UCHWAŁA NR XXI/194/2017
RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 10 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów.

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.), art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.); art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296 z późn. zm.), **Rada Gminy Grybów uchwala, co następuje;**

Rozdział 1.
USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1.

1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/99/99 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1999 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 3 lipca 2008 r. Nr 454 poz. 2917 z późn. zm.) – określaną dalej jako: "Plan Nr 1" dotyczący działki nr **503** położonej w **Cieniawie**,
„Plan Nr 2" dotyczący części działki nr **2191/1** położonej w **Gródku**,
„Plan Nr 3" dotyczący działki nr **2278** położonej w **Siołkowej**,
„Plan Nr 4" dotyczący działki nr **86/2** położonej w **Siołkowej**,
„Plan Nr 5" dotyczący części działki nr **1894/5** położonej w **Siołkowej,**
„Plan Nr 6" dotyczący działki nr **190/7** położonej w **Siołkowej,**
„Plan Nr 7" dotyczący działki nr **194/6** położonej w **Siołkowej,**
„Plan Nr 8" dotyczący działki nr **83/3** w **Siołkowej,**
„Plan Nr 9" dotyczący działki nr **591** w **Kąclowej,**
„Plan Nr 10" dotyczący działki nr **42/23 w Kąclowej,**
„Plan Nr 11" dotyczący działki nr **626/4** w **Krużlowej Niżnej,**
„Plan Nr 12" dotyczący działek nr **96/9, 99/1, 99/2, 99/3** w **Wyskitnej.**

2. Wymienione w ust. 1: „Plan Nr 1", „Plan Nr 2", „Plan Nr 3", „Plan Nr 4", „Plan Nr 5", „Plan Nr 6", „Plan Nr 7", „Plan Nr 8", „Plan Nr 9", „Plan Nr 10", „Plan Nr 11" i „Plan Nr 12" - obejmują obszary określone w Uchwale Nr X/82/2015 Rady Gminy Grybów z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów.

§ 2.

1. Plan Nr 1 obejmuje działkę nr **503** w **Cieniawie**, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu".

2. Plan Nr 2 obejmuje część działki nr **2191/1** w **Gródku,** oznaczoną na załączniku graficznym Nr 2 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu".

3. Plan Nr 3 obejmuje działkę nr **2278** w **Siołkowej**, oznaczoną na załączniku graficznym Nr 3 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały,zwanym dalej „rysunkiem planu".

4. Plan Nr 4 obejmuje działkę nr **86/2** w **Siołkowej,** oznaczoną na załączniku graficznym Nr 4 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały,zwanym dalej „rysunkiem planu".

5. Plan Nr 5 obejmuje działkę nr **1894/5** w **Siołkowej** oznaczoną na załączniku graficznym Nr 5 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały,zwanym dalej„rysunkiem planu".

6. Plan Nr 6 obejmuje działkę nr **190/7** w **Siołkowej** oznaczoną na załączniku graficznym Nr 6 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały,zwanym dalej „rysunkiem planu".

7. Plan nr 7 obejmuje działkę nr **194/6** w **Siołkowej** oznaczoną na załączniku graficznym Nr 7 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały,zwanym dalej „rysunkiem planu”.

8. Plan Nr 8 obejmuje działkę nr **83/3** w **Siołkowej** oznaczoną na załączniku graficznym Nr 8 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

9. Plan Nr 9 obejmuje działkę nr **591** w **Kąclowej** oznaczoną na załączniku graficznym Nr 9 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

10. Plan Nr 10 obejmuje działkę nr **42/23** w **Kąclowej** oznaczoną na załączniku graficznym Nr 10 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

11. Plan Nr 11 obejmuje działkę nr **626/4** w **Krużlowej Niżnej** oznaczoną na załączniku graficznym Nr 12 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

12. Plan Nr 12 obejmuje działki nr **96/9, 99/1, 99/2, 99/3** w **Wyskitnej,** oznaczone na załączniku graficznym Nr 13 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały,zwanym dalej „rysunkiem planu”.

13. Załącznik Nr 1 – stanowi rysunek planu Nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

14. Załącznik Nr 2 – stanowi rysunek planu Nr 2 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

15. Załącznik Nr 3 – stanowi rysunek planu Nr 3 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

16. Załącznik Nr 4 – stanowi rysunek planu Nr 4 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

17. Załącznik Nr 5 – stanowi rysunek planu Nr 5 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

18. Załącznik Nr 6 – stanowi rysunek planu Nr 6 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

19. Załącznik Nr 7 – stanowi rysunek planu Nr 7 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

20. Załącznik Nr 8 – stanowi rysunek planu Nr 8 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

21. Załącznik Nr 9 – stanowi rysunek planu Nr 9 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

22. Załącznik Nr 10 – stanowi rysunek planu Nr 10 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali1:2000.

23. Załącznik Nr 11 – stanowi rysunek planu Nr 11 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

24. Załącznik Nr 12 – stanowi rysunek planu Nr 12 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali1:2000.

25. Załącznik Nr 13 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

26. Załącznik Nr 14 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

27. Rysunki oznaczone jako: „Plan Nr 1”, „Plan Nr 2”, „Plan Nr 3”, „Plan Nr 4”, „Plan Nr 5”, „Plan Nr 6”, „Plan Nr 7”, „Plan Nr 8”, „Plan Nr 9”, „Plan Nr 10”, „Plan Nr 11”, „Plan Nr 12”- stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11 i Nr 12 do niniejszej uchwały - obowiązują w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych i wydanych decyzji administracyjnych.

28. Wymienione w ust. 27 rysunki przedstawiają również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi,strefy ochronne, granice administracyjne obrębów,oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu,wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań…” z legendą oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

29. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

30. Ustalenia planu obowiązują łącznie (tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą.

31. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Grybów

2) **„planie”** – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1

3) **„przepisach odrębnych”** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.

4) **„linii rozgraniczającej”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

5) „**przeznaczeniu podstawowym”**– należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.

6) **„przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym)”–** należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia w sposób ustalony w ustaleniach planu.

7) **„usługach komercyjnych”** – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania, ochrony zdrowia, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki, agroturystyki oraz inne, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

8) **“przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko”** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

9) **“nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Przed tą linię mogą być wysunięte schody, zadaszenia, wykusze, tarasy, detale architektoniczne – jeżeli wysunięcie nie przekracza 2,0 m.

10) **„wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu.

11) **“ściekach”** – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art.3 pkt.38 lit.a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.)

12) **“wodach opadowych”** – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit.c ustawy, o której mowa w pkt 11.

13) **“działalności nieuciążliwej”** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia wymienionego wyżej (w pkt 8) a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

14) **„ustawie” –** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

15) **„powierzchni biologicznie czynnej” –** należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Z wyjątkiem terenów objętych planami **Nr 2, Nr 9, Nr 10** i **Nr 12,** pozostałe tereny objęte planami (Nr 1, Nr 3 – Nr 8 i Nr 11) znajdują się **poza** granicą Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 01.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147), aktualizowanego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z dnia 24 listopada 2006 r. poz. 4862), zmienionego Rozporządzeniem Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294) oraz Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r.) i Uchwałą Nr XXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 3130). W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują postanowienia wyżej wymienionego aktu prawa miejscowego.

2. Tereny objęte planem znajdują się ***poza Obszarami NATURA 2000.***

3. Na objętych planem terenach obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów wymienionych w § 3 pkt 8. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności i komunikacji.

4. Obowiązek ochrony cieków wodnych (w tym rowów melioracyjnych) i systemów melioracyjnych, zabezpieczenia ciągłości cieków z dopuszczeniem prowadzenia robót w korytach cieków na całej ich długości, związanych z ich utrzymaniem, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi,przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, MNU/UT, MR - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

6. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej.

7. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powyżej 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych. Pozostałe parkingi i miejsca postojowe winny posiadać nawierzchnię utwardzoną oraz nieprzepuszczalną.

8. Zakaz składowania wszelkich odpadów. Zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności związanej z przetwarzaniem odpadów.

9. Dla terenów położonych w obszarach podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonych procesami osuwiskowymi – sposób i warunki posadowienia obiektów budowlanych należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne. Na terenach objętych niniejszym planem częściowo w zasięgu osuwiska *nr 34 894* znajduje się działka nr 1894/5 w Siołkowej (Plan Nr 5).

10. Na terenach objętych planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

12. Na terenach objętych planem nie ma obszarów górniczych i terenów górniczych.

§ 5.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planach wymienionych w § 2 ust. 1 – 12 utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Tereny objęte planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub - przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust. 3.

3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego– przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki albo terenu przeznaczonego do zainwestowania.

4. Przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz zachowanie przepisów odrębnych.

5. Obowiązek kształtowania ładu przestrzennego, architektury harmonizującej z krajobrazem (w tym z krajobrazem kulturowym) i nawiązującej do tradycji regionu. Dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci w przedziale od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych oraz od 0° do 45° dla budynków usługowych, budynków gospodarczych i garaży. Połacie główne symetryczne z wyjątkiem zadaszeń tarasów, zewnętrznych klatek schodowych, dobudowanych budynków gospodarczych i garaży, w których dopuszcza się dachy jednospadowe (pulpitowe). Główne kalenice i okapy dachów powinny być poziome. Dopuszcza się fragmentaryczne obniżenie okapu i zmiana jego kąta nachylenia na mniej niż 30°. Zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapów. Zakaz realizacji dachów namiotowych i dachów płaskich o nachyleniu połaci do 10° (zakaz nie dotyczy budynków usługowych, gospodarczych, dobudowanych garaży, zadaszeń tarasów, zewnętrznych klatek schodowych i t.p.). Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w kubaturze dachu) o ile w ustaleniach szczegółowych nie postanowiono inaczej. Poziom parteru max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynku mieszkalnego max. 9,0 m a budynku gospodarczego lub garażu max. 6,0 m n.p.t. o ile w ustaleniach szczegółowych nie postanowiono inaczej.

6. Pokrycie dachów dachówką tradycyjną, elementami o fakturze dachówki, elementami drobnowymiarowymi (gont, łupek). Dopuszcza się pokrycie blachą płaską lub profilowaną. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych w odcieniach jaśniejszych niż kolorystyka dachu.

7. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery) z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

8. Przy przebudowie, nadbudowie (związanej m.in. z przystosowaniem poddaszy na cele użytkowe) i rozbudowie budynków istniejących - nie obowiązuje zasada dotycząca kątów nachylenia głównych połaci dachu ustalona dla poszczególnych terenów. W tych przypadkach dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu a w przypadku rozbudowy (dobudowy) nawiązanie do tej geometrii.

9. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.

10. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

11. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna – 0,5.

12. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu (wskaźnik zabudowy), nie może przekraczać 0.30 a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50 % terenu przeznaczonego do zainwestowania.

13. Obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych i obszarów archeologicznych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych znalezisk archeologicznych – roboty budowlane należy wstrzymać, teren budowy zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. W obszarze opracowania planu ujawnione stanowisko archeologiczne znajduje się w rejonie działki nr 86/2 w Siołkowej (Plan Nr 4).

14. Ustalenia podane w ust. 1 – 13 obowiązują, o ile w ustaleniach szczegółowych (§ 8) nie postanowiono inaczej.

§ 6.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.

2. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

3. Minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej winna wynosić 18,0 m.

4. Obowiązek zapewnienia do wydzielonych działek dostępu z drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dostęp do nowo wydzielanych działek z drogi publicznej należy zapewnić na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej na etapie projektu podziału.

5. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.

6. Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą. Przy nowych wydzieleniach działek przy drogach publicznych, kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego winien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem ± 15°.

7. Dopuszcza się podział działek na uzupełnienie powierzchni do ustalonej w planie normy powierzchniowej oraz dla wydzielenia drogi dojazdowej.

8. Wymienione w ust. 1 – 6 zasady nie obowiązują w przypadku podziałów dokonywanych w realizacji wyroków sądowych.

9. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.

10. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci po zakończeniu ich eksploatacji.

2. W strefach technicznych napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury obowiązują przepisy odrębne i normy techniczne.

3. Dopuszcza się możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, na warunkach zarządzającego sieciami.

4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia, wszystkie inne sieci infrastruktury technicznej i urządzenia uzbrojenia terenu wraz ze strefami ochronnymi i technicznymi (kontrolowanymi). Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację i remonty sieci SN ze stacjami SN/Nn oraz budowę nowych linii napowietrznych i kablowych SN i nN.

5. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zasadę dostawy wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

6. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności min. 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych przez koncesjonowanego przedsiębiorcę. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przekraczających dopuszczalne normy zanieczyszczeń - zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na powierzchni działki inwestora.

7. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:

1) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w programie zaopatrzenia gminy w ciepło;

2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oraz stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła;

3) obowiązuje zakaz stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy z uwzględnieniem zanieczyszczenia tła.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;

2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) w istniejących strefach technicznych gazociągów obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu.

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych odcinków sieci gazowych wraz z przyłączami do odbiorców,

5) w obrębie istniejących stref kontrolowanych gazociągów obowiązuje niezmienność charakteru (sposobu użytkowania) działek.

9. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzeni energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł energii.

10. W zakresie **obsługi teletechnicznej i łączności** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę istniejących.

11. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Grybów.

12. W zakresie **komunikacji** ustala się:

1) Dostęp z istniejących dróg publicznych (bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych albo prawnie ustanowionych służebności) na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Istniejące zjazdy indywidualne wykluczają działalność gospodarczą a jej ew. podjęcie wymaga przebudowy zjazdu na zjazd publiczny za zgodą zarządcy drogi.

2) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla:

- usług handlu – min. 4 miejsca na 100 m^2 powierzchni sprzedaży
- rzemiosła – min. 3,0 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
- usług innych - min 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej.
- mieszkalnictwa – min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny (możliwość lokalizacji stanowisk postojowych w garażu), Połowa minimalnej liczby miejsc parkingowych ustalona według podanych wskaźników winna być przeznaczona dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (warunek nie dotyczy pojedynczych budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez usług).

3) 3)Minimalna szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi w obrębie terenu budowlanego nie może być mniejsza niż 5,0 m.

Rozdział 3.
Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8.

CIENIAWA
Plan Nr 1 - dz. nr 503

1. **MN/U** – pow. 0.67 ha
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.

3. Dopuszcza się realizację budynków usługowych, gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 800 m².

6. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m;

7. Wysokość budynków gospodarczych, usługowych, oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

9. Dojazd bezpośredni z drogi KDW.

GRÓDEK

Plan Nr 2 – część dz. nr 2191/1

2. **MN** – pow. 0.40 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (jeden budynek mieszkalny z warunkiem usytuowania w północnej części terenu) – bez prawa podziału nieruchomości.

3. Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego i garażu wbudowanego, dobudowanego lub wolnostojącego.

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 10,0 m a budynku gospodarczego oraz garażu nie może przekraczać 7 m

6. Obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

8. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej. Zjazd indywidualny na działkę w km 162+568 drogi krajowej nr 28 (strona prawa)

SIOŁKOWA

Plan Nr 3 - dz. nr 2278

3. **MN** – pow. 0.75 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 800 m²;

6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 9,0 m;

7. Wysokość zabudowy budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7,0 m;

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

SIOŁKOWA

Plan Nr 4 - dz. nr 86/2

4. **MN** – pow. 0.28 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m², z warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej.

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m;

6. Wysokość budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

7. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

8. Obowiązuje zachowanie strefy ochrony sanitarnej wokół zbiornika wody L18 W(ZB,SUW).

9. Obowiązek zachowania określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

10. W sąsiedztwie działki znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązują ustalenia podane w § 5 pkt 13 niniejszej uchwały.

SIOŁKOWA

Plan Nr 5 - część dz. nr 1894/5

5. **MN** – pow. 0.31 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²;

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m;

7. Wysokość budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni każdej wydzielonej działki jako biologicznie czynnej;

10. Dostęp z drogi krajowej nr 28 za pośrednictwem zjazdu indywidualnego w km 153+724 drogi krajowej nr 28 (strona lewa).

11. Wschodnia część działki Nr 1894/5 znajduje się w nieaktywnym osuwisku. Obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, posadowionego w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w myśl przepisów odrębnych.

SIOŁKOWA

Plan Nr 6 - dz. nr 190/7

6. **MN** – pow. 0.34 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 800 m²;

6. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m;

7. Wysokość budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni każdej wydzielonej działki jako biologicznie czynnej;

9. Obszar działki jest zdrenowany. Obowiązuje utrzymanie urządzeń melioracyjnych w dobrym stanie.***SIOŁKOWA***

Plan Nr 7 - dz. nr 194/6

7. **MN** – pow. ok. 0,23 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się podział na 2 działki budowlane.

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10,0 m;

7. Wysokość budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

8. Obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

9. Obszar działki jest zdrenowany. Obowiązuje utrzymanie urządze melioracyjnych w dobrym stanie.***SIOŁKOWA***

Plan Nr 8 – dz. nr 83/3

8. **MN –** pow. 0,17 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (jeden budynek).

2. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu.

3. Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego oraz garażu wbudowanego, dobudowanego lub wolnostojącego.

4. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

5. Wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m. Wysokość budynków gospodarczych i garaży do 7,0 m.

6. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym.

7. Zagospodarowanie działki zielenią drzewiasto-krzewiastą komponującą się z tłem lasu od strony północnej.

KĄCLOWA

Plan Nr 9 – dz. nr 591

9. **MN/MR –** pow. 1.01 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem istniejącej w granicach terenu zabudowy zagrodowej.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa (utrzymanie zabudowy istniejącej mieszkalno-zagrodowej) z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku mieszkalnego, budynków inwentarskich i gospodarczych pod warunkiem wydzielenia działki o powierzchni min. 0,15 ha oraz odrębnego dojazdu.

3. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących.

4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

5. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

6. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 900 m² (nie dotyczy wydzielenia działki dla zabudowy zagrodowej).

7. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni każdej działki w stanie biologicznie czynnym.

