

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA PUNKTOWYCH ZMIAN PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W związku z pismem właścicielki nieruchomości położonej w Zarzycach Małych z dnia 30 stycznia 2017 r. dotyczącym Uchwały nr XIX/202/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r. Rady Miejskiej Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzyce Małe na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska”, skierowanym również do Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej – informuję, że złożona przez tę osobę w dniu 18 grudnia 2015 r. uwaga do ponownie wyłożonego projektu planu wsi Zarzyce Małe, dotycząca zmiany dla całej działki numer ewidencyjny 452/1 została rozpatrzona pozytywnie w części dotyczącej fragmentu gruntów IV klasy bonitacyjnej, natomiast nie została uwzględniona w części objętej użytkiem klasy III chronionym na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i tym samym przeznaczenie na cele nierolnicze wymagałoby zgody Ministra Rolnictwa. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 456/3 złożona w dniu 9 października 2016r. została rozstrzygnięta negatywnie. Działka ta jest również objęta częściowo III klasą bonitacyjną.

Na spotkaniu, które miało miejsce dnia 17 listopada 2016 r. dotyczącego rozpatrzenia po raz trzeci opisanych wyżej uwag do wyłożonego projektu planu miejscowego oraz mając na uwadze szybkie zakończenie procedury planistycznej dla Zarzyc Małych, zadecydowano o negatywnym rozstrzygnięciu wszystkich złożonych w terminie do 4 listopada 2016 r. uwag. Ponadto na spotkaniu podjęty został temat przystąpienia do zmian punktowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Zarzyc Małych uwzględniających te uwagi. Pismem z dnia 17 lutego 2017r. o przygotowanie projektu uchwały o przystąpieniu do punktowej zmiany planu Zarzyc Małych dla działek 452/1 i 456/3 zwrócił się Pan Radny Piotr Kumor.

Przeprowadzona została wstępna analiza wniosków składanych od lipca 2012 r. przez właścicieli nieruchomości, których uwzględnienie w trakcie ostatnio zakończonej procedury planistycznej nie było możliwe. Liczba takich wniosków przedstawia się następująco:

Stanisław Dolny – 16, Kalwaria Zebrzydowska – 35, Barwałd Górny – 21, Barwałd Średni – 25, Leńcze – 45, Podolany – 12, Zarzyce Małe – 5, Zarzyce Wielkie – 11.

Należy również przyjąć, że prawdopodobnie znaczna część osób, których uwagi złożone w trakcie procedury planistycznej dla tych miejscowości nie zostały rozpatrzone pozytywnie, złoży w najbliższym czasie wnioski o zmianę planu. Uwag takich było: Stanisław Dolny – 11, Kalwaria Zebrzydowska – 27, Barwałd Górny – 13, Barwałd Średni – 9, Leńcze – 14, Podolany – 10, Zarzyce Małe – 8 (w tym dotyczące dz. nr 452/1 i 456/3), Zarzyce Wielkie – 4.

Szacunkowy koszt opracowania zmiany planu mógłby wynosić :

1. dla jednej działki – ok.12.000 zł. netto
2. dla zmiany planu w jednej miejscowości z ilością 5-15 działek - ok.20.000 – 30.000 zł. netto, jeżeli nie jest znana ilość działek – koszt może kształtować się na poziomie 38.000 – 48.000 zł. netto

3. w przypadku zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska dla 1 – 5 lokalizacji – ok. 20.000 zł, a w przypadku wielu lokalizacji – 30.000 – 50.000 zł. netto.

Precyzyjne określenie kosztów będzie możliwe dopiero po rozstrzygnięciu przetargu lub zapytania ofertowego.

W świetle powyższych wyjaśnień proszę Państwa Radnych o zajęcie stanowiska, czy :

1. Podjąć działania zmierzające do zmiany planu zagospodarowania dla działek nr 452/1 i 456/3 położonych w Zarzyczach Małych,  
albo
2. Podjąć działania zmierzające do zmian planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości : Kalwaria Zebrzydowska, Stanisław Dolny, Leńcze, Barwałd Górny, Barwałd Średni, Podolany, Zarzyce Małe i Zarzyce Wielkie - dla wniosków nie wymagających zmiany Studium,  
albo
3. Podjąć działania zmierzające do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania dla Gminy Kalwaria Zebrzydowska, a następnie do zmian planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości : Kalwaria Zebrzydowska, Stanisław Dolny, Leńcze, Barwałd Górny, Barwałd Średni, Podolany, Zarzyce Małe i Zarzyce Wielkie.

Kalwaria Zebrzydowska, 10 marca 2017r.

**BURMISTRZ**  
*dr hab. inż. Augustyn Ormanty*