

**UCHWAŁA NR XIV/111/2019
RADY GMINY JABŁONKA
z dnia 21 listopada 2019 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka,
w zakresie niektórych warunków zagospodarowania
obszaru działki nr ewid. 3840/5 w Jabłonce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IV/33/2019 Rady Gminy Jabłonka z dnia 1 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, w zakresie niektórych warunków zagospodarowania obszaru działki nr ewid. 3840/5 w Jabłonce – **Rada Gminy Jabłonka**, stwierdzając, że projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, **uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 516, poz. 3655), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr LVIII/341/2010 z dnia 21 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 564, poz. 4319), Nr LIX/355/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5088), Nr LIX/357/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5090), Nr VI/22/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 93, poz. 766), Nr LI/305/2014 z dnia 7 lutego 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1193), LIX/362/2014 z dnia 10 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5112), Nr XVIII/142/2016 z dnia 18 marca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1916), Nr XX/152/2016 z dnia 19 maja 2016 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3321) i Nr XXV/189/2016 z dnia 18 października 2016 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5955), **w zakresie niektórych warunków zagospodarowania obszaru działki nr ewid. 3840/5 w Jabłonce.**
2. Zakres zmiany planu obejmuje wyłącznie zmianę ustaleń tekstowych planu; część graficzna planu pozostaje bez zmian.
3. Uchwalając niniejszą zmianę planu, Rada Gminy Jabłonka, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie:
 - 1) rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;

- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 zawarte są w Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W uchwale Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 516, poz. 3655) z jej późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 ust. 2 na końcu pkt 2 dodaje się słowa „z zastrzeżeniem pkt 2a” oraz dodaje się pkt 2a w brzmieniu:**

„2a) w odniesieniu do zabudowy usługowej lokalizowanej na obszarze działki nr ewid. 3840/5 w Jabłonce, liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacja trzecia dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,”;

- 2) w § 9 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 5) w przypadku:

- a) stosowania tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z „wyżką”, jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej (proporcji bryły, tradycyjnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego),
- b) w budynkach produkcyjnych i magazynowych o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, gdzie dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachów,
- c) w odniesieniu do zabudowy usługowej lokalizowanej na obszarze działki nr ewid. 3840/5 w Jabłonce, dla której dopuszcza się stosowanie kąta nachylenia przeciwnych połaci dachowych, wynoszącego od 30⁰ do 50⁰,”.

§ 3.

Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w tym ustalenia części graficznej planu, nie ulegają zmianie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.