

UCHWAŁA NR XVII/138/2020
RADY GMINY JABŁONKA
z dnia 24 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonka uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w Jabłonce oznaczonej jako działka ew. nr **4372/5** o pow. 0,1300 ha powstała z podziału działki ew. nr 4372/3, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą NS1T/00128135/2.

Działka nabywana jest do zasobu gminnego.

§ 2.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 3.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu nabycia na rzecz Gminy nieruchomości, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Proponowana do nabycia działka ewid. nr 4372/5 o pow. 0,1300 ha została wydzielona z działki o nr 4372/3 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1T/00128135/2. Przedmiotowa działka nabywana jest pod poszerzenie drogi gminnej nr 4372/2 (droga do stacji gazu). Inwestycja budowy stacji gazu LNG uwarunkowana jest należytym połączeniem z drogą wojewódzką nr 957 a do tego wykup gruntu pod budowę drogi dojazdowej jest konieczny i uzasadniony zwłaszcza, że inwestor tj. Polska Spółka Gazownictwa uwarunkowała budowę stacji wybudowaniem drogi dojazdowej o nośności 40 ton. Właściciele działki 4372/3 wyrazili zgodę na odsprzedaż Gminie Jabłonka części swojej nieruchomości niezbędna do wybudowania drogi dojazdowej. W wyniku negocjacji cenowych ustalono, że właściciele działki nr 4372/5 przeniosą własność na rzecz Gminy Jabłonka za cenę 50 zł./m². Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka proponowana do nabycia działka ewidencyjna nr 4372/5 położona jest częściowo w terenie o symbolu „EG” tj. *tereny zaopatrzenia w gaz*, częściowo w terenie o symbolu „RP” stanowiący *tereny użytków rolnych* oraz częściowo w terenach „KG” stanowiącym *tereny dróg i ulic*. Jednakże, ze względu na bardzo ważną inwestycję dla mieszkańców Gminy Jabłonka, związaną z poprawą jakości powietrza zakup działki za wynegocjowaną cenę jest w pełni uzasadniony.