbolem **18.U**, o powierzchni 1,29 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację kubaturowych i terenowych urządzeń sportowych,
- b) zakaz lokalizacji zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości oraz usług komercyjnych nie związanych z funkcją usług publicznych,
- c) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 18 m od krawędzi jezdni 106.KD,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 123.KDW,
- e) pozostałe zasady jak w § 7.
- 19) Dla terenu oznaczonego symbolem **19.MN**, o powierzchni 1,33 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 18 m od krawędzi jezdni 106.KD,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 123.KDW, 121.KDW i 124.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 20) Dla terenu oznaczonego symbolem **20.MN**, o powierzchni 1,85 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
- b) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 18 m od krawędzi jezdni 106.KD,
– 8 m od linii rozgraniczających terenów 142.KDD i 121.KDW,
- d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 21) Dla terenu oznaczonego symbolem **21.RM**, o powierzchni 3,74 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 10 m od krawędzi jezdni 121.KDW,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 142.KDD i 144.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 22) Dla terenu oznaczonego symbolem **22.RM**, o powierzchni 1,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 10 m od krawędzi jezdni 121.KDW,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 144.KDD i 120.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 23) Dla terenu oznaczonego symbolem **23.R**, o powierzchni 4,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 24) Dla terenu oznaczonego symbolem **24.RM**, o powierzchni 4,10 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania

- obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) lokalizację zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- d) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodne z przepisami szczególnymi,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 140.KDD, 142.KDD i 150.KDD,
- f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 25) Dla terenu oznaczonego symbolem **25.RM2**, o powierzchni 4,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 142.KDD, 143.KDD i 150.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 26) Dla terenu oznaczonego symbolem **26.R**, o powierzchni 4,74 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 27) Dla terenu oznaczonego symbolem **27.R**, o powierzchni 10,85 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Dunajec tj. w pasie 50 m od stopy wału,
- b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 28) Dla terenu oznaczonego symbolem **28.WP**, o powierzchni 2,56 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 29) Dla terenu oznaczonego symbolem **29.R**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Dunajec tj. w pasie 50 m od stopy wału,
- b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 30) Dla terenu oznaczonego symbolem **30.ZZ**, o powierzchni 14,58 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) pozostałe zasady jak w § 21.
- 31) Dla terenu oznaczonego symbolem **31.ZZ**, o powierzchni 13,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) pozostałe zasady jak w § 21.
- 32) Dla terenu oznaczonego symbolem **32.ZZ**, o powierzchni 3,90 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) pozostałe zasady jak w § 21.
- 33) Dla terenu oznaczonego symbolem **33.WP**, o powierzchni 0,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 34) Dla terenu oznaczonego symbolem **34.RMW**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 35) Dla terenu oznaczonego symbolem **35.RMZ**, o powierzchni 3,98 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Dunajec tj. w pasie 50 m od stopy wałów,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 10 m od krawędzi jezdni 149.KDW,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 145.KDD i 150.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 36) Dla terenu oznaczonego symbolem **36.RM**, o powierzchni 2,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
– 10 m od krawędzi jezdni 149.KDW,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 150.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 37) Dla terenu oznaczonego symbolem **37.RMZ**, o powierzchni 7,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
- b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD, 151.KDD i 157.KDD,
- e) pozostałe zasady jak w § 12.
- 38) Dla terenu oznaczonego symbolem **38.R**, o powierzchni 14,58 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 39) Dla terenu oznaczonego symbolem **39.R**, o powierzchni 20,51 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
- b) pozostałe zasady jak w § 13.

- 40) Dla terenu oznaczonego symbolem **40.R**, o powierzchni 8,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 41) Dla terenu oznaczonego symbolem **41.R**, o powierzchni 3,87 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 42) Dla terenu oznaczonego symbolem **42.ZR**, o powierzchni 7,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 43) Dla terenu oznaczonego symbolem **43.R**, o powierzchni 1,53 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) pozostałe zasady jak w § 13.
- 44) Dla terenu oznaczonego symbolem **44.R**, o powierzchni 17,65 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 45) Dla terenu oznaczonego symbolem **45.RMZ**, o powierzchni 8,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD, 151.KDD, 152.KDD i 132.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 46) Dla terenu oznaczonego symbolem **46.P**, o powierzchni 2,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD i 151.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 11.
- 47) Dla terenu oznaczonego symbolem **47.P**, o powierzchni 2,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 10 m od linii rozgraniczającej terenu 141.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 11.
- 48) Dla terenu oznaczonego symbolem **48.RM**, a powierzchni 1,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 600 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - c) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - d) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 139.KDD i 141.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 4.
- 49) Dla terenu oznaczonego symbolem **49.MN**, o powierzchni 1,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) minimalna wielkość działki pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - b) ścisła linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 138.KDD i 141.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 50) Dla terenu oznaczonego symbolem **50.MN**, o powierzchni 0,61 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) minimalne wielkość działki pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 139.KDD i 141.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 51) Dla terenu oznaczonego symbolem **51.RM**, o powierzchni 1,66 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 138.KDD i 141.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 52) Dla terenu oznaczonego symbolem **52.MN**, o powierzchni 1,33 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) minimalna wielkość działki pod zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - b) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 105.KD i od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej terenu 138.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 53) Dla terenu oznaczonego symbolem **53.U**, o powierzchni 0,36 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,

- b) ścisła linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni 105.KD i od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.
- 54) Dla terenu oznaczonego symbolem **64.RMZ**, o powierzchni 10,95 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD, 152.KDD i 153.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 55) Dla terenu oznaczonego symbolem **55.RMZ**, o powierzchni 4,20 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 153.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.
- 56) Dla terenu oznaczonego symbolem **56.RMZ**, o powierzchni 1,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 132.KDD i 133.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 12.
- 57) Dla terenu oznaczonego symbolem **67.R**, o powierzchni 14,74 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 58) Dla terenu oznaczonego symbolem **58.R**, o powierzchni 6,39 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 59) Dla terenu oznaczonego symbolem **59.R**, o powierzchni 7,23 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 60) Dla terenu oznaczonego symbolem **60.R**, o powierzchni 2,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 61) Dla terenu oznaczonego symbolem **61.ZR**, o powierzchni 8,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) pozostałe zasady określone w § 14.
- 62) Dla terenu oznaczonego symbolem **62.WP**, o powierzchni 0,03 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 63) Dla terenu oznaczonego symbolem **63.R**, o powierzchni 8,00 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, ze wyjątkiem prac polowych, wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) pozostałe zasady jak w § 13.
- 64) Dla terenu oznaczonego symbolem **64.RM1**, o powierzchni 2,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej stanowiącej granicę opracowania i od linii rozgraniczającej terenu 134.KOD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 65) Dla terenu oznaczonego symbolem **65.KP**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 25.
- 66) Dla terenu oznaczonego symbolem **66.ZR**, o powierzchni 3,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego obiektów kubaturowych (altany, wiaty, zadaszenia itp.),
 - tymczasowych pól namiotowych i campingowych,
 - tymczasowych obiektów sportowych (kosy, boisko),
 - ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - b) pozostałe zasady jak w § 14.
- 67) Dla terenu oznaczonego symbolem **67.W**, o powierzchni 1,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 24.
- 68) Dla terenu oznaczonego symbolem **68.U**, o powierzchni 3,77 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) na działkach o numerach ewidencyjnych 481/2, 482/1 i 462/2 wyklucza się lokalizowanie zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości oraz usług komercyjnych nie związanych z funkcją usług publicznych,
 - b) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
 - c) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 18 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 122.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 7.
- 69) Dla terenu oznaczonego symbolem **69.U**, o powierzchni 1,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej terenu 122.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 7.
- 70) Dla terenu oznaczonego symbolem **70.MN**, o powierzchni 0,78 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) działalność inwestycyjne w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie warunkami przyjętymi dla terenu oznaczonego symbolem U,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 od linii rozgraniczającej terenu 132.KDD,
 - f) pozostałe zasady jak w § 3.
- 71) Dla terenu oznaczonego symbolem **71.US**, o powierzchni 2,43 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zagospodarowanie zachodniej części terenu wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 132.KDD w sposób umożliwiający okresowe wykorzystywanie tej części terenu na plac targowy bez możliwości wznoszenia obiektów usługowych trwale związanych z gruntem,
 - b) obowiązek zarezerwowania terenu pod ścieżkę rowerową, c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej terenu 132.KDD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 9.
- 72) Dla terenu oznaczonego symbolem **72.U**, o powierzchni 1,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 20 m od krawędzi Jezdni 105.KD,
 - 10 od linii rozgraniczającej terenu 132.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 7.
- 73) Dla terenu oznaczonego symbolem **73.RM**, o powierzchni 2,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) na działkach o numerach ewidencyjnych 544 i 545 dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami określonymi w § 7,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 74) Dla terenu oznaczonego symbolem **74.ZP**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) pozostałe zasady jak w § 16.
- 75) Dla terenu oznaczonego symbolem **75.RM**, o powierzchni 2,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 15 od linii rozgraniczającej terenu 135.KD,
 - d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 76) Dla terenu oznaczonego symbolem **76.MN**, o powierzchni 1,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizowania usług wolnostojących i możliwość przekształcenia istniejącej zabudowy mieszkalnej na funkcję usługową z zachowaniem warunków określonych w § 7,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodne z przepisami szczególnymi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,
 - 6 od linii rozgraniczających terenów 125.KDD, 127.KDD i 128.KDW,
 - d) pozostałe zasady jak w § 3.
- 77) Dla terenu oznaczonego symbolem **77.ZP**, o powierzchni 0,12 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 16.
- 78) Dla terenu oznaczonego symbolem **78.RM**, o powierzchni 1,86 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
 - b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - c) na działkach o numerach ewidencyjnych 88, 89 i 90 dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami określonymi w § 7,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 105.KD i od linii rozgraniczającej terenu 128.KDW,
 - e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 79) Dla terenu oznaczonego symbolem **79.RM**, o powierzchni 0,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także

- podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
- c) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,
– 6 od linii rozgraniczającej terenu 131.KDW,
- e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 80) Dla terenu oznaczonego symbolem **80.RM**, o powierzchni 0,77 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodne z przepisami szczególnymi,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 10 m od krawędzi jezdni 105.KD,
– 6 od linii rozgraniczającej terenu 131.KDW,
- d) pozostałe zasady jak w § 4.
- 81) Dla terenu oznaczonego symbolem **81.RMZ**, o powierzchni 9,40 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia tylko na warunkach dysponenta sieci,
- b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 10 m od krawędzi jezdni 105.KD i od linii rozgraniczających teren będący granicą opracowania,
– 8 od linii rozgraniczającej terenu 731.KDW,
- d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 82) Dla terenu oznaczonego symbolem **82.ZR**, o powierzchni 9,60 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 14.
- 83) Dla terenu oznaczonego symbolem **83.R**, o powierzchni 3,94 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 13.
- 84) Dla terenu oznaczonego symbolem **84.RMZ**, o powierzchni 4,26 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) lokalizacja wszelkich obiektów kubaturowych oraz sieci i urządzeń wodociągowych w pasie izolującym teren cmentarny zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 128.KOW i 13D.KDD,
- c) pozostałe zasady jak w § 12.
- 85) Dla terenu oznaczonego symbolem **85.KP**, o powierzchni 0,15 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 25.
- 86) Dla terenu oznaczonego symbolem **86.ZC**, o powierzchni 1,96 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 18.
- 87) Dla terenu oznaczonego symbolem **87.RM**, o powierzchni 3,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego przy czym minimalna łączna powierzchnia działek pod jednostkową istniejącą lub projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m². Dopuszcza się także podział terenu w celu dostosowania stanu faktycznego do prawnego,
- b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodne z przepisami szczególnymi,
- c) na działkach o numerach ewidencyjnych 114, 115 i 117 dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami określonymi w § 7,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 128.KDW i od linii rozgraniczających terenów 125.KDD i 127.KDD,
- e) pozostałe zasady jak w § 4.
- 88) Dla terenu oznaczonego symbolem **88.UKS**, o powierzchni 0,67 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację domu pogrzebowego z zachowaniem przepisów szczególnych,
- b) wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody i ochrony zabytków,
- c) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni 128.KDW i od linii rozgraniczającej terenu 125.KDD,
- e) pozostałe zasady jak w § 8.
- 89) Dla terenu oznaczonego symbolem **89.RMZ**, o powierzchni 6,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) obowiązek zapewniania dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
- b) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodne z przepisami szczególnymi,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 15 m od linii rozgraniczającej terenu 136.KD,
– 6 od linii rozgraniczających terenów 126.KDD i 127.KDD,
- d) pozostałe zasady jak w § 12.
- 90) Dla terenu oznaczonego symbolem **90.RM**, o powierzchni 1,82 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
- b) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
- c) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 15 m od linii rozgraniczającej terenu 136.KD,
– 6 od linii rozgraniczających terenów 114.KDD i 126.KDD,
- e) pozostałe zasady jak w § 4.

- 91) Dla terenu oznaczonego symbolem **91.RM**, o powierzchni 0,70 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 15 m od linii rozgraniczającej terenu 136.KD,
 - 6 m od linii rozgraniczających terenów 113.KDD i 114.KDD,
 - c) pozostałe zasady jak w § 4.
- 92) Dla terenu oznaczonego symbolem **92.RM**, o powierzchni 0,18 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 od linii rozgraniczających terenów 112.KDD, 113.KDD i 114.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w § 4.
- 93) Dla terenu oznaczonego symbolem **93.RM**, o powierzchni 0,25 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 od linii rozgraniczających terenów 112.KDD i 114.KDD,
 - b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.
- 94) Dla terenu oznaczonego symbolem **94.RMZ**, o powierzchni 16,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) działalność inwestycyjna w przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zgodna z przepisami szczególnymi,
 - b) lokalizacja wszelkich obiektów kubaturowych oraz sieci i urządzeń wodociągowych w pasie izolującym teren cmentarny zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w pasie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Dunajec tj. w pasie 50 m od stopy wału,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 od linii rozgraniczających terenów 114.KDD, 126.KDD, 127.KDD, 129.KDD i 130.KDD,
 - e) pozostałe zasady jak w § 12.
- 95) Dla terenu oznaczonego symbolem **95.RMW**, o powierzchni 0,69 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 96) Dla terenu oznaczonego symbolem **96.RMW**, o powierzchni 0,76 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 5.
- 97) Dla terenu oznaczonego symbolem **97.WP**, o powierzchni 0,64 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 98) Dla terenu oznaczonego symbolem **98.WP**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 99) Dla terenu obsługi komunikacji, oznaczonego na rysunkach planu symbolem **99.ZZ.KP** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów przy przeprawie promowej na terenach zagrożonych wodami powodziowymi, o powierzchni 0,34 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się zabudowę i obiekty małej architektury nie związane trwale z gruntem,
 - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem,
 - d) obowiązuje zakaz zalesienia gruntów,
 - e) pozostałe zasady jak w § 25.
- 100) Dla terenu oznaczonego symbolem **100.WS**, o powierzchni 17,60 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 30.
- 101) Dla terenu oznaczonego symbolem **101.K**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) budynki na działkach realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających niebezpieczeństwo podtopień,
 - b) pozostałe zasady jak w § 23.
- 102) Dla terenu oznaczonego symbolem **102.K**, o powierzchni 0,29 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 23.
- 103) Dla terenu oznaczonego symbolem **103.ZI**, o powierzchni 0,92 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 17.
- 104) Dla terenu oznaczonego symbolem **104.WP**, o powierzchni 1,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 22.
- 105) Dla terenu oznaczonego symbolem **105.KD**, o powierzchni 3,94 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 17 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 106) Dla terenu oznaczonego symbolem **106.KD**, o powierzchni 0,49 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
 - c) w przypadku uruchomienia drogi o symbolu 136.KD możliwość zamknięcia odcinka drogi leżącego na części działki o numerze ewidencyjnym 314/1 i zagospodarowanie łącznie z terenem oznaczonym symbolem 18.U,
 - d) pozostałe zasady jak w § 26.
- 107) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **107.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 108) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **108.KDD**, o powierzchni 0,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 109) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **109.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 110) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **110.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 111) Dla terenu oznaczonego symbolem **111.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.

- 112) Dla terenu oznaczonego symbolem **112.KDD**, o powierzchni 0,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 113) Dla terenu oznaczonego symbolem **113.KDD**, o powierzchni 0,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 114) Dla terenu oznaczonego symbolem **114.KDD**, o powierzchni 0,25 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 115) Dla terenu oznaczonego symbolem **115.KDD**, o powierzchni 0,68 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 116) Dla terenu oznaczonego symbolem **116.KDD**, o powierzchni 0,10 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 117) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **117.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 118) Dla terenu oznaczonego symbolem **118.KDD**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 119) Dla terenu oznaczonego symbolem **119.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 120) Dla terenu oznaczonego symbolem **120.KDD**, o powierzchni 0,05 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 121) Dla terenu oznaczonego symbolem **121.KDW**, a powierzchni 0,61 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 122) Dla terenu oznaczonego symbolem **122.KDD**, o powierzchni 0,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 26.
- 123) Dla terenu oznaczonego symbolem **123.KDW**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 124) Dla terenu oznaczonego symbolem **124.KDD**, o powierzchni 0,32 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 125) Dla terenu oznaczonego symbolem **125.KDD**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - b) możliwość lokalizacji miejsc postojowych lub parkingu poza pasem drogowym,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 126) Dla terenu dojazdu do pot oznaczonego symbolem **126.KDD**, o powierzchni 0,14 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- b) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
 - c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 127) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **127.KDD**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 128) Dla terenu oznaczonego symbolem **128.KOW**, o powierzchni D 66 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 129) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **129.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 130) Dla terenu oznaczonego symbolem **130.KDD**, o powierzchni 0,22 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 131) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **131.KDD**, o powierzchni 0,42 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 132) Dla terenu oznaczonego symbolem **132.KDD**, o powierzchni 0,27 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 133) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **133.KDD**, o powierzchni 0,09 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 134) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **134.KDD**, o powierzchni 0,07 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
 - b) pozostałe zasady jak w § 26.
- 135) Dla terenu oznaczonego symbolem **135.KD**, o powierzchni 2,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
 - b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,

- c) obowiązek zapewnienia dozoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi wynikający z położenia na terenie stanowiska archeologicznego,
d) pozostałe zasady jak w § 26.
- 136) Dla terenu oznaczonego symbolem **136.KD**, o powierzchni 1,90 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
b) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m,
c) pozostałe zasady jak w § 26.
- 137) Dla terenu oznaczonego symbolem **137.KDW**, o powierzchni 0,06 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 138) Dla terenu oznaczonego symbolem **138.KDD**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 139) Dla terenu oznaczonego symbolem **139.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 140) Dla terenu oznaczonego symbolem **140.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 141) Dla terenu oznaczonego symbolem **141.KDD**, o powierzchni 0,44 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) obowiązek wydzielenia zatoki nawrotowej,
c) pozostałe zasady jak w § 28.
- 142) Dla terenu oznaczonego symbolem **142.KDD**, o powierzchni 0,35 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 143) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **143.KDD**, o powierzchni 0,17 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 144) Dla terenu oznaczonego symbolem **144.KDD**, o powierzchni 0,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 145) Dla terenu oznaczonego symbolem **145.KDD**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 146) Dla terenu oznaczonego symbolem **146.KDD**, o powierzchni 0,19 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 147) Dla terenu oznaczonego symbolem **147.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 148) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **148.KDD**, o powierzchni 0,24 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 149) Dla terenu oznaczonego symbolem **149.KDD**, o powierzchni 0,30 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
b) pozostałe zasady jak w § 27.
- 150) Dla terenu oznaczonego symbolem **150.KDD**, o powierzchni 0,11 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 151) Dla terenu oznaczonego symbolem **151.KDD**, o powierzchni 0,08 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 152) Dla terenu oznaczonego symbolem **152.KDD**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 153) Dla terenu oznaczonego symbolem **153.KDD**, o powierzchni 0,63 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 154) Dla terenu oznaczonego symbolem **154.KDD**, o powierzchni 0,04 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 155) Dla terenu oznaczonego symbolem **155.KDD**, o powierzchni 0,31 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 3 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 156) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **156.KDD**, o powierzchni 0,25 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 157) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **157.KDD**, o powierzchni 0,47 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 158) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **158.KDD**, o powierzchni 0,55 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 159) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **159.KDD**, o powierzchni 0,10 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 3 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 160) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **160.KDD**, o powierzchni 0,33 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 161) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **161.KDD**, o powierzchni 0,38 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających określają granice podziału działek,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 162) Dla terenu dojazdu do pól oznaczonego symbolem **162.KDD**, o powierzchni 0,16 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
b) pozostałe zasady jak w § 28.
- 163) Dla terenu oznaczonego symbolem **163.KDD**, o powierzchni 0,10 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w § 28.
- 164) Dla terenu oznaczonego symbolem **164.MN**, o powierzchni 0,37 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) minimalna wielkość działki pod zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m²,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD i 152.KDD,
c) pozostałe zasady jak w § 3.
- 165) Dla terenu oznaczonego symbolem **165.MN**, o powierzchni 0,18 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) minimalna wielkość działki pod zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m²,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– 15 m od krawędzi jezdni 105.KD,
– 6 m od linii rozgraniczających terenów 141.KDD i 152.KDD,
c) pozostałe zasady jak w § 3.

III. Ustalenia przejściowe

§ 34

Grunty, dla których plany ustalają nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, dopóki nie nastąpi ich zagospodarowanie zgodne z planem.

IV. Ustalenia końcowe

§ 35

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wietrzychowice.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

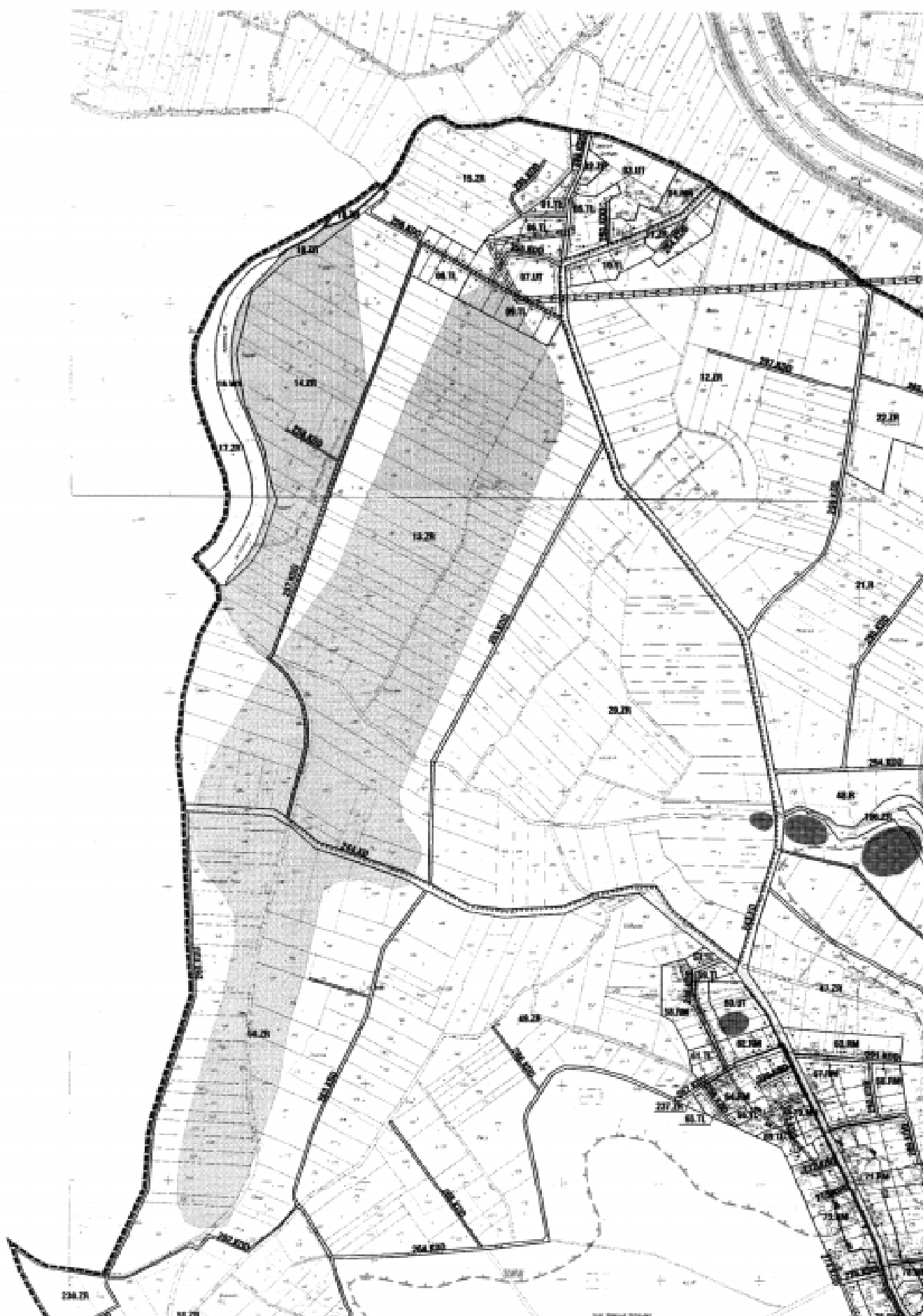
Przewodniczący Rady Gminy: *R. Mądryk*

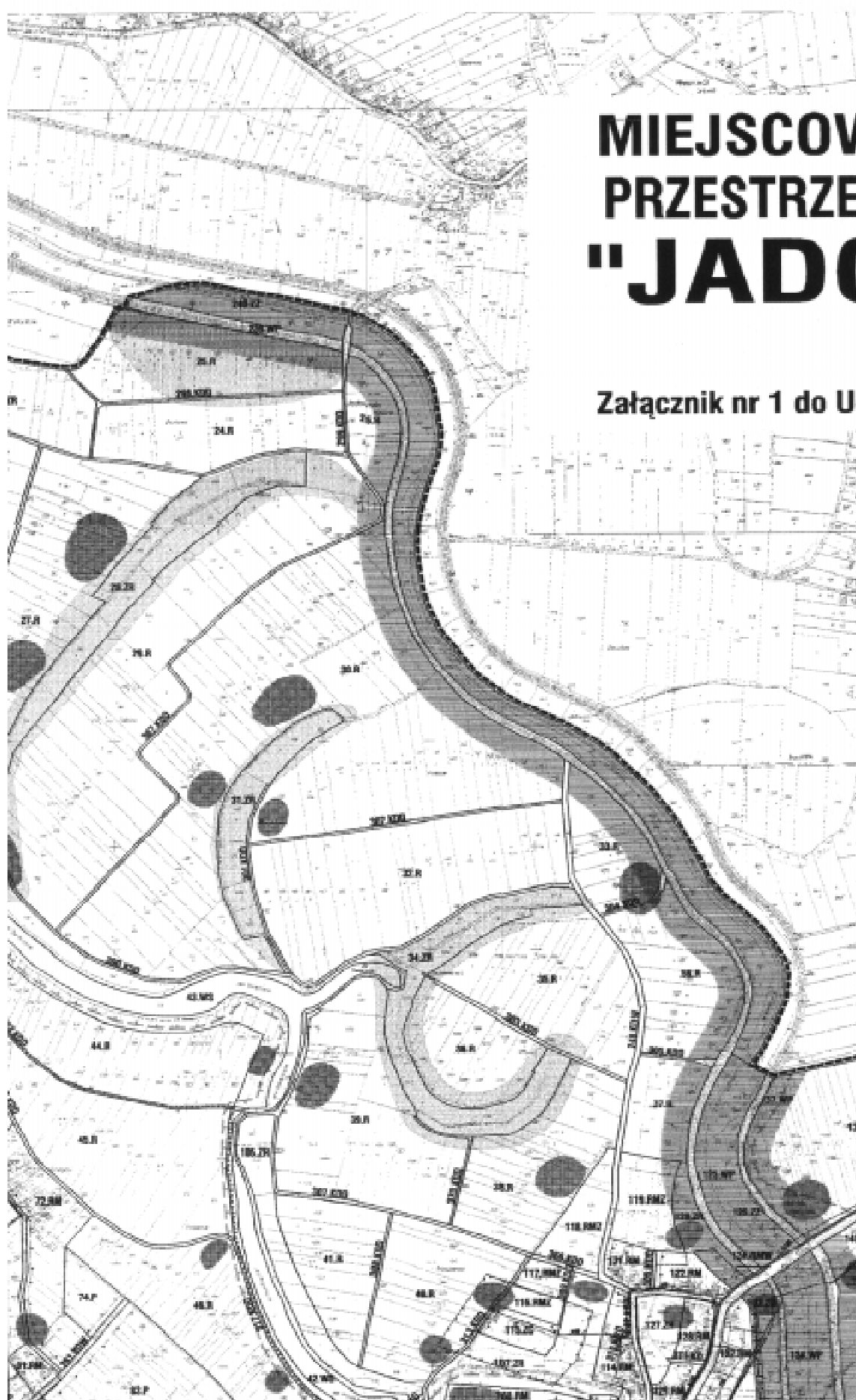
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/101/2004
Rady Gminy Wietrzychowice
z dnia 30 czerwca 2004 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GM. WIETRZYCHOWICE "JADOWNIKI MOKRE"

LEGENDA:

	granica terenu objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RMW	tereny zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec
TL	tereny zabudowy lotniskowej
UT	tereny obsługi ruchu turystycznego
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
U	tereny zabudowy usługowej
US	tereny usług sportu i rekreacji
UKs	tereny usług kultury sakralnej
ZG	tereny cemntarza
RMZ	tereny upraw rolnych
R	tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy
WP	tereny wałów przeciwpowodziowych
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
ZL	tereny zielone
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
ZZ	tereny zagrożone powodzią
K	tereny oczyszczalni ścieków
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZZ, ZC	tereny cmentarzy w obszarze zalewowym
ZZ, UT	tereny obsługi ruchu turystycznego w obszarze zalewowym
KP	tereny obsługi komunikacji
KD	tereny dróg publicznych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDD	tereny komunikacji
KW	tereny komunikacji wodnej
	ścieżka rowerowa
	ściśła linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy
Oznaczenia dodatkowe	
	proponowane podziały działek
	stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
	stanowiska archeologiczne o szczególnym znaczeniu
	zasięg wody stuletniej rzeki Dunajec
	zasięg wody stuletniej rzeki Wisły
	tereny podtopień
	obszar ochrony wałów, pas terenu o szerokości
	do stopy wału
	pas techniczny linii energetycznej wysokiego napięcia
	pas izolujący teren cmentarzy
	obszar chronionego krajobrazu (cała miejscowość)
	wodociąg
	gazociąg
	projektowana sieć kanalizacji grawitacyjnej
	projektowana sieć kanalizacji ciśnieniowej
	projektowane pompownie



