GMINA ZAWOJA

GMINA BYSTRA - SIDZINA

GMINA SPYTKOWICE

GMINA RABA WYŻNA

GMINA LIPNICA WIELKA

GMINA CZARNY DUNAJEC

ZUBRZYCA GÓRNA

ZUBRZYCA DOLNA

LIPNICA MAŁA

PODWILK

ORAWKA

JABŁONKA

CHYŻNE

OSO Babia Góra (PLB 120011)

OSO Pasmo Policy (PLB 120006)

Granica otuliny BPN

Rezerwat na Policy im. prof. Z. Klemensiewicza

Rezerwat Bembelskie

SOO Czarna Orawa (PLH 120002)

SOO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLH 120016)

OSO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLB 120007)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/112/2019

Rady Gminy Jabłonka z dnia 21 listopada 2019 r.

Rysunek w wersji ujednoliconej uwzględniającej zmianę studium, w granicach obszarów: "Jabłonka–A", "Jabłonka–B", "Podwilk–A" objętych zmianą studium

100 0 100 500 1000m

Skala 1: 10 000 1cm = 100 m

SKALA 1 : 10 000

LEGENDA

- Granica państwa
- Granica Gminy Jabłonka
- Granica sołectw
- Granice obszarów: "Jabłonka–A", "Jabłonka–B", "Podwilk–A" objętych zmianą studium

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Tereny rozwoju inwestycyjnego (przeznaczone/potencjalne):

- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- UMC – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- UP – Tereny usług publicznych
- UC – Tereny usług komercyjnych
- PU – Tereny produkcyjno – usługowe
- UT, UT1 – Tereny turystyki, rekreacji i sportu
- SK – Tereny skansenu – muzeum etnograficznego
- KP – Tereny parkingów
- KSP – Teren parkingów i urządzeń komunikacji
- UTK – Tereny obsługi ruchu drogowego
- UTK1 – Planowane miejsca obsługi podróżnych
- ZC – Tereny cmentarzy
- W – Tereny zaopatrzenia w wodę
- K – Tereny kanalizacji
- E – Tereny elektroenergetyki
- T – Tereny telekomunikacji
- GR – Tereny hodowlanych gospodarstw rybnych

Tereny otwarte, w tym wyłączone z zabudowy:

- ZL – tereny lasów, zadrzewień, zieleni łęgowej, zalesień
- R, RU – Tereny rolnicze
- RN – Tereny rekreacji narciarskiej na gruntach rolnych i leśnych
- TT – Tereny torfowisk
- RW – Tereny wód powierzchniowych, dolin potoków i zieleni ochronnej

- Obszary przestrzeni publicznej (w terenach UP i pozostałe)
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi
- Zrekultywowane wysypiska śmieci
- Linie elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefami odziaływań
- Projektowany gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną
- Projektowana stacja redukcyjna gazu
- Drogi istniejące,wskazane w planach miejscowych
- Drogi planowane (S7 Rabka – Chyżne oraz obwodnica Jabłonki) – wg ustaleń planów miejscowych
- Strefy ochronne wokół cmentarzy (50 m i 150 m od granicy cmentarza)

ZASOBY WODNE

- Rzeki, potoki, wcześniejsze cieki wodne
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 (Dolina Kopalna nowy Targ)
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 Zbiornik Warstw Magura (Gorce)
- Granica lokalnego zbiornika wód podziemnych (LZWP) Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 445
- Istniejące ujęcia wód powierzchniowych do wodociągów

ZASOBY SUROWCOWE

- Granice udokumentowanego złoża kopalin KN 1464

OCHRONA PRZYRODY

- Obszary Specjalne Ochrony "Babia Góra" PLB 120011 oraz "Pasmo Policy" PLB 120006
- Specjalny Obszar Ochrony "Czarna Orawa" PLH 120002
- Obszary Specjalnej Ochrony "Torfowiska Orawsko – Nowotarskie" PLB 120007
- Specjalny Obszar Ochrony "Torfowiska Orawsko – Nowotarskie" PLH 120016
- Granice Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granice otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granice Rezerwatów przyrody
- Granice otuliny Rezerwatu Bembelskie
- Pomniki przyrody wraz z numerem rejestru
- Granice lasów ochronnych
- Udokumentowany zasięg występowania torfowisk
- Granice zdrenowanych gruntów rolnych

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Strefy ochrony konserwatorskiej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty zabytkowe objęte Gminną Ewidencją Zabytków
- Stanowiska archeologiczne

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- Orientacyjny zasięg terenów zalewowych Q 1%
- Osuwiska aktywne ciągłe
- Osuwiska aktywne okresowo
- Osuwiska nieaktywne
- Tereny zagrożone ruchami masowymi

ELEMENTY TURYSTYKI

- Szlaki piesze
- Szlaki rowerowe
- Szlak konny
- Szlak narciarstwa biegowego
- Proponowane uzupełnienia sieci szlaków turystycznych (pieszych i rowerowych)

Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki mgr inż. arch. Jacek Bandura

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

Plansza pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego"

Opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Bandura – Główny Projektant z zespołem projektowym

Data opracowania: 2. 2019 – nowa edycja studium 1. 2019 – zmiana studium dla obszarów „Jabłonka–A" Jabłonka–B" oraz „Podwilk–A"

Skala 1 : 10 000