

PROJEKT
UCHWAŁA Nr [REDAKCYJNA] /2016
RADY MIEJSKIEJ W RABCE-ZDROJU
z dnia [REDAKCYJNA] 2016 r.

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), **Rada Miejska w Rabce-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Rabka-Zdrój w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Rabka-Zdrój”, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się na rzecz Gminy Rabka-Zdrój prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rabki-Zdroju

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), określającej zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazującej jednocześnie, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędnym jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie w/w obszarów następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej

Rewitalizacja to proces *wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowany terytorialnie i prowadzony we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji.*

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Burmistrz przedkłada wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do uchwały załączono Diagnozę zjawisk społeczno-ekonomiczno-przestrzennych Gminy Rabka-Zdrój, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczania. Uchwała uwzględnia uwagi wynikające z przeprowadzonych konsultacji.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Rabka-Zdrój uznaje się obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały.

Wyznaczono obszar rewitalizacji **o łącznej powierzchni 64,5 ha** (tj. **0,93%** powierzchni gminy), **zamieszkałe przez 2 486 osób** (tj. **14,27%** populacji gminy Rabka-Zdrój). Składa się on z 4 **podobszarów**: 1. Rabka-Zdrój - Centrum, 2. Chabówka – stacja kolejowa, 3. Ponice – szkoła, 4 Rdzawka– szkoła.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania *Gminnego Programu Rewitalizacji*, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała była poddana konsultacjom społecznym od 19.02.2016 r. do 21.03.2016 r., które przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag w formie papierowej lub elektronicznej,
- zbieranie uwag ustnych,
- warsztaty rewitalizacyjne.

Uwagi zebrane podczas konsultacji społecznych uwzględniono w uchwale.