

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
SKAŁA



Gmina Skala

**Zarządzenie Nr 33/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Skala
z dnia 07.03.2016 r.**

w sprawie ogłoszenia Regulaminu Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale położonej przy ul. Krakowskiej, Skala 32-043.

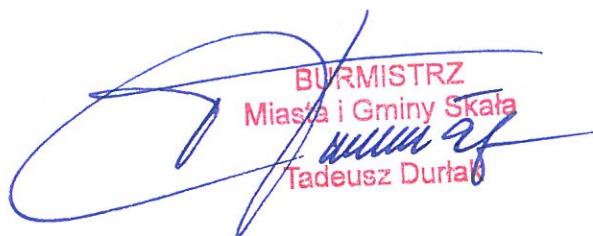
Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. tj. Dz. U. z 2015 poz. 1515 zarządzam co następuje:

1§

Ustanawia się zmiany do Regulaminu Strefy Aktywności Gospodarczej w Skale w brzmieniu załącznika.

2§

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skala
Tadeusz Durlak

RADNY
Krzysztof Jonak

Krzysztof Jonak



Gmina Skała

ZMIANY W REGULAMINIE STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W SKALE

§1

§1 ust 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Lokalizacja: Skała, ul. Krakowska. Strefa Aktywności Gospodarczej w Skale jest położona na terenie miejscowości Skała przy drodze wojewódzkiej nr 794 i stanowi własność Gminy Skała. SAG w Skale tworzą następujące działki (oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów):

1. Nieruchomość złożona z działki nr 3108 o łącznej powierzchni 0,1288 ha
2. Nieruchomość złożona z działki nr 3109 o łącznej powierzchni 0,2468 ha
3. Nieruchomość złożona z działki nr 3110 o łącznej powierzchni 0,3588 ha
4. Nieruchomość złożona z działki nr 3111 o łącznej powierzchni 0,3022 ha
5. Nieruchomość złożona z działki nr 3112 o łącznej powierzchni 0,3259 ha
6. Nieruchomość złożona z działki nr 3113 o łącznej powierzchni 0,0042ha
7. Nieruchomość złożona z działki nr 3114 o łącznej powierzchni 0,4680 ha
8. Nieruchomość złożona z działki nr 3115 o łącznej powierzchni 0,1714 ha
9. Nieruchomość złożona z działki nr 3116 o łącznej powierzchni 0,0872 ha
10. Nieruchomość złożona z działki nr 3117 o łącznej powierzchni 0,1255 ha
11. Nieruchomość złożona z działki nr 3118 o łącznej powierzchni 0,2273 ha
12. Nieruchomość złożona z działki nr 3119 o łącznej powierzchni 0,0268 ha
13. Nieruchomość złożona z działki nr 3120 o łącznej powierzchni 0,3360 ha
14. Nieruchomość złożona z działki nr 3121 o łącznej powierzchni 0,2679 ha

15. Nieruchomość złożona z działki nr 3122 o łącznej powierzchni 0,0502 ha
16. Nieruchomość złożona z działki nr 3123 o łącznej powierzchni 0,2587 ha
17. Nieruchomość złożona z działki nr 3125 o łącznej powierzchni 0,2517 ha
18. Nieruchomość złożona z działki nr 3126 o łącznej powierzchni 0,1672 ha
19. Nieruchomość złożona z działki nr 3127 o łącznej powierzchni 0,1734 ha
20. Nieruchomość złożona z działki nr 3128 o łącznej powierzchni 0,0447 ha

Wymienione powyżej działki są ujęte w księdze wieczystej nr KRZP/00007170/3.

§5

§5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

Obciążenia nieruchomości oraz inne zobowiązania

6. Podmiot dysponujący nieruchomością zostanie zobowiązany do ich zagospodarowania poprzez zlokalizowanie na terenie danej nieruchomości przedsiębiorstwa o profilu zgodnym z warunkami zagospodarowania przestrzennego SAG w Skale. Powstanie na terenie danej nieruchomości inwestycji ma skutkować utworzeniem nowych, stałych miejsc pracy odpowiednio:

- a) nieruchomość nr 3108 – pow. 0,1288 ha – minimum 1 nowe, stałe miejsca pracy,
- b) nieruchomość nr 3109 – pow. 0,2468 ha – minimum 6 nowe, stałe miejsca pracy,
- c) nieruchomość nr 3110 – pow. 0,3588 ha – minimum 7 nowe, stałe miejsca pracy,
- d) nieruchomość nr 3111 – pow. 0,3022 ha – minimum 3 nowe, stałe miejsca pracy,
- e) nieruchomość nr 3112 – pow. 0,3259 ha – minimum 7 nowe, stałe miejsca pracy,
- f) nieruchomość nr 3116 – pow. 0,0872 ha – minimum 1 nowe, stałe miejsca pracy,
- g) nieruchomość nr 3118 – pow. 0,2273 ha – minimum 6 nowe, stałe miejsca pracy,
- h) nieruchomość nr 3120 – pow. 0,3360 ha – minimum 7 nowe, stałe miejsca pracy,
- i) nieruchomość nr 3121 – pow. 0,2679 ha – minimum 6 nowe, stałe miejsca pracy,
- j) nieruchomość nr 3122 – pow. 0,0502 ha – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy,
- k) nieruchomość nr 3126 – pow. 0,1672 ha – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy,
- l) nieruchomość nr 3127 – pow. 0,1734 ha – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy.

m) nieruchomość nr 3128 – pow. 0,0447 ha – minimum 2 nowe, stałe miejsca pracy.

§5

§5 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

8. Gmina Skała zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie podmiotu w przypadku upadłości, likwidacji bądź rezygnacji z prowadzenia działalności gospodarczej przez dysponujący nieruchomością podmiot lub zaleganiem z czynszem za dysponowanie nieruchomością przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Rozwiązanie umowy dotyczy umów dzierżawy i użytkowania wieczystego.

§5

§5 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

9. Gmina Skała zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w przypadku prowadzenia działalności negatywnie wpływającej na środowisko naturalne (w sposób niezgodny z uzyskanymi pozwoleniami w tym zakresie). Umowa dysponowania nieruchomością ulega rozwiązaniu z przyczyn leżących po stronie podmiotu. Rozwiązanie umowy dotyczy umów dzierżawy i użytkowania wieczystego. Ponadto, podmiot pokryje w całości koszty związane z rewitalizacją dysponowanego terenu oraz sąsiadujących terenów, które uległy zanieczyszczeniu.

§5

§5 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

11. Podmiot nie może oddać przedmiotu dysponowania osobie trzeciej do bezpłatnego lub odpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawiać. Wyjątek stanowią podmioty wynajmujące nieruchomość na lokale usługowe (np. kosmetyczka, fryzjer, dentysta, doradztwo prawne, ubezpieczenia, magazyn, etc.). W tym przypadku nabywca, dzierżawca lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany do podpisania umowy z podmiotami poddzierżawiającymi, która zapewni nabywcy, dzierżawcy lub użytkownikowi wieczystemu wywiązanie się z umowy i regulaminu SAG w Skale.

§5

§5 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

13. Miesięczny czynsz za dysponowanie gruntem w SAG w Skale zostanie określony w przetargu. Do kwoty czynszu wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki. Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata w postaci czynszu ma zastosowanie w przypadku umów dzierżawy i użytkowania wieczystego.

§ 9

§9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Dodatkowe warunki udziału w postępowaniu.

O nabycie nieruchomości mogą ubiegać się podmioty, które:

- nie są w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej, ani nie są zagrożone takimi procesami,
- nie zalegają w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne,
- dają gwarancję odpowiedniego potencjału rozwojowego i inwestycyjnego,
- będą prowadzić działalność gospodarczą nieuciążliwą dla środowiska przyrodniczego i ludzi, zarówno dla pracowników, jak i mieszkańców Gminy, a w szczególności będą przestrzegać wymogi Obszaru Chronionego Ojcowskiego Parku Narodowego, z którym sąsiaduje Gmina Skała,
- zapewnią utworzenie na terenie SAG w Skale nowych, stałych miejsc pracy, co najmniej w ilości określonej w § 5 pkt. 6,
- przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się z dokumentacją przedmiotowej nieruchomości oraz wszelkimi ograniczeniami związanymi z prowadzeniem działalności w SAG w Skale (w szczególności na terenie Strefy nie może powstawać infrastruktura turystyczna, handlowa i mieszkaniowa).
- Ze względu na charakter SAG w Skale oraz lokalizację w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego planowany profil działalności to firmy usługowe np. usługi informatyczne, rachunkowość i księgowość, stacje diagnostyczne, usługi prawne, telemarketing, usługi finansowe, usługi przewozowe (np. biuro podróży, firma kurierska), szkolnictwo (np. ośrodek kształcenia kierowców, prywatna szkoła językowa lub zawodowa), małe przedsiębiorstwo (np. firma z branży IT wraz z działem sprzedaży i montownią sprzętu oraz magazyn części), prywatne gabinety lekarskie, warsztat naprawy samochodów, biura firm różnych branż (budownictwo, sieci komórkowe).

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skała
Tadeusz Buciak