

Czernichów, dnia 2018-05-11

Znak pisma: **IP.271.7.2018**

WYKONAWCY
(wg rozdzielnika)
STRONA INTERNETOWA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rybnej”; Nr sprawy: IP.271.7.2018.

W związku z wpływaniem do Zamawiającego pytań od Wykonawcy dotyczących przedmiotowego postępowania przetargowego, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) udziela następującej odpowiedzi i modyfikuje treść SIWZ:

Pytanie 1: Czy istnieją i jest możliwość udostępnienia projektów instalacji elektrycznych, wymiany oświetlenia i fotowoltaicznych?

Odpowiedź 1: Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową i zamieszcza go na stronie internetowej oraz w BIP Gminy Czernichów - zał. nr 8.2 do SIWZ.

Pytanie 2: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego inwertera fotowoltaicznego o mocy 40kW zamiast 3 szt. mniejszych inwerterów? Równocześnie zmniejszając odpowiednio ilość osprzętu?

Odpowiedź 2: Instalację należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 3: Czy Zamawiający dopuszcza, by system zabezpieczający przed oddawaniem energii do sieci był wbudowany w inwerter i czy dopuszcza w takim przypadku rezygnację ze zewnętrznego układu/ sterownika PLC z algorytmem sterowania mocą?

Odpowiedź 3: Instalację należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 4: Czy zamawiający potwierdza, iż z przedmiaru należy usunąć koszt licznika, w związku ze zmianą przepisów - licznik energii elektrycznej dostarcza operator systemu dystrybucji?

Odpowiedź 4: Tak, należy usunąć koszt licznika.

Pytanie 5: Czy system monitoringu ma prezentować dane na ogólnodostępnym monitorze, i/lub na platformie internetowej i/lub tylko po podłączeniu komputera do inwertera?

Odpowiedź 5: System monitoringu ma prezentować dane po podłączeniu komputera do inwertera?

Pytanie 6: Brakuje pozycji: wywóz oraz utylizacja gruzu, szalunki przy fundamentach.

Odpowiedź 6: Powyższe koszty należy uwzględnić w kosztach ogólnych inwestycji.

Pytanie 7: W SIWZ, postawiono wymaganie w zakresie posiadanego doświadczenia „Wykonawca spełni warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno zamówienie o wartości nie niższej niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy 00/100 zł) brutto polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku kubaturowego, w ramach którego wykonano roboty termomodernizacyjne (np. izolacje i docieplenie ścian, stropu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termorenowacja pokrycia dachowego) na kwotę minimum 100 000,00 zł (sto tysięcy 00/100 zł).” Prosimy o wyjaśnienie, jakich robót ma dotyczyć minimalna kwota 100 000,00zł, jeśli całe zamówienie ma być wartości nie mniejszej niż 500 000,00zł?

Odpowiedź 7: Kwota 100 000,00 zł odnosi się do wartości robót termomodernizacyjnych (np. izolacje i docieplenie ścian, stropu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termorenowacja pokrycia dachowego). Kwota 500 000,00 zł odnosi się do wartości całego

zamówienia polegającego na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku kubaturowego?

Pytanie 8: We wzorze umowy znajduje się zapis „Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2018 r.”. W SIWZ, widnieje data 31.05.2019. Prosimy o wprowadzenie zmian we wzorze umowy.

Odpowiedź 8: Zamawiający modyfikuje treść zał. nr 5 do SIWZ - projektu umowy, w szczególności § 4 ust. 2, który przyjmuje brzmienie:

„2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2019 r.”

Pytanie 9: We wzorze umowy znajduje się zapis „Dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w kosztorysie szczegółowym ofertowym, o którym mowa w pkt 3 powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R, M, S, Ko i Z) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud”. Zapis ten odnosi się do robót dodatkowych. Wnosimy o jego zmianę. Według aktualnych zapisów, Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek, że w przypadku robót dodatkowych konieczne jest stosowanie wskaźników i średnich cen z zeszytów Sekocenbud. Wymaganie to, wymusza, na Wykonawcy stosowanie cen i wskaźników, które często nie mają odzwierciedlenia, w rzeczywistych obecnych kosztach realizacji, co powoduje, że roboty dodatkowe Wykonawca często finansuje Zamawiającemu z własnej kieszeni. Nadmienić, przy tym należy, że oczywiście Wykonawca nie ma obowiązku wykonywać prac dodatkowych po stawkach poniżej własnego zarobku, z tym, że często zdarza się sytuacja, gdy roboty dodatkowe muszą być wykonane, aby prawidłowo wykonać podstawowe części zadania. Tworzenie zapisu, jak wyżej, rażąco uderza w Wykonawcę. Jeśli w dniu składania ofert przedstawia on ofertę, która uwzględnia koszty robocizny, prowadzenia działalności (koszty pośrednie) i wymagany zysk to przedstawia własne realne wymagania, które pozwalają na wykonanie prac, opłacenie pracowników i prowadzonej działalności, a także zarobek. Wymuszanie, aby w zakresie robót dodatkowych Wykonawca obniżał stawki, z niewyjaśnionych powodów, jest nieakceptowalne. Jeśli konieczne jest wykonanie robót dodatkowych na inwestycji, powinny one być wyceniane wg wskaźników cenotwórczych deklarowanych w ofercie. Tylko w ten sposób zarówno Zamawiający przy podpisaniu umowy, zna ustalone wskaźniki, jak i Wykonawca ma szansę realizacji inwestycji, bez ponoszenia trudnych do przewidzenia kosztów, spowodowanych zapisami jak w cytacie. Wnosimy o zmianę krzywdzących zapisów.

Odpowiedź 9: Zamawiający modyfikuje treść zał. nr 5 do SIWZ - projektu umowy, w szczególności § 21 ust. 2 pkt 4 lit. b, który przyjmuje brzmienie:

„b) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w kosztorysie szczegółowym ofertowym, o którym mowa w pkt 3 powyżej zastosowane będą ceny i wskaźniki (R, M, S, Ko i Z) z ostatniego publikowanego zeszytu Sekocenbud;”

Pytanie 10: Czy w związku z wyłączeniem z prac, instalacji pompy ciepła, należy uwzględnić w wycenie wycinkę drzew?

Odpowiedź 10: Nie należy wyceniać wycinki drzew.

Pytanie 11: W uzupełnionej dokumentacji (zał. nr 8) brak opracowania oświetlenia oraz instalacji fotowoltaicznej. Bez dokumentacji, Wykonawca, nie może zweryfikować wymagań, w tym zakresie, ani przygotować wyceny. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 11: Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową i zamieszcza go na stronie internetowej oraz w BIP Gminy Czernichów - zał. nr 8.2 do SIWZ.

Pytanie 12: W dokumentacji przetargowej (również w uzupełnieniu) brak opracowania robót termomodernizacyjnych (brak widoków elewacji, brak zestawienia stolarki). Bez tych dokumentów Oferent nie jest w stanie w sposób rzetelny przygotować oferty. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 12: Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową i zamieszcza go na stronie internetowej oraz w BIP Gminy Czernichów - zał. nr 8.2 do SIWZ.

Pytanie 13: W przedmiarze robót budowlanych wpisane jest, że należy stosować rynny z blachy powlekanej, natomiast w Opisie do zgłoszenia remontu obiektu budowlanego, wskazuje się na rynny z blachy ocynkowanej. Prosimy o jednoznaczne wskazanie materiału wykonania.

Odpowiedź 13: Do wyceny należy zastosować rynny z blachy powlekanej.

Pytanie 14: W dokumentacji brak opracowania instalacji centralnego ogrzewania (wymiany grzejników). Prosimy o uzupełnienie. W obecnej formie, Oferent nie ma możliwości, przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź 14: Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową i zamieszcza go na stronie internetowej oraz w BIP Gminy Czernichów - zał. nr 8.2 do SIWZ.

Pytanie 15: W Opisie do zgłoszenia remontu, znajduje się informacja, że wszystkie parapety zewn. należy zdemontować, a po wykonaniu prac zamontować ponownie tam, gdzie nie wymienia się okien, a tam gdzie są wymieniane należy zamontować nowe parapety. W związku z powyższym, informujemy, że w przedmiarze, nie ma uwzględnionych prac związanych z demontażem parapetów przy oknach niewymienianych i ponownym montażem starych parapetów po wykonaniu elewacji.

Odpowiedź 15: Powyższe koszty należy uwzględnić w kosztach ogólnych inwestycji.

Pytanie 16: Czy w związku z montażem starych parapetów zewn., przy oknach niewymienianych, Zamawiający potwierdza, że ich szerokość, będzie odpowiednia (będzie wystawała 30-40 mm poza fasadę), uwzględniając ułożenie styropianu na ścianach?

Odpowiedź 16: Tak.

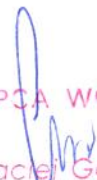
Modyfikacja: Zamawiający modyfikuje treść ust. 1 i 2 Rozdziału III, które przyjmują brzmienie:

1. Oferty należy składać do dnia 18.05.2018 r. do godziny 12:00 na adres:
Gmina Czernichów - Urząd Gminy
32-070 Czernichów
ul. Gminna 1
woj. małopolskie
UWAGA: W przypadku składania oferty osobiście należy ją złożyć w Biurze Obsługi Klienta – Dziennik Podawczy.
2. Oferty zostaną otwarte w dniu 18.05.2018 r. o godzinie 12:30, w siedzibie Zamawiającego, na I piętrze w sali konferencyjnej.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje treść ust. 10 Rozdziału XIX, który przyjmuje brzmienie:

10. Ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu w zaklejonej nienaruszonej kopercie z napisem: **„Oferta w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rybnej; nr sprawy: IP.271.7.2018, Nr sprawy: IP.271.7.2018. Nie otwierać przed dniem 18.05.2018 r., godz. 12:30”.**

Niniejsze pismo staje się integralną częścią SIWZ.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Maciej Gędek

Sporządzono 1 egz.:

1 egz. - A/a. + Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego + przesłano mailem do Wykonawców.