



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 marca 2004 r.

Nr 64

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

811 — Rady Gminy Rzeszawa z dnia 6 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeszawa 2157

811

**Uchwała Nr XIII/81/04
Rady Gminy Rzeszawa
z dnia 6 lutego 2004 r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzeszawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 141 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875; Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Rzeszawa uchwala, co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA FORMALNO - PRAWNE

ROZDZIAŁ 1 USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzeszawa, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren określony w uchwale Nr XXVI/194/2001 Rady Gminy Rzeszawa z dn. 28 grudnia 2001 r.

ROZDZIAŁ 2 ZASIĘG TERENOWY PLANU

§ 2

1. Ustalenia planu odnoszą się do całego obszaru Gminy Rzeszawa o łącznej powierzchni 8 617,74 ha, w ustalonych na

rysunku planu nr 1 granicach administracyjnych jednostek osadniczych tj. miejscowości:

A - Borek,	B - Bratucice,	C - Buczków,
D - Dąbrówka,	E - Dębina,	F - Jodłówka,
G - Krzeczów,	H - Łazy,	I - Okulice,
J - Ostrów Królewski,	K - Rzeszawa.	

ROZDZIAŁ 3 ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 3

1. Zakres ustaleń planu obejmuje m.in.:
 - 1) kierunki i zasady rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Gminy zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeszawa" - uchwalonego przez Radę Gminy Rzeszawa uchwałą Nr XIX/151/2001 z dnia 2 lutego 2001 roku,
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, zasobów wodnych, zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. Ustalenia planu obejmują część tekstową oraz graficzną.
 - 1) Tekstowe ustalenia planu dla całego obszaru Gminy dotyczą spraw generalnych, formalno-prawnych i merytorycznych, m.in. takich jak:
 - a) podstawowe elementy planu,
 - b) główne funkcje Gminy,
 - c) zasady kształtowania zabudowy.
 - 2) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej dotyczą zasad polityki przestrzennej:
 - a) w rejonach funkcjonalno-przestrzennych,
 - b) w strefach funkcjonalno-przestrzennych,
 - c) w strefach ograniczeń i ochrony środowiska.

- 3) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych jednostek struktury administracyjnej Gminy dotyczą użytkowania i przeznaczenia terenów miejscowości (wsi) wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- 4) Graficzne ustalenia planu stanowi rysunek planu Nr 1 sporządzony na sekcjach map zasadniczych w skali 1:2000 oraz dodatkowo na sekcjach map ewidencji gruntów w zakresie części obszaru Gminy pozostającego w Administracji Lasów Państwowych.

ROZDZIAŁ 4

FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU

§ 4

1. Plan - tj. tekst planu wraz z rysunkiem planu stanowią podstawę do prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej oraz wszelkiej działalności inwestycyjnej na obszarze Gminy (z uwzględnieniem przepisów branżowych, dotyczących tej działalności), a w szczególności do:
 - 1) innych opracowań planistycznych,
 - 2) formułowania wytycznych realizacyjnych,
 - 3) sporządzania koncepcji zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
 - 4) przygotowywania dokumentacji budowlanej i wykonawczej (technicznej), w tym w szczególności do:
 - a) sporządzania informacji o terenie m.in. w zakresie: użytkowania, przeznaczenia, zasad zabudowy, zagospodarowania, uzbrojenia oraz komunikacji,
 - b) sporządzania projektów zagospodarowania terenów.

ROZDZIAŁ 5

SYSTEM NOTACJI PLANU

(interpretacja określeń i oznaczeń planu)

§ 5

1. Rys. planu Nr 1 - elementy graficzne.
 - 1) Ustalenia liniowe (linie rozgraniczające).
 - a) Na rys. planu Nr 1 główne jednostki strukturalne (wsie) podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnorodnych sposobach użytkowania oraz ustalono główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - b) Linie rozgraniczające mają charakter orientacyjny lub bardziej jednoznaczny, przy czym:
 - linie rozgraniczające pełne - określają bardziej jednoznaczną granicę użytkowania terenów o ustalonych zasadach użytkowania,
 - linie rozgraniczające przerywane - określają orientacyjną granicę użytkowania terenów o zasadach użytkowania wymagających dodatkowych ustaleń na etapie realizacji planu.
 - c) W szczególnych przypadkach rolę linii rozgraniczających pełnią granice Gminy, miejscowości (wsi) oraz inne oznaczenia odnoszące się równocześnie do stref o różnych funkcjach.
 - d) Podział na elementy zagospodarowania obszaru Gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej.
 - 2) Ustalenia cyfrowo-literowe:
 - a) poz. 1: kolejna liczba porządkowa - oznacza teren budowlany wydzielony liniami rozgraniczającymi,
 - b) poz. 2: zestaw liter - oznacza przeważające użytkowanie terenu wg elementów zagospodarowania, lub kilka zestawów liter - oznacza zróżnicowane użytkowanie

- terenu wg wskazanych elementów zagospodarowania lub określa podstawowe warunki użytkowania,
- c) przynależność terenu budowlanego do danej miejscowości określono za pomocą identyfikatora literowego przed określeniem cyfrowo-literowym
 - d) tereny rolne i leśne określono wyłącznie za pomocą symboli literowych,
 - e) liczby i litery stanowią odnośniki do tekstowych ustaleń planu,
 - f) w tekście oraz na rysunku planu zastosowano zróżnicowany system literowych oznaczeń użytkowania terenów:
 - symbole PODSTAWOWEJ GRUPY OZNACZEŃ dla określenia bardziej ogólnego przeznaczenia terenów częściowo zainwestowanych lub niezainwestowanych;
 - symbole UZUPEŁNIAJĄCEJ GRUPY OZNACZEŃ dla określenia bardziej szczegółowego przeznaczenia terenów zainwestowanych lub niezainwestowanych:

L (RL, RD, LN, LK, LZ, LD, LE, ZL),
M (UM, MU, MN),
R (RP, RO, RK, RB, RZ, RE, RG, RT, RS, RN, PS),
UP (UA, UO, UK, UKS, UZ, UŁ, UI),
IT (NO, NU, NUG, EG, EE, EGo),
UC (UH, UR, UG),
KDT (A, DK, DP, DG, KU, KP),
PP (P, PU, PE, S),
PR (RPO, RPZ, RPU, RPR, RLO, RLU, S),
Z (ZC, ZCW, ZCE, ZI, ZP),
RC (US, UT, UTL),
W (WP, WS),
KKT (KK, KKU)

- 3) Inne ustalenia graficzne określają dodatkowe ustalenia dotyczące użytkowania terenów.
- 4) Ustalenia planu należy odczytywać łącznie tj. rys. planu Nr 1 łącznie z tekstem planu.
2. Warunki zabudowy lub zagospodarowania terenów wynikające z ustalonych rodzajów użytkowania.
 - 1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące - określone oznaczeniami literowymi na rysunkach planu - oznacza dominujący, obowiązujący sposób i warunki użytkowania terenów.
 - 2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne - oznacza te rodzaje użytkowania, których obecność jest pożądana lub dopuszczalna dla funkcji wynikających z użytkowania podstawowego.
 - 3) Ustalenia odnoszące się do perspektywicznych zmian w obrębie istniejącego zainwestowania - określają sposoby użytkowania lub działania niezbędne do wprowadzenia w przyszłości.
 - 4) Ustalenia odnoszące się do perspektywicznych przekształceń strukturalnych - określają użytkowanie lub działania konieczne ew. możliwe do zastosowania w sytuacjach szczególnych.
 - 5) Jednocześnie z ustaleniami określającymi zasady zagospodarowania terenów wg rodzajów użytkowania obowiązują ustalenia dla:
 - a) całego obszaru Gminy,
 - b) rejonów funkcjonalno-przestrzennych,
 - c) stref funkcjonalno-przestrzennych,
 - d) stref ograniczeń i ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY REALIZACJI PLANU

§ 6

1. Realizacja planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o zagospodarowaniu prze-

strzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.
4. Realizacja inwestycji musi być poprzedzona projektem zagospodarowania terenu, kompletnym projektem budowlano-wykonawczym oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. W przypadkach szczególnych - projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy poprzedzić opracowaniem koncepcyjnym o poszerzonym zasięgu dla bardziej szczegółowego rozpoznania zadania projektowego, problemów technicznych, komunikacyjnych lub prawidłowego powiązania zamierzenia inwestycyjnego z otoczeniem - istniejącą w sąsiedztwie zabudową oraz krajobrazem.
6. Strefy ograniczeń wyznaczone przepisami prawnymi muszą być ściśle respektowane - przestrzeganie stref ograniczeń postulowanych umożliwi realizację zadań inwestycyjnych w przyszłości.
7. Dla kompleksowej realizacji planu istotne będą przekształcenia własnościowe, również w obrębie istniejących i postulowanych obszarów ograniczonego użytkowania, stref technicznych i sanitarnych.
8. Konieczności zmiany planu nie powodują:
 - 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów rozdzielczych uzbrojenia terenów - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, łączące ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV,
 - 2) ustanowienie stref uciążliwości, ochronnych oraz innych niż określone planem oraz wprowadzenie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych niebudowlanych oraz leśnych,
 - 3) zmiana sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 4) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie - stosownie do określonych przepisów o ochronie środowiska - nie jest zaliczone do kategorii, dla których może być wymagane sporządzenie raportu wpływu na środowisko,
 - 5) zalesianie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości, zgodnie z obowiązującymi przepisami - nie naruszające sposobu użytkowania terenów sąsiednich.
9. Należy przestrzegać ustalonych planem zasad określających możliwości użytkowania oraz zagospodarowania terenów w granicach rejonów, stref oraz terenów funkcjonalnych.
10. Identyfikację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiają oznaczenia na rys. planu Nr 1.
11. W przypadku, gdy określony teren położony jest w więcej niż jednej strefie polityki przestrzennej, obowiązują łączne warunki zagospodarowania wynikające z każdej z tych stref - z priorytetem ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.
12. Orientacyjne powierzchnie podane dla wydzielonych numerami terenów w obrębie poszczególnych miejscowości należy uszczegółowić pomiarami geodezyjnymi na etapie realizacji planu.

13. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY

ROZDZIAŁ 1 POLITYKA PRZESTRZENNA

§ 7

1. Określa się podstawowe zasady kształtowania polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej Gminy Rzeszawa:
 - 1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
 - 2) integracja i aktywizacja mieszkańców Gminy wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:
 - a) kulturowe: zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej,
 - b) ekologiczne: zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych,
 - c) funkcjonalno-przestrzenne: specjalizacja poszczególnych obszarów Gminy w zakresie funkcji:
 - rolniczo-rekreacyjnej,
 - rolniczo-osadniczej.
 - d) społeczne: polepszenie warunków życia mieszkańców poprzez poprawę funkcjonowania na obszarze Gminy zaplecza:
 - produkcyjnego,
 - usługowego,
 - technicznego.
2. Wyznacza się główne kierunki rozwoju Gminy na podstawie prognozy demograficznej określającej liczbę mieszkańców w okresie do 2015 roku oraz aktualne wnioski władz Gminy, mieszkańców i instytucji.
3. Określa się system rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez ustalenia planu, których przedmiotem są następujące dziedziny rozwoju Gminy:
 - 1) mieszkalnictwo,
 - 2) usługi publiczne i komercyjne,
 - 3) działalność produkcyjna,
 - 4) rekreacja,
 - 5) rolnictwo,
 - 6) leśnictwo,
 - 7) infrastruktura techniczna,
 - 8) komunikacja.
4. Mieszkalnictwo.
 - 1) Ustala się konieczność:
 - a) podniesienia standardu technicznego budynków mieszkalnych,
 - b) pełnego wyposażenia terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną,
 - c) prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów.
 - 2) Do ustalenia szacunkowej wielkości programu mieszkaniowego przyjęto standardy:
 - a) liczba mieszkańców na 1 mieszkanie - 3,5 - 3,8 osoby,
 - b) powierzchnia mieszkalna na jedną osobę- 20,0 - 25,0 m².
5. Usługi.
 - 1) Program usług winien być realizowany zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami Gminy.
 - 2) Dopuszcza się powstawanie zabudowy usługowej na działkach wydzielonych (szczególnie usług publicznych)

- oraz jako funkcje wbudowane lub towarzyszące, wolno stojące - wg ustaleń szczegółowych planu.
- 3) Ustala się konieczność:
- a) poprawy dostępności usług na poziomie zadawalającym potrzeby mieszkańców,
 - b) podniesienia estetyki i jakości przestrzeni publicznej w terenach zabudowy.
6. Działalność produkcyjna.
- 1) Ustala się warunki rozwoju działalności produkcyjnej - z ograniczeniami - w zależności od stopnia uciążliwości dla środowiska z zaleceniem:
- a) restrukturyzacji istniejących zakładów,
 - b) rejonizacji powstających jednostek produkcyjnych,
 - c) rozwiązywania problemów gospodarki odpadami produkcyjnymi.
7. Rekreacja.
- 1) Dla prawidłowego kształtowania rekreacyjnej przestrzeni ekologicznej zaleca się rozwój następujących form rekreacji:
- a) związanej z sąsiedztwem Krakowa, Tarnowa, Bochni i Brzeska (rekreacja krótkookresowa - świąteczna oraz długookresowa wakacyjna),
 - b) związanej z lokalnymi potrzebami mieszkańców (rekreacja codzienna).
- 2) Ustala się konieczność realizacji zaplecza dla rekreacji indywidualnej i zbiorowej:
- a) urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla rekreacji krótkookresowej,
 - b) kompleksów sportowo-rekreacyjnych dla rekreacji długookresowej.
8. Rolnictwo i leśnictwo.
- 1) Dla prawidłowego funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej nakazuje się:
- a) ochronę przed zainwestowaniem kompleksów gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej,
 - b) ochronę obszarów rolnych o szczególnych wartościach krajobrazowych,
 - c) restrukturyzację rolnictwa,
 - d) melioracje, zwłaszcza trwałych użytków zielonych,
 - e) ochronę gleb przed erozją liniową i powierzchniową,
 - f) stabilizację terenów osuwiskowych,
 - g) zabiegi agrotechniczne, ze względu na znaczny stopień skażenia gleb,
 - h) transformację użytków rolnych na łąki i pastwiska (na terenach o znacznych spadkach),
 - i) dolesienia istniejących zespołów leśnych i zalesienia, zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.
- 2) Ustala się, że rolnictwo stanowić będzie tymczasowy sposób zagospodarowania terenów przeznaczonych pod inwestycje.
- 3) Wyklucza się wszelką działalność zagrażającą niszczeniu istniejących zasobów leśnych.
9. Zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.
- 1) Ustala się, że nadrzędnym czynnikiem kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej jest włączenie części obszaru Gminy do sieci ekologicznej w postaci Bratuckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa NR 1) oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego (strefa NR 2).
- 2) Na obszarze Gminy wyznacza się priorytetowe rejonu funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa i osadnictwa NR 3 oraz rejon rolnictwa i rekreacji NR 4, dla których ustalenia mają na celu zachowanie kulturowo-krajobrazowych wartości obszaru Gminy oraz uporządkowanie struktury obszarów o dominujących funkcjach i bardziej jednolitym ukształtowaniu przestrzennym (ustalenia szczegółowe - § 13, tabela 1):
- a) Rejon ROLNICTWA I OSADNICTWA NR 3 obejmuje: centralną i południową część Gminy - tworzą go bardziej skoncentrowane struktury osadnicze, enklawy leśne oraz obszary użytków rolnych i terenów łąkowych, t.j. miejscowości: Ostrów Królewski (część wsi), Borek (część wsi), Krzeczów, Rzezawa, Jodłówka (część wsi), Łazy.
 - b) Rejon ROLNICTWA I REKREACJI NR 4 obejmuje: północną część Gminy - tworzą go bardziej rozproszone struktury osadnicze, kompleksy leśne oraz obszary użytków rolnych i terenów łąkowych, tj. miejscowości: Jodłówka (część wsi), Ostrów Królewski (część wsi), Borek (część wsi), Dąbrówka, Buczków, Dębina, Bratucice.
- 3) Na obszarze Gminy wyznacza się strefy funkcjonalno-przestrzenne, dla których ustalenia mają na celu uporządkowanie struktury terenów o różnorodnej funkcji i ukształtowaniu przestrzennym: (ustalenia szczegółowe - § 14, tabela 2).
- a) rolniczo-leśna obejmuje m.in. zwarte obszary leśne oraz tereny zadrzewione, użytki zielone oraz użytki rolne w obszarach położonych w pobliżu lasów) - jest to strefa ścisłej ochrony przed zainwestowaniem, ze względu na jej ekologiczny charakter,
 - b) rolniczo-osadnicza obejmuje m.in. tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, tereny zieleni łąkowej w obszarach rolnych, otulinę biologiczną rzek i potoków, a także tereny zabudowy rolniczej siedliskowej i nierolniczej mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rozproszonym - jest to strefa ograniczonego rozwoju osadnictwa ze względu na jej rolniczy i ekologiczny charakter,
 - c) mieszkaniowo-usługowa obejmuje m.in. tereny istniejących i projektowanych zespołów osadniczych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz zagrodowej - jest to strefa intensywnego rozwoju osadnictwa,
 - d) produkcyjna obejmuje m.in. tereny produkcji rolniczej i nierolniczej - rodzaje działalności możliwe do wprowadzenia na obszar Gminy wyłącznie poprzez odpowiednią politykę lokalizacyjną,
 - e) rekreacji i zieleni urządzonej obejmuje tereny osadnicze związane ze sportem i turystyką, enklawy leśne oraz tereny w obrębie łąk i obszarów nadrzecznych - jest to strefa umiarkowanego rozwoju ekoturystyki, sportu i rekreacji na terenach ściśle określonych,
 - f) wód otwartych obejmuje tereny związane z siecią cieków wodnych na obszarze Gminy wraz z ich otuliną biologiczną w postaci zadrzewień i zakrzewień,
 - g) infrastruktury technicznej i komunikacji obejmuje tereny urządzeń technicznych oraz sieci magistralnych, rozdzielczych i przyłączy obsługujących tereny osadnicze w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji oraz transportu drogowego i kolejowego wraz ze strefami technicznymi, uciążliwości, sanitarnymi oraz obszarami ograniczonego użytkowania - jest to strefa ograniczeń inwestycyjnych,
 - h) strategiczne obejmują zespoły terenów (obszary problemowe i perspektywiczne) o wielofunkcyjnym charakterze wymagające szczególnej polityki funkcjonalno-przestrzennej.

- 4) Na obszarze Gminy wyznacza się główne strefy ograniczeń i ochrony środowiska, dla których ustalenia mają priorytetowy charakter w stosunku do innych ustaleń planu, przy czym:
- strefy określone na rys. planu Nr 1 należy odczytywać łącznie z zapisami w tekście planu,
 - strefy opisane orientacyjnie w tekście planu, których obszaru nie można obecnie uściślić graficznie, należy traktować jako ustalenia pomocnicze przy wydawaniu decyzji administracyjnych.
- a) Strefy ochrony środowiska naturalnego: (ustalenia szczegółowe - § 15, tabela 3)
- strefy ochrony krajobrazu naturalnego,
 - pomniki przyrody,
 - użytki ekologiczne,
 - korytarze ekologiczne,
 - zasoby surowców mineralnych,
 - lasy i zadrzewienia,
 - zieleń łąkowa i łęgowa,
 - użytki rolne o wysokich klasach bonitacyjnych
 - zasoby wodne.
- b) Strefy ochrony środowiska kulturowego: (ustalenia szczegółowe - § 16, tabela 4)
- obiekty i strefy ochrony konserwatorskiej,
 - obiekty i strefy ochrony archeologicznej.
- c) Strefy techniczne, sanitarne, postulowane obszary ograniczonego użytkowania: (ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 5)
- strefy komunikacji,
 - strefy ochrony przed hałasem,
 - strefy ochronne związane z gospodarką wodną,
 - strefy uciążliwości związane z gospodarką ściekową i gospodarką odpadami,
 - strefy sanitarne cmentarzy,
 - strefy gazociągów,
 - strefy sieci elektroenergetycznych.
- d) Strefy szczególne: (ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 6)
- strefy zalewowe,
 - strefy osuwiskowe,
 - strefy górnicze,
 - strefy przeciwpożarowe.
- 5) Strefy ograniczeń i ochrony środowiska - część graficzna planu.
- Nr 1** - Bratucki Obszar Chronionego Krajobrazu - ustalenia szczegółowe § 15, tabela 3, L.p. 1.2.;
- Nr 2** - Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego - ustalenia szczegółowe § 15, tabela 3, L.p. 1.1.;
- Nr 3** - Rejon ROLNICTWA I OSADNICTWA - ustalenia szczegółowe § 13, tabela 1, L.p. 1.;
- Nr 4** - Rejon ROLNICTWA I REKREACJI - ustalenia szczegółowe § 13, tabela 1, L.p. 2.
- Nr 5K** - Ochrona konserwatorska - ustalenia szczegółowe § 16, tabela 4, L.p. 3.3.;
- Nr 5W** - Ochrona archeologiczna - ustalenia szczegółowe § 16, tabela 4, L.p. 2.;
- Nr 6** - Strefa przekształceń i rehabilitacji - ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 8., pp. 2.;
- Nr 7** - Tereny ochrony obszarów źródłkowych - ustalenia szczegółowe § 15, tabela 3, L.p. 4.;
- Nr 8** - Obszary ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Mokrzyńska" - ustalenia szczegółowe § 15, tabela 3, L.p. 8.;
- Nr 9** - Strefa wysokiego poziomu wód gruntowych - ustalenia szczegółowe § 18, tabela 6, L.p. 1.;
- Nr 10** - Strefy zagrożone powstawaniem osuwisk - ustalenia szczegółowe § 18, tabela 6, L.p. 2.;
- Nr 11** - Strefy osuwiskowe - ustalenia szczegółowe § 18, tabela 6, L.p. 2.;
- Nr 12** - Strefy zalewowe - ustalenia szczegółowe § 18, tabela 6, L.p. 1.;
- Nr 13** - Perspektywiczne złoża surowców mineralnych - ustalenia szczegółowe § 15, tabela 3, L.p. 5.;
- Nr 14** - Lokalne formy ochrony przyrody - ustalenia szczegółowe § 15, tabela 3, L.p. 2.;
- Nr 15** - Strefa usług publicznych promocji i rozwoju Gminy - ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 8., pp. 1.;
- Nr 16** - Strefa przekształceń i rekultywacji - ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 8., pp. 2.;
- Nr 17** - Tereny w strefach infrastruktury technicznej i cmentarzy - ustalenia szczegółowe § 17, tabela 5, L.p. 4, 5.;
- Nr 18** - Strategiczna strefa osadnictwa - ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 8., pp. 5.;
- Nr 19** - Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa - ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 8., pp. 6.;
- Nr 20** - Strategiczna strefa rolnicza i leśna - ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 8., pp. 7.;
- Nr 21** - Strategiczna strefa inicjatyw i aktywności gospodarczej - ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 8., pp. 4.;
- Nr 22** - Strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych - ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 8., pp. 3.;
10. Zasady kształtowania zabudowy.
- 1) Ustalenia dotyczące obszaru Gminy w zakresie zabudowy istniejącej:
- a) indywidualna i krajobrazowa ochrona istniejących obiektów i zespołów zabytkowych podporządkowana wnioskowi i decyzjom konserwatorskim, w tym:
- wszelkie zamierzenia w obrębie i otoczeniu obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w obrębie i otoczeniu obiektów z ewidencji zabytków oraz terenów zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnienia z S.O.Z.,
- b) zasady postępowania w strefach ochrony krajobrazu kulturowego - wg ustaleń szczegółowych - § 16, tabela 4.,
- c) utrzymanie istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury osadniczej (przebudowy, remonty bieżące i kapitalne, wymiana substancji) przy zachowaniu głównych zasad rozwoju przestrzennego Gminy, w tym:
- utrzymanie historycznych podziałów własnościowych (w miarę możliwości), sieci ulic i dróg,
 - ochronę tradycyjnej skali zabudowy wraz z dominantami architektonicznymi i krajobrazowymi,
 - porządkowanie wnętrza i nawierzchni dróg oraz traktów pieszych,
 - utrzymanie ekspozycji, panoram i osi widokowych,
 - porządkowanie istniejącej struktury osadniczej z wykluczeniem wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru.
- 2) Ustalenia dotyczące obszaru Gminy w zakresie nowych realizacji na terenach wyznaczonych planem:
- a) zasady lokalizacji nowych zespołów i obiektów winny nawiązywać do tradycji lokalnej (miejsca), tj. zachowywać:
- historyczne linie zabudowy (w miarę możliwości),
 - tradycyjny system osadnictwa (układy pasmowe, skupione lub rozproszone),
 - miejscowy sposób sytuowania obiektów (szczytowy lub kalenicowy),

- właściwe powiązania projektowanych obiektów z istniejącym otoczeniem, a zwłaszcza z zabytkowymi elementami i zespołami zabudowy,
 - b) przy kształtowaniu zabudowy należy:
 - w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego stosować odpowiednie rozwiązania oraz proporcje nawiązujące do najlepszych przykładów architektury regionalnej - historycznej oraz współczesnej,
 - stosować rodzime materiały budowlane (kamień naturalny - łamany, drewno, dachówka ceramiczna),
 - c) zaleca się stosowanie drobnego podziału stolarki z wykluczeniem układów horyzontalnych,
 - d) wyklucza się stosowanie dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych, z kalenicą rozciętą w pionie oraz otwierania dachów na całej długości,
 - e) nakazuje się dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję nowych obiektów z otoczeniem - z wykluczeniem udrziwnień oraz nieprzemyślanych kontrastów,
 - f) kształtowanie struktury wsi winno odbywać się w oparciu o tradycyjne układy osadnicze z umiejętnym wprowadzaniem elementów współczesnych - wszelka działalność inwestycyjna w strefach ochrony konserwatorskiej winna zmierzać do odbudowy zdegradowanej zabytkowej substancji układów i elementów architektoniczno-urbanistycznych zgodnie z zasadami ustalonymi dla stref ochrony krajobrazu kulturowego,
 - g) obowiązuje ochrona dominant architektonicznych i krajobrazowych wyróżniających się w poszczególnych miejscowościach.
- 3) Ustalenia w zakresie realizacji nowych pojedynczych obiektów lub zespołów kubaturowych na terenach osadniczych (częściowo zabudowanych):
- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy traktować:
 - jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych - w wypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
 - jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne - w wypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).
 - b) przy wystąpieniu o wydanie pozwolenia na budowę inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu określający zasady integracji nowej inwestycji z istniejącym układem funkcjonalno-przestrzennym,
 - c) zakres przestrzenny projektu zagospodarowania winien obejmować, co najmniej tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji,
 - d) zakres przedmiotowy projektu zagospodarowania winien obejmować:
 - powiązania widokowe z otaczającymi terenami (rozwiązania wnętrz, pierzei, perspektywy krajobrazowe, osie kompozycyjne, itp.);
 - powiązania funkcjonalne ze sposobem użytkowania terenów otaczających;
 - zasady ochrony zieleni istniejącej oraz układ zieleni projektowanej,
 - zasady przekształceń i rehabilitacji terenów zdegradowanych,
 - zasady obsługi i powiązania z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej i komunikacji na warunkach określonych przez stosowne instytucje,
- 4) Ustalenia w zakresie realizacji pojedynczych obiektów lub zespołów kubaturowych poza terenami osadniczymi (na terenach niezabudowanych):
- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy traktować:
 - jako element lub zespół komponujący się z otaczającym krajobrazem - w wypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
 - jako element lub zespół współtworzący nowy układ i porządkujący układ istniejący - w wypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego,
 - b) przy wstąpieniu o wydanie pozwolenia na budowę inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu określający zasady funkcjonowania projektowanej inwestycji w istniejącym układzie funkcjonalno-przestrzennym,
 - c) zakres przestrzenny projektu zagospodarowania winien obejmować co najmniej tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji,
 - d) zakres przedmiotowy projektu zagospodarowania winien obejmować:
 - projektowane powiązania widokowe,
 - projektowane powiązania funkcjonalne w celu stwierdzenia możliwości ich przyszłego zagospodarowania,
 - zasady ochrony zieleni istniejącej oraz układy zieleni projektowanej,
 - zasady przekształceń i rekultywacji terenów zdegradowanych,
 - zasady obsługi i powiązania z systemami infrastruktury technicznej i komunikacji oraz systemy projektowane.
11. Zasady scalania i podziału nieruchomości.
- 1) W terenach zainwestowanych dopuszcza się remonty bieżące i kapitalne, modernizację istniejących obiektów kubaturowych oraz odtwarzanie dotychczasowej struktury budowlanej z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych.
 - 2) Dogęszczanie istniejących działek budowlanych lub zespołów osadniczych może odbywać się po indywidualnym rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych w trybie aktualnie obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego oraz zagospodarowania przestrzennego.
 - 3) Podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.
 - 4) Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tych drogach odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.
 - 5) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - dla tych terenów.
 - 6) W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości speł-

- niający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w pkt 5) ustawy - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w pkt 5) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44, poz. 262),
 - b) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,
 - c) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
 - drogi publiczne - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
 - tereny lasów - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
- 7) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki - ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych.
- 8) Podziały terenu na działki budowlane należy obowiązkowo poprzedzić koncepcją zagospodarowania terenu, gdy lokalizacja stwarza konieczność wydzielenia działek pod drogi publiczne, w tym m.in. gdy:
- a) nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych,
 - b) zamierzenie inwestycyjne wymaga wyznaczenia dróg wewnętrznych,
 - c) posiadany dostęp do drogi publicznej ponadlokalnej nie może być wykorzystany dla wykonania bezpośredniego wjazdu na działkę,
 - d) konieczność jej wykonania została nakazana w dziale IV, § 19 - § 40 dla określonych tam inwestycji.
- 9) Podziały działek budowlanych na gruntach szczególnie chronionych klasy III winny być wprowadzane w sposób kształtujący max dwie linie zabudowy.
- 10) Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, z dnia 15 czerwca 2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy (za zgodą pisemną sąsiada) przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
- 11) Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.
- 12) Optymalne parametry działek budowlanych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,10 - 0,15 ha,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej i pensjonatowej: 0,20 - 0,30 ha,
 - c) dla zabudowy zagrodowej: 0,20 - 0,25 ha,
 - d) dla zabudowy letniskowej: 0,05 - 0,10 ha,
 - e) działki pod obiekty użyteczności publicznej, rekreacji zbiorowej, usług komercyjnych, produkcyjne, zw. z infrastrukturą techniczną oraz obsługą tras komunikacyjnych i inne - w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych.
12. Zasady kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym.
- 1) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym, do której zalicza się w szczególności:
- centra miejscowości,
 - tereny usług publicznych,
 - tereny przylegające do dróg publicznych,
 - place, skwery, parki, cmentarze,
 - parkingi publiczne,
- a) nakazuje się:
- zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi dla zachowania ładu przestrzennego,
 - kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z obowiązkiem tworzenia otuliny zieleni izolacyjnej i parawanowej wokół tych urządzeń,
- b) dopuszcza się:
- umieszczanie reklam wewnętrznych o obrębie okien wystawowych o dyskretnej formie, stonowanych barwach, oraz stosowanie szyldów zewnętrznych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych (kutyh, drewnianych, ceramicznych, kamiennych) harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
 - elementy małej architektury takie jak: ławki, ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpadki, zadaszenia przystanków - o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
 - zieleni urządzoną parkową o charakterze powiązanym z otoczeniem (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,
 - stonowaną kolorystykę obiektów i urządzeń z preferencjami dla ciemniejszej dachówki (odcienie rudobrazowe i brązowe) i jasnych ścian,
- c) zakazuje się:
- w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ekspozycji krajobrazowej obiektów objętych ścisłą ochroną konserwatorską umieszczania wszelkich reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chroniony teren za wyjątkiem urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym, w uzgodnieniu z S.O.Z.,
 - umieszczania w pasach drogowych reklam, urządzeń i obiektów tymczasowych bez zgody właściwego zarządcy,
 - umieszczania w obrębie ciągów widokowych i punktów widokowych reklam, obiektów i urządzeń, w tym: masztów telefonii komórkowej oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte - za wyjątkiem urządzeń zw. z ruchem turystycznym i wyposażeniem trasy (obowiązują formy regionalne).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW - UŻYTKOWANIE PODSTAWOWE I DOPUSZCZALNE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU

§ 8

1. L - RL, RD, LN, LK, LZ, LD, LE, ZL - strefa rolniczo-leśna.

– ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 1.

1) RL - tereny leśne.

a) Użytkowanie podstawowe:

– lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– urządzenia turystyczne,
– infrastruktura techniczna,
– obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej.

c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu RL:

– dogęszczenie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia arealu leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów.

d) Ustalenia dotyczące zmian przekształceń strukturalnych terenów RL:

– tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,
– przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych w parki leśne.

2) RD - tereny rolne postulowane do zalesienia.

a) Użytkowanie podstawowe:

– tereny rolne o charakterze erozyjnym, znacznych spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, szczególnie w obrębie niskich klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie istniejących enklaw i zespołów leśnych oraz zadrzewień.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– użytki rolne,
– użytki zielone,
– infrastruktura techniczna,
– obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej.

c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu RD:

– zalesienia z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów.

d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RD: zalesianie należy prowadzić w sposób kompleksowy:

– na terenach wskazanych postulatycznie na rys. planu Nr 1,
– na terenach nie wskazanych na rys. planu Nr 1 - wyselekcjonowanych zgodnie z zasadami ustawowymi,
– zakaz realizacji obiektów kubaturowych zw. z rolnictwem oraz inwestycji nie zw. z rolnictwem za wyjątkiem użytkowania dopuszczalnego - p.2)b).

e) Zestawienie symboli użytkowania:

– RD, RP,
– RD, RZ,
– RD, RP, RZ,
– RD, RS

oznacza tereny o przeważającym profilu obecnego użytkowania

– użytków rolnych, w tym głównie gruntów ornych RP,

– użytków zielonych, w tym głównie łąk RZ,

– sadów RS

wskazane do zalesienia, w obrębie których obowiązują warunki użytkowania określone dla terenów RD.

3) LN - tereny leśne o szczególnych wartościach naturalnych.

a) Użytkowanie podstawowe:

– lasy wraz z towarzyszącymi urządzeniami (systemy ochronne) niezbędnymi do zabezpieczenia przed dewastacją i zmianami ekosystemów.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– funkcje gospodarcze do czasu wprowadzenia specjalnych form ochrony,
– urządzenia turystyczne (ściśle wytyczone trasy turystyczne),
– urządzenia informacyjne (oznaczenia granic ochrony terenów leśnych),
– obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej.

c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu LN:

– działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów, w celu utrzymania ich naturalnej ewolucji i rozwoju.

d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów LN:

– tworzenie lokalnych form ochrony zespołów leśnych o wartościach przyrodniczych.

4) LK - tereny leśne o szczególnych wartościach krajobrazowych.

a) Użytkowanie podstawowe:

– lasy wraz z urządzeniami (systemy ochronne) niezbędnymi do zabezpieczenia przed dewastacją i zmianami ekosystemów.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– funkcje gospodarcze do czasu wprowadzenia specjalnych form ochrony,
– urządzenia turystyczne,
– urządzenia informacyjne (oznaczenia punktów i tras widokowych oraz granic ochrony terenów leśnych),
– obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej.

c) ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu LK:

– ochrona leśnych dominant krajobrazowych,
– ochrona terenów przyleśnych o charakterze tras i punktów widokowych.

d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów LK:

– działania na rzecz ochrony istniejących zespołów leśnych,
– dolesienia w obrębie istniejących lasów oraz zalesianie terenów przyleśnych z uwzględnieniem walorów krajobrazowych z utrzymaniem punktów i powiązań widokowych.

5) LZ - tereny zadrzewień.

a) Użytkowanie podstawowe:

– zadrzewienia śródpolne,
– zieleń łęgowa w dolinach cieków wodnych.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– użytki rolne,
– użytki zielone.

c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu LZ:

– ścisła ochrona istniejących zadrzewień,
– zalesienia z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów w obrębie:
krawędzi erozyjnych i strukturalnych,
lejęw źródłowych,
przylasków i zakrzaczeń śródpolnych oraz śródleśnych.

d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów LZ:

- powiększanie terenów zadrzewień zgodnie z lokalnymi ekosystemami,
 - zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
- 6) LD - tereny zadrzewień postulowane do zalesienia.
- a) Użytkowanie podstawowe:
 - zadrzewienia o charakterze leśnym.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - zieleń nieurządzona,
 - parki leśne.
 - c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu LD:
 - utrzymanie i ochrona istniejących zadrzewień do czasu realizacji kompleksowych przekształceń systemowych,
 - działanie na rzecz utrzymania lokalnych ekosystemów w obrębie istniejących zadrzewień.
 - d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów LD:
 - zalesianie terenów rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa położonych w sąsiedztwie istniejących zadrzewień,
 - przekształcanie terenów zadrzewień w tereny leśne w wypadku niekonfliktowych ekosystemów (szczególnie w przypadku zadrzewień położonych w sąsiedztwie zespołów i enklaw leśnych),
 - zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
- 7) LE - tereny leśne w obrębie złóż surowców mineralnych.
- a) Użytkowanie podstawowe:
 - lasy wraz z towarzyszącymi urządzeniami (systemy ochronne) niezbędnymi do zabezpieczenia złóż surowców mineralnych oraz złoża surowców mineralnych w obrębie terenów leśnych.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - eksploatacja złóż zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością ze względu na zasoby naturalne lasów),
 - c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu leśnego LE:
 - w przypadku eksploatacji złóż obowiązuje rekultywacja zdewastowanego obszaru z odtworzeniem drzewostanu w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów.
- 8) ZL - tereny zieleni leśnej.
- a) Użytkowanie podstawowe:
 - zieleń leśna naturalna o charakterze parkowym.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - urządzenia rekreacyjne (trasy spacerowe, ścieżki zdrowia, punkty wypoczynkowe),
 - urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością, m.in. ze względu na funkcje ochronne),
 - obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej.
 - c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu zieleni leśnej ZL:
 - utrzymanie i ochrona istniejących terenów zieleni leśnej,
 - działania na rzecz utrzymania lokalnych ekosystemów, zakaz uszczuplania drzewostanu.
 - d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów ZL:
 - powiększanie istniejących terenów zieleni leśnej, szczególnie w obrębie osuwisk i stromych stoków,
 - przekształcanie enklaw leśnych w terenach rolniczo-osadniczych w rekreacyjne parki leśne.
2. R - RP, RO, RK, RB, RZ, RE, RG, RT, RS, RN, PS - strefa rolniczo-osadnicza.
- ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 2.
- 1) RP - tereny rolnicze.
- a) Użytkowanie podstawowe:
 - uprawy rolne, w tym: głównie grunty orne,
 - łąki i pastwiska,
 - sady,
 - uprawy ogrodnicze,
 - uprawy pod osłonami.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza - zw. z rolnictwem,
 - usługi komercyjne - w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
 - zabudowa zagrodowa,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - trasy rekreacyjne,
 - zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne,
 - zieleń łąkowa w dolinach rzecznych,
 - wody otwarte,
 - zalesienia wg zasad ustawowych.
 - c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu rolniczego RP:
 - adaptacja istniejących obiektów kubaturowych, modernizacja, wymiana substancji, nowe realizacje w oparciu o aktualne ustawy o ochronie gruntów rolnych z preferencjami dla uzupełnień w obrębie istniejących siedlisk i przysiółków.
 - d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RP:
 - zachowanie wartości produkcyjnych - rolniczych,
 - ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa,
 - realizacja obiektów kubaturowych nie zw. z rolnictwem wymaga zmiany niniejszego planu.
 - e) Zestawienie symboli użytkowania:
 - RP, RZ - oznacza tereny o przeważającym profilu użytków rolnych, w tym głównie gruntów ornych oraz użytków zielonych, w tym głównie łąk z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP oraz RZ.
- 2) RO - tereny rolniczo-osadnicze.
- a) Użytkowanie podstawowe:
 - uprawy rolne, w tym: głównie grunty orne,
 - łąki i pastwiska,
 - sady,
 - uprawy ogrodnicze,
 - uprawy pod osłonami,
 - zabudowa zagrodowa,
 - produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza - zw. z rolnictwem.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - usługi komercyjne - w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
 - trasy rekreacyjne,
 - urządzenia obsługi turystycznej,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu rolniczego RO:
 - adaptacja istniejących obiektów kubaturowych, modernizacja, wymiana substancji, nowe realizacje w oparciu o aktualne ustawy o ochronie gruntów rolnych.

- d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RO:
- tereny RO stanowią rezerwę perspektywiczną dla intensywnego rozwoju osadnictwa.
 - realizacja obiektów kubaturowych nie zw. z rolnictwem wymaga zmiany niniejszego planu.
- e) Zestawienie symboli użytkowania:
- RO, RP,
 - RO, RZ,
 - RO, RP, RZ
- oznacza tereny o przeważającym profilu
- użytków rolnych, w tym głównie gruntów ornych RP,
 - użytków zielonych, w tym głównie łąk RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP i RZ oraz warunkami użytkowania określonymi dla terenów RO.
- 3) RK - tereny rolnicze chronione - o szczególnych wartościach krajobrazowych.
- a) Użytkowanie podstawowe:
- uprawy rolne, w tym: głównie grunty orne,
 - łąki i pastwiska,
 - sady.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- uprawy ogrodnicze,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - trasy rekreacyjne,
 - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - zieleń łęgowa wzdłuż dolin rzecznych,
 - wody otwarte.
- c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu RK:
- adaptacja istniejących oraz zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych,
 - ochrona kompleksów rolnych przed degradacją,
 - dostosowanie systemów upraw do struktury krajobrazu,
 - zakaz upraw pod osłonami.
- d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RK:
- zachowanie wartości produkcyjnych - rolniczych i krajobrazowych - przestrzennych,
 - przekształcenia własnościowe warunkujące powiększanie arealu rolnego gospodarstw: scalanie gruntów, przeciwdziałanie dalszemu rozdrobnieniu terenów rolnych, ochrona terenów otwartych,
 - realizacja wszelkich obiektów kubaturowych wymaga zmiany niniejszego planu.
- e) Zestawienie symboli użytkowania:
- RP, RK,
 - RS, RK,
 - RZ, RK,
 - PS, RK
- oznacza użytkowanie o przeważającym profilu
- użytków rolnych, w tym głównie gruntów ornych RP,
 - upraw sadowniczych RS,
 - użytków zielonych, w tym głównie łąk RZ,
 - upraw pastwiskowych PS, w obrębie których obowiązują warunki użytkowania określone dla terenów RK.
- 4) RB - tereny rolnicze chronione - o wysokich klasach bonitacyjnych gleb.
- a) Użytkowanie podstawowe:
- uprawy rolne,
 - łąki i pastwiska,
 - sady.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- uprawy ogrodnicze,
 - trasy rekreacyjne,
 - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - zieleń łęgowa wzdłuż dolin rzecznych,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - wody otwarte.
- c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu RB:
- adaptacja istniejących oraz zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych,
 - dostosowanie systemów upraw rolnych do lokalnych warunków glebowych, klimatycznych oraz konfiguracji terenu,
 - zakaz upraw pod osłonami.
- d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RB:
- utrzymanie istniejących ekosystemów w obrębie flory i fauny,
 - stopniowe powiększanie arealu istniejących gospodarstw rolnych (scalanie gruntów) oraz stosowanie ekologicznych systemów upraw rolnych,
 - realizacja wszelkich obiektów kubaturowych wymaga zmiany niniejszego planu.
- e) Zestawienie symboli użytkowania:
- RP, RB,
 - RS, RB,
 - RZ, RB,
 - PS, RB.
- oznacza użytkowanie o przeważającym profilu
- użytków rolnych, w tym głównie gruntów ornych RP,
 - upraw sadowniczych RS,
 - użytków zielonych, w tym głównie łąk RZ,
 - upraw pastwiskowych PS, w obrębie których obowiązują warunki użytkowania określone dla terenów RB.
- 5) RZ - tereny łąk.
- a) Użytkowanie podstawowe:
- użytki zielone, w tym: głównie łąki.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza - zw. z rolnictwem,
 - usługi komercyjne - w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
 - zabudowa zagrodowa,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - trasy rekreacyjne,
 - zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne,
 - zieleń łęgowa w dolinach rzecznych,
 - wody otwarte,
 - zalesienia wg zasad ustawowych.
- c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu RZ:
- adaptacja istniejących obiektów kubaturowych, modernizacja, wymiana substancji, nowe realizacje w oparciu o aktualne ustawy o ochronie gruntów rolnych z preferencjami dla uzupełnień w obrębie istniejących siedlisk i przysiółków.
- d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RZ:
- utrzymanie istniejących korytarzy ekologicznych dla zachowania siedlisk chronionych gatunków flory i fauny,
 - powiększanie terenów łąk w obrębie cieków wodnych, dolinach potoków oraz na terenach wyselekcjonowanych dla tego typu użytkowania,

- ochrona przed niekontrolowanym systemem osadnictwa,
- realizacja wszelkich obiektów kubaturowych nie zw. z rolnictwem wymaga zmiany niniejszego planu.
- e) Zestawienie symboli użytkowania:
 - RZ, RP oznacza tereny o przeważającym profilu użytków zielonych, w tym głównie łąk RZ oraz użytków rolnych, w tym głównie gruntów ornych RP z łącznymi warunkami użytkowania dla terenów RZ oraz RP.
- 6) PS - tereny pastwisk.
 - a) Użytkowanie podstawowe:
 - użytki zielone, w tym głównie pastwiska.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz przyzagrodowa - zw. z rolnictwem,
 - usługi komercyjne - w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
 - zabudowa zagrodowa,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - trasy rekreacyjne,
 - zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne,
 - zieleń łąkowa w dolinach rzecznych,
 - wody otwarte,
 - zalesienia wg zasad ustawowych.
 - c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu PS:
 - adaptacja istniejących obiektów kubaturowych, modernizacja, wymiana substancji, nowe realizacje w oparciu o aktualne ustawy o ochronie gruntów rolnych z preferencjami dla uzupełnień w obrębie istniejących siedlisk i przysiółków,
 - realizacja wszelkich obiektów kubaturowych nie zw. z rolnictwem wymaga zmiany niniejszego planu.
 - d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów PS:
 - utrzymanie istniejących korytarzy ekologicznych dla zachowania siedlisk chronionych gatunków flory i fauny,
 - powiększanie terenów pastwisk w obrębie cieków wodnych, dolinach potoków oraz na terenach wyselekcjonowanych dla tego typu użytkowania,
 - ochrona przed niekontrolowanym systemem osadnictwa.
- 7) RE - tereny rolnicze w obrębie złóż surowców mineralnych.
 - a) Użytkowanie podstawowe:
 - uprawy rolne z urządzeniami towarzyszącymi (systemy ochronne) niezbędnymi do zabezpieczenia złóż surowców mineralnych oraz złoża surowców mineralnych w obrębie terenów rolniczych.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - urządzenia zw. z funkcją podstawową,
 - eksploatacja złóż - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością) w obrębie istniejących złóż surowców mineralnych.
 - c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu RE:
 - wyłącznie niezbędne działania dla ochrony złóż surowców mineralnych w celu umożliwienia przyszłej eksploatacji,
 - adaptacja istniejących, modernizacja, wymiana substancji oraz zakaz realizacji nowych siedlisk osadniczych obiektów kubaturowych i upraw pod osłonami.
 - d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RE:
 - wszelka działalność górnicza w obrębie złóż wyłącznie za zgodą instytucji ochrony środowiska i krajobrazu na podstawie stosownej koncesji z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,
 - realizacja obiektów kubaturowych zw. z eksploatacją złóż wymaga zmiany niniejszego planu oraz sporządzenia planu dla obszaru górniczego,
 - realizacja obiektów kubaturowych nie zw. z eksploatacją złóż możliwa w przypadku zmiany granic złoża lub po dokonaniu uzgodnień z właściwym zarządcą złoża.
- 8) RT - tereny rolnicze w strefach urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz cmentarzy.
 - a) Użytkowanie podstawowe:
 - uprawy rolne oraz urządzenia towarzyszące (systemy ochronne) niezbędnymi dla funkcjonowania i zabezpieczenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - zieleń niska oraz dopuszczone uprawy rolne w strefach sieci i urządzeń gazowniczych oraz elektroenergetycznych,
 - zieleń parawanowa i izolacyjna w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych, składowisk odpadów komunalnych, grzebowisk zwierząt, wzdłuż tras komunikacyjnych,
 - zieleń parkowa oraz dopuszczone uprawy rolne w otoczeniu cmentarzy.
 - c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu RT:
 - dostosowanie istniejącego użytkowania w obrębie terenów RT do obowiązujących przepisów w porozumieniu z właściwym zarządcą danej strefy.
 - d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RT:
 - zakaz prowadzenia działalności sprzecznej z obowiązującymi przepisami w zależności od funkcji terenu RT: sanitarnej, ochronnej, izolacyjnej lub bezpieczeństwa,
 - wszelka działalność w obrębie terenów RT za zgodą właściwego zarządcy.
 - e) Zestawienie symboli użytkowania:
 - RT, WP,
 - RT, RZ,
 - RT, WP, RZ,
 - RT, RS, ZI,
 - RT, RZ, RSoznaczają użytkowanie dopuszczone na warunkach właściwego zarządcy terenów RT z możliwym profilem użytkowania
 - wody otwarte WP,
 - użytki zielone, w tym głównie łąki RZ,
 - rolnictwo specjalne RS,
 - zieleń izolacyjna ZI.
- 9) RS - tereny rolnicze specjalne, tereny sadów.
 - a) Użytkowanie podstawowe:
 - uprawy specjalne,
 - uprawy sadownicze.
 - b) Użytkowanie dopuszczalne:
 - zabudowa zagrodowa,
 - urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością ze względu na istniejące uwarunkowania).
 - c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu RS:
 - zabezpieczenie terenów zagrożonych osuwiskami NR10,
 - dopuszczenie działalności inwestycyjnej zw. z rolnictwem po uzyskaniu pozytywnej opinii hydrogeologicznej,
 - na terenach RS w strefach uciążliwości, ochrony lub bezpieczeństwa dopuszcza się uprawy specjalne dostosowane do warunków uzgodnionych przez stosowne instytucje,
 - poza strefami uciążliwości, ochrony lub bezpieczeństwa tereny RS winny być zagospodarowywane stosownie

- do lokalnych warunków hydrogeologicznych, spadków terenu, nasłonecznienia.
- d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RS:
- zmiana użytkowania terenów RS winna wynikać z aktualnych warunków lokalnych,
 - działalność inwestycyjna nie zw. z rolnictwem wymaga zmiany niniejszego planu.
- 10) RG - tereny rolnicze w obrębie obszarów górniczych ropy i gazu ziemnego.
- a) Użytkowanie podstawowe:
- uprawy rolne,
 - łąki i pastwiska,
 - sady,
 - uprawy ogrodnicze,
 - uprawy pod osłonami.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz działalność gospodarcza - zw. z rolnictwem,
 - usługi komercyjne - w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
 - zabudowa zagrodowa,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - trasy rekreacyjne,
 - zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne,
 - zieleń łęgowa w dolinach rzecznych,
 - wody otwarte,
 - zalesienia wg zasad ustawowych.
- c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu RG:
- utrzymanie dotychczasowego użytkowania,
 - niezbędne działania dla zabezpieczenia prawidłowej eksploatacji złóż,
 - przestrzeganie stref bezpieczeństwa i technicznych sieci i urządzeń obszaru górniczego.
- d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RG:
- wszelka działalność inwestycyjna na obszarach górniczych podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą.
- e) Zestawienie symboli użytkowania:
- RP, RG,
 - RS, RG,
 - RZ, RG,
 - PS, RG
- oznacza użytkowanie o przeważającym profilu
- upraw rolnych, w tym głównie gruntów ornych RP,
 - upraw sadowniczych RS,
 - użytków zielonych, w tym głównie łąk RZ oraz pastwisk PS,
- w obrębie których obowiązują warunki użytkowania określone dla terenów RP, RS, RZ lub PS z ograniczeniami wynikającymi z położenia w obszarze górniczym na terenach RG.
- 11) RN - tereny rolnicze o szczególnych wartościach naturalnych.
- a) Użytkowanie podstawowe:
- użytki rolne oraz nieużytki wraz z towarzyszącymi urządzeniami (systemy ochronne) niezbędnymi do zabezpieczenia przed dewastacją i zmianami wartościowych ekosystemów.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- funkcje gospodarcze bez zmiany dotychczasowego użytkowania do czasu wprowadzenia ścisłych form ochrony,
 - trasy rekreacyjne oraz dydaktyczne,
 - urządzenia informacyjne (oznaczenie granic ochrony).
- c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejącego arealu RN:
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych,
 - niezbędne działania dla utrzymania wartościowych zespołów przyrodniczych.
- d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RN:
- działania na rzecz ochrony istniejących ekosystemów, ich naturalnej ewolucji i rozwoju,
 - tworzenie lokalnych form ochrony przyrody.
- e) Zestawienie symboli użytkowania:
- RZ, RN oznacza użytkowanie o profilu użytków zielonych, w tym głównie łąk RZ z ograniczeniami wynikającymi z wartości naturalnych terenu określonych ustaleniami dla terenów RN.
3. W - WP, WS - strefa wód otwartych (powierzchniowych, śródlądowych).
- ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 6.
- a) Użytkowanie podstawowe:
- rzeki, potoki - WP (wody płynące),
 - naturalne zbiorniki wodne - WS (wody stojące),
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
- urządzenia rekreacji (kąpieliska, plaże nadwodne) na terenach przybrzeżnych - bez obiektów kubaturowych.
- c) Ustalenia dotyczące zmian w obrębie istniejących terenów wód otwartych:
- zakaz zabudowy w pasie 15 m (obustronnie) wzdłuż cieków wodnych nieuregulowanych,
 - ochrona otuliny biologicznej w obrębie naturalnych cieków wodnych,
 - zakaz zabudowy w pasie 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych cieków uregulowanych.
- d) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów wód otwartych:
- bezwzględna, całkowita sanitacja całego obszaru Gminy prowadząca do uzyskania najwyższych klas czystości rzek i cieków wodnych,
 - prace regulacyjne w obrębie cieków wodnych za zgodą stosownego zarządcy po uzyskaniu pozytywnej opinii instytucji ochrony środowiska i krajobrazu.
4. UP - UA, UO, UK, UKS, UZ, UŁ, UI - wydzielone tereny usług publicznych.
- ustalenia szczegółowe dla strefy mieszkaniowo-usługowej M - U § 14, tabela 2, L.p. 3.
- 1) Użytkowanie podstawowe:
- administracja publiczna - UA,
 - oświata - UO,
 - kultura - UK,
 - ośrodki sakralne - UKS,
 - ośrodki zdrowia i opieki społecznej - UZ,
 - łączność - UŁ,
 - usługi inne - UI.
- a) Architektura projektowanych obiektów winna spełniać warunki ustalone dla strefy mieszkaniowo-usługowej M - U - § 14, tabela 2., L.p. 3., oraz wytyczne regionalne ustalone dla całego obszaru Gminy - § 7, § 16.
- b) Użytkowanie podstawowe winno zajmować min. 80%, a dopuszczalne max 20% ogólnej pow. terenu UP.
- c) Zainwestowanie terenu nie może przekraczać 60% pow. działki inwestycyjnej.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne (dla terenów usług publicznych w obrębie terenów wielofunkcyjnych UM oraz MU - nie objętych ustaleniami szczegółowymi w § 19 - § 40):
- a) usługi komercyjne, w tym: rzemiosło usługowe nieuciążliwe,

- b) mieszkalnictwo wbudowane oraz towarzyszące wolnostojące,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
 - e) obiekty i urządzenia rekreacji,
 - f) mała architektura,
 - g) inne, w zależności od potrzeb.
- 3) Rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne):
- a) rejon rolnictwa i osadnictwa NR 3, rejon rolnictwa i rekreacji NR 4,
 - b) strefa mieszkaniowo-usługowa.
- 4) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych:
- a) dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów usługowych.
- 5) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów UP.
- a) Usługi publiczne:
 - lokalizacje na wydzielonych działkach - wg projektów indywidualnych o umiarkowanej skali zabudowy,
 - b) Usługi komercyjne:
 - lokalizacje bez ograniczeń strefowych, usługi tworzone jako wydzielone, wbudowane lub towarzyszące wolnostojące, zabudowie mieszkaniowej w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej, z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,
 - c) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - towarzysząca, wolnostojąca lub mieszkanie funkcyjne w obrębie obiektów usługowych,
 - d) Zabudowa zagrodowa:
 - remonty bieżące, wymiana substancji, przebudowa struktury siedlisk,
 - zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej.
 - e) Rzemiosło usługowe nieuciążliwe:
 - jednostki wbudowane w obrębie obiektów usługowych lub wolnostojące z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną, w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.
 - f) Zabudowa zw. z ruchem turystycznym:
 - w punktach węzłowych tras komunikacyjnych, w szczególności przy trasach ponadlokalnych, w miejscach atrakcji turystycznych (kulturowych, krajoznawczych, przyrodniczych) i innych.
- 6) Na wydzielonych terenach usług publicznych dopuszcza się:
- a) zmianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny zakres usług publicznych pod warunkiem bezkonfliktowej funkcji zamiennej.
5. UC - UH, UR, UG - wydzielone tereny usług komercyjnych.
- ustalenia szczegółowe dla strefy mieszkaniowo-usługowej M - U § 14, tabela 2, L.p. 3.
- 1) Użytkowanie podstawowe:
- handel - UH,
 - rzemiosło - UR,
 - gastronomia - UG.
- a) Architektura projektowanych obiektów winna spełniać warunki ustalone dla strefy mieszkaniowo-usługowej M - U - § 14, tabela 2., L.p. 3., oraz wytyczne regionalne ustalone dla całego obszaru Gminy - § 7, § 16.
 - b) Wskaźnik intensywności zabudowy w granicach terenu objętego proj. zagospodarowania 1,5 - 2, 0.
 - c) Użytkowanie podstawowe winno zajmować min.80%, a dopuszczalne max 20% ogólnej pow. terenu UC.
 - d) Zainwestowanie terenu nie może przekraczać 60% pow. działki inwestycyjnej.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne (dla terenów usług komercyjnych w obrębie terenów wielofunkcyjnych UM, MU nie objętych ustaleniami szczegółowymi w § 19 - § 40):
- a) mieszkalnictwo wbudowane oraz towarzyszące wolnostojące,
 - b) obiekty i urządzenia rekreacji,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
 - e) mała architektura,
 - f) inne, w zależności od potrzeb.
- 3) Rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne):
- a) rejon rolnictwa i osadnictwa NR 3, rejon rolnictwa i rekreacji NR 4,
 - b) strefa mieszkaniowo-usługowa.
- 4) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych:
- a) dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów usługowych,
 - b) tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych
 - c) obiekty usług komercyjnych handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wymagają zmiany planu.
- 5) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów UC.
- a) Usługi komercyjne:
 - lokalizacje bez ograniczeń strefowych, usługi tworzone jako wydzielone, wbudowane lub wolnostojące, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej, z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,
 - b) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - towarzysząca, wolnostojąca lub mieszkanie funkcyjne w obrębie obiektów usługowych,
 - c) Zabudowa zagrodowa:
 - remonty bieżące, wymiana substancji, przebudowa struktury siedlisk,
 - zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej.
 - d) Zabudowa zw. z ruchem turystycznym:
 - w punktach węzłowych tras komunikacyjnych, w szczególności przy trasach ponadlokalnych, w miejscach atrakcji turystycznych (kulturowych, krajoznawczych, przyrodniczych) i innych.
- 6) Na wydzielonych terenach usług komercyjnych dopuszcza się:
- a) zmianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny zakres usług komercyjnych pod warunkiem bezkonfliktowej funkcji zamiennej.
6. UM - koncentracje usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- ustalenia szczegółowe dla strefy mieszkaniowo-usługowej M - U § 14, tabela 2, L.p. 3.
- 1) Użytkowanie podstawowe:
- usługi publiczne,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- a) Architektura projektowanych obiektów winna spełniać warunki ustalone dla strefy mieszkaniowo-usługowej M - U - § 14, tabela 2., L.p. 3., oraz wytyczne regionalne ustalone dla całego obszaru Gminy - § 7, § 16.
 - b) Zespoły urbanistyczne winny nawiązywać do historycznych układów przestrzennych.

- c) Optymalna wielkość działek:
 - w bud. jednorodzinnych: ok. 0,10 - 0,15 ha,
 - w bud. rezydencjonalnym: ok. 0,20 - 0,30 ha.
 - d) Wskaźnik intensywności zabudowy w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania: max 0,4.
 - e) Dopuszcza się niewielkie przekroczenie wskaźnika intensywności zabudowy ustalonego w pp.1) c) w stosunku do zmian inwestycyjnych polegających na uzupełnieniu, modernizacji lub wymianie istniejącej substancji budowlanej z zachowaniem zasad sformułowanych w pp.1) a).
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
- a) usługi komercyjne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) obiekty i urządzenia rekreacji,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
 - f) mała architektura,
 - g) inne, w zależności od potrzeb.
- 3) Zasady zagospodarowania przestrzennego na terenach UM.
- a) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, obiektów zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz rzemieślniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - b) Tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowo-usługowej.
 - c) Dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów mieszkalnictwa jednorodzinnego, mieszkaniowo-usługowych oraz usług publicznych i komercyjnych z preferencjami dla usług publicznych oraz kierunków związanych z priorytetowymi funkcjami rejonu.
 - d) Ograniczenie nowych lokalizacji zabudowy zagrodowej do przypadków szczególnych.
 - e) Ograniczenie funkcji rzemieślniczych wg pkt 6, pp. 7) , 8).
- 4) Rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne):
- a) rejon rolnictwa i osadnictwa NR 3,
 - b) strefa mieszkaniowo-usługowa - głównie centra miejscowości (wsi).
- 5) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów UM.
- a) Usługi publiczne:
 - lokalizacje na wydzielonych działkach - wg projektów indywidualnych,
 - b) Usługi komercyjne:
 - lokalizacje bez ograniczeń strefowych, usługi tworzone jako wydzielone, wbudowane lub wolnostojące, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej, z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną,
 - c) Zabudowa zagrodowa:
 - remonty bieżące, wymiana substancji, przebudowa struktury siedlisk,
 - zakaz realizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
 - d) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - tworzenie koncentracji mieszkalnictwa jednorodzinnego w postaci niewielkich enklaw osiedlowych z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - e) Rzemiosło usługowe nieuciążliwe:
 - na zapleczu działek siedliskowych,
 - jednostki wydzielone, wbudowane lub wolnostojące towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z równolegle realizowaną infrastrukturą techniczną, w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej.
 - f) Zabudowa zw. z ruchem turystycznym:
 - w punktach węzłowych tras komunikacyjnych, w szczególności przy trasach ponadlokalnych, w miejscach atrakcji turystycznych (kulturowych, krajobrazowych, przyrodniczych) i innych.
- 6) Na terenach koncentracji osadnictwa UM dopuszcza się:
- a) wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów wydzielanych oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi danego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
 - b) zamianę określonego planem użytkowania terenu usług publicznych na inne - przy pełnej zgodności z ustaleniami dotyczącymi danego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej oraz niekonfliktowej funkcji zamiennej,
 - c) powiększanie wydzielanych terenów inwestycyjnych po uregulowaniu własności terenów.
- 7) Na terenach UM wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - lokalizacje inwestycji dla których raport może być wymagany dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora (Dz. U. Nr 179 z dn. 29 października 2002 r. poz. 1490).
- 8) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu wg grupy 3 A, B (60/50, 50/40) - § 17, tabela 5 L.p. 2.
7. MU - koncentracje zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
- ustalenia szczegółowe dla strefy mieszkaniowo-usługowej M - U § 14, tabela 2, L.p. 3.
- 1) Użytkowanie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
 - usługi komercyjne.
 - a) Architektura projektowanych obiektów winna spełniać warunki ustalone dla strefy mieszkaniowo-usługowej M - U - § 14, tabela 2., L.p. 3., oraz wytyczne regionalne ustalone dla całego obszaru Gminy - § 7, § 16.
 - b) Zespoły urbanistyczne winny nawiązywać do historycznych układów przestrzennych.
 - c) Optymalna wielkość działek:
 - w bud. jednorodzinnych: ok. 0,10 - 0,15 ha,
 - w bud. rezydencjonalnym: ok. 0,20 - 0,30 ha.
 - d) Wskaźnik intensywności zabudowy w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania: max 0,4.
 - e) Dopuszcza się niewielkie przekroczenie wskaźnika intensywności zabudowy ustalonego w pp.1) c) w stosunku do zmian inwestycyjnych polegających na uzupełnieniu, modernizacji lub wymianie istniejącej substancji budowlanej z zachowaniem zasad sformułowanych w pp.1) a).
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
- a) usługi publiczne (w tym: opieki społecznej),
 - b) obiekty i urządzenia rekreacji,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
 - e) produkcja rolna i hodowla o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,

- f) zieleni urządzona,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
 - h) mała architektura
 - i) inne, w zależności od potrzeb.
- 3) Zasady zagospodarowania przestrzennego na terenach MU.
- a) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej - obiektów zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oraz rzemieślniczej z dopuszczeniem poszerzeń, uzupełnień i przekształceń.
 - b) Tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowo-usługowej.
 - c) Dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów mieszkalnictwa jednorodzinnego, mieszkaniowo-usługowych, usługowych oraz siedlisk zagrodowych z preferencjami dla kierunków związanych z priorytetowymi funkcjami regionu.
 - d) Lokalizacja zabudowy zagrodowej poza jednorodnymi zespołami zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej.
- 4) Rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne):
- a) rejon rolnictwa i osadnictwa NR 3,
 - b) rejon rolnictwa i rekreacji NR 4,
 - c) strefa mieszkaniowo-usługowa - głównie poza ścisłymi centrami miejscowości.
- 5) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów MU.
- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - tworzenie koncentracji mieszkalnictwa jednorodzinnego w postaci niewielkich enklaw osiedlowych z równoległe realizowaną infrastrukturą techniczną,
 - b) Zabudowa zagrodowa:
 - tworzenie koncentracji mieszkalnictwa zagrodowego, względnie przekształcanie siedlisk zagrodowych w tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z równoległe realizowaną infrastrukturą techniczną,
 - c) Rzemiosło usługowe nieuciążliwe i usługi komercyjne:
 - układy rozproszone, tworzone jako usługi wydzielone, wbudowane lub wolnostojące towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z równoległe realizowaną infrastrukturą techniczną, w dostosowaniu do architektury regionalnej,
 - d) Rzemiosło produkcyjne:
 - na zapleczu działek siedliskowych,
 - ograniczenie rozmiarów produkcji - uciążliwość ograniczona do granic działki oraz wg pkt 7, pp. 7), 8),
 - wprowadzanie nowych technologii,
 - uporządkowanie gospodarki odpadami,
 - e) Zabudowa zw. ruchem turystycznym:
 - poza koncentracjami zabudowy zagrodowej oraz rzemieślniczej.
- 6) Na terenach koncentracji osadnictwa MU dopuszcza się:
- a) wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych z terenów MU pod warunkiem zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi danego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej oraz uregulowania własności terenów,
 - b) zamianę określonych planem jednej lub kilku funkcji usługowych - publicznych lub komercyjnych danego terenu na inne - przy pełnej zgodności z ustaleniami dotyczącymi danego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej oraz niekonfliktowej funkcji zamiennej,
 - c) powiększanie wydzielanych terenów inwestycyjnych po uregulowaniu własności terenów.
- 7) Na terenach MU wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - lokalizacje inwestycji dla których raport może być wymagany dopuszcza się w przypadku gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora (Dz. U. Nr 179 z dn. 29 października 2002 r. poz. 1490).
- 8) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu wg grupy 3 A, B (60/50, 50/40) - § 17, tabela 5 L.p. 2.
8. MN - koncentracje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- ustalenia szczegółowe dla strefy mieszkaniowo-usługowej M - U - § 14, tabela 2, L.p. 3.
- 1) Użytkowanie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - a) Architektura projektowanych obiektów winna spełniać zasady ustalone dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla strefy mieszkaniowo-usługowej M - U - § 14, tabela 2., L.p. 3., oraz wytyczne regionalne ustalone dla całego obszaru Gminy - § 7, § 16.
 - b) Optymalna wielkość działek:
 - w bud. jednorodzinnym: ok. 0,10 - 0,15 ha.
 - c) Wskaźnik intensywności zabudowy w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania: max. 0,4.
 - d) Dopuszcza się niewielkie przekroczenie wskaźnika intensywności zabudowy ustalonego w pp. 1) c) w stosunku do zmian inwestycyjnych polegających na uzupełnieniu, modernizacji lub wymianie istniejącej substancji budowlanej z zachowaniem zasad sformułowanych w pp. 1) a).
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
- a) usługi komercyjne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
 - b) zabudowa rekreacyjna - całoroczna i pensjonatowa,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) zieleni urządzona (parki, skwery),
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
 - f) mała architektura,
 - g) inne, w zależności od potrzeb.
- 3) Zasady zagospodarowania przestrzennego na terenach MN.
- a) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, obiektów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń oraz stopniowa likwidacja zabudowy zagrodowej, rzemieślniczej i gospodarczej.
 - b) Tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowej, osiedlowej.
- 4) Rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne):
- a) rejon rolnictwa i osadnictwa NR 3,
 - b) rejon rolnictwa i rekreacji NR 4,
 - c) strefa mieszkaniowo-usługowa.
- 5) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów MN:
- a) usługi komercyjne:
 - lokalizacje bez ograniczeń strefowych, usługi tworzone jako wydzielone, wbudowane lub wolnostojące, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej, z równoległe realizowaną infrastrukturą techniczną,
 - b) rzemiosło usługowe nieuciążliwe:
 - układy rozproszone, tworzone jako wydzielone, wbudowane lub wolnostojące towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z równoległe realizo-

- waną infrastrukturą techniczną, w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej
- c) zabudowa zw. z ruchem turystycznym:
- zbliżona charakterem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizacje w szczególności: w punktach węzłowych komunikacji lub na obrzeżach zespołów osadniczych.
- 6) Na terenach MN wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz lokalizacje inwestycji, dla których raport może być wymagany (Dz. U. Nr 179 z dn. 29 października 2002 r. poz. 1490).
- 7) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu wg grupy 3 A, B (60/50, 50/40) - § 17, tabela 5 L.p. 2.
9. RC - US, UT, UTL - tereny rekreacji - sportu, turystyki, usług turystyczno-leśnikowych.
- ustalenia szczegółowe dla strefy rekreacji - § 14, tabela 2, L.p. 5.
- 1) Użytkowanie podstawowe:
- ośrodki sportu
 - ośrodki turystyki
 - usługi turystyczno-leśnikowe
 - US (obiekty i urządzenia sportowe),
 - UT (hotele, motele, campingi itp.),
 - UTL (baza hotelowo-pensjonatowa, zabudowa letniskowa).
- a) Architektura projektowanych obiektów winna spełniać warunki ustalone dla strefy rekreacji RC - § 14, tabela 2., L.p. 5., oraz wytyczne regionalne ustalone dla całego obszaru Gminy - § 7, § 16.
- b) Użytkowanie podstawowe winno zajmować min. 80%, a użytkowanie dopuszczalne max 20% ogólnej pow. terenu.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne (dla terenów rekreacji w obrębie terenów wielofunkcyjnych UM oraz MU nie objętych ustaleniami szczegółowymi w § 19 - § 40):
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zaplecze socjalno-sanitarne,
 - c) usługi komercyjne,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
 - f) mała architektura,
 - g) inne, w zależności od potrzeb.
- 3) Zasady zagospodarowania przestrzennego na terenach RC:
- a) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, obiektów zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - b) Przekształcanie zabudowy gospodarczej i rzemieślniczej w usługi oraz zaplecze towarzyszące funkcji podstawowej.
 - c) Tworzenie jednorodnej strefy rekreacyjno-leśnikowej.
- 4) Rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne):
- a) rejon rolnictwa i rekreacji NR 4,
 - b) strefa rekreacji i zieleni urządzonej lub rolniczo-osadnicza.
- 5) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów RC:
- a) tworzenie ośrodków rekreacyjnych przy pełnym zachowaniu walorów środowiska naturalnego,
 - b) wyklucza się zabudowę dolin cieków wodnych (korytary ekologicznych) oraz niszczenie obudowy biologicznej rzek i potoków bez zgody właściwego zarządcy oraz instytucji ochrony środowiska i krajobrazu.
- 6) Na terenach RC wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz lokalizacje inwestycji, dla których raport może być wymagany (Dz. U. Nr 179 z dn. 29 października 2002 r. poz. 1490).
- 7) Na wydzielonych terenach rekreacji dopuszcza się:
- a) zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny zakres z dziedziny rekreacji pod warunkiem bezkonfliktowej funkcji zamiennej.
- 8) Wartość dopuszczalna poziomu hałasu wg grupy 3 A, B (60/50, 50/40) - § 17, tabela 5 L.p. 2.
10. PP - P, PU, PE, S - tereny produkcji pozarolniczej (urządzeń produkcji i obsługi).
- ustalenia szczegółowe dla strefy produkcyjnej - § 14, tabela 2, L.p. 4.
- 1) Użytkowanie podstawowe:
- ośrodki produkcyjne - P,
 - zespoły produkcyjno-usługowe - PU,
 - przemysłowa eksploatacja surowców - PE,
 - składy przemysłowe - S.
- a) Architektura projektowanych obiektów winna spełniać zasady ustalone dla strefy produkcyjnej PR, PP - § 14, tabela 2., L.p. 4., oraz wytyczne regionalne ustalone dla całego obszaru Gminy - § 7, § 16,
- b) Zainwestowanie terenu nie może przekraczać 60% powierzchni działki inwestycyjnej.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne (dla terenów produkcyjnych w obrębie terenów wielofunkcyjnych MU nie objętych ustaleniami szczegółowymi w § 19 - § 40):
- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
 - d) zaplecze administracyjno-techniczne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe,
 - e) zieleni urządzona,
 - f) inne, w zależności od potrzeb.
- 3) Rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne):
- a) rejon rolnictwa i osadnictwa NR 3,
 - b) strefa inicjatyw i aktywności gospodarczej NR 22,
 - c) strefa produkcyjna lub rolniczo-osadnicza.
- 4) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych terenów PP:
- a) wprowadzanie nowych, ekologicznych technologii,
 - b) uporządkowanie gospodarki odpadami.
- 5) Na terenach PP wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko; w przypadku lokalizacji inwestycji, dla których raport może być wymagany, oddziaływanie na środowisko winno zawierać się w granicach własności inwestora (Dz. U. Nr 179 z dn. 29 października 2002r, poz. 1490).
11. PR - RPO, RPZ, RPU, RPR, RLO, RLU, S - tereny produkcji rolniczej (urządzeń produkcji i obsługi).
- ustalenia szczegółowe dla strefy produkcyjnej - § 14, tabela 2, L.p. 4.
- 1) Użytkowanie podstawowe:
- obsługa rolnictwa - RPU,
 - produkcja rolniczo-ogrodnicza - RPO,
 - produkcja zwierzęca - RPZ,

- produkcja rybacka - RPR,
- produkcja leśna - RLO,
- obsługa leśna - RLU,
- składy rolnicze - S.
- a) Architektura projektowanych obiektów winna spełniać warunki ustalone dla strefy produkcyjnej PR, PP - § 14, tabela 2., L.p. 4., oraz wytyczne regionalne ustalone dla całego obszaru Gminy - § 7, § 16.
- b) Zainwestowanie terenu nie może przekraczać 60% powierzchni działki inwestycyjnej.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne (dla nowych terenów nie objętych ustaleniami szczegółowymi w § 19 - § 40):
 - a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
 - b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i techniczno-magazynowe,
 - c) usługi komercyjne,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) inne, w zależności od potrzeb.
- 3) Rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne):
 - a) rejon rolnictwa i osadnictwa NR 3,
 - b) rejon rolnictwa i rekreacji nr 4,
 - c) strefa rolniczo-osadnicza.
- 4) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych strefy PR:
 - a) specjalizacja produkcji rolnej,
 - b) wprowadzanie nowych technologii przetwórczych,
 - c) uporządkowanie gospodarki odpadami,
- 5) na terenach PR wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko; w przypadku lokalizacji inwestycji, dla których raport może być wymagany, oddziaływanie na środowisko winno zawierać się w granicach własności inwestora (Dz. U. Nr 179 z dn. 29 października 2002 r. poz. 1490).
- 12. IT - NO, NU, NUG, EG, EE, EGo - tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
 - ustalenia szczegółowe dla strefy infrastruktury technicznej - § 14, tabela 2, L.p. 7.
 - 1) Użytkowanie podstawowe:
 - oczyszczalnie ścieków - NO,
 - składowiska odpadów - NU,
 - grzebowniska zwierząt - NUG,
 - urządzenia elektroenergetyczne - EE,
 - urządzenia zaopatrzenia w gaz - EG,
 - odwierty nafty i gazu - EGo.
 - a) Architektura projektowanych obiektów winna spełniać warunki ustalone dla strefy infrastruktury technicznej IT - § 14, tabela 2., L.p. 7., oraz wytyczne regionalne ustalone dla całego obszaru Gminy - § 7, § 16.
 - 2) Użytkowanie dopuszczalne (dla nowych terenów nie objętych ustaleniami szczegółowymi w § 19 - § 40):
 - a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową
 - d) inne, w zależności od potrzeb.
 - 3) Rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne):
 - a) obszar Gminy,
 - b) strefa rolniczo-osadnicza.
 - 4) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych strefy IT:
 - a) trasy sieci oraz lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej winny umożliwiać optymalne wykorzystanie terenów budowlanych dla funkcji mieszkaniowo-usługowych względnie produkcyjnych oraz terenów otwartych dla funkcji związanych z rolnictwem, leśnictwem oraz rekreacją,
 - b) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej nie powinny naruszać wartości środowiska naturalnego i kulturowego Gminy,
 - c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej podziemnej w pasach drogowych, w obrębie terenów położonych w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych za zgodą właściwego zarządcy.
- 13. Z - ZC, ZP, ZCW, ZCE, ZI - tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym.
 - ustalenia szczegółowe dla strefy rekreacji - § 14, tabela 2, L.p. 5.
 - 1) Użytkowanie podstawowe:
 - parki wiejskie, skwery, parki podworskie - ZP,
 - zieleń izolacyjna - ZI,
 - cmentarze parafialne, komunalne - ZC,
 - cmentarze wojenne - ZCW,
 - cmentarze epidemiczne - ZCE,
 - a) tereny przeznaczone pod istniejące i projektowane urządzenia niekubaturowe winny zajmować nie więcej niż 30%, a obiekty kubaturowe do 5% ogólnej powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.
 - 2) Użytkowanie dopuszczalne (dla terenów nie objętych ustaleniami szczegółowymi w § 19 - § 40):
 - a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
 - b) urządzenia związane z kulturą sakralną,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - 3) Rejonizacja nowych lokalizacji (tereny optymalne).
 - a) Zieleń parkowa:
 - obszar Gminy,
 - strefa rolniczo-osadnicza,
 - istniejące niewielkie enklawy leśne oraz grunty o niskiej przydatności dla rolnictwa w pobliżu istniejących zespołów osadnictwa.
 - b) Cmentarze:
 - obszar Gminy,
 - strefa rolniczo-osadnicza,
 - powiększanie istniejących założeń cmentarnych, tworzenie nowych na terenach nieprzydatnych dla rolnictwa, poza koncentracjami osadnictwa.
 - c) Zieleń izolacyjna:
 - obszar Gminy,
 - strefa infrastruktury technicznej i komunikacji oraz strefa produkcyjna.
 - 4) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych:
 - a) tworzenie parków leśnych w obrębie zespołów leśnych zagrożonych dewastacją oraz ekspansją osadnictwa,
 - b) tworzenie izolacyjnych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w otoczeniu: oczyszczalni ścieków, ujęć wód, cmentarzy oraz innych obiektów uciążliwych dla środowiska.
- 14. KDT - A, DK, DP, DG, KU, KP - tereny tras komunikacyjnych i obsługi ruchu drogowego.
 - ustalenia szczegółowe dla strefy komunikacji drogowej - § 14, tabela 2, L.p. 7.
 - 1) Użytkowanie podstawowe.
 - drogi krajowe - DK klasy A (autostrady),
 - drogi krajowe - DK klasy G (główne, ruchu przyspieszonego),
 - drogi powiatowe - DP klasy Z (zbiorcze),
 - drogi gminne - DG klasy L (lokalne),

- drogi gminne - DG klasy D (dojazdowe),
 - tereny obsługi ruchu drogowego - KU (stacje paliw, stacje napraw),
 - parkingi wydzielone - KP.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne (w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych oraz na wydzielonych terenach zw. z obsługą ruchu drogowego):
- a) zatoki przystankowe,
 - b) zatoki postojowe,
 - c) zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się eksploatacją i utrzymaniem ruchu,
 - d) ekrany akustyczne (w formie pełnych ogrodzeń, ziemne, zielone - zieleń izolacyjna),
 - e) usługi komercyjne w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego,
 - f) inne w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.
- 3) Ustalenia dotyczące nowych inwestycji:
- b) strefa mieszkaniowo-usługowa: poprawa połączeń lokalnych (DG - L) i dojazdowych (DG - D),
 - c) stacje paliw i napraw winny być lokalizowane wyłącznie na terenach wyznaczonych planem o symbolu KU z zachowaniem norm ochrony środowiska - nowe lokalizacje wyłącznie po przeprowadzeniu zmiany planu,
 - d) strefa rolniczo-osadnicza: poprawa połączeń dojazdowych (DG - D),
 - e) dla wskazanych na rys. planu Nr 1 orientacyjnych przebiegów tras rekreacyjnych obowiązuje:
 - przy nowych podziałach geodezyjnych pozostawienie przejść pieszych o min. szer. 1,2 m,
 - przy projektowaniu nowych zespołów osadniczych wydzielenie pasa ogólnie dostępnego terenu o min. szer. 1,2 m powiązanego z układem zieleni, urządzeniami rekreacyjnymi oraz układem komunikacji lokalnej (w dostosowaniu do potrzeb),
 - w przypadku przebiegu ciągu w ulicy - wytyczenie i urządzenie wzdłuż chodników pasa dla ruchu rowerowego.
- 4) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych:
- a) przy projektowaniu nowych dróg lokalnych obowiązuje konieczność nawiązania do historycznych uwarunkowań,
 - b) uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych oraz funkcjonalno-przestrzennych terenu,
 - c) tworzenie sieci parkingów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i transportu drogowego.
15. KKT - KK, KKU - tereny tras komunikacyjnych i obsługi ruchu kolejowego.
- ustalenia szczegółowe dla strefy komunikacji kolejowej - § 14, tabela 2, L.p. 7.
- 1) Użytkowanie podstawowe.
- trasy kolejowe - KK,
 - tereny obsługi ruchu kolejowego - KKU (stacje kolejowe z zapleczem).
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się eksploatacją i utrzymaniem ruchu,
 - b) ekrany akustyczne (wzdłuż tras kolejowych),
 - c) usługi komercyjne (w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego),
 - d) inne w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.
- 3) Ustalenia dotyczące nowych inwestycji:
- a) nowe trasy kolejowe (ew. bocznice kolejowe) w perspektywie możliwe dla obsługi terenów aktywności gospodarczej w rejonie przebiegu obecnej trasy kolejowej.
- 4) Ustalenia dotyczące przekształceń strukturalnych:
- a) modernizacja trasy z uwzględnieniem uporządkowania funkcjonalno-przestrzennego otoczenia terenów kolejowych,
 - b) zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne.
16. Oznaczenia dodatkowe w strefach infrastruktury technicznej.
- 1) Użytkowanie terenu oznaczonego symbolem z dodatkową literą - S wymaga spełnienia szczególnych warunków wynikających z położenia terenu w strefie uciążliwości lub bezpieczeństwa określonej na rysunku planu, w obrębie której teren jest położony - działalność inwestycyjna w uzgodnieniu i na warunkach właściwego zarządcy terenu objętego strefą.
 - 2) Użytkowanie terenu oznaczonego symbolem z dodatkową literą - G wymaga spełnienia szczególnych warunków wynikających z położenia terenu w obszarach górniczych nafty i gazu kopalni "Dąbrówka" - działalność inwestycyjna po uzgodnieniu z zarządcą tych obszarów.
17. Zakres stosowania klasyfikacji i zasad zagospodarowania terenów określonych w § 8.
- 1) Wymienione w pkt 1 - 15 klasyfikacja i warunki użytkowania terenów obowiązują:
 - a) dla terenów nie objętych ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych miejscowości w § 19 - 40,
 - b) dla terenów objętych ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych miejscowości § 19 - 40 jako uzupełnienie zawartych tam ustaleń, w szczególności w zakresie rejonizacji nowych lokalizacji oraz perspektywicznych przekształceń strukturalnych w sytuacji konieczności określenia nowego przeznaczenia terenów w obrębie obszarów inwestycyjnych o wielofunkcyjnym przeznaczeniu (UM, MU i innych), strategicznych, perspektywicznych.

ROZDZIAŁ 3 INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 9

1. Politykę ochrony środowiska Gminy należy realizować w oparciu o zasady określone w prognozie ochrony środowiska Województwa Małopolskiego, kierunki rozwoju Gminy określone w aktualnie obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeszawa" oraz obowiązujące przepisy związane z tą dziedziną.
2. Ustala się konieczność egzekwowanie działań ochronnych przy pomocy -
- 1) instrumentów prawnych:
 - a) aktualnych ustaw o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz wynikających z nich ustaw decyzyjnych dotyczących wody i ścieków, ochrony powietrza, ochrony powierzchni ziemi, ochrony przyrody oraz ochrony przestrzeni geograficznej i krajobrazu oraz ustaw o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - b) zasad prawnych ochrony środowiska, którymi są:
 - niedopuszczalność pogarszania stanu środowiska,
 - oszczędność gospodarowania zasobami przyrodniczymi,
 - powszechność, legalność, kompleksowość i planowość ochrony środowiska,
 - priorytet ochrony środowiska nad działalnością gospodarczą,
 - zasada uwzględniania aktualnego stanu wiedzy w celu podjęcia skutecznych działań,
 - c) gospodarcze korzystanie ze środowiska przez zakłady produkcyjne wymaga uzyskania wydawanych przez

- województwo pozwoleń, które określają poziomy emisji i odprowadzania zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł punktowych w danym zakładzie,
- d) w przypadkach inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego, konieczne jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko danej inwestycji,
- e) szczególnie ważną sprawą jest tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania dla terenów chronionych oraz terenów o funkcjach uciążliwych dla środowiska (oceny wpływu planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko),
- f) należy bezwzględnie wykonywać zalecenia organów kontrolnych ochrony środowiska takich jak:
- Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (PIOŚWIOŚ)
 - podporządkowana Głównemu Inspektorowi PIOŚ,
 - Państwowa Inspekcja Sanitarna (PIS),
- 2) instrumentów finansowych:
- a) funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które gromadzą środki pochodzące z opłat za gospodarce korzystanie ze środowiska oraz kar pieniężnych za nieprzestrzeganie ustalonych norm lub warunków ustalonych w pozwoleniu oraz bezwzględnie korzystać z możliwości stwarzanych przez te fundusze w postaci:
- b) opłat za korzystanie ze środowiska,
- c) kar ekologicznych,
- d) kredytów i dotacji.
- 3) instrumentów społecznych:
- a) informację, edukację ekologiczną,
- b) aktywizowanie grupy społecznych do działań na rzecz ochrony środowiska na obszarze Gminy, powiatu, województwa oraz regionu,
- c) tworzenie stref specjalnych na rzecz ochrony środowiska.
- 4) instrumentów strukturalnych:
- a) Gminnych Programów Ochrony Środowiska.
- 3) Leśnictwo:
- a) ochrona przyrodniczo-krajobrazowa zespołów leśnych,
- b) prawidłowe wykorzystanie leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- c) dążenie do uznania wszystkich zespołów leśnych na obszarze Gminy za lasy ochronne,
- d) realizacja programów dolesień istniejących obszarów leśnych i zalesień rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najniższej wartości.
- 4) Rzemiosło usługowo-produkcyjne:
- a) restrukturyzacja zakładów produkcyjnych,
- b) wprowadzanie nowych proekologicznych technologii i systemów ogrzewania,
- c) eliminacja zagrożeń dla zdrowia człowieka i środowiska naturalnego,
- d) nowe lokalizacje na ściśle określonych terenach z wyłączeniem obszarów chronionych,
- e) uporządkowanie gospodarki ściekowej w obrębie istniejących obiektów usługowo-rzemieślniczych,
- f) uruchomienie nowych ośrodków usługowo-produkcyjnych po wykonaniu w tych terenach zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń do oczyszczania ścieków.
- 5) Rekreacja (sport i turystyka):
- a) zachowanie atrakcyjności turystycznej obszaru Gminy,
- b) tworzenie zaplecza rekreacyjnego dla lokalnych terenów osadniczych,
- c) rozwój ekoturystyki i agroturystyki,
- d) wyznaczenie terenów ograniczonej, umiarkowanej i pełnej dostępności dla rozwoju usług rekreacji.
- 6) Urbanizacja:
- a) uporządkowanie centrum Rzeszawy,
- b) tworzenie jednorodnych funkcjonalnie stref zabudowy - ład funkcjonalny lub kontrolowana wielofunkcyjność,
- c) ograniczenie rozdrabniania gruntów i rozpraszania budownictwa - ład przestrzenny,
- d) rewitalizacja stref publicznych,
- e) tworzenie stref zieleni parkowej, izolacyjnej,
- f) rozwój infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sanitarnej na obszarze całej Gminy.
2. Ogólne zasady ochrony środowiska naturalnego na obszarze Gminy Rzeszawa.
- 1) W celu prawidłowego kształtowania środowiska naturalnego ustala się:
- a) zlewniowy system zarządzania gospodarką wodno - ściekową oraz całkowitą ochronę zlewni rzek i cieków wodnych,
- b) ochronę:
- korytarzy ekologicznych - dolin rzek i cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną,
 - użytków zielonych - łąk i lasów, zadrzewień, zakrzewień,
 - gruntów rolnych - zwłaszcza najwyższych klas bonitacyjnych,
 - elementów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych nie objętych dotąd prawnymi formami ochrony istniejących osobliwości przyrodniczych,
 - obszarów źródłiskowych,
 - perspektywicznych złóż surowców mineralnych,
 - innych, nieudokumentowanych dotychczas cennych zasobów środowiska naturalnego.
- 2) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wodnymi w zlewniach rzek:
- a) zwiększenie retencji zlewni,
- b) ograniczenie ilości wody powierzchniowej pobieranej do celów przemysłowych,

ROZDZIAŁ 4 ZASADY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 10

1. Ogólne zasady ochrony środowiska w poszczególnych działach gospodarki na obszarze Gminy Rzeszawa.

- 1) Ruch drogowy i transport:
- a) poprawa sieci komunikacji lokalnej i ponadlokalnej,
- b) ograniczenie dostępności komunikacyjnej w obszarach chronionych głównie w południowej części Gminy oraz w obszarach o największej koncentracji ruchu (głównie wzdłuż drogi krajowej DK - 4),
- c) rozwój komunikacji rowerowej,
- d) tworzenie tras wędrówkowych,
- e) budowa sieci parkingów i miejsc postojowych z urządzeniami zabezpieczającymi wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem,
- f) zagospodarowanie stref uciążliwości zw. z budową autostrady A-4.
- 2) Rolnictwo:
- a) prawidłowe wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- b) zatrzymanie postępującego procesu degradacji gleb,
- c) modernizacja gospodarstw rolnych,
- d) rozwój ośrodków produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

2. Ogólne zasady ochrony środowiska naturalnego na obszarze Gminy Rzeszawa.

- 1) W celu prawidłowego kształtowania środowiska naturalnego ustala się:
- a) zlewniowy system zarządzania gospodarką wodno - ściekową oraz całkowitą ochronę zlewni rzek i cieków wodnych,
- b) ochronę:
- korytarzy ekologicznych - dolin rzek i cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną,
 - użytków zielonych - łąk i lasów, zadrzewień, zakrzewień,
 - gruntów rolnych - zwłaszcza najwyższych klas bonitacyjnych,
 - elementów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych nie objętych dotąd prawnymi formami ochrony istniejących osobliwości przyrodniczych,
 - obszarów źródłiskowych,
 - perspektywicznych złóż surowców mineralnych,
 - innych, nieudokumentowanych dotychczas cennych zasobów środowiska naturalnego.
- 2) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wodnymi w zlewniach rzek:
- a) zwiększenie retencji zlewni,
- b) ograniczenie ilości wody powierzchniowej pobieranej do celów przemysłowych,

- c) ograniczenie, a docelowo eliminacja poboru wód podziemnych dla celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę pitną i do produkcji żywności,
 - d) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana struktury użytkowania gruntów i systemów hodowli, sanitacja obszaru Gminy, prawidłowa gospodarka odpadami),
 - e) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń poprzez wody opadowe (głównie z terenów baz magazynowych, stacji paliw i innych terenów - oczyszczanie wód opadowych.
- 3) Ochrona powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych:
- a) optymalizacja zużycia ciepła w budynkach (termorenowacje obiektów kubaturowych),
 - b) centralizacja ucieplnienia w ośrodkach rekreacyjnych, usługowych, produkcyjnych,
 - c) sukcesywna zamiana systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
 - d) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych, np.: z paleniskiem fluidalnym, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją spalin, itp.,
 - e) promowanie budowy małych elektrowni wodnych oraz wiatrowych na obszarach o korzystnych warunkach anemologicznych.
- 4) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów technologicznych.
- 5) Ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych:
- a) przestrzeganie norm emisji spalin i hałasu,
 - b) zwiększanie płynności i bezkolizyjności ruchu,
 - c) stosowanie ekologicznych systemów napędowych,
 - d) stosowanie trwałych, ziemnych i zielonych przegród akustycznych,
 - e) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
 - f) kontrola i ograniczenie ruchu pojazdów wysokotonazowych oraz przewozu ładunków niebezpiecznych poza projektowaną autostradą A-4 ze względu na kolizyjność w obrębie drogi krajowej DK-4.
- 6) Ochrona przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym.
- 7) Prawidłowa gospodarka odpadami:
- a) minimalizacja wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
 - b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (selektywna zbiórka oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
 - c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych (eliminacja równoczesnego składowania z odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi),
 - d) promowanie stosowania bezpiecznej gospodarki odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi (zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).
- 8) Ochrona powierzchni ziemi:
- a) restrukturyzacja produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
 - b) rekultywacja i regeneracja zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
 - c) kompleksowy monitoring gleb i roślin.
- 9) Ochrona złóż surowców mineralnych.
- 10) Ochrona przyrody i krajobrazu:
- a) stosowanie przepisów ustawowych w stosunku do istniejących form ochrony,
 - b) tworzenie nowych lokalnych form ochrony przyrody i krajobrazu.
- 11) Gospodarka leśna:
- a) zapewnienie trwałości lasów i ciągłości ich użytkowania,
 - b) działania na rzecz uznania wszystkich obszarów leśnych Gminy Rzeszawa za lasy ochronne.
- 12) Gospodarka łowiecka:
- a) zachowanie i ochrona ginących gatunków zwierząt.
- 13) Na obszarze objętym planem ochronie podlegają m. in.:
- a) klimat akustyczny - wg art. 114 i art. 115 ust. 2 pkt 1 a), c), e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
 - b) stan powietrza atmosferycznego - obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w zał. Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 12),
 - c) wody powierzchniowe - obowiązuje ochrona jakości wód według przepisów Działu III art. 97 - 100 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627) oraz Działu III art. 38 - 61 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229),
 - d) gatunki roślin występujące w stanie dzikim - według listy gatunków stanowiącej załącznik Nr 1 i Nr 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 września 2001 roku w sprawie określenia listy gatunków rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. Nr 106 poz. 1167),
 - e) gatunki zwierząt dziko żyjących - wg listy gatunków stanowiącej załącznik Nr 1 i Nr 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia listy gatunków zwierząt rodzimych dziko występujących objętych ochroną ścisłą i częściową oraz zakazów dla danych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. Nr 130 poz. 1456),
 - f) lasy i zadrzewienia - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. Nr 101 poz. 444 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99 poz. 1079).
3. Ogólne zasady ochrony środowiska kulturowego na obszarze Gminy Rzeszawa.
- 1) Określa się następujące działania kierunkowe w celu zachowania, odbudowy i kształtowania środowiska kulturowego:
- a) dbałość o stan zachowania najcenniejszych wyznaczników kulturowych Gminy kształtujących poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców,
 - b) utrzymanie krajobrazu otwartego, charakteryzującego się wartościowymi powiązaniami przestrzennymi,
 - c) kompleksowe kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o rodzime uwarunkowania historyczne - strefy ochrony krajobrazu kulturowego (tożsamości kulturowej i wartościowych elementów środowiska Gminy).
- 2) Nakazuje się ochronę struktury krajobrazu kulturowego Gminy Rzeszawa wg klasyfikacji JARK (jednostek architektoniczno-krajobrazowych) w obrębie:
- a) krajobrazu kulturowego tradycyjnego - ze względu na:
 - zasoby ruralistyczne,
 - zasoby architektury i budownictwa,

- zasoby krajobrazu tradycyjnego,
- zasoby etnograficzne.
- b) krajobrazu kulturowego z zachowanymi elementami zabytkowymi - ze względu na:
 - zasoby krajobrazu tradycyjnego,
 - zasoby architektury i budownictwa,
 - zasoby etnograficzne.
- 3) W obrębie krajobrazu kulturowego tradycyjnego postuluje się wyznaczenie (zgodnie z klasyfikacją JARK) Strefy Parku Kulturowego obejmującego miejscowość Rzeszawa,
- 4) W obrębie krajobrazu kulturowego z zachowanymi elementami zabytkowymi wyznacza się (zgodnie z klasyfikacją JARK) Strefę Ingerencji Konserwatorskiej obejmującą miejscowości: Buczków, Dąbrówka.
- 5) W obrębie krajobrazu kulturowego tradycyjnego wyznacza się (zgodnie z klasyfikacją JARK) Strefę Ochrony Konserwatorskiej obejmującą miejscowości: Łazy, Bratucice, Okulice, Dębina, Jodłówka oraz Borek.
- 6) Wyznacza się indywidualne strefy ochrony krajobrazu kulturowego (obiektów i zespołów z otoczeniem), takie jak:
 - a) NR 5 - 1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej związana z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków oraz ważniejszymi obiektami z ewidencji zabytków jak: sakralne zabytki architektury (kościół, kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne), cmentarze komunalne, parafialne, wojskowe, epidemiczne i inne.
 - b) NR 5 - 2. Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej związana z elementami struktury osadniczej Gminy.
 - c) NR 5 - 3. Strefa ekspozycji krajobrazowej związana z dominantami krajobrazu kulturowego i naturalnego oraz obiektami i zespołami objętymi strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.
 - d) NR 5 - 4. Strefa dokumentacji kulturowej związana z wartościowymi obiektami i zjawiskami tworzonymi współcześnie lub nie istniejącymi już obiektami i założeniami zabytkowymi.
 - e) NR 5 - 5. Strefa osłony krajobrazowej wokół obiektów o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym.
 - f) NR 5 - W. Strefa ochrony archeologicznej związana ze śladami osadnictwa pradziejowego zewidencjonowanymi w ramach akcji AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).
 - g) Szczegółowe zasady ochrony środowiska kulturowego - § 16, tabela 4.
- 4. Kształtowanie współczesnej struktury przestrzennej.
 - 1) Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów na obszarze Gminy:
 - a) ograniczenie gabarytów wysokościowych i kształtowanie sylwet projektowanych obiektów w nawiązaniu do tradycji architektonicznej,
 - b) konsekwencja w realizacji, zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi nowych zespołów architektoniczno-urbanistycznych,
 - c) stosowanie kompozycji przestrzennej oraz prawidłowych zasad funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych,
 - d) uwzględnienie w tworzonych kompozycjach przestrzennych:
 - roli projektowanego elementu, lub zespołu przestrzennego w strukturze wsi oraz krajobrazu,
 - skali czasowej (analiza zmienności wrażeń pod wpływem ruchu),
 - perspektyw widokowych,
 - zagadnień oświetlenia i barwy z wyzyskaniem ich walorów,
 - kompozycji zieleni traktowanej jako integralna część projektowanego obiektu lub zespołu (forma, barwa, czynnik wzrostu roślin).
 - 2) W kształtowaniu struktury przestrzennej należy uwzględnić wyraźne identyfikatory przestrzeni takie jak:
 - a) elementy krystalizujące plany zabudowy (w koncepcjach lub projektach zagospodarowania terenów): place, osie kompozycyjne, pasma zieleni oddzielające poszczególne ogniwa struktury układu, struktury osadnicze - układy skupione, pasmowe, rozproszone,
 - b) drogi - wprowadzające element zmienności, architekturę ruchu, elementy symbolu w otoczeniu - w szczególności w obrębie drogi krajowej DK - 4 oraz projektowanej autostrady A-4,
 - c) rejon o charakterze dzielnic o odmiennych rysach strukturalnych, znaczeniowych, społecznych:
 - rejon osadniczy o lokalnej tradycji i nazewnictwie (przysiółki),
 - d) linie i pasma graniczne - lokalne zjawiska przestrzenne, progi psychiczne, granice współżycia grup społecznych (przerwy pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy, ograniczenia przestrzeni):
 - rzeka Gróbka i Młynówka, naturalne wzniesienia terenu, granice administracyjne Gminy oraz miejscowości, drogi, pasma i obszary leśne, jary i wąwozy,
 - e) dominanty układu przestrzennego:
 - architektoniczne o wartościach symbolicznych i znaczeniu społecznym w danej miejscowości (centrum Rzeszawy, centrum Okulic),
 - krajobrazowe w obrębie kompleksów leśnych (Bratucice, Jodłówka).
 - f) wybitne elementy krajobrazu, w tym:
 - zespół urbanistyczny Rzeszawy (proj. Rezerwat Kulturowy),
 - układ urbanistyczny wsi Borek,
 - perspektywy widokowe.
 - g) punkty węzłowe - skrzyżowania ważnych dróg, miejsca wnikania odmiennego krajobrazu (dalekie, ciekawe widoki),
 - h) znaki szczególne - pomniki, formy i detale architektoniczne, wybitne lub istotne cechy krajobrazu naturalnego i kulturowego, cechy społeczne, w tym::
 - cechy krajobrazu (osadnictwo w dolinach rzek i na wzniesieniach oraz tereny leśne i wynikające z tego układu perspektywy widokowe),
 - cechy zabudowy (tradycyjne systemy budowlane, drobna skala zabudowy, regionalne formy architektoniczne i układy osadnicze),
 - cechy społeczne (tradycje lokalne).
- 5. Wprowadza się obowiązek kształtowania struktury przestrzennej Gminy przy pełnej ochronie elementów i układów tradycyjnych z uwzględnieniem wzajemnych powiązań i zależności pomiędzy architekturą zabytkową i tworzoną współcześnie.

ROZDZIAŁ 5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 11

- 1. Główne zasady rozwoju infrastruktury technicznej.
 - 1) Utrzymuje się istniejące w obszarze opracowania wyodrębnione i niewyodrębnione na rysunku planu sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) wodociągowe (rurociągi i ujęcia wody),
 - b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),
 - c) melioracyjne,
 - d) gazowe (rurociągi komunalne przesyłowe i rozdzielcze, odwierty nafty i gazu oraz sieci kopalniane),

- e) ciepłownicze,
 - f) gospodarki odpadami,
 - g) elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe),
 - h) łączności.
- 2) Wprowadza się obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej dla obsługi istniejących i projektowanych terenów budowlanych oraz ustala się obowiązek modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w celu:
- a) zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów budowlanych,
 - b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu, w szczególności przy przebudowie napowietrznych linii elektroenergetycznych.
- 3) Funkcjonowanie, modernizacja i rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie może naruszać systemów ochrony środowiska naturalnego i kulturowego, w szczególności należy zapobiegać tworzeniu się przypadkowych barier przestrzennych w obrębie obszarów chronionych.
2. Główne zasady realizacji infrastruktury technicznej.
- 1) Zaopatrzenie w wodę:
- a) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Rzeszawa są i pozostaną w najbliższym okresie:
 - magistrale wodociągowe z kierunku Bochnia - Rychnów oraz Jodłówka - Brzesko - Okocim,
 - wodociągi komunalne zasilane poprzez zbiorniki wyrównawcze i zestawy pomp z ujęć grawitacyjnych,
 - studnie kopane i głębinowe,
 - b) ustala się konieczność rozbudowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez magistrale wodociągowe zasilane spoza obszaru Gminy - studnie kopane i głębinowe pozostaną w użyciu dla celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - c) utrzymuje się wodociągowe punkty zasilania: W1 z ujęcia Chodenice w zachodniej części Gminy oraz W2 z ujęcia Łukanowice we wschodniej części Gminy,
 - d) dla wszystkich istniejących i projektowanych ujęć wody można wyznaczyć strefy ochronne - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) ustalenia szczegółowe - § 14, tabela 2, L.p. 5., pp.1.,
 - f) ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 5, L.p. 3.
- 2) Odprowadzenie ścieków - kanalizacja sanitarna:
- a) wprowadza się konieczność uporządkowania gospodarki ściekowej na obszarze Gminy,
 - b) realizacja kanalizacji ściekowej odbywać się będzie poprzez:
 - zbiorcze lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalniaми ścieków dla poszczególnych rejonów,
 - indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalniaми ścieków dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy,
 - c) dla pojedynczych siedlisk oddalonych od sieci magistralnych przewiduje się indywidualne, punktowe oczyszczalnie ścieków lub szczelne zbiorniki wybieralne,
 - d) zakłada się budowę zlewni ścieków sanitarnych przy oczyszczalniach zbiorczych,
 - e) dla projektowanych zbiorczych oczyszczalni ścieków określa się wstępnie zasięg uciążliwości (postulowane obszary ograniczonego użytkowania) związanych z budową tych urządzeń - § 17, tabela 5.,
 - f) rzeczywiste strefy uciążliwości ustalone zostaną na etapie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- 3) Odprowadzenie ściekowa - kanalizacja deszczowa:
- a) w perspektywie przewiduje się wprowadzenie sieci kanalizacji opadowej w centrach miejscowości (po uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej),
 - b) w wypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej - ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych - przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
 - c) ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 5, pp. 2;
 - d) ustalenia szczegółowe § 17, tabela 5, L.p. 3.
- 4) Zaopatrzenie w gaz.
- a) Ustala się zasilanie Gminy w gaz w oparciu o:
 - stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia we wsi Rzeszawa o wydajności 1600 m³/h oraz we wsi Dąbrówka o wydajności 3000 m³/h, które należy dostosowywać do bieżących potrzeb,
 - sieć gazową średniego ciśnienia i rozdzielczą.
 - b) Utrzymuje się linie magistralne:
 - sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 500 mm PN 6,3 MPa relacji Łukanowice - Węgrzce (nowy), DN 500 mm PN 6,3 MPa relacji Łukanowice - Węgrzce (stary), DN 250 mm PN 6,3 MPa relacji Łukanowice - rz. Raba, DN 250/150/80 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do kopalni gazu Dąbrówka, DN 80 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do kopalni gazu Grądy Bocheńskie, DN 50 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do kopalni gazu Borek, DN 65 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do stacji red.-pom. Dąbrówka, DN 50 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do stacji red.-pom. Rzeszawa,
 - sieci gazowej średniego ciśnienia
 - linia magistralna, przesyłowa ϕ 250 mm, CN - 4,0 MPa,
 - gazociągi eksploatacyjne ϕ 250 mm, CN - 4,0 MPa z ośrodków grupowych zbioru gazu kopalni "Dąbrówka",
- 5) Ciepłownictwo:
- a) ustala się indywidualny system zaopatrzenia mieszkańców Gminy w energię cieplną,
 - b) zaleca się stosowanie indywidualnych systemów ogrzewania na obszarze Gminy opartych w perspektywie wyłącznie o ekologiczne źródła ciepła (gazowe, olejowe, energię słoneczną, wiatrową, ew. inne niekonwencjonalne źródła energii),
 - c) nakazuje się stopniową eliminację węglowo-koksowych systemów ogrzewania,
 - d) ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 5, pp. 5.
- 6) Gospodarka odpadami.
- a) Odpady komunalne:
 - na terenie Gminy w poszczególnych wsiach utrzymuje się zorganizowane miejsca składowania odpadów komunalnych stałych oraz składowisko odpadów komunalnych stałych zlokalizowane na granicy wsi Borek oraz wsi Jodłówka z dodatkową rezerwą terenu dla umożliwienia dalszej eksploatacji,
 - wprowadza się obowiązek kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek permanentnej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.
 - b) Odpady przemysłowe i niebezpieczne:
 - wprowadza się obowiązek uporządkowania gospodarki odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi

we wszystkich elementach procesu gromadzenia, wywozu i utylizacji,

- powstające w ramach procesów produkcyjnych ścieki, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i po neutralizacji przekazywać do oczyszczalni, w przeciwnym wypadku ścieki winny być utylizowane w specjalistycznych firmach - co winno być unormowane w sposób formalny,

c) ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 5, pp. 3.

7) Elektroenergetyka.

a) Utrzymuje się aktualny przebieg tras elektroenergetycznych w postaci:

- linii napowietrznych najwyższego napięcia 110 kV,
- linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV,
- linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 380/220 V,

b) Aktualny układ sieci rozdzielczej średniego napięcia pracuje w oparciu o podstawowe źródła zasilania leżące poza obszarem Gminy,

c) W układzie docelowym przewiduje się budowę na terenie Gminy Rzeszawa dodatkowych stacji transformatorowych w obrębie terenów budowlanych wyznaczonych planem z dopuszczeniem ich realizacji również na terenach rolnych - w zależności od potrzeb - układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom,

d) Globalny nacisk w programie elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:

- zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
- zwiększenie niezawodności dostaw energii,
- zapewnienie nieograniczoności dostawy energii elektrycznej,

e) Należy sukcesywnie modernizować układ zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, realizować nowe stacje transformatorowe oraz przeprowadzać remonty linii niskiego napięcia,

f) Strefy sieci i urządzeń elektroenergetycznych - § 17, tabela 5, L.p.8.

g) Postuluje się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym oraz systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych - szczególnie na terenach intensywnego osadnictwa,

h) Przewiduje się stopniowy wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną (do roku 2015 o ok. 20%).

g) Ustalenia szczegółowe § 14, tabela 2, L.p. 7, pp. 6.

8) Telekomunikacja.

a) Ustala się konieczność modernizacji systemu obsługi telekomunikacyjnej Gminy, który pozwoli na pokrycie pełnego zapotrzebowania na tego typu usługi.

b) Postuluje się realizację sieci telekomunikacyjnej za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych.

9) Ustalenia dodatkowe dla realizacji sieci infrastruktury technicznej.

a) Obowiązuje zasada realizacji sieci magistralnych infrastruktury technicznej, głównie wzdłuż ciągów drogowych i pieszych oraz w terenach rolnych w oparciu o opracowania techniczne - w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury przez tereny przeznaczone do zainwestowania,

b) W miarę możliwości należy przeprowadzić:

- kompleksowe uzbrojenie terenów w sieci infrastruktury technicznej przed uruchomieniem terenów pod zainwestowanie,

- wykonanie pełnego zakresu przyłączy infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.

ROZDZIAŁ 6 KOMUNIKACJA

§ 12

1. Komunikacja drogowa.

1) Utrzymuje się istniejący układ komunikacji drogowej Gminy, który stanowią:

a) droga krajowa klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) DK nr - 4 (E - 40) Kraków - Tarnów - Przemyśl,

b) droga powiatowa DP 43102 Bochnia - Uście Solne z proj. podwyższeniem klasy Z do klasy GP (ze względu na projektowaną autostradę A 4),

c) drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze):

- DP 43 102 Bochnia - Uście Solne,
- DP 43 103 Cerekiew - Brzesko,
- DP 43 104 Bochnia - Niedzieliska,
- DP 43 120 Bogucice - Okulice,
- DP 43 122 Zatoka - Borek,
- DP 43 123 Ostrów Szlachecki - Borek,
- DP 43 124 Ostrów Królewski - Rzeszawa,
- DP 43 125 Krzeczów - Grądy,
- DP 43 130 Wrzepia - Bratucice,
- DP 43 158 Rzeszawa - Brzeźnica,

d) drogi gminne - lokalne klasy L, dojazdowe klasy D (w tym: osiedlowe - O),

e) drogi wewnętrzne (nie wyodrębnione na rysunku planu).

2) Zakłada się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych: ustalenia szczegółowe - § 17, tab. 5. L.p. 2.

3) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg gminnych lokalnych i dojazdowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dostosowaniu do sposobu użytkowania terenów.

4) Ustala się zasadę realizacji tras wędrowsko-rowerowych z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg - po uzgodnieniu ze stosownym zarządcą.

5) Ustala się konieczność budowy sieci parkingów o różnorodnym przeznaczeniu:

- widokowych, publicznych, turystyczno-tranzytowych, rekreacyjnych (w rejonach projektowanych zespołów sportowo-wypoczynkowych), usługowych (dla zaopatrzenia sieci placówek usługowych i rzemieślniczych w granicach własnych działek lub na poboczach drogowych), technicznych (dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej).

6) Dla realizacji odcinka autostrady A 4 Kraków - Tarnów rezerwuje się w planie stosowne tereny wytyczone na podstawie odrębnych opracowań i przepisów.

7) Warunkiem podłączenia do dróg publicznych nowych terenów osadniczych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.

8) Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych.

1) Na obszarze Gminy w obrębie działek o różnorodnym użytkowaniu lub przeznaczeniu w miarę możliwości należy zabezpieczyć tereny dla realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i rekreacyjnych - 2 stałe miejsca postojowe lub garaże,

- b) w obrębie działek zabudowy zagrodowej - 2 stałe miejsca postojowe lub garaże oraz 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
- c) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej na terenach MN, UTL, UM oraz MU - 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsca dla klientów w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),
- d) w obrębie działek usługowych - 1 miejsce parkingowe/10m² pow. ogólnej,
- e) w obrębie działek biurowo-administracyjnych - 1 miejsce parkingowe/20m² pow. ogólnej,
- f) w obrębie działek zw. z gastronomią - 1 miejsce postojowe/6m² pow. ogólnej.

- 2) Dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy wielofunkcyjnej UM i MU dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 - 10 stanowisk z ograniczeniami wynikającymi ze stref uciążliwości lub ochrony.
- 3) Dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb.
- 9) Ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 5.
- 2. Komunikacja kolejowa.
 - 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg trasy kolejowej Kraków - Tarnów - Przemyśl z perspektywą modernizacji.
 - 2) Utrzymuje się obecną lokalizację stacji kolejowej w miejscowości Rzeszawa.
 - 3) Ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 5.

ROZDZIAŁ 7
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
(tabele 1 - 6)

§ 13 - § 18

§ 13 tabela 1

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
1.	REJON ROLNICTWA I OSADNICTWA Funkcja podstawowa: - rolnictwo, - osadnictwo. Funkcje dopełniające: - rekreacja.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się rejon ROLNICTWA I OSADNICTWA obejmujący swoim zasięgiem centralną i południową część gminy, t.j. miejscowości: Ostrów Królewski (część wsi), Borek (część wsi), Krzeczów, Rzeszawa, Jodłówka (część wsi), Łazy. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z rozwojem rolnictwa i osadnictwa. 2) Podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska (dostosowanie gospodarki rolnej oraz systemów osadniczych do istniejących uwarunkowań i ograniczeń). 3) Restrukturyzacja rejonu ROLNICTWA I OSADNICTWA poprzez wydzielanie stref funkcjonalnych: a) usług publicznych i komercyjnych, b) mieszkaniowo-usługowych i mieszkaniowych, c) aktywności gospodarczej, d) rekreacyjnych, e) rolniczo-leśnych. 3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych gminy. 1) Restrukturyzacja strefy rolnictwa poprzez: a) powiększanie powierzchni gospodarstw rolnych, b) wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich (rozwój usług oraz wytwórczości rolniczej nie naruszający zasad ekologii), c) rozwój rolnictwa ekologicznego w oparciu o dobre warunki agroekologiczne, d) promowanie: - w produkcji roślinnej: warzywnictwa, sadownictwa i upraw zbożowych, - w produkcji zwierzęcej: hodowli bydła mlecznego, żywca wołowego i wieprzowego, - produkcji "zdrowej żywności". e) zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych na terenach wyselekcjonowanych do tego typu użytkowania, f) ochrona terenów leśnych przed dewastacją, g) realizację infrastruktury technicznej (w tym: sanitarnej), prawidłowego systemu gospodarki odpadami i komunikacji. 2) Restrukturyzacja strefy osadnictwa (mieszkalnictwa i usług) poprzez: a) tworzenie jednorodnych osiedli mieszkaniowych przy pełnej ochronie zabytkowych zespołów osadniczych (unikanie mieszania zabudowy tradycyjnej ze współczesną), b) rozwój lokalnych ośrodków usługowych, c) realizacja nowych inwestycji łącznie z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. 3) Restrukturyzacja strefy produkcyjnej poprzez: a) dostosowanie skali wytwórczości do chłonności obszaru gminy, b) wprowadzanie nowych dziedzin produkcji rolniczej i pozarolniczej z dostosowaniem do aktualnych potrzeb,

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
		c) wprowadzanie nowych technologii do tradycji rzemieślniczych gminy, d) rejonizacja działalności produkcyjnej, e) rozwój infrastruktury technicznej - w szczególności sanitarnej, f) właściwa gospodarka odpadami. 4. Strategia rozwoju rejonu. 1) Strategiczne zadania inwestycyjne - specjalizacja wydzielonych obszarów funkcjonalnych: a) centralnej części rejonu poprzez: - tworzenie strefy usług publicznych i komercyjnych w obrębie miejscowości Rzezawa, Krzeczów, b) wschodniej części rejonu poprzez: - tworzenie strefy mieszkaniowo-usługowej w obrębie miejscowości Rzezawa, Jodłówka, c) zachodniej części rejonu poprzez: - tworzenie strefy aktywności gospodarczej (usług i produkcji) w obrębie miejscowości Krzeczów, d) południowej części rejonu poprzez: - tworzenie strefy rekreacyjnej (tereny należące do Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego), 2) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości rejonu: a) rozwój rolnictwa w optymalnych dla rejonu kierunkach, b) umiarkowany rozwój osadnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, c) ochrona zespołów leśnych, d) rejonizacja funkcji - w szczególności usługowo-produkcyjnych, e) tworzenie naturalnych ekranów akustycznych wzdłuż drogi krajowej DK-4 oraz strefowanie użytkowania terenów w poszczególnych zakresach uciążliwości zw. z tą trasą, f) tworzenie programów dla właściwego zagospodarowania stref uciążliwości zw. z projektowaną autostradą A-4. 3) Struktura przestrzenna rejonu: system osadnictwa rozwijać się będzie w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy - dla korzystniejszego powiązania zabudowy z krajobrazem naturalnym gminy. 4) Struktura funkcjonalna rejonu: główne i dopełniające funkcje rejonu winny tworzyć wielofunkcyjne obszary o dominacji: - funkcji publicznych (Rzezawa), - funkcji mieszkaniowo-usługowych (Krzeczów, Rzezawa, Jodłówka), - funkcji produkcyjnych (Rzezawa, Krzeczów). 5) Infrastruktura techniczna: a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją rejonu, b) uzupełnienie wszystkich elementów infrastruktury technicznej dla realizacji pełnego jej zakresu na terenach osadniczych. 5. Zasady realizacji inwestycji. 1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska w celu ich ochrony. 2) Zakaz lokalizacji inwestycji oraz urządzeń degradujących środowisko naturalne w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej. 3) Szczególną ochroną należy objąć obszary rolne o wysokich klasach bonitacyjnych gleb zagrożone ekspansją osadnictwa (rolnicze i leśne) poprzez ograniczanie rozproszenia zabudowy. 4) W polityce przestrzennej rejonu ROLNICTWA I OSADNICTWA gminy Rzezawa należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji ważnych obszarów zlewniowych (rzeki Raby i Wisły). 5) Całkowity zakaz zabudowy obowiązuje na terenach leśnych, jarów, wąwozów, otuliny biologicznej rzek i potoków, terenach źródłkowych, zalewowych, osuwiskach oraz na obszarach wartościowych kompleksów rolnych i krajobrazowych, w tym: a) na terenach zalewowych obowiązuje wykluczenie zabudowy lub zabezpieczenia przeciwpowodziowe - w wypadku niezbędnych, nowych inwestycji oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa istniejących obiektów budowlanych. b) na terenach osuwiskowych obowiązuje wykluczenie zabudowy lub stabilizacja warunków hydrogeologicznych - w wypadku niezbędnych, nowych inwestycji oraz dla zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych. 6) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. nr 16, poz. 78 z późn. zm.).

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
2.	REJON ROLNICTWA I REKREACJI. Funkcja podstawowa: - rolnictwo, - rekreacja. Funkcje dopełniające: - osadnictwo, - leśnictwo.	7) Działalność produkcyjną dopuszcza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z dnia 29 października 2002 r): 5. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - rejon ROLNICTWA I OSADNICTWA: Nr 3. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się rejon ROLNICTWA I REKREACJI obejmujący swoim zasięgiem północną i centralną część gminy (w tym: tereny w obrębie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu), tj. miejscowości: Jodłówka (część wsi), Borek (część wsi), Ostrów Królewski (część wsi), Dąbrówka, Buczków, Dębina, Bratucice. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. 1) Utrzymanie istniejącego zainwestowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pozytywnych trendów związanych z rozwojem rekreacji (agroturystyką, mieszkalnictwem pensjonatowym i letniskowym). 2) Podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska - dostosowanie gospodarki rolnej do istniejących uwarunkowań i ograniczeń, rozwój rekreacji w oparciu o tereny leśne rejonu oraz powiązania ponadlokalne (szlaki turystyczne, obszary o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, obiekty historyczne). 3) Rozwój rekreacji czynnej oraz stacjonarnej dla wielokierunkowego dynamizowania wzrostu gospodarczego, a w szczególności tworzenia nowych miejsc pracy. 3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych gminy. 1) Restrukturyzacja rejonu ROLNICTWA I REKREACJI poprzez: a) rozwój rolnictwa ekologicznego, b) zalesianie terenów nieprzydatnych do produkcji rolnej i dolesianie enklaw leśnych, c) rozwój drobnego przetwórstwa rolnego wykorzystującego tradycje regionalne, d) rozwój produkcji roślinnej - warzywnictwa, sadownictwa i upraw zbożowych e) rozwój produkcji zwierzęcej (hodowli) - bydła mlecznego i mięsnego, f) wykorzystanie możliwości eksportowych w oparciu o przetwórstwo drobiarskie, g) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej, 2) Restrukturyzacja strefy rolnictwa poprzez: a) preferowanie działań kształtujących obszary produkcyjne, b) tworzenie warunków dla produkcji wysokiej jakości, c) tworzenie i modernizowanie lokalnych ośrodków przechowalnictwa i przetwórstwa płodów rolnych, d) wprowadzanie mechanizmów pozwalających na poprawę obsługi gospodarstw i właściwe zagospodarowanie rozproszonej produkcji towarowej, e) promowanie małych zakładów przetwórczych, f) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp. 3) Restrukturyzacja strefy rekreacji poprzez: a) ochronę i wykorzystanie w akcji promocyjnej gminy najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego i kulturowego, b) rozwój bazy i zaplecza rekreacji, c) tworzenie różnorodnych form rekreacji z wykorzystaniem lokalnego ukształtowania terenu odmiennego w stosunku do terenów południowych, d) współpraca z sąsiednimi gminami dla tworzenia powiązań tras i programów turystycznych - szczególnie w oparciu o tereny leśne Puszczy Niepołomickiej, e) przeciwdziałanie żywiołowemu rozwojowi oraz przerostowi funkcji osadniczych (w tym produkcyjnych) - w odniesieniu do warunków środowiska. f) tworzenie ośrodków turystyczno-letniskowych oraz z zakresu funkcji zdrowia (np. pensjonaty odnowy biologicznej, sanatoria rodzinne, ośrodki terapeutyczne), g) organizacja miejsc atrakcji turystycznych (historycznych, przyrodniczych, współczesnych): ośrodków hippicznych, ośrodków treningowych sportu młodzieżowego, parków rozrywki. 4) Restrukturyzacja strefy leśnictwa poprzez: a) poprawę stanu jakościowego lasów niepaństwowych stosownie do zasobności terenów leśnych,

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
		b) tworzenie gminnych programów zalesień słabych gruntów porolnych, c) transformację gruntów ornych i pastwisk na użytki leśne - na terenach niekorzystnych dla innych form zagospodarowania. 5) Restrukturyzacja strefy osadnictwa poprzez: a) umiarkowany rozwój system osiedleńczych z uwzględnieniem tradycji regionalnych, b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacji, c) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie istniejącej zabudowy. 4. Strategia rozwoju rejonu. 1) Strategiczne zadania inwestycyjne. a) Rozwój bazy i zaplecza rekreacji stacjonarnej oraz tras turystycznych rekreacji czynnej, b) Powiązanie dziedzin rolnictwa i rekreacji poprzez rozwój rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki w oparciu o gospodarstwa wiejskie, c) Rozwój rolnictwa i leśnictwa poprzez integrację rejonu z europejskim systemem gospodarowania, d) Rejon wsi: Dębina, Dąbrówka, Borek,: - rozwój rolnictwa, - rozwój usług podstawowych, e) Rejon wsi: Bratucice, Okulice, Buczków: - rozwój rekreacji, - rozwój usług podstawowych. 2) Struktura przestrzenna rejonu. System osadnictwa rozwijać się będzie w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy - dla korzystniejszego powiązania zabudowy z krajobrazem naturalnym gminy. 3) Struktura funkcjonalna rejonu: a) Główne i dopełniające funkcje rejonu winny tworzyć wielofunkcyjny obszar rolniczo-rekreacyjny, b) Należy dążyć do ładu funkcjonalnego rejonu i ograniczyć rozrastanie się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowej. 4) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości: a) rozwój rekreacji czynnej i stacjonarnej, b) rozwój produkcji rolniczej w optymalnych dla rejonu kierunkach, c) umiarkowany rozwój osadnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - ochrona przyrody i krajobrazu. 5. Ustalenia uzupełniające. 1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska w celu ich ochrony. 2) Zakaz degradacji zespołów leśnych o wartości rezerwatowej. 3) Szczególną ochroną należy objąć obszary rolne o wysokich klasach bonitacyjnych gleb zagrożone ekspansją osadnictwa - poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy. 4) W polityce przestrzennej na obszarze rejonu ROLNICTWA I REKREACJI gminy Rzezawa należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Raby i Wisły. 5) Całkowity zakaz zabudowy obowiązuje na terenach leśnych, jarów, wąwozów, otuliny biologicznej rzek i potoków, terenach źródłkowych, zalewowych, osuwiskach oraz na obszarach wartościowych kompleksów rolnych i krajobrazowych, w tym: a) na terenach zalewowych obowiązuje wykluczenie zabudowy lub zabezpieczenia przeciwpowodziowe - w wypadku niezbędnych, nowych inwestycji oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa istniejących obiektów budowlanych. b) na terenach osuwiskowych obowiązuje wykluczenie zabudowy lub stabilizacja warunków hydrogeologicznych - w wypadku niezbędnych, nowych inwestycji oraz dla zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych. 6) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. nr 16, poz. 78 z późn. zm.). 7) Działalność produkcyjną dopuszcza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z dnia 29 października 2002 r): 6. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu: - rejon ROLNICTWA I REKREACJI: Nr 4.

§ 14 tabela 2

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
1.	STREFA ROLNICZO - LEŚNA. L	1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę rolniczo-leśną obejmującą wydzielone tereny leśne oznaczone na rys. planu nr 1 symbolami z grupy L: RL, RD, LN, LK, LZ, LD, LE, ZL o następujących formach użytkowania: a) głównych: - RL - tereny leśne, - tereny leśne o szczególnych wartościach: - LN - naturalnych, - LK - krajobrazowych, - RD - tereny rolne postulowane do zalesienia. - LZ - tereny zadrzewień, - LD - tereny zadrzewień postulowane do zalesienia, - LE - tereny leśne w obrębie złóż surowców mineralnych, - ZL - tereny zieleni leśnej, b) uzupełniających: - obiekty i urządzenia dla prowadzenia gospodarki leśnej, - urządzenia turystyczne, - infrastruktura techniczna i komunikacja. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania, uzupełnianie i poszerzanie kompleksów leśnych na terenach o niewielkiej przydatności dla rolnictwa. 3. Strategia kierunkowa. 1) Wykorzystanie obszarów leśnych oraz ich najbliższego sąsiedztwa dla realizacji programów wykorzystujących środowisko leśne dla celów rekreacji, w tym: turystyki oraz funkcji zdrowia. 2) Przeciwdziałanie degradacji środowiska leśnego dla zapewnienia harmonijnego rozwoju życia mieszkańców gminy. 3) W strefie rolniczo-leśnej obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych oraz prowadzenia działań nie związanych z gospodarką leśną i turystyką wędrowną. 4. Ustalenia uzupełniające. 1) Gospodarka leśna winna być zgodna z ustawą o lasach, w szczególności w zakresie zasad zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową. 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasów z uwzględnieniem: a) ochrony warunków klimatycznych, b) zachowania równowagi przyrodniczej, c) zachowania leśnych zasobów genetycznych, d) zachowania walorów krajobrazowych, e) ochrony gleb i terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie. 3) Należy przestrzegać przepisów ustawy o ochronie przyrody w celu zachowania: a) stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, b) różnorodności gatunkowej, c) dziedzictwa geologicznego, d) ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, e) właściwego stanu zasobów i składników przyrody. 4) Należy bezwzględnie chronić istniejące na obszarach leśnych koncentracje przyrodnicze o randze: a) stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej (formacje geologiczne, skamieniałości, twory mineralne, fragmenty eksploatowanych i nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych), b) użytków ekologicznych (naturalne cieki i zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne "oczka wodne", kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy i kamieńce). 5) Dopuszczalne formy użytkowania w obszarze leśnym: a) obiekty i urządzenia dla prowadzenia gospodarki leśnej (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki, zaplecze techniczne z nimi związane), b) niezbędne ciągi infrastruktury technicznej, c) drobne urządzenia turystyczne (oznakowane trasy i ścieżki spacerowe, miejsca biwakowe, zadaszenia) w uzgodnieniu ze stosownym zarządcą. 6) Powiększanie obszarów leśnych poprzez zalesienie gruntów rolniczo nieprzydatnych na terenie całej gminy należy prowadzić w sposób nie stwarzający dysharmonii z przyjętą strukturą

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
2.	STREFA ROLNICZO-OSADNICZA R	funkcjonalno-przestrzenną, w szczególności na terenach zagrożonych ekspansją osadnictwa, terenach erozyjnych i osuwiskowych. 7) Optymalne tereny do zalesień wskazano postulatywnie na rysunku planu nr 1. Do zalesienia dopuszcza się również tereny nie wskazane na rys. planu nr 1 - wyselekcjonowane na zasadach ustawowych. 8) Ustala się tereny szczególnej ochrony wykluczające działalność inwestycyjną 25 m od granicy terenów leśnych - za wyjątkiem terenów wyznaczonych niniejszym planem. 9) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy R obejmuje: a) krajobraz zespołów leśnych północnej części gminy w obrębie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz południowej części gminy w obrębie Obszaru Chronionego Pogórza Wiśnickiego. 10) Ochrona gruntów rolnych i leśnych strefy rolniczo-leśnej winna być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. nr 16, poz. 78 z późn. zm.). 11) Szczególną ochroną należy objąć tereny leśne o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym. 12) Postuluje się uznanie wszystkich terenów leśnych na obszarze gminy Rzezawa za lasy ochronne. 13) Tereny rolniczo - leśne RL, RD, LZ, LD, ZL tworzą strefę dostępną dla funkcji związanych z gospodarką leśną i rekreacją. 14) Tereny leśne LN, LK, LE tworzą strefę ochrony zasobów naturalnych gminy z warunkową dostępnością dla gospodarki leśnej i turystyki. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę rolniczo-osadniczą obejmującą wydzielone tereny rolniczo-osadnicze oznaczone na rys. planu nr 1 symbolami z grupy R: RP, RO, RK, RB, RZ, RE, RG, RT, RS, PS o następujących formach użytkowania: a) głównych: - uprawy rolnicze. b) uzupełniających: - zabudowa zagrodowa w układach rozproszonych oraz przysiółkach, - urządzenia produkcji rolnej, - obiekty usługowe i gospodarcze, - urządzenia techniczne, obejmującą tereny: - RP - uprawy rolne, w tym głównie grunty orne, - RO - rolniczo-osadnicze, - RK - rolnicze chronione o szczególnych wartościach krajobrazowych, - RB - rolnicze chronione o wysokich klasach bonitacyjnych gleb, - RZ - łąki, - PS - pastwiska, - RE - rolnicze w obrębie złóż surowców mineralnych, - RN - rolnicze o szczególnych wartościach naturalnych, - RG - rolnicze w obrębie obszarów górniczych nafty i gazu ziemnego, - RS - rolnicze specjalne, sady, - RT - rolnicze w strefach urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz cmentarzy. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych - z dopuszczeniem remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz odtwarzania siedlisk osadniczych. 2) Rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przy pełnej ochronie wartościowych kompleksów rolnych, przyrodniczych, lokalnego krajobrazu oraz tradycji kulturowej. 3. Strategia kierunkowa. 1) Realizacja programów rozwoju rolnictwa i hodowli zgodnie z kierunkiem przyjętym dla danego obszaru. 2) Przeciwdziałanie degradacji środowiska rolnego poprzez ograniczenie stosowania środków chemicznych i preferowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych metod walki ze szkodnikami upraw leśnych i rolnych. 3) Realizacja zbiorowych oraz indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, likwidacja dzikich wysypisk śmieci, realizacja systemu gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi ustawami. 4) Przeciwdziałanie rozdrobnieniu areалу rolnego na rzecz sprzyjania tendencjom powiększania gospodarstw.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
3.	STREFA MIESZKANIOWO- USŁUGOWA. M - U	5) Ochrona gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych i kompleksów rolnych przed zainwestowaniem. 6) Realizacja planu ochrony gruntów rolnych przed erozją gleb. 7) Realizacja programu zalesień gruntów najłagodniejszych, nieużytków i gruntów rolniczo nieprzydatnych. 4. Ustalenia uzupełniające. 1) Zakaz lokalizacji obiektów oraz urządzeń degradujących w szerszym zasięgu środowisko przyrodnicze w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej. 2) Prowadzenie działalności rolniczej - z zakresu drobnej wytwórczości, hodowli lub usług związanych z rolnictwem pod warunkiem zabezpieczenia środowiska przed skażeniem (ścieki) oraz dokonania uzgodnień z instytucjami ochrony środowiska. 3) Uciążliwość obiektów o charakterze produkcyjno-przetwórczym winna mieścić się każdorazowo w granicach posesji. 4) W strefie inicjatyw i aktywności gospodarczej postuluje się dążenie do ukształtowania jednego lub kilku obszarów o funkcjach produkcyjnych oraz stopniowe wyprowadzanie działalności produkcyjnej z mieszkaniowo-usługowych obszarów funkcjonalnych o dużej intensywności zabudowy. 5) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych ustalonych dla całego obszaru gminy - dla poszczególnych typów zabudowy. 6) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy R obejmuje: a) krajobraz kulturowy rolny bez zabudowy obejmujący zwarte kompleksy użytków rolnych i zielonych z zadrzewieniami śródpolnymi oraz otuliną biologiczną cieków wodnych, b) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy z zabudową rozproszoną obejmujący głównie tereny upraw rolnych. 7) W strefie funkcjonalnej rolniczo-osadniczej R: a) tereny RO tworzą obszary o pełnej dostępności inwestycyjnej dla funkcji zw. z rolnictwem, a w perspektywie osadnictwem nierolniczym, b) tereny RP, RZ, PS, RS (sady) tworzą obszary o pełnej dostępności inwestycyjnej dla funkcji zw. z rolnictwem i ograniczonej dostępności dla funkcji pozarolniczych, c) tereny RG, RT, RE, RS (rolnictwo specjalne) tworzą obszary o warunkowej dostępności dla działalności uzgodnionej z właściwym zarządcą urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej i komunikacji, d) tereny RB, RK, RN, LZ, LD tworzą obszary o wykluczonej dostępności inwestycyjnej dla funkcji nie związanych z gospodarką leśną i ochroną środowiska. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę mieszkaniowo-usługową obejmującą tereny oznaczone na rys. planu nr 1 symbolami: - UM koncentracje usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - MU koncentracje zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - tereny usług z grup: UP (usług publicznych), UC (usług komercyjnych), o następujących formach zagospodarowania: a) głównych: - zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zespoły zabudowy zagrodowej, b) uzupełniających: - usługi towarzyszące - publiczne i komercyjne (podstawowe, wytwórcze, techniczne), obejmującą: - działki mieszkaniowe, - działki zagrodowe, - działki usługowe, - lokalną sieć komunikacji kołowej i pieszej, - obszary sadowniczo-ogrodnicze powiązane przestrzennie z zasobami mieszkaniowymi. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu trendów rozwoju zainwestowania powodujących porządkowanie, uzupełnianie i powiększanie istniejących układów przestrzennych. 3. Strategia kierunkowa. 1) Wykorzystanie strefy mieszkaniowo-usługowej dla realizacji zadań związanych z rozwojem gospodarczym gminy poprzez rozwój usług dla zaspokojenia potrzeb ludności. 2) Realizacja programu usług na podstawie prognoz w poszczególnych działach gospodarki zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami gminy.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
		3) Dążenie do tworzenia i utrzymania rezerw terenowych dla różnego rodzaju usług. 4) Porządkowanie i przekształcanie chaotycznych układów osadniczych w celu tworzenia ładu przestrzennego oraz harmonijnego powiązania ich z krajobrazem naturalnym i kulturowym. 5) Przeciwdziałanie degradacji środowiska osadniczego poprzez unikanie przypadkowych lokalizacji oraz ograniczanie wpływu urządzeń technicznych i produkcyjnych degradujących warunki mieszkaniowo-usługowe. 6) Prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej - dążenie do zaspokojenia potrzeb ludności poprzez wodociągi zbiorowe i studnie indywidualne, zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i gospodarczych oraz ich oczyszczanie zbiorczymi lub indywidualnymi systemami. 4. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1) Ustalenia programowe: a) rozwój nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej, b) preferencje dla jednorodnych osiedli mieszkaniowych lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej obiekty zabudowy jednorodzinnej z funkcją usługową wbudowaną lub towarzyszącą jako odrębny obiekt usługowy, c) zabudowa rezydencjonalna w terenach MU na większych działkach, d) wydzielanie terenów dla jednorodnego użytkowania - możliwe również podczas realizacji planu. 2) Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) preferencje dla obiektów o drobnej skali zabudowy, harmonijnie wkomponowanych w otoczenie: - zabudowa małogabarytowa od 1,5 - 2,5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), - podpiwniczenie max. do 1,2 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku, - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, - optymalna wysokość obiektów 9 - 12 m (max. 12 m), - dachy o nachyleniu 35° - 45° (symetryczne, dwu- lub wielospadowe), - stosowanie detalu miejscowego. 3) W terenach podlegających ochronie konserwatorskiej dopuszcza się zabudowę na zasadzie wymiany substancji lub uzupełnień - w formie i detalu architektonicznym nawiązującą do tradycji historycznej - w uzgodnieniu z S.O.Z. 4) Dopuszcza się kształtowanie linii zabudowy wg zasad, jakie tworzy większość usytuowanych w danej strefie obiektów - w uzgodnieniu ze stosownym zarządcą. 5) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefach ochrony konserwatorskiej należy uzgadniać z S.O.Z. 5. Zasady kształtowania zabudowy usługowej (publicznej i komercyjnej). 1) Ustalenia programowe: a) poszerzenie oferty usług publicznych - głównie z zakresu oświaty, zdrowia, kultury, b) podniesienie jakości usług komercyjnych oraz uporządkowanie struktury przestrzennej, c) w terenach UM należy dążyć do rozwoju strefy publicznej - obowiązuje zasada nawiązania do skali i tradycji miejsca (harmonijne powiązanie z otoczeniem), d) w terenach MU obiekty usługowe o większych kubaturach należy lokalizować na działkach o powierzchni umożliwiającej ich prawidłowe zagospodarowanie. 2) Parametry kształtowania zabudowy usługowej (publicznej i komercyjnej): a) obiekty usługowe winny spełniać warunki zbliżone do zalecanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - 1,5 - 2,5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), - podpiwniczenie max. do 1,2 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku, - rozczłonkowana bryła, - optymalna wysokość obiektów 9 - 12 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych. - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu 35° - 45° z tolerancją 50, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, - stosowanie detalu miejscowego. 6. Ustalenia uzupełniające. 1) Realizacja inwestycji winna być prowadzona przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego. 2) Architektura nowych obiektów należy kształtować według ustalonych dla gminy wytycznych regionalnych, w tym: a) wysokość obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowych należy kształtować z zachowaniem ustalonych planem ilości kondygnacji w nawiązaniu do otoczenia i tradycji regionalnej,

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
		b) w strefie ochrony konserwatorskiej 5-1, 5-2, 5-3 wszelkie odstępstwa od parametrów i zasad kształtowania zabudowy wymagają uzgodnienia z S.O.Z., c) w kształtowaniu bryły i formy architektonicznej należy stosować regionalne proporcje, detale i systemy konstrukcyjne przetworzone dla potrzeb architektury współczesnej. 3) Zakaz wyburzeń obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską. 4) Prace konserwatorskie (i inne) w obrębie i otoczeniu substancji zabytkowej z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winny być przeprowadzane w uzgodnieniu z S.O.Z. przez jednostki wyspecjalizowane i uprawnione do tego typu działalności. 5) Przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych należy uwzględnić ich powiązanie ze strukturą osadniczą całej gminy, układem komunikacyjnym, możliwością wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz strefami ochrony środowiska kulturowego, ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. 6) Tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo-usługowe UM oraz MU tworzą strefę intensywnego rozwoju osadnictwa, przy czym: a) tereny UM stanowią strefę ograniczonych możliwości inwestycyjnych z preferencjami dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług publicznych z wykluczeniem funkcji produkcyjnych, b) tereny MU stanowią strefę o pełnej możliwości lokalizacji: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług publicznych i komercyjnych oraz o ograniczonej możliwości lokalizacji funkcji produkcyjnych (wg zasad ustalonych dla strefy produkcyjnej, w tym: wydzielonej strefy inicjatyw i aktywności gospodarczej), c) wszelkie działania inwestycyjne na terenach UM oraz MU zw. z realizacją nowej zabudowy oraz z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych - winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu; ze względu na wielofunkcyjność terenów UM oraz MU wprowadza się obowiązek tworzenia zielonych stref izolacyjnych w obrębie działek, na których podejmowana działalność gospodarcza może przyczynić się do pogorszenia warunków mieszkaniowych sąsiedniej zabudowy. 7) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN stanowią strefę o pełnej możliwości lokalizacji zespołów osiedlowych z dopuszczeniem funkcji usługowych podstawowych z wykluczeniem możliwości realizacji zabudowy produkcyjnej. 8) W działalności inwestycyjnej związanej z rolnictwem dopuszcza się podejmowanie przedsięwzięć produkcyjno-przetwórczych i hodowli przy spełnieniu norm ochrony środowiska - uciążliwości. 9) Działalność inwestycyjną o charakterze produkcyjnym - nie związaną z rolnictwem - należy prowadzić przede wszystkim na obszarach wskazanych w niniejszym planie ew. dla tego typu działalności, a na terenach MU - poza lokalnymi centrami wsi. 10) Na terenach MU wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - lokalizację inwestycji, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zamyka się w granicach własności inwestora. 11) Na terenach UM, MN oraz UTL wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz lokalizację inwestycji, dla których raport może być wymagany. 12) Tereny strefy M - U mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych. 13) Istniejące i projektowane obiekty i zespoły osadnicze winny być stopniowo wyposażane w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. 14) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy M - U obejmuje: a) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy z zabudową skupioną na terenach równinnych i w dolinach oraz na łagodnych stokach otoczoną użytkami rolnymi - tereny MU, b) krajobraz kulturowy osadniczy z zabudową zwartą występującą w miejscach szczególnego zagęszczenia osadnictwa, do których należą w szczególności: tereny MN - skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo-usługowe UM oraz MU w centrach oraz poza centrami poszczególnych miejscowości. 15) Strefę mieszkaniowo-usługową M - U tworzą tereny: a) o pełnej dostępności inwestycyjnej dla funkcji zw. z użytkowaniem podstawowym, b) o ograniczonej dostępności inwestycyjnej dla funkcji zw. z działalnością usługowo-produkcyjną.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
4.	STREFA PRODUKCYJNA. PR PP	1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę produkcyjną obejmującą wydzielone tereny oznaczone na rys. planu nr 1 symbolami z grup: - PR (tereny produkcji rolniczej), - PP (tereny produkcji pozarolniczej), - PU (zespoły produkcyjno-usługowe o wielofunkcyjnym charakterze) oraz - symbolami z grupy UC (UR - rzemiosło usługowo-produkcyjne, zakłady drobnej wytwórczości) o następujących formach zagospodarowania: a) głównych: - zespoły zabudowy produkcyjnej rolniczej i pozarolniczej. b) uzupełniających: - usługi towarzyszące: - podstawowe, - wytwórcze, - techniczne, obejmującą: - areale rolnicze, - działki mieszkaniowo-zagrodowe, - działki usługowo-produkcyjne oraz tereny w strefie inicjatyw i aktywności gospodarczej wskazane dla rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. 1) Sukcesywne wprowadzanie zabudowy produkcyjnej i usługowej do wyznaczonej strefy przy utrzymaniu istniejącego użytkowania o podobnej funkcji, ograniczenie funkcji mieszkaniowych o większej intensywności na rzecz kierunku podstawowego. 3. Strategia kierunkowa. 1) Wykorzystanie strefy produkcyjnej dla realizacji zadań związanych z rozwojem gospodarczym gminy poprzez porządkowanie, unowocześnianie i rozwój rzemiosła produkcyjnego i usługowego. 2) Realizacja programu winna odbywać się z zachowaniem zasady jednorodności funkcjonalnej na obszarach przeznaczonych dla lokalizacji większych ośrodków usługowo-produkcyjnych. 3) Należy tworzyć i utrzymywać rezerwy terenowe dla lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dopuszczonych na obszarze gminy) oraz określać dla nich postulowane obszary ograniczonego użytkowania, a po realizacji - rzeczywiste strefy uciążliwości. 4) Należy dążyć do porządkowania terenów mieszkalnictwa poprzez stopniowe wyprowadzanie z nich urządzeń technicznych i produkcyjnych degradujących funkcje mieszkaniowe i dążyć do zmiany ich lokalizacji w obrębie strefy inicjatyw i aktywności gospodarczej NR 21. 4. Zasady kształtowania zabudowy produkcyjnej oraz zaplecza technicznego infrastruktury i komunikacji. 1) Ustalenia programowe: a) w strefie inicjatyw i aktywności gospodarczej NR 21 dopuszcza się możliwość intensywnego rozwoju funkcji rzemieślniczych oraz usługowo-produkcyjnych. b) poza strefą inicjatyw i aktywności gospodarczej NR 21 dopuszcza się umiarkowany rozwój rzemiosła na wydzielonych działkach w terenach MU o niskiej intensywności zabudowy, a w przypadku podejmowania działalności produkcyjnej w obrębie istniejącej zabudowy - na zapleczach działek siedliskowych. c) uciążliwość przedsięwzięć produkcyjnych nie może przekraczać granic własności. 2) Parametry kształtowania zabudowy produkcyjnej oraz zw. infrastrukturą techniczną, w tym: obiekty gospodarcze, hale produkcyjne, przechowalnie płodów rolnych, obiekty hodowlane, oczyszczalnie ścieków i in.: a) architektura winna być podporządkowana ochronie krajobrazu. b) parametry zabudowy: - 1 pełna kondygnacja naziemna z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, - podpiwniczenie max. do 1,5 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku, - max. wysokość obiektów: 9 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, - rozczłonkowana bryła, - dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 35° - 45° z tolerancją 50, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, c) obiekty zaplecza technicznego infrastruktury i komunikacji (magazyny, wiaty, budynki techniczne) winny spełniać następujące warunki:

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
		- 1 pełna kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia oraz poddasza użytkowego, - max. wysokość obiektu: 7 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, - rozczłonkowana bryła, - dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 35° - 45° z tolerancją 50, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, d) stacje paliw typowe lub w dostosowaniu do architektury regionalnej, e) zaleca się oszczędną kolorystykę oraz wprowadzanie zieleni izolacyjnej, f) w przypadkach szczególnych, gdy funkcja obiektu wymaga specjalnego w dostosowaniu do technologii ukształtowania bryły i zastosowania innych parametrów niż dopuszczone w pp. b), c) należy zastosować w miarę możliwości regionalne detale architektoniczne przewidziane dla potrzeb architektury współczesnej. 4. Ustalenia uzupełniające. 1) Obowiązuje zasada wyznaczania terenów o funkcjach usługowo - produkcyjnych poza koncentracjami mieszkaniowymi. 2) Zakłady rzemieślnicze i produkcyjne należy przede wszystkim lokalizować w strefie inicjatyw i aktywności gospodarczej NR 21. 3) Realizacje obiektów produkcyjnych winny odbywać się równocześnie z pełnym zakresem infrastruktury technicznej, a w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz prawidłową gospodarką odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4) Należy dążyć do restrukturyzacji zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych: - energooszczędnych, - wodooszczędnych, - małoodpadowych technologii nie stwarzających konfliktów w środowisku. 5) Przy wyznaczaniu nowych terenów produkcyjnych należy dokonać analizy ich usytuowania w strukturze osadniczej całej gminy, układu komunikacyjnego, dostępności i możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz ochrony środowiska naturalnego i kulturowego. 6) Tereny przeznaczone na cele magazynowo-składowe winny posiadać szczelne zabezpieczenie podłoża. 7) Działalność produkcyjną dopuszcza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z dnia 29 października 2002 r: a) na odrębnych działkach o powierzchni umożliwiającej większym jednostkom ograniczenie uciążliwości do granic własności; b) w strefie inicjatyw i aktywności gospodarczej NR 21 na terenach wydzielonych - rodzaje przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu wpływu na środowisko może być wymagany z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, c) poza strefą inicjatyw i aktywności gospodarczej NR 21 wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - lokalizacje inwestycji, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zamyka się w granicach własności inwestora, w tym: - wyklucza się możliwość lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych na terenach UM w ścisłych centrach miejscowości celem stworzenia optymalnych warunków rozwoju większych stref publicznych oraz na terenach MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) celem zapewnienia stosownych parametrów akustycznych i atmosferycznych, - na terenach MU dopuszcza się rodzaje przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu wpływu na środowisko może być wymagany pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki. 8) Na działkach produkcyjno-usługowych oraz magazynowo-składowych ustala się obowiązek wprowadzania zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych z zastosowaniem krzewów i niskich drzew: a) gatunki naturalne, rodzime - w terenach otwartych, b) gatunki ozdobne, parkowe - w terenach osadniczych.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
5.	STREFA REKREACJI. RC oraz ZIELENI URZĄDZONEJ Z	9) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach PR oraz PP zw. z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. 10) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. 11) Tereny produkcyjne mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych. 12) Strefę funkcjonalną PR, PP tworzą tereny: a) o pełnej dostępności inwestycyjnej dla funkcji zw. z użytkowaniem podstawowym (produkcyjno-usługowym), b) o ograniczonej dostępności inwestycyjnej dla funkcji zw. z mieszkalnictwem, c) o wykluczonej dostępności inwestycyjnej dla funkcji zw. z rekreacją. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę rekreacji obejmującą wydzielone tereny oznaczone na rys. planu nr 1 symbolami z grupy RC oraz Z: a) głównych: - US - zespoły i urządzenia sportowe, - UTL - zabudowa letniskowa - sezonowa, rekreacyjna - całoroczna, pensjonatowa, usługi turystyczno-letniskowe, - UT - obiekty turystyczne (motele, hotele, schroniska, campingi, pola namiotowe, pola biwakowe). b) uzupełniających: - ZP - zieleń parkowa, - obiekty i zespoły zabytkowe (atrakcje turystyczne), - punkty informacji turystycznej. obejmującą: - działki rekreacyjne, - trasy i urządzenia komunikacji kołowej, - ścieżki rowerowe i hippiczne, - trasy wędrówkowe, szlaki turystyczne, - obszary nadrzeczne, - obszary lasów i ich najbliższego otoczenia. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego: 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania przy uwzględnieniu trendów rozwojowych związanych ze sportem i rekreacją. 3. Strategia kierunkowa. 1) Rozwój ośrodków rekreacji pobytowej, weekendowej oraz tranzytowej. 2) Rozwój ośrodków sportowych. 3) Tworzenie ogrodów oraz placów gier i zabaw dla dzieci w obrębie poszczególnych jednostek strukturalnych gminy. 4) Prowadzenie polityki inwestycyjnej uwzględniającej ochronę lasów przed dewastacją, ochronę otuliny biologicznej rzek i potoków (odpowiedni wybór miejsc plażowania, kąpielisk, tras narciarskich) oraz ochronę terenów zagrożonych ekspansją osadnictwa (przyrodniczo-czynnych). 5) Wykorzystanie dla celów letniskowych zabudowy mieszkaniowej objętej ewidencją zabytków - starych chat i domów drewnianych - reprezentujących wartości etnograficzne. 6) Utworzenie punktów informacji turystycznej oraz kalendarza stałych imprez kulturalnych. 7) Uwzględnienie w działaniach promocyjnych różnorodnych walorów obszaru gminy. 8) Ustalenia programowe: a) realizacja zespołów rekreacyjnych, przy pełnej ochronie środowiska i krajobrazu - poza koncentracjami zabudowy zagrodowej i produkcyjnej, b) realizacja ścieżek wędrówkowo-rowerowych oraz powiązanie ich z istniejącymi szlakami turystycznymi, c) budowa schronisk młodzieżowych, d) przekształcanie obiektów mieszkaniowych w mieszkaniowo-pensjonatowe powiększające bazę noclegową, e) rozwój gospodarstw agroturystycznych, f) wykorzystanie istniejących, zewidencjonowanych obiektów architektury mieszkaniowej drewnianej (o walorach etnograficznych) dla wzbogacenia bazy letniskowej i usługowej.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
6.	STREFA WÓD OTWARTYCH. W	9) Parametry kształtowania zabudowy rekreacyjnej: a) zabudowy pensjonatowa o charakterze całorocznym winny spełniać zasady ustalone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego, b) zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa) winna spełniać warunki zbliżone do ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - zabudowa małogabarytowa max 1,5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), - podpiwniczenie max. do 1,2 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku, - max. wysokość obiektu: 7 - 9 m,- dachy symetryczne dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 35° - 45°, - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, - preferencje dla obiektów nawiązujących do zabudowy tradycyjnej (forma, detale, rozwiązania materiałowe). b) zabudowa rekreacji zbiorowej (pensjonaty, motele, hotele, schroniska, sanatoria) winna spełniać warunki zbliżone do ustaleń dla obiektów użyteczności publicznej - w zależności od lokalizacji: - max. 2,5 kondygnacji, w tym: poddasze użytkowe, - optymalna wysokość obiektów: 9,0 - 12,0 m. c) dla wszystkich typów zabudowy rekreacyjnej obowiązują następujące warunki: - zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, - dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45° z tolerancją 50, - preferencje dla obiektów nawiązujących do zabudowy tradycyjnej (forma, detale, rozwiązania materiałowe). d) obiekty zaplecza socjalno-sanitarnego winny tworzyć oszczędne w formie i wyrazie struktury o drobnej skali zabudowy - otoczone zielenią o charakterze zbliżonym do naturalnego w miejscu lokalizacji: - 1 kondygnacja parterowa bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego, - max wysokość obiektów: 7 m, - dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu 35° - 45°, z tolerancją 50, - zwarta, prosta bryła, oszczędna kolorystyka. 4. Ustalenia uzupełniające. 1) Na terenach lasów i obszarach sąsiadujących z nimi zaleca się wprowadzanie następujących elementów związanych z turystyką, takich jak: a) szlaki turystyczne, b) ścieżki wędrownicze i rowerowe, c) miejsca biwakowe, d) zadaszenia, schrony. 2) W terenach rolniczo - osadniczych dopuszcza się zabudowę agroturystyczną w siedliskach zagrodowych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 3) Na terenach przybrzeżnych rzek i potoków dopuszcza się wprowadzanie urządzeń tzw. rekreacji zielonej (bez obiektów kubaturowych): a) kąpielisk, b) plaż naturalnych i urządzonych, po uzgodnieniu szczegółowych zasad użytkowania danego terenu z instytucjami ochrony środowiska i krajobrazu. 4) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. 5) Podziały budowlane na terenach RC mogą być dokonywane z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych - wg zasad określonych w §7. 6) Tereny rekreacyjne RC tworzą strefę ograniczonej dostępności inwestycyjnej ze względu na ochronę wartości przyrodniczo-krajobrazowych gminy. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę wód otwartych (powierzchniowych, śródlądowych) WP - płynących oraz WS - stojących obejmującą tereny oznaczone na rys. planu nr 1 symbolami z grupy W o następujących formach użytkowania: a) głównych: - rzeki i potoki, - stawy, oczka wodne. b) uzupełniających: - otulina biologiczna cieków wodnych. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. 1) Bezwzględne zachowanie istniejącego systemu cieków wodnych, dążenie do poprawy klas czystości wód na obszarze całej gminy.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
7.	STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ IT STREFA KOMUNIKACJI KDT KKT 1. Zaopatrzenie w wodę.	3. Strategia kierunkowa. 1) Wykorzystanie dolin cieków wodnych dla rozwoju funkcji związanych z rekreacją (sportem i turystyką) przy pełnej ochronie ich otuliny biologicznej. 2) Prowadzenie działań zmierzających do zagęszczenia sieci ekologicznej wzdłuż cieków wodnych. 4. Ustalenia uzupełniające. 1) W obrębie i otoczeniu cieków wodnych obowiązuje zakaz: a) niszczenia otuliny biologicznej rzek i potoków, b) zabudowy poprzecznej dolin rzecznych i cieków wodnych, c) przeklepania potoków poza terenami budowlanymi, d) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków, e) składowania substancji niebezpiecznych. 2) Dopuszcza się wykorzystanie terenów przybrzeżnych rzek Gróbka i Młynówka oraz innych cieków wodnych - dla tzw. rekreacji zielonej (miejsca kąpieliskowe, plaże naturalne) - bez obiektów kubaturowych przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i krajobrazu - urządzenia zw. z rekreacją nadwodną - gastronomii sezonowej, zaplecza sanitarnego, przechowalnie sprzętu rekreacyjno-turystycznego - dopuszcza się wyłącznie na terenach rekreacyjnych wyznaczonych planem. 3) Ograniczenia budowlane w obrębie dolin rzek i potoków - § 18, tabela 6, L.p. 1. 4) Tereny wód otwartych W tworzą strefę ograniczonej dostępności inwestycyjnej ze względu na ochronę zasobów naturalnych obszaru gminy oraz zagrożenia powodziowe. 1. Wyznacza się strefę infrastruktury technicznej i komunikacji obejmującą wydzielone tereny urządzeń technicznych oznaczone na rys. planu nr 1 symbolami z grupy podstawowej IT, tereny komunikacji drogowej KDT oraz tereny komunikacji kolejowej KKT o następujących formach zagospodarowania: a) głównych: - podstawowe urządzenia techniczne, sieci magistralne infrastruktury. - trasy komunikacyjne, b) uzupełniających: - pomocnicze urządzenia techniczne, sieci rozdzielcze i przyłącza infrastruktury, - zaplecze techniczne, - drogi wewnętrzne, - zieleń parkowa i izolacyjna, obejmującą: - arealy rolnicze, - działki mieszkaniowo-zagrodowe, - działki usługowo-produkcyjne, - pasy drogowe, - obszary o ograniczonych możliwościach użytkowania ze względu na istniejące i proj. elementy infrastruktury technicznej (strefy techniczne, sanitarne, bezpieczeństwa oraz postulowane obszary ograniczonego użytkowania). 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. 1) Porządkowanie i modernizacja istniejących oraz wprowadzanie nowych elementów infrastruktury technicznej. 2) Sukcesywne tworzenie rezerw terenowych dla nowych niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 3) Kompleksowe wyposażanie terenów osadniczych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - w miarę możliwości - przed uruchomieniem procesów inwestycyjnych - budowlanych. 4) Obowiązuje wykonanie pełnego zakresu przyłączy infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów. 5) Realizacja sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się głównie wzdłuż ciągów drogowych i pieszych oraz na terenach rolnych - w oparciu o opracowania techniczne - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do zainwestowania. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się następujące systemy zaopatrzenia w wodę obszaru gminy: a) indywidualny - poprzez studnie i ujęcia grawitacyjne (system tymczasowy, uzupełniający do czasu uruchomienia zbiorczych systemów komunalnych). b) zbiorczy - poprzez sieci magistralne (system docelowy),

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
	2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. NO 3. Gospodarka odpadami. NU	2. Polityka przestrzenna. 1) Obowiązują: a) ochrona i stały monitoring stanu sanitarnego otwartych zasobów wodnych: rzek i potoków, otwartych zbiorników wodnych, b) przestrzeganie ograniczeń wynikających z ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, c) prowadzenie prac poszukiwawczych na rzecz pozyskiwania rezerwowych źródeł zaopatrzenia w wodę - również we współpracy z sąsiednimi gminami. 2) Wskazuje się na konieczność rozwoju zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. 3. Strefy ochronne i techniczne sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 17, tab. 5, Lp. 3. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się następujące systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze gminy: a) indywidualny (system przejściowy) - poprzez punktowe i grupowe oczyszczalnie ścieków sanitarnych oraz zbiorniki wybieralne - do czasu uruchomienia zbiorczych systemów komunalnych, b) zbiorczy (system docelowy) - poprzez komunalne oczyszczalnie ścieków sanitarnych. 2. Polityka przestrzenna. 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. 2) Na obszarach gminy nie objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem nieczystości do ustalonych punktów zlewnych. 3) Po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej, na obszarach nimi objętych, wprowadza się obowiązek wykonania przyłączy kanalizacyjnych w istniejących i nowych obiektach oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb). 4) Dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych ustala się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych oczyszczalni ścieków w terenach rolnych - poza obszarami wykluczonymi wg przepisów szczególnych. 5) W perspektywie indywidualne oczyszczalnie przyzagrodowe winny funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzenia systemów zbiorczych oraz na terenach o utrudnionych warunkach hydrogeologicznych. 6) Przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. 7) W przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych. 3. Strefy uciążliwości i techniczne urządzeń oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjnej - §17, tab. 5, Lp. 4. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się następujący system gospodarki odpadami na obszarze gminy: a) odpady komunalne - wywóz na gminne składowisko we wsi Borek. b) odpady przemysłowe i niebezpieczne - wywóz poza obszar gminy. 2. Polityka przestrzenna. 1) Zasada gospodarki odpadami komunalnymi: a) gromadzenie indywidualne w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych oraz zorganizowany wywóz na ustalone składowiska, b) wprowadzanie segregacji odpadów; 2) Zasada gospodarki odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi: a) utylizacja, neutralizacja odpadów płynnych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej - w wypadku braku zbiorczej kanalizacji - wywóz poza obszar gminy na odpowiednie miejsce utylizacji, b) w stosunku do odpadów stałych wprowadza się obowiązek składowania i przechowywania w szczelnych pojemnikach (w szczególności odpady ropopochodne) oraz sukcesywny wywóz na miejsca utylizacji i składowiska poza obszar gminy. c) należy realizować program minimalizacji powstawania odpadów, gromadzenia, usuwania i transportu oraz wykorzystania lub unieszkodliwiania, d) w celu minimalizacji ilości powstawania odpadów należy stosować takie sposoby i formy usług lub wykorzystania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpa-

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
		dów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. e) miejsca czasowego składowania odpadów powinny być tak zorganizowane, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia ludzi i uciążliwości dla środowiska, f) odpady niebezpieczne do czasu ich przekazania należy przetrzymywać w szczelnych metalowych pojemnikach w miejscu do tego przeznaczonym, wybetonowanym, ogrodzonym i zadaszonym, niedostępnym dla osób postronnych oraz tak zorganizowanym, aby nie dopuścić do skażenia gleby, wód gruntowych i powierzchniowych w przypadku niekontrolowanego wycieku substancji niebezpiecznych, g) środki ochrony roślin należy przekazywać do producentów, którzy zobowiązani są do przyjęcia przeterminowanych preparatów - rozsypane lub rozlane środki należy selektywnie zbierać do szczelnie zamykanych pojemników, a przy zbieraniu rozlanych środków należy używać materiału absorpcyjnego, h) odpady w postaci ciekłej do czasu ich przekazania należy przetrzymywać w szczelnych metalowych pojemnikach, w miejscu do tego celu przeznaczonym, i) odpadowe roztwory kwaśne należy gromadzić w szczelnych, kwasoodpornych zbiornikach w miejscu niedostępnym dla osób postronnych i zwierząt, zużyte kąpiele trawiące należy przekazywać do unieszkodliwiania stosownym jednostkom, j) wszelkie zmiany mające wpływ na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony środowiska i administracji, k) zezwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych mogą być cofnięte w przypadku naruszenia warunków w nich określonych, cofnięcie zezwolenia powoduje wstrzymanie działalności, w wyniku której powstają odpady nim objęte, l) zgodnie z zasadami ustawowymi należy uzyskać pozwolenie na czasowe gromadzenie odpadów przemysłowych i niebezpiecznych oraz prowadzić ich ilościową i jakościową ewidencję, ł) transport odpadów niebezpiecznych powinien odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministrów Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.10.1997 r. w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych (Dz.U. nr 130, poz. 872) lub usługę usuwania odpadów należy zlecić podmiotowi posiadającemu uregulowania prawne w tym zakresie, a wymagane przepisami ochrony środowiska. 3) Zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych. 4) Zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach. 5) Na każdej działce położonej w terenach budowlanych i poza nimi winna być możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2m². 6) Gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie wg: a) art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, art. 8 ust. 1 i 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz.U. Nr 162, poz. 1135), b) § 2 ust. 3, 4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz.U. Nr 145, poz. 942), c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania, d) innych aktualnych aktów prawnych. 3. Strefy uciążliwości urządzeń składowania odpadów - § 17, tab. 5, Lp. 4. 4. Gazownictwo EG 1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia użytkowników w gaz: - źródłem dostawy gazu pozostaje sieć gazu ziemnego niskoprężnego zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowych w miejscowościach: Dąbrowka o wydajności Q = 3200m³/h oraz Rzezawa o wydajności Q = 1500 m³/h. 2. Polityka przestrzenna. 1) Zasada rozbudowy istniejących sieci gazowych: a) prowadzenie głównych gazociągów średnioprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych, b) modernizacja i rozbudowa sieci gazowej rozdzielczej stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem. 2) Dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych: a) dla odbiorców indywidualnych - po uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym, b) dla odbiorców zespołowych - po dokonaniu analizy możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średnioprężnej. 3. Strefy techniczne i bezpieczeństwa sieci i urządzeń gazowniczych - § 17, tab. 5, Lp. 6.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
5.	Ciepłownictwo.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą obszaru gminy: - indywidualny - poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów). 2) Dopuszcza się system uzupełniający: - zbiorczy - poprzez kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji, np.: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych i innych). 2. Polityka przestrzenna. 1) Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych. 2) Zaleca się stosowanie systemów ekologicznych: elektrycznych, gazowych (gaz ziemny, gazy płynny) oraz innych, również niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej (słonecznych, wiatrowych i innych).
6.	Elektroenergetyka EE	1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się następujący system zaopatrzenia gminy w energię elektryczną: - zbiorczy - poprzez sieci magistralne, średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz sieci niskich napięć - na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. 2. Polityka przestrzenna. 1) Przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje: a) uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy, b) preferencje dla sieci kablowych - prowadzonych wzdłuż istniejących i projektowanych tras drogowych z dopuszczeniem w uzasadnionych przypadkach innych przebiegów. 2) Modernizacja i rozbudowa na obszarze gminy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia winna obejmować wymianę linii napowietrznych na nowe napowietrzne lub kablowe oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych na wewnętrzne wbudowane lub wolnostojące - w zakresie formy zgodnie z zasadami przyjętymi dla zabudowy obszarów objętych planem. 3) Postuluje się wprowadzanie linii kablowych w centrach miejscowości - w szczególności w obrębie zespołów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. 4) Stacje transformatorowe wbudowane winny zachowywać odpowiednie odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. 5) Nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizacje wynikać będą z bieżących potrzeb mogą być realizowane w ramach terenów budowlanych oraz na terenach rolnych - w przypadkach niekonfliktowych - zgodnie z wymogami ustawy z dn. 10.04.1997 r., Prawo Energetyczne (Dz.U. nr 54, poz. 348 wraz z późn. zm. oraz rozporządzeniami). 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. 3. Strefy techniczne i uciążliwości sieci i urządzeń elektroenergetycznych - § 17, tabela 5, L.p. 8.
7.	Telekomunikacja	1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się podstawowy system zaopatrzenia gminy w usługi telekomunikacji: - zbiorczy - poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza. 2. Polityka przestrzenna. 1) Ustala się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych. 2) Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji: a) urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do istniejącej lub projektowanej zabudowy, b) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zieleń parawanową w ich otoczeniu. 3) Ustala się preferencje dla realizacji sieci telekomunikacyjnej za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych. 4) Sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjnych - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy przebiegu. 3. Strefy techniczne sieci i urządzeń telekomunikacji - § 17, tabela. 5, Lp. 8.
8.	Komunikacja drogowa. KDT	1. Ustalenia podstawowe. 1) Postuluje się podjęcie modernizacji sieci dróg publicznych ponadlokalnych. 2) Ustala się konieczność modernizacji i rozwoju sieci dróg publicznych lokalnych i dojazdowych gminnych - szczególnie w zakresie poprawy stopnia dostępności i poziomu obsługi przyległych terenów budowlanych.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
		3) Wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) - w szczególności: dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą. 4) Ustala się, że drogi wewnętrzne niezbędne dla obsługi terenów budowlanych nie wyznaczone na rysunku planu mogą być wydzielane w ramach koncepcji zagospodarowania terenu i podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane. 5) Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustawowe - związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa i odpowiednią organizacją ruchu. 2. Polityka przestrzenna. 1) W pasach drogowych dróg publicznych mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - za zgodą właściwego zarządu dróg. 2) W pasach drogowych dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg. 3) W pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. 4) W pasach drogowych mogą być lokalizowane innego rodzaju urządzenia niż wymienione w pp. 3) - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, za zgodą zarządcy drogi - dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń. 5) W pasach drogowych - w szczególności zabrania się: - lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką drogową, - niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania drogi, - odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, - sytuowania reklam, - usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych. 6) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych dla obsługi obiektów lub zespołów zabudowy, projekt przebudowy winien zapewnić w szczególności: - jezdnię o szer. min. 3,5 m (pasma ruchu), - pobocza o szer. min. 0,5 m, - rezerwę terenu na odwodnienie drogi, - w terenach górzystych: rezerwy terenu na skarpy i nasypy, - przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe, - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu. 7) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządcy drogi - w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu. 8) Warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest realizacja dróg dojazdowych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów. 9) Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne. 10) Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych na obszarze gminy. 11) Do działek należy zabezpieczyć dojazdy: - o szerokości min. 3,5 m w przypadku wydzielania dwóch działek, - o szerokości min. 5,0 m do większej ilości działek. 12) Realizację inwestycji wzdłuż dróg winny spełniać warunki określone dla odpowiedniej kategorii drogi - zachowywać odpowiednie odległości od krawędzi jezdni oraz linie rozgraniczające, przy czym :obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodnie z zasadami ustawowymi) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi. 13) Drogi publiczne na terenie gminy winny uzyskać odpowiednie parametry techniczne obowiązujące dla poszczególnych kategorii. 3. Parametry oraz strefy techniczne i uciążliwości tras drogowych - §17, tab. 5, Lp. 1.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
	9. Komunikacja kolejowa. KKT 10. Ustalenia uzupełniające dla strefy infrastruktury technicznej i komunikacji	1. Ustalenia podstawowe. 1) Postuluje się podjęcie modernizacji trasy kolejowej przebiegającej przez obszar gminy oraz uporządkowanie obiektów i urządzeń zw. z obsługą ruchu kolejowego, w tym modernizacji stacji kolejowej Rzesawa. 2) Wprowadza się obowiązek monitorowania uciążliwości wibroakustycznych zw. z linią kolejową. 2. Polityka przestrzenna. 1) W pasie kolejowym mogą znajdować się obiekty i urządzenia zw. z obsługą ruchu kolejowego oraz inne obiekty i urządzenia, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu kolei - za zgodą właściwego zarządcy. 3. Strefy techniczne i uciążliwości tras kolejowych - § 17, tabela 5, L.p. 1. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wprowadza się obowiązek sukcesywnego wyposażenia całej sieci osadniczej gminy w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji - w granicach miejscowości (wsi) dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu oraz dróg dojazdowych. 2) Rozwiązania infrastruktury technicznej winny zapewniać wystarczającą i prawidłową ochronę zasobów, szczególnie w odniesieniu do istniejącej i projektowanej zabudowy. 2. Polityka przestrzenna. 1) Szczegółowe warunki korzystania z infrastruktury technicznej i komunikacji winny być ustalone przed udzieleniem pozwolenia na budowę. 2) Gospodarka zasobami środowiska oraz systemy i zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej winny podlegać stałemu monitorowaniu i konsultacjom ze służbami ochrony środowiska. 3) Istniejące obiekty i działalność gospodarcza, które w sposób negatywny wpływają na środowisko należy poddać przeglądom ekologicznym ustalającym hierarchię, sposoby i zakres modernizacji oraz przystosowania do obowiązujących standardów - projektowane przedsięwzięcia podlegają określonej procedurze ocen i sporządzania raportów oddziaływania na środowisko. 4) W polityce przestrzennej - inwestycyjnej należy przestrzegać zasad ustalonych w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej i komunikacji, a istniejącą i projektowaną zabudową oraz zasad korzystania z tych urządzeń uzyskanych na mocy uzgodnień ze stosownymi instytucjami. 5) W przypadku uciążliwości elementów infrastruktury technicznej i komunikacji wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania. 6) W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu. Niezależnie od rysunku planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych poza terenami budowlanymi dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę. 7) Tereny rolne w granicach postulowanych obszarów ograniczonego użytkowania: składowisk odpadów komunalnych NU, oczyszczalni ścieków NO, w strefach technicznych i strefach uciążliwości sieci (elektroenergetycznych i gazowych), w obrębie filarów ochronnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz w strefach sanitarnych cmentarzy ZC oznaczono symbolem RT - ustalenia § 8 p. 1 pp. 8). 3. Podstawowy zakres stref ochronnych, technicznych, sanitarnych, uciążliwości oraz postulowane obszary ograniczonego użytkowania - § 17, tabela 5.
7.	Strefy strategiczne.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strategiczne strefy funkcjonalno-przestrzenne obejmujące wydzielone zespoły terenów, w tym: obszary problemowe i perspektywiczne o wielofunkcyjnym, różnorodnym charakterze. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. 1) Porządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej. 2) Przekształcenia własnościowe. 3) Wprowadzanie nowych funkcji istotnych dla rozwoju gospodarki na obszarze gminy.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
	1. Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji. 2. Strategiczna strefa usług publicznych, promocji rozwoju gminy.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strategiczną strefę przekształceń i rehabilitacji obejmującą centrum miejscowości Rzezawa, Łazy oraz wschodnią część miejscowości Krzeczów. Strefę wyznacza się na osi dróg powiatowych DP 43158 oraz DP 43124, obejmującą skrzyżowania tych dróg - m.in. z drogą krajową DK-4, linią kolejową Kraków - Medyka (wg rysunku planu Nr 1). 2. Polityka przestrzenna. 1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz porządkowania przestrzeni publicznej wydzielonej strefy: a) pierzeje ciągów drogowych, usługowo-mieszkalnych wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania w formie otwartych wewnątrz urbanistycznych, poprzez spełnienie następujących warunków: - ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia , - w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy (poprzez tzw. plomby) obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków, - w przypadku uzupełniania zabudowy lub rozbudowy budynków zlokalizowanych na działkach położonych wzdłuż dróg, dla których wyznaczono linię zabudowy, dopuszcza się przekroczenie ustalonych wskaźników intensywności zabudowy pod warunkiem, że zamierzona inwestycja projektowana jest jako element kształtujący pierzeję w tradycyjny sposób, - obowiązuje sytuowanie wszystkich obiektów frontem do dróg, - konieczność tworzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg lub wzdłuż chodników - ciągów urządzonej zieleni niskiej i szpalerów drzew, - projekty wszystkich nowych budynków i ogrodzeń, a także przebudowa i modernizacja istniejącej zabudowy i ogrodzeń winny zawierać graficzne przedstawienie zasad ich wkomponowania w pierzeję na odcinku co najmniej sąsiadującym z projektowanym obiektem (w szczególności należy określić: gabaryty, rytmikę podziałów, materiały wykończeniowe, rodzaje nawierzchni, rodzaj zieleni, sposób oświetlenia, małą architekturę, system stosowania reklam, itp.), b) pierzeje pasaży handlowych wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania w formie zamkniętych lub otwartych wewnątrz urbanistycznych poprzez spełnienie następujących warunków: - lokalizacji wzdłuż pasaży obiektów usługowych usytuowanych frontem do osi pasaży wzdłuż ciągłej, zwartej linii zabudowy, - przerwy w linii zabudowy dopuszcza się jedynie w przypadku urządzania przejść pieszych lub niezbędnych dojazdów, - cofnięcie elewacji frontowych od ustalonej linii zabudowy możliwe tylko w przypadku wykorzystania powstałej przestrzeni pod urządzenia ogólnodostępne bezpośrednio związane z usługami (ogródki kawiarniane, miejsca ekspozycji, zieleni urządzona itp.), - chodniki dla ruchu pieszego wzdłuż ulicy - min. 2,5 m szerokości, - projekty wszystkich obiektów i urządzeń zlokalizowanych wzdłuż pasaży winny zawierać graficzne przedstawienie zasad ich wkomponowania w pierzeję na odcinku bezpośrednio sąsiadującym z projektowanym zespołem (w szczególności gabaryty, rytmika podziałów, materiały wykończeniowe, rodzaje nawierzchni, rodzaj zieleni, sposób oświetlenia, reklamy, itp.). 2) Nakazuje się kontrolę działalności produkcyjnej oraz górniczej (w północnej części wsi Rzezawa) dla eliminacji uciążliwości mogących wystąpić na sąsiednich terenach mieszkaniowo-usługowych. 3) Ze względu na bariery przestrzenne w postaci ponadlokalnych tras komunikacyjnych oraz ponadregionalny korytarz infrastruktury technicznej przebiegające wzdłuż osi wschód-zachód przez wyznaczoną strefę, postuluje się przeprowadzanie okresowych badań wpływu na środowisko tych tras. 4) Postuluje się realizację niekonfliktowego powiązania terenów strefy położonych wzdłuż drogi DP 43158 - w postaci przejścia podziemnego lub przejazdu - w okresie perspektywicznym. 5) W obrębie strefy należy prowadzić działania zmierzające do rehabilitacji istniejącego zabytkowego układu urbanistycznego oraz zabudowy regionalnej w uzgodnieniu z S.O.Z. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:- strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji: NR 6. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strategiczną strefę usług publicznych, promocji i rozwoju gminy obejmującą tereny inwestycyjne w obrębie miejscowości Rzezawa oraz Krzeczów. 2. Polityka przestrzenna.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
	3. Strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych.	1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego strefy: a) realizacja nowych inwestycji wymaga uprzedniego opracowania koncepcji programowo-przestrzennej lub projektu zagospodarowania terenu o poszerzonym zasięgu obejmującym część terenu strefy lub całą strefę związaną z zamierzeniem inwestycyjnym (w nawiązaniu do otoczenia), b) tereny strefy w obrębie skrzyżowań tras komunikacyjnych winny być wyposażone w miejsca postojowe, parkingowe oraz przystanki komunikacji drogowej - zbiorowej, c) realizacja urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej w obrębie strefy winna być szczegółowo uzgodniona ze stosownymi instytucjami i zarządami dróg, d) w centrach miejscowości w otoczeniu obiektów usługowych należy wprowadzać zieleni urządzoną w dostosowaniu do warunków naturalnych, e) architektura obiektów w nawiązaniu do tradycyjnych form regionalnych, f) układy urbanistyczne w nawiązaniu do tradycji lokalnej oraz historycznej sieci drożnej oraz podziałów własnościowych 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strategiczna strefa usług publicznych, promocji i rozwoju gminy: NR 15.
	4. Strategiczna strefa inicjatyw i aktywności gospodarczej.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strategiczną strefę inwestycji perspektywicznych o szczególnej przydatności dla funkcji o ogólnogminnym znaczeniu. 2) Strefa obejmuje tereny dla lokalizacji usług, rekreacji, sportu, budownictwa indywidualnego, komunikacji. 3) Wyznacza się następujące jednostki strefy: 21 - US (usługi sportu), 21 - MU (zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna i zagrodowa), 21 - UO (usługi oświaty), 21 - UP, KP (usługi publiczne, parkingi wydzielone), 21 - KP (parkingi wydzielone), 21 - MU, UTL (zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługi turystyczno-letniskowe), 21 - RC (rekreacja), 21 - UTL, US (usługi turystyczno-letniskowe, usługi sportu), 21 - KP, UT (parkingi wydzielone, usługi turystyki), 21 - M, UP, UC (zabudowa mieszkaniowa wielofunkcyjna, usługi publiczne, usługi komercyjne), 21 - UP, UC (usługi publiczne, usługi komercyjne), 21 - PU, UC (produkcyjna), 3) Tymczasowe użytkowanie terenów strefy: rolnicze. 4) Lokalizacja jednostek strefy: na obszarze całej gminy. 2. Polityka przestrzenna. 1) Przed uruchomieniem procesu inwestycyjnego obowiązuje: a) wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej w zakresie funkcji oraz obsługi komunikacyjnej zamierzenia inwestycyjnego, b) dokonanie przekształceń własnościowych i wyłączenia z produkcji rolnej, c) wykonanie raportu wpływu na środowisko, d) sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zmierzonego przedsięwzięcia. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych: NR 21.

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
		2. Polityka przestrzenna. 1) W strefie inicjatyw i aktywności gospodarczej dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia raportu na środowisko może być wymagany z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z dnia 29 października 2002 r.) 2) W strefie każda lokalizacja inwestycji wymaga: a) sporządzenia koncepcji programowo-przestrzennej z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określenia zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej, odpadami, technologii działalności, b) sporządzenia raportu wpływu na środowisko, c) właściwego kształtowania stref izolacyjnych zielonych z wykluczeniem konfliktów z terenami mieszkalnictwa. 3) Na terenach produkcyjno-usługowych dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkaniową oraz socjalno-biurową. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa inicjatyw i aktywności gospodarczej - NR 22. 5. Strategiczna strefa osadnictwa. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strategiczną strefę osadnictwa obejmującą tereny koncentracji osadniczych istniejących i perspektywicznych. 2) Lokalizacja jednostek strefy: na obszarze całej gminy. 2. Polityka przestrzenna. 1) W strategicznej strefie osadnictwa obowiązuje: a) dążenie do jednorodności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych, b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy, c) dążenie do pełnego wyposażenia zespołów osadniczych w infrastrukturę społeczną, techniczną i komunikację, 2) Kształtowanie struktury przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnej struktury poszczególnych miejscowości. 3) Tereny z symbolem RO stanowią rezerwę dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strategiczna strefa osadnictwa: NR 18. 6. Strategiczna strefa przyrodniczo - krajobrazowa. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strategiczną strefę przyrodniczo-krajobrazową obejmującą tereny leśne oraz tereny rolne niezainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem. 2) Zasięg strefy: - dolina rzeki Gróbki oraz kompleksy leśne. 2. Polityka przestrzenna. 1) W strefie przyrodniczo-krajobrazowej obowiązuje: a) zachowanie wartościowych systemów przyrodniczych, b) ścisła ochrona krajobrazu, c) zakaz zabudowy kubaturowej, d) ochrona przed nadmiernym rozwojem systemów rekreacji czynnej (wędrówkowej). 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa: NR 19. 7. Strategiczna strefa rolniczo-leśna. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strategiczną strefę rolniczo-leśną obejmującą zwarte kompleksy rolne oraz leśne o znacznej przydatności dla rozwoju rolnictwa na obszarze gminy. 2) Lokalizacja strefy: na obszarze całej gminy poza terenami skoncentrowanego osadnictwa. 2. Polityka przestrzenna. 1) W strategicznej strefie rolniczo-leśnej postuluje się: a) ograniczenie osadnictwa na rzecz kierunków podstawowych: rolniczych, leśnych lub rolniczo-leśnych (wielokierunkowych), b) scalanie nieruchomości dla tworzenia dużych gospodarstw rolnych (w strefach rolniczych, c) powiększanie areалу leśnego poprzez dolesienia i zalesienia (w strefach leśnych i rolniczo-leśnych).

L.p.	Strefy polityki funkcjonalno- przestrzennej gminy.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w podstawowych strefach funkcjonalno - przestrzennych gminy.
8.	Strefa przekształceń i rekultywacji.	3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strategiczna strefa: - NR 20-R (rolnicza), - NR 20-L (leśna), - NR 20-R,L (rolniczo-leśna). 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strategiczną strefę przekształceń i rekultywacji obejmującą tereny zdegradowane działalnością gospodarczą oraz tereny niszczone poprzez zmiany zachodzące w środowisku naturalnym. 2) Lokalizacja jednostek strefy: - na obszarze całej gminy w obrębie lokalnych odkrywek i wyrobisk wykorzystanych złóż surowców mineralnych nie stanowiących wartości dokumentacyjnej, w obrębie składowiska odpadów komunalnych, składu odpadów rolniczych, grzebowniska zwierząt, w strefie zalewowej doliny rzeki Gróbki oraz na terenach osuwiskowych. 2. Polityka przestrzenna. 1) Działania rekultywacyjne winny być prowadzone w dostosowaniu do warunków naturalnych: a) w obrębie złóż surowców mineralnych obowiązuje zadrzewianie terenu po dokonaniu zabezpieczeń krawędzi wyrobisk przed osuwaniem się i zapadnięciem oraz wyrównanie części terenu, b) w otoczeniu strefy zalewowej doliny rzeki Gróbki należy prowadzić częściową renaturalizację krajobrazu w celu odtworzenia naturalnej otuliny biologicznej i krajobrazu, c) rekultywacja części składowiska odpadów komunalnych we wsi Borek (po wypełnieniu) winna być prowadzona w oparciu o plan rekultywacji uzgodniony z właściwymi instytucjami (teren składowiska powinien być zabezpieczony i zadrzewiony), d) w obrębie czynnych osuwisk należy prowadzić działania stabilizujące procesy przemieszczania się mas ziemnych m.in. poprzez zadrzewianie i zalesianie terenów, wprowadzanie upraw tarasowych. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa przekształceń i rekultywacji: NR 16, w tym: - strefa zalewowa NR 12, - strefa osuwiskowa NR 11.

§ 15 tabela 3

L.p.	Strefy ochrony środowiska naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w wydzielonych strefach ochrony środowiska naturalnego.
1.	Strefy Podstawowe	1. Ustalenia podstawowe
1.1.	Bratucicki Obszar Chronionego Krajobrazu (ustanowiony na podstawie art. 26, 32, 37 ustawy z dnia 16.10.1991r. o ochronie przyrody rozporządzeniem Nr23/96 wojewody tarnowskiego z dn. 28.08.1996r.)	1) Obowiązują przepisy ustanowione dla Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmującego Wysoczyznę Szczepanowską, Równinę Buczewską i fragment Niziny Nadwiślańskiej - w tym centralną i północną część gminy Rzezawa - w celu zachowania, popularyzacji i upowszechnienia następujących wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, takich jak: a) osobliwości przyrody ożywionej : - zespoły sosnowo-dębowego boru mieszanego, zajmujące 27% powierzchni Obszaru, zbiorowiska roślinne łąk i pastwisk, związane głównie z Niziną Nadwiślańską, występowanie szafranu spiskiego i paproci długosza królewskiego; b) osobliwości przyrody nieożywionej : - pojedyncze garby wzniesień i szerokie, płaskie dna dolin, a w części południowej pasma wzgórz, w dużym stopniu zalesione;c) zabytki kultury materialnej: - zabytkowe układy architektoniczne oraz zabytkowe kościoły i cmentarze z okresu I wojny światowej. 2. Polityka przestrzenna. 1) Na obszarze chronionego krajobrazu zabrania się: a) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska b) lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, c) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,

L.p.	Strefy ochrony środowiska naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego wydzielonych strefach ochrony środowiska naturalnego.
1. 1.2.	Strefy Podstawowe Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego (ustanowiony na podstawie art. 26, 32, 37 ustawy z dnia 16.10.1991r. o ochronie przyrody rozporządzeniem Nr23/96 wojewody tarnowskiego z dn. 28.08.1996r.)	d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej, e) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych, f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych, g) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściolową, h) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobatycznych, i) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,j) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, k) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj, l) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby, t) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, m) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych. 2) Zakazy, o których mowa w pkt 1), nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa. 3) Zakaz, o którym mowa w pkt. 1) pp. a), nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne. 4) Zakaz określony w pkt. 1) pp. k) i m) nie dotyczy gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej. 5) Wojewoda wyraża zgodę, o której mowa w pkt. 1) jeżeli: a) realizacja nie wpłynie negatywnie na cel ochrony danego obszaru, a w szczególności inwestycja ta nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, b) inwestycja ta wpłynie negatywnie na cel ochrony danego obszaru lub naruszy spójność krajowego systemu obszarów chronionych, ale jednocześnie przy braku rozwiązań alternatywnych możliwe jest uzupełnienie lub taka zmiana systemu obszarów chronionych, która zapewni jego spójność. 4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - Bratucicki Obszar Chronionego Krajobrazu: strefa NR 1. 1. Ustalenia podstawowe 1) Obowiązują przepisy ustanowione dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego obejmującego część Pogórza Wiśnickiego oraz Wielickiego na zachód od doliny Dunajca (w tym: południową część gminy Rzeszawa poniżej drogi krajowej),w celu zachowania, popularyzacji i upowszechnienia następujących wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, takich jak: a) osobliwości przyrody ożywionej : - mocne zróżnicowanie zbiorowisk leśnych - od żyznych i kwaśnych buczyn oraz jedlin poprzez grądy, sosnowo-dębowe bory mieszane po bory świeże i acidofilne mszyste jedliny oraz różnego rodzaju zbiorowiska łęgowe; b) osobliwości przyrody nieożywionej: - pojedyncze garby wzniesień i szerokie, płaskie dna dolin, a w części południowej pasma wzgórz, w dużym stopniu zalesione; c) zabytki kultury materialnej: - zespoły zabudowy miejskiej, - zamek, pałac, klasztor, fortyfikacje, kościoły, domy, zagrody, - kaplice, kapliczki, figury i krzyże przydrożne. 2. Polityka przestrzenna. 1) Na obszarze chronionego krajobrazu zabrania się: a) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, b) lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, c) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych, d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej, e) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych, f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych, g) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściolową, h) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobatycznych,

L.p.	Strefy ochrony środowiska naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego wydzielonych strefach ochrony środowiska naturalnego.
		i) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi, j) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, k) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarłisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj, l) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby, f) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, m) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych. 2) Zakazy, o których mowa w pkt 1), nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa. 3) Zakazy, o których mowa w pkt. 1) pp. a), nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne. 4) Zakazy określone w pkt. 1) pp. k) i m) nie dotyczą gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej. 5) Wojewoda wyraża zgodę, o której mowa w pkt. 1) jeżeli: a) realizacja nie wpłynie negatywnie na cel ochrony danego obszaru, a w szczególności inwestycja ta nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, b) inwestycja ta wpłynie negatywnie na cel ochrony danego obszaru lub naruszy spójność krajowego systemu obszarów chronionych, ale jednocześnie przy braku rozwiązań alternatywnych możliwe jest uzupełnienie lub taka zmiana systemu obszarów chronionych, która zapewni jego spójność. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego: strefa NR 2.
2.	Strefy wydzielone. Lokalne tereny ochrony krajobrazu naturalnego, dominanty krajobrazowe, punkty widokowe.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona krajobrazu naturalnego na terenach oznaczonych symbolem RK (rolnych) oraz LK (leśnych) obejmujących: a) tereny leśne wraz z najbliższym otoczeniem, b) obszary niezabudowane (tereny rolne) wartościowe w lokalnym krajobrazie poszczególnych miejscowości. 2. Polityka przestrzenna. 1) Na terenach RK obowiązuje pozostawienie dotychczasowego użytkowania z wykluczeniem wprowadzania nowych inwestycji, za wyjątkiem niezbędnych działań dla przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej i komunikacji - ustalenia szczegółowe §8, p.2, pp. 3). 2) Na terenach LK postuluje się wprowadzanie systemów ochronnych dla utrzymania kompleksów leśnych - ustalenia szczegółowe §8, p.1, pp. 4). 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - lokalne tereny ochrony krajobrazu naturalnego - RK (rolne), LK (leśne).
3.	Formy ochrony przyrody w gminie Rzeszawa.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje dostosowanie gospodarki przestrzennej do waloryzacji obszaru gminy Rzeszawa ze względu na wartości przyrodnicze i cele ochronne. 2. Polityka przestrzenna. 1) Obowiązuje ochrona kompleksów przyrodniczych wg kategorii 1. 2, 3, 4, 5 -wymienionych w pkt 3. 3. Kategorie ochrony przyrody. 1) kategoria 1: a) tereny jarów, wąwozów, źródeł z drzewostanami wysokich klas i wieku, nawiązującymi do zbiorowisk naturalnych ze stanowiskami roślin chronionych i gatunkami o bardzo dużej wartości przyrodniczej, b) lokalizacja terenów kategorii 1: - grądy i buczyny znajdujące się na wschód od Łazów, na północno-zachodnich stokach Kiebla Łazowskiego, - grądy na zboczach nad potokami i płaty lasów łęgowych, - bory mieszane dębowo-sosnowe z cennymi gatunkami runa leśnego. 2) kategoria 2: a) powierzchnie kompleksów leśnych o dużej różnorodności biocenotycznej i gatunkowej ze stanowiskami roślin chronionych - prowadzona na tych powierzchniach gospodarka leśna powinna gwarantować utrzymanie drzewostanów w średnich i starszych klasach wieku (chronić należy przestoje starszych drzew, częściowo pozostawiać posusz, jako siedliska dla pożytecznej fauny), b) lokalizacja terenów kategorii 2: - kompleksy leśne na terenie leśnictwa Jodłówka.

L.p.	Strefy ochrony środowiska naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w wyznaczonych strefach ochrony środowiska naturalnego.
		3) kategoria 3: a) zwarte kompleksy leśne o małej różnorodności biocenotycznej, które w wyniku działalności gospodarczej nie powinny ulegać zmniejszeniu oraz tereny o mozaikowej strukturze płatów zbiorowisk leśnych, łąk, pól, zadrzewień i zakrzewień, b) lokalizacja terenów kategorii 3: - kompleksy leśne pomiędzy miejscowościami Borek, Dąbrówka i Okulice. 4) kategoria 4: a) tereny dużych kompleksów łąk i pól uprawnych, o różnych sposobach użytkowania (odłogowane, intensywne i ekstensywnie uprawiane), b) lokalizacja terenów kategorii 4: - na obszarze całej gminy. 5) kategoria 5: a) tereny mieszkaniowo-usługowe i produkcji nieuciążliwej zlokalizowane w zwartej zabudowie wsi, w obrębie których należy utrzymać istniejące korytarze ekologiczne, których rolą jest przerwanie barier zabudowy przebiegających przez obszar gminy, b) lokalizacja terenów kategorii 5: - na obszarze całej gminy. 4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - nie wyznacza się graficznie.
3.1.	Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - istniejące i projektowane.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy Rzezawa nie występują i nie projektuje się form ochrony w postaci zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. 2. Polityka przestrzenna. 1) Postuluje się ochronę cennych obszarów florystyczno-faunistycznych i krajobrazowych: a) zespołów leśnych, b) terenów łąkowych o znacznej wartości przyrodniczo-krajobrazowej. c) oczek wodnych w terenach rolnych oraz rolniczo-osadniczych.
3.2.	Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej - istniejącej i projektowane.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy Rzezawa nie występują i nie projektuje się form ochrony w postaci stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej. 2. Polityka przestrzenna. 1) Postuluje się ochronę systemów skarp towarzyszących potokom i drogom oraz odsłonięć skalnych (krawędzi strukturalnych) w nieczynnych wyrobiskach powierzchniowych i podziemnych.
3.3.	Rezerваты przyrody ożywionej - istniejącej i projektowane.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy Rzezawa nie występują i nie projektuje się stref ochrony przyrody ożywionej o charakterze rezerwatowym. 2. Polityka przestrzenna. 1) W przypadku identyfikacji cennych zbiorowisk florystyczno-faunistycznych należy wykonać dokumentację specjalistyczną obiektów lub zbiorowisk oraz wskazać je do ochrony ustawowej.
3.4.	Rezerваты przyrody nieożywionej - istniejącej i projektowane.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy Rzezawa nie występują i nie projektuje się stref ochrony przyrody nieożywionej o charakterze rezerwatowym. 2. Polityka przestrzenna. 1) W wypadku identyfikacji cennych elementów przyrody nieożywionej należy wykonać dokumentację specjalistyczną obiektów oraz wskazać je do ochrony rezerwatowej.
3.5.	1. Pomniki przyrody ożywionej - istniejące.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona następujących pomników przyrody ożywionej (numeracja wg rejestru instytucji ochrony środowiska): a) wieś Bratucice: - dąb zwany "Onufry Dębicz", obw. 510 cm, 150 oddział Leśnictwa Bratucice, wł. Skarb Państwa, nr 138, - dąb szypułkowy, obw. 400 cm, wys. 22 m, posesja J. Śmietański zam. Bratucice 28, nr 272, - dąb szypułkowy, obw. 370 cm, wys. 22 m, teren osady leśnej w Bratucicach, wł. Skarb Państwa, nr 273,

L.p.	Strefy ochrony środowiska naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego wydzielonych strefach ochrony środowiska naturalnego.
3.6.	2. Pomniki przyrody żywej - postulowane.	b) wieś Dębina: - dąb szypułkowy, obw. 525 cm, wys. 25 m, posesja K. Planeta zam. Dębina 28, nr 274, c) wieś Jodłówka: - dąb szypułkowy, obw. 350 cm, wys. 25 m, posesja J. Krokosz zam. Jodłówka 287, nr 275, - dąb szypułkowy, obw. 278 cm, wys. 21 m, posesja M. Kruszyna zam. Jodłówka 80, nr 276, - dąb szypułkowy, obw. 267 cm, wys. 25 m, posesja I. Kukielka zam. Jodłówka 240, nr 277, d) wieś Łazy: - lipa drobnolistna, obw. 277 cm, wys. 24 m, teren Szkoły Podstawowej, nr 278. 2. Polityka przestrzenna. 1) Postuluje się kompleksową ochronę okazów przyrodniczych m.in. w obrębie parków podworskich, cmentarzy, zespołów kościelno-plebańskich - w formie pojedynczych i powierzchniowych pomników przyrody. 2) Wokół drzew uznanych za pomniki przyrody wyznacza się strefy ochronne o promieniu 15 m od drzew. W strefach ochronnych obowiązują zakazy wynikające z przepisów szczególnych. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - nie wyznacza się graficznie. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Postuluje się objęcie ochroną w formie pomników przyrody żywej następujących okazów przyrody żywej: a) wieś Bratucice: - dąb szypułkowy, obw. 420 cm, wys. 24 m, nr ew. 26, - dąb szypułkowy, obw. 394 cm, wys. 23 m, nr ew. 28, - dąb szypułkowy, obw. 500 cm, wys. 22 m, nr ew. 29, - dąb szypułkowy, obw. 430 cm, wys. 23 m, nr ew. 30, - dąb szypułkowy, obw. 380 cm, wys. 24 m, nr ew. 31, - lipa drobnolistna, obw. 394 cm, wys. 23 m, nr ew. 27; b) leśnictwo Bratucice: - oddz. 119 ok. 10a - ochrona długosza królewskiego (proj. ochrona w formie powierzchniowego pomnika przyrody żywej) - Po₁, - oddz. 120 ok. 10a - ochrona szafrana spiskiego (proj. ochrona w formie powierzchniowego pomnika przyrody żywej) - Po₂; c) wieś Dąbrówka: - dąb szypułkowy, obw. 404 cm, wys. 25 m, nr ew. 19, - dąb szypułkowy, obw. 360 cm, wys. 25 m, nr ew. 20, - dąb szypułkowy, obw. 310 cm, wys. 23 m, nr ew. 22, - dąb szypułkowy, obw. 465 cm, wys. 22 m, nr ew. 24, - dąb szypułkowy, obw. 350 cm, wys. 22 m, nr ew. 25, - lipa drobnolistna, obw. 328 cm, wys. 23 m, nr ew. 21, - jesion, obw. 265 cm, wys. 21, nr ew. 23; d) wieś Dębina: - dąb szypułkowy, obw. 530 cm, wys. 22 m, nr ew. 18; e) wieś Jodłówka: - dąb szypułkowy, obw. 341 cm, wys. 22 m, nr ew. 16, - dąb szypułkowy, obw. 280 cm, wys. 22 m, nr ew. 17, - lipa drobnolistna, obw. 508 cm, wys. 15 m, nr ew. 15. 2. Polityka przestrzenna. 1) Do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym w otoczeniu okazów pomnikowych w celu zachowania stanu istniejącego. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - projektowane powierzchniowe pomniki przyrody żywej: NR 14-Po₁, 14-Po₂, - pozostałe wg nr ewidencyjnych i lokalizacji zgodnej z materiałami Wydziału Środowiska i Rolnictwa U.W. w Tarnowie - nie wyznacza się graficznie. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona użytku ekologicznego "Radziejów" - utworzonego rozporządzeniem Wojewody Tarnowskiego Nr 48/98 z dnia 22 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 19, poz. 237). 2) Lokalizacja: Leśnictwo Bratucice: a) oddz. 121 F 069, b) oddz. 121 M 038, c) oddz. 121 G 0273) Cel ochrony: - stanowiska paproci długosza królewskiego.

L.p.	Strefy ochrony środowiska naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w wyznaczonych strefach ochrony środowiska naturalnego.
	2. Użytki ekologiczne-postulowane.	2. Polityka przestrzenna. 1) Obowiązuje ścisła ochrona obiektów przyrodniczych - wg planu ochrony. 2) Wszelkie zamierzenia w obszarach chronionych należy uzgadniać z instytucjami ochrony przyrody. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - użytki ekologiczne istniejące: NR 14-UE_F, 14-UE_M, 14-UE_G. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Postuluje się objęcie ochroną w postaci użytków ekologicznych terenów w obszarze "Kielniki - Dąbrowa". 2) Lokalizacja: wieś Bratucice, dolina rzeki Gróbk. 3) Cel ochrony: a) łąki z pełnikiem europejskim. 2. Polityka przestrzenna. 1) Do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach w celu zachowania stanu istniejącego. 2) Wymagane dokładne zbadanie obszaru dla wyznaczenia szczegółowych granic ochrony. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - postulowane użytki ekologiczne: NR 14 - UE 1. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Postuluje się objęcie ochroną w postaci użytków ekologicznych terenów w obszarze "Borek". 2) Lokalizacja: wieś Borek. 3) Cel ochrony: a) łąki z pełnikiem europejskim. 2. Polityka przestrzenna. 1) Do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach w celu zachowania stanu istniejącego. 2) Wymagane dokładne zbadanie obszaru dla wyznaczenia szczegółowych granic ochrony. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - postulowane użytki ekologiczne: NR 14 - UE 2.
3.7.	1. Tereny koncentracji przyrodniczych gatunków chronionych.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Postuluje się objęcie ochroną drzewostanów na siedlisku lasu wyżynnego na terenie leśnictwa Brzeźnica, sołectwo Łazy oddz. 4a, 5c. 2) Cel ochrony: a) las wyżynny o składzie gatunkowym modrzew, dąb, jodła, sosna i przeciętnym wieku ok. 140 lat. 2. Polityka przestrzenna. 1) Do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach w celu zachowania stanu istniejącego. 2) Wymagane dokładne zbadanie obszaru dla wyznaczenia szczegółowych granic ochrony. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - nie wyznacza się graficznie. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Postuluje się objęcie ochroną drzewostanów na siedlisku lasu wyżynnego na terenie leśnictwa Jodłówka, sołectwo Jodłówka oddz. 21, 22a. 2) Cel ochrony: a) las mieszany świeży o składzie gatunkowym sosna, dąb, brzoza i przeciętnym wieku ok. 110 lat. 2. Polityka przestrzenna. 1) Do czasu podjęcia decyzji o ochronie indywidualnej należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach w celu zachowania stanu istniejącego. 2) Wymagane dokładne zbadanie obszaru dla wyznaczenia szczegółowych granic ochrony. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - nie wyznacza się graficznie.
4.	Ochrona obszarów źródłiskowych.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona źródeł i cieków wodnych (nisz i lejów źródłowych). 2. Polityka przestrzenna. 1) Ustala się zakaz: a) składowania w obrębie chronionych obszarów substancji szkodliwych, b) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną źródeł i cieków wodnych,

L.p.	Strefy ochrony środowiska naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego wydzielonych strefach ochrony środowiska naturalnego.
5.	Złoża surowców mineralnych.	c) zabudowy poprzecznej dolinek rzek i potoków w celu uniknięcia erozji i okresowych zalewów, d) stosowania nieekologicznych środków ochrony roślin i sposobów nawożenia. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - nie wyznacza się graficznie. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona złóż surowców mineralnych: a) nafta i gaz ziemny: - obszar górniczy "Dąbrówka" PE1, - obszar górniczy "Rysie" PE2, - obszar górniczy "Grądy Bocheńskie - Borek" PE3; b) surowce okruszowe (piaski, żwiry): - złożo "Rzezawa" 4PE, - złożo "Górka" 5PE, - złożo "Borek" 6PE; - złożo piasku w rejonie G. Baranka w obrębie terenów leśnych wsi Jodłówka 11PE c) surowce ilaste (gliny, iły): - złożo "Bratucice" 7PE, - złożo "Buczków" 8PE, - złożo "Borek" 9PE, - złożo "Borek" 10PE. 2. Polityka przestrzenna. 1) Wyklucza się przemysłową eksploatację złóż. 2) Eksploatacja dla potrzeb lokalnych wyłącznie po uzyskaniu zgody instytucji ochrony środowiska i krajobrazu, po wyznaczeniu granic obszarów eksploatacyjnych w oparciu o koncesję i projekt zagospodarowania złóż. 3) Obowiązuje zasada zabezpieczenia złóż przed trwałym zainwestowaniem niegórniczym uniemożliwiającym ich eksploatację. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: a) NR 13 SI - złoża surowców ilastych. b) NR 13 SO - złoża surowców okruszowych, c) NR 13 EG - złoża nafty i gazu ziemnego, d) tereny w obrębie złóż surowców mineralnych: - RE (rolne), ustalenia szczegółowe § 8, p. 2, pp. 8), - LE (leśne), ustalenia szczegółowe § 8, p. 1, pp. 8).
6.	Tereny lasów, łąk i pastwisk, zieleni nieurządzonej, łąkowej. 1. Tereny lasów. 2. Tereny zieleni nieurządzonej, łąkowej. 3. Tereny upraw polowych i użytków zielonych.	Tereny strefy rolniczo-leśnej struktury funkcjonalne - przestrzennej gminy Rzezawa. Ustalenia i wytyczne - tabela 2. Tereny strefy rolniczo-osadniczej struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Rzezawa. Ustalenia i wytyczne - tabela 2. Tereny strefy rolniczo-osadniczej struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Rzezawa. Ustalenia i wytyczne - tabela 2.
7.	Tereny wód otwartych (powierzchniowych śródlądowych).	1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona wód otwartych na obszarze gminy takich jak: a) tereny rzek, potoków i cieków wodnych, b) tereny naturalnych zbiorników wodnych (stawów i oczek wodnych).

L.p.	Strefy ochrony środowiska naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego wydzielonych strefach ochrony środowiska naturalnego.
8.	Tereny wód podziemnych - Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych "Mokrzyska".	2. Polityki przestrzenna. 1) W dolinach rzek i potoków obowiązuje: a) zakaz niszczenia zieleni łąkowej oraz bezpośredniej otuliny biologicznej koryta wodnego, b) zakaz niszczenia naturalnego koryt cieków wodnych (wszelkie zabiegi regulacyjne pod specjalnym nadzorem służb ochrony środowiska i krajobrazu), c) odpowiednia polityka inwestycyjna na terenach zalewowych ustalonych na podstawie zasięgu wód powodziowych w 1997r, d) dopuszczenie wykorzystania terenów przybrzeżnych dla celów rekreacji (miejsca kąpieliskowe i plażowania) przy pełnej ochronie środowiska przyrodniczego i krajobrazu, e) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, f) zakaz składowania w pobliżu wód otwartych bez zabezpieczenia substancji mogących zagrażać środowisku naturalnemu, g) zakaz przesklepiania potoków poza terenami budowlanymi. 2) Obowiązuje: a) rekultywacja terenów przybrzeżnych zniszczonych działalnością gospodarczą, b) renaturalizacja terenów zieleni łąkowej sztucznie przetworzonych działalnością gospodarczą.
9.	Korytarze ekologiczne.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych - "Mokrzyska" (M) - trzeciorzędowo-kredowego Tr. Powierzchnia zbiornika: ok. 362 km², klasa jakości wód: Ia, Ib. 2. Polityka przestrzenna. 1) Ze względu na zasięg LZWP "Mokrzyska", który obejmuje cały obszar gminy Rzezawa nakazuje się działania na rzecz likwidacji zanieczyszczeń wielkoobszarowych pochodzenia rolniczego oraz sukcesywne wprowadzanie urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków dla likwidacji lokalnych ognisk zanieczyszczeń. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rys. planu: - obszar ochrony LZWP "Mokrzyska" - NR 8 (cały obszar gminy). 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wprowadza się obowiązek ochrony korytarzy ekologicznych na obszarze gminy, które stanowią: a) doliny rzeczne (korytarze ekologiczne o dużym znaczeniu), b) doliny lokalnych potoków, c) tereny łąk i pastwisk, d) tereny lasów i zadrzewień. 2. Polityka przestrzenna. 1) Obowiązuje ochrona korytarzy ekologicznych przed niewłaściwą polityką inwestycyjną, w tym: a) zakaz zabudowy terenów położonych w obrębie korytarzy ekologicznych stanowiących jednocześnie otulinę biologiczną rzek i potoków, b) zakaz przerywania ustalonych ciągów ekologicznych, c) ochrona powiązań ekologicznych z otaczającymi gminę obszarami. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - tereny leśne strefy L, - tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień strefy R - objęte zakazem zabudowy, - tereny cieków wodnych wraz z otuliną biologiczną.

§ 16 tabela 4

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
1.	Formy ochrony krajobrazu kulturowego.	1. Ustalenia ogólne. 1) W polityce przestrzennej gminy obowiązuje stosowanie ustawowych form ochrony krajobrazu kulturowego w celu: a) zachowania podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego, archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury, zabytków ruchomych (wyposażenia, obiektów zabytkowych) etnografii i krajobrazu kulturowego, b) archiwizacji wiedzy o kulturze minionych pokoleń, c) kontynuacji tradycji kulturowych.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
2.	Formy ochrony archeologicznej. 1. Strefa rezerwatu archeologicznego. 2. Strefa badań i obserwacji archeologicznych. Formy ochrony archeologicznej. 3. Indywidualne strefy ochrony archeologicznej. 4. Wykaz stanowisk archeologicznych.	2. Polityka przestrzenna. 1) Zadania w aspekcie ochrony krajobrazu kulturowego: a) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa, b) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez przemyślaną lokalizację nowych siedlisk oraz odpowiednie usytuowanie nowej zabudowy, c) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem, d) przeciwdziałanie "zanikaniu" wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków obiektów poprzez właściwą adaptację dla nowych funkcji stanowiące jednocześnie formę ochrony danej substancji zabytkowej, e) podniesienie wartości rozwiązań konserwatorskich w odniesieniu do rozwiązań formalnych i materiałowych, f) ochrona sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia. 1. Ustalenia podstawowe. 1) W ramach ochrony dziedzictwa kulturowego gminy wyznacza się następujące formy ochrony archeologicznej: - indywidualne strefy ochrony archeologicznej w postaci stanowisk archeologicznych - L.p. 2.3. (wykaz L.p. 2.4.). 1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy Rzeszawa nie występują formy ochrony w postaci rezerwatu archeologicznego. 2. Polityka przestrzenna. 1) W wypadku tworzenia rezerwatu archeologicznego na przedmiotowym terenie dopuszcza się działalność archeologiczną i rewitalizacyjną, wszystkie zamierzenia należy uzgadniać z S.O.Z. - prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę badań i obserwacji archeologicznych w obrębie skupisk stanowisk archeologicznych. 2. Polityka przestrzenna. 1) W strefie badań i obserwacji archeologicznych w obrębie stanowisk archeologicznych wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić według uzgodnień z S.O.Z. - prace ziemne pod nadzorem archeologicznym lub wg warunków ustalonych indywidualnie z S.O.Z.. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa badań i obserwacji archeologicznych: 5W - 1, 5W - 2, 5W - 3. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w ramach akcji A.Z.P. 2. Polityka przestrzenna. 1) Archeologiczne obiekty nieruchome (stanowiska) tworzą strefę "W" ochrony archeologicznej. 2) Rozpoznane i potencjalne obszary eksploracji archeologicznej, objęte strefą "W", winny być w miarę możliwości wyłączone spoza zabudowy - w szczególnych wypadkach dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlanych, po uprzednim przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora. 3) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy W - wyszczególnione w pkt.2.4. w postaci stanowisk archeologicznych - należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona następujących stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych oraz w trakcie ewidencji na terenie gminy Rzeszawa (strefa W): a) Indeks stanowisk obszaru 104 - 61 - wieś Rzeszawa. • stan 1, obszar 130 - ślad osadnictwa (neolit), • stan 2, obszar 131 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - osada (póź. okr. rzymski), - ślad osadnictwa (póź. średn.), b) Indeks stanowisk obszaru 103 - 62 - wieś Rzeszawa. • stan 3, obszar 24 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		c) Indeks stanowisk obszaru 103 - wieś Rzezawa. • stan 4, obszar 57 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), • stan 5, obszar 58 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), • stan 6, obszar 61 - ślad osadnictwa (póź. okr. lateń.), • stan 7, obszar 62 - osada (póź. okr. lateń.-okr. rzym.), - ślad osadnictwa (póź. średn.), d) Indeks stanowisk obszaru 104 - wieś Rzezawa. • stan 8, obszar 5 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 9, obszar 6 - ślad osadnictwa (prahistoria), • stan 10, obszar 7 - ślad osadnictwa (wcz. średn.), • stan 11, obszar 8 - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - osada (póź. średn.), e) Indeks stanowisk obszaru 102 - wieś Bratucice. • stan 1, obszar 15 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 2, obszar 16 - osada (ep. brązu), - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), • stan 3, obszar 17 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 4, obszar 18 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 5, obszar 19 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 6, obszar 20 - osada (ep. br. - wcz. żel.), - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 7, obszar 21 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), - osada (nowożytna), • stan 8, obszar 22 - ślad osadnictwa (średn.), • stan 9, obszar 23 - osada (średn.), • stan 10, obszar 24 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 11, obszar 25 - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 12, obszar 26 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 13, obszar 27 - osada (ep. brązu), - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 14, obszar 28 - ślad osadnictwa (średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 15, obszar 29 - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 16, obszar 31 - ślad osadnictwa (średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 17, obszar 32 - ślad osadnictwa (średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 18, obszar 33 - ślad osadnictwa (średn.), • stan 19, obszar 34 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 20, obszar 35 - ślad osadnictwa (średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 21, obszar 40 - ślad osadnictwa (średn.), • stan 22, obszar 41 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - osada (póź. okr. rzym.), - osada (średn.), • stan 23, obszar 42 - osada (średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 24, obszar 81 - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.),

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		• stan 25, obszar 82 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 26, obszar 83 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 27, obszar 87 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 28, obszar 88 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), - osada (wcz. średn.), • stan 29, obszar 89 - osada (ep. kamienia), - osada (okr. rzym.), - ślad osadnictwa (sch. wcz. średn.), • stan 30, obszar 90 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), • stan 31, obszar 91 - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 32, obszar 92 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 33, obszar 93 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 34, obszar 94 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (średn.), - osada (nowożytna), f) Indeks stanowisk obszaru 102 - 62 - wieś Okulice. • stan 1, obszar 30 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (neolit), - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - osada (prahistoria), • stan 2, obszar 36 - ślad osadnictwa (ep. brązu), • stan 3, obszar 37 - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 4, obszar 38 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), - osada (średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 5, obszar 39 - ślad osadnictwa (mł. okr. przed rzym.), - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), - osada (prahistoria), • stan 6, obszar 43 - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - osada (średn.), • stan 7, obszar 44 - ślad osadnictwa (średn.), - ślad osadnictwa (nieokreślona), • stan 8, obszar 45 - ślad osadnictwa (prahistoria), - osada (wcz. średn.), • stan 9, obszar 46 - osada (póź. okr. rzym.), - osada (średn.), • stan 10, obszar 47 - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), • stan 11, obszar 48 - osada (póź. okr. rzym.), - osada (średn.), • stan 12, obszar 51 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 13, obszar 53 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 14, obszar 54 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), - osada (nowożytna), • stan 15, obszar 55 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 16, obszar 56 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 17, obszar 57 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - osada (wcz. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 18, obszar 58 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (sch. wcz. średn.),

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		• stan 19, obszar 59 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 20, obszar 61 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 21, obszar 62 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 22, obszar 63 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), • stan 23, obszar 64 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 24, obszar 66 - ślad osadnictwa (średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 25, obszar 95 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (nowożytna), g) Indeks stanowisk obszaru 103 - 62 - wieś Dębina. • stan 1, obszar 45 - ślad osadnictwa (prahistoria), • stan 2, obszar 46 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 3, obszar 51 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 4, obszar 52 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), h) Indeks stanowisk obszaru 102 - 62 - wieś Dębina. • stan 5, obszar 96 - osada (nowożytna), i) Indeks stanowisk obszaru 103 - 62 - wieś Borek. • stan 1, obszar 68 - ślad osadnictwa (neolit), • stan 2, obszar 23 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (wcz. Średn.), • stan 3, obszar 25 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 4, obszar 31 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 5, obszar 33 - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), • stan 6, obszar 34 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 7, obszar 35 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 8, obszar 37 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 9, obszar 38 - ślad osadnictwa (ep. Kamienia), • stan 10, obszar 39 - ślad osadnictwa (ep. Kamienia), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 11, obszar 40 - ślad osadnictwa (średn.), • stan 12, obszar 44 - ślad osadnictwa (ep. Kamienia), • stan 13, obszar 53 - ślad osadnictwa (ep. Kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), • stan 14, obszar 54 - ślad osadnictwa (średn.), • stan 15, obszar 55 - ślad osadnictwa (ep. Kamienia), • stan 16, obszar 56 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 17, obszar 57 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), j) Indeks stanowisk obszaru 103 - 62 - wieś Buczków. • stan 1, obszar 61 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 2, obszar 62 - ślad osadnictwa (wcz. średn.), • stan 3, obszar 63 - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), • stan 4, obszar 64 - ślad osadnictwa (wcz. średn.), • stan 5, obszar 66 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), k) Indeks stanowisk obszaru 102 - 62 - wieś Buczków. • stan 6, obszar 97 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), • stan 7, obszar 98 - ślad osadnictwa (ep. kamienia),

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		l) Indeks stanowisk obszaru 103 - 61 - wieś Krzeczów. • stan 1, obszar 7 - ślad osadnictwa (neolit), - osada (okr. rzym.), - osada (wcz. średn.), • stan 10, obszar 29 - ślad osadnictwa (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 11, obszar 30 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 12, obszar 31 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - osada (póź. średn.), • stan 13, obszar 32 - ślad osadnictwa (prahistoria), • stan 14, obszar 33 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), - osada (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), ł) Indeks stanowisk obszaru 104 - 62 - wieś Krzeczów. • stan 17, obszar 9 - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 15, obszar 60 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), • stan 16, obszar 63 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), m) Indeks stanowisk obszaru 104 - 61 - wieś Krzeczów. • stan 2, obszar 122 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 3, obszar 123 - ślad osadnictwa (neolit), - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 4, obszar 124 - ślad osadnictwa (wcz. średn.), • stan 5, obszar 125 - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 6, obszar 126 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - osada (wcz. brąz), - osada (póź. średn.), • stan 7, obszar 127 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 8, obszar 128 - ślad osadnictwa (neolit), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 9, obszar 129 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), n) Indeks stanowisk obszaru 104 - 62 - wieś Łazy. • stan 1, obszar 4 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 6, obszar 10 - osada (wcz. ep. brązu), - osada (prahistoria), - osada (póź. średn.), - osada (nowożytna), • stan 7, obszar 11 - ślad osadnictwa (prahistoria), - osada (póź. średn.), • stan 8, obszar 12 - osada (ep. kamienia), - osada (prahistoria), • stan 9, obszar 13 - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 10, obszar 14 - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 11, obszar 15 - ślad osadnictwa (prahistoria), - osada (póź. średn.), • stan 12, obszar 16 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), - osada (póź. średn.), - osada (nowożytna), • stan 13, obszar 17 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - osada (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 14, obszar 18 - osada (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 15, obszar 19 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (póź. średn.),

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		• stan 16, obszar 20 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - osada (póź. średn.), • stan 17, obszar 21 - osada (neolit), - osada (póź. średn.), • stan 18, obszar 22 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 19, obszar 23 - osada (neolit), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), - osada (póź. średn.), - osada (nowożytna), • stan 20, obszar 24 - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 21, obszar 25 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (wcz. ep. brązu), - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), - osada (póź. średn.), • stan 22, obszar 26 - ślad osadnictwa (neolit), - ślad osadnictwa (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 23, obszar 27 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 24, obszar 36 - osada (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 25, obszar 37 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 26, obszar 38 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - osada (póź. średn.), • stan 27, obszar 39 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 28, obszar 40 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 29, obszar 41 - osada (wcz. średn.), - osada (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 30, obszar 42 - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 31, obszar 43 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 32, obszar 44 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 33, obszar 45 - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 34, obszar 46 - ślad osadnictwa (wcz. średn.), • stan 35, obszar 47 - osada (prahistoria), • stan 36, obszar 48 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 37, obszar 54 - osada (ep. kamienia), - osada (póź. okr. rzym.), • stan 38, obszar 55 - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), • stan 39, obszar 56 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), - osada (nowożytna), • stan 40, obszar 57 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), - osada (póź. okr. rzym.), - osada (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 41, obszar 58 - osada (neolit), - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (prahistoria),

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		- osada (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 42, obszar 59 - osada (neolit), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 43, obszar 60 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 44, obszar 61 - osada (ep. kamienia), - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 45, obszar 62 - ślad osadnictwa (neolit), - osada (póź. okr. rzym.), • stan 46, obszar 63 - osada (neolit), - osada (póź. okr. rzym.), • stan 47, obszar 64 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 48, obszar 65 - ślad osadnictwa (prahistoria), • stan 49, obszar 66 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (póź. średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 50, obszar 67 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 51, obszar 68 - osada (neolit), • stan 52, obszar 69 - ślad osadnictwa (prahistoria), • stan 53, obszar 70 - ślad osadnictwa (neolit), - osada (póź. okr. rzym.), • stan 54, obszar 71 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (neolit), - ślad osadnictwa (wcz. ep. brązu), - ślad osadnictwa (prahistoria), - osada (wcz. średn.), • stan 55, obszar 72 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 56, obszar 73 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 57, obszar 74 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 58, obszar 75 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (neolit), - osada (prahistoria), o) Indeks stanowisk obszaru 104 - 61 - wieś Łazy. • stan 2, obszar 118 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), • stan 3, obszar 119 - osada (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), • stan 4, obszar 120 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 5, obszar 121 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (neolit), p) Indeks stanowisk obszaru 103 - 61 - wieś Ostrów Królewski. • stan 1, obszar 5 - cmentarzysko (wcz. średn.), • stan 14, obszar 47 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 13, obszar 49 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 14, obszar 50 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 15, obszar 51 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), - osada (póź. średn.), • stan 16, obszar 52 - osada (prahistoria), • stan 17, obszar 53 - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 18, obszar 54 - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), • stan 19, obszar 55 - osada (póź. okr. lateński), - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (nowożytna),

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		• stan 20, obszar 56 - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 21, obszar 64 - ślad osadnictwa (póź. średn.), - osada (nowożytna), • stan 22, obszar 65 - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - osada (póź. średn.), r) Indeks stanowisk obszaru 103 - 62 - wieś Ostrów Królewski. • stan 2, obszar 8 - osada (póź. okr. rzym.), • stan 3, obszar 9 - osada (sch. ep. brązu - wcz. Żel.), - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), • stan 4, obszar 10 - osada (sch. ep. brązu - wcz. Żel.), - osada (póź. okr. rzym.), - osada (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 5, obszar 11 - osada (prahistoria), - osada (póź. okr. rzym.), • stan 6, obszar 12 - osada (przeworska), • stan 7, obszar 17 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 8, obszar 18 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - osada (ep. brązu - wcz. ep. żel.), - osada (póź. okr. rzym.), • stan 9, obszar 20 - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (póź. okr. rzym.), - ślad osadnictwa (średn.), - ślad osadnictwa (nowożytna), • stan 10, obszar 21 - ślad osadnictwa (prahistoria), • stan 11, obszar 22 - ślad osadnictwa (średn.), - ślad osadnictwa (wcz. średn.), s) Indeks stanowisk obszaru 103 - 62 - wieś Jodłówka. • stan 1, obszar 41 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 2, obszar 42 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 3, obszar 43 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), t) Indeks stanowisk obszaru 104 - 62 - wieś Jodłówka. • stan 4, obszar 76 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - osada (póź. okr. rzym.), • stan 5, obszar 77 - osada (neolit), - osada (póź. okr. rzym.), - osada (póź. średn.), • stan 6, obszar 78 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 7, obszar 79 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (prahistoria), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 8, obszar 80 - ślad osadnictwa (wcz. średn.), - ślad osadnictwa (póź. średn.), • stan 9, obszar 113 - ślad osadnictwa (neolit), u) Indeks stanowisk obszaru 103 - 62 - wieś Dąbrówka. • stan 1, obszar 58 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 2, obszar 59 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), • stan 3, obszar 60 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), - ślad osadnictwa (średn.), • stan 4, obszar 65 - osada (sch. wcz. średn.), • stan 5, obszar 67 - ślad osadnictwa (ep. kamienia), 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu; - określa się graficznie najważniejsze spośród wymienionych w wykazie stanowiska archeologiczne: W- nr lokalny.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
3.	Strukturalne formy ochrony wg konserwatorskiego planu ochrony i kształtowania zabytkowego krajobrazu kulturowego województwa małopolskiego. 1. Park Kulturowy - wartościowej struktury obszaru o regionalnym znaczeniu - wg klasyfikacji JARK (postulowany w planie). 2. Strefa Ochrony Konserwatorskiej- ochrona wartościowej- struktury obszaru o lokalnym znaczeniu - wg klasyfikacji JARK (wyznaczona planem). 3. Strefa Ingerencji Konserwatorskiej- wartościowych elementów obszaru -wg klasyfikacji JARK (wyznaczona planem).	1. Ustalenia ogólne. 1) W ramach planu ochrony krajobrazu kulturowego gminy wyznacza się strefy strukturalnej ochrony krajobrazu kulturowego wg klasyfikacji JARK - poszczególnych jednostek architektoniczno-krajobrazowych gminy: a) Parku Kulturowego - P.K., b) Ochrony Konserwatorskiej - S.O.K., c) Ingerencji Konserwatorskiej - S.I.K. 2. Polityka przestrzenna. 1) Przestrzeganie ustaleń określonych dla poszczególnych stref. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Postuluje się utworzenie Rzezawskiego Parku Kulturowego w granicach administracyjnych miejscowości objętej tą strefą t.j. wsi Rzezawa. 2) Cel ochrony: a) zachowanie krajobrazu kulturowego tradycyjnej struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych w obrębie miejscowości (w szczególności: ochrona zespołu sakralnego z całym wzgórzem kościelnym i centralną częścią wsi). 2. Polityka przestrzenna. 1) Obowiązuje indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu. 2) Ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego, cennych obiektów i zespołów zabytkowych (buforowy, otulinowy charakter strefy). 3) Utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym (instrumentalny, dopełniający, ochronny charakter strefy). 4) Ochrona krajobrazu wartościowych układów urbanistycznych (osadniczych) oraz form architektonicznych (zabudowy) w tym: tradycyjnego rozłogu pól, charakteru osadniczego. 5) Obowiązuje: podporządkowanie wszystkich działań planistycznych i inwestycyjnych w obrębie centrum wsi Rzezawa ochronie dóbr kultury - ze względu na regionalne znaczenie zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym: a) uznanie centrum wsi Rzezawa za wybitny zespół w krajobrazie kulturowym i zapewnienie odpowiedniej ekspozycji tego zespołu w lokalnej strukturze osadniczej. 6) Precyzyjne określenie zasad ochrony konserwatorskiej i zasięgu granic przedmiotowego obszaru winno zostać określone w planie ochrony Rzezawskiego Parku Kulturowego po jego utworzeniu. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się Strefę Ochrony Konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu granicami administracyjnymi miejscowości objętych tą strefą, t.j. wsi: Dębina, Bratucice, Okulice, Łazy, Borek, Jodłówka, Ostrów Królewski, Krzeczów. 2) Cel ochrony: zachowanie krajobrazu kulturowego tradycyjnej struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych. 2. Polityka przestrzenna. 1) Obowiązuje indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu. 2) Ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych (buforowy, otulinowy charakter strefy). 3) Utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym (instrumentalny, dopełniający, ochronny charakter strefy). 4) Ochrona krajobrazu kulturowego wartościowych układów urbanistycznych oraz form architektonicznych. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się Strefę Ingerencji Konserwatorskiej oznaczoną na rys. planu granicami administracyjnymi miejscowości objętych tą strefą, t.j. wsi: Buczków, Dąbrówka. 2) Cel ochrony: zachowanie cech dziedzictwa kulturowego - potrzeba kontynuacji tradycji kulturowej. 2. Polityka przestrzenna. 1) Utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów. 2) Zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) oraz lokalnego kształtowania terenu.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
4.	Indywidualne formy ochrony krajobrazu kulturowego.	1. Ustalenia ogólne. 1) W ramach planu ochrony krajobrazu kulturowego gminy wyznacza się strefy indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego poszczególnych obiektów i zespołów zabytkowych na obszarze całej gminy: a) ścisłej ochrony konserwatorskiej - NR 5 - 1, b) częściowej ochrony konserwatorskiej - NR 5 - 2, c) ekspozycji krajobrazowej - NR 5 - 3, d) dokumentacji kulturowej - NR 5 - 4, e) osłony krajobrazowej - NR 5 - 5. 2. Polityka przestrzenna. 1) Przestrzeganie ustaleń określonych dla poszczególnych stref. 2) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie stref indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego należy uzgadniać z S.O.Z.
	1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych oraz krajobrazu - NR 5 - 1.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą układy o wybitnych wartościach zabytkowych oraz obszary krajobrazu naturalnego i kulturowego o dużych walorach krajobrazowych. 2) W strefie tej obowiązuje - w zależności od stanu zachowania - utrzymanie, konserwacja, względnie rewaloryzacja założeń lub ich elementów, a także zakaz inwestycji kubaturowych oraz działań o charakterze dewastacyjnym. 2. Polityka przestrzenna. 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie dotyczące zagospodarowania, przebudowy i remontów, obiektów budowlanych wymagają wyprzedzającego uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego i mogą być podejmowane wyłącznie na warunkach określonych przez S.O.Z. po przedłożeniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej - dotyczy to również obszarów bezpośrednio przylegających do strefy ścisłej, stanowiących jej najbliższe otoczenie. 2) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej na obszarze gminy Rzeszawa obowiązuje w obrębie zabytków o znaczeniu regionalnym: a) wieś Borek: - zagroda nr 38, nr rej. A - 176, z dnia 19.12.1979 r., - zagroda nr 66, nr rej. A - 177, z dnia 19.12.1979 r., - zagroda nr 105, nr rej. A - 178, z dnia 19.12.1979 r., - zagroda nr 106, nr rej. A - 179, z dnia 19.12.1979 r., - zagroda nr 108, nr rej. A - 181, z dnia 19.12.1979 r., - dom nr 189, nr rej. A - 182, z dnia 19.12.1979 r., b) wieś Bratucice: - wiata w zagrodzie nr 28, nr rej. A - 184, z dnia 4.01.1980 r., c) wieś Jodłówka: - chałupa nr 98, nr rej. A - 192, z dnia 4.01.1980 r., d) wieś Okulice: - dzwonnica drewniana, nr rej. A - 111, z dnia 20.02.1969 r., e) wieś Rzeszawa: - kościół parafialny p.w. św. Trójcy, nr rej. A - 124, z dnia 27.03.1969 r., f) na obszarze całej gminy: - cmentarze parafialne, wojenne i epidemiczne: A 9ZCE, A 17ZCW, A 18ZCE, B 11ZCE, F 3ZCE, G 6ZCW, G 9ZC, I 4ZC, J 5ZC, K 14ZC, K 15ZC, - zespoły kościelne: I 1UKS, I 3UKS, K 3UKS, K 4UKS, K 8UKS. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej: NR 5 - 1.
	2. Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych i krajobrazowych - NR 5 - 2.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczne układy przestrzenne lub obszary, gdzie układy zabytkowe nie dominują bezwzględnie, jakkolwiek kulturowy ich charakter jest bezdyskusyjny wraz z ochroną ogólnego układu rozplanowania, skali i bryły zabudowy. 2) Zasięg strefy: a) wieś Borek - centrum miejscowości, b) dolina rzeki Gróbkki, 3) W zakresie częściowej ochrony krajobrazu, należy chronić: a) elementy krajobrazu naturalnego (cieki wodne, grupy zieleni, rzeźbę terenu) oraz elementy krajobrazu kulturowego,

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		b) zasadnicze dyspozycje i elementy (układy komunikacyjne, wielkości działek siedliskowych, skalę zabudowy), c) obiekty historyczne o wartościach lokalnych lub miejsca (tradycyjne nazwy). 4) W strefie obowiązuje utrzymanie elementów krajobrazowych lub ich konserwacja, względnie rekompozycja. 2. Polityka przestrzenna. 1) Do strefy częściowej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych możliwe jest wprowadzanie nowych elementów przestrzennych, podporządkowanych zabytkowej strukturze całości z ograniczeniami (gabaryty, forma). 2) Rozwój zespołów osadniczych winien kontynuować ich historyczne struktury oraz historyczną funkcję. Wymagane jest koncentrowanie nowej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zgodnie z układem tradycyjnym; winna ona utrzymać drobną skalę, dotychczasową intensywność i stosować tradycyjne lub nawiązujące do tradycyjnych rozwiązania architektoniczne. Obiekty użyteczności publicznej, dla których przyjmuje się nieco wyższe gabaryty - winny być projektowane indywidualnie wg wytycznych konserwatorskich zarówno w zakresie lokalizacji jak i formy. 3) W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu naturalnego ochronie podlega krajobraz otwarty wzdłuż rzeki Gróbki (zakaz zabudowy kubaturowej). 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej: NR 5 - 2 (wzdłuż strefy NR 18 obejmującej centrum wsi Borek), - strefa krajobrazu otwartego wzdłuż rzeki Gróbki obejmuje tereny z symbolem RK położone wzdłuż rzeki. 3. Strefa ekspozycji krajobrazowej - NR 5 - 3. 1. Ustalenia podstawowe i oznaczenie graficzne. 1) Wyznacza się strefę ekspozycji krajobrazowej mającą na celu ochronę i umożliwienie prawidłowej ekspozycji zespołów i terenów szczególnie cennych pod względem krajobrazowym, zapewniającą ochronę tożsamości kulturowej terenu (tj. jej łącznych walorów historycznych, artystycznych, ideowych i krajobrazowych) i obejmującą ochronę otwartych terenów zielonych naturalnych i kulturowych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów osadniczych oraz założeń zabytkowych wraz z ich płaszczyzną ekspozycyjną. 2) Zasięg strefy: a) otoczenie zespołów kościelnych (zabytkowych i współczesnych): A 2UKS, I 1UKS, I 3UKS, K 3UKS, K 4UKS, K 8UKS, b) otoczenie założeń cmentarnych: A 9ZCE, A 17ZCW, A 18ZCE, B 11ZCW, F 3ZCE, G 6ZCW, G 9ZC, I 4ZC, J 5ZC, K 14ZC, K 15ZC. 2. Polityka przestrzenna. 1) Strefa ekspozycji krajobrazowej winna chronić otoczenie zabytkowych obiektów zlokalizowanych w otwartym krajobrazie oraz ład przestrzenny w otoczeniu zabytków zlokalizowanych we współczesnym krajobrazie osadniczym. 2) Obowiązuje ochrona: a) dominant architektonicznych i krajobrazowych, b) punktów, ciągów i dróg widokowych (powiązań krajobrazowych), c) ekspozycji wartościowych obiektów i zespołów na obszarze gminy. 3) Zmiana użytkowania terenów objętych strefą ekspozycji krajobrazowej wymaga uzgodnień z S.O.Z. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa ekspozycji krajobrazowej w otoczeniu zespołów kościelnych i cmentarzy: NR 5 - 3. 4. Strefa dokumentacji kulturowej - NR 5 - 4. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę dokumentacji kulturowej mającą na celu: a) ochronę danych historycznych dotyczących nie istniejących już obiektów, założeń i zespołów zabytkowych, b) ochronę obiektów, założeń i zespołów współczesnych o szczególnych wartościach architektoniczno-urbanistycznych lub zawierających informacje istotne dla przyszłych pokoleń (np. współczesne założenia cmentarne, pomniki). 2) Zasięg strefy: a) cmentarze współczesne - miejsca pamięci: G 9ZC, J 5ZC, b) kościoły współczesne - obiekty kultury sakralnej: A 2UKS, C 4UKS, D 2UKS, c) tereny we wsiach Krzeczów oraz Łazy w obrębie dawnych założeń dworsko-parkowych.

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
	5. Strefa osłony krajobrazowej - NR 5 - 5.	2. Polityka przestrzenna. 1) Ochrona obiektów, założeń lub zespołów zakwalifikowanych do strefy dokumentacji kulturowej o charakterze historycznym lub współczesnym. 2) Ochrona informacji o szczególnym znaczeniu dla historii kultury zw. z wytypowanymi dziedzicami i zakresem ochrony. 3) Zmiana użytkowania terenów objętych strefą dokumentacji kulturowej wymaga uzgodnienia z S.O.Z. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa dokumentacji kulturowej: NR 5 - 4. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Wyznacza się strefę osłony krajobrazowej mającą na celu: a) poprawę ładu przestrzennego wokół obiektów o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym. 2) Zasięg strefy: a) otulina oczyszczalni ścieków sanitarnych oraz składowisk odpadów komunalnych - w granicach stref uciążliwości NR 17, w otoczeniu terenów: A 12NO, B 8NO, F 8NU, F 9NUG, I 8NO, K 31NO, b) otulina obiektów produkcyjnych hodowlanych (w granicach własności). 2. Polityka przestrzenna. 1) W strefach osłony krajobrazowej obowiązuje zieleń izolacyjna, parkowa, parawanowa lub tradycyjna w nawiązaniu do warunków naturalnych. 2) Zmiana użytkowania terenów objętych strefą osłony krajobrazowej wymaga uzgodnienia z S.O.Z. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa osłony krajobrazowej: NR 5 - 5.
5.	Wnioskikonserwatorskie.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona wszystkich wartościowych elementów krajobrazu kulturowego na obszarze gminy. 2) Ustala się obowiązek przeprowadzenia prac: - konserwatorskich, - remontowych, - rewitalizacyjnychistniejących zabytkowych obiektów i zespołów. 2. Polityka przestrzenna w odniesieniu do zachowanych elementów zabytkowych: 1) ochrona konserwatorska obiektów wraz z otoczeniem, 2) wszelkie działania wobec obiektów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków należy podejmować zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. Nr 162, poz.1568), 3) wprowadza się obowiązek stałej weryfikacji w terenie wszystkich obiektów z rejestru i w ewidencji zabytków oraz uzgadnianie z S.O.Z. działań na rzecz ich ochrony, 4) ustalenia szczegółowe dla stref NR 5-1, NR 5-2, NR 5-3, NR 5-4, NR 5-5 - wg § 16 tabela 4, L.p. 3.4. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - obiekty wpisane do rejestru zabytków: w tekście planu - obiekty z ewidencji zabytków: w tekście planu.
6.	1. Wykaz zachowanych elementów zabytkowych - obiekty wpisane do rejestru zabytków.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Obiekty architektury świeckiej i sakralnej: a) wieś Borek: - zagroda nr 38, nr rej. A - 176, z dnia 19.12.1979 r., - zagroda nr 66, nr rej. A - 177, z dnia 19.12.1979 r., - zagroda nr 105, nr rej. A - 178, z dnia 19.12.1979 r., - zagroda nr 106, nr rej. A - 179, z dnia 19.12.1979 r., - zagroda nr 108, nr rej. A - 181, z dnia 19.12.1979 r., - dom nr 189, nr rej. A - 182, z dnia 19.12.1979 r., b) wieś Bratucice: - wiata w zagrodzie nr 28, A - 184, z dnia 4.01.1980 r., c) wieś Jodłówka: - chałupa nr 98, nr rej. A - 192, z dnia 4.01.1980 r., d) wieś Okulice: - dzwonnica drewniana , nr rej. A - 111, z dnia 20.02.1969 r., e) wieś Rzezawa: - kościół parafialny p.w. św. Trójcy, nr rej. A - 124, z dnia 27.03.1969 r.,

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
	2. Wykaz zachowanych elementów zabytkowych - obiekty z ewidencji zabytków (poza rejestrze).	1. Ustalenia podstawowe. 1) Obiekty architektury świeckiej: Zabytki o znaczeniu lokalnym: a) wieś Borek: - cmentarz parafialny, - cmentarz epidemiczny - rejon Podzatoka, - cmentarz epidemiczny - rejon małe Błonia, - mogiła z 1944 r - rejon Potoki, - bud. Szkoły Podst. nr 148, mur., ok. 1890 r., - domy drewniane nr: - 76, pocz. XX w., wł. Cholewa, - 80, 1938 r., wł. Ważydrąg, - 81, 1910 r., wł. Kurtyba, - 82, 1939 r., wł. Gawor, - 83, 1911 r., wł. Ważniowski, - 84, 1920 r., wł. Ważniowski, - 85, 1930 r., wł. Góra, - 87, 1935 r., wł. Chmielarz, - 88, 1930 r., wł. Dziadowiec, - 90, 1912 r., wł. Góra, - 92, 1935 r., wł. Kuś, - 97, 1900 r., wł. Jeziorek, - 104, 1900 r., wł. Kubala, - 106, 1908 r., wł. Kmieć - Kluś, - 107, 1920 r., wł. Namlik, - 108, 1890 r., wł. Gawor, - 111, pocz. XX w., wł. Filip, - 112, II poł. XIX w., wł. Gibala, - 113, 1906 r., wł. Werle i Kozik, - 118, 1879 r., wł. Gawor, - 124, 1920 r., wł. Warzecka, - 127, 1890 r., wł. Struzik, - 130, 1910 r., - 137, 1920 r., wł. Stal, - 138, 1930 r., wł. Urbańska, - 140, 1870 r., wł. Góra, - 142, 1900 r., wł. Skrzypek, - 144, 1930 r., wł. Krokosz, - 146, 1910 r., wł. Cichoń, - 147, 1937 r., wł. Skrzypek, - 149, 1913 r., wł. Zuzia, - 150, 1900 r., wł. Kmieć, - 154, 1890 r., wł. Stal (niezamieszkały), - 214, 1935 r., wł. Wojtoń, - stodoły drewniane nr: - 76, 1938 r., wł. Cholewa, - 82, 1930 r., wł. Gawor, - 88, 1928 r., wł. Dziadowiec, - 97, 1900 r., wł. Jeziorek, - 108, 1890 r., wł. Gawor, - 111, pocz. XX w., wł. Filip, - 142, 1900 r., wł. Skrzypek, - stajnie drewniane nr: - 66, 1920 r., wł. Krokosz, - 79, 81, 82, 88, - 97, 1900 r., wł. Jeziorek, - 140, wł. Góra, - 145, wł. Tytro, - 147, wł. Skrzypek, - 149, wł. Zuzia, - 150, wł. Kmieć,

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		- 154, wł. Stal, - 214, wł. Wojtoń, - drewnutnie drewniane nr: - 84, 1920 r., wł. Waźniowski, - 85, 1930 r., wł. Góra, - bud. inwentarski nr 108, 1890 r., wł. Gawor, - sklep nr 73a, 1936r. b) wieś Bratucice: - cmentarz wojenny 1915/1918 r., - domy drewniane nr: - 4, 1870 r., - 6, 1888 r., wł. Baniak, - 7, 1860 r., wł. Śmietanski, - 9, 1937 r., wł. Kicka, - 10, 1889 r., wł. Pęcak, - 11, 1938 r., wł. Waśniowski, - 13, 1912 r., wł. Gondek, - 16, 1861 r., wł. Rachwał, - 17, 1930 r., wł. Leśniak, - 20, 1881 r., wł. Borowiec, - 22, 1910 r., wł. Lis, - 24, 1920 r., wł. Słonina, - 25, 1920 r., wł. Guntek, - 26, 1933 r., wł. Korcyl, - 30, 1923 r., wł. Kicka, - 32, 1890 r., wł. Korcyl, - 38, 1930 r., wł. Ciecieląg, - 40, 1860 r., wł. Marek, - 41, 1920 r., wł. Macios, - 42, 1920 r., wł. Przybyło, - 45, 1935 r., wł. Matyaszek, - 46, 1937 r., wł. Rudnik, - 49, 1939 r., wł. Maślak, - 50, 1870 r., wł. Rudnik, - 52, 1911 r., wł. Słonina, - 55, 1928 r., wł. Rachwał, - 56, 1920 r., wł. Morawian, - 61, 1912 r., wł. Kociołek, - 64, 1920 r., wł. Słonina, - 67, 1926 r., wł. Rachwał, - 68, 1920 r., wł. Polowiec, - 70, 1900 r., wł. Maślak, - 71, 1939 r., wł. Tybik, - 72, 1900 r., wł. Sroga, - 73, 1910 r., wł. Zewian, - 78, 1906 r., wł. Matyaszek, - 81, 1910 r., wł. Baniak, - 82, 1870 r., wł. Baniak, - 87, 1920 r., wł. Włodarczyk, - 89, 1920 r., wł. Kicka, - 90, 1890 r., wł. Kordek, - 91, 1890 r., wł. Zabiegała, - 95, 1900 r., wł. Krzemiński, - 97, 1900 r., wł. Kicka, - 98, 1920 r., wł. Wygoda, - 101, 1910 r., wł. Struzik, - 103, 1900 r., wł. Borowiec, - 111, 1910 r., wł. Gądek, - 114, 1900 r., wł. Kazek, - 117, 1890 r., wł. Rachwał, - 159, 1840 r., wł. Pluskwa,

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		- 152, 1901 r, - 153, 1890 r., wł. Sojka, - 154, 1890 r., wł. Wojcieszek, - 169, 1929 r., wł. Rudnik, - 170, 1875 r., wł. Wcisło, - 174, 1897 r., wł. Guntek, - 175, 1880 r., wł. Barnaś, - 176, 1936 r., wł. Waśniowski, - 195, 1910 r., wł. Ślusarz, - 199, 1920 r., wł. Jarosz, - 202, 1900 r., wł. Polowiec, - 207, 1930 r., wł. Lis, - 213, 1860 r., wł. Kicka, - 214, 1920 r., wł. Kumor, - 217, 1932 r., wł. Kicka, - 218, XIX w., wł. Słonina, - 220, XIX/XX w., wł. Borowiec, - 221, 1910 r., wł. Ciura, - 224, 1879 r., wł. Kołodziej, - 225, 1930 r., wł. Linca, - 231, 1890 r., wł. Matyaszek, - stodoły drewniane nr: - 6, 1888 r., wł. Baniak, - 9, 1937 r., wł. Kicka, - 21, 1928 r., wł. Król, - 22, 1910 r., wł. Lis, - 26, 1933 r., wł. Korcyl, - 28, 1910 r., wł. Śmietanski, - 32, 1890 r., wł. Korcyl, - 38, 1930 r., wł. Ciecieląg, - 40, 1930 r., wł. Marek, - 41, 1920 r., wł. Macios, - 44, 1920 r., wł. Okulicki, - 46, 1935 r., wł. Rudnik, - 52, 1911 r., wł. Słonina, - 56, 1920 r., wł. Morawian, - 78, 1906 r., wł. Matyaszek, - 88, 1870 r., wł. Polowiec, - 91, 1883 r., wł. Zabiegała, - 98, 1920 r., wł. Wygoda, - 111, 1910 r., wł. Gądek, - 195, 1910 r., wł. Ślusarz, - 213, 1860 r., wł. Kicka, - 218, XIX w., wł. Słonina, - stajnie drewniane nr: - 26, 1933 r., wł. Korcyl, - 27, 1910 r., wł. Kicka, - 32, 1890 r., wł. Korcyl, - 40, 1913 r., wł. Marek, - 44, 1920 r., wł. Okulicki, - 61, 1912 r., wł. Kociotek, - 70, 1900 r., wł. Maślak, - 73, 1910 r., wł. Zewian, - 78, 1906 r., wł. Matyaszek, - 87, 1920 r., wł. Włodarczyk, - 88, 1870 r., wł. Polowiec, - 117, 1890 r., wł. Rachwał, - obory drewniane nr: - 49, 1908 r., wł. Maślak, - 98, 1920 r., wł. Wygoda, - 150, 1840 r., wł. Pluskwa,

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		- 170, 1875 r., wł. Wcisło, - 176, 1936 r., wł. Waśniowski, - 213, 1860 r., wł. Kicka, - 217, 1932 r., wł. Kicka, - 218, XIX w., wł. Słonina, - leśniczówka nr 152, mur., 1901 r., - kuźnia nr 7, 1860 r., wł. Śmietalski, c) wieś Buczków: - bud. szkoły podstawowej (obecnie przedszkole), mur., XIX/XX w., - domy drewniane, pocz. XX w., nr: 14, 16, 44, 84, 110, - stodoły drewniane, pocz. XX w., nr: 14, 16, 44, 110, - stajnie drewniane, pocz. XX w., nr: 16, 44, 84, - chlewnia drew., nr 16, pocz. XX w., d) wieś Dąbrówka: - domy drewniane, pocz. XX w., nr: 2, 3, 4, 5, 24, 28, 30, 37, 38, 40, 41, 48, 56, 57, 62, 142, 145, 154, - stodoły drewniane, pocz. XX w., nr: 4, 5, 24, 28, 40, 57, - stajnie drewniane, pocz. XX w., nr: 4, 5, 24, 28, 40, - obory drewniane, pocz. XX w., nr: 24, 28, 49, e) wieś Dębina: - domy drewniane, pocz. XX w., nr: 4, 5, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 25, 28, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 52, 53, 66, 72, 76, - stodoły drewniane, pocz. XX w., nr: 11, 14, 19, 20, 21, 22, 24, 28, 41, 66, 72, 76, - stajnia nr 66, drew., pocz. XX w., - obory drewniane, pocz. XX w., nr: 14, 16, 19, 20, 24, 40, 41, 45, 50, 72, 76, f) wieś Jodłówka: - cmentarz epidemiczny - rejon dz. nr ew. 168,169, - bud. przedszkola, mur., 1904 r., - domy, pocz. XX w., nr: 2, 3, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 28, 31, 34, 35, 48, 52, 55, 57, 58, 60, 61, 80, 82, 84, 85, 90, 91, 93, 95, 96, 103, 106, 108, 109, 110, 111, 114, 139, 142, 147, 148, 151, 153, 157, 158, 165, 168, 169, 170, 177, 179, 180, 184, 185, 194, 197, 198, 199, 201, 203, 205, 211, 214, 215, 217, 218, 220, 225, 229, 231, 250, 258, 265, - stajnie, pocz. XX w., nr: 107, 139, - stodoły, pocz. XX w., nr: 23, 35, 38, 58, 136, 203, 224, - obora, pocz. XX w., nr 34, - chlewnie, pocz. XX w., nr: 7, 203, - bud. gospodarcze, pocz. XX w., nr: 35, 211, g) wieś Okulice: - cmentarz parafialny, - bud. Szkoły Podstawowej, mur., 1931 r., - domy nr: 3, 4, 6, 7, 15 (drew.), 16, 17, 21, 22, 23, 27, 28, 31, 32, 36, 39, 40, 45, 46, 49, 50, - chałupy drewniane nr: 13, 15, 25, 41, 56, 58, 60, 62, - stodoły nr: 8, 14, 20, 25, 26, 36 (drew.), 39, 43, 44, 50, - stajnie nr: 31, 39, 50, - obora nr 25, - chlewnia nr 20, - bud. inwentarski nr 26, h) wieś Krzeczów: - domy nr: 55, 56, 61, 67, 71, 77, 79, 80, 81, 87, 89, 90, 92, 133, 134, 135, 137, 139, 142, 143, 145, 147, 148, 149, 152, 153, 159, 161, 162, 163, 167, 168, 169, 170, 171, 175, 177, 183, 186, 187, 188, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 201, 202, 205, 206, 207, 224, - stodoły nr: 67, 69, 71, 90, 106, 139, 159, 177, 179, 187, 192, 206, 207, - stajnie nr: 179, 187, 192, - obora nr 206, - chałupa nr 245, - bud. gospod. nr 142, 1890 r., - szkoła 2000, mur., 1935 r.,

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		i) wieś Rzezawa: - bud. stacyjny PKP, mur., 1880 r., - bud. szkoły podstawowej, mur., poł. XX w., - bud. poczty, mur., 1934 r., - bud. OSP, k. n-ru 71, drew., 1920/30 r., - most kolejowy przy stacji, kam.-żel., pocz. XX w., - bud. spół. mlecz., nr 210, 1930 r., - domy drewniane nr: 7, 19, 20, 21, 56, 59, 65, 68, 71, 77, 78, 79, 92, 98, 100, 102, 106, 108, 113, 114, 131, 133, 135, 137, 142, 144, 145, 149, 150, 155, 156, 157, 160, 161, 165a, 165b, 167, 169, 174, 175, 178, 190, 199, 204, 207, 209, 210, 212, 214, 215, 219, 223, 230, 245, 269, 270, 271, 276, 280, 281, 284, 285, 290, 303, 307, 318, - domy murowane nr: 281, 294, 341, - chałupy drewniane nr: 22, 25, 57, 61, 111, 164, 184, 215, 224, 228, 229, 246, 248, 249, 250, 256, - stajnie drewniane nr: 159, 241, - stodoły drewniane nr: 133, 135, - stodoły murowane nr: 68, 108, 114, 116, 159,

§ 17 tabela 5

L.p.	Strefy techniczne i sanitarne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
1.	1. Strefy komunikacji kolejowej. KKT 2. Strefy komunikacji drogowej. KDT	1. Ustalenia podstawowe. 1) Utrzymuje się podstawowy układ komunikacji kolejowej gminy Rzezawa, którą stanowią: a) zelektryfikowana linia kolejowa Kraków - Medyka, b) stacja PKP - Rzezawa, c) obiekty obsługi ruchu kolejowego. 2. Polityka przestrzenna. 1) Przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem odległości obiektów kubaturowych o różnych funkcjach od tras i urządzeń komunikacji kolejowej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. (zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych). 2) Ze względu na warunki techniczne zw. z funkcjonowaniem linii kolejowej obowiązuje zakaz zabudowy nie zw. z obsługą ruchu kolejowego w pasie 20 m od granicy terenów kolejowych (strefa techniczna). 3) Ze względu na uciążliwość trasy kolejowej obowiązuje linia zabudowy - 120 m od skrajnego toru kolejowego (strefa uciążliwości). 4) W strefie uciążliwości poza terenami zw. z przebiegiem i obsługą trasy dopuszcza się zieleń izolacyjną parkową oraz uprawy specjalne - dogęszczanie obszarów K37ZI, ZPRT, MUS - K44ZI, ZPRT, MUS wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez właściwego zarządcę. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa uciążliwości linii kolejowej: NR 17. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Droga krajowa - projektowana autostrada nr A 4 Kraków - Tarnów: a) klasa techniczna: A (autostrada), b) parametry techniczne - wg opracowań specjalistycznych, c) zasadnicze wyposażenie: - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu - docelowo: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu, d) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu, e) orientacyjne strefy oddziaływania: - E - strefa oddziaływań ekstremalnych 20 m od krawędzi jezdni. - A - strefa zagrożeń 50 m od krawędzi jezdni (ozn. na rys. planu). - B - strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni (ozn. na rys. planu).

L.p.	Strefy techniczne i sanitarne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		2) Droga krajowa nr 4 Kraków - Tarnów: a) klasa techniczna: GP (główna, ruchu przyspieszonego) - zgodnie z Zarządzeniem nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie ustalanie klas dróg krajowych, b) parametry techniczne: zgodnie z przepisami szczególnymi, c) szerokość w liniach rozgraniczających: 40 m, w dostosowaniu do linii zajętości terenu określonej do decyzji WZ i ZT przebudowy drogi krajowej na odcinkach, gdzie jest wymagana większa zajętość terenu - zgodnie z rysunkiem planu, d) linia zabudowy wg rysunku planu: - w terenach zabudowanych (przy dokonywaniu uzupełnień w zabudowie istniejącej) min. 40 m. od krawędzi jezdni pod warunkiem zapewnienia skutecznej ochrony przed oddziaływaniem drogi, po uzyskaniu pozytywnej opinii GDDKiA Oddział w Krakowie (strefa 17A), - w terenach niezabudowanych tj. min. 80 m od krawędzi jezdni (strefa 17B), 3) Droga powiatowa nr 43102 Bochnia - Uście Solne (klasa techniczna istniejąca - Z), a) klasa techniczna projektowana: GP (łącznik pomiędzy projektowanym węzłem autostradowym, a drogą krajową nr 4), b) parametry techniczne: - pas drogowy w liniach rozgraniczających - 30m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430), c) linia zabudowy: 40 m od krawędzi jezdni (ozn. na rys. planu jako strefa Nr 17 wzdłuż drogi). 4) pozostałe drogi powiatowe KL. Z (zbiorcze): a) teren zabudowany: - szerokość jezdni: 6,5 - 7,0 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m, (15,0 - 20,0 m w szczególnych przypadkach), - odległość zabudowy od krawędzi jezdni: min. 8 m, b) teren niezabudowany: - szerokość jezdni: 5,5 - 6,0 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 20,0 m, 5) drogi gminne KL L (lokalne): a) teren zabudowany: - szerokość jezdni: 5,0 m - 6,0 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m, - odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m, b) teren niezabudowany: - szerokość jezdni: 5,0 - 5,5 m, - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m. 6) drogi gminne KL D (dojazdowe): a) teren zabudowany: - szerokość jezdni 4,5 - 5,0 m (dwupasowe), 3,0 - 3,5 m (jednopusowe), - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 10,0 m, (8,0 - 10,0 m w szczególnych przypadkach), - odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m, b) teren niezabudowany: - szerokość jezdni 5,0 - 5,5 m (dwupasowe), 3,0 - 3,5 m (jednopusowe), - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m, - odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy, - odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m. 7) drogi gminne KL D (O) dojazdowe osiedlowe: o niższych parametrach od dróg gminnych KL D dojazdowych - wg przepisów szczególnych. 2. Polityka przestrzenna. 1) Obowiązujące normy i zarządzenia: a) decyzja Wojewody Tarnowskiego o ustaleniu lokalizacji autostrady A-4 Kraków - Tarnów znak NBUA-7531/38/1-10/98 nr 1/98 z dnia 22 grudnia 1998 r. i nr 2/98 z dnia 24 grudnia

L.p.	Strefy techniczne i sanitarne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		1998 r oraz decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast nr GP -1/A-4/25/EM-AŚ/98/86 z dnia 1.06. 1999r. b) zarządzenie nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 8.12.2002 r. w sprawie ustalenia klas dróg krajowych, c) powiązania układu dróg niższej kategorii z drogą krajową - zgodnie z §9 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), d) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r Nr 71, poz. 838 z późn. zm.), e) Umowa Europejska o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR), Genewa dnia 15 listopada 1985 r (Dz. U. 85.10.35) w sprawie lokalizacji reklam - wzdłuż drogi DK 4 reklamy nie powinny być lokalizowane w odległościach bliższych niż wyznaczona linia zabudowy, 2) Warunki lokalizacji inwestycji w terenach przylegających do drogi krajowej nr 4: a) zakaz stosowania zjazdów w terenach, gdzie szczegółowe warunki zagospodarowania wskazują inny sposób obsługi komunikacyjnej, b) w terenach już zagospodarowanych ilość zjazdów ograniczona, z możliwością ich stosowania w wyjątkowych przypadkach, pod warunkiem uzyskania zgody GDDKiA Oddział w Krakowie, c) odległości zabudowy: - dla zabudowy mieszkaniowej w terenach dotychczas niezagospodarowanych - poza strefą uciążliwości drogi wyznaczaną w planie, to jest min. 80 m od krawędzi jezdni, - w terenach zagospodarowanych, przy dokonywaniu uzupełnień w zabudowie istniejącej - min 40 m od krawędzi jezdni pod warunkiem zapewnienia skutecznej ochrony przed oddziaływaniem drogi, po uzyskaniu pozytywnej opinii GDDKiA Oddział w Kraków. d) lokalizacje stacji paliw przy drodze krajowej nr 4 powinny być uzależnione nie tylko od przepisów ochrony środowiska, ale również od zachowania zgodności z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430). e) strategiczne tereny inwestycji perspektywicznych (strefa 21-UP,UC) położone przy drodze krajowej nr 4 wymagają opracowania koncepcji zagospodarowania dla całych obszarów w zakresie obsługi komunikacyjnej z wykluczeniem dostępu do drogi krajowej poprzez zjazdy - przy konieczności powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z drogą krajową - koncepcja zagospodarowania tych terenów wymaga uzgodnienia z GDDKiA Oddział w Krakowie. f) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MUS usytuowane wzdłuż drogi krajowej w obrębie strefy uciążliwości 17B wymagają wydzielenia dla dojazdów dróg wewnętrznych z możliwością ich podłączenia do drogi krajowej nr 4, w miejscach wskazanych na rysunku planu, przy czym lokalizacje obiektów wzdłuż drogi krajowej nr 4 na terenach MUS w strefie nr 17B i na obszarach strategicznych w obrębie strefy 21-UP,UC winna być poprzedzona realizacją wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz budową lub przebudową włączyć do drogi krajowej na warunkach określonych przez GDDKiA Oddział w Krakowie. g) powiązania układu dróg niższej kategorii z drogą krajową zgodnie z §9 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999r.), 4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu. - A (proj. autostrada A4), - DK 4 (droga krajowa nr 4), - DP (drogi powiatowe), - DG-L (drogi gminne lokalne), - DG-D (drogi gminne dojazdowe), - DG-D (O) (drogi gminne dojazdowe, osiedlowe). 3. Ścieżki rowerowe. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Realizacja ścieżek rowerowych winna być poprzedzona projektem technicznym w nawiązaniu do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych. 2. Polityka przestrzenna. 1) Projektowane ścieżki rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych winny przebiegać wydzielonych trasami w obrębie pasów drogowych za zgodą stosownego zarządcy drogi - zgodnie z przepisami szczególnymi.

L.p.	Strefy techniczne i sanitarne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
2.	Strefy ochrony przed hałasem.	2) Dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wydzielonych trasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) - szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych. 3) Szerokość ścieżki rowerowej powinna wynosić: a) ok. 1,5 m - dla jednego kierunku, b) ok. 2,0 m - dla dwóch kierunków, c) ok. 2,5 m - gdy poza funkcją obsługi ruchu rowerowego pełni rolę ciągu pieszego. 3. Obowiązujące normy i zarządzenia. 1) Sytuowanie i kształtowanie ścieżek rowerowych winno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Turystyki i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się obowiązek ochrony akustycznej obszaru gminy. 2) Za obszary najbardziej zagrożone hałasem uznaje się tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, rzemieślniczej oraz tereny wypoczynkowo-rekreacyjne. 2. Polityka przestrzenna. 1) Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez: a) lokalizację obiektów mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia w miejscach do tego przeznaczonych, b) prawidłowe lokalizowanie parkingów, placów postojowych, przystanków autobusowych w stosunku do poszczególnych stref funkcjonalnych objętych ochroną przed hałasem (na obrzeżach, w pasach drogowych, w miejscach wydzielonych), c) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych uciążliwych dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych), d) przestrzeganie prawidłowo ustalonych linii zabudowy oraz korygowanie ich w wypadku przekroczeń natężeń hałasu (w wyniku badań kontrolnych), e) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie dróg ponadlokalnych w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków piętrowych itp.), f) wykształcenie mechanizmów finansowania kontroli natężeń hałasu w poszczególnych strefach funkcjonalnych gminy, g) zobowiązanie jednostek organizacyjnych korzystających z maszyn lub urządzeń mogących powodować powstawanie wibracji, oddziałujących ujemnie na otaczające budynki i ludzi w budynkach, dla stosowania odpowiednich środków technicznych eliminujących lub ograniczających przenikanie wibracji do środowiska, h) ograniczenie przenikania hałasu i wibracji do środowiska przy wykonywaniu robót budowlanych polegających w szczególności na modernizacji i remoncie dróg. 2) Przy zmianie planu zagospodarowania przestrzennego, organ gminny rozgraniczając tereny o różnym przeznaczeniu, winien określić dla nich dopuszczalne poziomy hałasu (zgodnie z aktualnymi przepisami). 3) W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczalne poziomy hałasu dla danego terenu organ gminny winien ustalać na podstawie faktycznego stanu zagospodarowania i użytkowania terenu, w trybie przewidywanym aktualnym ustawodawstwem. 4) Przy prowadzeniu polityki przestrzennej należy stosować Rozporządzenie Ministra Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. - wykaz 1, wykaz 2 - § 17, tabela 5, L.p. 2.1., L.p. 2.2.

L.p.	Strefy techniczne		Polityka przestrzenna, strategia rozwoju, wytyczne do planów miejscowych				
2.1.	Strefy ochrony przed hałasem.		Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych - wykaz 1.				
	Przeznaczenie terenu		Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważny poziomem dźwięku A w dB				
			Drogi lub linie kolejowe* - także torowiska kolejowe poza pasem drogowym		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu		
			dzień przedział czasu odniesieniaT= 16h	Noc przedział czasu odniesieniaT= 8h	dzień przedział czasu odniesieniaT= 8h	noc przedział czasu odniesieniaT= 1h	
	1.	A. Obszary A ochrony uzdrowiskowej. B. Tereny kompleksów szpitalnych na obrzeżach miasta i poza nim.	50	40	40	35	
	2.	A.Tereny wypoczynkowo - rekreacyjne poza miastem. B.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. C. Tereny zabudowy związane ze stałym wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. D.Tereny domów opieki. E.Tereny szpitali w miastach.	55	45	45	40	
	3.	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. B.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi. C.Tereny zabudowy zagrodowej.	60	50	50	40	
	4.	A. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.	65	55	55	45	
			Na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r.				
	2.2.	Strefy ochrony przed hałasem.		Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych - wykaz 2.			
Przeznaczenie terenu		Starty, lądowania oraz przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne			
		Długotrwały średni poziom dźwięku A		Ekspozycyjny poziom dźwięku A	Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu		
		Pora dniprzedział czasu odniesienia T=16h	pora nocyprzedział czasu odniesienia T=8h	pora nocy	pora dnia przedział czasu odniesienia T=16h	pora nocyprzedział czasu odniesienia T=8h	
1.		A. Obszary A ochrony uzdrowiskowej. B.Tereny szpitali, domów opieki, zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.	55	45	83	45	40

	2.	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. B. Tereny wypoczynkowo - rekreacyjne poza miastem. C. Tereny zabudowy związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. D. Tereny domów opieki. E. Tereny szpitali w miastach.	60	50	83	50	45
		Na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r.					

L.p.	Strefy techniczne i sanitarne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
3.	Strefy ochronne lokalnych ujęć wody, obszary ochrony źródeł, strefy techniczne sieci wodociągowych.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Wprowadza się obowiązek generalnego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami. 2) Strefy ochronne ujęć wód na obszarze gminy Rzeszawa mogą być wyznaczone na wniosek i koszt właściciela ujęcia przez organ właściwy do wydania pozwolenia wodno-prawnego lub dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, 3) Źródła o potencjalnych możliwościach wykorzystania lub tereny w obrębie rzek i potoków o przydatności dla realizacji ujęć wód (infiltracyjnych i innych) winny być chronione przed zabudową dla ew. wykorzystania w okresie perspektywicznym z uwzględnieniem rezerwy terenu dla wyznaczenia stosownych stref ochronnych. 2. Strefy oraz obszary ochronne - zasady ustawowe. (Prawo wodne Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z 2001r) 1) W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, mogą być ustanawiane: a) strefy ochronne ujęć wody, b) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. 2) Strefę ochronną ujęcia wody, zwaną dalej "strefą ochronną", stanowi obszar, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody. 3) Strefę ochronną dzieli się na teren ochrony: a) bezpośredniej, b) pośredniej. 4) Dopuszcza się ustanowienie strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, jeżeli jest to uzasadnione lokalnymi warunkami hydrogeologicznymi, hydrologicznymi i geomorfologicznymi oraz zapewnia konieczną ochronę ujmowanej wody. 5) Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. 6) Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód należy: a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, b) zagospodarować teren zielenią, c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody, d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody. 7) Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych. 8) Na terenach ochrony pośredniej może być zabronione lub ograniczone wykonywanie robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności: a) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, b) rolnicze wykorzystanie ścieków, c) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych,

L.p.	Strefy techniczne i sanitarne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		d) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin, e) budowa autostrad, dróg oraz torów kolejowych, f) wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych, g) lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt, h) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu, i) lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych, j) mycie pojazdów mechanicznych, k) urządzenie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk, l) lokalizowanie nowych ujęć wody, ł) lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych. 9) Na terenach ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, oprócz zakazów lub ograniczeń, o których mowa w pkt. 8) może być zabronione lub ograniczone: a) wydobywanie kopalin, b) wykonywanie odwodnień budowlanych lub górniczych. 10) Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej, oprócz zakazów lub ograniczeń, o których mowa w pkt. 8) może być zabronione lub ograniczone: a) lokalizowanie budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego, b) używanie samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych, c) urządzenie przyzm kiszonkowych, d) chów lub hodowla ryb, ich dokarmianie lub zanęcanie, e) pojenie oraz wypasanie zwierząt, f) wydobywanie kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinanie roślin z wód lub brzegu, g) uprawianie sportów wodnych, h) użytkowanie statków o napędzie spalinowym. 11) Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej może być nałożony obowiązek stosowania odpowiednich upraw rolnych lub leśnych, a także zlikwidowania nieczynnych studni oraz, na ich koszt, ognisk zanieczyszczeń wody. 12) Przy ustalaniu zakazów, nakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów na terenie ochrony pośredniej należy uwzględnić warunki infiltracji zanieczyszczeń do poziomu wodonośnego, z którego woda jest ujmowana. 13) Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody; jeżeli czas przepływu wody od granicy obszaru zasilania do ujęcia jest dłuższy od 25 lat, strefa ochronna powinna obejmować obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej. 14) Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych wyznacza się na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej tego ujęcia. 15) Strefę ochronną ujęcia wód powierzchniowych określa się tak, aby trwale zapewnić jakość wody zgodną z przepisami oraz aby zabezpieczyć wydajność ujęcia wody. 16) Strefę ochronną wyznacza się na podstawie wyników przeprowadzonych badań hydrologicznych, hydrograficznych i geomorfologicznych obszaru zasilania ujęcia. 17) Strefa ochronna ujęcia wody z potoku górskiego lub z górnego biegu rzeki może obejmować całą zlewnię cieku powyżej ujęcia wody. 18) Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. 19) Na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwale zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. 20) Obszar ochronny ustanawia, w drodze rozporządzenia, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na podstawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. 3. Sieci wodociągowe. 1) Sieci wodociągowe winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami: a) odl. wodociągu magistralnego do f500 od zabudowy: min. 5,0 m, b) odl. wodociągu rozdzielczego do f250 od zabudowy: min. 3,0 m, 2) Wszelkie odstępstwa od zasad ustawowych należy uzgodnić z właściwym zarządcą. 4. Polityka przestrzenna. 1) Strefy ochronne ujęć wody na obszarze gminy z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym: a) dec. Starosty Powiatu Bocheńskiego z dnia 17 lipca 2000 r., znak: OS.H.6224/19/4 /2000, na pobór wód podziemnych dla potrzeb Gospodarstwa Szkółkarskiego w Jodłówce ze studni

L.p.	Strefy techniczne i sanitarne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
4.	Strefy oddziaływania oczyszczalni ścieków, wysypisk śmieci, strefy techniczne sieci kanalizacyjnej.	wierconej zlokalizowanej na terenie tego Gospodarstwa, ważne do 31.12.2010 r. - strefa ochrony pośredniej nie została wyznaczona, strefa ochrony bezpośredniej: obszar 0,09 ha (30,0 x 30,0m) w granicach ogrodzenia, b) dec. Woj. Tarnowskiego z dnia 22 stycznia 1977 r, znak: LRS gw-p-R-7211/2/76, w sprawie udzielenia pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych dla potrzeb fermy hodowlanej Krakowskich Zakładów Drobiarskich w Krakowie dla studni głębinowych nr 1 i 2 zlokalizowanych na terenie fermy we wsi Okulice - strefy ochrony bezpośredniej stanowią obszary: - dla studni NR 1 - 10,0 m x 10,0 m (w granicach ogrodzenia), - dla studni NR 2 - 20,0 m x 20,0 m (w granicach ogrodzenia), strefy ochrony pośredniej o zasięgu 20 m od stref ochrony bezpośredniej, c) w strefach ochrony bezpośredniej studni S - I w Jodłówce oraz studni NR 1 i NR 2 w Okulicach obowiązuje zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody, d) w strefach ochrony studni NR 1 i NR 2 w Okulicach obowiązują zakazy: - zakładania cmentarzy, - wykonywania wierceń i odkrywek, - gromadzenia ścieków i składowania odpadków, które mogą spowodować zanieczyszczenie wód, - wykonywania jakichkolwiek innych robót lub czynności, które mogłyby zmniejszyć użyteczność wody, - stosowania środków ochrony roślin oraz nawożenia gruntów nawozami mineralnymi lub naturalnymi. 2) Decyzja Woj. Tarnowskiego z dnia 4 czerwca 1997 r., znak: OS.VI.3.6210/52/97, w sprawie terminu ważności pozwolenia wodno-prawnego wyd. dec. Woj. Tarnowskiego z dnia 22 stycznia 1977 r, znak: LRS gw-p-R-7211/2/76, określa termin ważności decyzji do dnia 31.12.2005 r. 5. Ustalenia graficzne strefowe na rysunku planu: - nie wyznacza się graficznie. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Obowiązuje ochrona obszaru gminy przed niekorzystnym oddziaływaniem urządzeń sanitacyjnych. 2) Ustala się obowiązek prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej, szczelnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odpowiedniego systemu gromadzenia, utylizacji i wywozu odpadów komunalnych, przemysłowych i niebezpiecznych z obszaru gminy. 2. Polityka przestrzenna. 1) Lokalizacja obiektów i sieci służących odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków oraz sytuowanie wysypisk śmieci winny być podporządkowane wymogom szeroko pojętej ochrony obszaru (oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, zlewnie, sieć kanalizacyjna). 2) Strefy sanitarne oraz postulowane obszary ograniczonego użytkowania (o.o.u.) dla urządzeń infrastruktury sanitarnej. a) Istniejące oczyszczalnie ścieków: wieś Borek - A 12NO (oczyszczalnia istniejąca do rozbudowy) przepustowość $Q_p = 190 \text{ m}^3/\text{d}$, wieś Rzezawa - K 31N przepustowość $Q_p = 50 \text{ m}^3/\text{d}$ (oczyszczalnia w perspektywie do przekształcenia na przepompownie ścieków), b) Projektowane oczyszczalnie ścieków: wieś Borek - A 12NO (oczyszczalnia istniejąca do rozbudowy): projektowana przepustowość $Q_p = 400 \text{ m}^3/\text{d}$, postulowany o.o.u. - 100 m. wieś Okulice - I 8NO, projektowana przepustowość $Q_p = 500 \text{ m}^3/\text{d}$, postulowany o.o.u. - 130 m. wieś Bratucice - B 8NO, projektowana przepustowość $Q_p = 500 \text{ m}^3/\text{d}$, postulowany o.o.u. - 130 m. lokalizacja alternatywna: do oczyszczalni I 8NO - we wsi Okulice. 3) Pozostałe strefy sanitarne: - zlewnie ścieków, przepompownie ścieków - w zależności od rodzaju urządzenia, - składowanie nieczystości stałych w terenie i na pola asenizacyjne: do 1000 m - dla obecnego składowiska odpadów komunalnych z rezerwą na rozbudowę określa się postulowany o.o.u. 500 m od granicy terenu składowiska. 4) Sieć kanalizacyjna. a) Sieć kanalizacyjną należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

L.p.	Strefy techniczne i sanitarne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
5.	Strefy sanitarne cmentarzy.	5) Zabrania się wprowadzania ścieków do: a) wód podziemnych, b) śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia strefy ochronnych źródeł i ujęć wody, c) śródlądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych oraz w strefie 1 km od ich granic, d) jezior bezodpływowych, e) jezior i ich dopływów na odcinkach 3 km od ujęcia do jeziora, jeżeli dotychczas ścieki nie były do nich wprowadzane, f) ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych przykrytych utworami przepuszczalnymi. 6) Przy wprowadzaniu ścieków do wód płynących, stojących, ziemi i cieków wodnych stanowiących urządzenia melioracji wodnych winny być spełnione wymagania ustawowe wartości wskaźników zanieczyszczeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 29 listopada 2002 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rys. planu: - tereny rolne w strefach oczyszczalni ścieków oraz składowisk odpadów RT, strefa NR 17 1. Ustalenia podstawowe. 1) Dla terenów cmentarzy obowiązują następujące ograniczenia: a) odległość od obszarów zabudowy wyposażonych wyłącznie w studnie indywidualne - 150 m. b) odległość od obszarów zabudowy wyposażonych w zbiorcze sieci wodno-kanalizacyjne - 50 m. 2) W obrębie stref sanitarnych cmentarzy obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się zieleni parkową oraz uprawy specjalne - uzgodnione ze służbami ochrony sanitarnej. 2. Polityka przestrzenna. 1) W prowadzeniu polityki przestrzennej należy kierować się Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25 sierpnia 1959r. (Dz. U. nr 52, poz. 315) lub innymi obowiązującymi przepisami. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rys. planu: - tereny rolne w strefach sanitarnych cmentarzy: RT, strefa NR 17.
6.	Strefy gazociągów.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Na obszarze gminy utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia gazownicze przesyłowe i rozdzielcze oraz sieci magistralne przesyłowe. 2) Sieci i urządzenia gazownictwa na obszarze gminy: a) gazociągi wysokoprężne: - DN 500 mm PN 6,3 MPa relacji Łukanowice - Węgrzce (nowa realizacja), - DN 500 mm PN 6,3 MPa relacji Łukanowice - Węgrzce (stary), - DN 250 mm PN 6,3 MPa relacji Łukanowice - rz. Raba, - DN 250/150/80 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do kopalni gazu Dąbrówka, - DN 80 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do kopalni gazu Grądy Bocheńskie, - DN 50 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do kopalni gazu Borek, - DN 65 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do stacji red.-pom. Dąbrówka, - DN 50 mm PN 6,3 MPa odgałęzienie do stacji red.-pom. Rzezawa, - linia magistralna, przesyłowa ϕ 250 mm, CN - 4,0 MPa, - gazociąg eksploatacyjny ϕ 250 mm, CN - 4,0 MPa z ośrodków grupowych zbioru gazu kopalni "Dąbrówka" b) gazociągi średnioprężne: - gazociągi ϕ 32 mm - ϕ 150 mm zasilane poprzez stację redukcyjno-pomiarową: - z odwiertów gazu ziemnego gazociągami ϕ 50 mm, CN - 6,4 MPa, - z gazociągu tranzytowego ϕ 250 mm, CN - 4,0 MPa, - z gazociągu średniego ciśnienia ϕ 40 mm, ϕ 50 mm, ϕ 100 mm z sąsiednich gmin. c) stacje redukcyjno-pomiarowe: - wieś Dąbrówka - ozn. na rys. planu D 5EG, o wydajności $Q = 3200 \text{ Nm}^3/\text{h}$, - wieś Rzezawa - ozn. na rys. planu K 6EG, o wydajności $Q = 1500 \text{ Nm}^3/\text{h}$. - dla stacji redukcyjno-pomiarowych obowiązują minimalne odległości określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Przemysłu z dnia 24.06.1989 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 45 z dnia 26 lipca 1989 r. poz. 243 tabela nr 4 - kolumna 8). d) ośrodki grupowe zbioru gazu: - wieś Jodłówka - ozn. na rys. planu F 6EG, - wieś Dąbrówka - ozn. na rys. planu D 4EG, - wieś Borek - ozn. na rys. planu A 4EG.

L.p.	Strefy techniczne i sanitarne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.				
		e) odwierty nafty i gazu ziemnego: - 50 m wokół odwiertu, bez prawa zabudowy terenu, - oznaczenie na rys. planu: EGo-nr, f) sieci rozdzielcze: - ϕ 32 mm - ϕ 100 mm. 2. Polityka przestrzenna. 1) Gazociągi wysokiego ciśnienia (strefy bezpieczeństwa): a) dla wymienionych w pkt. 2), pp. a), gazociągów, których operatorem jest R.O.P. w Tarnowie, na podstawie Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686, zał. Nr 2) zostały ustalone następujące odległości:				
		Nazwa gazociągu	Średnica nominalna gazociągu DN (mm)	Rodzaj obiektów technicznych		
				Minimalna odległość zewnętrznej krawędzi gazociągu wysokiego ciśnienia od obiektów terenowych w (mm)		
				Budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - odl. od granicy terenu.	Budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej - od rzutu budynku.	Budynki wolnostojące niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże) - od rzutu budynku.
		Łukanowice - Węgrzce	DN 500	30,0	16,0	15,0
		Łukanowice - Tworzeń	DN 500	30,0	16,0	15,0
		Łukanowice - Węgrzce	DN 250	15,0	15,0	15,0
		Kopalnia Dąbrówka gazociągi magistralne	DN 250/150	15,0	15,0	15,0
		Pozostałe gazociągi - odgałęzienia	DN 65,DN 50	15,0	15,0	15,0
		b) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych (Dz. U. OO.98 1067 z dnia 17 listopada 2000 r.), Dział IV Rozdział 2 § 106.1 poz. 3, zbiorniki i rurociągi technologiczne w stałych stacjach paliw płynnych nie mogą być instalowane w odległości mniejszej niż 40 m od gazociągów wysokiego ciśnienia, c) zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) odległość nowobudowanych dróg od gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie zabudowy miast i wsi powinna wynosić: - 30 m dla autostrady, - 20 m dla drogi ekspresowej, - 10 m dla drogi krajowej, - 8 m dla drogi wojewódzkiej i krajowej, - 6 m dla drogi gminnej, d) w strefach technicznych (bezpieczeństwa) gazociągów wysokoprężnych (minimalna odległość liczona w obie strony od gazociągu), tereny mogą być uprawiane rolniczo lub ogrodniczo - drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min. 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu. 2) Gazociągi niskiego i średniego ciśnienia (strefy bezpieczeństwa): a) min odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu niskiego i średniego ciśnienia do Cn - 0.4 MPa (zał. nr 1 do Dz.U. nr 139/95 i Dz.U. nr 34/65) od obiektów terenowych takich jak: - budynki (rzut obiektu w poziomie terenu) - 1.5 m., - przewody kanalizacyjne i wodociągowe mające połączenie z pom. dla ludzi i zwierząt - 1,5m, - stacje transformatorowe do 15kV (napowietrzne) - 4,0m, - stacje transformatorowe do 15kV (zasilane kablami) - 5,0m,				

L.p.	Strefy techniczne i sanitarne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
7.	Strefy sieci elektroenergetycznych.	- kable ziemne energetyczne o napięciu: do 15kV - 0,5m, powyżej 15kV - 1,0m, - napowietrzne linie energetyczne o napięciu: do 1kV - 0,5m, od 1kV - 30kV - 0,4m. od 30kV - 110kV - 8,0m, powyżej 110kV - 15,0 m. 2) Ze względu na zmienne uwarunkowania dotyczące odległości od projektowanych w rejonie gazociągów obiektów o różnych funkcjach i zespołów osadniczych o różnej intensywności zabudowy należy każdorazowo dla projektowanych obiektów potwierdzić strefę bezpieczeństwa z właściwym zakładem gazowniczym - w strefach bezpieczeństwa może występować zieleń niska oraz uprawy rolne lub ogrodnicze bez prawa zabudowy, dotyczy to również odwiertów nafty i gazu. 3) Projekty budowlane obiektów krzyżujących się z gazociągami wysokiego ciśnienia lub zbliżających się do nich, należy wykonywać w mapach posiadających klauzulę Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej i przedkładać do uzgodnienia w R.O.P. wTarnowie. 4) Dodatkowych informacji odnośnie gazowej sieci rozdzielczej w gminie Rzezawa może udzielić Zakład Gazowniczy wTarnowie, który jest operatorem tych sieci. 5) Przy prowadzeniu polityki przestrzennej należy kierować się obowiązującymi przepisami. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa techniczna gazociągu wysokoprężnego: NR 17 - EG ϕ 500, - strefa techniczna gazociągu wysokoprężnego: NR 17 - EG ϕ 250. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Sieci elektroenergetyczne na obszarze gminy: a) linie napowietrzne najwyższego napięcia 110 kV, b) linie napowietrzne średniego napięcia 15kV, c) linie napowietrzne najniższego napięcia 380/220V, d) linie kablowe najniższego napięcia 380/220V, e) stacje transformatorowe. 2) Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych. a) Linie napowietrzne 110 kV: - strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. (natężenie 1 kV/m. na wysokości 1,8 m od poziomu ziemi): min 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tzn. przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych: min. 25 - 30 m od osi słupa, - strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin (natężenie pola 10 kV/m. na wysokości 1,8 m od ziemi) min 4 m licząc od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tzn. przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych: min. 15 ÷ 20 m od osi słupa, - na rysunku planu oznaczono zasięg maksymalnej strefy ochronnej, t.j. 30 m po obu stronach od osi sieci. b) Linie napowietrzne 30kV, 15kV: - strefa ochronna - 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, - strefa ochronna - 8 m od osi słupa. c) Linie napowietrzne 380/220 V: - strefa ochronna - 2,5 m od gabarytu obiektu. d) Linie kablowe 380/220 V: - strefa ochronna - 0,5 m od fundamentu obiektu. e) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV: - strefa ochronna - 6 m od istniejącej i projektowanej zabudowy. 2. Polityka przestrzenna. 1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgodnić z właściwym zakładem i rejonem energetycznym. 2) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się w terenach, których przeznaczenie ulega zmianie muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu. 3) W pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone winny być zagospodarowane zielenią niską. 4) Zaleca się wykorzystanie potencjalnych możliwości zastosowania źródeł kogeneracji rozproszonej w obiektach typu: szkoły, ośrodki zdrowia, urzędy, wysypiska śmieci - celem łącznej produkcji ciepła i energii elektrycznej.

L.p.	Strefy techniczne i sanitarne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
8.	Strefy sieci telekomunikacyjnych.	5) Przy sporządzaniu bilansu energetycznego zapotrzebowania mocy elektrycznej dla odbiorców komunalnych dla celów bytowych (bez ograniczenia i cw) należy przyjąć wartość mocy 6kW przy przyłączach 3 fazowych oraz 4kW dla przyłączy 1 fazowych -w przypadku wykorzystywania energii elektrycznej dla celów grzewczych powyższą moc należy powiększyć o planowaną moc zainstalowanych urządzeń, dla określenia ilości stacji transformatorowych należy przyjmować możliwość zabudowy transformatora o mocy 400 kVa przy stacjach napowietrznych oraz 630 kVa - przy stacjach wewnątrzowych. 6) Przy planowaniu terenów pod infrastrukturę elektroenergetyczną dla stacji wewnątrzowych należy przewidzieć teren o wymiarach 5x5 m z możliwością dojazdu specjalistycznego sprzętu do obsługi ww urządzeń. 7) Do obliczeń sieciowych należy stosować współczynniki jednoczesności obowiązujące w ZET S.A. 8) Odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii napowietrznych określa norma PN-E-05100-1, od elektroenergetycznych linii kablowych norma PN-76-E-05125 - dla linii SN występują strefy ograniczonej zabudowy, przypadki zbliżeń i krzyżowań należy uzgadniać indywidualnie w ZET S.A. 9) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej - zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu. 10) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarcia umowy na przebudowę z ZET S.A. 11) Dostarczanie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających - szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez Zakład Energetyczny Tarnów S.A. ul. Lwowska 72-96b po wystąpieniu inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia. 12) Obowiązujące normy i zarządzenia. a) PN - E- 05100-1 z 1998 roku (odl. zabudowy od elektroenergetycznych linii napowietrznych), b) PN - 76/E- 05125 (odl. zabudowy od elektroenergetycznych linii kablowych), c) Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania w środowisku oraz wymagań przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania. 3) Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa Nr 17: EE 15kV, EE 110kV, 1. Ustalenia podstawowe. 1) Strefy ochronne linii teletechnicznych napowietrznych i kablowych. c) 4m - gdy linia przebiega nad polami i wjazdami do domów, d) 5m - gdy linia krzyżuje się z drogami i wjazdami do domów, e) 1m - odległość słupów linii teletechnicznej od gazociągu. 2. Polityka przestrzenna. 1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgadniać ze stosownym zarządcą sieci i urządzeń. 3. Obowiązujące normy i zarządzenia: 1) PN - E - 05100 - 1 z 1998 roku, 2) Zarządzenie Ministra Łączności z dnia 12 marca 1992r. (Monitor Polski nr 13, poz. 94, poz. 95), 3) Zarządzenie Ministra Łączności z dnia 2 września 1997r. (Monitor Polski nr 59, poz. 567), 4) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r Nr 71, poz. 838, zm. Nr 86, poz. 958), 5) BN-76/8984-09, 6) BN-89/8984-17/03.

§ 18 tabela 6

L.p.	Strefy szczególne	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego
1.	Strefy zalewowe, melioracyjne oraz wysokie gopoziomu wód gruntowych.	1. Ustalenia podstawowe. 1) Cieki wodne na terenie gminy stanowiące zagrożenie powodziowe: potoki Jodłowski, Ulga, Okulicki, Zatocki, Krzeczowski oraz rzeka Gróbka. 2. Polityka przestrzenna. 1) Ustanawia się: a) obowiązek zabezpieczenia istniejących obiektów położonych w terenach zalewowych przed skutkami ewentualnych kolejnych zalewów (regulacje potoków, wały ochronne itp.) w uzgodnieniu i pod nadzorem odpowiednich służb administracyjnych,

L.p.	Strefyszczególne	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego
2.	Strefy osuwiskowe.	b) w strefach zalewowych na terenach budowlanych obowiązek wykluczenia zainwestowania lub dokonania indywidualnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych przed podjęciem nowych inwestycji - do czasu rozwiązań komunalnych (regulacje potoków, wały ochronne), c) w strefach zalewowych poza terenami budowlanymi bezwzględny zakaz zabudowy w pasie 15 m obustronnie wzdłuż potoków na obszarze całej gminy - od górnej granicy skarp ziemnych. 2) Lokalizacja inwestycji na terenach zmeliorowanych wymaga administracyjnego wyłączenia z użytkowania - nie dopuszczającego do szkód w przyległych urządzeniach. 3) Realizacja inwestycji w strefie wysokiego poziomu wód gruntowych (w północno-zachodniej części gminy) wymaga rozpoznania hydrogeologicznego dla przyjęcia optymalnych rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych projektowanych obiektów kubaturowych. 4) Utrzymuje się na obszarze gminy istniejące zabezpieczenia przeciwpowodziowe z filarem ochronnym 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych, gdzie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz wykonywania robót ziemnych (kopania studni, sadzawek, dołów, rowów). 5) Na obszarach pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi, a korytem wody płynącej zabrania się: a) wznoszenia obiektów kubaturowych, b) składowania materiałów, c) zmieniania ukształtowania powierzchni gruntów, d) sadzenia drzew i krzewów, e) wykonywania urządzeń i robót utrudniających ochronę przeciwpowodziową. 6) Dopuszcza się realizację nowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz prace ziemne w obrębie cieków wodnych (modernizacyjne, remontowe) i inne. 3. Obowiązujące normy i zarządzenia: - ustawa Prawo wodne z 2001 r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229). 4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa zalewowa: NR 12, - wały przeciwpowodziowe: w obrębie strefy NR 12, - strefa wysokiego poziomu wód gruntowych: NR 9, - tereny zmeliorowane: - nie wyznacza się graficznie. 1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się na obszarze gminy następującą orientacyjną rejonizację kategorii geotechnicznych terenów: a) proste warunki gruntowe (grupa I) - w obrębie łagodnych stoków, rozległych wierzchołach oraz terenów dolinnych, b) złożone i skomplikowane warunki gruntowe (grupa II i III) - na stromych stokach wzniesień oraz w dolinach wciętych wzdłuż cieków wodnych. 2. Polityka przestrzenna. 1) W związku z trudnymi warunkami fizjograficznymi oraz występowaniem w południowej części gminy licznych procesów osuwiskowych, każda inwestycja poza obowiązkowymi badaniami hydrogeologicznymi winna posiadać określone w projekcie budowlanym: a) szczegółowe zasady posadowienia obiektu, b) szczegółowy opis konstrukcji obiektu, 2) Badania hydrogeologiczne obowiązują w szczególności: a) w strefach zagrożonych powstawaniem osuwisk NR 10, b) w strefach osuwiskowych NR 11, 3) W strefach czynnych osuwisk NR 11 oraz w strefach zagrożonych osuwiskami NR 10 - po stwierdzeniu aktywności danego osuwiska oraz braku możliwości jego stabilizacji i zastosowania bezpiecznej konstrukcji obiektu - wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną kubaturową; dla inwestycji sieciowych należy zbadać możliwość ich prowadzenia w terenie i wskazać optymalny przebieg. 4) Niekorzystna opinia hydrogeologiczna bezwzględnie wyklucza możliwość zabudowy danego terenu. 5) Wprowadza się obowiązek informowania inwestorów o niekorzystnych warunkach budowlanych oraz o ich pełnej odpowiedzialności za ewentualne skutki popełnionych błędów. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - tereny zagrożone powstawaniem osuwisk: strefa NR 10, - tereny osuwiskowe: strefa NR 11. 1. Ustalenia podstawowe.

L.p.	Strefy szczególne	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego
3.	Strefy zasobów i eksploatacji złóż surowców mineralnych - obszary górnicze. 1. Złoże surowców ilastych "Rzezawa". 2. Złóża ropy i gazu ziemnego.	1) Obecnie przewiduje się prowadzenie eksploatacji złóż surowców mineralnych w obrębie złoża surowców ilastych w miejscowości Rzezawa. 2) Ustalenia dotyczące złoża "Rzezawa": - dokumentacja geologiczna zatwierdzona decyzją Prezesa CUG z dn. 6.04.1977 r. - zn. KZK/012/S/3571/77, 2. Polityka przestrzenna. 1) Eksploatacja złóż surowców mineralnych podlega uzgodnieniom z instytucjami ochrony środowiska i krajobrazu. 2) Wszelka działalność eksploatacyjna złóż może być prowadzona na potrzeby lokalne - po wykonaniu projektu zagospodarowania złoża, wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego oraz po udzieleniu koncesji geologicznej. 3) Po zakończeniu eksploatacji tereny zniszczone działalnością gospodarczą należy rekultywować. 3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - strefa złoża "Rzezawa": NR 13 - SI (4 PE). 1. Ustalenia podstawowe. 1) Decyzjami M.O.Ś.Z.N i Leśnictwa utrzymuje się trzy obszary górnicze, których zasięg pokrywa się z terenami górniczymi. - "Dąbrówka" - decyzja Nr Gosm/1545/C/94 z dn. 13.07.1994 r., - "Rysie" - decyzja Nr Gosm/1209/C/94 z dn. 6.06.1994 r., - "Grądy Bocheńskie - Borek" - decyzja Nr Gosm/2348/C/94 z dn. 26.08.1994 r., które określają przestrzenne zasięgi udzielonych przez M.O.Ś.Z.N i L. dla O/SZGNIg koncesji na wydobywanie gazu ziemnego ze złóż objętych ich konturami, t.j.: - koncesja Nr 106/94 z dn. 22.07.1994 r. - Obszar Górniczy "Dąbrówka", - koncesja Nr 98/94 z dn. 22.08.1994 r. - Obszar Górniczy "Rysie", - koncesja Nr 214/94 i 215/94 z dn. 26.08.1994 r. - Obszar Górniczy "Grądy Bocheńskie - Borek". 2) Perspektywy eksploatacji złóż ropy i gazu na obszarze gminy. a) Obszar Górniczy "Dąbrówka" (gaz ziemny): - złoże "Dąbrówka" wymaga nakładów na dalsze prace poszukiwawcze, ze względu na znaczne szczypanie zasobów pierwotnych (85%). b) Obszar Górniczy "Rysie" (gaz ziemny). - złoże "Rysie" posiada perspektywy dalszej eksploatacji (59% szczypania zasobów pierwotnych) pod warunkiem dodatkowych nakładów dla usuwania wód złożowych wydobywanych wraz z gazem (złoże wodno-ropowe). c) Obszar Górniczy "Grądy Bocheńskie - Borek" (gaz ziemny). - złoże "Grądy Bocheńskie" posiada perspektywy dalszej eksploatacji (ok. 31% szczypania zasobów pierwotnych). - złoże "Borek" posiada perspektywy dalszej eksploatacji (ok. 35% szczypania zasobów pierwotnych). 2. Tereny zamknięte. 1) Ustawą z dnia 22.08.1997 r., "o zmianie ustawy Prawo budowlane" art. 3 punkt 15 (Dz. U. nr 111, poz. 726) dla KGZ "Dąbrówka" utworzone zostały tereny zamknięte. 2) Terenami zamkniętymi zakładu górniczego dla Kopalni Gazu Ziemnego "Dąbrówka" są: a) ogrodzenie wokół odwiertów gazowych wraz z wyposażeniem powierzchniowym tych odwiertów; b) ogrodzone tereny ośrodków zbioru gazu wraz z urządzeniami technologicznymi przygotowania gazu do transportu oraz obiektami zaplecza administracyjno-technicznego, takich jak: - węzły redukcyjno-pomiarowe, - zbiorniki magazynowe wody złożowej, - instalacja wtryskowa osuszania gazu, - instalacja regeneracji DEG-u, - odcinki pomiarowe zdawczo-odbiorcze gazu, - magazyny metanolu i glikolu, - obiekty zaplecza administracyjno-technicznego oraz socjalnego, (na ogrodzeniach w/w terenów zamkniętych są umieszczone odpowiednie tablice informacyjne); c) stacje transformatorowe, linie elektromagnetyczne, rozdzielnie elektryczne będące własnością zakładu; d) drogi dojazdowe; f) rurociągi (gazociągi, rurociągi wody złożowej, metanolociągi) niezbędne dla wydobywania kopalin. 3) Przedsiębiorca dysponując jedynie prawem do rurociągów - nie będąc właścicielem gruntów (władającym gruntami) przez które rurociągi przebiegają, zapewnia dostęp do nich wyłącznie osobom uprawnionym, a obiekty i sieci chroni poprzez ogrodzenie i dodatkowe oznakowanie tych rurociągów w terenie.

L.p.	Strefy szczególne	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego
4.	1. Strefy pożarowe w obszarach rolno-osadniczych. 2. Strefy pożarowe w obszarach górniczych nafty i gazu.	4) Trasy gazociągów są zinwentaryzowane geodezyjnie na mapach topograficznych i oznakowane w terenie. 5) Tereny zamknięte położone są na użytkach rolnych i leśnych oraz częściowo na wiejskich obszarach zabudowanych o luźnej zabudowie. 3. Polityka przestrzenna. 1) Nakazuje się przestrzeganie wszelkich ograniczeń wynikających z prowadzonej działalności eksploatacyjnej nafty i gazu ziemnego KGZ "Dąbrówka". 2) Wszelka działalność inwestycyjna na obszarach górniczych wchodzących w skład KGZ "Dąbrówka" podlega uzgodnieniu ze stosownym zarządcą sieci i urządzeń. 3) Wokół odwiertów gazu ustala się strefy bezpieczeństwa o promieniu 50 m, w których obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, a prowadzenie działalności rolniczej podlega uzgodnieniu ze stosownym zarządcą urządzeń. 4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: - obszary górnicze: NR 13 EG, PE1 Obszar Górniczy "Dąbrówka", NR 13 EG, PE2 Obszar Górniczy "Rysie", NR 13 EG, PE3 Obszar Górniczy "Grądy Bocheńskie - Borek". 1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się obowiązek przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na obszarze gminy i wynikających z nich stref bezpieczeństwa. 2. Polityka przestrzenna. 1) Przy prowadzeniu polityki inwestycyjnej należy zachować odpowiednie odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego osadnictwa oraz infrastruktury technicznej i komunikacji, a w szczególności: - min. 24 m od granicy lasów (dla budynków rozprzestrzeniających ogień), - min. 10 m od granicy lasów (dla pozostałych obiektów). Rozporządzenie M.G.P. i B. z dnia 14 grudnia 1994 r. 2) Obowiązuje: a) zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, łąk, torfowisk i wrzosowisk, b) zabezpieczenie przeciwpożarowe zbiorów płodów rolnych, c) zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych, d) tworzenie i uzupełnianie sieci dróg pożarowych, e) zapewnienie odpowiedniej sieci hydrantów przeciwpożarowych na terenach zabudowanych w odstępach 100 - 150 m (w wiejskich jednostkach osadniczych). 3. Podstawowe normy i zarządzenia. 1) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. (Dz. U. nr 92, poz. 460, z późn. zm. 1995 r. nr 102, poz. 507). 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. nr 10, poz. 46, z późn. zm. - 1995 r.). 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. (Dz. U. nr 8, poz. 42). 1. Ustalenia podstawowe. 1) Ustala się obowiązek przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na obszarze gminy i wynikających z nich stref bezpieczeństwa. 2) Dla obiektów i urządzeń górniczych znajdujących się w obrębie kopalni "Dąbrówka" ze względu na występowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo wyznacza się: a) strefę pożarową, którą tworzą: - odwierty z granicą strefy biegnącą po linii umownej tworzącej pas szerokości 2 m wokół odwiertu, - zbiorniki magazynowe metanolu, glikolu, z granicą strefy biegnącą po ogrodzeniu, podstawie zewnętrznej obwałowania lub linii umownej biegnącej w odległości 2 m od obrysu zbiorników, - urządzenia technologiczne służące do eksploatacji gazu (węzły redukcyjno-pomiarowe, oddzielacze, wymienniki, instalacje osuszania, zbiorniki robocze metanolu, glikolu, wody złożowej) z granicą strefy biegnącą po ogrodzeniu lub linii umownej biegnącej w odległości 2 m od urządzeń, (dla uniemożliwienia przeniesienia się pożaru z zewnątrz ogrodzenia lub linii umownej wyznaczającej przestrzeń strefy do urządzeń technologicznych lub obiektów, stosować się będzie systematyczne wykaszanie traw, a na terenie samej strefy nie będzie się składować zbędnych materiałów łatwopalnych), b) strefę zagrożenia wybuchem (Z2), którą tworzą: - odwierty gazowe - pas szerokości 1 m wokół wylotu odwiertu, - zbiorniki magazynowe zamknięte, metanolu, wody złożowej - pas szerokości 1 m wokół zbiornika, - urządzenia technologiczne gazu: węzły redukcyjno-pomiarowe, oddzielacze, wymienniki, instalacje osuszania, zbiorniki robocze metanolu, wody złożowej, glikolu (granica strefy biegnąca po linii umownej w odległości 1 m od urządzeń), (wszelkie miejsca i pomieszczenia zaliczone do stref zagrożenia wybuchem i stref pożarowych winny być oznaczone odpowiednimi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi).

DZIAŁ IV
USTALENIA PLANU
DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia dla miejscowości Borek - A

§ 19

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Borek obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).
 - 1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy § 1 - § 12 oraz § 19 - § 20.
 - 2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 3 oraz dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 § 13, tabela 1.
 - 3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych § 14, tabela 2.
 - a) strefy w rejonie rolnictwa i osadnictwa
 - dominujące: rolnicza, osadnicza,
 - uzupełniająca: rekreacji,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.
 - b) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniająca: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.
 - 4) Ustalenia dla stref ograniczeń :
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 15, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 16, tabela 4,
 - c) strefy techniczne - § 17, tabela 5,
 - d) strefy szczególne - § 18, tabela 6.
 - 5) Ustalenia dla terenów:
 - a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - § 8,
 - b) oznaczonych A1 - A20 oraz symbolami użytkowania - § 20.

§ 20

1. Wyznacza się teren: A 1 UO, US

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty oraz rekreacji (sportu),
- b) pow. 0,84 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- b) zieleń urządzone,
- c) zaplecze socjalno-sanitarne,
- d) mała architektura,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzone parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: A 2 UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,

- b) pow. 0,48 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
 - b) zieleń urządzone,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
- a) Użytkowanie istniejące: kościół rzymsko-katolicki - obiekt współczesny.
 - b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
 - c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
 - d) Zieleń urządzone parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej) - § 16, tab. 4, L.p.4.
 - f) Wskazane zachowanie przedpola widokowego wokół obiektu w postaci strefy NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej) - § 16, tab. 4, L.p.3.

3. Wyznacza się teren: A 3 UI

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,27 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zieleń urządzone,
- c) mieszkalnictwo wbudowane,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami kultury.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Zieleń urządzone parkowa o charakterze naturalnym.
- f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

4. Wyznacza się teren: A 4 EG

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny eksploatacji surowców mineralnych - górnictwa,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zbioru gazu kopalni "Dąbrówka".
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna podlega przepisom dla terenów zamkniętych KGZ "Dąbrówka" - § 18, tab. 6., L.p. 4.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu zamkniętego.
- e) W strefie bezpieczeństwa dopuszcza się uprawy rolnicze bez prawa zabudowy kubaturowej po uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenu zamkniętego.
- f) Spełnianie norm ochrony środowiska.

5. Wyznacza się teren: A 5 RPU

1) Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

- a) tereny urządzeń obsługi rolnictwa,
- b) pow. 0,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska

6. Wyznacza się teren: A 6 UL

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - łączności,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne (w tym rzemiosło nieuciążliwe),
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzona,
- d) mieszkalnictwo wbudowane,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi pocztowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Zieleń parkowa o charakterze naturalnym.

7. Wyznacza się teren: A 7 ZC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej - cmentarzy,
- b) pow. 0,49 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleń urządzona,
- c) obiekty sakralne zw. z funkcją podstawową,
- d) inne w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów

kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym oraz naturalnej - leśnej lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.

e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.

- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.)
 - NR 5 - 1 (ściśle ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

8. Wyznacza się teren: A 8 NU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - składowania odpadów,
- b) pow. 5,12 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji.
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- c) zieleń urządzona oraz naturalna,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: składowisko odpadów.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Ekologiczny system składowania odpadów.
- d) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz leśna.
- e) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 500 m od granicy terenu składowiska.
- f) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 5 (osłony krajobrazowej) - § 16, tabela 4, L.p. 4 o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

9. Wyznacza się teren: A 9 ZCE

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,21 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona i naturalna,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz epidemiczny (nieczynny) - Borek Podzátoka.
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub naturalna - leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściśle ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej) w obrębie lasu.

10. Wyznacza się teren: A 10 PU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,13 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze administracyjno - techniczne,
- b) zaplecze socjalno - sanitarne i magazynowo - składowe,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcyjno-usługowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Ekologia produkcji.
- d) Modernizacja istniejących i budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska.

11. Wyznacza się teren: A 11 UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,17 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Istniejące użytkowanie: ośrodek gastronomiczno - handlowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

12. Wyznacza się teren: A 12 NO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona i naturalna,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków komunalnych.
- b) Obowiązująca strefa uciążliwości - 50 m od granicy terenu - istniejąca przepustowość 50 m³/d.
- c) Przewiduje się rozbudowę oczyszczalni, postulowany obszar ograniczonego użytkowania 100 m od granicy

terenu oczyszczalni, projektowana przepustowość: ok. 400 m³/d.

- d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.

- e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.

- f) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.

- g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.

- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

- i) Pełny, stały monitoring obiektu.

- j) Technologia ekologiczna.

- k) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.

- l) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 5 (osłony krajobrazowej) - § 16, tabela 4, L.p. 4 o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

13. Wyznacza się teren: A 13 RPU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń obsługi rolnictwa,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno - sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek obsługi rolnictwa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska

14. Wyznacza się teren: A 14 PP

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji pozarolniczej,
- b) pow. 25,50 ha (w tym: teren produkcyjny 23,00, teren zieleni leśnej - park leśny - ok. 2,00 ha, rezerwa terenu na poszerzenie funkcji ok. 0,50 ha).

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarczo-produkcyjne,
- b) zaplecze administracyjno-socjalne,
- c) urządzenia magazynowo-składowe,
- d) urządzenia technologiczne,
- e) usługi komercyjne,

- f) mała architektura,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- h) zieleń urządzona i naturalna,
- i) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcji (opakowań) z rezerwą terenu na poszerzenie funkcji.
- c) Modernizacje architektoniczne, budowa nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Dojazd główny transportowy z drogi głównej powiatowej, dojazd uzupełniający (awaryjny) z drogi gminnej.
- g) Miejsca postojowe dla pojazdów ciężarowych i osobowych w granicach własności.
- h) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach własności działki.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska
- k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- l) Ekologia produkcji.
- l) Zachowanie udziału 25% powierzchni zieleni urządzonej i leśnej w stosunku do powierzchni ogólnej przedmiotowego terenu - zieleń leśną należy kształtować w formie parku leśnego w obrębie którego:
 - zabrania się wycinki drzew,
 - zabrania się wznoszenia obiektów trwale związanych z gruntem,
 - dopuszcza się wytyczanie ścieżek spacerowych wraz z urządzeniami małej architektury,
 - zaleca się poszerzenie parku leśnego poza istniejący obecnie teren zieleni leśnej.

15. Wyznacza się teren: A 15US

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług rekreacji - sportu,
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) mała architektura,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) usługi komercyjne,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
- c) Zaplecze kubaturowe - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa i parawanowa o charakterze naturalnym.

16. Wyznacza się teren: A 16 UT, US

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług rekreacji - turystyki i sportu,
- b) pow. 5,00 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) mała architektura,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona i naturalna - leśna,
- f) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- g) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: obiekty i urządzenia rekreacyjne.
- c) Koncepcja zagospodarowania terenu z wykorzystaniem walorów krajobrazowych otoczenia.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym lub leśna.

17. Wyznacza się teren: A 17 ZCW

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona i naturalna.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: mogiła wojenna z 1944 r. - Borek Potoki.
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub naturalna - leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, Lp. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

18. Wyznacza się teren: A 18 ZCE

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,08 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona lub naturalna.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz epidemiczny (nieczynny) - Borek Małe Błonia.
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub naturalna - leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, Lp. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

19. Wyznacza się teren: A 19 UZ, RC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - zdrowia oraz rekreacji,
- b) pow. 11,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- d) urządzenia sportowe,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) wody otwarte,
- g) zieleń urządzonej i naturalna,
- h) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek hipoterapii oraz rekreacji, w tym: sportu.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Użytkowanie terenu przy pełnej ochronie walorów krajobrazowych otoczenia.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleń urządzonej parkowa i naturalna - leśna w nawiązaniu lokalnych ekosystemów.
- h) Powierzchnia zieleni urządzonej winna wynosić min. 30% pow. ogólnej obszaru.
- i) Zachowanie istniejących oczek wodnych.

20. Wyznacza się teren: A 20 UI

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Użytkowanie zbiornika wyłącznie dla potrzeb OSP.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dla miejscowości Bratucice - B

§ 21

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Bratucice obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy § 1 - § 12 oraz § 21 - § 22.

2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 § 13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych § 14, tabela 2.

- a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

- a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 15, tabela 3,
- b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 16, tabela 4,

c) strefy techniczne - § 17, tabela 5,

d) strefy szczególne - § 18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

- a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - § 8,
- b) oznaczonych B1 - B12 oraz symbolami użytkowania - § 22.

§ 22

1. Wyznacza się teren: B 1 RPZ

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji zwierzęcej,
- b) pow. 6,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzonej,
- e) usługi komercyjne,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ferma drobiu.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

2. Wyznacza się teren: B 2 UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzonej,
- d) mała architektura,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi komercyjne.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: B 3 UI, UK

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych oraz kultury,
- b) pow. 0,12 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzonej,

- d) mieszkalnictwo wbudowane,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami kultury.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

4. Wyznacza się teren: B 4 UZ

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - zdrowia,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzona,
- d) mieszkalnictwo wbudowane,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

5. Wyznacza się teren: B 5 UŁ, UK

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - łączności oraz kultury,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzona,
- d) mieszkalnictwo wbudowane,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi pocztowe i kultury.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

6. Wyznacza się teren: B 6 ZCW

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej - cmentarzy,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz wojenny z 1914 r. (nieczynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub naturalna - leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, Lp. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

7. Wyznacza się teren: B 7 UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usługowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.
- f) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).

8. Wyznacza się teren: B 8 NO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 1,60 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych - projektowana przepustowość: ok. 500m³/d.
- c) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 130 m od granicy terenu oczyszczalni, rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.

- e) Pełny, stały monitoring obiektu.
- f) Technologia ekologiczna.
- g) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
- i) Hałas w granicach dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- k) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 5 (osłony krajobrazowej) - § 16, tabela 4, L.p. 4 o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

9. Wyznacza się teren: B 9 S, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny składów oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,16 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze administracyjno - techniczne,
- b) zaplecze socjalno - sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: skład i sprzedaż materiałów budowlanych.
- b) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- c) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- d) Pełny zakres w infrastrukturę techniczną i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

10. Wyznacza się teren: B 10 RLU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny obsługi leśnictwa,
- b) pow. 0,87 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń naturalna,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: leśniczówka.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń naturalna leśna.

11. Wyznacza się teren: B 11 ZCW

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona i naturalna.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz wojenny z 1914 r. (nieczynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub naturalna - leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

12. Wyznacza się teren: B 12 UI

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Użytkowanie zbiornika wyłącznie dla potrzeb OSP.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia dla miejscowości Buczków - C

§ 23

- 1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Buczków obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

- 1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy § 1 - § 12 oraz § 23 - § 24.

- 2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 § 13, tabela 1.

- 3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych § 14, tabela 2.

- a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

- 4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

- a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 15, tabela 3,
- b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 16, tabela 4,
- c) strefy techniczne - § 17, tabela 5,
- d) strefy szczególne - § 18, tabela 6.

- 5) Ustalenia dla terenów:

- a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - § 8,
- b) oznaczonych C1 - C5 oraz symbolami użytkowania - § 24.

§ 24

1. Wyznacza się teren: C 1 UT

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji - turystyki,
- b) pow. 1,18 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportowe,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) mała architektura,
- f) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- g) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek turystyczny.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje obiektu wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16, tabela 4).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzonej parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: C 2 UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzonej,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji..
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: C 3 UP, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych i komercyjnych,
- b) pow. 0,08 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzonej,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) mieszkalnictwo wbudowane,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usług wielobranżowych.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren: C 4 UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzonej,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: kościół rzymsko-katolicki, obiekt współczesny.
- b) Utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu.
- c) Wszelkie działania renowacyjne, remontowe i inne o charakterze inwestycyjnym - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Strefa indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 4):
– NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej).

5. Wyznacza się teren: C 5 RLO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcji leśnej,
- b) pow. 0,60 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne,
- b) zieleń urządzonej,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkółka leśna.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Spełnienie norm ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia dla miejscowości Dąbrówka - D

§ 25

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Dąbrówka obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

- 1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy § 1 - § 12 oraz § 25 - § 26.
- 2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 § 13, tabela 1.
- 3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych § 14, tabela 2.
 - a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

- a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 15, tabela 3,
- b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 16, tabela 4,
- c) strefy techniczne - § 17, tabela 5,
- d) strefy szczególne - § 18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

- a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - § 8,
- b) oznaczonych D1 - D7 oraz symbolami użytkowania - § 26.

§ 26

1. Wyznacza się teren: D 1 UO, UK, UI

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty, kultury oraz innych.
- b) pow. 0,60 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) urządzenia sportowe,
- c) zaplecze socjalno-sanitarne,
- d) zieleń urządzonej,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) mała architektura.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa oraz re-miza OSP ze świetlicą.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodaro-wania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regio-nalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i ko-munikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: D 2 UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: kościół rzymsko-katolicki, obiekt współczesny.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodaro-wania .
- c) Wszelkie działania renowacyjne, remontowe i inne o charakterze inwestycyjnym - wg wytycznych regio-nalnych (§ 7, § 16).
- d) Zieleń urządzona parkowa tradycyjna o charakterze naturalnym.
- e) Strefa indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 4.):
– NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej).

3. Wyznacza się teren: D 3 UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usług wielobranżowych.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodaro-wania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regio-nalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren: D 4 EG

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny eksploatacji surowców mineralnych - gazownictwa,
- b) pow. 0,06 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zbioru gazu kopalni "Dąbrówka".
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodaro-wania .
- c) Wszelka działalność inwestycyjna podlega przepisom dla terenów zamkniętych KGZ "Dąbrówka" - § 18, tab. 6., L.p. 4.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu zamkniętego.
- e) W strefie bezpieczeństwa dopuszcza się uprawy rolni-cze bez prawa zabudowy kubaturowej w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenów zamkniętych.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.

5. Wyznacza się teren: D 5 EG

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny infrastruktury technicznej - gazownictwa,
- b) pow. 0,26 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I-go stopnia, o przepustowości Q = 3200 Nm³/h.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodaro-wania .
- c) Wszelka działalność inwestycyjna wg uzgodnień z za-rządcą terenu.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu stacji - w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie zw. z funkcją podstawową z dopuszcze-niem użytkowania rolniczego w uzgodnieniu z właści-wym zarządcą stacji.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.

6. Wyznacza się teren: D 6 EG

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny eksploatacji surowców mineralnych - gazow-nictwa,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zaplecze techniczne obszaru górniczego "Dąbrówka".
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodaro-wania .
- c) Wszelka działalność inwestycyjna podlega przepisom dla terenów zamkniętych KGZ "Dąbrówka" - § 18, tab. 6., L.p. 4.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu.
- e) W strefie bezpieczeństwa dopuszcza się uprawy rolni-cze bez prawa zabudowy kubaturowej w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenów zamkniętych.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.

7. Wyznacza się teren: D 7 RPZ

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji zwierzęcej,
- b) pow. 2,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,

- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) usługi komercyjne,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji zwierzęcej.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia dla miejscowości Dębina - E

§ 27

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Dębina obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).
 - 1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy § 1 - § 12 oraz § 27 - § 28.
 - 2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 § 13, tabela 1.
 - 3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych § 14, tabela 2.
 - a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.
 - 4) Ustalenia dla stref ograniczeń :
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 15, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 16, tabela 4,
 - c) strefy techniczne - § 17, tabela 5,
 - d) strefy szczególne - § 18, tabela 6.
 - 5) Ustalenia dla terenów:
 - a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - § 8,
 - b) oznaczonych E1 - E4 oraz symbolami użytkowania - § 28.

§ 28

1. Wyznacza się teren: E 1 UK, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,36 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane oraz towarzyszące - wolnostojące,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usług wielobranżowych.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

- e) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: E 2 RPU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń obsługi rolnictwa,
- b) pow. 0,06 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) usługi komercyjne,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: spółdzielnia mleczarska.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska

3. Wyznacza się teren: E 3 UI

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia towarzyszące zw. z funkcją podstawową,
- b) hodowla rybacka.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Zmiana użytkowania dla potrzeb hodowli ryb po uzgodnieniu z zarządcą terenu oraz OSP.

4. Wyznacza się teren: E 4 RPZ

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji zwierzęcej,
- b) pow. 2,00 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) usługi komercyjne,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ferma drobiu.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia dla miejscowości Jodłówka - F

§ 29

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Jodłówka obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).
 - 1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy § 1 - § 12 oraz § 29 - § 30.
 - 2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 3 oraz dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 § 13, tabela 1.
 - 3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych § 14, tabela 2.
 - a) strefy w rejonie rolnictwa i osadnictwa
 - dominujące: rolnicza, osadnicza,
 - uzupełniająca: rekreacji,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.
 - b) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniająca: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.
 - 4) Ustalenia dla stref ograniczeń :
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 15, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 16, tabela 4,
 - c) strefy techniczne - § 17, tabela 5,
 - d) strefy szczególne - § 18, tabela 6.
 - 5) Ustalenia dla terenów:
 - a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - § 8,
 - b) oznaczonych F1 - F11 oraz symbolami użytkowania - § 30.

§ 30

1. Wyznacza się teren: F 1 UO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 0,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportowe,
- b) mieszkalnictwo wbudowane,
- c) mała architektura,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Zieleń urządzona parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).

2. Wyznacza się teren: F 2 UI, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,06 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami handlu.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zieleń urządzona parkowa izolacyjna o charakterze naturalnym.
- e) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

3. Wyznacza się teren: F 3 ZCE

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona i naturalna.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz epidemiczny (nieczynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- d) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym lub leśna.
- e) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, Lp. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej) w obrębie lasu.

4. Wyznacza się teren: F 4 UO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportowe,
- b) mieszkalnictwo wbudowane,
- c) mała architektura,
- d) zieleń urządzona,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przedszkole.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona izolacyjna i rekreacyjna o charakterze naturalnym.

5. Wyznacza się teren: F 5 UT, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji - turystyki oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,37 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi turystyczne oraz komercyjne (m.in. dom weselny, zajazd turystyczny).
- c) Zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych,
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym lub leśna w nawiązaniu do otoczenia.

6. Wyznacza się teren: F 6 EG

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny eksploatacji surowców mineralnych - gazownictwa,
- b) pow. 0,56 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zbioru gazu kopalni "Dąbrówka".
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna podlega przepisom dla terenów zamkniętych KGZ "Dąbrówka" - § 18, tab. 6., Lp. 4.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu zamkniętego.
- e) W strefie bezpieczeństwa dopuszcza się uprawy rolnicze bez prawa zabudowy kubaturowej w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenów zamkniętych.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.

7. Wyznacza się teren: F 7 RLU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji leśnej,
- b) pow. 3,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: baza techniczna leśnictwa.
- b) Utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń leśna naturalna.

8. Wyznacza się teren: F 8 NU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) teren urządzeń infrastruktury technicznej - składowania odpadów,
- b) pow. 1,38 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: rozbudowa istniejącego składowiska odpadów komunalnych.
- c) Zieleń urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym.
- d) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 500 m od granicy terenu składowiska.
- e) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 5 (osłony krajobrazowej) - § 16, tabela 4, Lp. 4 o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: ekologiczny system składowania odpadów.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.
- j) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

9. Wyznacza się teren: F 9 NUG

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - składowania odpadów,
- b) pow. 0,48 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze zw. z funkcją podstawową,
- b) zieleń urządzona.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: grzebowisko zwierząt.
- c) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- d) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- e) Strefa sanitarna zostanie ustalona przez właściwe służby sanitarne na etapie eksploatacji obiektu.

10. Wyznacza się teren: F 10 US

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń rekreacji - sportu,
- b) pow. 1,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. funkcją podstawową,
- d) mała architektura,
- e) usługi komercyjne,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
- c) Obiekty zaplecza - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).

- d) Zieleń parawanowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

11. Wyznacza się teren: F 11 UI

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Użytkowanie zbiornika wyłącznie dla potrzeb OSP.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia dla miejscowości Krzeczów - G

§ 31

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Krzeczów obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

- 1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy § 1 - § 12 oraz § 31 - § 32.
- 2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 3 § 13, tabela 1.
- 3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych § 14, tabela 2.
 - a) strefy w rejonie rolnictwa i osadnictwa
 - dominujące: rolnicza, osadnicza,
 - uzupełniająca: rekreacji,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.
- 4) Ustalenia dla stref ograniczeń :
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 15, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 16, tabela 4,
 - c) strefy techniczne - § 17, tabela 5,
 - d) strefy szczególne - § 18, tabela 6.
- 5) Ustalenia dla terenów:
 - a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - § 8,
 - b) oznaczonych G1 - G11 oraz symbolami użytkowania - § 32.

§ 32

1. Wyznacza się teren: G 1 UO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) zieleń urządzone,
- c) urządzenia sportu,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

- f) Zieleń urządzone izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: G 2 UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,50 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo towarzyszące - wolnostojące,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzone,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: kościół rzymsko-katolicki (obiekt współczesny).
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Zieleń urządzone parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego:
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej) - § 16, tab. 4, L.p. 3,
 - NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej) - § 16, tab. 4, L.p. 4.

3. Wyznacza się teren: G 3 RPO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji rolniczej,
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) zieleń urządzone,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: uprawy szklarniowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzone naturalna parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

4. Wyznacza się teren: G 4 UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) zieleń urządzone,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.

- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

5. Wyznacza się teren: G 5 RPZ

1) Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

- a) tereny urządzeń produkcji zwierzęcej,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) usługi komercyjne,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji zwierzęcej.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

6. Wyznacza się teren: G 6 ZCW

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz wojenny z 1914 r. (nieczynny).
- b) Strefa sanitarna nie obowiązuje.
- c) Wszelkie działania w obrębie i otoczeniu zabytku w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Zachowanie strefy wolnej od zabudowy w otoczeniu cmentarza - ekspozycja obiektu w krajobrazie.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

7. Wyznacza się teren: G 7 IT, PU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oraz produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 1,00 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne jednostek eksploatacji,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,

- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: składowisko odpadów komunalnych, oczyszczalnia ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej (rezerwa perspektywiczna)
- c) Po podjęciu decyzji o szczegółowym przeznaczeniu terenu należy dokonać stosownych uzgodnień oraz badań terenu z zakresu hydrogeologii.
- d) Wyznaczenie strefy sanitarnej po ustaleniu rodzaju inwestycji - zagospodarowanie strefy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami ochrony sanitarnej.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

8. Wyznacza się teren: G 8 UP, UC, US

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych, komercyjnych oraz rekreacji - sportu,
- b) pow. 1,92 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) mała architektura,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek usług wielobranżowych oraz boisko sportowe z rezerwą terenu dla poszerzenia funkcji.
- b) W ramach realizacji planu należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu o poszerzonym zasięgu dla uporządkowania terenu i pełnego wykorzystania walorów kulturowo - krajobrazowych obszaru.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa oraz parawanowa o charakterze naturalnym.

9. Wyznacza się teren: G 9 ZC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,95 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleń urządzona,
- c) inne, zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.

- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.

10. Wyznacza się teren: G 10 ZI, ZP, RT, MUS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
b) pow. 4,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa - w obrębie istniejących działek budowlanych,
b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi - wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

11. Wyznacza się teren: G 11 ZI, ZP, RT, MUS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
b) pow. 0,75 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa - w obrębie istniejących działek budowlanych,
b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi - wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia dla miejscowości Łazy - H

§ 33

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Łazy obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

- 1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy § 1 - § 12 oraz § 33 - § 34.
2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 3 § 13, tabela 1.
3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych § 14, tabela 2.
a) strefy w rejonie rolnictwa i osadnictwa
– dominujące: rolnicza, osadnicza,
– uzupełniająca: rekreacji,
– warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.
4) Ustalenia dla stref ograniczeń:
a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 15, tabela 3,
b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 16, tabela 4,
c) strefy techniczne - § 17, tabela 5,
d) strefy szczególne - § 18, tabela 6.
5) Ustalenia dla terenów:
a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - § 8,
b) oznaczonych H1 - H9 oraz symbolami użytkowania - § 34.

§ 34

1. Wyznacza się teren: H 1 UP, PR

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych oraz produkcji rolniczej,
b) pow. 7,80 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleni urządzonej,
b) usługi komercyjne,
c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
d) mieszkalnictwo wbudowane,
e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład doświadczalny Uniwersytetu Jagiellońskiego - gospodarstwo rolne w obrębie dawnego założenia dworsko-parkowego.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
c) Uporządkowanie terenu w uzgodnieniu z S.O.Z.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
f) Zieleni urządzonej o charakterze tradycyjnym - parkowym.
g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej) - § 16, tab. 4, L.p.4.

2. Wyznacza się teren: H 2 UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
b) pow. 0,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleni urządzonej,
b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).

- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: H 3 UO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 0,75 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportowe,
- b) mieszkalnictwo wbudowane,
- c) mała architektura,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzonej,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Zieleń urządzonej parkowa i rekreacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).

4. Wyznacza się teren: H 4 UI, UK

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury oraz innych,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- c) zieleń urządzonej.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP oraz pawilon handlowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje obiektów - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

5. Wyznacza się teren: H 5 WS, RPR

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny wód otwartych (stojących) - stawów oraz urządzeń gospodarki rybnej,
- b) pow. 1,10 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzonej,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek hodowli rybnej w obrębie dawnych stawów dworskich dawnego założenia dworsko parkowego.
- c) Spełnienie norm sanitarnych, ekologia hodowli.
- d) Architektura obiektów towarzyszących - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 4 (dokumentacji kulturowej) - § 16, tab. 4, Lp.4.

6. Wyznacza się teren: H 6 UT

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji - turystyki,
- b) pow. 0,80 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) usługi komercyjne,
- c) zieleń urządzonej,
- d) urządzenia sportu,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek turystyczny zw. z drogą krajową DK - 4
- c) W ramach realizacji planu należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu o poszerzonym zasięgu dla ochrony i pełnego wykorzystania walorów kulturowo-krajobrazowych obszaru.
- d) Realizacja zespołu z pełnym zakresem infrastruktury technicznej i komunikacji - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń parkowa o charakterze naturalnym.

7. Wyznacza się teren: H 7 UC, KU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych oraz obsługi ruchu drogowego,
- b) pow. 0,85 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- b) mieszkalnictwo wbudowane,
- c) zieleń urządzonej,
- d) zaplecze noclegowe (hotelowe),
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu i gastronomii zw. z drogą krajową DK - 4.
- b) Utrzymanie i uporządkowanie istniejącego zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

- f) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Dopuszcza się realizację obiektów obsługi ruchu drogowego (stacji paliw płynnych i gazowych) przy spełnieniu norm ochrony środowiska - realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.

8. Wyznacza się teren: H 8 IT

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 0,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne jednostek eksploatacji,
- b) zieleń urządzonej,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: przepompownia ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej (rezerwa perspektywiczna)
- c) Po podjęciu decyzji o szczegółowym przeznaczeniu terenu należy dokonać stosownych uzgodnień oraz badań terenu z zakresu hydrogeologii.
- d) Wyznaczenie strefy uciążliwości po ustaleniu rodzaju inwestycji - zagospodarowanie strefy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami ochrony sanitarnej.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- f) Zieleń urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.
- h) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

9. Wyznacza się teren: H 9 UT

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji - turystyki,
- b) pow. 1,21 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) usługi komercyjne,
- c) zieleń urządzonej,
- d) urządzenia sportu,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek turystyczny zw. z drogą krajową DK - 4
- b) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- c) Koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Zieleń parkowa oraz izolacyjna o charakterze naturalnym.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia dla miejscowości Okulice - I

§ 35

- 1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Okulice obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

- 1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy § 1 - § 12 oraz § 35 - § 36.

- 2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 § 13, tabela 1.

- 3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych § 14, tabela 2.

- a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

- 4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

- a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 15, tabela 3,
- b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 16, tabela 4,
- c) strefy techniczne - § 17, tabela 5,
- d) strefy szczególne - § 18, tabela 6.

- 5) Ustalenia dla terenów:

- a) oznaczonych wyłączenie symbolami użytkowania - § 8,
- b) oznaczonych I1 - I11 oraz symbolami użytkowania - § 36.

§ 36

1. Wyznacza się teren: I 1 UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 1,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzonej,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zespół kościelno-plebański.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Wszelka działalność w obrębie i otoczeniu zespołu w uzgodnieniu oraz pod ścisłym nadzorem S.O.Z.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, Lp. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

2. Wyznacza się teren: I 2 UO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 0,50 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) zieleń urządzonej,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uporządkowanie terenu oraz modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzonej parkowa oraz parawanowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: I 3 UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: Zgromadzenie Sióstr Służebniczek.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, Lp. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

4. Wyznacza się teren: I 4 ZC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,90 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny z 1790 r. (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, Lp. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

5. Wyznacza się teren: I 5 RPO

1) Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

- a) tereny urządzeń produkcji rolniczej,
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: uprawy szklarniowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).

- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska.

6. Wyznacza się teren: I 6 UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi wielobranżowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

7. Wyznacza się teren: I 7 UI

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami kultury.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.
- f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozo-
stawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

8. Wyznacza się teren: I 8 NO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 1,65 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.

- b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków - lokalizacja alternatywna dla realizacji komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych B 8NO we wsi Bratucie.
- c) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 100 m od granicy terenu oczyszczalni, rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
- e) Pełny, stały monitoring obiektu.
- f) Technologia ekologiczna.
- g) Zieleń urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko.
- i) Hałas w granicach dopuszczalnych.
- j) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- k) Okresowe przeglądy ekologiczne.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 5 (osłony krajobrazowej) - § 16, tabela 4, L.p. 4 o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak w postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania NR 17.

9. Wyznacza się teren: I 9 KP, UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny komunikacji (parkingów wydzielonych) oraz kultury sakralnej,
- b) pow. 1,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- b) zieleń urządzonej,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: parking przy zespole kościelnym oznaczonym w planie symbolem I 1UKS oraz usługi związane z funkcją podstawową.
- c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej) zespołu kościelno-plebańskiego na terenie I 1UKS (§ 16, tab. 4, L.p.3.).

10. Wyznacza się teren: I 10 KP, UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny komunikacji - parkingów wydzielonych oraz usługi kultury sakralnej,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- b) zieleń urządzonej,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.

- b) Użytkowanie projektowane: parking wydzielony, kaplica pogrzebowa oraz usługi związane z obsługą cmentarza na terenie I 4ZC.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze tradycyjnym.
- g) Wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z S.O.Z.
- h) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej) - § 16, tab. 4, L.p.3.

11. Wyznacza się teren: I 11 KP

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny komunikacji - parkingów wydzielonych,
- b) pow. 0,17 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- b) zieleń urządzonej,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: parking wydzielony przy cmentarzu I 4ZC
- c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń urządzonej parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z S.O.Z.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej) - § 16, tab. 4, L.p.3.

ROZDZIAŁ 10

Ustalenia dla miejscowości Ostrów Królewski - J

§ 37

- 1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Ostrów Królewski obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

- 1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy § 1 - § 12 oraz § 37 - § 38.

- 2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i rekreacji NR 4 § 13, tabela 1.

- 3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych § 14, tabela 2.

- a) strefy w rejonie rolnictwa i rekreacji
 - dominujące: rolnicza, rekreacji,
 - uzupełniające: osadnictwa, leśnictwa,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

- 4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

- a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 15, tabela 3,
- b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 16, tabela 4,
- c) strefy techniczne - § 17, tabela 5,
- d) strefy szczególne - § 18, tabela 6.

- 5) Ustalenia dla terenów:

- a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - § 8,
- b) oznaczonych J1 - J8 oraz symbolami użytkowania - § 38.

§ 38

1. Wyznacza się teren: J 1 UO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportu,
- b) mieszkalnictwo wbudowane,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) mała architektura,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację (parkingi).
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: J 2 US

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług rekreacji - sportu,
- b) pow. 0,85 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne,
- b) zieleń urządzona,
- c) usługi komercyjne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) mała architektura,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe.
- b) Realizacje obiektów zaplecza, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- c) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Zieleń urządzona rekreacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: J 3 UI

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mała architektura,
- c) mieszkalnictwo wbudowane,
- d) zieleń urządzona,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP z usługami kultury (świątlnica).
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .

- c) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.

- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

- e) Zieleń urządzona izolacyjna o charakterze naturalnym.

- f) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

4. Wyznacza się teren: J 4 UC, MN

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) mała architektura,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi wielobranżowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

5. Wyznacza się teren: J 5 ZC

1) Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,65 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, Lp. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

6. Wyznacza się teren: J 6 IT

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny infrastruktury technicznej,
- b) pow. 5,80 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne jednostek eksploatacji,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: składowisko odpadów komunalnych, oczyszczalnia ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej (rezerwa perspektywiczna).
- c) Po podjęciu decyzji o szczegółowym przeznaczeniu terenu należy dokonać stosownych uzgodnień i badań terenu z zakresu hydrogeologii.
- d) Wyznaczenie strefy uciążliwości po ustaleniu rodzaju inwestycji - zagospodarowanie strefy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami ochrony sanitarnej.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Realizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.

7. Wyznacza się teren: J 7 RPU, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarcze,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: spółdzielnia produkcyjno-handlowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uporządkowanie terenu - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie norm ochrony środowiska

8. Wyznacza się teren: J 8 UI

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik przeciwpożarowy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Użytkowanie zbiornika wyłącznie dla potrzeb OSP.

ROZDZIAŁ 11

Ustalenia dla miejscowości Rzezawa - K

§ 39

- 1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Rzezawa obowiązują ustalenia wyszczególnione w pp. 1) - 5).

- 1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy § 1 - § 12 oraz § 39 - § 40.
- 2) Ustalenia dla rejonu rolnictwa i osadnictwa Nr 3 § 13, tabela 1.

3) Ustalenia dla stref funkcjonalno-przestrzennych § 14, tabela 2.

- a) strefy w rejonie rolnictwa i osadnictwa
 - dominujące: rolnicza, osadnicza,
 - uzupełniająca: rekreacji,
 - warunkowej lokalizacji inwestycji: produkcyjna.

4) Ustalenia dla stref ograniczeń :

- a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 15, tabela 3,
- b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 16, tabela 4,
- c) strefy techniczne - § 17, tabela 5,
- d) strefy szczególne - § 18, tabela 6.

5) Ustalenia dla terenów:

- a) oznaczonych wyłącznie symbolami użytkowania - § 8,
- b) oznaczonych K1 - K46 oraz symbolami użytkowania - § 40.

§ 40

1. Wyznacza się teren: K 1 UA

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - administracji,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zieleń urządzona,
- c) mieszkalnictwo wbudowane,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) mała architektura,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: administracja państwowa - Urząd Gminy.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania .
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: K 2 UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług komercyjnych - handlu,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) mała architektura,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi wielobranżowe.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: K 3 UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej.
- b) pow. 0,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: kościół parafialny.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Wszelkie zamierzenia w obrębie i otoczeniu obiektu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, Lp. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

4. Wyznacza się teren: K 4 UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej.
- b) pow. 1,65 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: obiekty zw. z kulturą sakralną w sąsiedztwie terenu K 3UKS.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, Lp. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

5. Wyznacza się teren: K 5 RPU

1) Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

- a) tereny urządzeń obsługi rolnictwa,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarczo-techniczne,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) usługi komercyjne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek produkcji rolniczej (spółdzielnia mleczarska).
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

- f) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

- g) Emisja hałasu w granicach wartości dopuszczalnych.

- h) Spełnienie norm ochrony środowiska.

6. Wyznacza się teren: K 6 EG

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - gazownictwa,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I-go stopnia, $Q = 1500 \text{ Nm}^3/\text{h}$.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna wg uzgodnień z zarządcą terenu.
- d) Strefa bezpieczeństwa NR 17 - 50 m od granicy terenu stacji - w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie zw. z funkcją podstawową z dopuszczeniem użytkowania rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą stacji.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.

7. Wyznacza się teren: K 7 UŁ, UA, UI

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - łączności, administracji oraz innych,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zieleń urządzona,
- c) mała architektura,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi bankowe, pocztowe, remiza OSP, policja.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

8. Wyznacza się teren: K 8 UKS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury sakralnej.
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mała architektura,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakon Zgromadzenia Sióstr Służebniczek.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- e) Zieleń urządzona parkowa o charakterze tradycyjnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

9. Wyznacza się teren: K 9 KKU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń komunikacji kolejowej,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja kolejowa Rzeszów.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów kolejowych stacji należy uzgadniać ze stosownym zarządcą terenu.
- e) Zasięg uciążliwości oraz linie zabudowy - wg § 17, tabela 5.
- f) Ze względu na uciążliwość akustyczną trasy obiekty zlokalizowane w zasięgu strefy winny zostać wyposażone w środki ochrony wibroakustycznej.

10. Wyznacza się teren: K 10 UZ

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - zdrowia,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- c) zieleni urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Zaleca się uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

11. Wyznacza się teren: K 11 ZP

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej - parkowej.
- b) pow. 2,65 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- b) zaplecze zw. z konserwacją zieleni,
- c) usługi komercyjne,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny zieleni w obrębie cmentarza K 14 ZC.
- b) Utrzymanie i ochrona istniejącego starodrzewia.
- c) Wszelka działalność w obrębie i otoczeniu zieleni parkowej w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

12. Wyznacza się teren: K 12 ZP

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej - parkowej.
- b) pow. 1,80 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) usługi komercyjne,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny zieleni w obrębie cmentarza K 15ZC.
- b) Utrzymanie i ochrona istniejącego starodrzewia.
- c) Wszelka działalność w obrębie i otoczeniu parku oraz użytkowanie terenu w uzgodnieniu z S.O.Z.
- d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

13. Wyznacza się teren: K 13 UO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 2,85 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportowe,
- b) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) mała architektura,
- e) zieleni urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zespół oświaty.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleń urządzona parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

14. Wyznacza się teren: K 14 ZC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,95 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

15. Wyznacza się teren: K 15 ZC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 1,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze związane z konserwacją zieleni,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia zw. z funkcją podstawową.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny).
- b) Utrzymanie istniejącego założenia.
- c) Strefa sanitarna:
 - 150 m w stosunku do obiektów mieszkalnych zaopatrywanych w wodę ze studni,
 - 50 m po zrealizowaniu sieci wodociągowej.
- d) W strefie sanitarnej obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej parkowej o charakterze tradycyjnym lub użytkowanie rolnicze, dopuszczone przez służby sanitarne.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (§ 16, tab. 4, L.p. 3.):
 - NR 5 - 1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5 - 3 (ekspozycji krajobrazowej).

16. Wyznacza się teren: K 16 PU, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,06 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo towarzyszące,
- b) zaplecze socjalno techniczne zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przedsiębiorstwo remontowo-budowlane.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Ekologia produkcji.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.

- f) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.

- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

- h) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

17. Wyznacza się teren: K 17 PU, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny produkcyjno-usługowe oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 1,45 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) urządzenia techniczne zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przedsiębiorstwo remontowo-budowlane.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Ekologia produkcji.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- f) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- h) Zieleń urządzona parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

18. Wyznacza się teren: K 18 NU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny infrastruktury technicznej - składowisk odpadów,
- b) pow. 0,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: składowisko odpadów rolniczych na zapleczu terenów obsługi rolnictwa (w obrębie dz. nr ew. 548/4,5) przeznaczone do likwidacji.
- b) Do czasu likwidacji składowiska wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- c) Po likwidacji składowiska obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenu.

19. Wyznacza się teren: K 19 S, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usługowo-produkcyjne - składy oraz usługi komercyjne,
- b) pow. 0,75 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) zaplecze gospodarczo-techniczne,
- c) zaplecze socjalno-sanitarne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,

- e) zieleni urządzonej,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: skład i sprzedaż materiałów budowlanych.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleni urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

20. Wyznacza się teren: K 20 S, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usługowo-produkcyjne - składy oraz usługi komercyjne,
- b) pow. 0,35 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) zaplecze gospodarczo-techniczne,
- c) zaplecze socjalno-sanitarne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleni urządzonej,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: składy oraz usługi komercyjne.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- e) Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleni urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

21. Wyznacza się teren: K 21 RPU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń obsługi rolnictwa,
- b) pow. 0,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze gospodarczo-techniczne,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) usługi komercyjne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleni urządzonej,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: Spółdzielnia Kółek Rolniczych.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Uporządkowanie terenu, modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

- f) Zieleni urządzonej parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.

- h) Spełnienie norm ochrony środowiska

22. Wyznacza się teren: K 22 UT, US

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji - turystyki i sportu,
- b) pow. 3,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- c) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) mała architektura,
- f) zieleni urządzonej,
- g) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek sportowo-rekreacyjny.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Zieleni urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.
- f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

23. Wyznacza się teren: K 23 UZ

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - zdrowia,
- b) pow. 0,18 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane,
- b) usługi komercyjne,
- c) zieleni urządzonej,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Zaleca się uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu.
- d) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleni urządzonej parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

24. Wyznacza się teren: K 24 UO, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - oświaty oraz komercyjnych,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) urządzenia sportu,
- b) mieszkalnictwo towarzyszące wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) mała architektura,
- f) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przedszkole oraz apteka.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

25. Wyznacza się teren: K 25 PU, UR

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcyjno-usługowe oraz usług rzemieślniczych,
- b) pow. 4,90 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) zaplecze gospodarcze,
- d) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- f) zieleń urządzona,
- g) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe oraz rzemieślnicze.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Ekologia produkcji.
- f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska, dla projektowanych przedsięwzięć może być wymagany raport wpływu na środowisko.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

26. Wyznacza się teren: K 26 PU, UR

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 6,10 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-sanitarne,
- b) zaplecze gospodarcze,
- c) usługi komercyjne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe oraz rzemieślnicze.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Ekologia produkcji.
- f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska, dla projektowanych przedsięwzięć może być wymagany raport wpływu na środowisko.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

27. Wyznacza się teren: K 27 EE

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznych - energetyki,
- b) pow. 0,54 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) usługi komercyjne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: elektrownia wiatrowa.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Ekologia produkcji
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- g) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

28. Wyznacza się teren: K 28 PU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,35 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacyjnych,
- b) usługi komercyjne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny (urządzeń chłodniczych).
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

29. Wyznacza się teren: K 29 PU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 1,20 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacyjnych,
- b) usługi komercyjne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład produkcyjny (urządzeń chłodniczych).
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

30. Wyznacza się teren: K 30 PU, UR

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny produkcyjno-usługowe oraz usług rzemieślniczych,
- b) pow. 1,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zaplecze socjalno-sanitarne,
- c) zaplecze gospodarczo-techniczne,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- e) zieleń urządzona,
- f) inne, w zależności od potrzeb,

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: inwestycje produkcyjno-usługowe oraz rzemieślnicze.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- e) Ekologia produkcji.
- f) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- g) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- h) Zieleń urządzona izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- i) Spełnienie norm ochrony środowiska, dla projektowanych przedsięwzięć może być wymagany raport wpływu na środowisko.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

31. Wyznacza się teren: K 31 NO

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 2,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zaplecze socjalno-techniczne jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,

- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków sanitarnych.
- b) Postulowany obszar ograniczonego użytkowania NR 17 - 50 m od granicy terenu, istniejąca przepustowość ok. 50 m³/d.
- d) W postulowanym obszarze ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu.
- d) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- e) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.
- f) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- g) Pełny, stały monitoring obiektu.

32. Wyznacza się teren: K 32 UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług komercyjnych,
- b) pow. 0,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące
- b) mała architektura,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) zieleń urządzona,
- e) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi komercyjne.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

33. Wyznacza się teren: K 33 KU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny obsługi ruchu drogowego - stacje paliw,
- b) pow. 0,50 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) zieleń urządzona,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: stacja paliw płynnych i gazowych.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- g) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- h) Realizacja inwestycji winna zostać poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.

34. Wyznacza się teren: K 34 KU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny obsługi ruchu drogowego - stacje paliw,
- b) pow. 0,95 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: stacja paliw płynnych i gazowych
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- f) Spełnienie norm ochrony środowiska.
- g) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- h) Realizacja inwestycji winna zostać poprzedzona wykonaniem raportu wpływu na środowisko.

35. Wyznacza się teren: K 35 MN, UC, RC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług komercyjnych oraz usług rekreacji,
- b) pow. 0,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- c) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: zajazd turystyczny z usługami komercyjnymi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych,
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

36. Wyznacza się teren: K 36 UT, UC

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny usług rekreacji - turystyki oraz usług komercyjnych,
- b) pow. 0,70 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące - wolnostojące,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: zajazd turystyczny z usługami komercyjnymi.
- c) Wymagana koncepcja zagospodarowania terenu.
- d) Architektura - wg wytycznych regionalnych,

- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.
- g) Zieleń urządzona parkowa o charakterze naturalnym.

37. Wyznacza się teren: K 37 ZI, ZP, RT, MUS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 1,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa - w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi - wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

38. Wyznacza się teren: K 38 ZI, ZP, RT, MUS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
- b) pow. 1,05 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa - w obrębie istniejących działek budowlanych,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi - wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
- d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
- e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.

- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

39. Wyznacza się teren: K 39 ZI, ZP, RT, MUS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
b) pow. 4,60 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa - w obrębie istniejących działek budowlanych,
b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi - wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

40. Wyznacza się teren: K 40 ZI, ZP, RT, MUS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa - w obrębie istniejących działek budowlanych,
b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi - wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

41. Wyznacza się teren: K 41 ZI, ZP, RT, MUS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa - w obrębie istniejących działek budowlanych,
b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi - wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

42. Wyznacza się teren: K 42 ZI, ZP, RT, MUS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,
b) pow. 3,55 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa - w obrębie istniejących działek budowlanych,
b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.
b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.
c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizacje poza działkami budowlanymi - wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.
d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.
e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.
f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

43. Wyznacza się teren: K 43 ZI, ZP, RT, MUS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrę-

bie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,

b) pow. 2,80 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa - w obrębie istniejących działek budowlanych,

b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.

b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.

c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizację poza działkami budowlanymi - wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.

d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.

e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.

f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

44. Wyznacza się teren: K 44 ZI, ZP, RT, MUS

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

a) tereny zieleni izolacyjnej, parkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej w obrębie strefy uciążliwości NR 17 trasy kolejowej Kraków - Tarnów,

b) pow. 3,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jednorodzinna i zagrodowa - w obrębie istniejących działek budowlanych,

b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: rolniczo-osadnicze.

b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.

c) Działalność inwestycyjna w obrębie istniejących działek budowlanych z obowiązkową ochroną wibroakustyczną obiektów, lokalizację poza działkami budowlanymi - wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządu kolei po przeprowadzeniu zmiany niniejszego planu we wnioskowanym zakresie.

d) Zabudowa istniejąca i projektowana winna spełniać wymagania ochrony środowiska w zakresie zabezpieczeń wibroakustycznych dla zapewnienia właściwego komfortu, zdrowia oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektów kubaturowych.

e) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne w zakresie warunków mieszkaniowych.

f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

45. Wyznacza się teren: K 45 MU, RC

1) Ustalenia obowiązujące, podstawowe:

a) tereny rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej,

b) pow. 0,40 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

a) zieleni urządzonej,

b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,

c) urządzenia sportowe.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.

b) Użytkowanie projektowane: ośrodek rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi dopuszczone na terenach MU.

c) Architektura - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

f) Zieleni urządzonej parkowa o charakterze naturalnym.

46. Wyznacza się teren: K 46 KU

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

a) tereny obsługi ruchu drogowego - stacje paliw,

b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

a) usługi komercyjne,

b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,

c) zieleni urządzonej,

d) inne, w zależności od potrzeb.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: stacja paliw.

b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania.

c) Modernizacje architektoniczne - wg wytycznych regionalnych (§ 7, § 16).

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 11, § 12, § 14, tabela 2, Lp. 7, § 17.

f) Spełnienie norm ochrony środowiska.

g) Wymagane okresowe przeglądy ekologiczne.

DZIAŁ V

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 41

Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się na poziomie 0%.

§ 42

Niniejsza uchwała jest zgodna ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeszawa uchwalonego przez Radę Gminy Rzeszawa uchwałą Nr XIX/151/2001 z dnia 2 lutego 2001 roku.

§ 43

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeszawa.

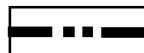
§ 44

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Klęsk*

**Legenda do Rysunku Planu Nr 1
Gminy Rzezawa**

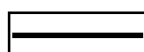
**PRZEZNACZENIE TERENÓW
GRANICE ADMINISTRACYJNE**



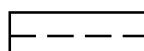
Granice Gminy



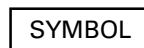
Granice miejscowości



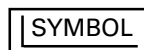
Linie rozgraniczające ciągłe - jednoznaczna granica użytkowania terenów (dotyczą terenów o ustalonym sposobie zagospodarowania)



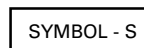
Linie rozgraniczające przerywane - orientacyjna granica użytkowania terenów (dotyczą terenów wymagających dodatkowych ustaleń na etapie realizacji planu)



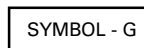
Tereny inwestycyjne z dotychczas obowiązującego planu



Tereny inwestycyjne wprowadzone niniejszym planem



Tereny budowlane w strefach uciążliwości urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, oraz tras komunikacji drogowej i kolejowej o ograniczonych możliwościach zagospodarowania, na których wszelka działalność wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą urządzenia lub trasy

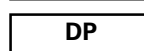


Tereny budowlane w obrębie obszarów górniczych nafty i gazu "Dąbrówka"

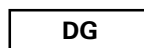
**KOMUNIKACJA DROGOWA
DROGI ISTNIEJĄCE**



Droga krajowa Nr 4

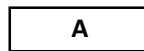


Drogi powiatowe

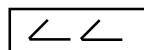


Drogi gminne
L - lokalne, d - dojazdowe

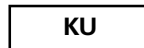
DROGI PROJEKTOWANE



Autostrada - A4



Trasy wędrowskie
Ścieżki rowerowe



Obsługa ruchu drogowego



Parkingi wydzielone

KOMUNIKACJA KOLEJOWA



Linia kolejowa Kraków - Medyka



Obsługa ruchu kolejowego
Stacje kolejowe

**R - STREFA ROLNICZO-OSADNICZA
TERENY ROLNE:**



Tereny rolnicze



Tereny rolniczo-osadnicze



Chronione o wysokich klasach bonitacyjnych gleb



Chronione o szczególnych wartościach krajobrazowych



Łąki



Pastwiska



W obrębie górniczym nafty i gazu ziemnego



Chronione o szczególnych wartościach naturalnych



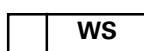
Uprawy specjalne, sady



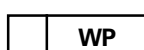
W obrębie złóż surowców mineralnych



W strefach technicznych oraz cmentarzy



Wody otwarte stojące



Wody otwarte płynące

**L - STREFA ROLNICZO-LEŚNA
TERENY LEŚNE:**



Kompleksy leśne



O szczególnych wartościach naturalnych



O szczególnych wartościach krajobrazowych



Zadrzewienia śródpolne



Zadrzewienia postulowane do zalesienia



W obrębie złóż surowców mineralnych



Postulowane do zalesienia



Zieleń leśna

PP - TERENY PRODUKCJI POZAROLNICZEJ



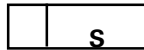
Ośrodki produkcyjne



Zespoły produkcyjno-usługowe



Przemysłowa eksploatacja surowców



Składy przemysłowe

RP - TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ



Produkcja rybacka



Produkcja rolniczo-ogrodnicza



Produkcja zwierzęca



Obsługa rolnictwa

RPO	Produkcja leśna	4		Rejon priorytetu rolnictwa i rekreacji
RLU	Obsługa leśnictwa			
S	Składy rolnicze	6		Strefa wymagająca przekształceń i rehabilitacji
	UP - USŁUGI PUBLICZNE	15		Strefa usług publicznych i promocji i rozwoju gminy
UA	Administracja	16		Strefa wymagająca zorganizowanej działalności inwestycyjnej
UO	Oświata	18		Strategiczna strefa osadnictwa
UK	Kultura	19		Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa
UKS	Budownictwo sakralne	20		Strategiczna strefa: 20R - rolnicza, 20L - leśna, 20-R-L - rolniczo-leśna
UZ	Zdrowie	21		Strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych
UŁ	Łączność	22		Strefa inicjatyw i aktywności gospodarczej
UI	Usługi inne			
	UC - USŁUGI KOMERCYJNE			OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO - OBSZARY I ELEMENTY CHRONIONE
UH	Handel			OCHRONA SANITARNA
UR	Rzemiosło	7		Obszar ochronny rzeki Gróbki (łącznie ze strefą Nr 12)
UG	Gastronomia	8		Obszar ochrony lokalnego zbiornika wód podziemnych "Mokrzyska" (cały obszar gminy)
	M - MIESZKALNICTWO	9		Strefa wysokiego poziomu wód gruntowych
UM	Koncentracje usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne			OCHRONA PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWA
MU	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna i zagrodowa	1		Bratucicki obszar chronionego krajobrazu
MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2		Obszar chronionego krajobrazu pogórza wiśnickiego
	RC - REKREACJA	22		Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa
US	Sport	LN		Tereny leśne o szczególnych wartościach przyrodniczych postulowane do ochrony
UT	Turystyka	RN		Tereny rolne o szczególnych wartościach przyrodniczych postulowane do ochrony
UTL	Zespoły turystyczno-lotniskowe	RB		Kompleksy rolne chronione ze względu na wysoką wartość bonitacyjną gleb
	Z - ZIELEŃ URZĄDZONA	14		Lokalne formy ochrony przyrody
ZC	Cmentarze parafialne i komunalne	14 - Po		Powierzchniowe pomniki przyrody - postulowane: Po1, Po2
ZCW	Cmentarze wojenne	14 - UE		Użytki ekologiczne istniejące ("Radziejów") UEf, UEm, UEg
ZCE	Cmentarze epidemiczne	14 - UE		Użytki ekologiczne postulowane - UE1, UE2
ZI	Zieleń izolacyjna			OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO - OBSZARY I ELEMENTY CHRONIONE
ZP	Parki			OCHRONA KONSERWATORSKA - K
	STRATEGICZNE OBSZARY INWESTYCYJNE REJONY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	14		Rzezawski park kulturowy - postulowany (w granicach administracyjnych miejscowości Rzezawa)
3				
	Rejon priorytetu rolnictwa i osadnictwa			

SOK	Strefa ochrony konserwatorskiej w obrębie miejscowości: Krzeczów, Dębina, Bratucice, Okulice, Łazy, Borek, Jodłówka, Ostrów Królewski
SIK	Strefa ingerencji konserwatorskiej w obrębie miejscowości Buczków, Dąbrówka
5	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych z krajobrazem
5	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej - układów przestrzennych z krajobrazem w obrębie centrum miejscowości Borek
5	Strefa ekspozycji krajobrazowej
5	Strefa dokumentacji kulturowej w obrębie dawnych założeń dworsko-parkowych we wsiach Krzeczów oraz Łazy
5	Strefa osłony krajobrazowej (łącznie ze strefą Nr 17) w otoczeniu oczyszczalni ścieków NO oraz składowiska odpadów NU
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków (w tekście planu)
	Obiekty z ewidencji zabytków (w tekście planu)
	Kapliczki, krzyże przydrożne

OCHRONA ARCHEOLOGICZNA - W

W - NR	Ważniejsze stanowiska archeologiczne (pozostałe - w trakcie dokumentacji w ramach akcji AZP)
5W-1	Strefa badań i obserwacji archeologicznych
5W-2	Strefa badań i obserwacji archeologicznych
5W-3	Strefa badań i obserwacji archeologicznych

IT - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GŁÓWNE ELEMENTY ZAOPATRZENIE W WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW, ODPADY

	Sieć wodociągowa (wg map zasadniczych)
	Sieć kanalizacyjna (wg map zasadniczych)
W1	Wodociągowy punkt zasilania z ujęcia Chodenice
W2	Wodociągowy punkt zasilania z ujęcia Łukonowice
NO	Zbiornice oczyszczalnie ścieków sanitarnych
NU	Składowiska odpadów komunalnych
NUG	Grzebowiska zwierząt

GAZOWNICTWO

	Gazociągi wysokoprężne (wg map zasadniczych)
	Gazociągi - sieć rozdzielcza (wg map zasadniczych)

	Obszary górnicze ropy i gazu
	Odwierty ropy i gazu- Ego wraz ze strefą bezpieczeństwa r = 50 m
ELEKTROENERGETYKA	
	Strefy techniczne sieci elektroenergetycznych najwyższego napięcia - EE 110 kV
	Strefy techniczne sieci elektroenergetycznych średniego napięcia - EE 15 kV, 30 kV
	Stacje transformatorowe istniejące - EE NR
SUROWCE MINERALNE	
13	Złoża surowców mineralnych o lokalnej wartości eksploatacyjnej 4PE - 13PE
	SO - surowce okruszowe
	SI - surowce ilaste
	SS - surowce skalne
13	Obszary górnicze ropy i gazu kopalni "Dąbrówka"
	PE1 - "Dąbrówka"
	PE2 - "Rysie"
	PE3 - "Grądy Bocheńskie - Borek"

TELETECHNIKA

	Sieć teletechniczna naziemna - wg map zasadniczych
--	--

PODSTAWOWE OGRANICZENIA TECHNICZNO-SANITARNE

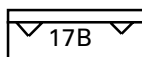
10	Tereny zagrożone powstawaniem osuwisk
11	Tereny osuwiskowe wymagające ograniczenia zainwestowania lub stabilizacji warunków hydrogeologicznych
12	Tereny zalewowe wymagające ograniczenia zainwestowania lub zabezpieczeń przeciwpowodziowych
17	Podstawowe strefy techniczne, sanitarne, oraz projektowane obszary ograniczonego użytkowania dla sieci i urządzeń infrastruktury tech. (dla proj. oczyszczalni, cmentarzy)

STREFY UCIAŹLIWOŚCI DLA PROJEKTOWANEJ AUTOSTRADY A-4 (Test planu -Tabela 5. L.p. 1.)

	Strefa oddziaływań ekstremalnych (w tekście planu)
	Strefa zagrożeń
	Strefa uciążliwości

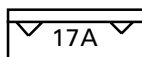
STREFY UCIAŹLIWOŚCI DLA ISTNIEJĄCEJ DROGI KRAJOWEJ DK-4 (kl. GP) (tekst planu -Tabela 5. l.p. 1.)

	Strefa oddziaływań ekstremalnych (w tekście planu)
	Strefa zagrożeń

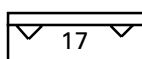


Strefa uciążliwości

STREFA UCIAŹLIWOŚCI DLA ISTNIEJĄCEJ
DROGI POWIATOWEJ (kl. Proj. GP)
Nr 43102 Bochnia - Ujście Solne
(tekst planu - Tabela 5. L.p. 1)



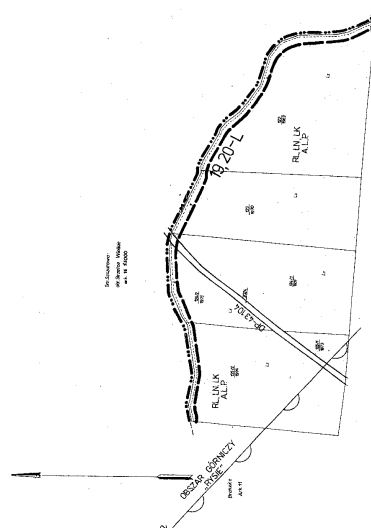
Strefa zagrożeń (linia zabudowy)



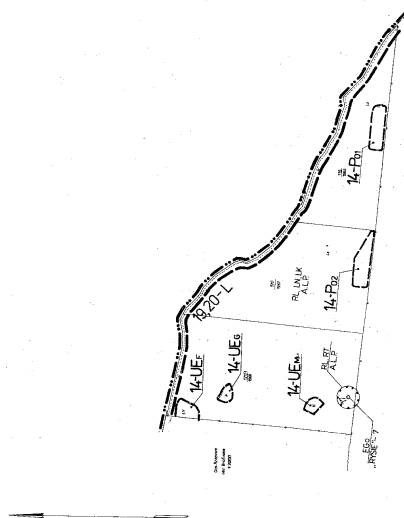
Strefa uciążliwości dla istniejącej linii kolejowej (tekst planu - Tabela 5. L.p. 1.)
Strefa uciążliwości wibroakustycznych

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Klęsk*

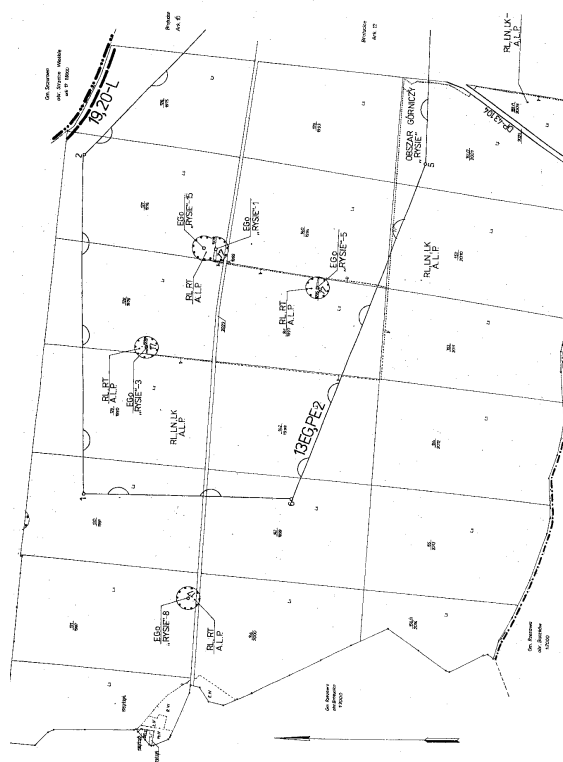
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



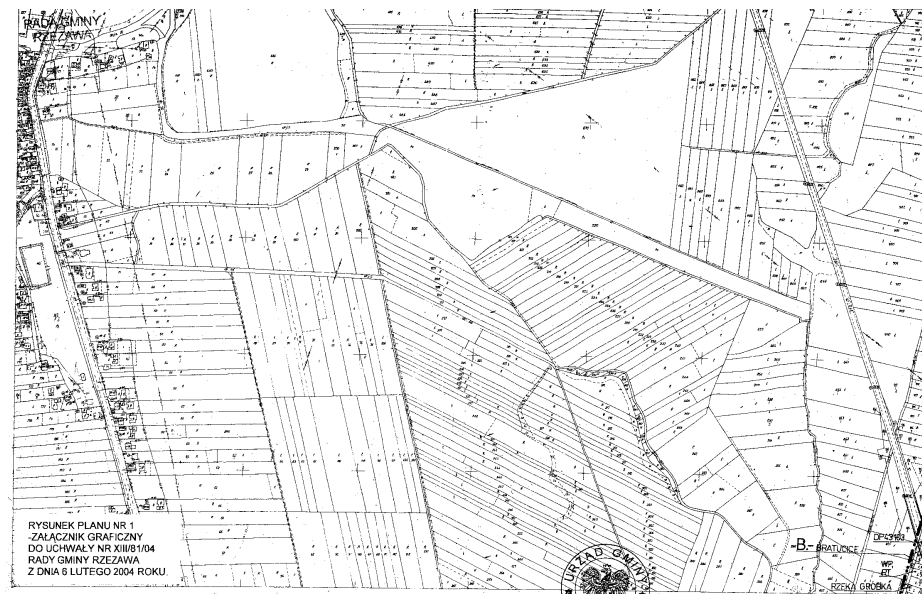
10	gm. Rzezawa <i>Bratucice</i>
----	---------------------------------



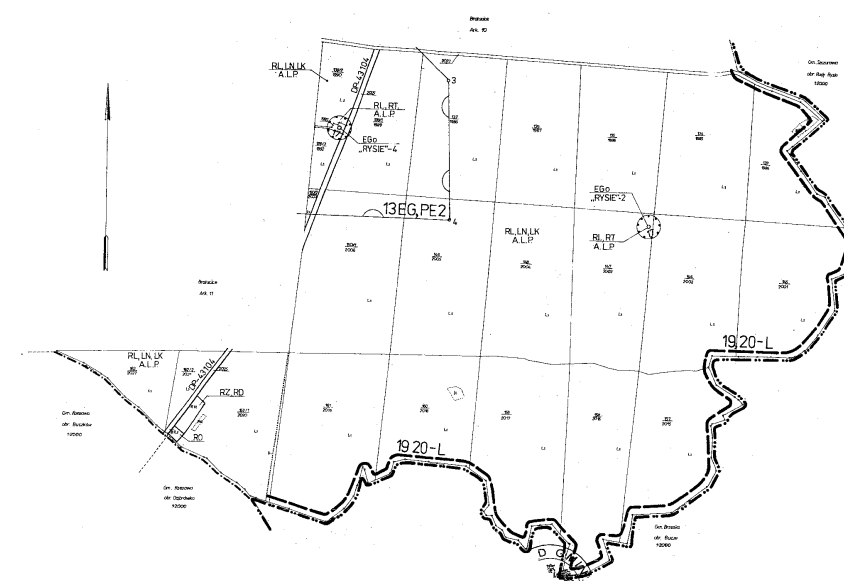
9	gm. Rzezawa <i>Bratucice</i>
---	---------------------------------



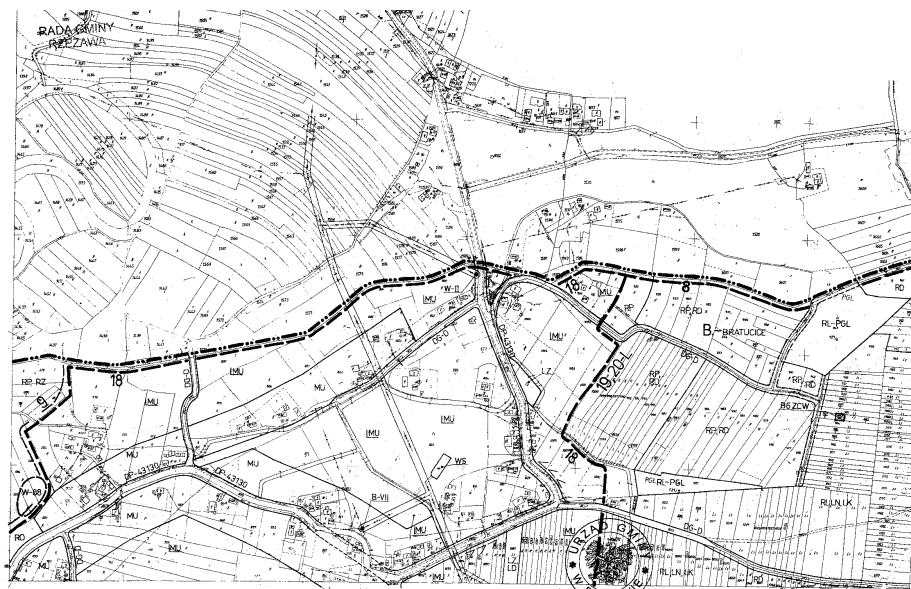
11	gm. Rzezawa <i>Bratucice</i>
----	---------------------------------



84	gm. Bochnia
163.441.18	Bochnia I



12	gm. Rzezawa
	Bratucice



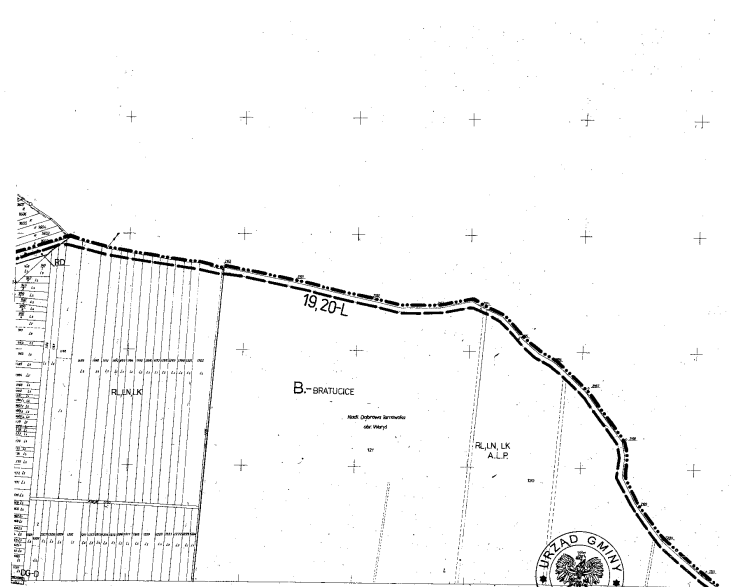
86	gm. Szczurowa
163.441.20	Bochnia I



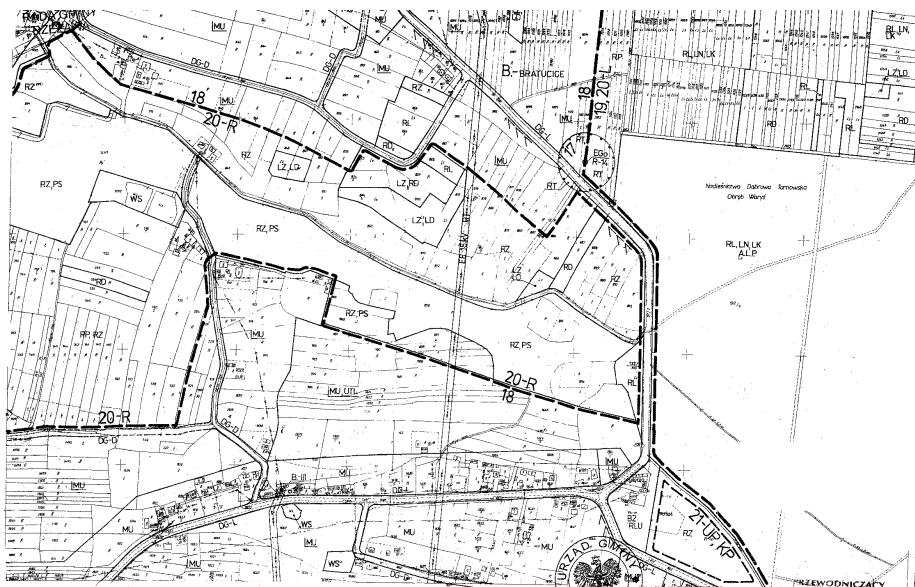
85	gm. Szczurowa, Bochnia
	Bochnia I



99	gm. Bochnia
163.441.23	Bochnia I



87	gm. Szczurowa
	Bochnia I



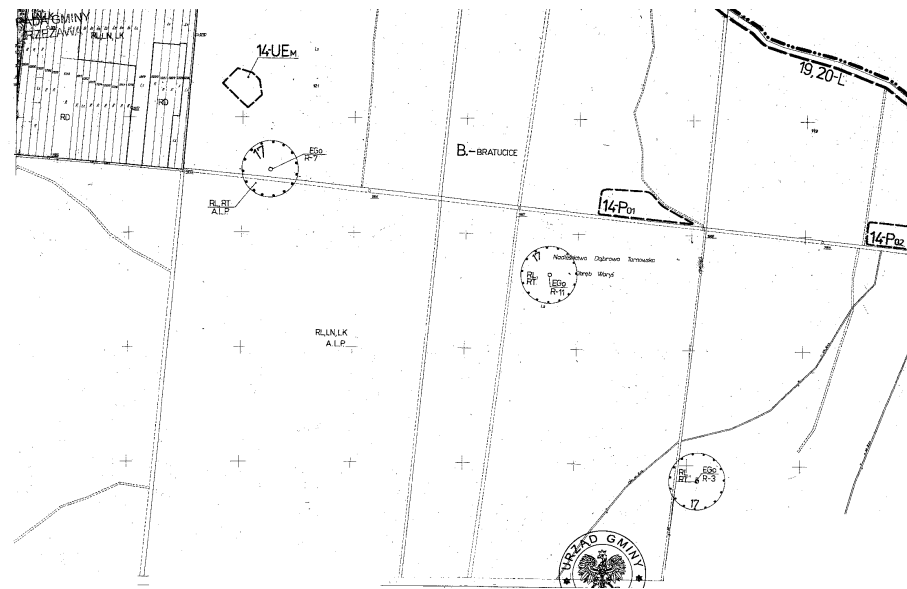
101	gm. Bogucice
163.441.25	Bochnia



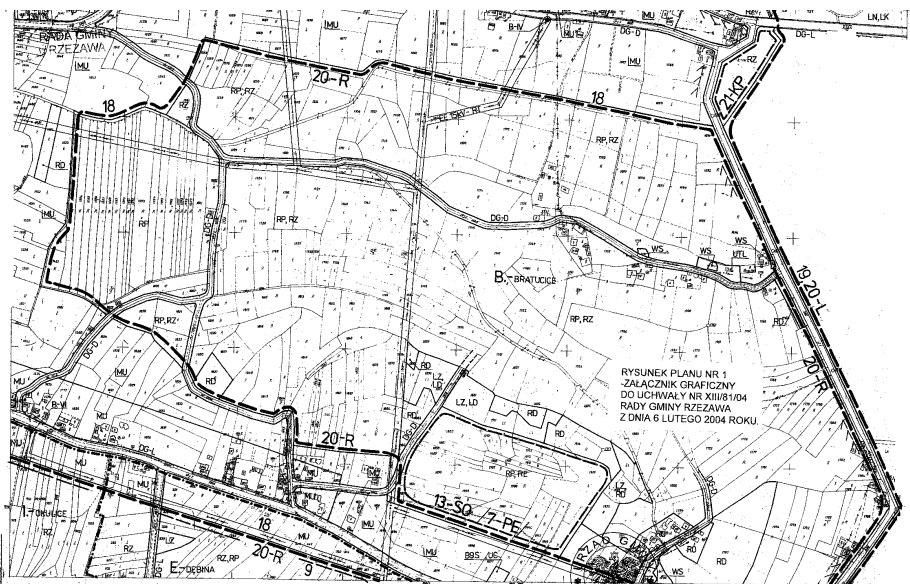
100	gm. Bogucice
163.441.24	Bochnia I



114	gm. Bogucice
163.443.03	Bochnia I



102	gm. Bogucice
163.442.21	Bochnia I



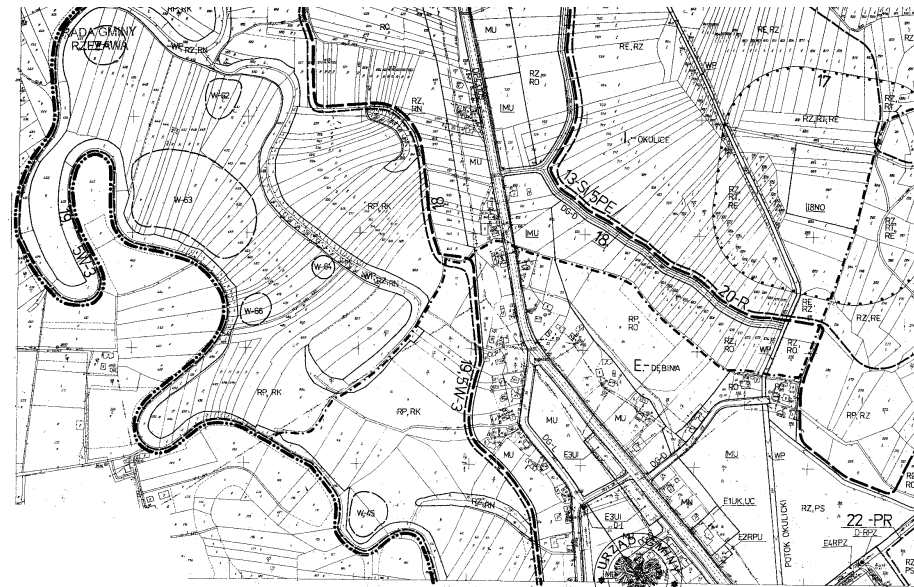
116	gm. Bogucice
163.443.05	Bochnia



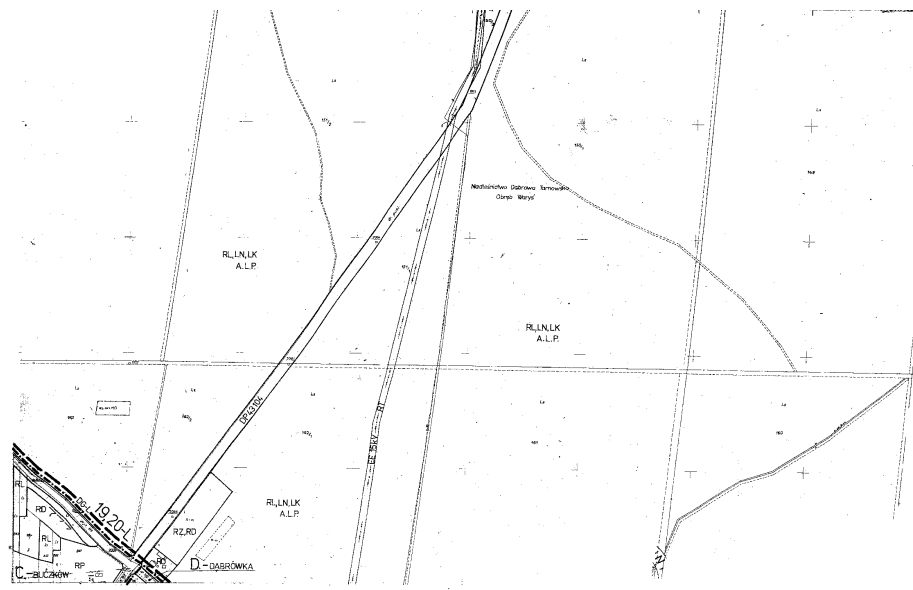
115	gm. Bogucice
163.443.04	Bochnia I



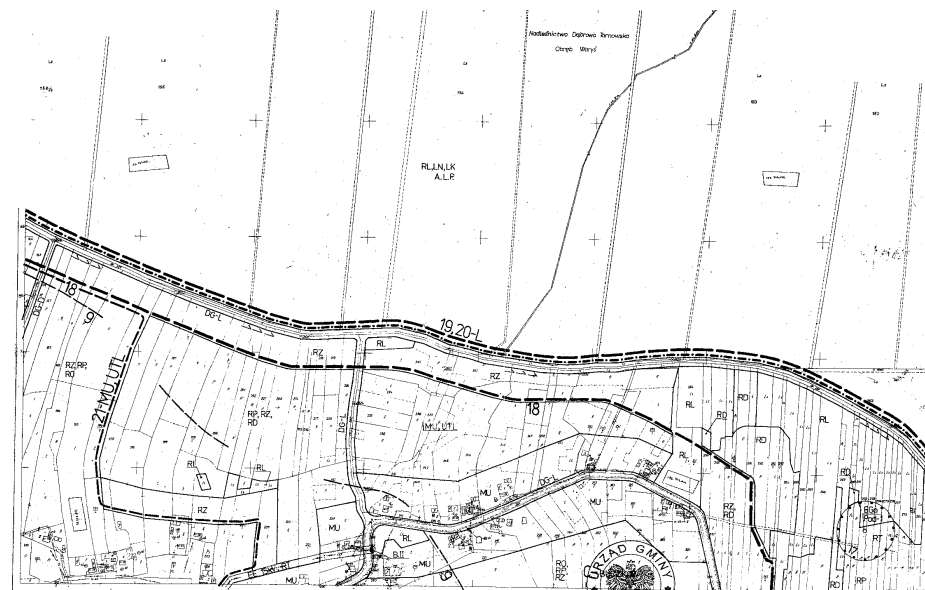
127	gm. Bogucice
163.443.10	<i>Bochnia I</i>



126	gm. Bogucice
163.443.09	<i>Bochnia I</i>



129	gm. Bogucice
163.444.07	<i>Bochnia I</i>



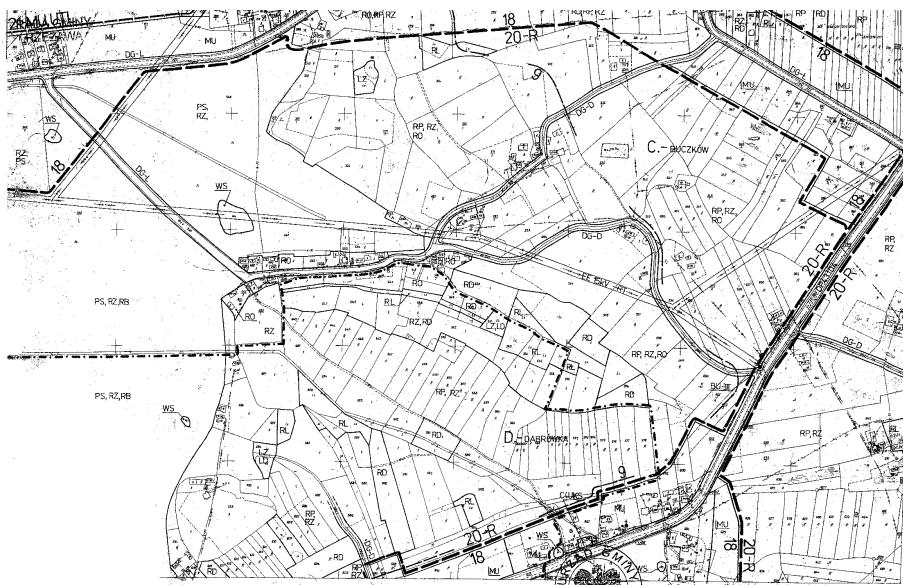
128	gm. Bogucice
163.444.06	<i>Bochnia I</i>



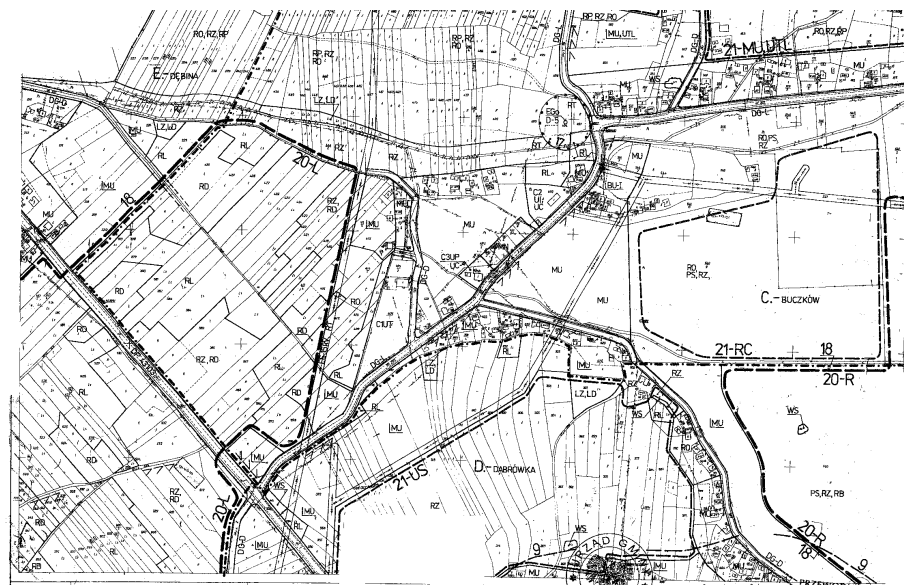
138	gm. Rzezawa
163.443.14	<i>Bochnia I</i>



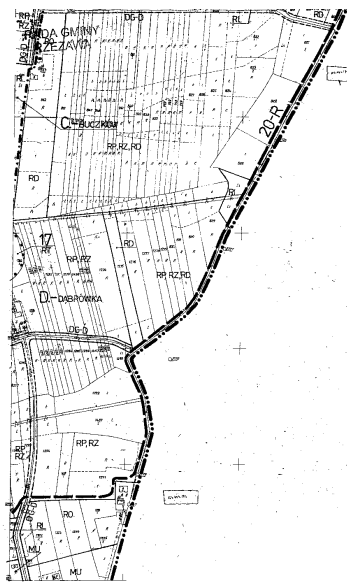
137	gm. Bogucice
163.443.13	<i>Bochnia I</i>



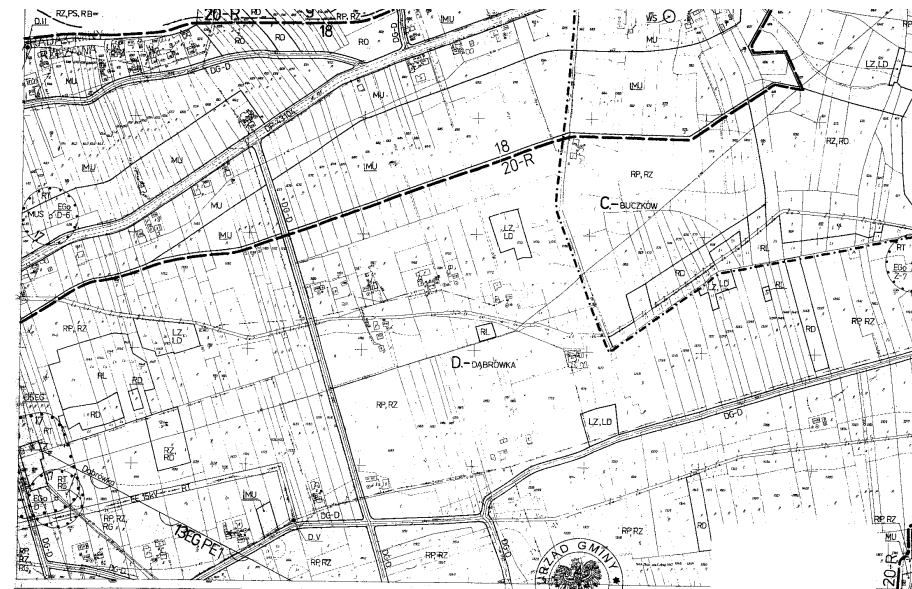
140	gm. Bogucice
163.444.11	<i>Bochnia I</i>



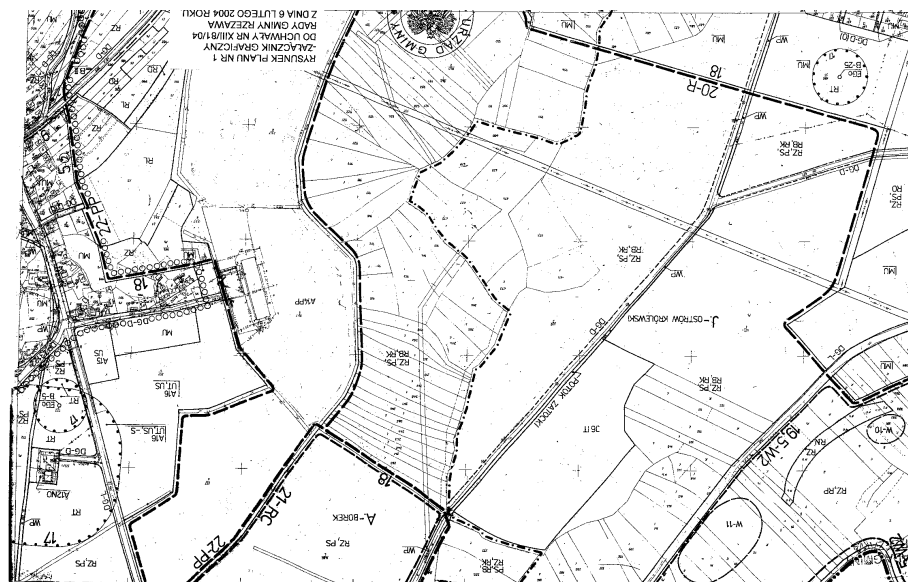
139	gm. Bogucice
163.443.15	<i>Bochnia I</i>



150	gm. Bogucice
163.444.17	Bochnia I



149	gm. Bogucice
163.444.16	Bochnia I



156	gm. Rzezawa
163.443.23	Bochnia



155	gm. Rzezawa
163.443.22	Bochnia I



159	gm. Bogucice
163.444.21	Bochnia I



157	gm. Rzezawa
324	Bochnia I



160	gm. Bogucice
163.444.22	Bochnia I



158	gm. Rzezawa
163.443.25	Bochnia I

RYSunEK PLANU NR 1
ZALACZNIK GRAFICZNY
DO UCHWALY NR XIII/81/04
RADY GMINY RZEWAWA
Z DNIA 6 LUTEGO 2004 ROKU.



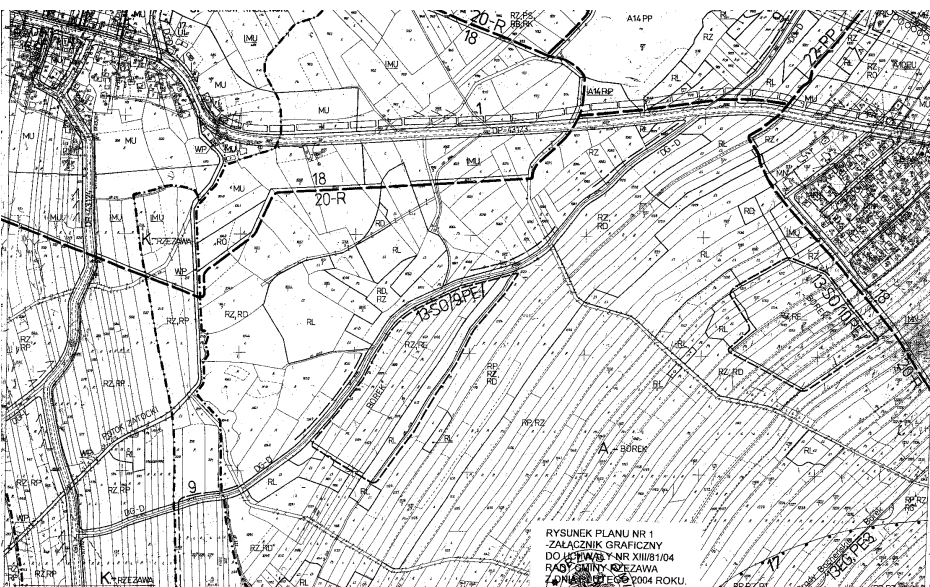
166	gm. Rzeszów
173.221.02	Bochnia I



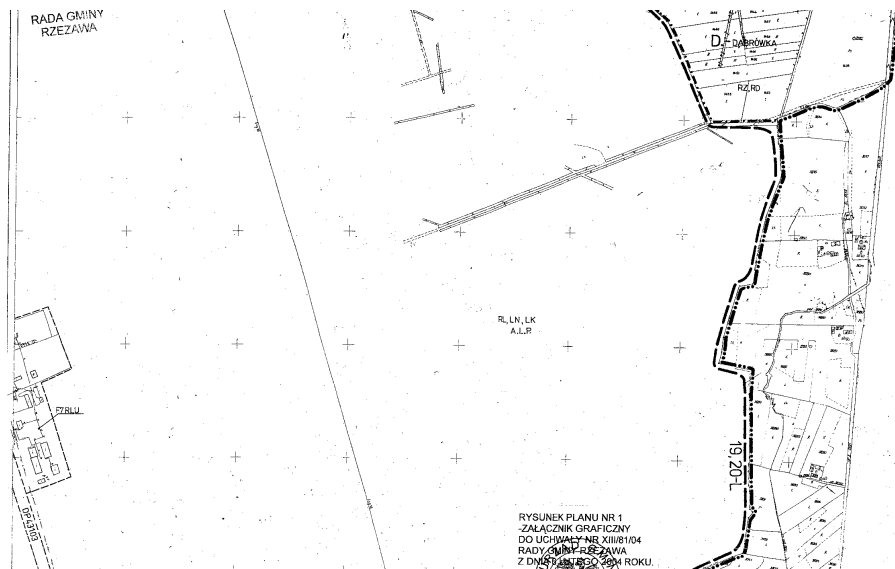
165	gm. Bochnia, Rzeszów
173.221.01	Bochnia I



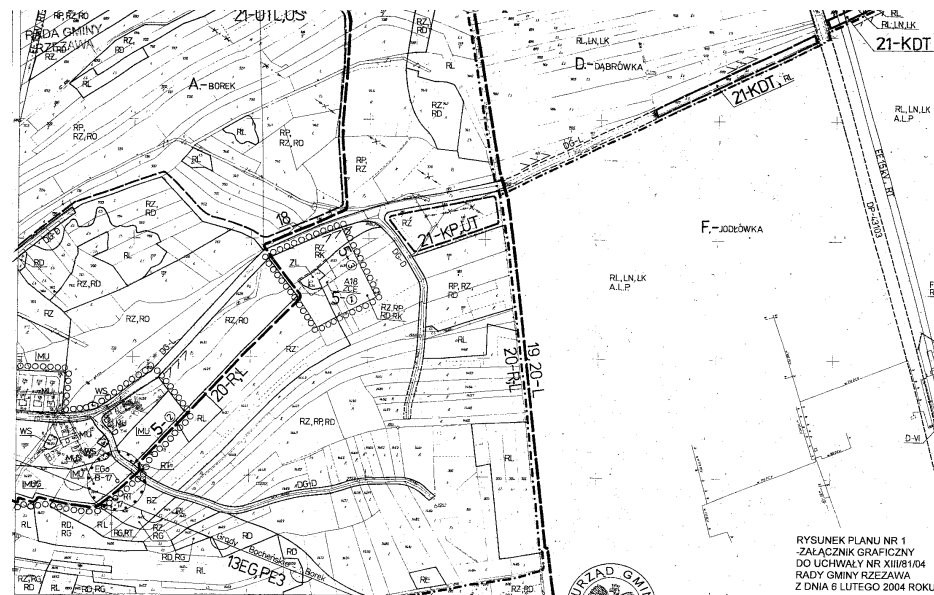
168	gm. Rzeszów
173.221.04	Bochnia I



167	gm. Rzeszów
173.221.03	Bochnia I



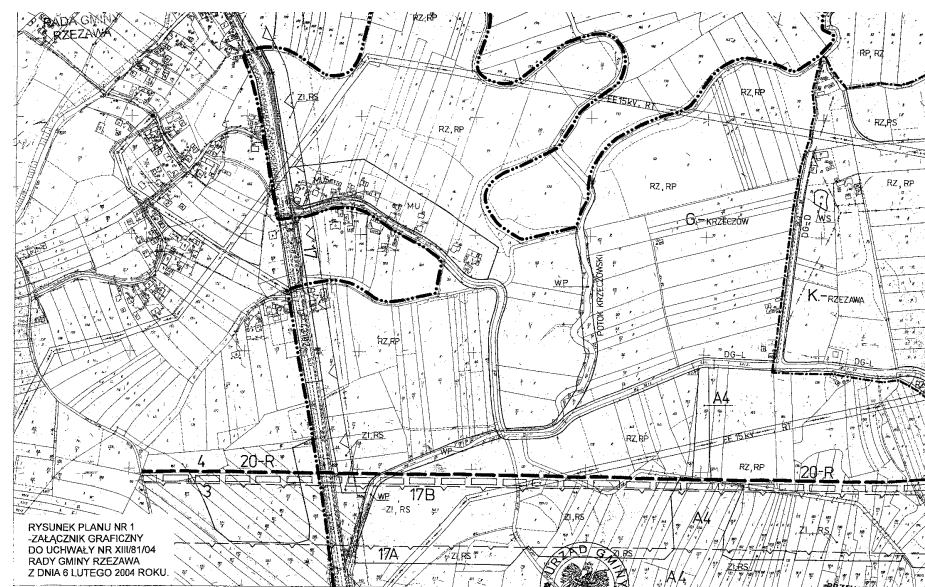
170	gm. Rzezawa, Brzesko
173.222.01	<i>Bochnia I</i>



169	gm. Rzezawa
173.221.05	<i>Bochnia I</i>



180	gm. Rzezawa
173.221.07	<i>Bochnia I</i>



179	gm. Rzezawa
173.221.06	<i>Bochnia</i>



198	gm. Rzeszawa
173.221.12	Bochnia I



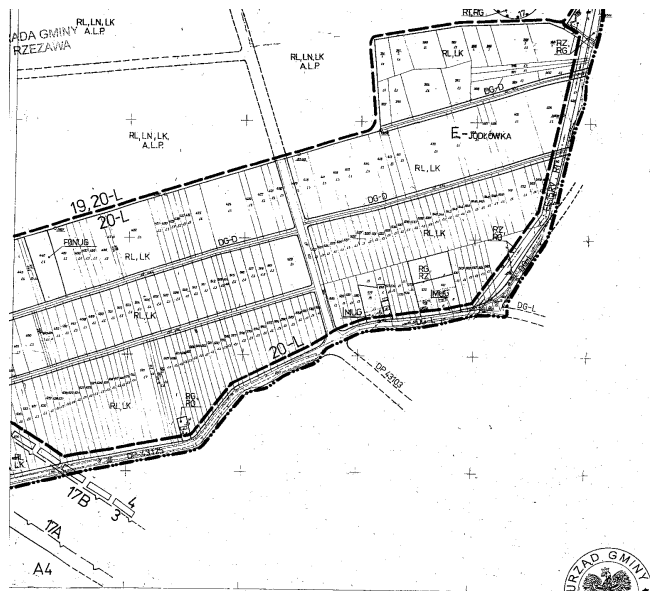
197	gm. Rzeszawa
173.221.11	Bochnia I



200	gm. Rzeszawa
173.221.14	Bochnia I

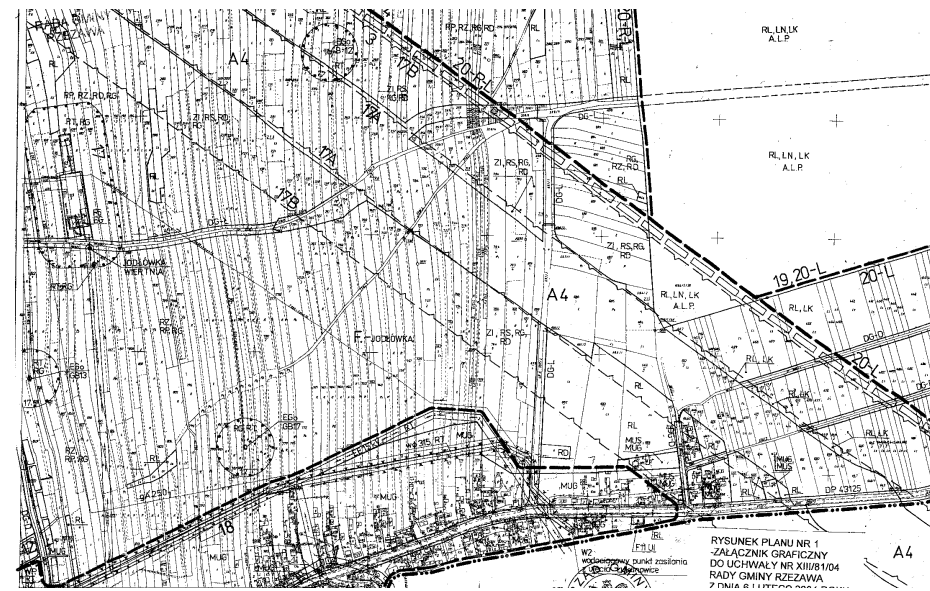


199	gm. Rzeszawa
173.221.13	Bochnia I



RYSENEK PLANU NR 1
-ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XIII/81/04
RADY GMINY RZESZÓW
Z DNIA 6 LUTEGO 2004 ROKU

202	gm. Rzeszów
173.222.11	Bochnia I



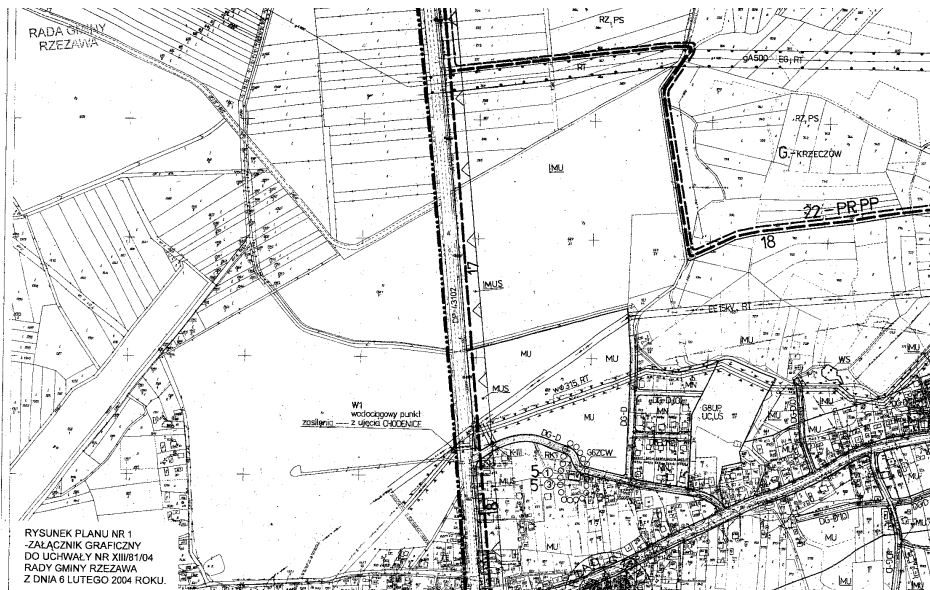
RYSENEK PLANU NR 1
-ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XIII/81/04
RADY GMINY RZESZÓW
Z DNIA 6 LUTEGO 2004 ROKU

201	gm. Rzeszów
173.221.15	Bochnia I



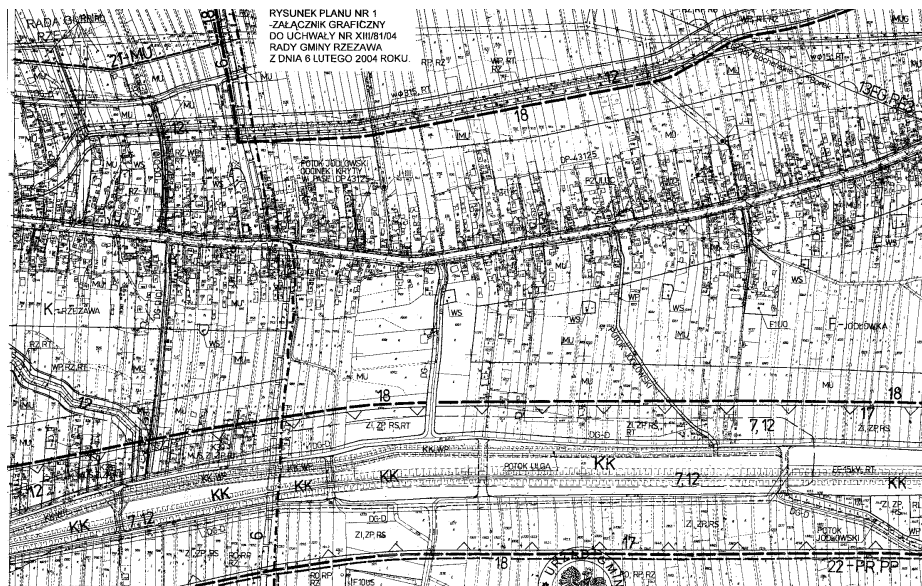
RYSENEK PLANU NR 1
-ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XIII/81/04
RADY GMINY RZESZÓW
Z DNIA 6 LUTEGO 2004 ROKU

216	gm. Rzeszów
173.221.17	Bochnia I



RYSENEK PLANU NR 1
-ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XIII/81/04
RADY GMINY RZESZÓW
Z DNIA 6 LUTEGO 2004 ROKU

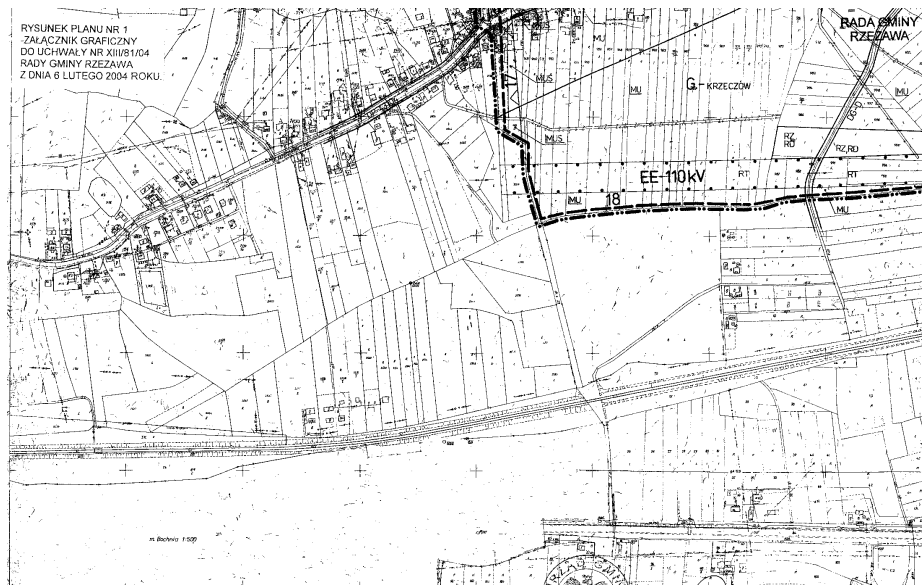
215	gm. Rzeszów
173.221.16	Bochnia I



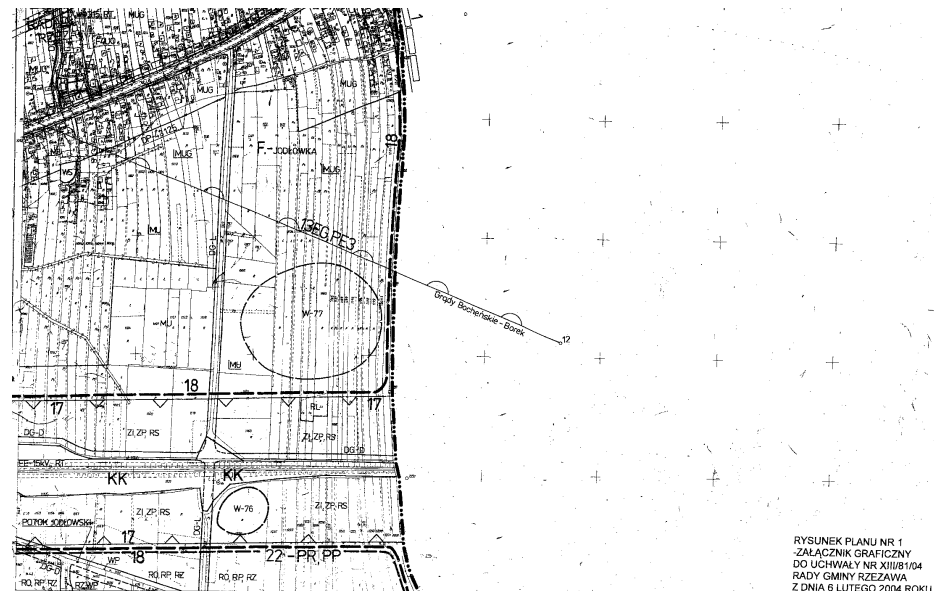
218	gm. Rzeszawa
173.221.19	Bochnia I



217	gm. Rzeszawa
173.221.18	Bochnia I



232	gm. Bochnia
173.221.21	Bochnia



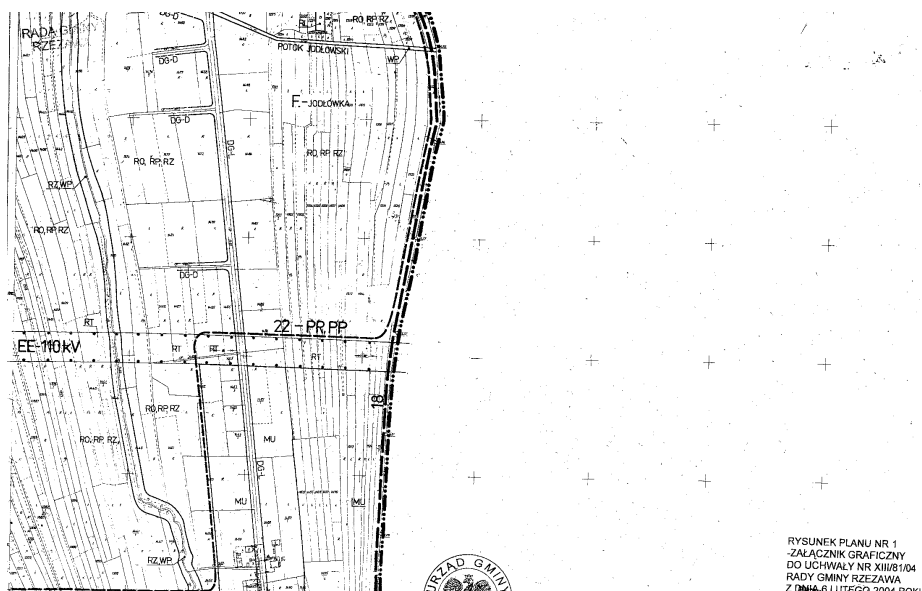
219	gm. Rzeszawa
173.221.10	Bochnia I



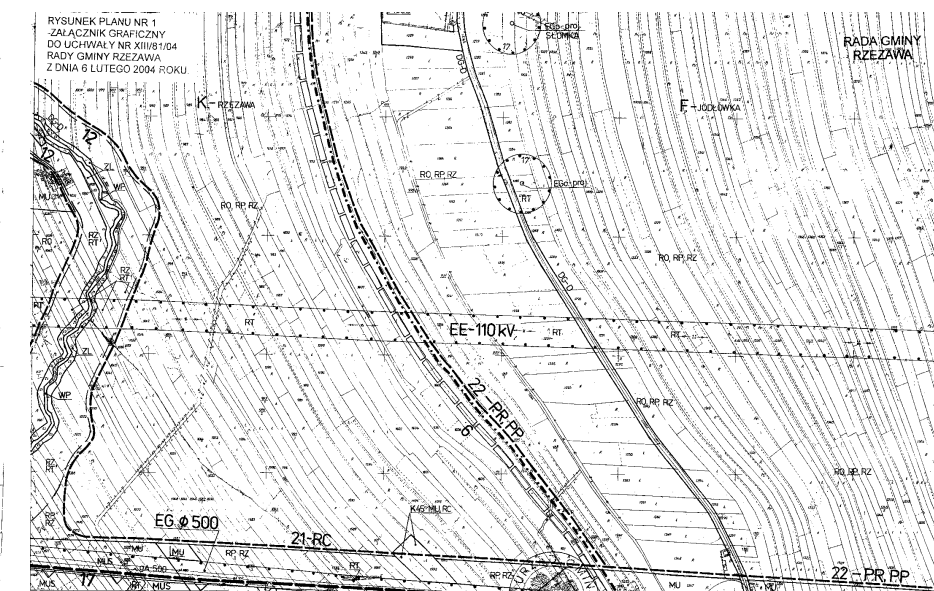
234	gm. Rzeszawa
173.221.23	Bochnia I



233	gm. Rzeszawa
173.221.22	Bochnia II



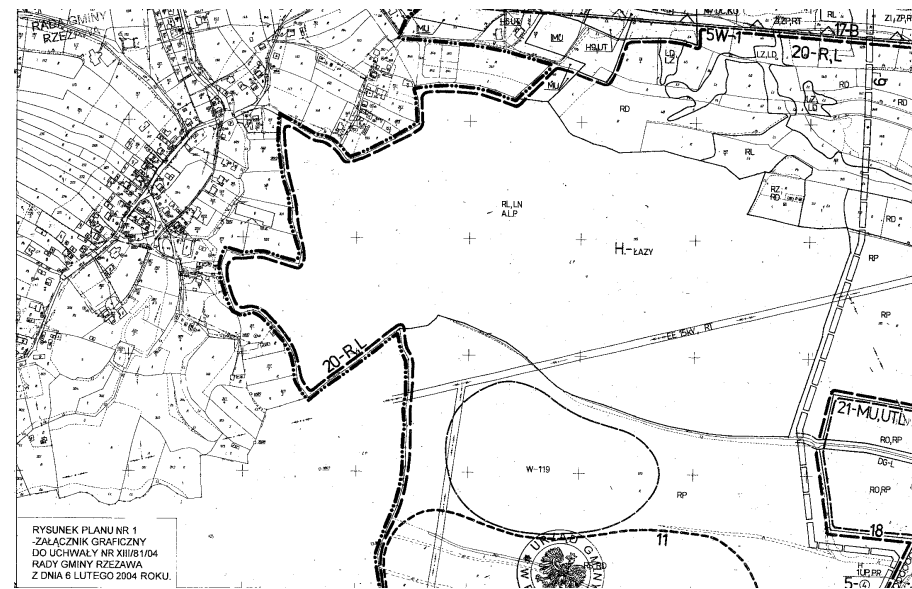
236	gm. Rzeszawa
173.221.25	Bochnia I



235	gm. Rzeszawa
173.221.24	Bochnia I



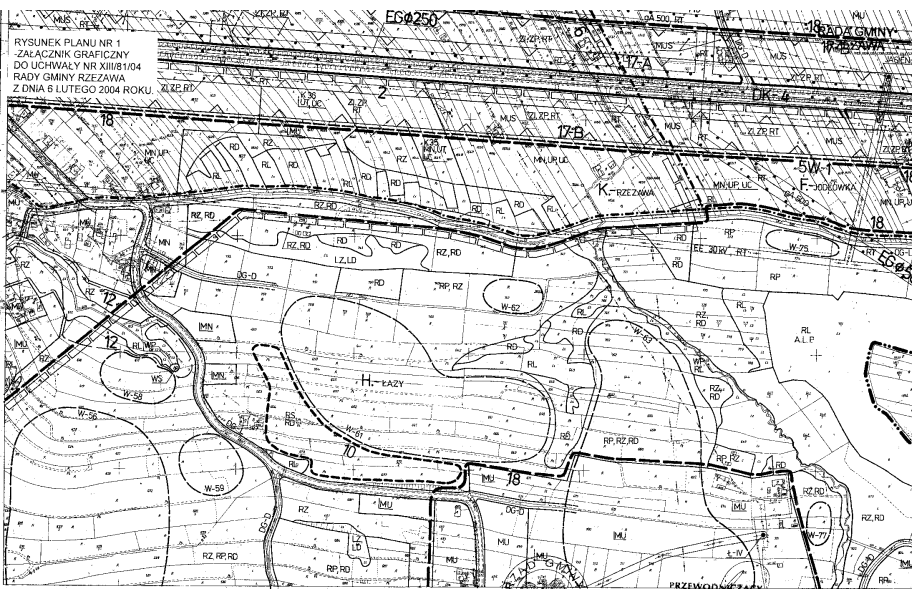
251	gm. Rzesawa
173.223.03	Bochnia I



250	gm. Rzesawa
173.223.02	Bochnia I



253	gm. Rzesawa, Brzesko
173.223.05	Bochnia I



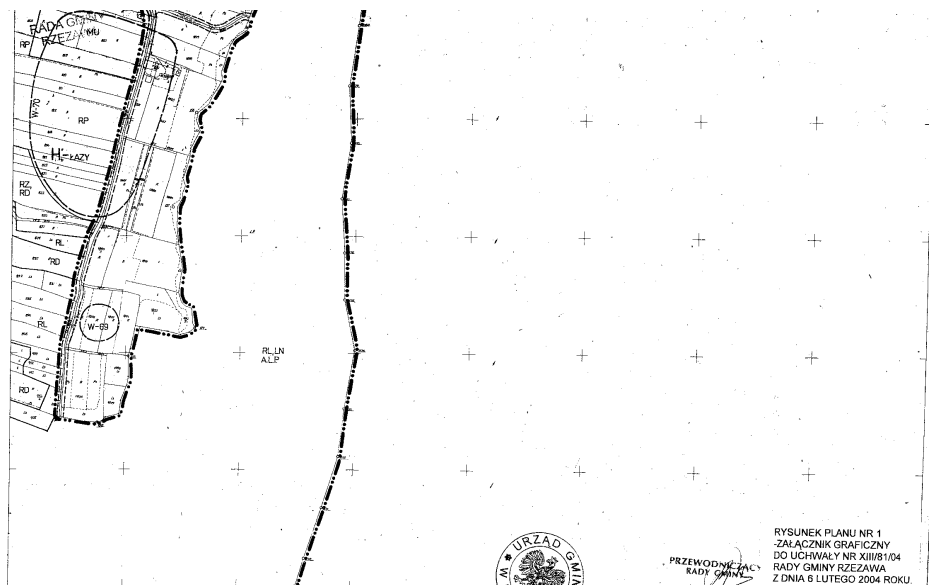
252	gm. Rzesawa
173.223.04	Bochnia I



268	gm. Rzeszawa
173.223.08	Bochnia I



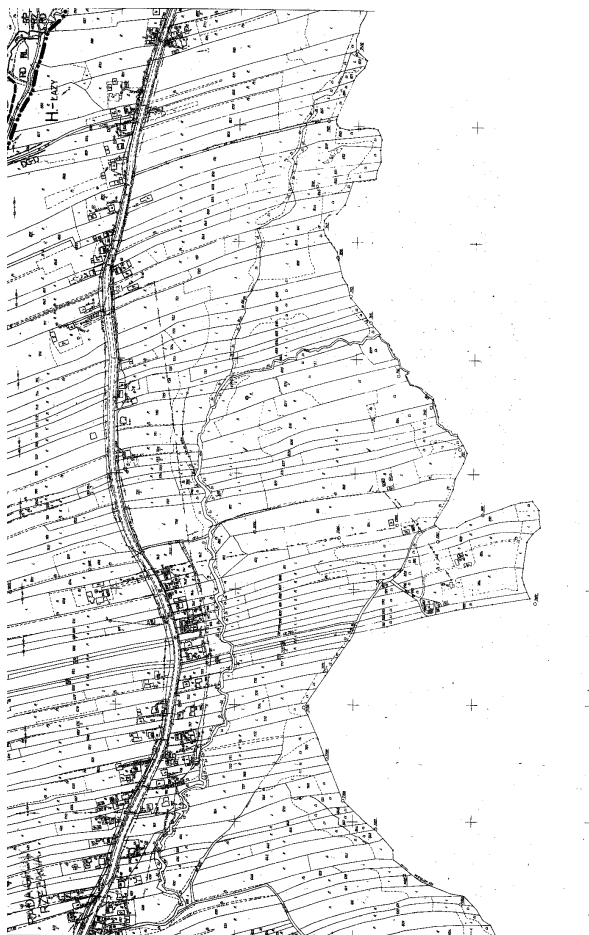
267	gm. Rzeszawa
173.223.07	Bochnia I



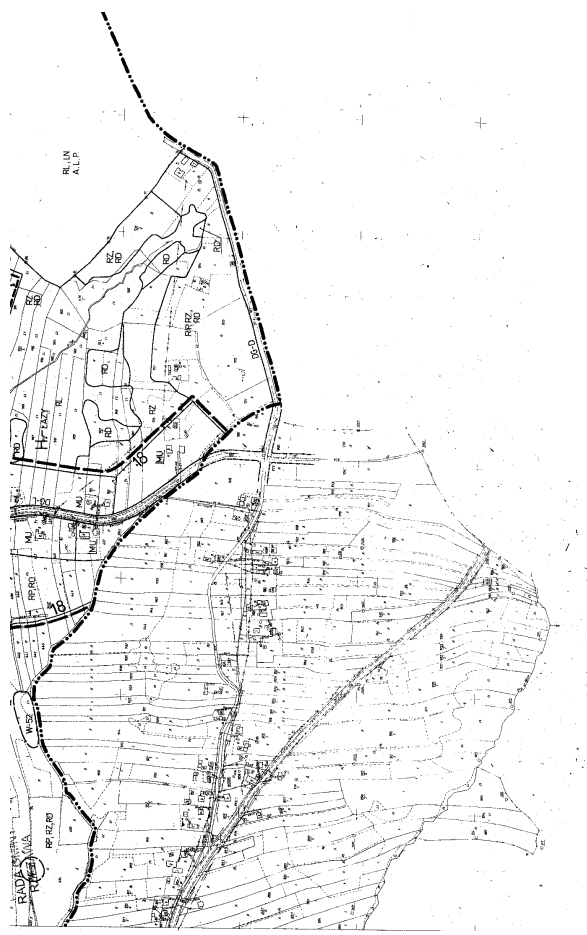
270	gm. Rzeszawa, Brzesko
173.223.10	Bochnia I



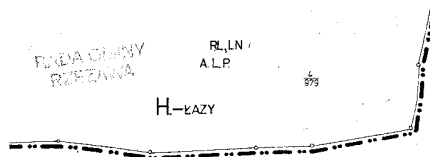
269	gm. Rzeszawa
173.223.09	Bochnia I



285	gm. Rzeszawa Bochnia I
-----	---------------------------



286	gm. Rzeszawa Bochnia I
-----	---------------------------



287	gm. Rzeszawa Bochnia I
-----	---------------------------

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16
e-mail: rdub@uwoj.krakow.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-36
e-mail: jtome@uwoj.krakow.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 61-60-636 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 616-06-36