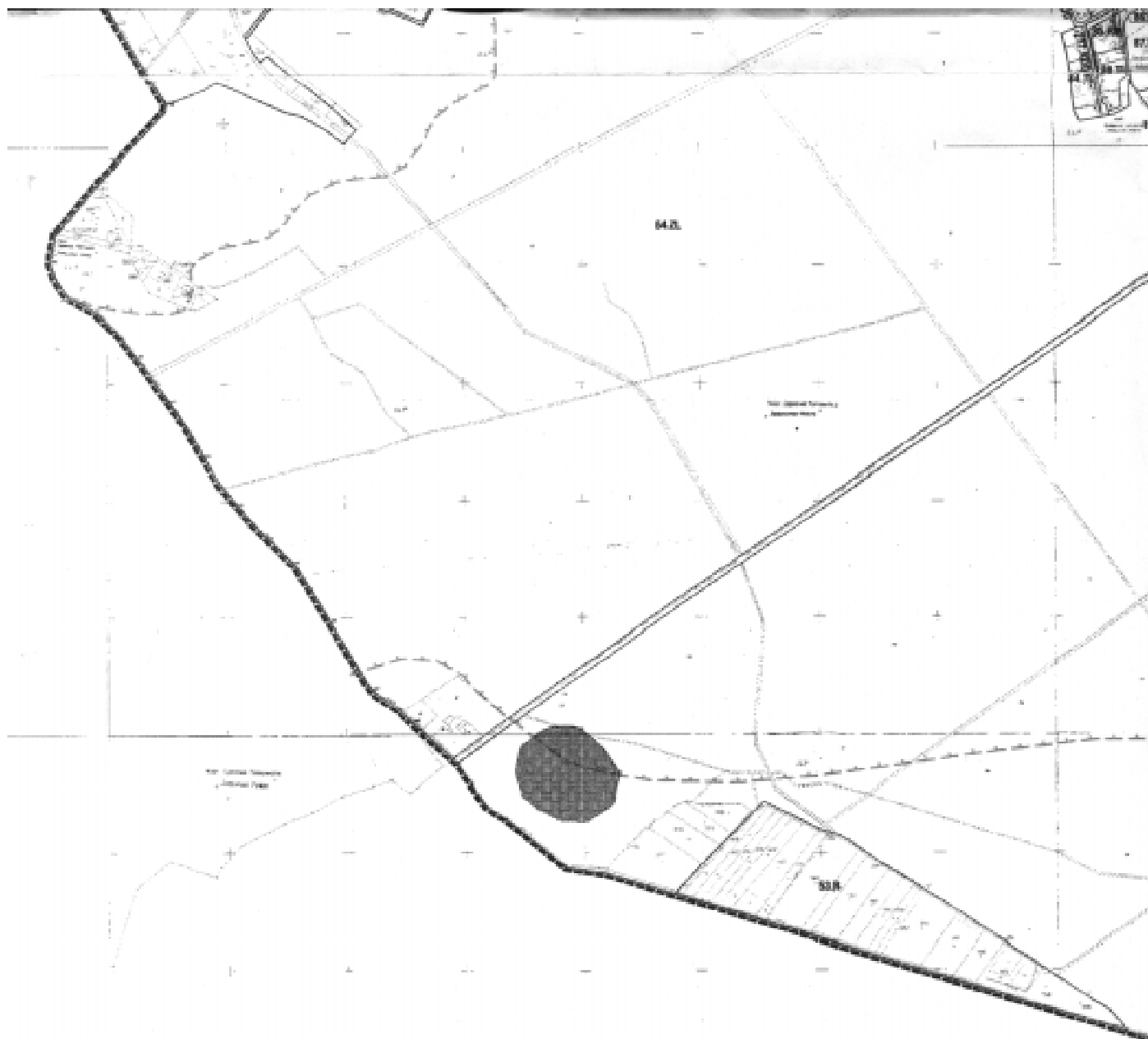




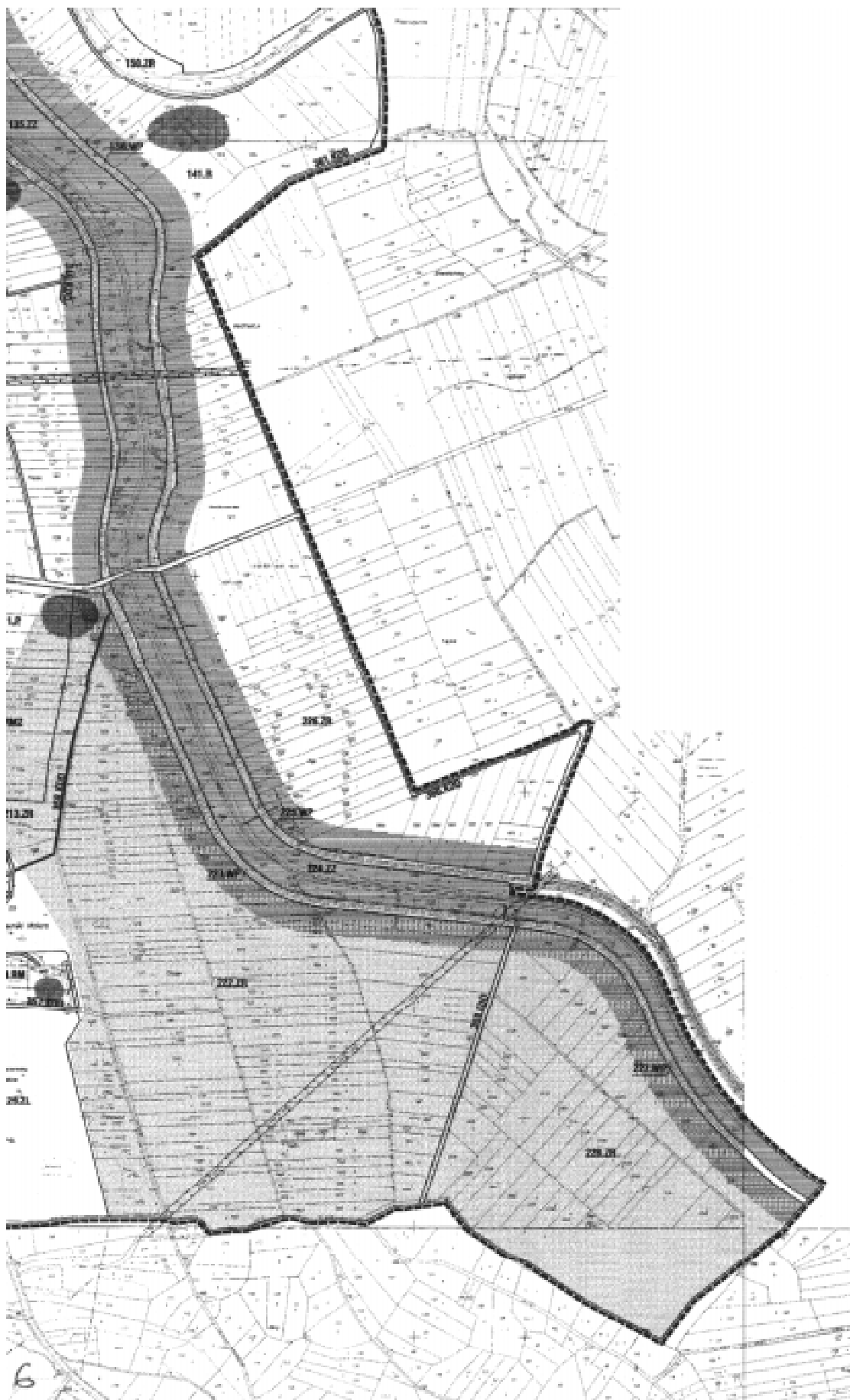
WY PLAN ZAGOSPODAROWANIA NNEGO części gm WIETRZYCHOWICE DWNKI MOKRE"

uchwały Rady Gminy Nr XV/101/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r.









Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/101/2004
Rady Gminy Wietrzychowice
z dnia 30 czerwca 2004 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GM. WIETRZYCHOWICE "SIKORZYCE"

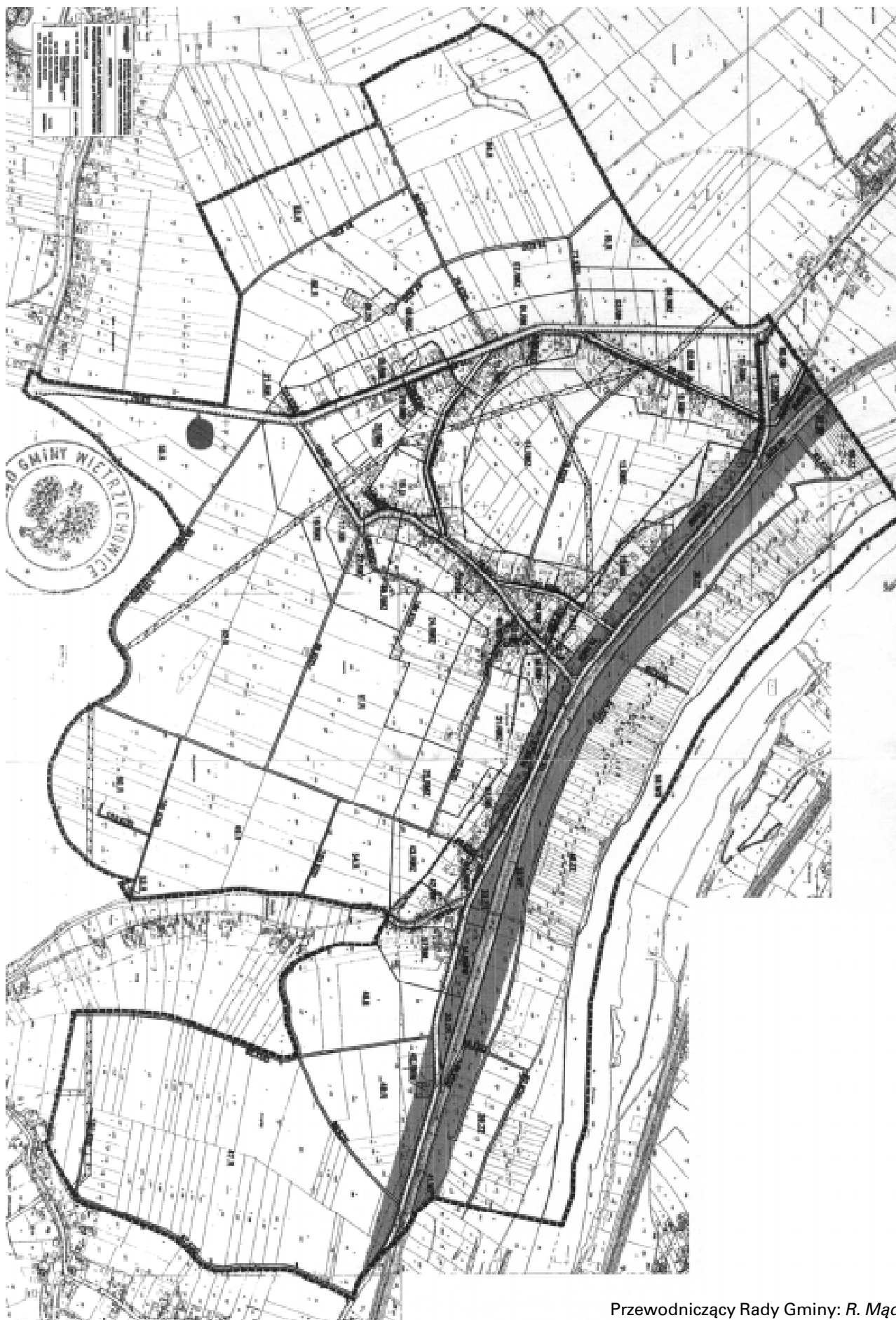
LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

	granica terenu objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RMW	tereny zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec
TL	tereny zabudowy lotniskowej
UT	tereny zabudowy usługowej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
U	tereny usług sportu i rekreacji
UKs	tereny usług kultury sakralnej
ZC	tereny cmentarza
RMZ	tereny upraw rolnych
R	tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy
WP	tereny wałów przeciwpowodziowych
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
ZL	tereny leśne
ZP	tereny zieleni parkowej
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
ZZ	tereny zagrożone powodzią
K	tereny oczyszczalni ścieków
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZZ, ZC	tereny cmentarzy w obszarze zalewowym
ZZ, UT	tereny obsługi ruchu turystycznego w terenach zalewowych
KP	tereny obsługi komunikacji
KD	tereny dróg publicznych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDD	tereny komunikacji
KW	tereny komunikacji wodnej
	ścieżka rowerowa
	ściśła linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia dodatkowe

	proponowane podziały działek
	stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
	stanowiska archeologiczne o szczególnym znaczeniu
	stanowiska archeologiczne
	zasięg wody stuletniej rzeki Dunajec (cały obszar)
	pas izolujący teren cmentarny
	tereny podtopień
	obszar ochrony wałów, pas terenu o szerokości 10 m od stopy wału
	pas techniczny linii energetycznej wysokiego napięcia
	obszar chronionego krajobrazu (cała miejscowość)
	wodociąg
	gazociąg
	projektowana cieć kanalizacji grawitacyjnej
	projektowana sieć kanalizacji ciśnieniowej
	projektowane pompownie



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GM. WIETRZYCHOWICE "WIETRZYCHOWICE"**

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/101/2004
Rady Gminy Wietrzychowice
Z dnia 30 czerwca 2004 r.

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

	granica terenu objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RMW	tereny zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec
TL	tereny zabudowy lotniskowej
U	tereny zabudowy usługowej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
US	tereny usług sportu i rekreacji
UKs	tereny usług kultury sakralnej
ZC	tereny cmentarza
RMZ	tereny upraw rolnych
R	tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy
WP	tereny wałów przeciwpowodziowych
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
ZL	tereny leśne
ZP	tereny zieleni parkowej
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
ZZ	tereny zagrożone powodzią
K	tereny oczyszczalni ścieków
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZZ, ZC	tereny cmentarzy w obszarze zalewowym
ZZ, UT	tereny obsługi ruchu turystycznego w terenach zalewowych
KP	tereny obsługi komunikacji
KD	tereny dróg publicznych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDD	tereny komunikacji
KW	tereny komunikacji wodnej
	ścieżka rowerowa
	ściśła linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia dodatkowe

	proponowane podziały działek
	stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
	stanowiska archeologiczne o szczególnym znaczeniu
	stanowiska archeologiczne
	sieć wodociągowa
	zasięg wody stuletniej rzeki Dunajec (cały obszar)
	zasięg wody stuletniej rzeki Dunajec (cały obszar)
	zasięg wody stuletniej rzeki Dunajec (cały obszar)
	zasięg wody stuletniej rzeki Dunajec (cały obszar)
	pas izolujący teren cmentarny
	tereny podtopień
	obszar ochrony wałów, pas terenu o szerokości 10 m od stopy wału
	pas techniczny linii energetycznej wysokiego napięcia
	rejestrowany zabytek
	pomnik przyrody
	obszar chronionego krajobrazu (cała miejscowość)
	wodociąg
	gazociąg
	projektowana cieć kanalizacji grawitacyjnej
	projektowana sieć kanalizacji ciśnieniowej
	projektowane pompownie



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XV/101/2004
Rady Gminy Wietrzychowice
z dnia 30 czerwca 2004 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego Gminy Wietrzychowice - ETAP I

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XV/101/2004 z dnia 30.06.2004-08-14		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
W czasie wyłożenia do publicznego wglądu i w ciągu 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - ETAP I										

Wietrzychowice 2004-06-30

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Mądrzyk*

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XV/101/2004
Rady Gminy Wietrzychowice
z dnia 30 czerwca 2004 r.

2599

**Uchwała Nr XXXIV/198/04
Rady Gminy Zabierzów
z dnia 23 lipca 2004 r.**

Określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy odbywać się będzie zgodnie ze Strategią Społeczno - Gospodarczą Rozwoju Gminy Wietrzychowice na lata 2004 - 2012 przyjętą uchwałą Nr X/60/2003 Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 29.12.2003 r.
2. Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych zgodnie z planem wydatków majątkowych określanych corocznie w uchwale budżetowej Gminy Wietrzychowice.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Mądrzyk*

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/124/2003 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od posiadania psów oraz opłat lokalnych, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12, art. 14 pkt 3, art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431 z późn. zm.) oraz art. 28 § 4, art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 1997 r. Nr 137 poz. 926 z późn. zm.), Rada Gminy Zabierzów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXII/124/2003 Rady Gminy Zabierzów z dnia 27 listopada 2003 roku zmienia się § 2, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

"§ 2

Na inkasentów podatku rolnego od osób fizycznych, leśnego od osób wymienionych w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682), podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku od posiadania psów oraz opłaty targowej wyznacza się:

- 1) w Sołectwie Pisary - Panią Stanisławę Sermak zam. Pisary 2; 32-064 Rudawa,
- 2) w Sołectwie Radwanowice - Panią Barbarę Walczowską zam. Radwanowice 92; 32-064 Rudawa,
- 3) w Sołectwie Rudawa - Panią Dorotę Gędek - Kleczek zam. Rudawa 355, 32-064 Rudawa,
- 4) w Sołectwie Więckowice - Pana Przemysława Skwarczeńskiego zam. Więckowice 49; 32-082 Bolechowice,
- 5) w Sołectwie Żelków - Panią Stanisławę Krawczyk zam. Żelków 23; 32-082 Bolechowice,
- 6) w Sołectwie Brzezinka - Panią Lucynę Dymek zam. Brzezinka 167; 32-064 Rudawa,
- 7) w pozostałych sołectwach, z wyłączeniem sołectwa Zabierzów - sołtysów poszczególnych sołectw Gminy Zabierzów."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zabierzów i w sołectwach.
2. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Krawczyk*

2600

**Uchwała Nr XIII/101/2004
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 7 czerwca 2004 r.**

w sprawie ustalenia sieci oddziałów przedszkolnych.

Na podstawie art. 1 pkt 17 ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2003 r. Nr 137 poz. 1304) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 191 z późn. zm.), Rada Gminy Zembrzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 września 2004 roku ustala się na terenie Gminy następującą sieć oddziałów przedszkolnych dla dzieci 6-letnich:

1. Oddział Przedszkolny przy Zespole Szkół w Zembrzycach - obwód szkolny zespołu,
2. Oddział Przedszkolny przy Zespole Szkół w Tarnawie Dolnej - obwód szkolny zespołu.
3. Oddział Przedszkolny przy Szkole Podstawowej Marcówce - obwód szkolny szkoły,

4. Oddział Przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Śleszowicach - obwód szkolny szkoły.

5. Oddział Przedszkolny przy Szkole Filialnej w Tarnawie Górnej - obwód szkolny szkoły.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *J. Gąsiorek*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16
e-mail: rdub@uwoj.krakow.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-96
e-mail: jtome@uwoj.krakow.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 616-06-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 616-06-95, 616-06-96
