

Załącznik nr 5 do SIWZ
Nr sprawy: IP.271.12.2018

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NR

zawarta w dniu 2018 r. w Czernichowie, pomiędzy:

Gminą Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów, NIP 9442253228, działającą przez Urząd Gminy Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów, zwaną dalej w tekście Zleceniodawcą (Zamawiającym), reprezentowaną przez Wójta Gminy Czernichów – Szymona Łytka.

a, zwaną dalej w tekście Zleceniobiorcą (Wykonawcą), reprezentowaną przez

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy IP.271.12.2018, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania Pełnienie Funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rybnej”.
2. Zamówienie obejmuje sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi w zakresie branż:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacji i urządzeń ciepłych, wodnych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych,
 - 3) instalacji i urządzeń elektrycznych.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - niezależnie od tego czy usługi te będzie wykonywał Wykonawca lub Podwykonawca - osób wykonujących fizyczne wykonywanie nadzoru – bezpośrednio wykonywanie usług nadzoru (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności lub nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczenia, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 3 i 4 niniejszej umowy.
7. Ponadto niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego oświadczeń, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności i będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu umowy od dnia rozpoczęcia wykonywania prac budowlanych (lub podpisania umowy) do dnia 28.06.2019 r. (przewidywany termin zakończenia odbioru robót budowlanych).
2. Przez zakończenie prac budowlanych rozumie się dokonanie odbioru końcowego prac budowlanych, przekazanie Zleceniodawcy wszystkich znajdujących się w posiadaniu Zleceniobiorcy (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) dokumentów.

§ 3

OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w szczególności należeć będzie:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez nadzór nad właściwym realizowaniem umowy o roboty budowlane, zawartej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniami, przepisami i innymi uzgodnieniami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z zaleceniami Zamawiającego,
 - 2) uczestnictwo w czasie przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
 - 3) zapewnienie ciągłości prowadzenia usługi nadzoru w poszczególnych branżach poprzez wizytowanie terenu budowy z częstotliwością uzasadnioną przebiegiem nadzorowanych robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu,
 - 4) wykonywanie czynności nadzoru w sposób określony w art. 25, 26 i 27 w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - 5) dokonywanie pod czas inspekcji budowy wpisów w dzienniku budowy oraz kontrola spisów dokonanych przez kierownika budowy,
 - 6) zapoznanie się z dokumentacją projektową i wszelkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami, warunkami i innymi oraz z treścią umowy o roboty budowlane,
 - 7) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zobowiązany będzie do zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 8) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 9) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru,

- 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 11) uzgadnianie z Zamawiającym i projektantem ewentualnych zmian materiałowych, zgodnych z umową z Wykonawcą,
 - 12) czynny udział w naradach technicznych organizowanych w toku realizacji robót,
 - 13) udział w konsultacjach z projektantem w ramach ewentualnego nadzoru autorskiego,
 - 14) kompleksową współpracę z Zamawiającym w zakresie pomocy przy rozliczaniu inwestycji (kontrola rozliczeń w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dot. rzeczowej realizacji robót budowlanych wymaganych do złożenia wniosku o płatność w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Oś 4. Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.1. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.),
 - 15) przygotowywanie, weryfikacja dla Zamawiającego kompletnych dokumentów technicznych związanych z odbiorem jak i z rozliczeniem robót, informowanie Zamawiającego, projektanta o ewentualnych problemach z realizacją inwestycji,
 - 16) chronienie interesów Zamawiającego, przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane,
 - 17) czynne uczestnictwo w kontrolach zewnętrznych związanych z realizacją inwestycji,
 - 18) zgłaszanie konieczności wykonania robót nie objętych umową z Wykonawcą, wraz z uzasadnieniem pisemnym konieczności wykonania prac oraz weryfikowaniem ich kosztów w zgodzie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz ewentualnie z umową o przyznanie dotacji i pożyczki na realizację inwestycji,
 - 19) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych - spisywania protokołów konieczności,
 - 20) czynny udział w pracach komisji dotyczących przeglądów gwarancyjnych, przeglądów w ramach rękojmi i przeglądu pogwarancyjnego (inwestycja objęta jest 60 miesięcznym okresem gwarancji na wykonane prace budowlane).
2. Zleceniobiorca może podzlecić wykonanie części prac osobom fizycznym lub prawnym, zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie, do wykonania tych usług.
 3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, nie zmienia zobowiązań Zleceniobiorcy wobec Zleceniodawcy, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części usług.
 4. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Zleceniobiorcą oraz ze złożoną ofertą. Odmienne postanowienia są nieważne.
 5. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.

§ 4

OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

1. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) jako swego przedstawiciela pełniącego funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do odbioru prac zanikających, częściowych, kontaktów roboczych z Wykonawcą robót budowlanych, kontroli jakości wykonanych prac i poprawności wykonawstwa w trakcie prac, zatwierdzania wykonanego zakresu prac oraz weryfikacji dokumentacji rozliczeniowej budowy.
2. Zleceniodawca przekazuje Zleceniobiorcy (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) na czas wykonywania nadzoru: dziennik budowy, kopie pozwoleń, zgłoszeń, dokumentację projektową, kosztorysy ofertowe, umowę o roboty budowlane, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

§ 5
ODBIÓR ROBÓT

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, przedmiotem pełnienia nadzoru nad odbiorami przez Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) objęte będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiory robót dodatkowych i podobnych lub zamiennych,
 - 5) odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
2. Przedmiotem odbioru częściowego jest etap robót budowlanych polegający na wykonaniu danej części w okresie rozliczeniowym.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych, po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6
WYNAGRODZENIE, WARUNKI ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona w oparciu o złożoną ofertę wynosi:
..... zł brutto (słownie:
...../100), w tym w latach:
 - 1) 2018 - nie przekroczy wartości zł brutto;
 - 2) 2019 - nie przekroczy wartości zł brutto.
3. Strony ustalają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy będą następować rozliczenia częściowe.
4. Rozliczenia częściowe za wykonane prace następować będą na podstawie faktur wystawionych w terminach i wysokościach odpowiadających wykonaniu danej części przedmiotu umowy o roboty budowlane.
5. Wysokość faktur częściowych będzie równa procentowi wykonanych, odebranych i nadzorowanych robót budowlanych zrealizowanych w ramach inwestycji.
6. Płatności za wykonane częściowe etapy prac nadzoru, będą realizowane po dostarczeniu prawidłowo sporządzonych protokołów i innych wymaganych prawem dokumentów potwierdzających zgodne z umową wykonanie nadzorów.
7. Rozliczenie końcowe nadzoru odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego). Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji.
8. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:
NABYWCA: Gmina Czernichów
ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów
NIP: 944225322
ODBIORCA: **Urząd Gminy Czernichów**
ul. Gminna 1
32-070 Czernichów
Faktury należy składać do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).
9. Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

§ 7

NADZÓR NAD WYKONAWSTWEM

1. Osoby upoważnione do nadzorowania prac muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, być aktywnymi członkami izby inżynierów budownictwa i posiadać stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
2. Umowa będzie realizowana przez następujących inspektorów nadzoru:
 - 1), pełniącą/ego funkcję inspektora robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub równoważne - odpowiednie do realizacji umowy) nr i posiadającą/ego doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót na inwestycjach polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji budynku kubaturowego oraz wpis do okręgowej izby samorządu zawodowego;
 - 2), pełniącą/ego funkcję inspektora robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych (lub równoważne - odpowiednie do realizacji umowy) nr i posiadającą/ego doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót na inwestycjach polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji budynku kubaturowego oraz wpis do okręgowej izby samorządu zawodowego;
 - 3), pełniącą/ego funkcję inspektora robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych (lub równoważne - odpowiednie do realizacji umowy) nr i posiadającą/ego doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót na inwestycjach polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji budynku kubaturowego oraz wpis do okręgowej izby samorządu zawodowego.
3. Zleceniodawca upoważnia na mocy niniejszej umowy Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), jako pełniącego funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do sprawowania bieżącego nadzoru nad prawidłowością wykonanych prac i sprawdzaniem ilości wykonanych prac.
4. Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), jako przedstawiciel Zleceniodawcy, pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, a także nie zezwalanie na zastosowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie ilości i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy, protokołach odbioru robót wykonanych oraz protokołach usunięcia wad i usterek.
5. Jeżeli roboty wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych wymagają, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonania odbioru przez specjalistyczne instytucje (np. straż pożarną, instytucje sanitarne, ochrony środowiska, ZE, TP S.A., itp.), lub wymagają sporządzenia stosownych badań, sprawdzeń i prób, to Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru inwestorskiego) jest odpowiedzialny za ich wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych w ramach czynności nadzoru. W wypadku niedopełnienia powyższych czynności przez wykonawcę robót budowlanych, Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) swoim staraniem i na swój koszt

zleci w odpowiednim czasie powyższe czynności i przekaże Zleceniodawcy protokoły z ich wykonania.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych ponosić będą na zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następującej wysokości:
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania stosownych nadzorów dotyczących odbiorów przedmiotu umowy o roboty budowlane, jak również za zwłokę w przystąpieniu do egzekwowania usunięcia wady stwierdzonej po odbiorze robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia Zleceniobiorcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Zleceniobiorcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy,
 - 3) za nie złożenie w terminie oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt a) - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczeń;
 - 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 3 pkt a) czynności - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za jednostronne czynności skutkujące rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Zleceniobiorcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
4. Kwoty, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 3 i 4 potrącone będą z wartości faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zleceniobiorcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Strona, która naruszyła postanowienia umowy, zapłaci karę umowną drugiej Stronie w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Zleceniobiorca popada w zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych o więcej niż 14 dni,
 - 2) w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Zleceniobiorcy.
2. Prawo odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a-b Zleceniodawca może realizować w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.
3. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych - w tej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zleceniodawcę.
4. Zleceniodawca może odstąpić od umowy, jeżeli powziął wiadomość o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

5. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 i 4 następuje w ciągu 30 dni od dnia, w którym Zleceniodawca dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie, w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy, a Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy i protokole odbioru.
6. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez Zleceniodawcę podstawowych postanowień umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
8. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Zleceniobiorca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zleceniodawcy pełnej inwentaryzacji wykonanych robót.

§ 10 ZMIANA UMOWY

1. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.
 - 2) w przypadku ograniczenia zakresu realizacji robót przez Zleceniodawcę, dokonywanego na podstawie umowy lub ustawy - zmniejszenie wynagrodzenia proporcjonalne do wartości niewykonanych robót;
 - 3) w przypadku wykonywania dodatkowych robót budowlanych lub innych robót związanych z inwestycją, dokonywanych na podstawie umowy lub ustawy - zwiększenie wynagrodzenia proporcjonalne do wartości tych robót;
 - 4) zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót budowlanych - zmiana odpowiadająca zmianie terminu w umowie na roboty budowlane, które to zmiany będą możliwe w przypadkach i na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą robót budowlanych;
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie mogły być przewidziane przez żadną ze stron i nie są zawinione przez żadną ze stron.
 - 5) Inne zmiany:
 - a) w składzie osób wykonujących zamówienie na uzasadniony wniosek Zleceniobiorcy i pod warunkiem, że zmiana ta nie będzie sprzeczna ze złożoną ofertą i jej oceną na etapie postępowania - za uprzednią zgodą Zleceniodawcy wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko,
 - b) w zakresie podwykonawstwa - pod warunkiem, że zmiana ta nie będzie sprzeczna ze złożoną ofertą i jej oceną na etapie postępowania, za uprzednią zgodą Zleceniodawcy wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zleceniodawcy i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

§ 11 USŁUGI DODATKOWE

1. Jeżeli konieczność wykonania nadzoru nad robotami dodatkowymi wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań

Zleceniobiorcy (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), prace takie zostaną wykonane przez Zleceniobiorcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.

2. W wypadku konieczności wykonania usług dodatkowych w związku z realizacją robót dodatkowych, zamiennych lub podobnych, których potwierdzona konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zobowiązany jest je wykonać, przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych i standardów jak w złożonej ofercie - po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.

§ 12

SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej, w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) nie może bez zgody Zleceniodawcy dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na osoby trzecie.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zleceniodawcy.
5. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zleceniodawcy:;
 - 2) Zleceniobiorcy (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego):
..... lub osoba go zastępująca.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: