PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA „NOWY SĄCZ - 14”

Opracowali:

NOWY SĄCZ – styczeń, 2018 r.

SPIS TREŚCI

I. Podstawa prawna i cel opracowania.
II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
III. Metoda opracowania.
IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany planu.
V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych zmianą planu oraz przewidywanym oddziaływaniem.
a) Budowa geologiczna, geomorfologiczna i gleby.
b) Warunki klimatyczne i jakość powietrza.
c) Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne.
d) Przyroda ożywiona.
e) Walory krajobrazowe i widokowe
VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania.
VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
IX. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany planu.
X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.
XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zmianami)oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko" z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2016, poz. 353).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko" z dnia 3 października 2008 roku, ze szczególnym uwzględnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania, uzgodnionych z Regionalną Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Sączu.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie wpływu realizacji ustaleń zawartych w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 14, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/298/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 14".

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 14" o powierzchni około 125 ha, położony jest w południowej

części miasta Nowego Sącza w osiedlu Poręba Mała oraz w niewielkiej części w osiedlach: Zawada oraz Dąbrówka. Jego granice wyznaczają od południa – ul. Mała Poręba, od zachodu – ul. Podbielowska i Bohaterów Orła Białego, od wschodu - ul. Juranda, a północy granice działek (dz. nr 560, 559 Obr. 109 i dz. nr 3, 10 Obr. 116). Około 60 % powierzchni planu to tereny niezainwestowane.

Celem sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest:

1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych oraz terenów zieleni urządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej;
2) zmiana przeznaczenia części terenów z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo – usługową;
3) korekta oraz likwidacja dróg publicznych i wewnętrznych;
4) ustalenie stawki opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów dla terenów, które w obowiązującym planie takiej stawki nie posiadają.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 14" jest spójna ze:

- Strategią Rozwoju Nowego Sącza 2020+ przyjętą uchwałą nr XIX/209/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 grudnia 2015 r.;
- Programem ochrony środowiska dla Miasta Nowego Sącza na lata 2017-2020 uchwalonym Uchwałą nr LXIII/586/2014 z dnia 18 lutego 2014 r.;
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014 przyjętym uchwałą XI/133/07 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2007 r. (ze zmianą);
- Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego przyjętym uchwałą XXV/397/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012 r.;
- Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 przyjętą uchwałą Zarządu Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego przyjętym uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.

Dokumentem, którego ustalenia są najbardziej wiążące dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ***„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*** miasta Nowego Sącza" przyjęte uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. oraz jego zmiana

przyjęta uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r. i zmiana studium przyjęta uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r.

Określone w studium kierunki zagospodarowania obszarów funkcjonalno-przestrzennych miasta w obszarze analizowanym wyznaczają następujące strefy zagospodarowania:

1M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie osiedli zorganizowanych i zabudowy indywidualnej.

Zakłada się rozwój poprzez rozbudowę, przebudowę istniejącej zabudowy, realizację nowej, harmonizującej z otoczeniem, z dostosowaniem zagospodarowania do cech środowiska przyrodniczego. Tereny nieprzydatne dla celów inwestycyjnych winny być przeznaczone na tereny zieleni.

Wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m w części dna doliny i 9,0 m w strefie wzgórz. W strefie wzgórz dopuszcza się wysokość budynków do 12 m wzdłuż dróg publicznych. Zakłada się rozwój istniejących ośrodków usługowych o charakterze lokalnym, wymagane podnoszenie standardów usług.

Dopuszcza się utrzymanie istniejących usług i realizację nowych nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Niewskazane rozpraszanie usług i przemieszanie z funkcją mieszkaniową. Wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

2 W - wody otwarte z zielenią przyrzeczną – pozostałe rzeki i potoki z zielenią przyrzeczną stanowiącą obudowę ekologiczną wskazaną do ochrony i uzupełnienia.

Tereny o ograniczonych możliwościach zagospodarowania wynikających z: potrzeby ochrony obudowy ekologicznej i ciągu ekologicznego związanego z rzeką, zapewnienia drożności kanałów wentylacyjnych miasta, potrzeby ochrony terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, jak również z obowiązku respektowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Dopuszcza się realizację funkcji rekreacyjnej, w tym związanej ze sportem (z wyłączeniem sportów motorowych) na warunkach ustalonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania winien uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze obszaru. Tereny rekreacji mają charakter przestrzeni publicznej.

1 ZN - Tereny zieleni nieurządzonej o wysokich walorach ekologicznych i krajobrazowych (tereny zieleni, grunty rolne, zadrzewienia).

Utrzymuje się istniejące gospodarstwa związane z rolnictwem w terenach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i odbudowy, dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych w sąsiedztwie istniejących budynków na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

ZL – lasy i zadrzewienia

Tereny kompleksów leśnych i zadrzewień stanowiące istotny element struktury ekologicznej miasta, pełniące funkcje wodo i glebochronną jak również decydujące o walorach krajobrazowych i będące zapleczem rekreacyjnym miasta.

Zakłada się utrzymanie istniejących terenów leśnych i sukcesywne zalesienia i zadrzewienia terenów nieprzydatnych dla celów rolnych i inwestycyjnych. Zakaz zabudowy za wyjątkiem realizacji obiektów związanych z rekreacją zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto studium ustala klasę dróg:

- Drogę klasy zbiorczej KDZ - dla ulicy Mała Poręba oraz Juranda
- Drogi klasy lokalnej – dla ulicy Bohaterów Orła Białego, Podbielowskiej oraz Gorczańskiej - zakłada się modernizację dróg.

Przewiduje się również utrzymanie i rozbudowę ulic dojazdowych zapewniających obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zainwestowania.

W zakresie infrastruktury technicznej studium utrzymuje przebieg sieci energetycznych wysokiego napięcia 110 kV.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 14" nie jest sprzeczna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza".

III. METODA OPRACOWANIA.

Niniejszą prognozę opracowano na podstawie wizji terenowej oraz analizy materiałów dotyczących informacji o stanie środowiska przyrodniczego. Przy sporządzaniu prognozy

zastosowano metody stacjonarno – analityczne oraz metody porównawcze prac. Do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie Ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 14" – ProGeo Piotr Prokopczuk 2017r.,
- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony 1: 500 000;
- Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)" – Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy 2013 r.;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Raporty o stanie środowiska woj. małopolskiego – WIOŚ Kraków;
- Architektura krajobrazu – Bogdanowski - PWN. 1979 r.
- Ochrona przyrody i krajobrazu – Szczęsny – PWN. 1982 r.
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków, 1998 r.
- Przewoźniak M., Kształtowanie środowiska przyrodniczego miast. Wydz. Architektury PG. Gdańsk 2002 r.
- Strategia Rozwoju Nowego Sącza 2020+ przyjętą uchwałą nr XIX/209/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 grudnia 2015 r.;
- Program ochrony środowiska dla Miasta Nowego Sącza na lata 2017-2020 uchwalonym Uchwałą nr LXIII/586/2014 z dnia 18 lutego 2014.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, w związku z czym, brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu i studium.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się ustalenie częstotliwości wykonywania analizy skutków realizacji planu na środowisko ***raz na cztery lata.*** Powyższe umotywowane jest faktem, że proces realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko trwa zwykle kilka lat, co związane jest między innymi z przygotowaniem inwestycji (opracowaniem projektu, jego uzgodnieniem, uzyskaniem pozwolenia na budowę), oraz wykonaniem inwestycji (pracami budowlanymi) i formalnym oddaniem do użytku.
Wskazane jest połączenie w/w obowiązku z obowiązkiem wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym sporządzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzania analizy skutków realizacji planu na środowisko) - co najmniej raz w trakcie kadencji rady - czyli raz na cztery lata.

Z uwagi na niewielką ingerencję dokumentu będącego przedmiotem prognozy w zagospodarowanie przestrzenne tej części miasta, analiza skutków realizacji planu na środowisko w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 14” winna obejmować:

- opis i ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- ocenę zgodności tych zmian z ustaleniami planu,
- analizę konsekwencji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla środowiska.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 14” analizować należy przede wszystkim:

- spełnienie obowiązku pozostawienia określonego w ustaleniach projektu planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych
- realizację zabezpieczeń infrastrukturalnych zawartych w ustaleniach planu: sposobu i skuteczności rozwiązania gospodarki ściekowej, realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym, itp.
- respektowania dopuszczalnych norm hałasu określonych dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych
- wnioski wynikające z dokonanej analizy dotyczące skutków zagospodarowania dla środowiska, z ewentualnymi wnioskami do kolejnej edycji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Teren opracowania położony jest w odległości co najmniej ok. 16,5 km od granicy państwa. Projektowana zmiana planu przewiduje lokalizację na terenie opracowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej.

Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań na środowisko będzie niewielki i ograniczony praktycznie do terenu planu. Dlatego też nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany planu.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU I PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

a) Budowa geologiczna, geomorfologiczna i gleby.

Budowa geologiczna.

Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych - płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycką. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują warstwy beloweskie wykształcone w postaci piaskowców cienko ławicowych i łupków, wieku eoceńskiego, warstwy łąckie, wykształcone w postaci piaskowców margli i łupków, wieku eoceńskiego oraz łupki pstre, wieku eocen – paleocen.

Warstwy fliszu są zaburzone tektonicznie, generalnie jednak zapadają w kierunku południowo - wschodnim i północno - zachodnim, pod kątami wielkości 25 – 35º. Kierunek i kąty zapadania warstw fliszu świadczą o występowaniu na omawianym terenie fałdów i uskoków.

Płaszczowina magurska w rejonie Nowego Sącza na wskutek pomioceńskiego nasunięcia jest pocięta wieloma głębokimi uskokami i uległa zapadnięciu, tworząc tzw. Kotlinę Sądecką. Na osady sfałdowanego fliszu, w środkowym miocenie (badenie) miała miejsce transgresja morska. Na ściętych erozyjnie utworach płaszczowiny magurskiej leżą utwory mioceńskie wykształcone jako iły, iły piaszczyste, mułki, piaski i lignity określane jako formacja biegonicka. Na omawianym terenie utwory mioceńskie nie występują.

Utwory czwartorzędowe w obrębie terenu objętego planem reprezentowane są przez osady deluwialno - zwietrzelinowe, koluwialne oraz przez utwory akumulacji rzecznej i rzeczno - lodowcowej.

Osady deluwialno – zwietrzelinowe i koluwialne występują w obrębie zboczy lokalnych wzniesień. Utwory te wykształcone są w postaci pokrywy zwietrzelinowej. Pokrywę tą stanowią gliny, soliflukcyjno - deluwialne i lessopodobne. Poniżej warstwy glin występują rumosze gliniaste oraz zwietrzeliny „in situ" przykrywające podłoże skalne. Grubość pokrywy czwartorzędowej na zboczach jest zróżnicowana i zależy głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach o większym nachyleniu utwory czwartorzędowe są o mniejszej miąższości niż na zboczach o łagodnym nachyleniu. Grunty te ulegają osuwaniu i spełzywaniu. Ruch mas ziemnych po zboczu następuje najczęściej na głębokości stropu podłoża skalnego. Powierzchnią poślizgu jest tutaj przeważnie powierzchnia stropu skały piaskowcowo - łupkowej, a w szczególności warstw nieprzepuszczalnych łupków ilastych, zapadających konsekwentnie do powierzchni zbocza, na których gromadzi się warstwa wody gruntowej. Woda ta powoduje nadmierne nawilgocenie gliniasto - rumoszowych utworów pokrywy zwietrzelinowej, utratę ich spójności i ruch w dół zbocza. Wg SMGP na zboczach w północnej części terenu objętego planem występują gliny, gliny lessopodobne oraz mułki (pyły) i piaski różnej genezy. Na granicy zbocza i doliny potoku występują gliny, gliny z rumoszem skalnym, piaski i iły deluwialne i kongeliflukcyjne, nie rozdzielone.

Osady akumulacji rzecznej i rzeczno - lodowcowej pochodzące z różnych pięter plejstocenu: zlodowacenia południowopolskiego, środkowo – polskiego, północno – polskiego, zbudowane są ze żwirów, głazów, piasków i glin tarasów erozyjno – akumulacyjnych. Na omawianym terenie wzdłuż głównego koryta potoku Dąbrówka Polska

występują utwory żwirowe, gliniaste i piaszczyste wyniesione na ok. 6,0 – 12,0 m n.p. rzeki, pochodzące z okresu Zlodowacenia Północnopolskiego. Punktowo w północno – zachodniej części terenu objętego planem na zboczu zakumulowane zostały żwiry, głazy, piaski i gliny tarasów wyniesionych na 80,0 – 95,0 m nad poziom rzeki Dunajec. Utwory te pochodzą z okresu najstarszego zlodowacenia - Podlaskiego.

W obrębie doliny potoku Dąbrówka Polska utwory czwartorzędowe wykształcone są w postaci namułów den dolinnych.

W obrębie terenu opracowania znajduje się jedno osuwisko. Osuwiska w rejonie Nowego Sącza powstały prawdopodobnie w późnym plejstocenie lub na początku holocenu. W późniejszym okresie pewne ich części były odmładzane. Działo się to zazwyczaj w okresach znacznych opadów atmosferycznych. Mechanizm odnawiania osuwiska zawsze przebiega podobnie: wody opadowe przesiąkają przez czwartorzędowe utwory gliniasto - piaszczyste nawadniając nieprzepuszczalne iły mioceńskie lub łupki paleogeńskie na których wytwarza się płaszczyzna poślizgu.

Rzeźba terenu.

Pod względem morfologicznym obszar objęty opracowaniem położony jest w dolinie potoku Dąbrówka Polska, stanowiącego dopływ rzeki Dunajec oraz w przyległych do niego zboczy lokalnych wzniesień.

Przeważająca część terenu opracowania położona jest w obrębie zbocza rozciętego dolinkami niewielkich cieków źródliskowych. Na omawianym terenie można wyróżnić dwa lokalne grzbiety o przebiegu NW - SE i N - S. W obrębie zachodniego grzbietu najwyżej wyniesione szczyty mają wysokość 379 i 370 m n.p.m. Generalnie teren nachylony jest w kierunku wschodnim, północnym i zachodnim, o spadku terenu wynoszącym od 3% do 16%.

Nieckowata dolina potoku Dąbrówka Polska przebiega wzdłuż wschodniej części terenu opracowania. Koryto potoku jest płytkie i uregulowane w dnie betonowymi korytkami. Głębokość koryta wynosi od 1,0 do 2,0 m. Szerokość doliny wynosi od 50 m do nawet 350 m w środkowej części omawianego terenu. Na omawianym terenie występuje kilka bezimiennych potoków stanowiących dopływ potoku Dąbrówka Polska. Dwa z nich posiadają V-kształtne doliny, wcięte na ok. 2,5 – 6,5 m w grunt.

Omawiany teren jest częściowo zainwestowany. W wyniku urbanizacji doszło do lokalnych zmian w morfologii terenu wynikających z niwelacji, nadsypywaniu powierzchni działek oraz miejscami przykrywaniu cieków powierzchniowych.

Rzędne wysokościowe wahają się od 329,5 m n.p.m. w najniższej części dna doliny potoku Dąbrówka Polska do ok. 379,0 m n.p.m. w części szczytowej grzbietu w północno – zachodniej części terenu objętego planem.

Pomimo niewielkich spadków w obrębie zboczy oraz niskiego stanu wody w głównym cieku omawiany teren jest średnio stabilny pod względem warunków gruntowo – wodnych. W wielu miejscach występują podmokłości terenu, wysięki i źródliska. Stabilizacja może być naruszona w wyniku prowadzenia na tym terenie jakichkolwiek robót ziemnych, nawet w bardzo niewielkiej skali, które mogą spowodować naruszenie istniejących warunków wodnych i stateczności zbocza, w szczególności w rejonie źródliskowym, drobnych dopływów potoku Dąbrówka Polska. W konsekwencji prowadzi to do powstania kolejnych osuwisk lub uruchomienia osuwisk ustabilizowanych.

Na mapie w skali 1 : 2000 naniesiono jedno małe, nieaktywne osuwisko. Osuwisko zlokalizowane jest w północno – zachodniej części omawianego terenu, w środkowej partii zbocza, w źródlisku jednego z wielu dopływów potoku Dąbrówka Polska. Teren osuwiska jest częściowo zalesiony, a w pozostałej części występują pola uprawne. W górnej partii osuwiska występuje bezodpływowa podmokłość. Z uwagi na dużą skalę mapy granice tych terenów należy traktować orientacyjnie, z dokładnością ograniczoną tą skalą.

Pod względem przydatności terenu pod zabudowę należy stwierdzić, że teren nieaktywnego osuwiska, jak i obszary trwale lub okresowo podmokłe można traktować jako nie przydatne pod zabudowę.

Na terenach położonych w obrębie doliny potoku Dąbrówka Polska nie zachodzą procesy geodynamiczne. Z uwagi na występowanie w tym rejonie gruntów o niskich parametrach fizyko-mechanicznych (namuły den dolinnych wg SMGP) oraz występowaniu zmiennych warunków wodnych tego terenu, przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego zaleca się wykonanie opracowania geotechnicznego dla złożonych warunków gruntowych.

Gleby.

Warunki glebowe charakteryzowanego terenu mają bezpośredni związek z budową geologiczną i morfologiczną terenu. Na omawianym terenie występują gleby pyłowe, gleby brunatne wyługowane oraz gleby odgórnie oglejone oraz mady.

Są to przeważnie gleby brunatne, wytworzone z glin pylastych i mady gliniaste o miąższości poziomu próchniczego ok. 30 cm. Są to gleby z reguły słaboprzepuszczalne, sprzyjające stagnacji wód opadowych i roztopowych, dość trudne do upraw.

Na wzgórzach przeważają gleby opadowo – glejowe gorszych klas bonitacyjnych tj. IV i V. Są to gleby szaro – brunatne zdegradowane. Miąższość ich poziomu próchniczego wynosi około 30 cm, poniżej 50 cm występuje wyraźne oglejenie. Potencjalnie są to gleby średniej wartości, ale trudne do uprawy z uwagi na okresową wilgotność. Przydatność rolnicza tych terenów jest średnia.

W dolinie potoku Dąbrówka Polska występują mady zaliczane do klas bonitacyjnych IV i III jako gleby orne średniej i dobrej jakości. Przydatność rolnicza tych terenów jest dobra.

W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne oraz pastwiska i grunty rolne. W niewielkim stopniu tereny trwale zadrzewione i zakrzaczone. Punktowo występują pozostałości terenów leśnych.

b) Warunki klimatyczne i jakość powietrza.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z racji wyniesienia nad poziom morza i śródkarpackiego położenia, zakwalifikowany został do piętra klimatycznego umiarkowanie ciepłego (M. Hess), gdzie dodatkowo warunki klimatyczne są modyfikowane morfologią terenu.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok.+7,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą ok. +17,6°C, a najchłodniejszym styczeń ze średnią temperaturą -3,5°C. Czas trwania okresu wegetacyjnego (ze średnią temperaturą dobową >5°C) jest stosunkowo długi, ponieważ wynosi około 215 dni. Wraz ze wzrostem wysokości okres wegetacyjny skraca się o 6 dni na każde 100 m wysokości. Okres intensywnych procesów rozwoju roślin (ze średnią temperatura dobową >10°C) trwa około 160 dni. Największym zagrożeniem w tym okresie są spadki temperatur minimalne poniżej 0°C, które zdarzają się w kwietniu i maju (pora kwitnienia drzew owocowych). Liczba dni z przymrozkami 140-165.

