

UZASADNIENIE

Zmiana planu dla obszaru „Podwilk-46” sporządzana jest na podstawie uchwały Nr V/43/2019 Rady Gminy Jabłonka z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, dla obszaru „Podwilk-46”.

Celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji kaplicy cmentarnej w rejonie Kościoła Parafialnego w Podwilku, w terenie o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym. Planowane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane na północ od zabytkowego zespołu Kościoła Parafialnego P.w. Św. Marcina w Podwilku oraz w pobliżu cmentarza parafialnego.

W granicach obszaru objętego ustaleniami zmiany planu wyznaczono tereny:

- 1.UP – teren usług publicznych – o powierzchni 0,2168 ha;
- 1.KDW – teren drogi wewnętrznej – o powierzchni ok. 0,0156 ha.

Zmiana planu jest poprzedzona zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, zgodnie z którą wprowadzony zostaje teren „UP” w granicach obszaru zmiany studium „Podwilk-A” (jest to obszar tożsamy z obszarem „Podwilk-46” objętym zmianą planu).

W projekcie zmiany planu uwzględniono wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz inne wymagania określone w przepisach odrębnych, poprzez przyjęcie odpowiednich ustaleń w zakresie wymienionym w art. 15 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prac nad sporządzaną zmianą planu miejscowego wykonano wszystkie niezbędne opracowania oraz czynności wymagane obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając udział społeczeństwa oraz jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Dla obszaru objętego ustaleniami planu nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W granicach opracowania nie występują grunty rolne klas I-III lub grunty leśne.

Zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, jak również uchwały Rady Gminy Jabłonka w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powyższe dokumenty przewidują możliwość dokonywania aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ukierunkowaniem na ich dostosowanie do ustaleń studium.

Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, określa sporządzona na potrzeby zmiany planu prognoza skutków finansowych.