

AB.V.6740.1.344.2016.AS

DECYZJA NR AB.V.1. 1072 .2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **22 sierpnia 2016r.**,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

dla Inwestora: **Gmina Czernichów, 32-070 Czernichów**, reprezentowany przez Pełnomocnika – **P. Jolanta Mucha, ul. Szybisko 30, 30-698 Kraków**,

dla zamierzenia budowlanego pn.: „Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Przegini Duchownej w zakresie:

- budowa wiaty nad sitem i pompownią, przebudowa pompowni na zbiornik z sitem, budowa pompowni ścieków wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi,
 - przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku oczyszczalni i zbiorników technologicznych zblokowanych z budynkiem wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi, energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, wentylacji i ogrzewania,
 - budowa budynku technicznego ze stacją dmuchaw i agregatornią oraz budowa reaktorów biologicznych wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi, energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, wentylacji i ogrzewania,
 - budowa zbiornika retencyjnego ścieków oczyszczonych,
 - budowa zbiornika PIX wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi
 - budowa zbiornika tłuszczy wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi,
 - budowa pompowni wody technologicznej wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi,
 - budowa osadnika i separatora wód opadowych i roztopowych,
 - budowa biofiltra wraz z instalacjami i urządzeniami: technologicznymi i energetycznymi,
 - budowa garażu dwustanowiskowego wraz z instalacjami i urządzeniami: energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, wentylacji i ogrzewania,
 - budowa schodów technologicznych,
 - budowa sieci międzyobiektowych: kanału ścieków oczyszczonych, kanału wód opadowych i roztopowych, kanału ścieków surowych grawitacyjnych, budowa rurociągów tłocznych ścieków i osadu, budowa rurociągów wody pitnej i technologicznej; energetycznych: zasilających, sterowniczych i oświetlenia,
 - rozbudowa nawierzchni dróg i chodników (w tym 1 nowe miejsce postojowe);
- na dz. nr 229, 230, 231, 232, 233 obręb Przeginia Duchowna, jednostka ewidencyjna Czernichów.

Rozbiórka obiektów oczyszczalni ścieków:

- stacji zlewnej ze zbiornikiem ścieków dowożonych,
 - laguny hydroponicznej,
 - wiaty pompowni ścieków,
 - rozbiórka sieci kanalizacyjnych, wodociągowych i energetycznych;
- na dz. nr 232, 233 obręb Przeginia Duchowna, jednostka ewidencyjna Czernichów”.

Kategoria obiektu(-ów): XXX

Projektant główny: mgr inż. Jolanta Mucha posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0141/PWOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Decyzja MAP OIIB/KK/0054-0052/07 z dnia 18 czerwca 2007 roku, oraz wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0556/07.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach,
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z art. 82 ustawy *o ochronie przyrody*.
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
 - a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) Tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*: Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)
 - b) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
5. Zgodnie z art. 6 ustawy *Prawo budowlane* przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych, ewentualnie przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i przystąpieniem do użytkowania obiektu, należy zrealizować obiekty i urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej zapewniające spełnienie wymagań i warunków użytkowania zgodnie z art. 5 ustawy *Prawo budowlane*, typu: przyłącza, sieci, zjazdu i inne. Realizacja powyższych obiektów i urządzeń może nastąpić na podstawie właściwej decyzji o pozwoleniu na budowę, ewentualnie na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr: 232, 229, 230, 231, 233 obręb Przegonia Duchowna, jednostka ewidencyjna Czernichów.

UZASADNIENIE

W dniu 22.08.2016r. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika złożył w tut. organie administracji arch.-bud. wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wniosek został skorygowany w dniu 08.09.2016r. Ze względu na stwierdzone nieprawidłowości w zakresie określonym w art. 35 ustawy *Prawo budowlane* tut. organ nałożył na Inwestora, postanowieniem z dnia 29.08.2016r. obowiązek uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości. Nieprawidłowości wyszczególnione w postanowieniu j. w. zostały uzupełnione w dniu 08.09.2016 r.

Tut. organ ustalił obszar oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, a zatem krąg stron postępowania, na podstawie przywołanych poniżej przepisów. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust 2 ustawy *Prawo budowlane*: „stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Przez

