



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

ST-I.410.1.19.2017.DK/JR

P.K. Włodarczyk
01.03.2017
Przewodniczący

RID.7010.1.2016/2017
Włodarczyk

URZĄD GMINY RZEZAWA
WPŁYNĘŁO DNIA

27.02.2017

Nr 2057/17

2017

Tarnów, 22.02.2017 r.

**Wójt Gminy Rzezawa
ul. Długa 21
32-765 Rzezawa**

dotyczy: zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rzezawa na lata 2015-2022

W odpowiedzi na pismo znak: RID.7010.1.2016/2017 z dnia 10.02.2017 r., dotyczące zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rzezawa na lata 2015-2022 [dalej: Program], Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, stosownie do art. 17 ust. 2 pkt 4 b ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777 ze zm.), przekazuje następującą opinię.

Gmina przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy, zobowiązana była do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z zapisami ustawy rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Przedmiotowy Program zawiera analizę gminy Rzezawa z uwzględnieniem obszaru zdegradowanego oraz wyznacza kierunki planowanych działań.

W ramach prowadzonych prac wyznaczono obszary rewitalizacji o łącznej powierzchni ok. 69,52 ha zamieszkane przez ok. 1187 osób. Obszary te łącznie nie przekraczają limitu powierzchni gminy (20%) oraz liczby mieszkańców (30%), spełniają zatem formalny wymóg określony w ustawie.

Wyznaczone obszary rewitalizacji:

- Obszar nr 1 - Centrum wsi Rzezawa o łącznej powierzchni 36,47 ha zamieszkuje 270 osób.
- Obszar nr 2 - Jodłówka o łącznej powierzchni 4,82 ha zamieszkuje 157 osób.
- Obszar nr 3 - Ostrów Królewski o łącznej powierzchni 4,51 ha zamieszkuje 50 osób.
- Obszar nr 4 - Dąbrówka o łącznej powierzchni 5,19 ha zamieszkuje 40 osób.
- Obszar nr 5 - Borek o łącznej powierzchni 18,53 ha zamieszkuje 670 osób.

Celem działań rewitalizacyjnych przewidzianych w Programie jest poprawa jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych poprzez stworzenie warunków rozwoju, harmonijności, spójności i walkę z dostrzegalnymi w Gminie problemami społecznymi oraz intensyfikacja działań na poziomie przestrzennym, społecznym, gospodarczym i środowiskowym. Cel ten realizowany będzie poprzez szczegółowe cele strategiczne i wyznaczone kierunki działań:

CEL STRATEGICZNY I – Aktywizacja oraz wzrost świadomości społeczno – gospodarczej mieszkańców Gminy Rzezawa.

1.1 Aktywizacja i integracja społeczna oraz wsparcie mieszkańców dotkniętych problemami i zagrożonymi wykluczeniem społecznym.

1.2 Realizacja inicjatyw ukierunkowanych na wzrost przedsiębiorczości wśród lokalnej społeczności.

CEL STRATEGICZNY II - Kreowanie funkcjonalnej i przyjaznej przestrzeni publicznej zapewniającej warunki do rozwoju oraz integracji społecznej i kulturowej mieszkańców Gminy Rzeszawa.

2.1 Poprawa jakości i dostępności przestrzeni publicznych sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz aktywnemu spędzaniu wolnego czasu dostosowane do zdiagnozowanych potrzeb lokalnych.

2.2 Rozwój infrastruktury społecznej i edukacyjnej dostosowanej do zdiagnozowanych potrzeb lokalnych.

2.3 Realizacja przedsięwzięć ukierunkowanych na poprawę oraz dbałość o otaczające środowisko naturalne.

CEL STRATEGICZNY III - Niwelowanie zagrożeń dla prawidłowego rozwoju dzieci i młodzieży oraz wzmacnianie potencjału najmłodszych mieszkańców Gminy Rzeszawa.

3.1 Wzmacnianie potencjału dzieci i młodzieży poprzez stworzenie warunków do wzrostu oferty zajęć pozalekcyjnych.

3.2 Realizacja przedsięwzięć podnoszących jakość kształcenia oraz zwiększające bezpieczeństwo dzieci i młodzieży.

W procesie prac nad Programem dokonano wyboru projektów rewitalizacyjnych, które w najwyższym stopniu będą oferować kompleksowe rozwiązanie zdiagnozowanych problemów na obszarach kryzysowych i w znaczący sposób wpłyną na osiągnięcie założonych celów strategicznych i kierunków interwencji. Wyłonienia i uszeregowania projektów kluczowych do realizacji w ramach Programu dokonano w oparciu o opinie mieszkańców oraz ocenę formalną i merytoryczną projektów, bazującą na obiektywnych kryteriach strategicznych, przeprowadzoną przez zespół pracujący nad Programem.

Projekty główne inwestycyjne:

- Rozbudowa budynku szkoły o salę widowiskowo - sportową z zapleczem oraz remontem boiska sportowego przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Rotmistrza Pileckiego w Jodłówce.
- Zagospodarowanie terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Borku – „Utworzenie szkolnej strefy sportu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Borku”.
- Przebudowa i remont pełnowymiarowego boiska sportowego trawiastego do piłki nożnej, budowa boiska wielofunkcyjnego, obiektu małej architektury, parkingów i oświetlenia wraz infrastrukturą towarzyszącą przy budynku w Rzeszawie przy ul. Wiśniowej.
- Budowa wiejskiego placu zabaw oraz zielonej siłowni w Jodłówce.
- Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Borku wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą, gmina Rzeszawa.
- Zagospodarowanie terenu w obiekty małej architektury tzw. placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Rzeszawie - doposażenie w urządzenia zabawowe oraz wykonanie ścieżek do placu zabaw.
- Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Dąbrówce z wydzieleniem części przedszkolnej trzyoddziałowej.
- Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Dąbrówce, gmina Rzeszawa.
- Remont budynku remizy OSP Ostrów Królewski.
- Remont budynku Urzędu Gminy Rzeszawa.

Projekty główne nieinwestycyjne:

- Szkoła z przyszłością - rozwój i doposażenie szkół Gminy Rzezawa.
- Przeciwdziałanie wykluczeniu poprzez aktywizację społeczną i zawodową w Gminie Rzezawa.
- Aktywizacja osób bezrobotnych oraz wsparcie lokalnych inicjatyw wspierania przedsiębiorczości.
- „Do szkoły idziemy - bezpieczni być chcemy” - program edukacyjny dla dzieci i młodzieży ze szkół w Rzezawie, Borku, Jodłówce i Dąbrówce.

Ponadto, w ramach Programu zaproponowano również projekt inwestycyjny pod nazwą: Budowa treningowego „orlika” lekkoatletycznego.

Część z proponowanych działań to projekty „miękkie” o charakterze nieinfrastrukturalnym, które charakteryzują się brakiem bezpośrednich oddziaływań na środowisko. Zaproponowano również działania remontowe i modernizacyjne obejmujące istniejące obiekty budowlane oraz infrastrukturę społeczną. Ich realizacja nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na warunki środowiskowe. Zasięg oddziaływania będzie ograniczony do obszarów podlegających bezpośrednio zagospodarowaniu, a ich efekt będzie długotrwały.

Na terenie Gminy Rzezawa znajdują się następujące tereny podlegające ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zm.): Obszar Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, Bratucicki Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 Dolina rzeki Gróbki PLH120067 i użytek ekologiczny Radziejów. Na terenie gminy występują również pomniki przyrody.

Uchwała nr XVIII/301/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 20 marca 2012 r. Nr 2012, poz. 1196) i uchwała nr XVIII/294/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 20 marca 2012 r. Nr 2012, poz. 1189) regulują zasady postępowania i gospodarowania terenem, obowiązujące na chronionym obszarze, wprowadzają ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej. Ustalenia mówią m.in. o konieczności: utrzymania ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, tworzenia i odtwarzania stref ekotonowych, utrzymywania i tworzenia korytarzy ekologicznych w tym opartych o ekosystemy leśne i wodne, zachowania śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz polan o wysokiej bioróżnorodności, utrzymania odpowiedniego poziomu wód gruntowych, zachowania siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych, utrzymania i tworzenia stref buforowych wzdłuż cieków wodnych w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień (jako naturalnej obudowy biologicznej), prowadzenia prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich, zwiększania retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych.

Wspomniane uchwały wprowadzają również zakazy dotyczące m.in.: zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk z wyjątkiem wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka, lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Biorąc pod uwagę charakter działań zaplanowanych w Programie można stwierdzić, że w powyższym zakresie przedmiotowy Program nie powinien być sprzeczny z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych oraz nie powinien naruszać zakazów obowiązujących na terenie obszarów objętych prawną ochroną przyrody.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanych w Programie działań, poza obszarem Natura Dolina rzeki Gróbki PLH120067 i użytkowaniem ekologicznym Radziejów należy stwierdzić, że realizacja Programu nie wpłynie negatywnie na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, nie spowoduje spadku liczebności populacji gatunków będących przedmiotami ochrony oraz nie zmniejszy zasięgu ich występowania, nie spowoduje pogorszenia stanu siedliska przyrodniczego, uszczuplenia jego powierzchni i zmiany cech charakterystycznych, jak również nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i nie wpłynie negatywnie na jego powiązania z innymi obszarami w sieci Natura 2000. Program nie będzie miał również wpływu na przyrodę użytku ekologicznego Radziejów oraz na występujące na terenie gminy pomniki przyrody.

Jednocześnie wszelkie prowadzone działania winny być zgodne z przepisami z zakresu ochrony gatunkowej. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że wiele chronionych gatunków zwierząt (głównie ptaków czy nietoperzy) wybiera, często z konieczności, na swoje siedliska różne budynki. Zgodnie z prawem krajowym ochrona gatunkowa kompleksowo obejmuje zarówno poszczególne osobniki zwierząt, jak i ich siedliska oraz ostoje. Takie podejście ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony, zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej gatunków dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej, rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną. Siedliskiem jest więc „obszar występowania zwierząt w ciągu całego życia lub dowolnego stadium ich rozwoju”. Miejsca lęgowe, wychowu młodych czy odpoczynku, chronionych gatunków zlokalizowane w budynkach należy więc traktować jako ich siedliska podlegające ochronie prawnej. W budynkach siedliskiem zwierząt mogą więc być: stropodachy, strychy, szczeliny między płytami, przestrzenie pod parapetami, balkonami, przestrzenie między rynną a ścianą, ubytki w elewacji, przewody kominowe czy wnęki okienne. Zjawisko to dotyczy zwłaszcza starych zabytkowych budynków, ale również nowszych budynków. Planując więc wszelkie prace remontowo-budowlane, modernizacyjne czy termomodernizacyjne należy wziąć pod uwagę ewentualność występowania i zasiedlania budynków przez gatunki chronionych zwierząt m.in. ptaków i nietoperzy.

Powyższe kwestie powinny być każdorazowo rozpatrywane na kolejnych etapach procesu planistycznego i inwestycyjnego. Niniejsza opinia nie zwalnia również z uzyskiwania dla poszczególnych przedsięwzięć wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ST-I. aa

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie

mgr inż. Paweł Koziol
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych w Tarnowie