

UCHWAŁA NR IV/35/2019
RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 1 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, dla obszaru „Chyżne-16”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XLIII/342/2018 Rady Gminy Jabłonka z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, dla obszaru „Chyżne-16” – **Rada Gminy Jabłonka**, stwierdzając, że projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, **uchwała, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, przyjętego uchwałą Nr XV/143/2004 Rady Gminy Jabłonka z dnia 22 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 94, poz. 1339), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr XXXIV/288/2006 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 210, poz. 1450), Nr LII/307/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 281, poz. 1865), Nr LIX/354/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5087), Nr VI/21/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 142, poz. 1164), Nr IX/51/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 245, poz. 1959), Nr LI/307/2014 z dnia 7 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1195), Nr XX/154/2016 z dnia 19 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3589), Nr XXV/188/2016 z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5954), Nr XXVI/200/2016 z dnia 9 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 6569) i Nr XXXII/241/2017 z dnia 17 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3663), **dla obszaru „Chyżne-16”.**

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały w sprawie zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Wskazane na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszaru „Chyżne-16” objętego ustaleniami zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz symbole przeznaczenia terenu.

2. Nie stanowią ustaleń planu oznaczenia o charakterze informacyjnym:

- 1) orientacyjny zasięg terenów zalewowych Q 1%,
- 2) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 – Dolina Kopalna Nowy Targ,
- 3) granice osuwiska nieaktywnego o numerze identyfikacyjnym 63278 wg danych SOPO – System Osłony Przeciwośuwiskowej.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, określającym jego przeznaczenie oraz cyfrowym, oznaczającym numer terenu w obszarze;
- 4) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Rozdział 2.

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**1.KD**” ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - gminna dojazdowa wraz z obiektem mostowym nad potokiem Chyżny,
- 2) dla terenu, o którym mowa w pkt 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. 1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu:

- 1) sposób zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi „1.KD” winien odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych,
- 2) w granicach obszaru objętego ustaleniami zmiany planu nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 5 %, z dopuszczeniem rezygnacji z terenu biologicznie czynnego jeżeli wymogi techniczne nie pozwalają na jego uzyskanie,
 - b) powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy, gabaryty zabudowy – nie określa się w związku z pkt 2,
- 4) należy uwzględnić wymogi ustalone dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w szczególności zakazy i ograniczenia zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. z późniejszymi zmianami;
- 5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się obowiązku przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości,
 - b) dopuszcza się wydzielanie działek na cele infrastruktury technicznej i komunikacji, bez ustalania ich minimalnej powierzchni;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację systemów infrastruktury technicznej niezbędnych dla drogi oraz dla obszarów przyległych, w sposób nie kolidujący z funkcją drogową i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację zjazdów zapewniających dostępność komunikacyjną dla terenów przyległych, a także organizację miejsc postojowych w obrębie pasa drogowego;
- 6) do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

2. Na rysunku planu uwzględnia się położenie północnej części obszaru objętego zmianą planu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 – Dolina Kopalna Nowy Targ.

3. W granicach osuwiska nieaktywnego o numer ze identyfikacyjnym 63278 wg danych SOPO – System Osłony Przeciwsuwiskowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie stosowania zasad wynikających z III kategorii geotechnicznej.

4. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w przepisach odrębnych, tereny górnicze, obszary objęte ochroną konserwatorską oraz inne obszary o szczególnych warunkach zagospodarowania.

§ 6. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10 %.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 8. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, przyjętego uchwałą Nr XV/143/2004 Rady Gminy Jabłonka z dnia 22 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 94, poz. 1339), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr XXXIV/288/2006 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 210, poz. 1450), Nr LII/307/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 281, poz. 1865), Nr LIX/354/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5087), Nr VI/21/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 142, poz. 1164), Nr IX/51/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 245, poz. 1959), Nr LI/307/2014 z dnia 7 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1195), Nr XX/154/2016 z dnia 19 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3589), Nr XXV/188/2016 z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5954), Nr XXVI/200/2016 z dnia 9 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 6569) i Nr XXXII/241/2017 z dnia 17 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3663).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonka

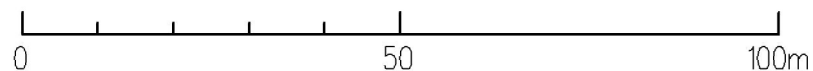
mgr inż. Eugeniusz Moniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK
DLA OBSZARU: "CHYŻNE – 16"

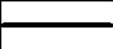
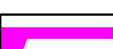
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/35/2019
Rady Gminy Jabłonka z dnia 01 lutego 2019 r.

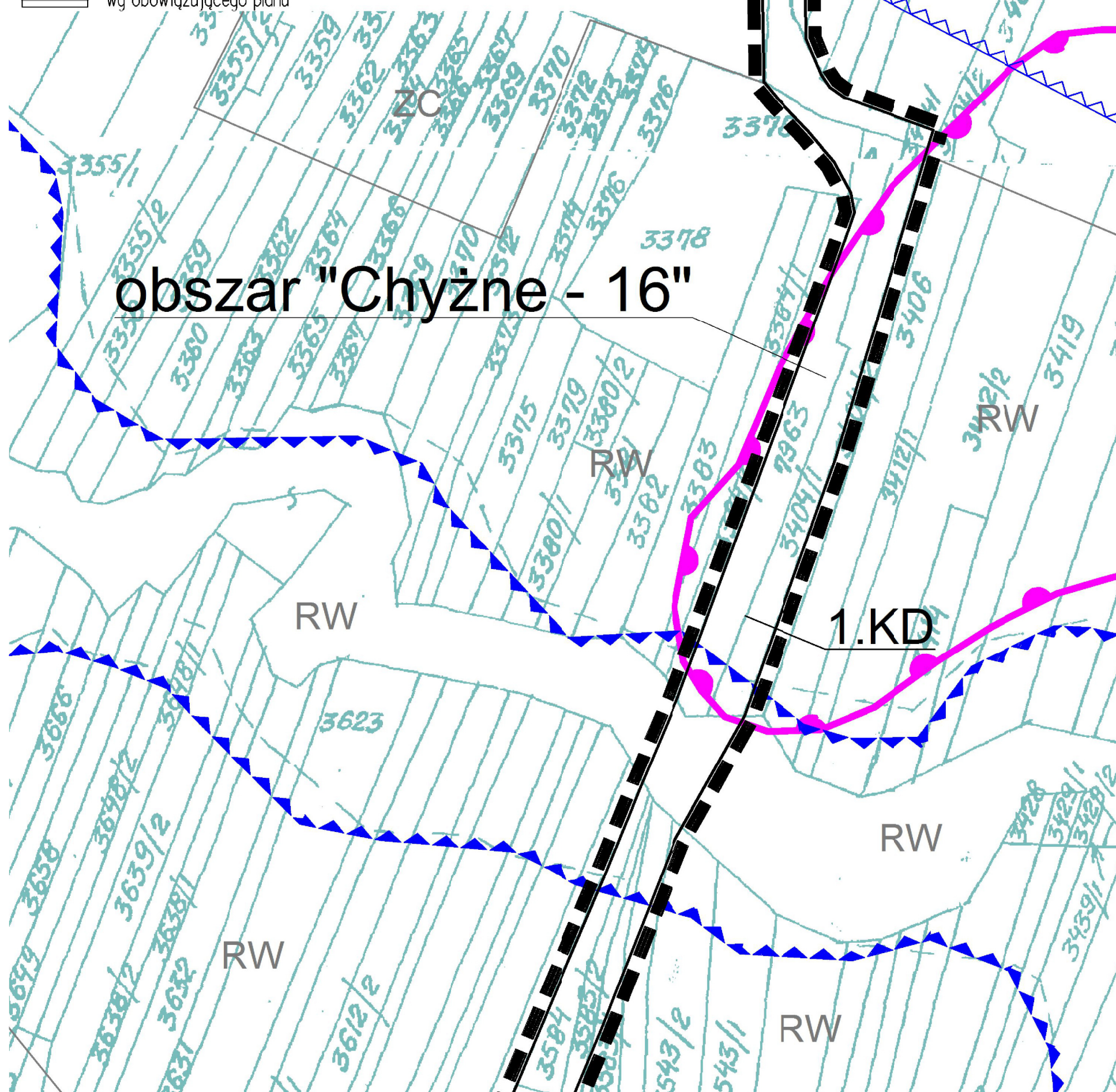
RYSUNEK PLANU

skala 1 : 1000

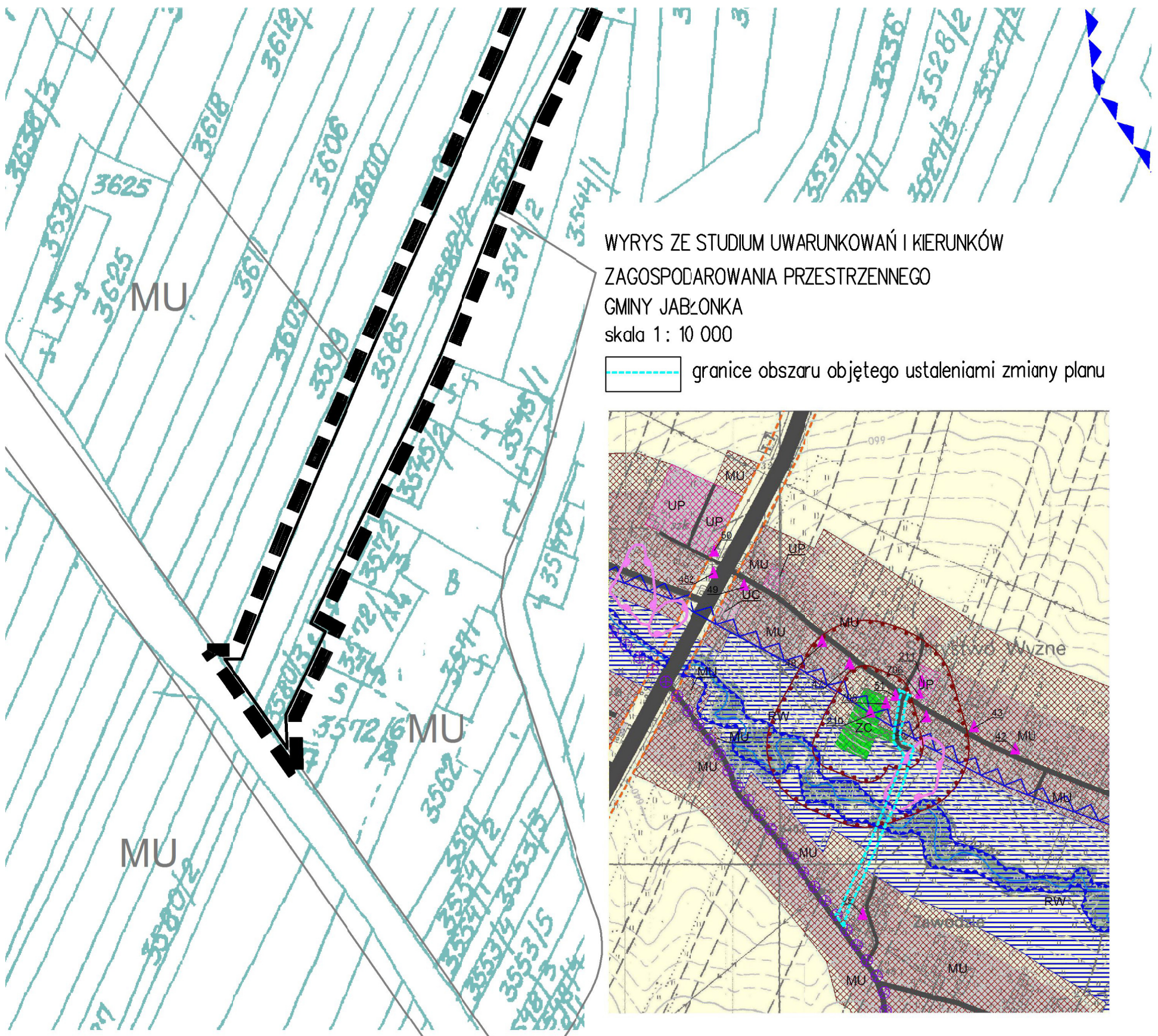


LEGENDA ZMIANY PLANU:

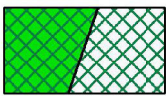
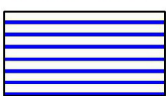
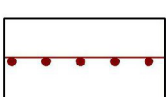
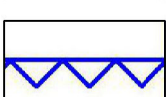
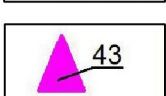
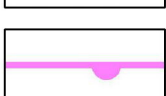
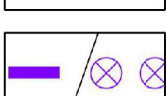
-  Granice obszaru "Chyżne – 16" objętego ustaleniami zmiany planu
-  Linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
-  Teren drogi publicznej – gminnej dojazdowej
-  Orientacyjny zasięg terenów zalewowych Q 1%
-  Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 (Dolina Kopalna Nowy Targ)
-  Osuwisko nieaktywne (nr identyfikacyjny 63278)
-  Linie rozgraniczające i oznaczenia terenów przyległych wg obowiązującego planu



obszar "Chyżne - 16"



LEGENDA STUDIUM:

-  Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
-  Tereny cmentarzy
-  Tereny wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej
-  Drogi istniejące, wskazane w planach miejscowych
-  Strefy ochronne wokół cmentarzy
-  Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 (Dolina Kopalna Nowy Targ)
-  Obiekty zabytkowe objęte Gminną Ewidencją Zabytków
-  Orientacyjny zasięg terenów zalewowych Q 1%
-  Osuwiska nieaktywne
-  Proponowane uzupełnienia sieci szlaków turystycznych

 Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki mgr inż. arch. Jacek Bandula	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwiłk dla obszaru „Chyżne - 16” Rysunek planu
Opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Bandula – Główny Projektant z zespołem projektowym	
Data opracowania: 2018 - 2019	Skala 1 : 1 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/35/2019

Rady Gminy Jabłonka

z dnia 1 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, dla obszaru „Chyżne-16”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Chyżne-16”, nie podejmuje się rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, dla obszaru „Chyżne-16”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), rozstrzyga się co następuje:

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W granicach obszaru „Chyżne-16”, objętego ustaleniami zmiany planu, występują zadania z zakresu komunikacji (droga publiczna) oraz, stosownie do potrzeb, ciągów infrastruktury technicznej, stanowiące fragmenty systemów realizowanych na obszarze Gminy Jabłonka i objętych regulacjami planów miejscowych obowiązujących na większym obszarze.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Uzasadnienie

uchwały Nr IV/35/2019 Rady Gminy Jabłonka z dnia 1 lutego 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, dla obszaru „Chyżne-16”

Zmiana planu dla obszaru „Chyżne-16” sporządzana jest na podstawie uchwały Nr XLIII/342/2018 Rady Gminy Jabłonka z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, dla obszaru „Chyżne-16”.

Celem zmiany planu jest wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego linii rozgraniczających pasa drogowego dla odcinka drogi gminnej, która ma połączyć dwie odnogi zabudowy w granicach sołectwa Chyżne. Droga przebiega przez odcinki zwartej zabudowy, otwarte tereny rolnicze oraz przecina potok Chyżny, gdzie przewiduje się budowę mostu.

Zmiana planu nie wprowadza nowych terenów pod zainwestowanie kubaturowe. Jedynym wyznaczonym w granicach zmiany planu przeznaczeniem jest „1.KD” – teren drogi publicznej gminnej, dojazdowej, z mostem nad potokiem Chyżny.

Zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka.

W projekcie zmiany planu uwzględniono wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz inne wymagania określone w przepisach odrębnych, poprzez przyjęcie odpowiednich ustaleń w zakresie wymienionym w art. 15 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prac nad sporządzaną zmianą planu miejscowego wykonano wszystkie niezbędne opracowania oraz czynności wymagane obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając udział społeczeństwa oraz jawność i przejrzystość procedur planistycznych. W szczególności uzyskano wymagane uzgodnienia i opinie, a także wyłożono projekt zmiany planu do publicznego wglądu, w okresie od 16.10. 2018 r. do 08.11.2018 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła ani jedna uwaga do wyłożonego projektu zmiany planu.

Uchwałą Nr XLVII/371/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. Rada Gminy Jabłonka dokonała oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka. Przyjęcie uchwały poprzedzone było wykonaniem analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt zmiany planu dla obszaru „Chyżne-16” jest zgodny z ww. analizą i oceną aktualności.

Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, określa sporządzona na potrzeby zmiany planu prognoza skutków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak