WÓJT GMINY
JABŁONKA

Wykaz

nieruchomości położonych na terenie Gminy Jabłonka przeznaczonych do sprzedaży

RIT.6840.1.2016 Jabłonka 26.02.2016 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/89/2015 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 września 2015 r. oraz uchwały Nr XXIII/124/2012 Rady Gminy Jabłonka z dnia 22 marca 2012 r.

Wójt Gminy Jabłonka
podaje
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość złożona z działki ewidencyjnej o nr 7005/2 o powierzchni 0,3000 ha, objęta jest księgą wieczystą nr NS1T/00044692/1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Podwilk w gminie Jabłonka, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się stary budynek mieszkalny w złym stanie technicznym. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, posiada dostęp do elementów infrastruktury technicznej takiej jak: droga asfaltowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU (tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług).
   Cena nieruchomości wynosi 147.000,00 zł.

2. Nieruchomość złożona z działki ewidencyjnej o nr 1838/28 o powierzchni 0.1410 ha, objęta jest księgą wieczystą nr NS1T/00093769/0. Nieruchomość położona jest w miejscowości Podwilk w gminie Jabłonka, posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej relacji Kraków- Chyżne. Na nieruchomości znajdują się stare budynki parterowe w złym stanie technicznym po dawnej szkole podstawowej. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, posiada dostęp do elementów infrastruktury technicznej takiej jak: droga asfaltowa, sieć energetyczna, kanalizacyjna. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka przedmiotowa nieruchomość położona jest w 92 % w terenie oznaczonym symbolem UP (tereny usług publicznych) i w 8% w terenach oznaczonych symbolem KGP/KZ (tereny dróg i ulic). Na części działki od strony drogi krajowej nr 7 znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna i na tej części nieruchomości o pow.

108 m^2 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna na czas nieoznaczony.

Cena nieruchomości wynosi 138.000,00 zł.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia przedmiotowego wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia przedmiotowego wykazu.

Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargowej.

WÓJT
Antoni Karlak

Wykaz podano do publicznej wiadomości.

1. Ogłoszenie przez Sołtysów wsi
2. Zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jabłonka
3. Zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jabłonka
4. Podanie informacji do prasy
5. A/a