

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2019 r. w Czernichowie pomiędzy:

Gminą Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów, NIP 9442253228, działającą przez Urząd Gminy Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów, zwaną dalej w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Czernichów – Szymona Łytka.

a, zwaną dalej w tekście Wykonawcą, reprezentowaną przez

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy IP.271.10.2019, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego pn. Termomodernizacja remizy OSP w Rusolicach oraz wykonanie prac remontowo-budowlanych w obiekcie”, w szczególności zadania nr pn.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych (zgodnie z opisem zawartym w Rozdziale IV SIWZ - odpowiednio dla danego zadania):
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót – załącznik do SIWZ (odpowiednio dla danego zadania).
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) przedmiarami robót i charakterystyką;
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający – w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt – dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w ww. dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.
5. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałyby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.
6. Wszystkie materiały konieczne do realizacji przedmiotu umowy i ich transport na miejsce wykonywania robót zapewnia Wykonawca.
7. Przedmiot umowy jest zgodny z zarejestrowaną działalnością Wykonawcy.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto (słownie:), w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie zł, czyli zł netto.
2. Ustalona przez Strony wysokość wynagrodzenia nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w § 21.
3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i wszelkie okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe, bądź inne czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione, bądź określone w umowie czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także odsetek za zwłokę.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do dnia r. (odpowiednio dla danego zadania).
4. Przez termin zakończenia robót strony rozumieją zgłoszenie zgodne z § 11 ust. 2, pod warunkiem odebrania robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 2, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przekazanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, atestów, świadectw lub innych dokumentów zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.), każdego używanego na budowie wyrobu.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa publicznego, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.
7. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty administracyjne oraz inne związane z realizacją niniejszej inwestycji, w tym m.in. opłaty za zajęcie pasa drogowego.
8. Wykonawca zapewnia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
9. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - 1) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 799 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
11. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
12. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, których zakres, koszt, i termin realizacji zostanie uzgodniony na podstawie protokołu konieczności i sporządzonego aneksu lub umowy na roboty dodatkowe.
13. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy państwowej oraz służbowej w zakresie wiadomości, które uzyskali w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 742).
14. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy lub Podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego – bez ograniczeń oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy zobowiązany jest również do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Natychmiastowego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
- 2) Natychmiastowego informowania Zamawiającego o ewentualnych wadach w projekcie.

- 3) Informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 4) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 5) Natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy.

§ 7

1. Wykonawca nie powierzy wykonania żadnych robót budowlanych podwykonawcom.
lub Wykonawca powierzy wykonania następujących robót budowlanych
następującym podwykonawcom:
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na jakikolwiek zakres zamówienia, możliwe jest na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. / Zamawiający dopuszcza powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. W razie powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, przed przystąpieniem do wykonania robót, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy o podwykonawstwo z konkretnym podwykonawcą, przedłożyć Zamawiającemu, projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego Podwykonawcy, zgodnie ze wzorem opracowanym przez Zamawiającego i obowiązującym w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Zamawiający w terminie 21 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, niespełniającego wymagań określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu oraz w przypadku gdy proponowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca podlega wykluczeniu w związku z treścią złożonego oświadczenia, o którym mowa w art. 25a

ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla umowy o podwykonawstwo z konkretnym podwykonawcą, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 21 dni od daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, nie może zawierać postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, musi zawierać postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy,
 - b) zakresu robót budowlanych – zakres robót budowlanych musi być określony w sposób szczegółowy, szczegółowe określenia zakresu robót może polegać na dołączeniu do umowy części dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie.
 - c) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - e) zasad płatności,
 - f) terminu realizacji,
 - g) rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego,które nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.
 - 2) nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b) uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
 - c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,

- d) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
 - f) na mocy których podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
 - g) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - h) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - i) wprowadzających okres dłuższy niż 60 dni na złożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy;
 - j) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż wskazany w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zamiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1- 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, przy czym jeżeli zmiana umowy o podwykonawstwo polega na rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca obowiązany jest, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo także w razie nie wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu.

