

UZASADNIENIE

Uchwały Nr XIV/110/2019
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 21 listopada 2019

*w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, dla obszaru „Jabłonka-88”*

Zmiana planu sporządzana jest na podstawie uchwały Nr IV/34/2019 Rady Gminy Jabłonka z dnia 1 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka, dla obszaru „Jabłonka-88”.

Zmiana ma na celu wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zakresie zgodnym z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka.

W granicach obszaru objętego ustaleniami zmiany planu wyznaczono tereny:

- 1.MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – o powierzchni ok. 1,39 ha;
- 1.RW – teren zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych – o powierzchni ok. 0,39 ha;
- 1.KDD – teren ciągów komunikacyjnych – o powierzchni ok. 0,03 ha.

W projekcie zmiany planu uwzględniono wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz inne wymagania określone w przepisach odrębnych, poprzez przyjęcie odpowiednich ustaleń w zakresie wymienionym w art. 15 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prac nad sporządzaną zmianą planu miejscowego wykonano wszystkie niezbędne opracowania oraz czynności wymagane obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając udział społeczeństwa oraz jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Dla obszaru objętego ustaleniami planu nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W granicach opracowania nie występują grunty rolne klas I-III lub grunty leśne.

Zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, jak również uchwały Rady Gminy Jabłonka w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powyższe dokumenty przewidują możliwość dokonywania aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ukierunkowaniem na ich dostosowanie do ustaleń studium.

Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, określa sporządzona na potrzeby zmiany planu prognoza skutków finansowych.