

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Czernichowie pomiędzy:

Gminą Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów, NIP 9442253228, działającą przez Urząd Gminy Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów, zwaną dalej w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Czernichów – Szymona Łytka.

a ....., zwaną dalej w tekście Wykonawcą, reprezentowaną przez .....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy GRO.271.3.2020, strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. Przebudowa drogi rolniczej numer 1727 w Nowej Wsi Szlacheckiej.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, w szczególności:
  - 1) wykonanie koryta na dług. 462,0 mb, szer. 4,0 m, głęb. 0,45 m z wywozem gruntu - 831,6 m<sup>3</sup>;
  - 2) mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni - 1848,0 m<sup>2</sup>;
  - 3) ułożenie geowłókniny separacyjnej: wytrzymałość wzdłuż pasma - min. 20,0 kN/m wytrzymałość wszerz pasma - min. 20,0 kN/m odporność na przebicie (CBR) - min. 3050 N - 1750 m<sup>2</sup>;
  - 4) wykonanie podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym przy grubości warstwy po zagęszczeniu 30 cm - 1848,0 m<sup>2</sup>;
  - 5) wykonanie nawierzchni z destruktu asfaltowego grubości 15 cm - 1848,0 m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określają:
  - 1) przedmiar robót i charakterystyka robót – załączniki nr 9 do SIWZ,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załączniki nr 8 do SIWZ.
3. Wszystkie materiały konieczne do realizacji przedmiotu umowy i ich transport na miejsce wykonywania robót zapewnia Wykonawca.
4. Przedmiot umowy jest zgodny z zarejestrowaną działalnością Wykonawcy.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany za pomocą wyposażenia – zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy (wynika z zał. złożonego do oferty).

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... złotych brutto (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie ..... zł, czyli ..... zł netto.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 5 i 6 umowy. Ostateczna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty

określonej w ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy zaistnieje konieczność ustalania wynagrodzenia na podstawie § 9 ust. 6 umowy, wówczas podwyższenie wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie wskutek konieczności zastosowania zastępczych materiałów lub zastępczego sprzętu.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także odsetek za zwłokę.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 31.08.2020 r.
4. Przez termin zakończenia robót strony rozumieją zgłoszenie zgodne z § 11 ust. 2, pod warunkiem odebrania robót.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 2, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przekazanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186). Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, atestów, świadectw lub innych dokumentów zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.), każdego używanego na budowie wyrobu.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa publicznego, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.
7. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty administracyjne oraz inne związane z realizacją niniejszej inwestycji, w tym m.in. opłaty za zajęcie pasa drogowego.
8. Wykonawca zapewnia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
9. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - 1) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
  - 2) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
11. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
12. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, których zakres, koszt, i termin realizacji zostanie uzgodniony na podstawie protokołu konieczności i sporządzonego aneksu lub umowy na roboty dodatkowe.
13. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy państwowej oraz służbowej w zakresie wiadomości, które uzyskali w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 742).
14. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy lub Podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego – bez ograniczeń oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy zobowiązany jest również do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Natychmiastowego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
- 2) Natychmiastowego informowania Zamawiającego o ewentualnych wadach w projekcie.
- 3) Informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 4) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 5) Natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać kwoty umownej.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w tym pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa poniżej.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom, jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Zlecenie wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym podwykonawcą oraz jej zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).
6. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie i SIWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli umowa dotyczy rezygnacji lub zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5, Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy w przypadkach, o którym mowa w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 9 zgłasza sprzeciw do umowy, w przypadkach, o którym mowa w ust. 6. Niezgłoszenie

pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz konsekwencji nie uzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienia te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody zamawiającego na umowę z podwykonawcą.
12. Ilekroć w ust. 7 – 11 niniejszego paragrafu mowa jest o projekcie umowy lub umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, rozumieć przez to należy umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w umowie lub projekcie umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż wskazany w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zamiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Przepis ust. 11 stosuje się odpowiednio.
14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
16. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
  - a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą; opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
  - c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
17. W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej

w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy (w miejsce kary umownej, o której mowa w ust. 16 lit. a).

18. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do zapłaty kar umownych w przypadku:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
- b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku o którym mowa w ust. 13 - w wysokości 5,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
- d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 5,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,

19. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

20. Wykonawca najpóźniej w dniu doręczenia faktury obejmującej wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom. Dotyczy to także podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 13. W przypadku nie przedstawienia przedmiotowego dowodu, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą całości wynagrodzenia objętego fakturą, (także wówczas gdy faktura wystawiona została tytułem odbioru robót częściowo wykonanych przez wykonawcę, a częściowo przez podwykonawcę), do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.

## § 8

Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzonymi robotami,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich,
- 4) szkody wynikłe ze zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zadania.

## § 9

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT podczas obowiązywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do sporządzenia stosownego aneksu, uwzględniającego zaistniałą zmianę.
2. Finansowanie robót nastąpi fakturą końcową. Faktura musi zawierać informację czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie finansowym przez podwykonawców. Brak na fakturze informacji o podwykonawcach stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Podstawą sporządzenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru. Protokół musi zawierać informacje czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie rzeczowym i finansowym przez podwykonawców. Protokół obejmujący roboty wykonane przed podwykonawcę musi zostać podpisany przez podwykonawcę. Brak w protokole informacji o których mowa powyżej, jak również brak podpisu podwykonawcy na protokole obejmującym roboty wykonane przez podwykonawcę, stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu.
4. Warunkiem realizacji faktury jest przedłożenie dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym, tj. protokołów prób, atestów materiałowych.
5. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie robót odebranych i potwierdzonych w książce obmiarów przez Zamawiającego, przy zastosowaniu katalogów, zasad i cen podanych w kosztorysie ofertowym.
6. W przypadku zaistnienia konieczności zastosowania zamiennych materiałów i sprzętu, które nie występują w kosztorysie ofertowym, stosować się będzie średnie ceny Sekocenbudu. Pozostałe, nie publikowane w Sekocenbudzie – wg faktur zakupu przedstawionych przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie wymienionych w kosztorysie stosować się będzie nośniki cenotwórcze nie większe niż wynikające z kosztorysu dla robót ogólnobudowlanych lub branżowych, w zależności od tego jaki charakter mają roboty zamienne.
7. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Płatnikiem faktury będzie: Nabywca: Gmina Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów; NIP 944-225-32-28; Odbiorca: Urząd Gminy Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów.
9. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia do Urzędu Gminy Czernichów.
10. Strony zgodnie uznają, że za dzień płatności faktury ustala się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
11. Zamawiający może dokonywać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie .....
3. Zmiana przedstawicieli nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak powiadomienia drugiej stronie na piśmie. Powiadomienie winno być dokonane niezwłocznie.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy. Do powiadomienia Wykonawca dołączy oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją z uwzględnieniem pisemnych wskazówek, uzgodnień i poleceń przekazanych mu

w trakcie realizacji prac. Zgłaszając roboty do odbioru, Wykonawca doręczy Zamawiającemu rozliczenie finansowe i rzeczowe robót.

3. Wykonawca przedłoży do powiadomienia o odbiorze końcowym kompletne dokumenty, które zgodnie z Prawem budowlanym, inwestor zobowiązany jest dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu budowy, wraz z dokumentacją powykonawczą w ilości 2 egz. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z powiadomieniem o odbiorze końcowym dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy.
4. Za dzień powiadomienia o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca złoży komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 do 3 i od tego dnia, w terminie 4 dni Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych.
5. Czynności odbioru nie mogą trwać dłużej niż 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak, też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, w tym informację czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie przez podwykonawców.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny przegląd robót stanowiących przedmiot umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonych w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

## § 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady dadzą się usunąć Zamawiający może:
    - a) przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad,
    - b) dokonać odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może, jeżeli wady są istotne – odstąpić od umowy, jeżeli wady są nieistotne może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Może również zlecić usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 2) Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie są istotne – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady są istotne - odstąpić od umowy.
2. Terminy usuwania wad dla poszczególnych asortymentów robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach - chyba, że technologia robót i warunki atmosferyczne uniemożliwią usunięcie wad w tym terminie.
3. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 tygodni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.

## § 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 umowy przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki.



- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - 4) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym czynności odbioru miały być zakończone.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, nie dotyczy to odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 14

Wykonawca jest zobowiązany względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres dwóch lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

#### § 15

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty ... miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem ostatecznego odbioru wykonanych robót.
2. Wykonawca udziela także gwarancji na materiały budowlane oraz wszelkie urządzenia wykorzystane przy realizacji robót. Okres tej gwarancji wynosi ... miesięcy od daty ostatecznego odbioru robót, nie może być jednak krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta. Jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż ... miesięcy wówczas przyjmuje się, iż Wykonawca udzielił gwarancji na okres odpowiadający długości gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych lub urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad.
5. Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane przy realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

7. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego zapraszając do udziału w tym przeglądzie Wykonawcę. Zaproszenie wysyłane jest na adres Wykonawcy podany w ofercie lub w trakcie realizacji umowy. W razie zmiany adresu po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie podając nowy adres. W przypadku zaniedbania tego obowiązku zaproszenie wysłane na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczone, dotyczy to również zgłoszenia wad oraz wezwania do ich usunięcia w określonym terminie, o których mowa w ust. 8. Przegląd odbywa się pomimo nieobecności Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 3 miesięcy od dnia stwierdzenia wad, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad oraz wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia. Do zachowania terminu 3 miesięcznego wystarczy wysłane przed upływem tego terminu zgłoszenie listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.
9. W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad, bez wcześniejszego przeprowadzania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może, przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności Zamawiającego. Celem skorzystania z tego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wyznaczenie terminu oględzin niezwłocznie po otrzymaniu wezwania.
10. Stosownie do decyzji zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad.
11. Termin gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane nowe materiały i urządzenia biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

## § 16

### ZABEZPIECZENIE W FORMIE NIEPIENIĘŻNEJ

1. Wykonawca wnosi bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości robót (brutto) ustalonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, czyli: ..... zł w formie ..... z terminem ważności do dnia ..... r. (30 dni od terminu zakończenia realizacji umowy).
2. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy wniesie równowartość 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy czyli: ..... zł na rzecz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) wstrzymania się od podpisania protokołu odbioru końcowego robót do czasu wniesienia zabezpieczenia;

- 2) wystąpienia do gwaranta wystawiającego gwarancję na pokrycie roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy o wpłatę zamawiającemu kwoty: ..... zł na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości;
  - 3) zatrzymania niezapłaconych należności wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy do wysokości ..... zł na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych będzie zwrócona wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie ..... miesięcy od dnia odbioru robót.

#### ZABEZPIECZENIE W FORMIE PIENIĘŻNEJ

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości robót (brutto) ustalonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, czyli: ..... zł w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonanie robót budowlanych i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

#### § 17

Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w dziale IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.

#### § 18

1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z budowy oraz zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,

- 5) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych robót oraz robót zabezpieczających.

#### § 19

1. Zamawiający zastrzega sobie, w każdym momencie realizacji umowy możliwość kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia pracowników przy bezpośrednim wykonywaniu robót budowlanych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących wszystkie czynności obejmujące roboty budowlane, tj. roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty w zakresie wykonania podbudowy i nawierzchni drogi, roboty towarzyszące. Obowiązek ten nie dotyczy osób nadzorujących wykonanie robót budowlanych oraz prac geodezyjnych, geologicznych i projektowych.
3. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 2 na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. Zamawiający od dnia podpisania umowy, w całym okresie jej realizacji ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania wskazanego w ust. 2, w szczególności poprzez przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia tych osób (kopie umów o pracę) lub oświadczenia zatrudnionych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS przez cały okres realizacji zamówienia.

#### § 20

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia strony oddają spór pod orzecznictwo właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

#### § 21

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 w ust. od 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych albo jedna z niżej opisanych okoliczności:
  - 1) Jeżeli ciągłe opady atmosferyczne lub inne niekorzystne warunki pogodowe trwające przez okres dłuższy niż 4 godziny w godzinach od 7:00 do 16:00 uniemożliwiały wykonywanie robót; w takim przypadku strony mogą przesunąć termin realizacji umowy maksymalnie o okres trwania opadów.

- 2) Jeżeli nastąpiła zmiana stawki podatku VAT. W takim przypadku strony zmieniają wysokość wynagrodzenia (obniżają je lub podwyższają) o kwotę odpowiadającą zmienianej stawce Vat, przy czym tą tylko jego część której dotyczy zmieniona stawka Vat. Dodatkowo w przypadku wzrostu stawki Vat zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie:
  - a) na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - b) w zakresie niewypłaconej części wynagrodzenia (niezrealizowanej części zamówienia),
  - c) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 3) Jeżeli nastąpiła zmiana/wprowadzenie podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego.
- 4) Jeżeli zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zamówienia danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów. W takim przypadku Strony mogą wydłużyć termin wykonania umowy o okres przestoju w robotach spowodowany koniecznością uzyskania tych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
- 5) Jeżeli nastąpiły przerwy w realizacji robót budowlanych powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku Strony mogą wydłużyć termin wykonania umowy o okres przestoju w robotach spowodowany ww. przyczynami.
- 6) Jeżeli nastąpiło podpisanie przez strony aneksu do umowy i dokonano zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt 2 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”.
- 7) Jeżeli powstała potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz).
- 8) Jeżeli wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

- 9) Jeżeli wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do usunięcia tej kolizji.
  - 10) Jeżeli wystąpią istotne wady dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonywanie robót. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju spowodowanego koniecznością usunięcia wad dokumentacji projektowej.
  - 11) Jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
2. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp ustala się następujące zasady postępowania:
- 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp może nastąpić po podpisaniu przez strony aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie.
  - 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1 powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp.
  - 3) Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp będzie kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1 powyżej.
  - 4) Kosztorys ofertowy szczegółowy, o którym mowa w pkt 3 powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
    - a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, o którym mowa w pkt 3 powyżej będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym szczegółowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
    - b) Dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w kosztorysie szczegółowym ofertowym, o którym mowa w pkt 3 powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R, M, S, Ko i Z) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud;
    - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających

- z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego;
- d) rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp, zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, o którym mowa w pkt 3 powyżej stanowiącym załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 3 powyżej.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo Budowlane.

## § 23

Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**