W okresie jesienno – zimowym, przy długotrwale utrzymującej się pogodzie antycyklonalnej, na skutek adiabatycznego spływu zimnego powietrza z otaczających stoków, w obrębie Kotliny Sądeckiej tworzą się zastoiska chłodnego powietrza. Związane z nimi inwersje termiczne utrzymują się najczęściej przez kilka, porannych godzin (wyjątkowo przez kilka dni), i sięgają mniej więcej do wysokości 360 m n.p.m. Zjawiskom tym towarzyszą

m.in.: znaczne spadki temperatur (poniżej -20°C), które powodują przemarzanie roślin; zwiększoną wilgotność powietrza, która w połączeniu z niekorzystnymi warunkami wentylacyjnymi, sprzyja koncentracji zanieczyszczeń w niższych partiach troposfery; częstsze i dłuższe zaleganie mgieł. Orientacyjny zasięg inwersji termicznych wykreślono na załączniku graficznym.

Największe zachmurzenie przypada na miesiące późnojesienne i zimowe oraz przełom wiosny/lata. Liczba dni pogodnych wynosi 40 w roku, a dni pochmurnych około 140. Natężenie promieniowania słonecznego podlega wahaniom, również z powodu ekspozycji stoków. Na obszarze opracowania tereny o najkorzystniejszym warunkach insolacyjnych obejmują jedynie wyższe partie stoków (powyżej zasięgu inwersji termicznych) o ekspozycji południowej – patrz załącznik kartograficzny. Omawiany teren nie jest korzystny pod względem warunków insolacyjnych.

Średnia roczna suma opadów wynosi około 760 mm. Jest to wielkość nieznacznie zaniżona z uwagi na położenie obszaru opracowania w cieniu opadowym. Suma ta jednakże gwarantująca dostateczne uwilgocenie terenu. Przebieg roczny opadów wskazuje na ich nierównomierny rozkład. Minima opadowe występują w styczniu (średnia miesięczna suma opadów – ok. 28 mm), a maxima w lipcu (rekordowa średnia miesięczna suma opadów – ok. 138 mm). W sezonie letnim zdarzają się opady o charakterze nawalnym, powodujące intensyfikację zjawisk powodziowych. Suma oraz rozkład opadów atmosferycznych mają decydujący wpływ m.in. na reżim hydrologiczny potoku Dąbrówka Polska. W okresach silnie wilgotnych intensyfikuje się wydajność obszarów źródliskowych oraz uaktywniają się drobne wysięki w obrębie stoku.

Opady śniegu pojawiają się najczęściej w trzeciej dekadzie października. Od drugiej dekady grudnia grubość pokrywy przekracza 6-8 cm. Najgrubsza pokrywa występuje w trzeciej dekadzie stycznia oraz w lutym (średnio ok.10-15 cm). Jej zanik przypada na koniec marca. Średnia roczna ilość dni z pokrywą śnieżną waha się od 60 do 80.

Stosunki anemometryczne uwarunkowane są ogólną cyrkulacja powietrza atmosferycznego oraz morfologia terenu. Na obszarze opracowania przeważają wiatry zachodnie i północno - zachodnie. Średnia roczna prędkość wiatru to 1,5 - 2,0 m/s. Przy letnich burzach wiatr może osiągać prędkości powyżej 10 m/s (rekordowo 19 m/s). Przy wiatrach południowych, typu fenowego – powyżej 15 m/s (średnio 26 dni w roku). Wiatry fenowe są ciepłe, porywiste, często powodują gwałtowne topnienie pokrywy śnieżnej, pogarszają ogólne warunki bioklimatyczne. W Kotlinie Sądeckiej prawie 50% dni w roku to

dni z ciszą, co zdecydowanie pogarsza warunki wentylacyjne. Na charakteryzowanym terenie najlepiej przewietrzane są najwyższe partie stokowe.

Z uwagi na znaczne zróżnicowanie morfologiczne obszaru opracowania, można wydzielić trzy typy mezoklimatyczne.

- **Mezoklimat dolinek** – o wyższych amplitudach dobowych i rocznych temperatur; silnych tendencjach do tworzenia się zastoisk chłodnego powietrza; dużego udziału dni z ciszą; ograniczonej przewietrzalności; zwiększonej wilgotności powietrza; predyspozycjami do późnowiosennych i wczesnojesiennych przymrozków; mniejszej sumy rocznej opadów;
- **Mezoklimat stoków** – mniejsze amplitudy dobowych i rocznych temperatur; bardzo dobre warunki insolacyjne (ekspozycja południowa); korzystniejsze warunki termiczno – wilgotnościowe (powyżej zasięgu inwersji termicznych) nieznacznie zwiększona sumę rocznych opadów; korzystniejsze warunki wentylacyjne;
- **Mezoklimat spłaszczeń wierzchowinowych** – położenie powyżej zasięg inwersji termicznych związanych z Kotliną Sądecką; bardzo dobre warunki wentylacyjne; zwiększona suma rocznych opadów; dobre warunki insolacyjne.

Stan czystości powietrza jest zależny od czynników zewnętrznych i wewnętrznych. Głównym lokalnym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest ciepłownictwo. Ogrzewanie funkcjonuje w oparciu o indywidualne źródła ciepła opalane węglem, koksem itp. powodujące znaczną emisje zanieczyszczeń atmosferycznych (pył, SO_2, NO_2, CO). Emisja ta jest zmienna w czasie i rośnie znacznie w okresie grzewczym. Drugim w kolejności źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, związane ze zwiększającym się nieustannie ruchem samochodowym oraz emisja zanieczyszczeń z dużych zakładów produkcyjnych.

Zanieczyszczenia powietrza można podzielić na dwie grupy:

• zanieczyszczenia gazowe – związki chemiczne w stanie lotnym np.: tlenki azotu, tlenki siarki, tlenek i dwutlenek węgla, węglowodory. Zanieczyszczenia gazowe, które wpływają na stan atmosfery w skali globalnej to: dwutlenek węgla (CO2), metan (CH4) i tlenki azotu (NOx). Nazywamy je gazami cieplarnianymi, ponieważ są odpowiedzialne za globalne ocieplenie, spowodowane zarówno działalnością człowieka, jak też procesami naturalnymi;

• zanieczyszczenia pyłowe:

- pyły o działaniu toksycznym – są to pyły zawierające metale ciężkie, pyły radioaktywne, azbestowe, pyły fluorków oraz niektórych nawozów mineralnych,
- pyły szkodliwe – pyły te mogą działać uczulająco; zawierają one krzemionkę, drewno, bawełnę, glinokrzemiany;
- pyły obojętne – które mogą mieć działanie drażniące; zawierają głównie związki żelaza, węgla, gipsu, wapienia.

Badania jakości powietrza prowadzone były przez WIOŚ zgodnie z wojewódzkim programem Państwowego Monitoringu Środowiska. Wynikiem badań jest „Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2014 roku" dla następujących substancji: SO2, NO2, NOx, CO, C6H6, O3, pyłu zawieszonego PM10, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyle zawieszonym PM10 oraz dla pyłu PM2,5.

Klasyfikację stref za rok 2014 wykonano w oparciu o następujące założenia:

· **klasa A** - poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnej/docelowej; nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza;

· **klasa B** - poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną, lecz nie przekracza wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji; należy określić obszary przekroczeń wartości dopuszczalnych, a także przyczyny ich występowania (dotyczy wyłącznie pyłu PM2,5);

· **klasa C** - poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną/docelową lub wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji; należy określić obszary przekroczeń oraz dążyć do osiągnięcia wartości kryterialnych, niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza POP;

· **klasa D1** - poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego; nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza;

· **klasa D2** - poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego; należy dążyć do osiągnięcia poziomi celu długoterminowego do roku 2020.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim w 2014 roku jest klasyfikacja stref wykonana dla kryterium ochrony zdrowia i kryterium ochrony roślin. Zostały wyznaczone trzy strefy:

- Aglomeracja Krakowska
- Miasto Tarnów
- strefa małopolska (obejmująca wszystkie gminy w województwie, w tym m. Nowy Sącz).

W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu *ochrony zdrowia* w strefie małopolskiej zostały stwierdzone ponadnormatywne stężenia substancji: pył zawieszony PM10, benzo(a)piren w pyle PM10, pył zawieszony PM2,5.

Wyniki klasyfikacji stref – kryterium ochrony zdrowia

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia ludzi											
			SO_2	NO_2	CO	C_6H_6	O_3	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P
1	Aglomeracja Krakowska	PL1201	A	C	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C
2	miasto Tarnów	PL1202	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	C
3	strefa małopolska	PL1203	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C

Jakość powietrza w Nowym Sączu kontrolowana jest poprzez pomiary podstawowych zanieczyszczeń powietrza, dla których określone są dopuszczalne lub docelowe poziomy w powietrzu. Badania jakości powietrza atmosferycznego na terenie miasta prowadzono w oparciu o stację przy ul. Nadbrzeżnej. W roku 2014 przedstawiały się następująco:

Stężenie średnioroczne NO_2 wynosiło 22 µg/m³, dopuszczalne 40 µg/m³,

Stężenie średnioroczne SO_2 wynosiło 8 µg/m³, dopuszczalne 20 µg/m³,

Stężenie średnioroczne pyłu zawieszonego PM-10 wynosiło 42 µg/m³, dopuszczalne 50 µg/m³,

Stężenie średnioroczne pyłu zawieszonego PM-2,5 wynosiło 33 µg/m³, dopuszczalne 25 µg/m³,

Stężenie średnioroczne benzenu wyniosło poniżej poziomu dopuszczalnego 5 µg/m³,

Stężenie średnioroczne metali ciężkich wyniosło 0,02 µg/m³, dopuszczalne 0,5 µg/m³.

Przekroczenie norm występuje tylko w przypadku pyłu zawieszonego PM-2,5.

Przy niekorzystnych sytuacjach synoptycznych ograniczających przewietrzalność i sprzyjających inwersjom termicznym na terenie opracowania może dochodzić do krótkookresowej, lokalnej koncentracji zanieczyszczeń atmosferycznych w przyziemnej warstwie troposfery.

c) Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne

Wody powierzchniowe.

Pod względem hydrograficznym teren opracowania położony jest w zlewni II –go rzędu rzeki Dunajec.

Na obszarze opracowania powierzchniowa sieć hydrograficzna reprezentowana jest przez potok Dąbrówka Polska (dopływ rzeki Dunajec), jego liczne dopływy (okresowe i drobne cieki odwadniające stoki), rowy odwadniające i obszary o cechach źródliskowych (okresowe).

Potok Dąbrówka Polska płynący po zachodniej stronie ulicy Juranda jest prawobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec. Omawiany teren zlokalizowany jest w jego górnym, źródliskowym biegu. Potok ten charakteryzuje się zlewnią o powierzchni ok. 470 ha. Tworzą go liczne, źródła oraz cieki spływające z lokalnych zboczy. Potok płynie w uregulowanym korycie, które jest wcięte na 1,0 – 2,0 m w grunt. W dnie zostały ułożone półkoliste korytka betonowe. Potok nie posiada umocnień oraz zabezpieczeń przed wodami powodziowymi. W przypadku długo utrzymujących się wysokich stanów wód, możliwe jest podtapianie strefy przypotokowej, szczególnie w północnej części omawianego terenu. W miejscu tym z uwagi na mały spadek terenu oraz połączenie się trzech odcinków potoku w jedno koryto, często dochodzi do zatamowania potoku. Na terenie opracowania potok ten płynie częściowo w sąsiedztwie zabudowy oraz w większości na terenach użytkowanych rolniczo tj. pola uprawne i pastwiska, którym towarzyszy roślinność przypotokowa pełniąca funkcję obudowy biologicznej. Tworzą ją głównie gatunki drzew i krzewów o wymaganiach zgodnych z warunkami siedliskowymi. Miejscami wzdłuż cieku występują podmokłości terenu, tworząc w tych miejscach tereny hydrogeniczne z typowymi fitecenozami, wskazane do utrzymania w jak największym zakresie. Wody potoku zasilane są głównie wodami opadowymi oraz roztopowymi, co widoczne jest w jego reżimie hydrologicznym. Potok ten posiada typowo górski reżim hydrologiczny. Okresy wyżówkowe przypadają na okres wiosenny (topnienie śniegu) oraz okres letni (deszcze o charakterze nawalnym). Amplituda przepływów jest znaczna. Już w kilka godzin po wystąpieniu opadów poziom wody gwałtownie się podnosi, równie szybko, po ich ustąpieniu opada.

Potok Dąbrówka Polska stanowi prawobrzeżny dopływ rzeki Dunajec, której koryto znajduje się w odległości ok. 4 km na północny – zachód od granicy terenu opracowania. Wody powodziowe rzeki Dunajec o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1% i Q 10% nie obejmują zasięgiem terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania „Nowy Sącz – 14".

Rowy odwadniające zlokalizowano na części terenu objętego zabudową mieszkalną wzdłuż ulic: Bohaterów Orła Białego, Podbielowska, Mała Poręba oraz Juranda. Tereny o

charakterze źródliskowym występują praktycznie przy każdym początkowym fragmencie cieku. W obrębie osuwiska stwierdzono występowanie bezodpływowej podmokłości terenu.

Obecnie klasyfikację wód powierzchniowych określa się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2016 poz. 1187) oraz Wytycznymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ).

Rozporządzenie to definiuje 5 klas stanu ekologicznego:

- klasa I – stan bardzo dobry – dla wód o niezmienionych warunkach przyrodniczych lub zmienionych tylko w bardzo niewielkim stopniu,
- klasa II – stan dobry – gdy zmiany warunków przyrodniczych w porównaniu do warunków niezakłóconych działalnością człowieka są niewielkie,
- klasa III – stan umiarkowany – obejmujący wody przekształcone w średnim stopniu,
- klasa IV – stan słaby – wody o znacznie zmienionych warunkach przyrodniczych (biologicznych, fizyko-chemicznych, morfologicznych), gdzie gatunki roślin i zwierząt znacznie różnią się od tych, które zwykle towarzyszą danemu typowi jednolitej części wód,
- klasa V – stan zły – wody o poważnie zmienionych warunkach przyrodniczych, w których nie występują typowe dla danego rodzaju wód gatunki.

Wszystkie oceny odnoszą się do ustalonego w Ramowej Dyrektywie Wodnej elementu, jakim jest jednolita część wód, stanowiąca oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych. Wyżej wymienione rozporządzenie wymaga dokonania oceny stanu lub potencjału ekologicznego wód, stanu chemicznego i stanu wód.

Ocenę jakości wód powierzchniowych na terenie Nowego Sącza przeprowadza WIOŚ w Krakowie.

W ramach monitoringu w 2014 roku na terenie Nowego Sącza (lub w najbliższej okolicy) wyznaczono kilka punktów pomiarowo-kontrolnych:

- Biczyczanka – Nowy Sącz,
- Łubinka – ujście Nowy Sącz,
- Poprad – Stary Sącz (gm. Stary Sącz),
- Dunajec – Świniarsko (gm. Chełmiec) - najbliżej obszaru opracowania.

Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego opiera się na elementach biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz substancjach szczególnie szkodliwych z grupy specyficznych zanieczyszczeń syntetycznych i niesyntetycznych. W punkcie

pomiarowo – kontrolnym na rzece Dunajec w Świniarsku stan/potencjał ekologiczny określono jako dobry.

Stan chemiczny wód powierzchniowych określają stężenia substancji priorytetowych i innych substancji stanowiących zagrożenie dla środowiska wodnego. Stan chemiczny klasyfikowany jest jako dobry lub poniżej dobrego. Jednolita część wód jest w dobrym stanie chemicznym, jeśli równocześnie wartości średnioroczne stężeń i stężenia maksymalne (90 percentyl) nie przekraczają środowiskowych norm jakości określonych w rozporządzeniu MŚ. Przekroczenie wartości granicznych dla jednego ze wskaźników kwalifikuje wody jako poniżej stanu dobrego.

Omawiana JCWP (rzeka Dunajec) osiągnęła dobry stan chemiczny.

Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych określa wypadkowa wyników klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i wyników klasyfikacji stanu chemicznego jcwp. Stan wód jest dobry, jeśli zarówno stan ekologiczny części wód jest co najmniej dobry (lub potencjał ekologiczny jest co najmniej dobry) i stan chemiczny jest dobry. Jeśli jeden lub obydwa warunki nie są spełnione, wówczas stan wód określa się jako zły.

Na postawie klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych wykonanej w 2014 roku rzeka Dunajec posiada dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Ogólna ocena JCWP została określona jako dobra.

Poniżej przedstawiono wycinek z tabeli zawierającej klasyfikację stanu ekologicznego i chemicznego JCWP oraz wycinek z tabeli zawierającej klasyfikację stanu ekologicznego i chemicznego w ppk na rzece Dunajec w miejscowości Świniarsko wraz z objaśnieniami.

Tabela 5. Klasyfikacja stanu ekologicznego i chemicznego rzek w jcwp - ocena za 2014 rok

Lp	Nazwa ocenianej jcw	Kod ocenianej jcw	Kod reprezentatywnego punktu pomiarowo-kontrolnego	Nazwa reprezentatywnego punktu pomiarowo-kontrolnego	Typ abiotyczny	Silnie zmieniona lub sztuczna jcw (T/N)	Program monitoringu (MD, MO lub MB)	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5)	Klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6)	STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY	Czy jcw występuje na obszarze chronionym? (TAK/NIE)	Czy we wszystkich ppk MOC stwierdzono spełnienie wymagań dodatkowych? (TAK/NIE/NIE DOTYCZY)	STAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
95	Dunajec od Obidzkiego Potoku do Zb. Rożnów	PLRW20001521439	PL01S1501_1848	Dunajec - Kurów	15	T	MD,MO	II	I	I	II	DOBRY	DOBRY	TAK	TAK	DOBRY

Tabela 6. Klasyfikacja stanu ekologicznego i chemicznego rzek w ppk monitoringu obszarów chronionych - ocena za 2014 rok

Lp	Nazwa ocenianej jcw	Kod ocenianej jcw	Kod punktu pomiarowo-kontrolnego	Nazwa punktu pomiarowo-kontrolnego	Program monitoringu (MDRWna, MORWna, inny)	STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY W PPK MONITORINGU OBSZARÓW CHRONIONYCH	STAN CHEMICZNY W PPK MONITORINGU OBSZARÓW CHRONIONYCH	OCENA SPEŁNIENIA WYMOGÓW DLA OBSZARU CHRONIONEGO				STAN W PPK MONITORINGU OBSZARÓW CHRONIONYCH
								Obszary chronione będące jcwp, przeznaczonymi do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia	Kody obszarów ochrony siedlisk lub lub gatunków dla których stan wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, brak dodatkowych wymagań	Obszary chronione, będące jednolitymi częściami wód przeznaczonymi do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	Obszary chronione wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
108	Dunajec od Obidzkiego Potoku do Zb. Rożnów	PLRW20001521439	PL01S1501_1847	Dunajec - Świniarsko	MOPI	DOBRY	DOBRY [1/]	T				DOBRY

ProGeo – Piotr Prokopczuk

Wody podziemne

Warunki hydrogeologiczne terenu są ściśle związane z jego budową geologiczną.

Woda gruntowa horyzontu trzeciorzędowego zawarta jest w piaskowcowo - łupkowych utworach fliszu karpackiego, w szczelinach spękań piaskowca. Ilość wody zależy tutaj od stopnia spękania skały piaskowcowej, w szczególności od ilości i wielkości szczelin kontaktujących się ze sobą (szczelinowatości czynnej). Horyzont ten zasilany jest głównie wodami infiltracyjnymi, opadowymi często w miejscach bardzo odległych od miejsc ich wypływu. Woda gruntowa horyzontu trzeciorzędowego wypływa z podłoża skalnego w miejscach wychodni warstw piaskowca, gdzie często tworzy źródła i podmokłości, bądź też zasila nadległą warstwę zwietrzeliny.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego na obszarze zbocza górskiego nie posiada swobodnego zwierciadła i występuje w postaci sączeń w obrębie rumoszowo - gliniastej warstwy zwietrzeliny. Największa ilość sączeń występuje w przyspągowej partii zwietrzeliny. Zasilane są one głównie wodami infiltracyjnymi opadowymi oraz w mniejszym stopniu wodami horyzontu trzeciorzędowego wypływającymi z podłoża skalnego. Ilość, wydajność i głębokość występowania sączeń wielokrotnie się zwiększają w mokrych okresach roku, kiedy to występować mogą praktycznie w całym profilu gruntowym czwartorzędu. Liczne występowanie wydajnych sączeń na styku podłoża skalnego oraz warstwy zwietrzeliny jest przyczyną nadmiernego nawilgocenia gruntu i - jak wspomniano - utraty jego spójności, powstania powierzchni poślizgowej - i co za tym idzie - ruchu mas ziemnych po zboczu. Zjawisko to ma miejsce na badanym terenie.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego w obrębie terasy potoku Dąbrówka Polska i jej dopływów występuje głównie w postaci sączeń w utworach gliniastych lub lekko napiętego zwierciadła w przepuszczalnych utworach fluwioglacjalnych piaszczysto – żwirowych. Woda gruntowa tego horyzontu raczej nie pozostaje w związku hydraulicznym z wodami powierzchniowymi. Z uwagi na występowanie w dnie potoku słabo przepuszczalnych glin często tworzy rozległe podmokłości terenu i źródła. Głębokość występowania wód gruntowych jest zmienna i uzależniona od warunków geologicznych.

Teren opracowania znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – czwartorzędowych, **GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz**) oraz jego obszarem ochronnym, określonym w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla

ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika GZWP nr 437" w strefie szerokiej doliny Dunajca i Kamienicy. Obszar ochronny GZWP występuje po północnej stronie terenu objętego planem „Nowy Sącz – 14".

Wg Mapy hydrogeologicznej na omawianym ternie brak jest użytkowego poziomu wodonośnego, a wydajność potencjalna studni wierconych może wynosić od 0 do 2,0 m³/h.

Wody podziemne na terenie miasta występują w dwóch horyzontach: czwartorzędowym i trzeciorzędowym. Na terenie miasta jakość wód czwartorzędowych i trzeciorzędowych nie jest badana w ramach monitoringu sieci krajowej. Najbliższe ujęcia znajdują się w Małej Wsi i Świniarsku oraz w Starym Sączu. Wody poziomu czwartorzędowego znajdują się w I klasie czystości i charakteryzują się dobrą jakością (klasa Ib).

Wody podziemne czwartorzędowe występujące w terenach zainwestowanych, (wg Skąpskiego) znajdują się w III klasie czystości.

Ocena stanu wód podziemnych została przeprowadzona przez WIOŚ w Krakowie. W ramach monitoringu w 2014 roku na terenie jednolitej części wód podziemnych Nr 154 (obejmującej Nowy Sącz) wyznaczono 9 punktów pomiarowo-kontrolnych:

- Nr 48 Wierchomla Wielka
- Nr 49 Dębno
- Nr 51 Stary Sącz (najbliżej obszaru opracowania)
- Nr 83 Stary Sącz – ujęcie (najbliżej obszaru opracowania)
- Nr 52 Piwniczna Zdrój
- Nr 54 Żegiestów
- Nr 57 Poręba Wielka
- Nr 58 Poręba Wielka
- Nr 59 Leluchów

Ocenę stanu chemicznego wód przeprowadzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. Nr 143 poz.896).

Na postawie klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód podziemnych wykonanej w 2014 roku wody podziemnej w ppk Stary Sącz posiadają III klasę jakości (zadowalająca jakość) natomiast w ppk Stary Sącz – ujęcie, IV klasę jakości (niezadowalającą jakość). Ogólna ocena JCWPd Nr 154 została określona jako dobra.

Wody horyzontu trzeciorzędowego znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości, co wynika ze znacznej głębokości trzeciorzędowego horyzontu wodonośnego i dobrą izolacyjnością gruntów nadległych.

Jakość wód podziemnych według wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi została wykonana wg Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. nr 61/2007, poz.417 zpz). Oceną objęto wszystkie punkty, w których badany był stan jakościowy wód. *W 2014 roku wody podziemne w ppk Stary Sącz i Stary Sącz – ujęcie nie spełniały wymagań dla wód do picia. W ppk Stary Sącz wykryto przekroczone zawartości zanieczyszczeń geogenicznych (żelazo, mangan), natomiast w ppk Stary Sącz – ujęcie – zanieczyszczeń antropogenicznych (amoniak, azotany).*

d) Przyroda ożywiona

Na obszarze opracowania naturalna struktura przyrodnicza została miejscami trwale przekształcona.

Znacznemu uszczupleniu uległa powierzchnia terenów leśnych. Na obszarze opracowania zachowały się jedynie dwa niewielkie fragmenty kompleksu leśnego tzw. grądu, zlokalizowane w dolinie potoku, po wschodniej stronie ulicy Bohaterów Orła Białego. Gatunkami wiodącymi są tu klon jawor, lipa drobnolistna, topola czarna, olsza czarna, dąb szupułkowy oraz brzoza brodawkowata. W runie najpospolitszymi roślinami są zawilec gajowy, kopytnik pospolity, gajowiec żółty, miodunka ćma, kokoryczka wielokwiatowa, konwalijka dwulistna. W miejscach wilgotnych i zacienionych, wzdłuż potoku oraz podmokłości występują paprocie.

Położenie kompleksu leśnego pomiędzy terenami osiedleńczymi (silna penetracja), doprowadziło do dezintegracji terenów leśnych i przeznaczeniu wolnego terenu pod budowę infrastruktury komunikacyjnej (ulica Bohaterów Orła Białego), pola rolne oraz zabudowę.

Kompleks leśny na obszarze opracowania wskazany jest do utrzymania w jak największym zakresie oraz przebudowy struktury gatunkowej drzewostanu w kierunku większej zgodności siedliskowej. Ze względu na swoje zróżnicowanie siedliskowe istnieją tu w miarę dobre warunki dla bytowania różnych gatunków ptaków związanych z siedliskami leśnymi i przyleśnymi m.in. jastrząb, myszołów, pustułka oraz ssaków, w tym m.in. sarna, dzik, lis i zając. Licznie mogą występować gryzonie i owady.

Wzdłuż potoku w terenach leśnych i w ich bezpośrednim otoczeniu występują lokalne ciągi

migracyjne.

Niewielkie fragmenty kompleksów leśnych na omawianym terenie nie posiadają większej wartości dla gospodarki leśnej, jednakże w strukturze przyrodniczej obszaru pełnią różnorakie funkcje, w tym:

- ***przeciwosuwiskową – stabilizując warunki gruntowo - wodne;***
- ***glebochronną – w obrębie stromo nachylonych stoków, ogranicza wielkość spływu powierzchniowego, chroni gleby przed erozją;***
- ***wodochronną – wyrównuje warunki hydrologiczne zatrzymując opady i osady atmosferyczne, a potem je powoli oddając (tu oprócz drzew ważną rolę odgrywa również runo i ściółka leśna);***
- ***krajobrazotwórczą – współtworzy charakterystyczną mozaikę strefy pogórskiej (leśno – zadrzewieniowo – łąkowo – osadniczą);***
- ***ekologiczną – zróżnicowanie warunków siedliskowych sprzyjających bioróżnorodności florystycznej oraz faunistycznej – lokalny obszar węzłowy.***

Aktualnymi zagrożeniami dla kompleksu leśnego są:

- niska bioróżnorodność drzewostanu;
- penetracja ze strony okolicznych mieszkańców (rozdeptywanie ścieżek, niszczenie runa, możliwość tworzenia wysypisk śmieci);
- zwiększające się zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, które ma niekorzystny wpływ na stan zdrowotny gatunków wrażliwych.

Strefa ekotonowa od kompleksów leśnych, wykreślona na załączniku graficznym, pełni funkcję buforową pomiędzy terenami przyrodniczymi, a terenami intensywnie użytkowanymi i zagospodarowanymi. Na obszarze opracowania w strefie tej występują tereny ekstensywnie użytkowane rolniczo, fragmenty pól uprawnych i zabudowa.

Cennymi elementami środowiska biotycznego na obszarze opracowania są również zadrzewienia i zakrzewienia zarówno pochodzenia naturalnego i antropogenicznego (patrz zał. kartograficzny). Występują one powszechnie w terenach rolnych wzdłuż potoków, w obrębie skarp i w terenach przydomowych. Pośród drobnych zadrzewień występują cenne okazy dorodnych drzew, głównie gatunków rodzimych – akacja, wierzba, olcha, lipa, modrzew, jesion, grab, dąb, osika, topola, brzoza. Ze względu na zróżnicowanie gatunkowe i siedliskowe zadrzewienia i zakrzewienia pełnią również funkcje ekologiczne (jako płaty i

mikropłaty ekologiczne), a dodatkowo funkcje przeciwerozyjne, krajobrazotwórcze oraz izolacyjne. Na stokach zadrzewienia i zakrzaczenia pełnią istotną funkcję glebochronną, poprzez ograniczanie intensywności zjawisk denudacyjnych, w tym procesów osuwiskowych, stabilizację gruntu, zmniejszanie wielkości erozji gleb.

Wzdłuż koryta potoku Dąbrówka Polska występują **smugi roślinności o charakterze łęgowym** (wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe). Towarzyszą im zarośla wrześni oraz wierzby siwej. Punktowo występuje topola biała, której towarzyszy wierzba biała i wierzba krucha. Punktowo spotyka się grądy głównie z grabem pospolitym, olchą czarna, olchą szarą i dębem szypułkowym, z występującymi w podszycie m.in. leszczyna, trzmieliną, różą polną, turzycą cienistą, jaskrem różnolistnym. W zbiorowisku tym zachowały się liczne pnącza np. chmiel zwyczajny, psianka słodkogórz, śledziennica skrętnolistna, dziewanna drobnokwiatowa i powój polny.

Na obszarze opracowania w obrębie płaskodennej doliny potoku Dąbrówka Polska, występują naturalne predyspozycje do powstawania **siedlisk hydrogenicznych.** Występują tu gatunki typowe dla siedlisk wilgotnych, w tym m.in. trzcina pospolita, jastrzębiec sabaudzki, knieć błotna, rzeżucha łąkowa, trawy turzycowe, szalej jadowity, okrężnica bagienna, storczyk szerokolistny, kruszczyk błotny, gnidosz błotny, oset polny. Występują sprzyjające warunki dla bytowania drobnych płazów i gadów. Ze względów przyrodniczych i ekologicznych tereny te winny być w jak największym zakresie chronione przed zmianami warunków gruntowo – wodnych.

Pozostałe fragmenty obszaru opracowania zajmują **agrocenozy**. Są to głównie zbiorowiska trawiaste i łąkowe (z udziałem gruntów ornych) o niskiej bioróżnorodności i niewielkiej wartości biotycznej.

e) Walory krajobrazowe i widokowe

Ekspozycja krajobrazowa obszaru opracowania jest zróżnicowana i zależna w znacznym stopniu od wyniesienia nad dno Kotliny Sądeckiej. Obszarami o **najwyższych walorach krajobrazowych** są lokalne partie wierzchowinowo – grzbietowe, widoczne z części punktów i ciągów widokowych miasta Nowego Sącza (patrz załącznik kartograficzny). Spłaszczenia wierzchowinowe są zabudowane. Na omawianym obszarze występuje stara zabudowa o charakterze przysiółkowym z dorodnymi okazami drzew rodzimych, tworzącymi zieleń przydomową, jak i zabudowa nowa – już bardziej dysharmonizująca z otoczeniem.

Na charakteryzowanym obszarze interesującymi wnętrzami krajobrazu naturalnego i seminaturalnego są m.in.:

1. siedliska leśne;,
2. mozaika łąkowo – zadrzewieniowa w obrębie stoków;
3. siedliska przywodne związane z potokami płynącymi poza terenami osiedleńczymi.
4. mikrownętrza, które tworzą potężne, pojedyncze okazy drzew, w terenach intensywnie zabudowanych.

Z najwyższych partii stokowych i grzbietowych roztacza się **szeroka panorama** w kierunku wschodnim na Pasmo Radziejowej i Pasmo Jaworzyny Krynickiej, Beskidu Sądeckiego oraz w kierunku północnym i wschodnim na Kotlinę Sądecką.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA.

Teren opracowania położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu - Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorska ochroną przyrody i zabytków. Teren opracowania znajduje się poza Obszarami Natura 2000.

Na obszarze opracowania na podstawie przepisów Prawa Ochrony Środowiska ochronie podlegają:

- **tereny rolne i leśne** - Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz.U. 2013 poz. 1205 z późn. zm.;
- **powietrze** – obowiązują dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);
- **wody powierzchniowe** - obowiązuje klasyfikacja wód powierzchniowych zgodnie z Zał. Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r. (Dz. U. Nr 32, poz.284 z 2004 r.). Rozporządzenie straciło ważność z dniem 01.01.2005, z uwagi na brak nowego nadal stosowane;

- **klimat akustyczny** – Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r., poz. 112);
- **pole magnetyczne** – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól magnetycznych w środowisku oraz sposobu dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883);
- **grzyby** - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9. października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z dn. 16.10.2014, poz. 1408);
- **rośliny**- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z dn. 16.10.2014, poz. 1409);
- **zwierzęta**- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6.października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dn. 7.10.2014, poz. 1348).

Wymienione powyżej nakazy, zakazy i ograniczenia stanowią wystarczające, z punktu widzenia prawnego, zabezpieczenia, których respektowanie powinno gwarantować zachowanie odpowiednich standardów środowiska przyrodniczego.

Cała Kotlina Sądecka z uwagi na swoje specyficzne położenie w Karpatach Zachodnich, znalazła się **pomiędzy ważnymi ogniwami ekologicznymi, wyznaczonymi krajową siecią ekologiczną ECONET.** Rejon pogórzy, otaczających Kotlinę od północy, pełni rolę obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym. Szeroką doliną Dunajca oraz doliną rzeki Kamienicy biegną główne korytarze ekologiczne, posiadające według sieci ekologicznej ECONET rangę międzynarodową. Korytarze takie są podstawowymi ogniwami warunkującymi prawidłowe funkcjonowanie całej, złożonej struktury ekologicznej Karpat. Stanowią one naturalne ciągi przyrodnicze o przebiegu północ - południe oraz wodno – dolinową drogę migracji roślin i zwierząt.

Niewielki kompleks leśny w **strukturze ekologicznej obszaru pełni funkcję lokalnego obszaru węzłowego**. Na terenie opracowania istnieją połączenia ekologiczne w kierunku północno – zachodnim, z uwagi na brak terenów zabudowanych oraz infrastrukturę komunikacyjną, związaną jedynie z siecią dróg polnych, mało użytkowanych. W kierunku zachodnim oraz południowym, możliwości migracyjne zostały ograniczone (zabudowa, sieć dróg utwardzonych, grodzenia, fragmentacja lasów), choć potencjalnie jeszcze istnieją. Dlatego też charakteryzowanego kompleksu leśnego nie można zaliczyć do struktur ekologicznych o randze regionalnej. Jednakże ze względu na swoje zróżnicowanie

siedliskowe istnieją tu w miarę dobre warunki dla bytowania różnych gatunków ptaków związanych z siedliskami leśnymi i przyleśnymi. Mogą tu zachodzić również sarny, dziki i lisy.

Każde większe skupisko drzew, krzewów pochodzenia naturalnego czy antropogeniczne, z uwagi na swoje zróżnicowanie siedliskowe, pełni ważną funkcję ekologiczną, szczególnie na obszarach silnie zurbanizowanych. Są ważne dla wielu gatunków drobnych ptaków oraz licznych gatunków synantropijnych. Wzbogacają bioróżnorodność obszaru, wzmacniają walory estetyczne, pełnią również funkcje ochronne – izolacyjne.

Istniejące zadrzewienia oraz płaty i mikropłaty ekologiczne wskazane są do utrzymania w jak największym zakresie. W terenach nowo zabudowywanych lub przebudowywanych wskazane jest zabezpieczenie odpowiedniej powierzchni działki (adekwatnie do wielkości i funkcji obiektu) pod zieleń urządzoną.

W rejonie objętym planem zachował się jeszcze lokalny korytarz migracyjny, związany z potokiem Dąbrówka Polska, w rejonie niezabudowanym. Tereny hydrogeniczne stwarzają dobre warunki do żerowania ptaków i ssaków oraz bytowania drobnych zwierząt. Zaproponowana w załączniku graficznym strefa ekologiczna potoku powinna pozostać wolna od lokalizacji nowej zabudowy (linia zabudowy już istniejącej w kilku punktach dochodzi praktycznie do samego brzegu cieku – miejsca konfliktów funkcjonalno - przestrzennych). Wskazana jest rekonstrukcja obudowy biologicznej cieku przy wykorzystaniu gatunków drzewiasto – krzewiastych (głównie wierzba, brzoza, olcha).

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

IX. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

Środowisko naturalne analizowanego obszaru jest w dobrym stanie, jak na warunki miejskie.

W wyniku niezrealizowania ustaleń zmiany planu nie doszłoby do poprawienia ładu urbanistyczno - architektonicznego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Nie zostałyby zrealizowane potrzeby społeczne mieszkańców związane ze zwiększeniem kapitału ludzkiego i podniesieniem standardu zamieszkiwania, co skutkuje mniejszą liczbą nowych inwestycji.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

Teren opracowania położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu- Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorska ochroną przyrody i zabytków. Teren opracowania znajduje się poza Obszarami Natura 2000.

Ze względu na położenie terenu opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną, do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozważne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Teren opracowania położony jest w odległości ok. 1,8 km od obszaru NATURA 2000 – Nawojowa oraz w odległości ok. 5 km od obszaru specjalnej ochrony związanego z rzeką Dunajec - Środkowy Dunajec z dopływami.

Jeżeli chodzi o obszar „Nawojowa" powstały w celu ochrony nietoperzy Rhinolophus hipposideros (podkowiec mały) – *teren jest tak odległy od obszaru planu, że zmiany proponowane w projekcie planu w żaden sposób nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony tego gatunku zwierząt.*

Drugi z obszarów Natura 2000 jest również znacznie oddalony od terenu objętego planem. Mając na uwadze ochronę środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych, których jakość może mieć wpływ na stan obszaru specjalnej ochrony korytarza ekologicznego

związanego z rzeką Dunajec obszar Natura 2000 – Środkowy Dunajec - projekt planu stwarza warunki dla ochrony jakości wód. Ochrona ta realizowana jest między innymi przez stworzenia warunków dla realizacji infrastruktury ekologicznej oraz obowiązku jej zastosowania celem zapobieżenia możliwościom zanieczyszczenia środowiska wodnego. Służą temu następujące ustalenia projektu planu:

- obowiązek odprowadzenia ścieków do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
- obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- obowiązek odprowadzenia wód opadowych i ich oczyszczania;
- obowiązek realizacji rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Nowego Sącza, zgodnie z planem gospodarki odpadami przyjętymi dla miasta Nowego Sącza uchwałą Rady Miasta Nowego Sącza,
- zakazie składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
- zakaz odprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych

Mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary NATURA 2000 w wyniku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 14".

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja planu spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach:

- zmiany w krajobrazie,
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery;
- wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych;
- hałas komunikacyjny;
- ingerencja w środowisko gruntowo-wodne.

Krajobraz.

Krajobraz obszaru opracowania niewątpliwie ulegnie zmianie, gdyż zmiana planu dopuszcza wprowadzenie nowej zabudowy na terenach rolnych. Wpływ przekształceń ograniczony będzie jednak tylko do skali lokalnej, a skala przekształceń zależeć będzie od

zagospodarowania poszczególnych działek. Ustalenia planu nakładają obowiązek realizacji obiektów jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego oraz zabudowy o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej, co ułatwi umiejętne wkomponowanie jej w otaczający krajobraz. Nowa zabudowa, wzniesiona zgodnie z regulacjami w planach, przyczyni się do zwiększenia walorów wizualnych obszaru, co jest oddziaływaniem pozytywnym; zwiększy się ład przestrzenny terenu opracowania.
Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych, nie zagraża jednak zasobom wód podziemnych. Lokalna zmiana stosunków wodnych związana z powstaniem projektowanych obiektów nie spowoduje trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Tereny podmokłe pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Zgodnie z zapisami planu ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji, natomiast wody opadowe do kanalizacji deszczowej i gruntu. Odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do kanalizacji deszczowej poprawi jakość wód w omawianym obszarze, co będzie miało korzystny wpływ na stan wód JCWP w jakich zlokalizowany jest teren. W związku z tym cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych zostaną zrealizowane.
Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje częściową likwidację roślinności w miejscach powstania obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych,

- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych, która po zakończeniu realizacji zagospodarowania zastąpiona zostanie przez zespoły roślinności urządzonej.

Jedynie w trakcie prowadzenia prac budowlanych nastąpi negatywny wpływ na faunę i florę. Na terenie dotychczas rolnym, nastąpi wzrost bioróżnorodności, poprzez roślinność ozdobną – sytuacja typowa dla działek z zabudową.

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta można określić jako bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może spowodować zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych i usługowych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane z wzrostem ruchu komunikacyjnego. Ponadto, ustalenia planu nie przewidują przeznaczenia terenu pod usługi uciążliwe, co eliminuje zagrożenia dla powietrza atmosferycznego na terenie opracowania planu.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i długoterminowe, chwilowe i stałe.

Klimat akustyczny.

Realizacja zmiany planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze wzrostem ruchu komunikacyjnego związanego z dojazdem do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Projektem planu objęto tereny nie zainwestowane, otwarte, rolnicze. Taki sposób zagospodarowania sprawia, że są to aktualnie tereny o bardzo dobrych warunkach akustycznych. Realizacja projektu planu, w tym głównie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, spowoduje pojawienie się ruchu samochodowego, co będzie skutkowało wystąpieniem hałasu komunikacyjnego. Nie prognozuje się, aby uciążliwość hałasu komunikacyjnego stwarzały zagrożenie przekroczenia określonego dopuszczalnego poziomu hałasu.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Nie przewiduje się drastycznych zmian ukształtowania powierzchni na skutek wprowadzania zabudowy i ciągów komunikacyjnych. Warstwa glebowa ulegnie częściowemu przemieszaniu w skutek prowadzenia robót ziemnych, dotyczy to obszarów do tej pory użytkowanych rolniczo, które w planie uzyskały inne przeznaczenie. Zmiany te będą obejmowały przeniesienie mechaniczne warstwy glebowej i zaburzenia układu warstw w profilu pionowym (fundamenty), przykrywanie gleb warstwami podglebia i skały macierzystej. Znacząca część gleb zachowa właściwości, nie będzie już jednak pełnić funkcji produkcyjnych.

Może też nastąpić miejscowe skażenie gleb w przypadku awarii maszyn i urządzeń oraz na wskutek przenikania zanieczyszczeń z dróg dojazdowych, placów i parkingów.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu sprzyjające ochronie krajobrazu.

- Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu i przepisów odrębnych.
- Na wydzielonej działce pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego.
- Obowiązek realizacji dachów o wspólnej górnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych przy realizacji dachów stromych, za wyjątkiem terenów gdzie ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- Zakaz realizacji dachów o różnych spadkach głównych połaci dachowych względem kalenicy.
- Obowiązek realizacji dachów o spadkach głównych połaci dachowych od 30^{o} do 45°, za wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- Przy rozbudowie budynków nie spełniających wymagań dotyczących wysokości

określonych w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości budynku rozbudowywanego.

- Przy zmianie polegającej na zwiększeniu nachylenia kątów dachów w istniejących budynkach dopuszcza się przekroczenie ustalonej planem wysokości, jednak nie więcej niż o 1 m.
- Przy realizacji budynków dopuszcza się realizację poziomu parteru budynku na wysokości maksymalnie 1,2 m w stosunku do średniego poziomu terenu przylegającego do ścian budynku.
- Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.
- Zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem punktów sprzedaży prasy oraz sezonowych obiektów handlowych.
- Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacjach z blachy za wyjątkiem blachy z posypką lub pokrytej tynkiem cienkowarstwowym.
- Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków inwentarskich.
- Na działkach z istniejącą zabudową zagrodową dopuszcza się realizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem gospodarstwa, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 18 m, dla zabudowy bliźniaczej – 14 m (dla jednego segmentu), 20 m dla zabudowy usługowej;

- Dla terenów **3.MN(14)**, **4.MN(14)**, **5.MN(14)** i **6.MN(14)**:
  1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych na zasadach:
     a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
     b) kubatura budynków nie może przekraczać: 1000 m^3 dla budynku wolnostojącego, 700 m^3 dla budynku w zabudowie bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu budynku);
  2) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę i rozbudowę budynków istniejących na zasadach:
     a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 6 m,
     b) łączna kubatura budynków nie może przekraczać 300 m^3;
  3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,5;
  4) intensywność zabudowy na terenie inwestycji nie może być większa niż 0,5 i mniejsza niż 0,02;
  5) obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
  6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek– 800 m^2 dla zabudowy

wolnostojącej, 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu);

- Dla terenów **1.MN(14)**, **7.MN(14)**, **8.MN(14)**, **10.MN(14)**, **12.MN(14)**, **18.MN(14)**, **19.MN(14)** i **20.MN(14)**

  Ustala się:

  1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych na zasadach:
     a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
     b) kubatura budynków nie może przekraczać: 1000 m^3 dla budynku wolnostojącego oraz 700 m^3 dla budynku w zabudowie bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu budynku);
  2) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę i rozbudowę budynków istniejących na zasadach:
     a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 6 m,
     b) łączna kubatura budynków nie może przekraczać 300 m^3;
  3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,4;
  4) intensywność zabudowy na terenie inwestycji nie może być większa niż 0,45 i mniejsza niż 0,02;
  5) obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
  6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu);

- Dla terenów **16.MN(14)** i **17.MN(14)**

  Ustala się:

  2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych na zasadach:
     a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
     b) kubatura budynków nie może przekraczać: 1200 m^3 budynku wolnostojącego, 700 m^3 budynku w zabudowie bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu budynku);
  3) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę i rozbudowę budynków istniejących na zasadach:
     a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 6 m,
     b) łączna kubatura budynków nie może przekraczać 300 m^3;
  2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,4;
  3) intensywność zabudowy na terenie inwestycji nie może być większa niż 0,4 i mniejsza niż 0,02;
  4) obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
  5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1200 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 600 m^2 dla zabudowy bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu);

- Dla terenu **13.MN(14)**.

  Ustala się:

1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych na zasadach:
   a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
   b) kubatura budynków nie może przekraczać 1200 m^3;
2) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę i rozbudowę budynków istniejących na zasadach:
   a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 6 m,
   b) łączna kubatura budynków nie może przekraczać 250 m^3;
3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,4;
4) intensywność zabudowy na terenie inwestycji nie może być większa niż 0,5 i mniejsza niż 0,02;
5) obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 800 m^2;

- Dla terenu **2.MN(14)**, **9.MN(14)**, **11.MN(14)**, **14.MN(14) i 15.MN(14)**

Ustala się:

1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych na zasadach:
   a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
   b) kubatura budynków nie może przekraczać 1400 m^3;
2) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę i rozbudowę budynków istniejących na zasadach:
   a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 6 m,
   b) łączna kubatura budynków nie może przekraczać 300 m^3;
3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,4;
4) intensywność zabudowy na terenie inwestycji nie może być większa niż 0,45 i mniejsza niż 0,02;
5) obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1200 m^2, dla terenów oznaczonych symbolami: 2.MN(14) oraz 9.MN(14) – 1000 m^2;

- Dla terenu **1.MN/U(14)**, **2.MN/U(14), 4.MN/U(14) i 5.MN/U(14)**

Ustala się:

1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych na zasadach:
   a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 10 m,
   b) w terenach oznaczonych symbolami 1.MN/U(14) oraz 2.MN/U(14) obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45^o, w terenie oznaczonym symbolem 4.MN/U(14) od 30^o do 45^o,
   c) kubatura budynków mieszkalno – usługowych nie może być większa niż 2000 m^3, kubatura budynków mieszkalnych nie może być większa niż 1200 m^3;
2) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przebudowę

i rozbudowę budynków istniejących na zasadach:
a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 6 m,
b) łączna kubatura budynków nie może przekraczać 300 m^3;
3) w terenie oznaczonym symbolem 4.MN/U(14) zakaz realizacji usług związanych z obsługą samochodów (myjnie, warsztaty samochodowe);
4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,5;
5) intensywność zabudowy na terenie inwestycji nie może być większa niż 0,6 i mniejsza niż 0,02;
6) obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
7) w terenie oznaczonym symbolem 1.MN/U(14) obowiązek zachowania odległości wznoszonych budynków min. 5 m górnej krawędzi skarpy istniejącego cieku wodnego;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek w terenach oznaczonych symbolami: 1MN/U(14) oraz 2.MN/U(14) – 800 m^2 dla budynków wolnostojących mieszkalnych i mieszkalno – usługowych, 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu), w terenach pozostałych 1000 m^2 dla budynków mieszkalnych wolnostojących i mieszkalno – usługowych oraz usługowych, 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu);

- Dla terenu **3.MN/U(14)**

Ustala się:
1) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych na zasadach:
a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 10 m,
b) kubatura budynków mieszkalno – usługowych nie może być większa niż 1200 m^3, kubatura budynków mieszkalnych nie może być większa niż 1000 m^3;
2) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przebudowę i rozbudowę budynków istniejących na zasadach:
a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 6 m,
b) łączna kubatura budynków nie może przekraczać 400 m^3;
3) zakaz realizacji usług związanych z obsługą samochodów (warsztaty samochodowe, myjnie itp.);
4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,4;
5) intensywność zabudowy na terenie inwestycji nie może być większa niż 0,45 i mniejsza niż 0,02;
6) obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000 m^2 dla budynków wolnostojących mieszkalnych i mieszkalno – usługowych, 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu);

- Dla terenu **1.U(14)**

Ustala się:
1) dopuszcza się realizację budynków oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę

budynków istniejących na zasadach:
a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 10 m,
b. obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
c. kubatura budynku usługowego nie może być mniejsza niż 600 m^3 i większa niż 1500 m^3;
2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,4;
3) intensywność zabudowy na terenie inwestycji nie może być większa niż 0,5 i mniejsza niż 0,02;
4) obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej.

- Dla terenu **2.U(14)** .

Ustala się:
1) przeznaczenie terenu –usługi związane z turystyką i sportem;
2) dopuszcza się realizację obiektu lub zespołu obiektów związanych z turystyką i sportem typu hotel, pensjonat, dom pracy twórczej, kręgielnia, kluby sportowe, ośrodek odnowy biologicznej, ośrodek hipoterapii;
3) realizacja budynków oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków istniejących na zasadach:
   a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 9m,
   b) kubatura budynku usługowego nie może być mniejsza niż 600 m^3 i większa niż 2000 m^3;
4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,5;
5) intensywność zabudowy na terenie inwestycji nie może być większa niż 0,6 i mniejsza niż 0,05;
6) obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej.

Ustalenia planu sprzyjające ochronie wód powierzchniowych i podziemnych:

- **Wyznacza się tereny wód powierzchniowych z zielenią** oznaczone symbolem: **1.WS/Z(14)**, **2.WS/Z(14)**, **3.WS/Z(14)**, **4.WS/Z(14)** i **5.WS/Z(14)**

W terenach wód powierzchniowych ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny potoku z zielenią przyrzeczną;
2) obowiązek utrzymania i uzupełnienia istniejącej zieleni gatunkami zgodnymi z siedliskiem;
3) dopuszcza się prowadzenie prac regulacyjnych potoku zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nieutwardzonych ciągów pieszych rekreacyjnych oraz rowerowych, urządzeń związanych z rekreacją takich jak zadaszonych miejsc na

ognisko, altan, wiat o pow. do 15 m^2 w terenach oznaczonych symbolami: 1.WS/Z(14), 2.WS/Z(14), 4.WS/Z(14) w odległości min. 15 m od skarpy cieku wodnego, obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową.

- **Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków komunalnych i deszczowych.**
  - zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków;
  - obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
  - obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
  - obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
  - dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków na terenach pozbawionych dostępu do kanalizacji miejskiej;
  - obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej miejskiej, w terenach pozbawionych kanalizacji deszczowej dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Gospodarka odpadami.**
  - obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowego Sącza;
  - pozostałe zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

<u>Ustalenia planu sprzyjające ochronie szaty roślinnej.</u>

- **Wyznacza się tereny lasów ZL(14)**

  Ustala się:

  1) obowiązek ochrony i pielęgnacji istniejącego zadrzewienia;
  2) wymagane uzupełnianie gatunkami drzew rodzimego pochodzenia stabilizującymi grunt;

- **Wyznacza się tereny zieleni**: **1.ZP(14)**, **2.ZP(14)**.

  Ustala się:

  1) Przeznaczenie terenu – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym;
  2) obowiązek ochrony istniejącej zieleni;

3) dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych takich jak:
   b) miejsca biwakowe,
   c) zadaszenia o powierzchni do 25 m^2, w tym zadaszone miejsca na ognisko;
4) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz wymienionych w punkcie 3.

- **Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej 1.ZN(14) i 2.ZN(14**) .

  Ustala się:
  1) przeznaczenie terenu – teren zieleni, łąki, zadrzewienia i zakrzaczenia;
  2) obowiązek ochrony istniejącej zieleni;
  3) dopuszcza się zalesienia terenu;
  4) dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych takich jak:
     a) miejsca biwakowe,
     b) zadaszenia o powierzchni do 25 m^2, w tym zadaszone miejsca na ognisko;
  5) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ścieżek spacerowych i rowerowych oraz wymienionych w punkcie 4.

- Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 40%, dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 30%,** a dla terenów **zabudowy usługowej** min. 40%.

Ustalenia planu sprzyjające ochronie powierzchni ziemi i bezpieczeństwu budowli:

W terenach oznaczonych symbolami: 2.MN(14), 3.MN(14) 7.MN(14), 8.MN(14) 14.MN(14), 15.MN(14), 16MN(14) przy realizacji budynków obowiązek uwzględnienia geotechnicznych warunków posadowienia budynków odpowiednio jak do złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych, w przypadku lokalizacji budynku poza linią wyznaczającą na rysunku planu tereny o niekorzystnym podłożu budowlanym;

Ustalenia planu sprzyjające ochronie powietrza atmosferycznego.

- gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
- dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło;

- obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych.

Ustalenia planu sprzyjające ochronie przed hałasem.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN(14) - 20. MN(14) – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 1.MN/U(14) – 4.MN/U(14) – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAN ALTERNATYWNYCH.

Zmiana planu dotyczy jedynie:

- doprowadzenie do zgodności ustaleń planu z obowiązującymi przepisami prawa;
- zmiana przeznaczenia terenów rolnych oraz terenów zieleni urządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej;
- zmiana przeznaczenia części terenów z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo – usługową;
- korekta oraz likwidacja dróg publicznych i wewnętrznych;

Zmiany te dotyczą konkretnego miejsca i sposobu zagospodarowania, są wprowadzone na podstawie wniosków zgłoszonych przez właścicieli nie zawierają więc rozwiązań alternatywnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz-14" opracowano w celu zmiany przeznaczenia terenów rolnych oraz terenów zieleni urządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej, przeznaczenia części terenów z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz korektą lub likwidacją dróg publicznych i wewnętrznych.

Wprowadzone zmiany dotyczą powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o ok. 17 ha.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodny z kierunkami zagospodarowania zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

miasta. Jest również zgodny z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren opracowania położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorska ochroną przyrody i zabytków.

Teren opracowania znajduje się poza Obszarami Natura 2000. Realizacja zmiany planu nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

Na wskutek zmiany planu wystąpią niewielkie zmiany w krajobrazie związane z budową obiektów kubaturowych. W celu ochrony przed degradacją krajobrazu ustalenia planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, kubatury obiektów i intensywności zabudowy.

Nastąpią też niewielkie zmiany w szacie roślinnej. Ustalenia planu zobowiązują do zachowania co najmniej 40% powierzchnia terenów biologicznie czynnych dla zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej i 30% dla zabudowy mieszkalno-usługowej. Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego, ściekami komunalnymi w przypadku ich odprowadzenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Przewidywane prace ziemno - budowlane, wpłyną na okresowe zmiany przepływu wód powierzchniowych i w utworach czwartorzędowych, nie zagrażają jednak zasobom wód podziemnych. Obiekty kubaturowe i niezbędna infrastruktura, spowodują niewielkie zmniejszenie infiltracji opadowej.

Na wskutek powiększenia terenów zainwestowanych nastąpić może lokalne zwiększenie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących od ogrzewania obiektów kubaturowych oraz zwiększonego ruchu komunikacyjnego. Zwiększenie emisji powinno być jednak nieznaczne, w przypadku przestrzegania zakazu stosowania do ogrzewania paliw wysokoemisyjnych.

Może nastąpić również niewielki wzrost emisji hałasu związany ze zwiększonym ruchem samochodowym do nowo powstałych obiektów. Nie prognozuje się, aby uciążliwość hałasu komunikacyjnego stwarzała zagrożenie przekroczenia określonego dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Zmiana planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko i nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Projektowane zainwestowanie nie wkracza w tereny najcenniejsze przyrodniczo. Jest również zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.