14. W przypadku przystąpienia przez podwykonawcę do wykonywania robót budowlanych pomimo nie uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą :
- a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą; opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
 - c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą.
15. W przypadku przystąpienia przez podwykonawcę do wykonywania robót budowlanych pomimo nie uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z tym podwykonawcą lub wykonywania tych robót przez podwykonawcę pomimo sprzeciwu Zamawiającego do umowy z tym podwykonawcą, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy (w miejsce kary umownej, o której mowa w ust. 14 lit. a).
16. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do zapłaty kar umownych w przypadku:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku o którym mowa w ust. 11 - w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
17. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
18. Wykonawca najpóźniej w dniu doręczenia faktury obejmującej wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dotyczy to także podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 11. W przypadku nie przedstawienia przedmiotowego dowodu, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą całości wynagrodzenia objętego fakturą, (także wówczas gdy faktura wystawiona została tytułem odbioru robót częściowo wykonanych przez wykonawcę, a częściowo przez podwykonawcę), do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, lub dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania umowy z podwykonawcą.

20. Jeżeli wykonawcą jest konsorcjum:

- a) umowy z podwykonawcami zawierane będą przez wszystkich i na rzecz wszystkich konsorcjantów.
- b) każdy konsorcjant zobowiązany będzie do należytego wykonania umowy z podwykonawcą, także w sytuacji gdyby umowę z podwykonawcą zawarł jeden z konsorcjantów i wyłącznie w imieniu własnym i każdy konsorcjant odpowiada wobec Zamawiającego solidarnie za należyte wykonanie umowy z podwykonawcą, także w sytuacji gdyby umowę z podwykonawcą zawarł jeden z konsorcjantów i wyłącznie w imieniu własnym,
- c) każdy konsorcjant odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych konsorcjantów wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

§ 8

Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzonymi robotami,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich,
- 4) szkody wynikłe ze zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zadania.

§ 9

- 1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT podczas obowiązywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do sporządzenia stosownego aneksu, uwzględniającego zaistniałą zmianę.
- 2. Finansowanie robót nastąpi fakturą końcową. Faktura musi zawierać informację czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie finansowym przez podwykonawców. Brak na fakturze informacji o podwykonawcach stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- 3. Podstawą sporządzenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru. Protokół musi zawierać informację czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie rzeczowym i finansowym przez podwykonawców. Protokół obejmujący roboty wykonane przed podwykonawcę musi zostać podpisany przez podwykonawcę. Brak w protokole informacji o których mowa powyżej, jak również brak podpisu podwykonawcy na protokole obejmującym roboty wykonane przez podwykonawcę, stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu.
- 4. Warunkiem realizacji faktury jest przedłożenie dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym, tj. protokołów prób, atestów materiałowych.
- 5. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

6. Płatnikiem faktury będzie: Nabywca: Gmina Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów; NIP 944-225-32-28; Odbiorca: Urząd Gminy Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów.
7. Prawidłowo wystawiona faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia do Urzędu Gminy Czernichów.
8. Strony zgodnie uznają, że za dzień płatności faktury ustala się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
9. Zamawiający może dokonywać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że ze strony Zamawiającego inwestycję będzie nadzorował Pan Sławomir Błaszczuk - pracownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego.
2. Wykonawca oświadcza, że ze strony Wykonawcy inwestycję będzie nadzorował
3. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszego zamówienia.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy. Do powiadomienia Wykonawca dołączy oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją z uwzględnieniem pisemnych wskazówek, uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac. Zgłaszając roboty do odbioru, Wykonawca doręczy Zamawiającemu rozliczenie finansowe i rzeczowe robót.
3. Wykonawca przedłoży do powiadomienia o odbiorze końcowym kompletne dokumenty, które zgodnie z Prawem budowlanym, inwestor zobowiązany jest dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu budowy, wraz z dokumentacją powykonawczą w ilości 2 egz. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z powiadomieniem o odbiorze końcowym dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy.
4. Za dzień powiadomienia o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca złoży komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 do 3 i od tego dnia, w terminie 4 dni Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych.
5. Czynności odbioru nie mogą trwać dłużej niż 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak, też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, w tym informację czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie przez podwykonawców.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny przegląd robót stanowiących przedmiot umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonych w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady dadzą się usunąć Zamawiający może:
 - a) przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może, jeżeli wady są istotne – odstąpić od umowy, jeżeli wady są nieistotne może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Może również zlecić usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 2) Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie są istotne – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady są istotne - odstąpić od umowy.
2. Terminy usuwania wad dla poszczególnych asortymentów robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach - chyba, że technologia robót i warunki atmosferyczne uniemożliwią usunięcie wad w tym terminie.
3. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 tygodni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.