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (m.in. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 01.06.2016r. – bez zastrzeżeń, ostateczna decyzja pozwolenia wodnoprawnego znak OS.II.6341.77. 2016.KN z dnia 28.07.2016r. wydana przez Starostę Krakowskiego – Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, opinia sanitarna znak NZ-PZ-420-98/16 ZL/2016/06/113 z dnia 28 czerwca 2016r. wydana przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Krakowie, protokół z narady koordynacyjnej w sprawie nr GKiK.6630.192.2016 z dnia 04.02.2016r. wydany przez Starostę Krakowskiego – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ostateczna decyzja znak GKiK.III.6622.1.1.2016.SG.14 z dnia 01.04.2016r. zezwalająca na wyłączenie z produkcji rolnej, wydana przez Starostę Krakowskiego – Wydział Wyłączeń Gruntów z Produkcji Rolniczej, ostateczna decyzja zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską znak OS.OO.6541.3.2015.MP z dnia 27.02.2015r. wydana przez Starostę Krakowskiego – Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ostateczna decyzja pozwolenia na budowę dla oczyszczalni ścieków w Przegini Duchownej Nr 7351/3/00 z dnia 15.02.2000r. znak: AB 7351/3/00/RM wydana przez Starostwo Powiatowe w Krakowie – Wydział Architektury, Budownictwa Inwestycji i Remontów, ostateczna decyzja Nr AB.I-K 7351/132/04 znak AB.I-K 7351/132/04 z dnia 09.06.2004r. wydana przez Starostę Krakowskiego – Wydział Architektury, Budownictwa, Inwestycji i Remontów, Filia w Krzeszowicach dla inwestycji dotyczącej rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków). Projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projektant załączył informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją. Podczas prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono czynny udział w postępowaniu oraz zapewniono im możliwość zapoznania się z aktami sprawy, na każdym etapie postępowania, oraz umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa. Uwag i wniosków nie złożono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Potwierdzenie wykonaności decyzji:

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE
Wydział Architektury, Budownictwa
Inwestycji i Remontów
Referat V Architektoniczno-Budowlany
30-037 Kraków, al. Słowackiego 2C
tel. (12) 634-42-66 wew. 416; 417; 418; 419
fax (12) 632-95-95

W związku z niewniesieniem odwołania
od niniejszej decyzji w czasie ustawowo
przewidzianym podlega ona wykonaniu
z dniem **21 PAŹ. 2016**
Kraków, dnia **25 PAŹ. 2016**

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Anna Szczybura
Inspektor Referatu V
Architektoniczno-Budowlanego
w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Anna Szczybura
Inspektor Referatu V
Architektoniczno-Budowlanego
w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów

obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. W przedmiotowej sprawie pozwolenia na budowę, mając na uwadze przepisy odrębne, w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.), określający przeznaczenie i warunki zabudowy terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu, tut. organ stwierdza, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Ponadto projektant w części opisowej projektu na str. 16 umieścił informację iż *Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie analizy następujących aktów prawnych w stosunku do zakresu projektowanych i przebudowywanych obiektów: - ustawy Prawo budowlane, - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki rolnicze i ich usytuowanie, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, - załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Na podstawie ww. aktów stwierdza się, że inwestycja pn. Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Przegini Duchownej nie powoduje ograniczeń w zakresie zagospodarowania w tym zabudowy terenów poza granicami działek inwestycji tj. działek będących przedmiotem wniosku dz. ew. 229, 230, 232, 233 obręb Przeginia Duchowna, jednostka ewidencyjna Czernichów. Tym samym należy przyjąć, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ zawiadomieniem z dnia 09.08.2016r. zawiadomił o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym strony postępowania, zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane. Zatem została zachowana zasada zawarta w ww. art. 10 § 1, który stanowi: „Organ administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”.

Planowana inwestycja zatwierdzona niniejszą decyzją pozwolenia na budowę jest zgodna i nie narusza ustaleń Uchwały Nr LV.409.2014 Rady Gminy Czernichów z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla terenu położonego w miejscowości Przeginia Duchowna. Działki, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem „1K”, dla którego ustala się m.in. przeznaczenie: tereny lokalizacji oczyszczalni ścieków oraz dopuszcza się realizację m.in. dojazdów nie wydzielonych, miejsc postojowych, a także częściowo na terenie oznaczonym symbolem „1RZ”, dla którego dopuszcza się m.in. realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Inwestycja jest zgodna z zapisami ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak GRO 6220.13.2014.AW z dnia 25 lutego 2016r. wydanej przez Wójta Gminy Czernichów, oraz ostateczną decyzją zmieniającą decyzję Wójta Gminy Czernichów o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25 lutego 2016r. – decyzja z dnia 27 czerwca 2016 r. znak GRO 6220.13.2014.AW wydana przez Wójta Gminy Czernichów, pismem znak GRO.6220.13.2014.AW z dnia 05.08.2016r. wydanym przez Urząd Gminy Czernichów o braku potrzeby zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 31.08.2016r. wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz wydania decyzji dla przedmiotowej inwestycji został zamieszczony do publicznego wykazu danych, na tablicy ogłoszeń tut. Wydziału. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się oraz nie oddziałuje negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Zgodnie z pismem znak ZDW/PW/2016/620/DI-6/KUF DI-6-653-8-780/26 z dnia 28.01.2016r. wydanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, *planowana realizacja oczyszczalni ścieków posiada dostępność komunikacyjną z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na dz. nr 233 w Przegini Duchownej.*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1995r. - *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika;
2. AB a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie, al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków,
2. Wójt Gminy Czernichów, 32-070 Czernichów

Sporządziła: mgr inż. arch. Anna Szczybura

