STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW - PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zestawienie oddziaływania grup terenów na poszczególne elementy środowiska

Rodzaje grup terenów	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:												
	Obszary Natura 2000	różnorodność biologiczną	ludzi	zwierzęta	rośliny	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Tereny grupy A: - obszary rolnicze (R), - obszary cmentarzy (ZC), - obszary zieleni (ZP), - obszary leśne (ZL), - obszary do zalesienia (ZLp - obszary wód powierzchniowych (WS).	0	K	K	K	K	K	0	K	K	0	0	0	0
Tereny grupy B: - obszar zabudowy mieszkaniowej (M), - obszary zabudowy zagrodowej (RM), - obszary zabudowy letniskowej (ML), - obszary zabudowy usługowej - usługi komercyjne (U), - obszary usług publicznych, - obszary sportu, rekreacji i turystyki (US, USt), - obszary dróg publicznych - droga klasy dojazdowej (KDD), - obszary dróg publicznych - droga klasy lokalnej (KDL), - obszary obsługi komunikacji (KS).	0	0	K	0	0	M	M	M	K	0	0	0	0
Tereny grupy C: - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej (PIU), - obszary eksploatacji surowców naturalnych (PE), - obszary infrastruktury technicznej (I, Iz), - obszary kolejowe (KK), - obszary pod drogę klasy ekspresowej (KDS), - obszary dróg publicznych - droga klasy głównej ruchu przyśpieszonego (KDGP), - obszary dróg publicznych - droga klasy zbiorczej (KDZ).	0	N	N	0	0	M	M	M	N	0	M	0	0

Przyjęto oznaczenia:
K- korzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,
N - niekorzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,
0 – neutralne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,
M – możliwe oddziaływanie negatywne danej grupy na analizowany element środowiska w zależności od sposobu prowadzenia działalności.

Oznaczenia graficzne (rodzaje grup terenów)	Oznaczenia z rysunku studium	Wpływ ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
(A)	R ZC ZP ZL ZLp WS	Grupa A – tereny o korzystnym lub neutralnym wpływie na środowisko. Oddziaływanie obszarów na środowisko: • utrzymanie bioróżnorodności i zachowanie powierzchni terenów przepuszczalnych, poprzez występowanie dużej liczby terenów zielonych i ograniczenia we wprowadzenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, • zachowanie elementu krajobrazowego przyrody, • łagodzenie niekorzystnego oddziaływania innych terenów na elementy środowiska, • korzystne oddziaływanie na mikroklimat, • miejsce lokalizacji siedlisk flory i fauny.	Obszary zawarte w grupie stanowią, element zapewniający zachowanie właściwego stanu środowiska przyrodniczego. Są to głównie tereny zielone, które poza wartością przyrodniczą, mogą stanowić także obszary rekreacyjne. Obszary w grupie, nie oddziałują negatywnie na obszary sąsiednie, a jednocześnie mogą spełniać rolę bufora od obszarów stanowiących źródło uciążliwości, lub uzupełniają istniejące zagospodarowanie. Obszary rolnicze mogą generować zanieczyszczenie gleb lub wód, ale wyłącznie w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki rolnej.
(B)	M RM U UP US USt ML KDD KDL KS	Grupa B - tereny o niewielkim niekorzystnym wpływie na środowisko. Oddziaływanie obszarów na środowisko: • częściowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych (różny procent powierzchni przeznaczony pod tereny biologicznie czynne w zależności od intensywności zabudowy przewidzianej dla danej funkcji), • generowanie stosunkowo niewielkiej powierzchni zabudowy, • przeciwdziałanie zbytniej urbanizacji terenów, • powstanie zabudowy niestanowiącej elementu dominującego dla obszaru, • okresowa intensyfikacja emisji zanieczyszczeń, szczególnie jeśli chodzi o emisję niską w okresie grzewczym, • generowanie znacznej powierzchni terenów nieprzepuszczalnych w ramach parkingów, • drogi stanowią obsługę terenów inwestycyjnych wewnątrz gminy i nie generują ruchu tranzytowego, przez to generują znaczne obciążenie hałasem wyłącznie w godzinach szczytu.	Obszary zawarte w grupie w niewielkim stopniu oddziałują na środowisko i otoczenie. Są to tereny o niskim stopniu zabudowy i jej intensywności. Ciągi drogowe i parkingi, pomimo faktu, iż powinny posiadać powierzchnię nieprzepuszczalne, nie powinny charakteryzować się znacznym stopniem obciążenia komunikacyjnego. Zabudowa zlokalizowana na obszarach występujących w grupie, w związku z ustaleniami w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, nie powinna stanowić elementu dominującego przestrzennie pod względem swoich gabarytów. Ustalenia studium wskazują na obszarach, na właściwe zapewnienie w zakresie infrastruktury technicznej, jak i minimalną liczbę terenów biologicznie czynnych.
(C)	P/U PE I Iz KK KDS KDGP KDZ	Grupa C - tereny o okresowo zwiększonej uciążliwości dla środowiska. Oddziaływanie obszarów na środowisko: • podwyższony poziom emisji zanieczyszczeń powietrza (związany z prowadzoną działalnością), • ograniczenie bioróżnorodności terenu, • możliwość występowania budynków stanowiących dominanty powierzchniowe w obszarze, • okresowy wysoki poziom hałasu, wynikający z natężenia ruchu, zintensyfikowanej zabudowy, sposobu prowadzenia procesu inwestycyjnego i produkcji, • wzrost produkcji odpadów, • występowanie przeważającej powierzchni terenów utwardzonych, • występowanie dominującej powierzchni terenów nieprzepuszczalnych, • możliwość wprowadzenia obiektów o innej w porównaniu do pozostałej zabudowy kształcie i formie budynków, • powstanie terenów wymagających rekultywacji, po zaprzestaniu wydobycia kruszyw.	Obszary zawarte w grupie charakteryzuje wyższa od pozostałych terenów intensywność zabudowy, mniejsza minimalna powierzchnia biologicznie czynna. Obszary te stanowią okresowo lub stale źródło emisji hałasu i zanieczyszczeń. Obiekty zlokalizowane, szczególnie na terenach przemysłowych mogą swą formą odbiegać od pozostałej zabudowy i stanowić obszary o intensywnej zabudowie. Obszary eksploatacji kruszyw poza generowaniem drgań i uciążliwości związanych z bieżącą działalnością, po zakończeniu eksploatacji, będą wymagać rekultywacji. Drogi krajowe i droga ekspresowa stanowią i będą stanowić ważny element tranzytowy. W związku z tym należy spodziewać się, szczególnie na budowanej i przebudowywanej drodze S7 znacznego obciążenia ruchem kołowym.
Oznaczenia graficzne	**Wpływ ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminny na środowisko przyrodnicze poza granicami objętymi studium**		
	Ustalenia studium nie powinny oddziaływać niekorzystnie na sąsiednie gminy. Wskazanie nowych terenów inwestycyjnych stanowi głównie uzupełnienie istniejącej zabudowy. Inwestycją, która jest obecnie w realizacji, a stanowi obciążenie dla środowiska jest droga S7. Przez teren gminy przebiega ona częściowo (część w tunelu). Dodatkowo możliwe jest zwiększenie ruchu kołowego spowodowanego wzrostem liczby terenów mieszkaniowych, a przez to większym natężeniem ruchu zarówno na obszarze gminy, jak i poza nią, może to powodować nieznaczne obciążenie terenu sąsiednich gmin, a szczególnie głównych dróg (dróg krajowych i powiatowych). Pozostałe elementy zagospodarowania nie powinny mieć wpływu na teren sąsiednich gmin. Jednak zauważyć należy, iż inwestycje publiczne wykraczające poza obszar gminy wymagać będą współpracy dwóch lub kilku gmin.	

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- Granica powiatu
- Granica gminy - granica obszaru objętego zmianą studium
- Granica obrębów (wiejskich)

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- KDGP Droga klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- KDZ Droga klasy zbiorczej
- KDL Droga klasy lokalnej
- KDD Droga klasy dojazdowej
- KDS Obszar pod drogę klasy ekspresowej
- Odcinek drogi ekspresowej przebiegający w tunelu
- Granica terenów zamkniętych

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- MN Obszary zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszary usług publicznych
- U Obszary zabudowy usługowej - usługi komercyjne
- MLUS Obszary sportu, rekreacji i turystyki
- KDL Obszary zabudowy letniskowej
- PIU Obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- PE Obszary eksploatacji surowców naturalnych
- RM Obszary zabudowy zagrodowej
- R Obszary rolnicze
- ZC Obszary cmentarzy
- ZP Obszary zieleni
- ZL Obszary leśne
- ZLp Obszary do zalesienia
- WS Obszary wód powierzchniowych
- I, Iz Obszary infrastruktury technicznej
- KS Obszary obsługi komunikacji
- KK Obszary kolejowe

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarze ekologiczne
- Pomniki przyrody

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA ORAZ ZASOBÓW WODNYCH
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p= 0,2%)
- Granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,5%
- Ujęcia wód
- Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Rezerwa pod zbiorniki retencyjne
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 445
- Strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy

GLEBY CHRONIONE
- Gleby III klasy bonitacyjnej

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego wpisanego do rejestru zabytków
- Granica zabytkowego cmentarza wojennego wskazanego do wpisania do gminnej ewidencji zabytków
- Granica dobra kultury współczesnej
- Stanowiska archeologiczne
- Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- Zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Punkty widokowe

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- Granica strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Stacje radiokomunikacyjne - samodzielne maszty, wieże przekaźnikowe

OBSZARY ORAZ INNE STREFY
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m
- Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych
- Obszary wymagające przekształceń
- Obszary zagrożone ruchami masowymi

Granica obszaru osuwiska:
- AW aktywne ciągle
- AO aktywne okresowo
- NA nieaktywne
- Złoża kopalin
- Teren górniczy
- Obszar górniczy

SKALA: 1 0 000

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 m