§ 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 umowy przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10,00% wynagrodzenia umownego,
 - 4) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym czynności odbioru miały być zakończone.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10,00% wynagrodzenia umownego, nie dotyczy to odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres trzech lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 15

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem ostatecznego odbioru wykonanych robót.
2. Wykonawca udziela także gwarancji na materiały budowlane oraz wszelkie urządzenia wykorzystane przy realizacji robót. Okres tej gwarancji wynosi ... miesięcy od daty ostatecznego odbioru robót, nie może być jednak krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta. Jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż miesięcy wówczas przyjmuje się, iż Wykonawca udzielił gwarancji na okres odpowiadający długości gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych lub urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad.
5. Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane przy realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego zapraszając do udziału w tym przeglądzie Wykonawcę. Zaproszenie wysyłane jest na adres Wykonawcy podany w ofercie lub w trakcie realizacji umowy. W razie zmiany adresu po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie podając nowy adres. W przypadku zaniedbania tego obowiązku zaproszenie wysłane na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczone, dotyczy to również zgłoszenia wad oraz wezwania do ich usunięcia w określonym terminie, o których mowa w ust. 8. Przegląd odbywa się pomimo nieobecności Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 3 miesięcy od dnia stwierdzenia wad, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad oraz wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia. Do zachowanie terminu 3 miesięcznego wystarczy wysłane przed upływem tego terminu zgłoszenie listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.
9. W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad, bez wcześniejszego przeprowadzania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może,

przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności Zamawiającego. Celem skorzystania z tego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wyznaczenie terminu oględzin niezwłocznie po otrzymaniu wezwania.

10. Stosownie do decyzji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad.
11. Termin gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane nowe materiały i urządzenia biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

§ 16

Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w dziale IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.

§ 17

1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z budowy oraz zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych robót oraz robót zabezpieczających.

§ 18

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących wszystkie czynności obejmujące roboty budowlane, tj. roboty przygotowawcze, roboty termomodernizacyjne i roboty towarzyszące - dla zadania nr 1 lub roboty przygotowawcze, roboty instalacyjne i wykończeniowe i roboty towarzyszące -

- dla zadania nr 2. Obowiązek ten nie dotyczy osób nadzorujących wykonanie robót budowlanych, a także robót wykonujących pracę na podstawie tzw. samozatrudnienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W ramach tej kontroli Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie ww. wymogu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez Wykonawcę,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust.1.
 3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zajmowane stanowisko lub rodzaj wykonywanej pracy nie podlegają anonimizacji,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej

w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień niedotrzymania przez Zamawiającego obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, choćby w stosunku do jednego pracownika, który pomimo obowiązku nie został zatrudniony na podstawie umowy o pracę (wysokość kary obliczana będzie jako iloczyn: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy x liczba dni, w którym choćby jeden pracownik nie był pomimo obowiązku zatrudniony na podstawie umowy o pracę).

6. Z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu tych oświadczeń, wyjaśnień i dokumentów.

§ 19

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia strony oddają spór pod orzecznictwo właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 20

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 w ust. od 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych albo jedna z okoliczności opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli ciągłe opady atmosferyczne lub inne zjawiska atmosferyczne trwające przez okres dłuższy niż 2 godziny w godzinach od 7:00 do 16:00 uniemożliwiały wykonywanie robót; w takim przypadku strony mogą przesunąć termin realizacji umowy maksymalnie o ilość dni, w których te zjawiska nastąpiły - dla zadania nr 1.
 - 2) Jeżeli nastąpiła zmiana stawki podatku VAT. W takim przypadku strony zmieniają wysokość wynagrodzenia (obniżają je lub podwyższają) o kwotę odpowiadającą zmienianej stawce Vat, przy czym tą tylko jego część której dotyczy zmieniona stawka Vat. Dodatkowo w przypadku wzrostu stawki Vat zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - b) w zakresie niewypłaconej części wynagrodzenia (niezrealizowanej części zamówienia),
 - c) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3) Jeżeli nastąpiła zmiana/wprowadzenie podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego.
 - 4) Jeżeli zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zamówienia danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych

organów. W takim przypadku Strony mogą wydłużyć termin wykonania umowy o okres przestoju w robotach spowodowany koniecznością uzyskania tych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.

- 5) Jeżeli nastąpiły przerwy w realizacji robót budowlanych powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku Strony mogą wydłużyć termin wykonania umowy o okres przestoju w robotach spowodowany ww. przyczynami.
 - 6) Jeżeli powstała potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz).
 - 7) Jeżeli wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 8) Jeżeli wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do usunięcia tej kolizji.
 - 9) Jeżeli wystąpią istotne wady dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonywanie robót. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju spowodowanego koniecznością usunięcia wad dokumentacji projektowej.
 - 10) Jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo Budowlane.

§ 22

Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA