

UCHWAŁA Nr XVI/92/2007
RADY MIEJSKIEJ W BUKOWNIE
z dnia 20.XI.2007

**w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Bukowna**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 nr 80 poz. 717), w związku z Uchwałą Nr VIII/44/2007 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 20 marca 2007r, w sprawie dokonania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowna; po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/320/98 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 19.VI.1998r,

Rada Miejska w Bukownie uchwala:

§ 1

częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna, przyjętego uchwałą nr XLV/258/2005 Rady Miejskiej z dnia 30 marca 2005 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 260, z dnia 16 maja 2005 r, poz. 1830), w dwóch obszarach położonych przy ulicy Kolejowej:

1. Zakładów Górniczo-Hutniczych „Bolesław”, w granicach ogrodzenia od stron południowej, wschodniej i północnej oraz linii rozgraniczającej ulicę Kolejową od strony zachodniej.
2. Gruntów rolnych w granicach:
 - od strony wschodniej - linii rozgraniczającej ulicę Kolejową i położone przy niej tereny zabudowane,
 - od strony południowej - południowych granic działek nr 316/3, 317/5, 588/1 i 2,
 - od strony zachodniej - zachodnich granic działek nr 211/7 i 315/6 oraz działek położonych pomiędzy tymi działkami,
 - od strony północnej - granicy administracyjnej z gminą Bolesław oraz granic zachodnich i południowych działki nr 338.

§ 2

W uchwale nr XLV/258/2005 Rady Miejskiej z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna, w § 12 po ustępie 1. dodaje się ustęp 1a, który otrzymuje brzmienie:

„1a. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą terenów położonych przy ul. Kolejowej, oznaczonych na Rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1. do niniejszej uchwały, obejmujących

- Obszar P1 - „ZGH-Bolesław” po stronie wschodniej, o pow. ok. 100 ha,
- Obszar P2 - rezerw przemysłowo-składowych po stronie zachodniej, o pow. ok. 35 ha,

dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe dla obiektów przemysłowych, składowych i magazynowych,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne dla zabudowy usług technicznych i handlowych, za wyjątkiem handlu o pow. powyżej 400 m² powierzchni sprzedażnej,
- 3) Przeznaczenie zakazane dla zabudowy mieszkaniowej oraz usług zdrowia, oświaty, kultury, sportu i rekreacji,
- 4) Dopuszczalne wielkości nieruchomości gruntowych bez ograniczeń, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej i pełnych potrzeb parkingowych w ramach własnej działki,
- 5) Wymagania powiązań sieciowych w zakresie komunalnej infrastruktury obejmującej co najmniej zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków i energię elektryczną,
- 6) Wskaźnik intensywności zabudowy - do 70% powierzchni działki,
- 7) Udział zieleni biologicznie czynnej - minimum 10% powierzchni działki,
- 8) Dopuszczalne gabaryty dla wszystkich rodzajów zabudowy na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami:

P.1a - do 25,0 m wysokości nad poziomem gruntu. Dla pojedynczych elementów obiektów technologicznych, jak kominy itp. gabarytu nie ogranicza się.

P.1b - do 10,5 m wysokości nad poziomem gruntu.

P.2a - do 20,0 m wysokości nad poziomem gruntu.

P.2b - do 9,0 m wysokości nad poziomem gruntu.

P.2c - do 25,0 m wysokości nad poziomem gruntu.

Ograniczenia gabarytów zabudowy nie dotyczą użytkowania, adaptacji i modernizacji obiektów istniejących.

- 9) Warunki dla obszaru górniczego - Kat. B przydatności terenu dla zabudowy, na którym obowiązują zabezpieczenia na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych o średnicy do 3,0 m, lub odbiór wykopu fundamentowego przez uprawnionego geologa,
- 10) Stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%”.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Bukowno.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bukowno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady:
/-/ mgr Zbigniew Urbański