

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Gnojniku działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2024 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

1. Przestrzeń o powierzchni 1 m² na dachu budynku Urzędu Gminy Gnojnik lokal nr 363 zlokalizowany w Gnojniku na działce nr 160/1 o pow. 0,06 ha oraz działce nr 160/3 o pow. 0,04 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Brzesku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr TR1B/00070450/9. W planie zagospodarowania przestrzennego : A11 UA-S tj. tereny usług publicznych: tereny usług administracyjnych w obrębie zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75; KDW tj. tereny komunikacji drogowej dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu.
2. Przestrzeń o powierzchni 1 m² na dachu budynku Dom Strażaka w Uszwi zlokalizowanego na działce nr 953/2 w Uszwi o powierzchni 0,12 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Brzesku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr TR1B/00062226/1. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach: E3 UI, UN-ZW, S tj. tereny usług publicznych: tereny usług innych, tereny usługowe: tereny usług niepublicznych na obszarach zagrożonych podtopieniem, w obrębie 17-KD1 (strefa B oraz C) przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości drogi krajowej nr 75) – strefa zagrożeń (B) oraz strefa uciążliwości akustycznej (C) , KD(DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej dróg gminnych DG klasy L (lokalnej); KD(DK-GP) nr 75 tj. tereny komunikacji drogowej dróg krajowych DK klasy GP (głównie ruchu przyspieszonego); E99 RZ-ZZ, RT tj. tereny użytków rolnych na obszarach zagrożonych wodami powodziowymi.
3. Przestrzeń o powierzchni 1 m² na dachu budynku Dom Ludowy w Zawadzie Uszewskiej zlokalizowanego na działce nr 143/2 o powierzchni 0,07 ha oraz działce nr 143/3 o pow. 0,02 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Brzesku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr TR1B/00053298/1. W planie zagospodarowania przestrzennego , przedmiotowa działka leży w terenach : F1UI, UK-ZW tj. tereny usług publicznych : tereny usług innych, tereny usług kultury na obszarach zagrożonych podtopieniami; F66-RZ-ZZ, RT tj. tereny użytków rolnych na obszarach zagrożonych wodami powodziowymi, KD(DP 1438K) tj. tereny komunikacji drogowej dróg powiatowych DP klasy Z (zbiorczej)
 - cena wywoławcza najmu – 75,00 zł/miesięcznie brutto(w tym VAT w stawce 23%)
 - przeznaczenie: umiejscowienie anten i urządzeń bazowej stacji radiowej, 5,2 GHz i PON celem rozprowadzania Internetu drogą radiową i światłowodową

- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- wynagrodzenie za czynsz płatny do ostatniego dnia danego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- czas najmu- 3 lata

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2024 t.j. ze zm.).

WÓJT
mgr Sławomir Paterek

Gnojnik, dnia 13.03.2019 r.