8. Wysokość budynków mieszkalnych do 10,0 m, budynków gospodarczych i inwentarskich do 9,0 m, garaży do 7,0 m.

KĄCLOWA

Plan Nr 10 – dz. nr 42/23

10. **MN –** pow. ok. 0,82 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszczenie realizacji małych budynków gospodarczych i garażowo-gospodarczych.

3. Dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 800 m².

5. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

6. Wysokość budynków mieszkalnych do 10,0 m, budynków gospodarczych i garażowo-gospodarczych do 8,0 m.

7. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 60 %.

KRUŻLOWA NIŻNA

Plan Nr 11 – dz. nr 626/4

11. **MNU/UT, MR –** pow. ok. 2.73 ha

Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, w tym turystycznych.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne nieuciążliwe oraz usługi turystyczne.

3. Dopuszczalna realizacja budynków gospodarczych i garażowo-gospodarczych.

4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową z dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków tworzących zagrodę rolniczą – pod warunkiem wydzielenia działki o powierzchni min. 0,15 ha, z zachowaniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %.

5. Dopuszcza się podział na działki budowlane dla funkcji MNU/UT o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² z zachowaniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 60%.

6. Dopuszcza się obiekty małej architektury i niekubaturowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

7. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy.

8. Obowiązek zachowania strefy technicznej od linii energetycznej i innych urządzeń infrastruktury..

9. Wysokość budynków usługowych do 12,0 m, mieszkalnych do 10,0 m, budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowo-gospodarczych do 7,0 m.

10. Do całego terenu należy zapewnić dostęp z drogi publicznej o szerokości min. 5,0 m.

WYSKITNA

Plan Nr 12 – dz. nr 96/9, 99/1, 99/2, 99/3.

12. **MN, MR** – pow. ok. 1.10 ha.

Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

2. Dopuszczalna realizacja małych budynków gospodarczych i garażowo-gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m².

3. Dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 900 m² (dla działki zagrodowej min. 1200 m²) z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej o szerokości min. 5,0m. 5,Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-zagrodową z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i rozbudowy z warunkiem wydzielenia działki dla funkcji MR o powierzchni min. 0,15 ha.

6. Wysokość budynków mieszkalnych do 10,0 m, budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowo-gospodarczych do 7,0 m.

7. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 60 % dla funkcji MN oraz min. 50%dla funkcji MR.

§ 9.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolami: MN, MN/U, MNU/UT, MR – 10 %.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 10.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Grybów.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12.

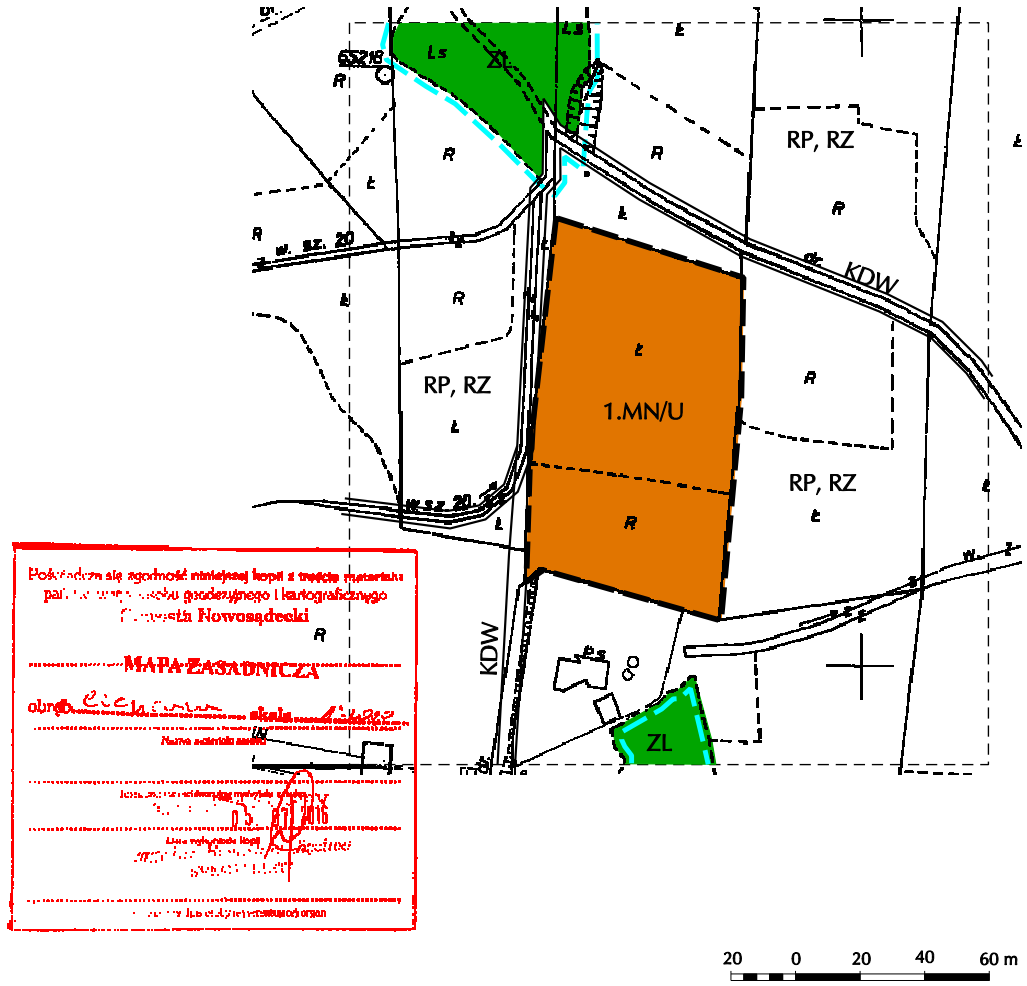
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Radzik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 503 W CIENIAWIE W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 1 SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

B	Strefy intensywnego rozwoju. Tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną
-O-	Tereny otwarte do ochrony przed zabudową z uwagi na walory widokow-krajobrazowe
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RP,RZ	Tereny użytków rolnych i użytków zielonych
	Korytarze i węzły ekologiczne
ZL	Tereny zieleni leśnej, poza administracją Lasów Państwowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych

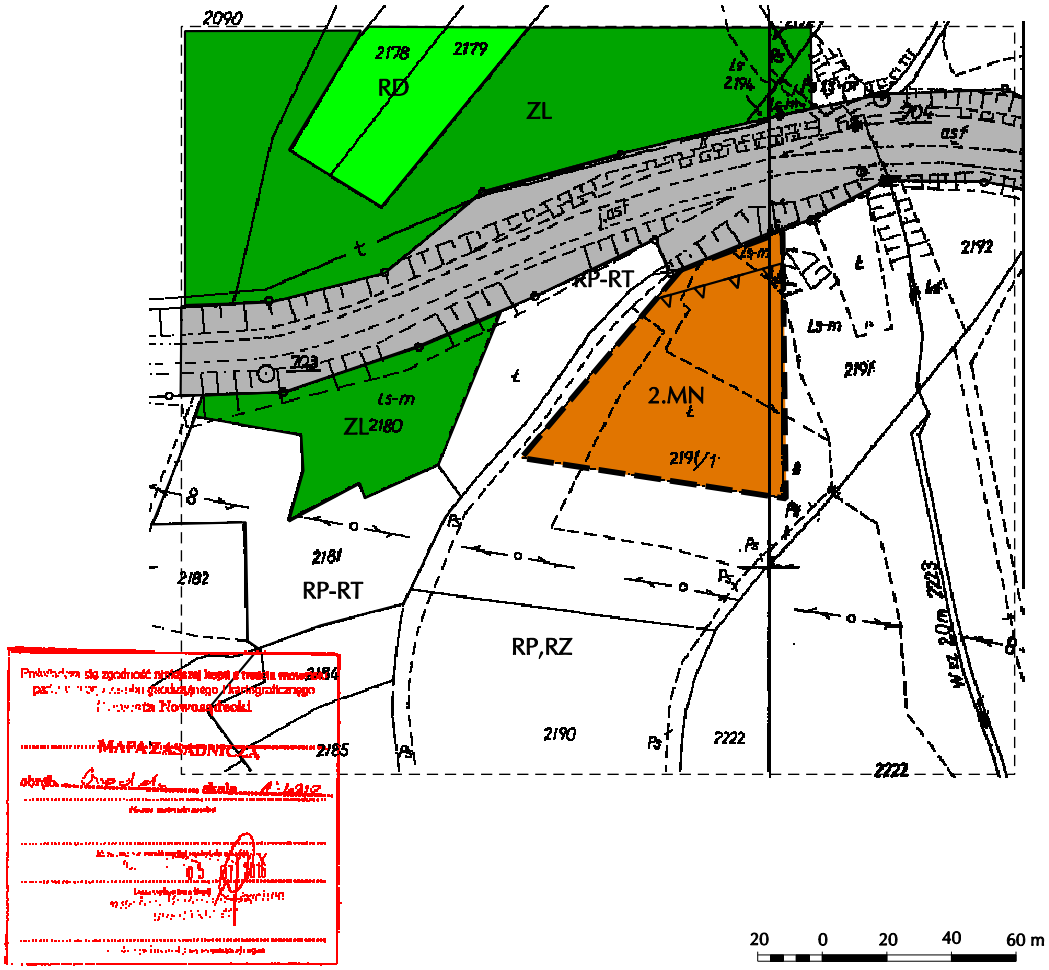
USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
1.MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XXI/194/2017
Rady Gminy Grybów
z dnia 10.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 2191/1 W GRÓDKU W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 2 SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP,RZ — Tereny użytków rolnych i zadrzewionych
- RP-RT — Tereny użytków rolnych w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, w postulowanych obszarach ograniczonego użytkowania infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy
- ZL — Tereny zieleni leśnej poza administarcją Lasów Państwowych
- RD — Tereny rolnicze postulowane do zalesienia
- KD (DK-28) — Droga krajowa nr 28
- Trasy wędrówkowe

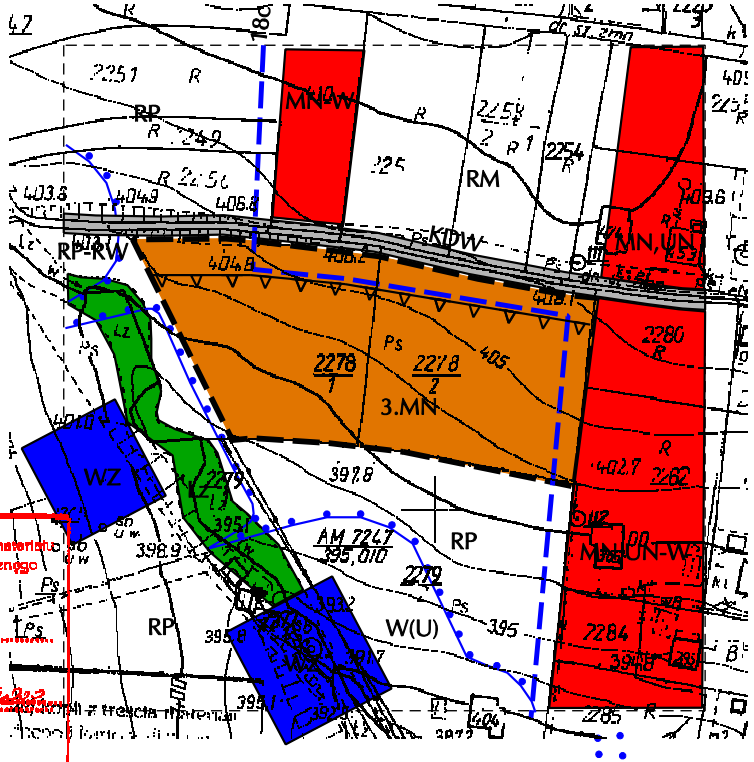
USTALENIA PLANU
- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

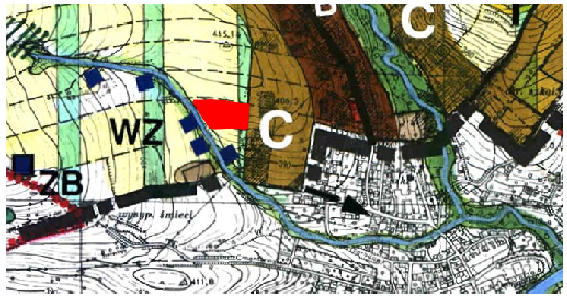
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/194/2017 Rady Gminy Grybów z dnia 10.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 2278 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 3 SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 m





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju.Tereny zabudowane z możliwością zabudowy
B	Strefy intensywnego rozwoju. Tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną
ZB,WZ	Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania. Istniejące ujęcia wodociągowe do utrzymania i modernizacji.
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RP	Tereny użytków rolnych
18c	Strefa osadnictwa - 18C - osadnictwo wielofunkcyjne o znacznych możliwościach rozwoju przestrzennego
Lz	Tereny zieleni
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
MN,UN-W	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności; usługi handlu, rzemiosła, gastronomii. Tereny budowlane w postulowanych strefach ochrony ujęć wód
MN,UN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności; usługi handlu, rzemiosła, gastronomii.
	Ochrona zasobów wodnych
WZ	Urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę: komunalne ujęcia wody pitnej, zbiorniki wyrównawcze
RM	Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej

USTALENIA PLANU

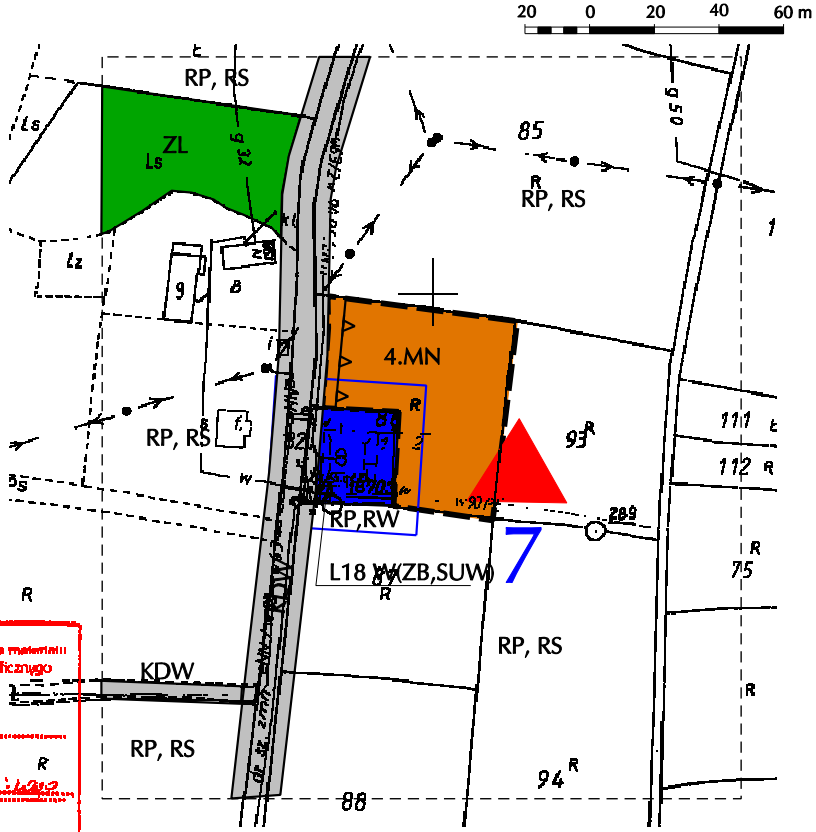
	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
3.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

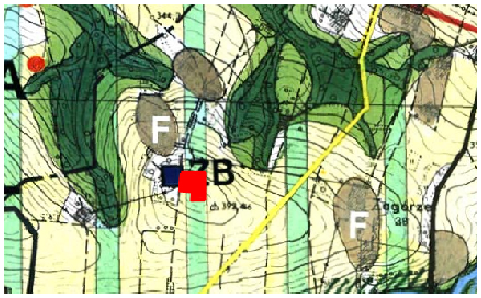
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/194/2017 Rady Gminy Grybów z dnia 10.03.2017r.

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału pań[illegible] zasobu geodezyjnego i kartograficznego
[illegible] Nowosądecki
MAPA ZASADNICZA
ubrdz. [illegible] skala [illegible]
Nazwa materiału zasobu
05 LIP 2016

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 86/2 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 4 SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
ZB	Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

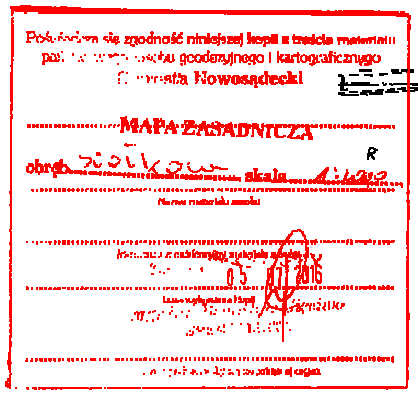
- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach

RP,RS	Tereny użytków rolnych i sadów
ZL	Tereny zieleni leśnej, poza administracją Lasów Państwowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KD(DG-L)	Drogi gminne lokalne
RP,RW	Tereny użytków rolnych w postulowanych strefach ochrony lokalnych ujęć wód
W(ZB,SUW)	Tereny zbiorników wody oraz stacji uzdatniania wody
7	Stanowiska archeologiczne

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach

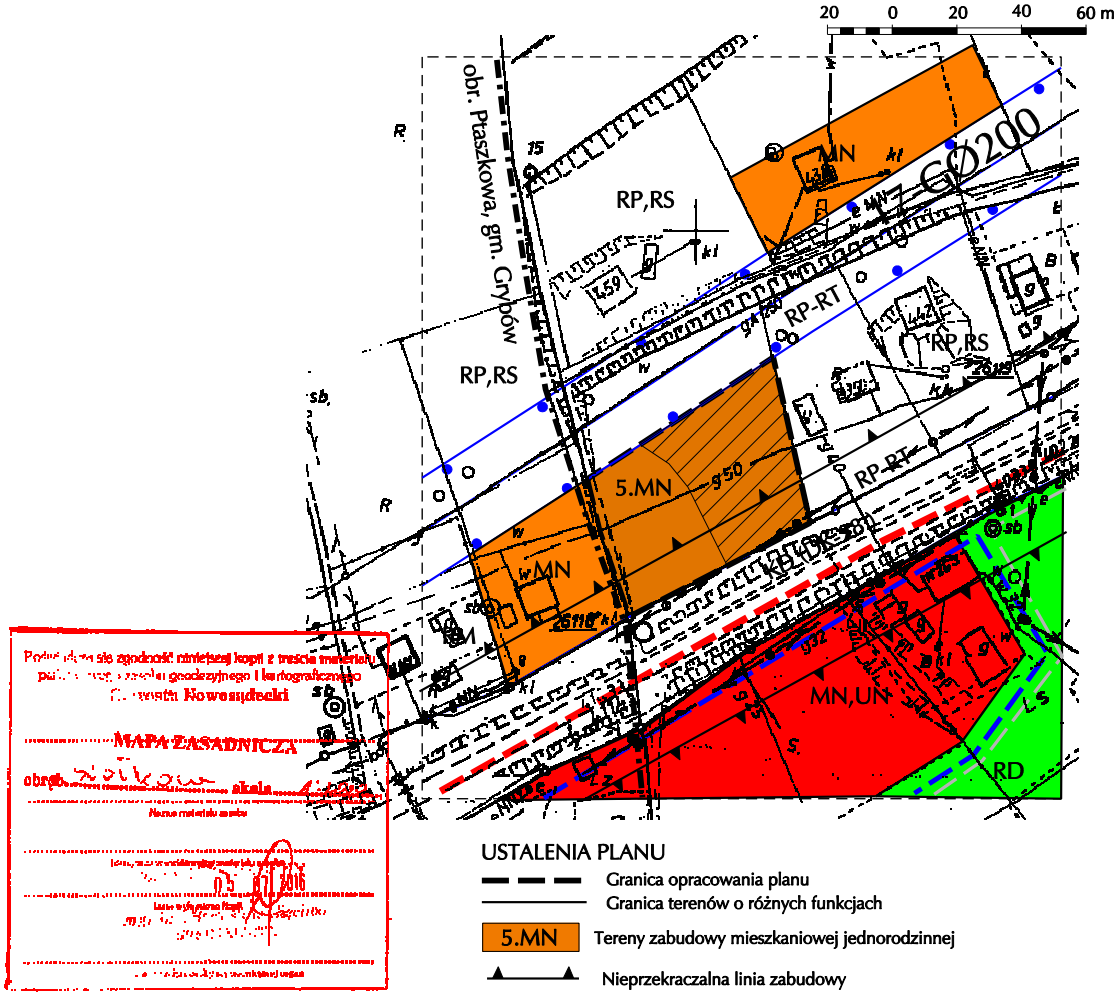
4.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy



Załącznik Nr 4 do uchwały
Nr XXI/194/2017
Rady Gminy Grybów
z dnia 10.03.2017r.

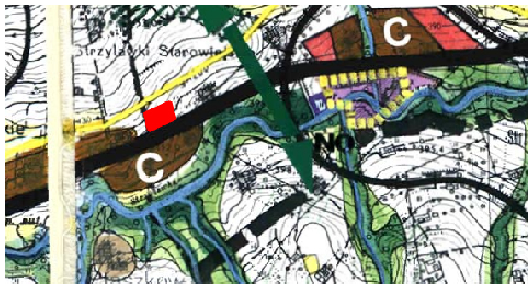
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1894/5 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 5 SKALA 1:2000



USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 5.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C — Strefy umiarkowanego rozwoju
- F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
- Teren objęty zmianą planu

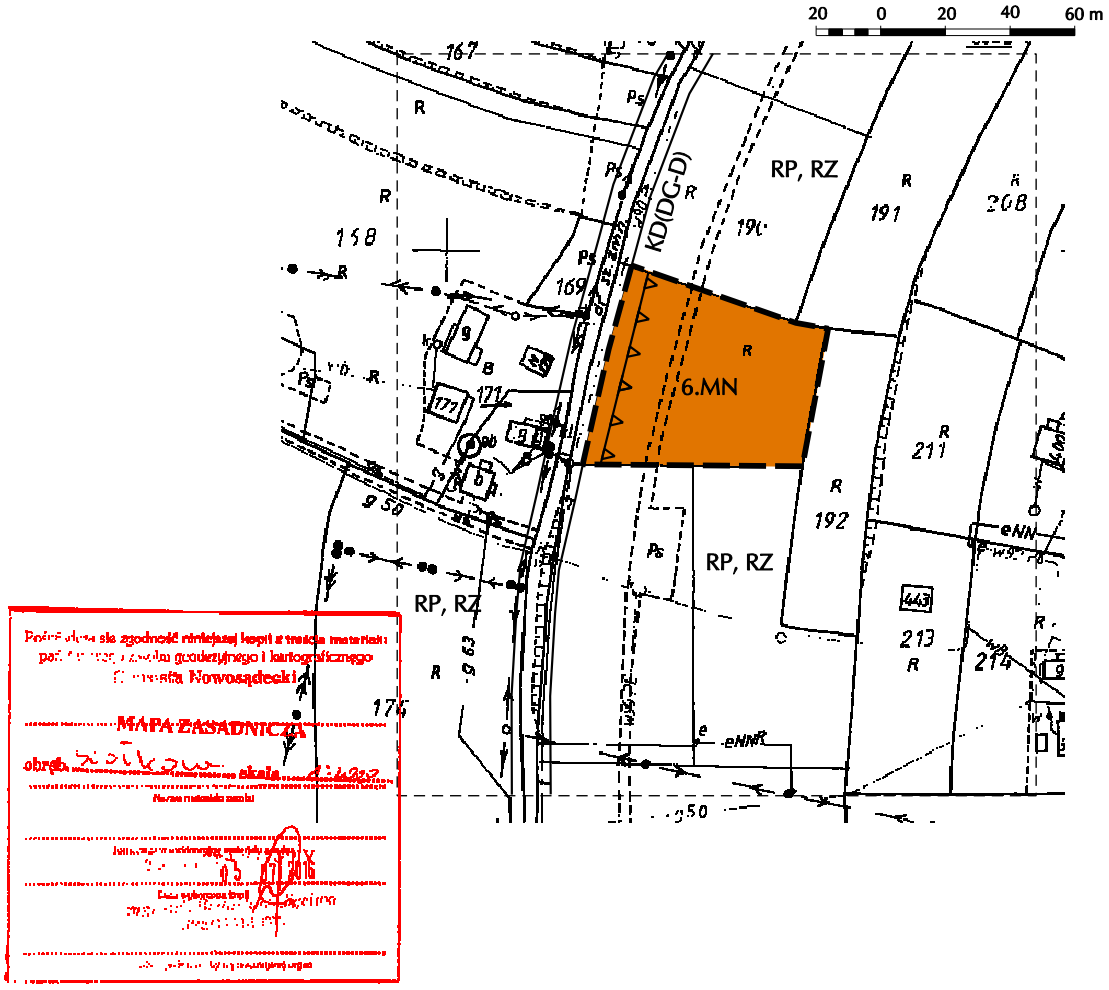
LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

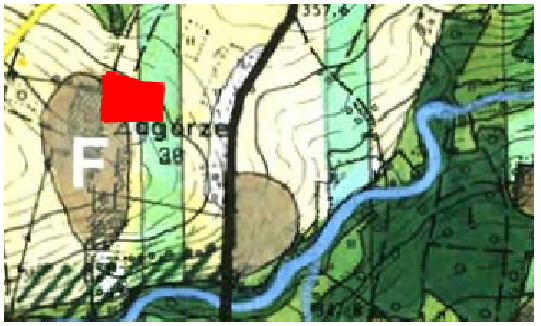
- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP,RS — Tereny użytków rolnych i sadów
- Granica administracyjna
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
- RP-RT — Tereny użytków rolnych w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, w postulowanych obszarach ograniczonego użytkowania infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy (strefa uciążliwości drogi krajowej nr 28)
- RD — Tereny rolnicze postulowane do zalesienia
- MN,UN — Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności; usługi handlu, rzemiosła, gastronomii.
- Strefa osadnictwa - 18 - osadnictwo wielofunkcyjne o znacznych możliwościach rozwoju przestrzennego
- 17-GØ200 - strefy ochronne gazociągu wysokopreżnego
- I-O.CHK - południowo małopolski obszar chronionego krajobrazu
- Granice obszarów ochrony ekologicznej
- KD (DK-28) — Droga krajowa nr 28
- Część działki w zasięgu osuwiska

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXI/194/2017 Rady Gminy Grybów z dnia 10.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 190/7 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW
RYSUNEK PLANU Nr 6 SKALA 1:2000



Powyższa kopia zgodność niniejszej kopii z treścią materiału pod względem geodezyjnego i kartograficznego Starosta Nowosądecki
MAPA ZASADNICZA
obręb skala
Nazwa materiału zasobu
03 2016



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C — Strefy umiarkowanego rozwoju

F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP,RZ — Tereny użytków rolnych i użytków zielonych
- KD(DG-D) — Tereny dróg gminnych dojazdowych

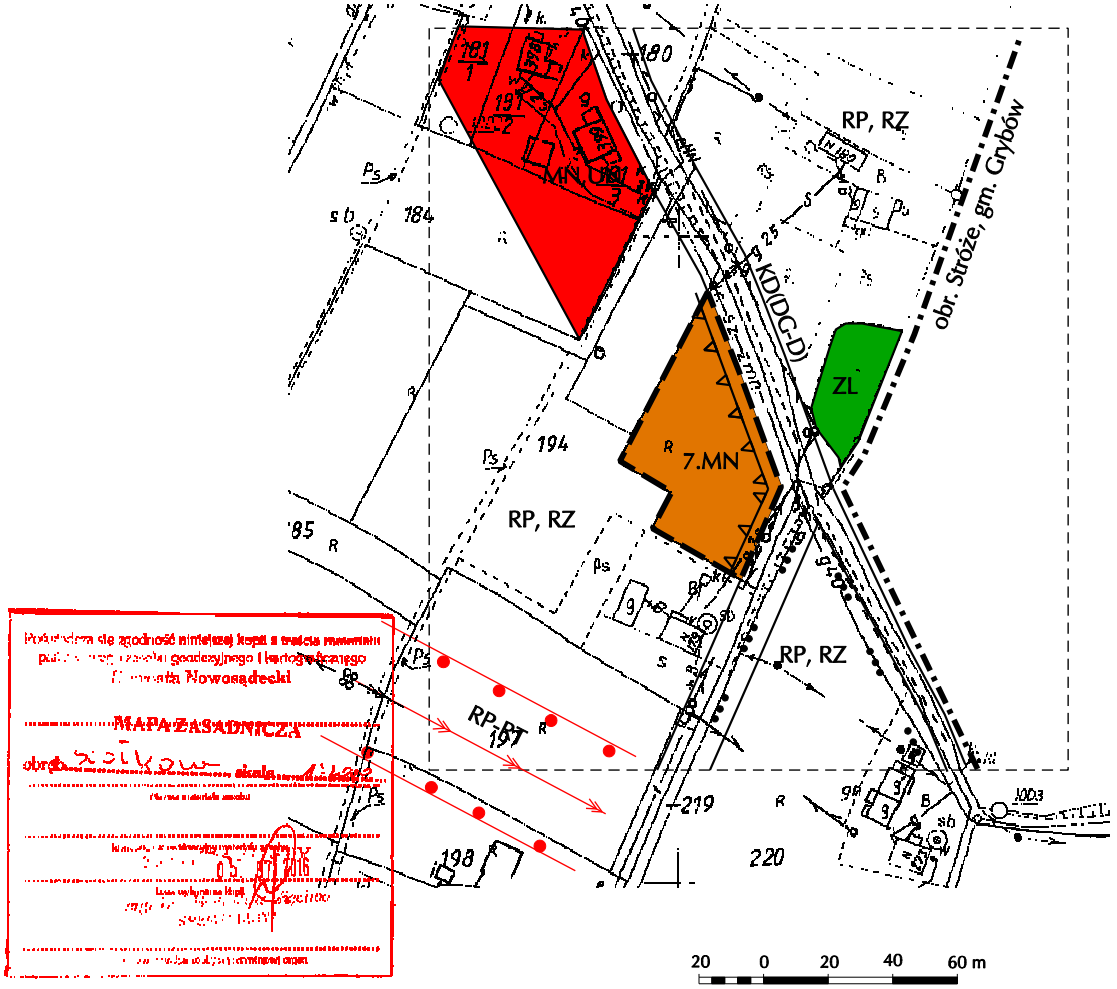
USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 6.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 6 do uchwały
Nr XXI/194/2017
Rady Gminy Grybów
z dnia 10.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 194/6 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 7 SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

LEGENDA

C — Strefy umiarkowanego rozwoju

F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę

Teren objęty zmianą planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP,RZ — Tereny użytków rolnych i użytków zielonych
- MN,UN — Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności; usługi handlu, rzemiosła, gastronomii.
- ZL — Tereny zieleni leśnej, poza administracją Lasów Państwowych
- KD(DG-D) — Tereny dróg gminnych dojazdowych
- Trasy wędrówkowe
- RP-RT — Tereny użytków rolnych w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, w postulowanych obszarach ograniczonego użytkowania infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy (w strefach ochronnych sieci elektroenergetycznych najwyższego napięcia)
- Granica obrębu

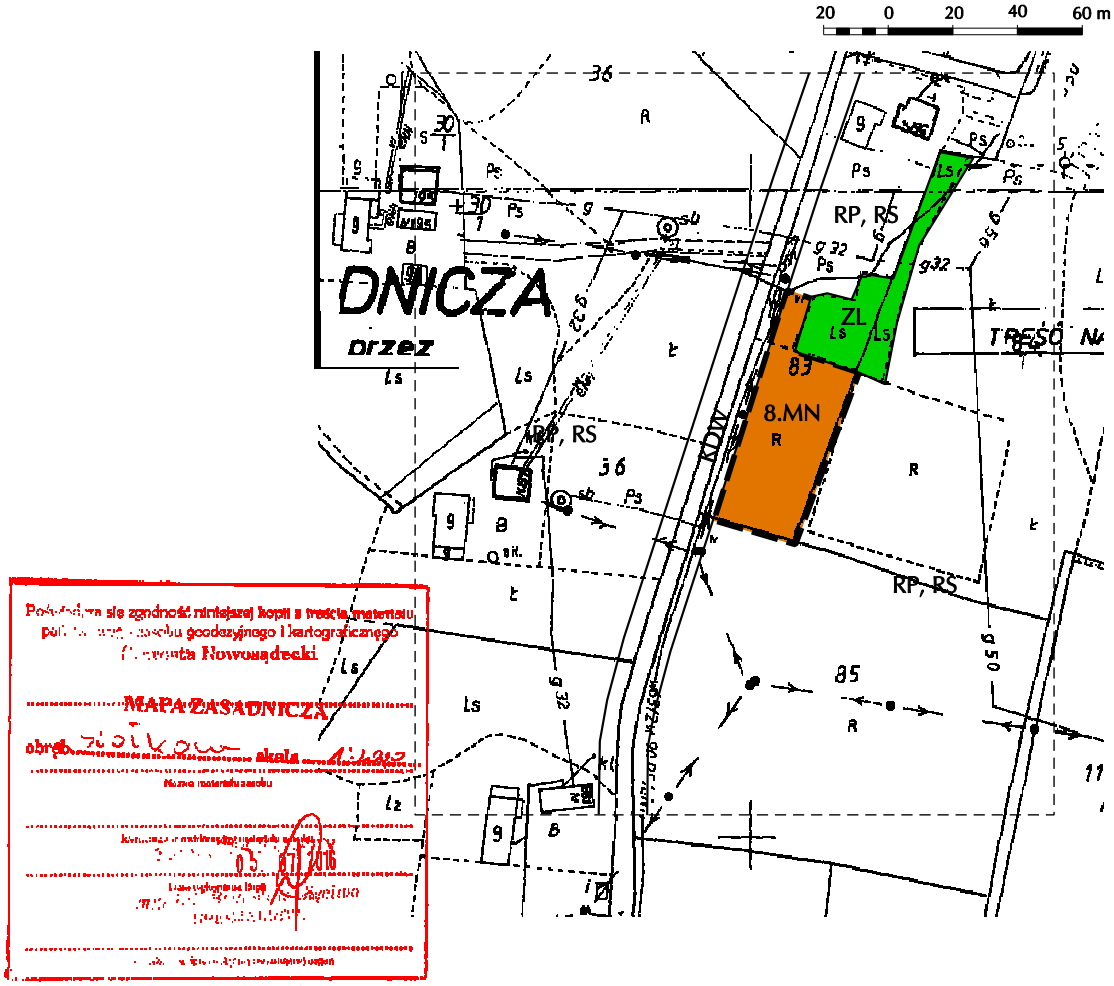
USTALENIA PLANU

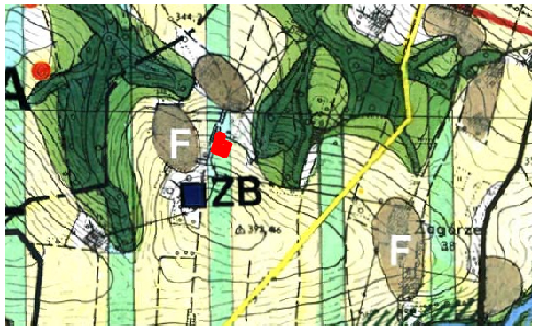
- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 7.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXI/194/2017 Rady Gminy Grybów z dnia 10.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 83/3 W SIOŁKOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 8 SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
ZB	Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- - - - - -	Granica kołnierza urbanistycznego
———	Granica terenów o różnych funkcjach
RP,RS	Tereny użytków rolnych i sadów
ZL	Tereny zieleni leśnej, poza administracją Lasów Państwowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych

USTALENIA PLANU

— — —	Granica opracowania planu
———	Granica terenów o różnych funkcjach
8.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

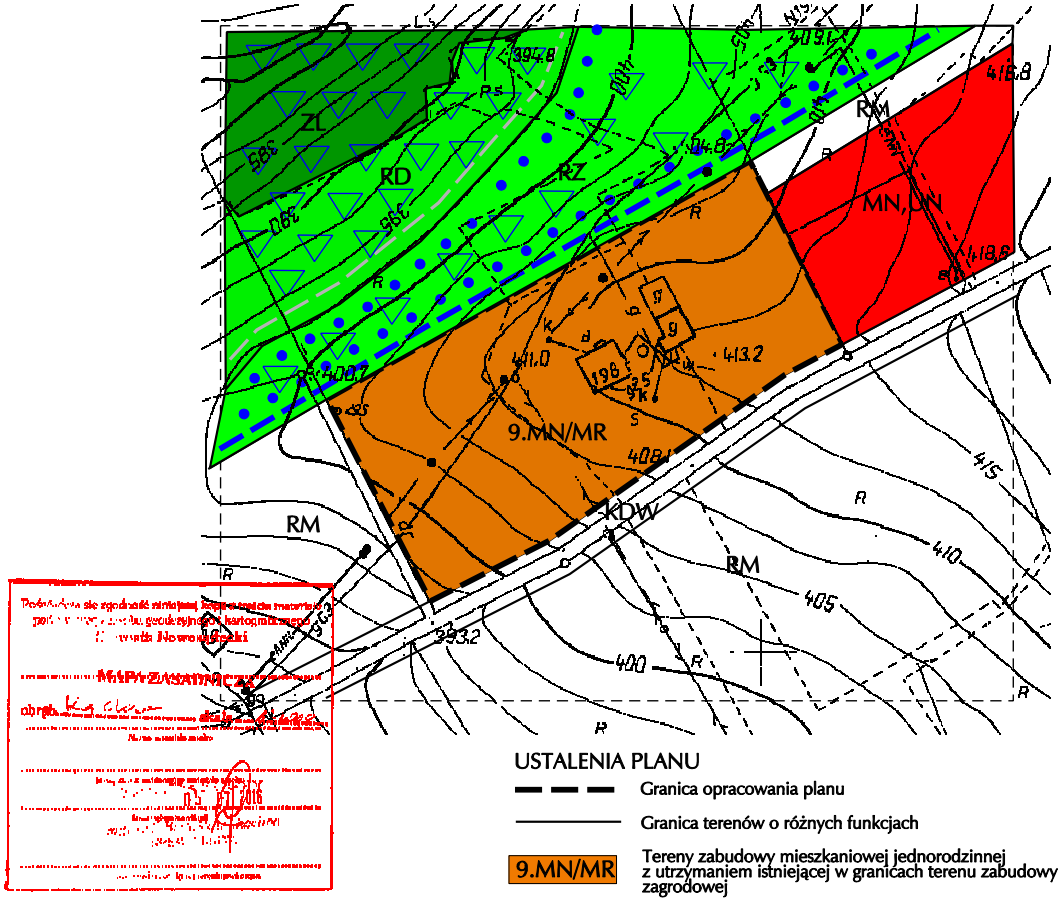
Załącznik Nr 8 do uchwały
Nr XXI/194/2017
Rady Gminy Grybów
z dnia 10.03.2017r.

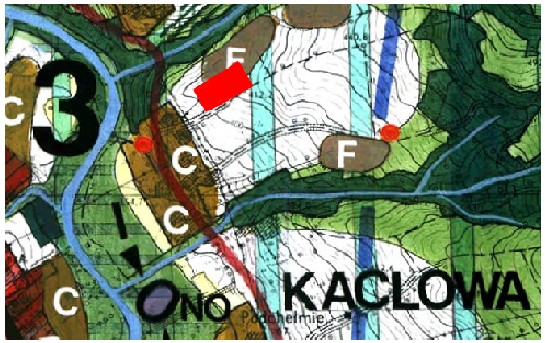
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 591 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 9

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 m





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RM	Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
MN,UN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności; usługi handlu, rzemiosła, gastronomii.
RZ	Tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk). Obszar zagrożeń geologicczych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
	Strefa osadnictwa - 18 - osadnictwo wielofunkcyjne o znacznych możliwościach rozwoju przestrzennego
	Granice obszarów o trudnych warunkach geologicznych. Granice obszarów zagrożonych erozją gleb.
RD	Tereny rolne przeznaczone do zalesienia. Obszar zagrożeń geologicczych
	Granice obszarów ochrony ekologicznej
ZL	Tereny zieleni leśnej, poza administracją Lasów. Obszar zagrożeń geologicczych Państwowych

USTALENIA PLANU

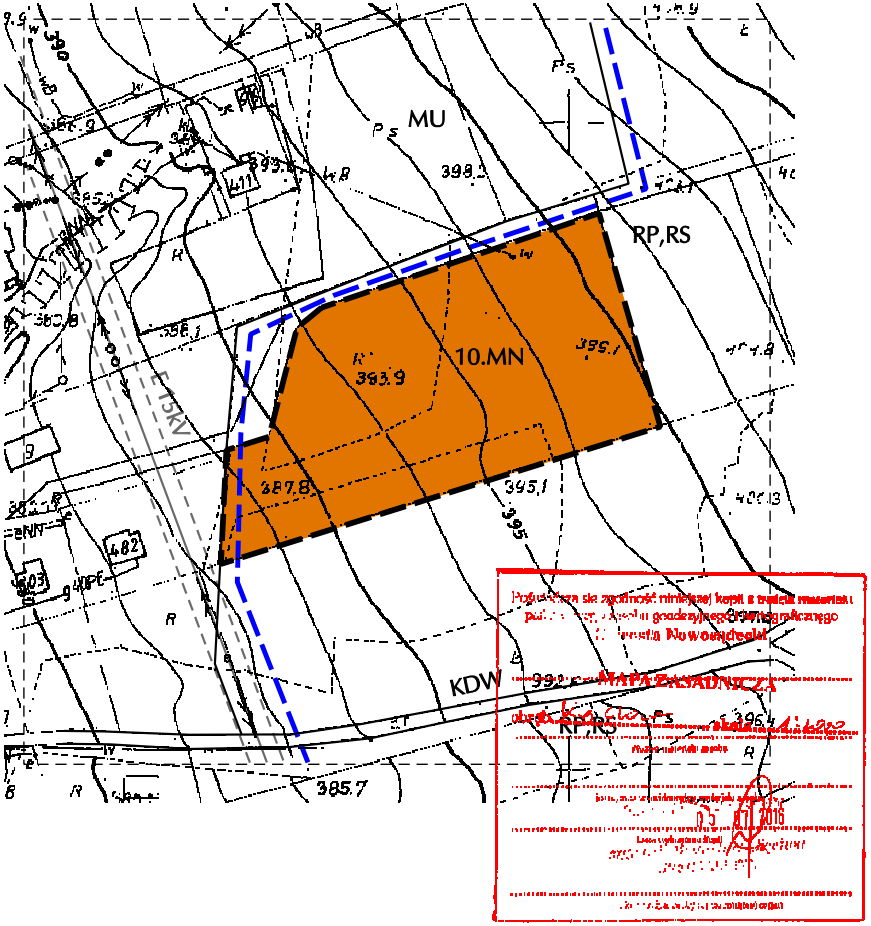
	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
9.MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem istniejącej w granicach terenu zabudowy zagrodowej

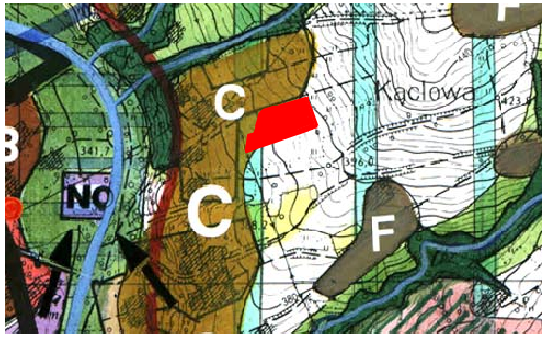
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXI/194/2017 Rady Gminy Grybów z dnia 10.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 42/23 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW
RYSUNEK PLANU Nr 10

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 m





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
NO	Projektowane oczyszczalnie ścieków o ustalonej lokalizacji
ZB	Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RP,RS	Tereny użytków rolnych i sadów
MU	Koncentracje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej
	Strefa osadnictwa - 18 - osadnictwo wielofunkcyjne o znacznych możliwościach rozwoju przestrzennego
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
	Linia energetyczna SN 15kV

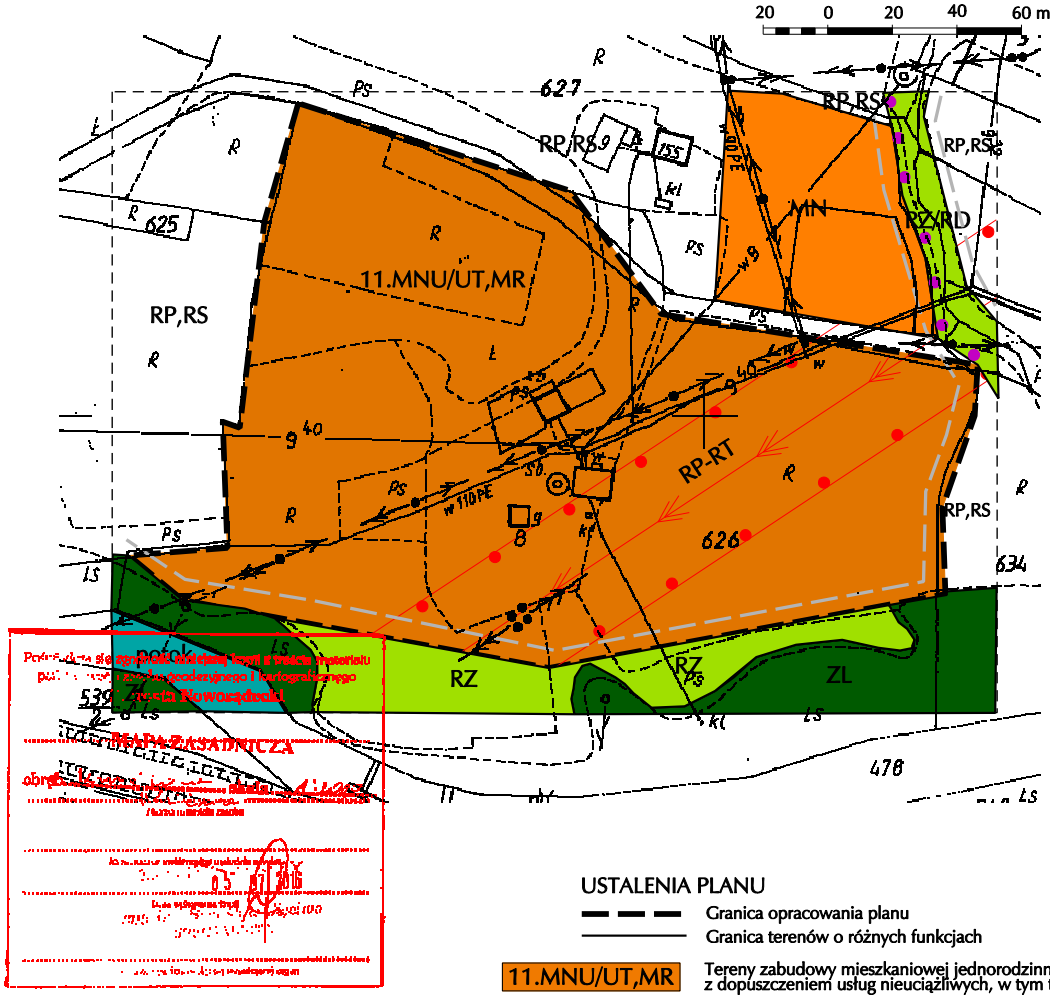
USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
10.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik Nr 10 do uchwały
Nr XXI/194/2017
Rady Gminy Grybów
z dnia 10.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 626/4 W KRUŻLOWEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 11 SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C — Strefy umiarkowanego rozwoju

F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP,RS — Tereny użytków rolnych i sadów
- Tereny potoków
- RZ — Tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)
- RZ/RD — Tereny rolne przeznaczone do upraw łąkowo pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia
- ZL — Tereny zieleni leśnej, poza administracją Lasów Państwowych
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RP-RT — Tereny użytków rolnych w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, w postulowanych obszarach ograniczonego użytkowania infrastuktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy (w strefach ochronnych sieci elektroenergetycznych najwyższego napięcia)
- Granice obszarów o trudnych warunkach geologicznych. Granice obszarów zagrożonych erozją gleb.
- Granice obszarów ochrony ekologicznej

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 11.MNU/UT,MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, w tym turystycznych

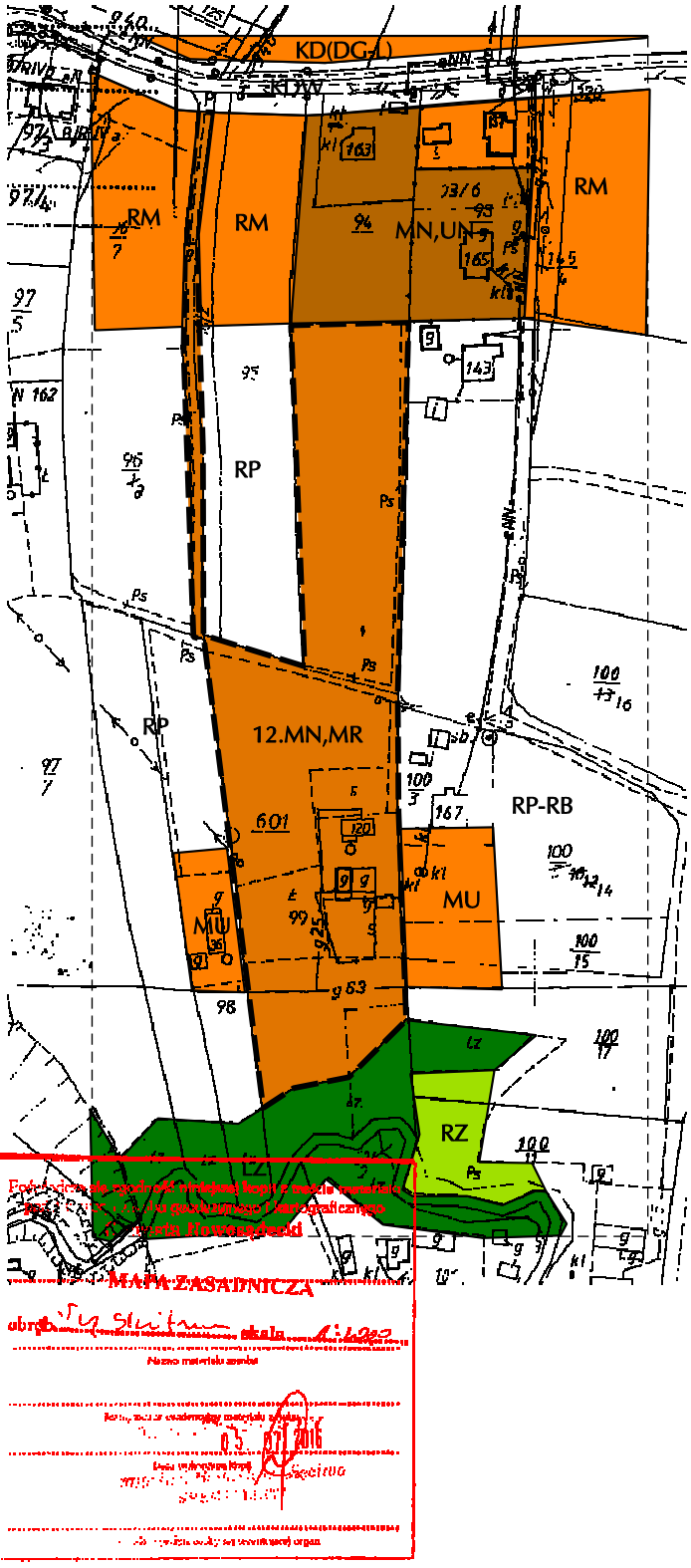
Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXI/194/2017 Rady Gminy Grybów z dnia 10.03.2017r.

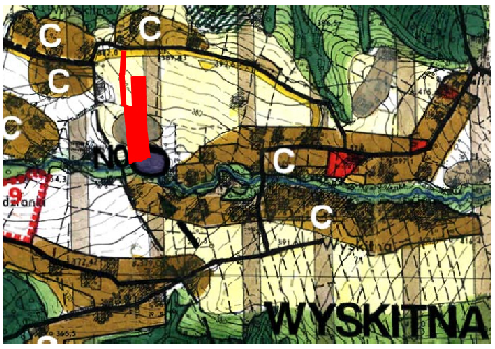
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 99/2,96/9,99/1,99/3 W WYSKITNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 12

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 m





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RP-RB	Tereny użytków rolnych na obszarach ochrony kompleksów rolnych nr 14
LZ	Tereny zieleni leśnej, poza administracją Lasów Państwowych
RZ	Tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)
MN,UN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności; usługi handlu, rzemiosła, gastronomii.
RM	Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
MU	Koncentracje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
KD(DG-L)	Tereny dróg gminnych lokalnych

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
12.MN,MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem istniejącej w granicach terenu zabudowy zagrodowej

Załącznik Nr 12 do uchwały
Nr XXI/194/2017
Rady Gminy Grybów
z dnia 10.03.2017r.

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXI/194/2017

Rady Gminy Grybów

z dnia 10 marca 2017 r.

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E

Rady Gminy Grybów w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów.

Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z p. zm.)

Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego - w dniach od 23 grudnia 2016 r. do 17 stycznia 2017 r. oraz w okresie do 14 dni po wyłożeniu – uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Radzik

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXI/194/2017

Rady Gminy Grybów

z dnia 10 marca 2017 r.

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E

Rady Gminy Grybów w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Grybów, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z p. zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu „Prognozą skutków finansowych" – budżet Gminy Grybów w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Radzik