**Załącznik Nr 3**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Niniejsza Umowa została zawarta w Rabce – Zdroju w dniu ………………..… pomiędzy:

**GMINĄ RABKA-ZDRÓJ** adres: **34-700 RABKA - ZDRÓJ**, **UL. PARKOWA 2**, **zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

**Panią mgr inż. Ewę Przybyło – Burmistrza Rabki – Zdroju**

a

…………………………………………………………………………………………………...……...…....……………………………………………………………………………………… wpisaną do: ……………………………………………………………………………………….................. reprezentowaną przez:

1………………………………………………………………….

2………………………………………………………………….

zwaną w treści umowy **WYKONAWCĄ**

Biorąc pod uwagę, że ZAMAWIAJĄCY złożył zamówienie publiczne na wykonanie przez WYKONAWCĘ robót budowlanych polegających na wybudowaniu zadania inwestycyjnego p.n.:

**„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej**

**w Rdzawce”**

oraz, że ZAMAWIAJĄCY dokonał, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w **BZP nr** ……………………………., z dnia ……………………………, wyboru oferty WYKONAWCY zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych i oddanie przewidzianego w Umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej dla zadania inwestycyjnego p.n.:

**„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej**

**w Rdzawce”**

**§ 2**

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest zawarty w dokumentacji projektowej, której wyciąg stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 3**

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ do zapewnienia staraniem i kosztem WYKONAWCY:

## Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojście i dojazd do budynku, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. Ewentualny materiał z rozbiórki zostanie wywieziony przez Wykonawcę z placu budowy na jego koszt.

## Przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia terenów;

## Zabezpieczenie robót pod względem bhp i p. poż.;

## Zabezpieczenie terenu budowy.

**§ 4**

**TERMINY REALIZACJI**

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na: **………………………...…**

**§ 5**

**NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: **……………………………………**

1. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt ZAMAWIAJĄCEGO w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
z późniejszymi zmianami oraz w granicach umocowań nadanych niniejszą umową
i umowami o wykonanie obowiązków inspektora nadzoru budowlanego.
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających
z niniejszej umowy.
3. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeżeli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 48 godzin.
4. Korespondencja pomiędzy inspektorem nadzoru a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie w formie pisemnej.
5. Ze strony WYKONAWCY Kierownikiem budowy jest :

...…………..………………………………….………………………..……………………, uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych nr ewid. ………………………………….………………………………….. wydanej przez ...……….…………………………………………………………..., wpisany (a) na listę członków ………………………..…………………………… Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ……………………….………………………..

Zakres czynności kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

1. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek WYKONAWCY. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy, może nastąpić jedynie przy akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY w dniu przekazania placu budowy następujące dokumenty:
2. dokumentację projektową,
3. dziennik budowy.
4. Z dniem przekazania placu budowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA będzie gospodarzem na terenie placu budowy do dnia przekazania Przedmiotu Umowy ZAMAWIAJĄCEMU. WYKONAWCA będzie odpowiadał w tym czasie, za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy w odniesieniu do zrealizowanych obiektów, dostaw, robót budowlano-montażowych oraz w odniesieniu do środowiska naturalnego, osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umownego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 7**

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA oświadcza, że w związku z powyższym nie wnosi zastrzeżeń do ZAMAWIAJĄCEGO oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składające się i stanowiące przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
2. WYKONAWCA oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny wykona przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę prac związanych
z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
4. WYKONAWCA oświadcza, że warunki gruntowo – wodne zostały wzięte pod uwagę podczas przygotowania oferty.

**§ 8**

**RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, Zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.

**§ 9**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY – PRZYGOTOWANIE I REALIZACJA ROBÓT**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące
i ostrzegające, a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się podczas prowadzonych prac zapewnić dojście
i dojazd do budynków oraz terenów nie objętych robotami inwestycyjnymi, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.
5. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu zamówienia wraz z klauzulą Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji Przedmiotu Umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych,
z których korzystał WYKONAWCA, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
7. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych
z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych
i napowietrznych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub napowietrznych WYKONAWCA zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy
z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz zobowiązuje się zabezpieczyć na placu budowy warunki wynikające z przepisów bhp i ppoż.
9. WYKONAWCA w razie konieczności będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz w razie potrzeby zamontuje własnym kosztem i staraniem liczniki zużycia wody i energii elektrycznej.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i przedstawicielom jednostek, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Ustawą Prawo Budowlane.
11. WYKONAWCA zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów ZAMAWIAJĄCEGO w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
12. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na placu budowy.
13. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
14. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w pkt **od 1 do 13**.

**§ 10**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy dołożeniu najwyższej staranności:
2. zgodnie z:
3. wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami ZAMAWIAJĄCEGO udzielonymi na etapie postępowania przetargowego oraz uwzględniającymi wyniki przeprowadzonej przez WYKONAWCĘ wizytacji w terenie (na etapie przed terminem składania ofert);
4. ofertą WYKONAWCY;
5. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska, zgodnie z przepisami prawa, w tym przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy i innych;
6. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
7. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami ZAMAWIAJĄCEGO;
8. z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych,
9. z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r.
o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. 1570 z późn. zm.). WYKONAWCA bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO,
10. przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych
w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
11. WYKONAWCA ma obowiązek na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności
z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy.
12. WYKONAWCA ma obowiązek, w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM, wykonać własnym kosztem i staraniem, wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania, jakich zażąda ZAMAWIAJĄCY z tym, że koszt wykonania tych dodatkowych prób, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:
13. w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania – ZAMAWIAJĄCY,
14. w przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania – WYKONAWCA.
15. WYKONAWCA zobowiązuje się prowadzić obsługę geodezyjną Przedmiotu Umowy,
z tym, że obsługa geodezyjna będzie prowadzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zgodnie z wymogami.
16. Obowiązkiem WYKONAWCY jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będących Przedmiotem Umowy w sposób i terminie ustalonym w Umowie.

**§ 11**

**PODWYKONAWSTWO ROBÓT**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z Ustawą Pzp, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 5 niniejszego rozdziału.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego
w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10 niniejszego rozdziału jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy pkt. 10 – 11 niniejszego rozdziału stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, wraz z dokumentem, który zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ stanowi podstawę do wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub inne dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 13 niniejszego rozdziału dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 13 niniejszego rozdziału Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 17 niniejszego rozdziału,
w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 13 niniejszego rozdziału, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych z następujących tytułów:

a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde taki zdarzenie;

b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każde taki zdarzenie;

c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każde taki zdarzenie;

d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każde taki zdarzenie;

1. Przedkładający umowę z podwykonawcą lub inny dokument dotyczący podmiotu trzeciego zobowiązany jest, wraz z taka umową lub dokumentem, przedłożyć dokument określający umocowanie osoby do podpisania takiej umowy z podwykonawcą lub innego dokumentu, jeżeli podpisanie zostało dokonane przez osobę działającą na zasadzie pełnomocnictwa lub reprezentacji podmiotu.
2. W przypadku, gdy oferta wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, oznacza zobowiązanie się wykonawcy do samodzielnego realizowania przedmiotu zamówienia.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 13 niniejszego rozdziału, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy
w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy
w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
4. Przepisy Ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 1 ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w Ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Ustawie Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.

**§ 12**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie
z ceną określoną w Jego ofercie jest wynagrodzeniem nie ulegającym zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy i wynosi:
2. brutto z należnym podatkiem VAT: ….……………………………………………….

 słownie: ……………………….…………………………………………………..…

1. w tym podatek VAT w wysokości……..%, tj. w kwocie ………………………………, słownie: …………………………………………………………………………………
2. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** obejmuje wszelkie zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do WYKONAWCY. W wynagrodzeniu tym zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do wykonania całości Przedmiotu Umowy zgodnie
z wymogami sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa Budowlanego.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 12 ust. 1 pkt. 1** niniejszej Umowy, tj. w kwocie **………………………….……………………….………. PLN** słownie:**……………………..……………………………………………………. PLN.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez WYKONAWCĘ w formie dopuszczonej zgodnie z art. 148. ust. 1 Ustawy Pzp, tj. w formie **………………………………………………..……...**
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z przepisami **art. 151 ust. 1** Ustawy Pzp, tj.
w terminie **30 dni** od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania, przez Zamawiającego za należycie wykonany.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej zostanie zwrócone w równowartości stanowiącej **70 %** wartości wniesionego zabezpieczenia.
6. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości **30 %** zostanie zwolniona nie później niż
w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku opóźnienia WYKONAWCY w przystąpieniu do usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie rękojmi, ZAMAWIAJĄCY zleci ich usunięcie, a koszty pokryje
z kwoty gwarancyjnej.
8. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy,
a także w przypadku nie dotrzymania przez WYKONAWCĘ warunków usuwania awarii
i wad ujawnionych w okresie rękojmi, kwota gwarancyjna nie będzie wypłacona.
9. Jeżeli pozostająca w dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 14**

**INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Niezależnie od obowiązków WYKONAWCY wymienionych w poprzednich paragrafach Umowy na WYKONAWCY spoczywają następujące obowiązki:
2. informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych
i zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
3. zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO telefonicznie) konieczności odbioru robót zanikających
i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót
w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw.
i zakryciu robót podlegających odbiorowi, WYKONAWCA zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt;
4. zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie częściowego odbioru wykonania robót. Rozpoczęcie następnej fazy (etapu) realizacji robót może mieć miejsce po odbiorze fazy (etapu) wcześniejszej. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót
w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia o gotowości do odbioru;
5. przygotowania i udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentów takich jak: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, zaświadczenia właściwych jednostek
i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

**§ 15**

**FAKTUROWANIE ROBÓT**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie WYKONAWCY za Przedmiot Umowy rozliczane będzie fakturą końcową za wykonanie robót.

2. Podstawą do sporządzenia faktury będzie zgłoszenie przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru i dokonanie przez Inspektora Nadzoru oraz Komisję powołaną przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem sporządzonym na piśmie. Protokół winien być sporządzony przy zachowaniu wymogów określonych w **§ 14 ust.** **1 pkt 3.**

3. Faktura zostanie zapłacona przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie **30 dni** od daty dostarczenia jej do ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Faktura wystawiona przez WYKONAWCĘ za wykonane roboty będzie realizowana przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto WYKONAWCY w banku …………….….. nr konta: ……………………………………………………………………………, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:

- Nr NIP ZAMAWIAJĄCEGO – **735 – 10 – 06 – 084**

6. WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:

- Nr NIP WYKONAWCY – ……………………..

7. Strony oświadczają, że zamówione usługi będą realizowane wg postanowień niniejszej umowy. W związku z tym faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

8. Faktury winny być adresowane następująco Nabywca: **Gmina Rabka - Zdrój,
adres: 34-700 Rabka - Zdrój, ul. Parkowa 2**.

**§ 16**

**ODBIORY**

1. Odbiory częściowe, końcowy, pogwarancyjny.

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory częściowe,
3. odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
4. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
5. Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru.
6. Odbioru końcowego dokonuje Komisja powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Odbiór Końcowy Inwestycji będzie polegał na końcowej ocenie całej Inwestycji wykonanej przez WYKONAWCĘ w ramach niniejszej umowy.
8. Odbiór Końcowy przeprowadza Komisja Odbioru, powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami. Odbiór jest przeprowadzany z udziałem WYKONAWCY.
9. WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU powiadomienie o zakończeniu realizacji inwestycji objętej niniejszą umową. Wraz z powiadomieniem WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU:
10. oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót będących Przedmiotem Umowy.
11. inne dokumenty i instrukcje nie wymienione w treści niniejszej umowy a konieczne do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2. ZAMAWIAJĄCY ustali termin przeprowadzenia Odbioru Końcowego i powiadomi o tym WYKONAWCĘ. Odbiór Końcowy będzie udokumentowany przez sporządzenie odpowiedniego Protokołu Odbioru Końcowego inwestycji.

3. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane
w toku odbioru.

4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo:

1. odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy,
2. odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.

5. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

**§ 17**

**UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. WYKONAWCA odpowiada przed ZAMAWIAJĄCYM za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. WYKONAWCA udzieli co najmniej **…………….** letniej gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie
z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady
i usterki Przedmiotu Umowy, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji.
4. W szczególności, WYKONAWCA, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. WYKONAWCA będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie **12 dni** od otrzymania pisemnego wezwania od ZAMAWIAJĄCEGO. W wypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do usuwania wad lub usterek w ciągu **5 dni**, lub nie usunięcia ich przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia WYKONAWCY lub
z zatrzymanego z tytułu gwarancji dobrego wykonania Umowy, o którym mowa w **§ 13** powyżej.
5. Niezależnie od powyższego, WYKONAWCA odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W szczególności odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. W przypadku żądania przez ZAMAWIAJĄCEGO usunięcia wad przez WYKONAWCĘ, będą miały zastosowanie zasady określone w **ust. 4** powyżej.
6. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót całego Przedmiotu Umowy.
7. Okres gwarancji i rękojmi biegną równolegle.
8. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
9. WYKONAWCA gwarantuje, że użyte materiały budowlane są nowe, nieużywane
i wysokiej jakości i gwarantuje, że roboty wykonane są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bez usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa.

**§ 18**

**KARY, ODSZKODOWANIA**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:
2. opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy
w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 12 ust. 1 pkt. 1** niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż **20 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 12 ust. 1** **pkt. 1** niniejszej umowy,
3. opóźnienia WYKONAWCY w wykonaniu Przedmiotu Umowy – odbioru
w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 12 ust. 1 pkt. 1** niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż **20 %** wartości przedmiotu odbioru,
4. opóźnienia w usuwaniu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 12 ust. 1 pkt. 1** niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego
w **§ 12 ust. 1 pkt. 1** niniejszej umowy.
6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
7. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
8. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
9. za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz
z faktur za wykonane roboty.
11. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 19**

**ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od umowy:
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny., a
w szczególności:
3. gdy WYKONAWCA mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
4. gdy WYKONAWCA opóźnia się przez okres **7 dni** z rozpoczęciem robót lub realizacją robót, co uniemożliwiałoby ukończenie realizacji Przedmiotu Umowy
w uzgodnionym terminie,
5. stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
6. zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości WYKONAWCY,
7. komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
8. w wypadku, gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć
w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
i winno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. WYKONAWCA obowiązany jest:
12. w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
13. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
14. sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
15. zgłosić do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
16. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z **§ 18** niniejszej umowy.
17. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany dodatkowo:
18. zapłacić za wykonane przez WYKONAWCĘ roboty zabezpieczające,
19. przejąć od WYKONAWCY pod swój dozór plac budowy.
20. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego WYKONAWCY zgodnie z **§ 12 ust.** **1** **pkt. 1** niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym WYKONAWCĄ, ZAMAWIAJĄCY obciąży dotychczasowego WYKONAWCĘ. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów ZAMAWIAJĄCY zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o dokonaniu ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

**§ 20**

**USŁUGI**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do uregulowania należności za korzystanie z wody
i energii elektrycznej dla celów zaplecza budowy, prowadzenia robót, itp. wg wskazań liczników, które WYKONAWCA zainstaluje na własny koszt.
2. W przypadku korzystania z innych usług ZAMAWIAJĄCEGO ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowych ustaleń.

**§ 21**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 Ustawy Pzp.
2. Dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy na zasadach i warunkach określonych
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem postanowień **§ 11**.

**§ 22**

**UREGULOWANIA PRAWNE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) Ustawy Pzp.

**§ 23**

**SPORY**

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 24**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część.

1. Oferta WYKONAWCY – zał. nr 1

**§ 25**

**LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY**

Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwie są przeznaczone dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**