

Uchwała Nr
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wielka Wieś,
w zakresie dotyczącym obszaru „Wielka Wieś - 10”

projekt – wersja wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 07.02.2017 r. do 28.02.2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., Poz. 3607; zm. z 2016 r. Poz. 1160), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu dotyczy obszaru „Wielka Wieś - 10”, wskazanego w uchwale Nr XIV/157/2016 Rady Gminy w Wielkiej Wsi z dnia 21 kwietnia 2016 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś w zakresie dotyczącym obszaru „Wielka Wieś - 10”.*
3. Zakres zmiany planu obejmuje:
 - 1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) przyjęcie nowego załącznika graficznego, tj. rysunku zmiany planu, który w granicach obszaru „Wielka Wieś - 10” określa nowe dyspozycje przestrzenne planu, obejmujące w szczególności wyznaczenie terenu usług publicznych „UP” na dotychczasowych terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej „MNU” oraz na terenach rolniczych „R”.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.
5. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Wielka Wieś rozstrzyga jednocześnie o sposobie
 - 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
 - 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 5, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały. *(załączniki nr 2 i nr 3 zostaną opracowane przed uchwaleniem planu)*

§ 2

W uchwale Nr XXXVIII / 178 / 2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607; zm. z 2016 r. Poz. 1160; z 2017 r. Poz. 608) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 wyrażone są w formie:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu stanowiącego integralną część planu, obejmującego:
 - a) jako Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607) – obszar, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem obszarów wymienionych w lit. b - c,
 - b) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/133/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r., poz. 1160) – obszar „Modlnica-9” objęty zmianą planu,
 - c) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/31/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 608) – obszar „Modlnica-9” objęty zmianą planu,
 - d) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Wielka Wieś z dnia r. – obszar „Wielka Wieś – 10” objęty zmianą planu.” **(nr i datę uchwały uzupełnić z chwilą uchwalenia zmiany planu)**

2) w § 28 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W granicach obszaru „Wielka Wieś-10” objętego ustaleniami zmiany planu, wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy ustala graniczne położenie zewnętrznego obrysu rzutu nowo lokalizowanych budynków a także tablic i urządzeń reklamowych.”

§ 3

W granicach obszaru „Wielka Wieś - 10” dotychczasowe ustalenia rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostają zastąpione ustaleniami rysunku zmiany planu będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Zmiana planu dotyczy obszaru „**Wielka Wieś - 10**”, którego granice określono w uchwale Nr XIV/157/2016 Rady Gminy w Wielkiej Wsi z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu. Celem zmiany planu jest stworzenie korzystnych warunków realizacji inwestycji gminnej – obiektu wielofunkcyjnego z remizą strażacką.

Sporządzana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszaru „Wielka Wieś - 10”, obejmuje zmiany w części tekstowej i graficznej obowiązującego planu.

Zmiany w części tekstowej obejmują ustalenia o charakterze formalnym, związane ze zdefiniowaniem statusu rysunku planu w kontekście wprowadzanych zmian planu, a także ustalenia dotyczące lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych przy drodze krajowej zgodnie z postulatem GDDKiA w Krakowie.

Zakres zmian w części graficznej planu obejmuje:

- zmianę przeznaczenia części terenu MNU na UP (ustalenia dla UP – wg aktualnego planu, bez zmian);
- zmianę przeznaczenia części terenu R na UP we wschodniej części działki nr 256 (powierzchnia tej części terenu wynosi ok. 0,11 ha);
- utrzymanie ochrony ciągu widokowego wyznaczonego wzdłuż drogi krajowej – poprzez wyznaczenie linii zabudowy ograniczającej zabudowę kubaturową; dopuszczenie jedynie zainwestowania niekubaturowego (np. zieleń, miejsca postojowe, dojazdy, plac manewrowy);
- zbliżenie linii zabudowy do drogi krajowej.

Zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru „Wielka Wieś-10” określają ustalenia zawarte w części tekstowej dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś.

Projekt zmiany planu w powiązaniu z dotychczasowymi ustaleniami planu Gminy Wielka Wieś uwzględnia wszystkie wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i odpowiada także innym wymaganiom obowiązujących przepisów prawa. Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś.

Z uwagi na niewielki zakres zmian w stosunku do dokumentu podstawowego, uzyskano uzgodnienia właściwych organów, dotyczące możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie prac nad sporządzaną zmianą planu miejscowego wykonano wszystkie niezbędne opracowania oraz czynności wymagane obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając udział społeczeństwa oraz jawność i przejrzystość procedur planistycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z uwagi na brak analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, jak również uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie przeprowadza się oceny zgodności projektu zmiany planu z w/w dokumentami.

Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, określa prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.