GMINA ZAWOJA

GMINA BYSTRA - SIDZINA

GMINA SPYTKOWICE

GMINA RABA WYŻNA

LIPNICA MAŁA

ZUBRZYCA DOLNA

PODWILK

ORAWKA

GMINA LIPNICA WIELKA

GMINA CZARNY DUNAJEC

JABŁONKA

CHYŻNE

ZUBRZYCA GÓRNA

Rezerwat na Policy im. prof. Z. Klemensiewicza

OSO Babia Góra (PLB 120011)

OSO Pasmo Policy (PLB 120006)

Granica otuliny BPN

Granica BPN

Rezerwat Bembelskie

Rezerwat Borek Szlachecki

300 Czarna Orawa (PLH 120002)

OSO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLB 120007)

OSO Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLH 120016)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/112/2019
Rady Gminy Jabłonka z dnia 21 listopada 2019 r.
Rysunek w wersji ujednoliconej uwzględniającej zmianę studium,
w granicach obszarów: "Jabłonka –A", "Jabłonka–B", "Podwilk–A"
SKALA 1 : 10 000

LEGENDA

- Granica państwa
- Granica gminy Jabłonka
- Granice sołectw
- Granice obszarów: "Jabłonka–A", "Jabłonka–B", "Podwilk–A" objętych zmianą studium

I. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIA I UZBROJENIA TERENU

- Tereny o przewadze funkcji mieszkaniowych (istniejące/wyznaczone w planach miejscowych)
- Tereny o przewadze funkcji usługowych i aktywizacji gospodarczej (istniejące/wyznaczone w planach miejscowych) w tym – tereny hodowlanych gospodarstw rybnych
- Tereny cmentarzy (istniejące/wyznaczone w planach miejscowych)
- Tereny parkingów (istniejące/wyznaczone w planach miejscowych)
- Tereny infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (istniejące/wyznaczone w planach miejscowych)
- Linie elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefami oddziaływań
- Projektowany gazociąg wysokoprężny
- Stacja redukcyjna gazu
- Istniejące drogi wskazane w planach miejscowych
- Drogi planowane (S7 Rabka – Chyżne oraz obwodnica Jabłonki) – wg ustaleń planów miejscowych
- Strefy ochronne wokół cmentarzy

II. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Lasy, zadrzewienia
- Grunty rolne

III. ZASOBY WODNE

- Rzeki, potoki, ważniejsze cieki wodne
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 (Dolina Kocana Nowy Targ)
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 Zbiornik Warstw Magura (Gorce)
- Granica lokalnego zbiornika wód podziemnych (LZWP) Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 445
- Istniejące ujęcia wód powierzchniowych do wodociągów komunalnych

IV. ZASOBY SUROWCOWE

- Granica udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych

V. OCHRONA PRZYRODY

- Obszary Specjalnej Ochrony "Babia Góra" PLB 120011 oraz "Pasmo Policy" PLB 120006
- Specjalny Obszar Ochrony "Czarna Orawa" PLH 120002
- Obszary Specjalnej Ochrony "Torfowiska Orawsko – Nowotarskie" PLB 120007
- Specjalny Obszar Ochrony "Torfowiska Orawsko – Nowotarskie" PLH 120016
- Granice Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granice otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego
- Granice Rezerwatów przyrody
- Granice otuliny Rezerwatu Bembelskie
- ABK Pomniki przyrody wraz z numerem rejestru
- Granice lasów ochronnych
- Udokumentowany zasięg występowania torfowisk
- Granice zdrenowanych gruntów rolnych

Obszary węzłowe i korytarze ekologiczne
wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

- Babiogórsko–Orawski Obszar Węzłowy
- Korytarze ponadregionalne: Graniczny Korytarz Karpacki, Korytarz Karpacki Pogórzy
- korytarze regionalne (wg RDOS)
- korytarze regionalne (wg W. Jędrzejewskiego)

VI. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Strefy ochrony konserwatorskiej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty zabytkowe objęte Gminną Ewidencją Zabytków
- Stanowiska archeologiczne

VII. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- Orientacyjny zasięg terenów zalewowych Q 1%
- Osuwiska aktywne ciągłe
- Osuwiska aktywne okresowo
- Osuwiska nieaktywne
- Tereny zagrożone ruchami masowymi

VIII. ELEMENTY TURYSTYKI

- Szlaki piesze
- Szlaki rowerowe
- Szlak konny

Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jacek Banduła
34-451 Krempna, ul. Krakowska 86(24), tel. 668-662-610
NIP 7341267179, e-mail: biuro@jbandula.com.pl

Opracowanie:
mgr inż. arch. Jacek Banduła – Główny Projektant z zespołem projektowym

Data opracowania:
1. 2019 – nowa edycja studium
2. 2019 – zmiana studium dla obszarów „Jabłonka-A", „Jabłonka-B", „Podwilk-A"

Skala 1 : 10 000

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

Plansza pn. „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego"